

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 17. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, број 7-1/2017 и 22/2021) на предлог Надзорног одбора Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, број 236-1/2022-1 од дана 26.05.2022. године, Општинско веће општине Бачка Топола је дана 14.06.2022.године донело:

**ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА
ЗА ОТУЂЕЊЕ (ПРОДАЈУ) ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА
РАДИ ИЗГРАДЊЕ**

- 1. Предмет отуђења (продаје)** је грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола ул.Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 К.О. Бачка Топола - град парцела број **1104, Купрешка бр.32, земљиште уз зграду и други објекат, градско грађевинско земљиште, у површини од 6 а - 32 м².**
Услови и правила грађења за предметну парцелу дефинисани су Генералним планом Бачке Тополе, ("Службени лист општине Бачка Топола", број 3/97).
Парцела је оивичена са северне стране кат.парц. 1105, са источне стране кат. парц. 1103 и 1101, са јужне стране кат. парц. 1100, са западне стране кат. парц. 7422 (јавна површина-улица).
Према постојећем стању предметна парцела је градско грађевинско земљиште.
- 2. Намена катастарске парцеле**
Према Генералном плану предметна парцела се налази у блоку број 27 који је предвиђен индивидуалном становању. Изградњу и уређење стамбених делова вршити на основу урбанистичких услова урађених у складу са условима датим овим планом. За делове блокова који нису изграђени обавезна је израда урбанистичког пројекта.
- 3. Подаци о уређености - степену комуналне опремљености**
Парцела је неизграђена, комунално неопремљена, са могућношћу прикључења на јавну инфраструктуру.
- 4. Услови за изградњу**
Извод из Генералног плана:
„7.1. Основни услови за уређење простора према намени површина
Процент изграђености на делу индивидуалног становања је до 40%, а на делу колективног и мешовитог становања до 30%.
Коефицијент изграђености за нове блокове је макс. 50%.
Спратност код индивидуалног типа становања је до П+1+П, а код колективног становања П+4+П.
Величина парцеле индивидуалног становања зависи од типа стамбеног објекта:
● за слободно стојеће објекте се креће од 350,00м² – 1.000,00 м², зависно од тога да ли се на парцели граде помоћни објекти и који (пратећи становању или пољопривредни)
● за двојне објекте се креће од 275,00 м² – 800,00 м², у зависности од потребе изградње помоћних објеката.
● за стамбене објекте у низу се крећу од 250,00м² - 600,00 м² по парцели, у зависности од врсте помоћних објеката.
Ширина фронта парцеле, за различите типове изградње износи:
● за слободно стојеће објекте мин. 14,00 м,
● за двојне објекте мин. 10,00 м по парцели, односно 2 x 10,00м = 20,00 м,
● за објекте у низу мин. 6,00 м

Код слободно стојећих објеката минимална удаљеност објекта од суседне парцеле је 1,00м; уколико објекат има стреху већу од 0,50 м, растојање од стрехе до суседне парцеле је мин. 0,50м; минимално растојање између два суседна објекта је 5,00м.

Грађевинска парцела мора имати обезбеђен прилаз на улицу, односно на јавну саобраћајну површину.

Правила грађења са дефинисањем односа према суседним објектима и парцелама и према земљишту јавне намене дати су у Генералном плану Бачке Тополе, ("Службени лист општине Бачка Топола", број 3/97)."

5. Рок привођења земљишта намени и рок изградње објекта не може бити дужи од три (3) године, а за помоћне објекте је 1 (једна) година од дана потврђивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта
6. Почетна цена за отуђење грађевинских парцела у поступку прикупљања понуда износи **185.776,40 динара**.
Учесници у поступку прикупљања понуда су у обавези да уплате депозит за учешће у поступку прикупљања понуда, који износи 10% од почетне цене земљишта, на депозитни рачун Општине Бачка Топола бр. 840-311804-87, модел 97, позив на број 62-206, који се води код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица.
7. Најповољнијем понуђачу уплаћени гарантни износ урачунава се у цену земљишта и одузима се од вредности постигнуте у поступку јавног отварања понуда, док се осталим понуђачима који нису остварили право на откуп земљишта, уплаћени гарантни износ враћа у року од 7 (седам) радних дана од дана одржавања јавног отварања понуда.
Понуђачи су у обавези да у обрасцу упишу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита. Закуподавац не одговара за тачност враћања депозита, у случају да подаци о броју рачуна и назив банке нису потпуни или тачни.
8. Право учешћа у поступку отуђења грађевинског земљишта имају сва заинтересована правна и физичка лица која уплате депозит и поднесу уредну и благовремену писану понуду.
9. Рок за достављање понуда је до **15. јула 2022. године до 12,00 часова**.
Понуде се предају Комисији за грађевинско земљиште на писарници ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр.70. Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у писарницу Јавног предузећа до наведеног рока. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом.
Неблаговремене и непотпуне понуде се одбацују и неће се разматрати.
10. Понуде у поступку прикупљања понуда се достављају у затвореној коверти са назнаком:
на предњој страни:
„ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС – НЕ ОТВАРАТИ“
Број катастарске парцеле _____
на задњој страни:
име и презиме/назив и адреса понуђача
11. Понуда мора да садржи:
 - За правна лица: назив и седиште, матични број, порески идентификациони број, име лица овлашћеног за заступање, контакт телефон и иста се оверава потписом и печатом овлашћеног лица;
 - За физичка лица: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана, број телефона, а ако је то лице предузетник и податке о упису у регистар АПР-а и порески идентификациони број, и морају бити потписане;

Уз понуду учесник је дужан приложити:

- фотокопију акта о регистрацији не старији од 30 дана од дана објављивања огласа/фотокопију личне карте;

16. Одлука о расписивању јавног огласа о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини објављује се у „Службеном листу општине Бачка Топола“ и на званичном сајту општине Општине Бачка Топола, www.btopola.org.rs.

17. Све информације у вези са огласом се могу добити у ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола Маршала Тита 70., сваког радног дана од 10,00-13,00 часова, на телефон 024/715-177.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број:464-14/2022-V
Дана:14.06.2022.
Бачка Топола

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
АДРИАН САТМАРИ



Adrian A.