

A vagyonadóról szóló törvény 6. szakaszának 5-től 11-ig terjedő bekezdései és 7a. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2001/26., JSZK Hivatalos Lapja, 2002/42.-AB-határozat és az SZK Hivatalos Közlönye, 2002/80., 2002/80.-másik törvény, 2004/135., 2007/61., 2009/5., 2010/101., 2011/24., 2011/78., 2012/57.-AB-határozat, 2013/47., 2014/68. – másik törvény, 2018/95. és 2018/99. – AB-határozat, 2019/86., 2020/144. és 2021/118. szám) és Topolya község Statútuma 68. szakasza 1. bekezdésének 2) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja 2019/5. szám) alapján Topolya Községi Tanácsa 2022. 11. 23-i ülésén meghozza az alábbi

## VÉGZÉST

### A MEGFELELŐ INGATLANOK ÁTLAGOS, NÉGYZETMÉTERENKÉNTI ÁRÁNAK A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN KIVETENDŐ, 2023. ÉVI VAGYONADÓ ELSZÁMOLÁSÁHOZ VALÓ MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL

#### 1. szakasz

E végzés megállapítja a megfelelő ingatlanok átlagos, négyzetméterenkénti árát a Topolya község területén kivetendő, 2023. évi vagyonadó elszámolásához.

#### 2. szakasz

Topolya község területén négy övezetet állapítottak meg a vagyonadó elszámolására, a kommunális felszereltség és közhasznú létesítményekkel való felszereltség, a Topolya község központi részeivel való közlekedési összeköttetés, illetve a településeken levő munkaövezetek és egyéb létesítmények függvényében, az alábbiak szerint: I. övezet, II. övezet, III. övezet és IV. övezet, azzal hogy az I. övezetet a legfelszereltebb övezetté nyilvánították.

Az ingatlanok átlagos, négyzetméterenkénti ára a Topolya község területén kivetendő, 2023. évi vagyonadó elszámolásához az alábbiak szerint alakul:

Az ingatlanok csoportosítása	Az övezet elnevezése			
	I. övezet	II. övezet	III. övezet	IV. övezet
1. Építési telek	521,76	275,73	146,67	144,36
2. Mezőgazdasági földterület	-	-	-	127,99
3. Erdősített terület	-	-	-	127,99
4. Egyéb földterület	-	-	-	76,79
5. Lakások	53.310,11	34.515,77	15.721,42	-
6. Lakóházak	25.719,75	19.917,96	8.068,96	7.132,41
7. Üzleti épületek és más, tevékenységek ellátására szolgáló (földfeletti és földalatti) létesítmények	73.624,69	43.462,20	13.359,71	13.359,71
8. Garázsok és melléképületek	3.702,24	1.719,48	841,41	958,79

#### 3. szakasz

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában és Topolya község honlapján.

#### 4. szakasz

E végzés a Topolya Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba, s 2023. január 1-jétől kerül alkalmazásra.

TOPOLYA  
KÖZSÉGI TANÁCSA  
Szám: 38-11/2022-IV  
Kelt: 2022. 11. 23.  
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.  
a Községi Tanács elnöke