

291.

A vagyoadóról szóló törvény 6. szakaszának 5, 6., 7., 8., 9., 10. és 11. bekezdése és 7a. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2001/26., JSzK Hivatalos Lapja, 2002/42.-AB és az SZK Hivatalos Közlönye, 2002/80., 2002/80.-másik törvény, 2004/135., 2007/61., 2009/5., 2010/101., 2011/24., 2011/78., 2012/57.-AB-határozat, 2013/47., 2014/68. – másik törvény, 2018/95. és 2018/99. – AB-határozat, 2019/86. és 2020/144. szám) és Topolya község Statútuma 68. szakasza 1. bekezdésének 2) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja 2019/5. szám) alapján Topolya Községi Tanácsa 2021. november 30-i ülésén meghozza az alábbi

VÉGZÉST
A MEGFELELŐ INGATLANOK ÁTLAGOS, NÉGYZETMÉTERENKÉNTI ÁRÁNAK A
TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN KIVETENDŐ, 2022. ÉVI VAGYONADÓ
ELSZÁMOLÁSÁHOZ VALÓ MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL

1. szakasz

E végzés megállapítja a megfelelő ingatlanok átlagos, négyzetméterenkénti árát a Topolya község területén kivetendő, 2022. évi vagyoadó elszámolásához.

2. szakasz

Topolya község területén négy övezetet állapítottak meg a vagyoadó elszámolására, a kommunális felszereltség és közhasznú létesítményekkel való felszereltség, a Topolya község központi részeivel való közlekedési összeköttetés, illetve a településeken levő munkaövezetek és egyéb létesítmények függvényében, az alábbiak szerint: I. övezet, II. övezet, III. övezet és IV. övezet, azzal hogy az I. övezetet a legfelszereltebb övezetté nyilvánították.

Az ingatlanok átlagos, négyzetméterenkénti ára a Topolya község területén kivetendő, 2022. évi vagyoadó elszámolásához az alábbiak szerint alakul:

Az ingatlanok csoportosítása	Az övezet elnevezése			
	I. övezet	II. övezet	III. övezet	IV. övezet
1. Építési telek	518,00	266,90	149,03	149,03
2. Mezőgazdasági földterület	-	-	-	121,65
3. Erdősített terület	-	-	-	121,65
4. Egyéb földterület	-	-	-	73,00
5. Lakások	52.138,47	44.313,70	12.895,99	-
6. Lakóházak	18.278,14	17.956,84	7.287,38	10.835,09
7. Üzleti épületek és más, tevékenységek ellátására szolgáló (földfeletti és földalatti) létesítmények	54.022,89	31.604,94	9.187,00	9.187,00
8. Garázsok és garázshelyek	2.353,60	2.742,35	801,80	801,80

3. szakasz

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában és Topolya község honlapján.

4. szakasz

E végzés a Topolya Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba, s 2022. január 1-jétől kerül alkalmazásra.

TOPOLYA
KÖZSÉGI TANÁCSA
Szám: 38-7/2021-IV
Kelt: 2021. 11. 30.
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
A Községi Tanács elnöke