

**Република Србија**

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бачка Топола

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за грађевинарство,  
стамбено- комуналне послове, пољопривреду,  
заштиту животне средине и  
имовинско- правне послове**

- Грађевинска инспекција –

Број : 354 - 31/2015-I

Дана : 23.12.2015. год.

БАЧКА ТОПОЛА

На основу члана 7. Закона о озакоњењу објекта ("Службени гласник РС", бр.96/15) грађевински инспектор, доноси следећи:

**ПРЕДЛОГ ПРОГРАМА  
ПОПИСА НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕНИХ  
ОБЈЕКТА, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ  
БАЧКА ТОПОЛА**

Овим се ПРЕДЛАЖЕ поступак и начин пописа незаконито изграђених објеката на територији општине Бачка Топола (у даљем тексту попис).

Попис спроводи комисија, по зонама које су утврђене овим Предлогом програма.

Комисију за попис именује Начелник општинске управе и иста је дужна да подноси извештаје грађевинском инспектору, свакодневно, наредног дана за претходни дан пописа.

Грађевински инспектор Начелнику општинске управе подноси извештај о извршеном попису.

**ЗОНЕ ПОПИСА**

Зоне пописа су одређене за катастарске општине територије Општине Бачка Топола а према изграђености и сложености пописа предложених зона. Катарстарска општина Бачка Топола – град је подељена на 25 зона пописа. Катарстарска општина Бачка Топола садржи грађевинско земљиште ван грађевинског реона – салаше и предвђена је као једна зона пописа. Насељена места и салаше су распоређени у зоне пописа у оквиру катастарских општина. Катарстарска општина Стара Моравица је подељена на четири пописне зоне. Катастарске општине, Пачир, Бајша, Гунарoш, Горња Рогатица и Ново Орахово су подељене на по две зоне пописа. Катарстарска општина Његошево и Мали Београд имају по једну зону пописа.

У прилогу овог предлога програма се доставља и Шема пописних зона к.о. Бачка Топола – град са списком свих зона Општине Бачка Топола.

Попис се врши по следећим зонама:

К.о. Бачка Топола – град	1- 25
К.о. Бачка Топола	26
К.о. Стара Моравица	27 - 30
К.о. Пачир	31 - 32
К.о. Бајша (Бајша и Панонија)	33 - 34
К.о. Гунарош (Гунарош, Багремово, Кавило, Богарош, Победа и Светићево)	35 - 36
К.о. Горња Рогатица (Горња Рогатица, Криваја, Томиславци, Бачки Соколац и Средњи Салаш)	37 - 38
К.о. Ново Орахово	39 - 40
К.о. Његошево	41
К.о. Мали Београд ( Мали Београд, зобнатица и Карађорђево)	42

## ПОПИСНА КОМИСИЈА

Задатак пописне комисије је да:

- присуствују инструктажи о попису објеката,
- преузме предмете од Одељења за грађевинарство, стамбено-комуналне послове, пољопривреду, заштиту животне средине и имовинско правне послове који се односе на пријаву легализације незаконито изграђених објеката,
- одреди рокове и динамику вршења пописа за сваку зону,
- по завршетку пописа предмете из претходне тачке врате Одељењу од кога су преузели,
- врши попис на територији за коју је одређен,
- изврши евидентирање незаконито изграђених објеката на обрасцу - појединачном пописном листу чију садржину прописује министар надлежан за послове грађевинарства.
- врши евидентирање и завођење записника о попису у попис аката,
- грађевинском инспектору врши достављање записника и предлог (решења о уклањању објекта, закључак о дозволи извршења, закључак о одлагању административног извршења решења до правоснажног окончања поступка озакоњења и закључак о наставку поступка административног извршења решења),
- дневно подноси извештај о извршеном попису грађевинском инспектору.
- напишу све објекте од тврдог материјала који се налазе на катастарској парцели,
- прецизно утврде податке о власнику парцеле, власнику објекта, намени објекта и спратности објекта,
- предају уредно попуњене и потписане записнике у року који је утврђен овим Програмом,
- за време пописа носи идентификациону картицу, коју је дужан да покаже при уласку на локацију пописа објекта,
- у случају да буде проблема уласка на локацију објекта, комисија на терену је дужана да без одлагања обавести грађевинског инспектора о насталом проблему, поступа по налогу грађевинског инспектора.

## ДИНАМИКА ВРШЕЊА ПОПИСА

Пописна комисија је дужна да изврши попис једне зоне, почев од дана ступања на снагу овог програма.

## ЈАВНОСТ ПОПИСА

Комисија је дужана да редовно обавештава јавност преко локалних средстава информисања о активностима на спровођењу пописа незаконито изграђених објеката и то: време почетка пописа, време трајања пописа, зоне пописа, извештаје о извршеном попису и др.

## ДУЖНОСТИ ГРАЂАНА

Грађанин је дужан да приликом вршења пописа:

- пописивачу који се легитимише идентификационом картицом омогући прилаз објектима,
- пописивачу стави на увид сву расположиву документацију која се односи на објекте који су изграђени на локацији (решење о наслеђивању, уговор о купопродаји, уговор о доживотном издржавању, уговор о поклону, грађевинску дозволу, употребну дозволу, поседовни лист и друга акта која се односе на објекат и парцелу).
- уколико не поседује документацију из претходне тачке дужан је да под кривичном и материјалном одговорношћу да тачне и истините податке о власнику парцеле, власнику објеката и др.
- омогући пописивачу идентификацију и физичко мерење објекта.
- Комисији стави на увид сву расположиву документацију која се односи на објекте који су изграђени на локацији (решење о наслеђивању, уговор о купопродаји, уговор о доживотном издржавању, уговор о поклону, грађевинску дозволу, употребну дозволу, поседовни лист и друга акта која се односе на објекат и парцелу).
- уколико не поседује документацију из претходне тачке дужан је да под кривичном и материјалном одговорношћу да тачне и истините податке о власнику парцеле, власнику објеката и др.
- омогући пописивачу идентификацију и физичко мерење објекта.

## ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

На основу овог Програма Начелник општинске управе донеће решење о формирању пописне комисије.

Упутство за рад на попису доноси пописна комисија, по доношењу аката од стране надлежног министарства.

## **УСЛОВИ ЗА УСПЕШНО СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА**

За успешно спровођење озакоњења објеката, односно спровођење програма по Закону о озакоњењу објеката, потребно је:

- Да комисија у свом сатаву има лица која су обучена за посао озакоњења објеката. Ангажована лица, одговарајуће струке, се обучавају за рад у канцеларији-читање геодетско-сателитског снимка и сл., за вршење пописа објеката на терену, а треба да познају ЗУП односно да имају знања у доношењу управних аката,
- Комисији обезбедити услове за рад (простор, возила за терен, опрему за рад на терену, законску регулативу и сл.),
- Предвидети средства за рад комисије у буџету,
- Накнаду за рад комисије, одредити правилником, у складу са оствареним учинком.

Доставити:

1. Начелнику Општинске управе Бачка Топола
2. Грађевинском инспектору
3. Архиви

Самостални стручни сарадник  
Руководилац групе за инспекцијски надзор  
- грађевински инспектор -

Видоје Ц.Јаковљевић, дипл.грађ.инж.

**Република Србија**

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бачка Топола

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за грађевинарство,  
стамбено- комуналне послове, пољопривреду,**

**заштиту животне средине и**

**имовинско- правне послове**

- Грађевинска инспекција –

Број : 354 - 31/2015-I

Дана : 08.01.2016. год.

БАЧКА ТОПОЛА

На основу члана 7. Закона о озакоњењу објекта ("Службени гласник РС", бр.96/15) грађевински инспектор, доноси следећи:

**ПРЕДЛОГ ПРОГРАМА  
ПОПИСА НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕНИХ  
ОБЈЕКТА, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ  
БАЧКА ТОПОЛА  
Допуна**

Предложени програм пописа, незаконито изграђених објеката на територији општине Бачка Топола, се допуњује у предвиђеном поглављу ДИНАМИКА ВРШЕЊА ПОПИСА, са следећим:

Пописна комисија је дужна да изврши попис, по предложеним пописним зонама, минимално једну зону седмично, почев од дана ступања на снагу овог програма. Рок за сачињавање пописа незаконито изграђених објеката на територији општине Бачка Топола је дванаест месеци од дана ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката („Сл. Гласник РС“ бр.96/2015, ступио на снагу 27.новембра 2015.г. ).

Доставити:

1. Начелнику Општинске управе Бачка Топола
2. Грађевинском инспектору
3. Архиви

Самостални стручни сарадник  
Руководилац групе за инспекцијски надзор  
- грађевински инспектор -

Видоје Ц.Јаковљевић, дипл.грађ.инж.

**ПОПИСНЕ ЗОНЕ**  
Незаконито изграђених објеката  
Општине Бачка Топола

К.о. Бачка Топола – град	1- 25
К.о. Бачка Топола	26
Стара Моравица	27 - 30
Пачир	31 - 32
Бајша (Бајша и Панонија)	33 - 34
Гунарош (Гунарош, Багремово, Кавило, Богарош, Победа и Светићево)	35 - 36
Горња Рогатица (Горња Рогатица, Криваја, Томиславци, Бачки Соколац и Средњи Салаш)	37 - 38
Ново Орахово	39 - 40
Његошево	41
Мали Београд ( Мали Београд, зобнатица и Карађорђево)	42