



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 38 – Година LVI
29. октобар 2024. г., Бачка Топола**

**LVI. évfolyam – 38. szám
Topolya, 2024. október 29.**

301.

На основу члана члана 70. став 1. Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије ("Службени гласник РС", број 40/21), чланом 68. Статута општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", број 5.1/19) и члана 37. Одлуке о Општинском већу општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", број 25.2/20), а у складу са Уредбом о утврђивању Програма финансирања активности и мера унапређења ефикасног коришћења енергије у 2024. години ("Службени гласник РС", број 52/24), Општинско веће општине Бачка Топола на седници одржаној дана 28. октобра 2024. године донело је

О Д Л У К У
О ФИНАНСИЈСКОЈ ПОДРШЦИ УНАПРЕЂЕЊУ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ
ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА ЗА
2024. ГОДИНУ

I

Овом одлуком утврђују се финансијски подстицаји ради унапређења енергетске ефикасности, односно за реализацију енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Бачка Топола (у даљем тексту: Општина), циљеви финансијске подршке, мере енергетске ефикасности за које се могу доделити средства подстицаја односно које се могу суфинансирати, извори средстава за подстицаје односно за суфинансирање, као и друга питања од значаја за реализацију ових подстицаја.

II

Финансијски подстицаји за реализацију енергетске санације породичних кућа и станова, додељују се у циљу унапређења процеса енергетске транзиције на територије Општине.

Енергетска транзиција је процес преласка са система у коме се доминантно користе конвенционални (необновљиви) извори енергије на систем заснован на коришћењу обновљивих извора енергије који подразумева и увођење мера за уштеду енергије и њено ефикасно коришћење.

Кључни елементи енергетске транзиције су: примена мера енергетске ефикасности, коришћење обновљивих извора енергије и заштита животне средине, као и смањење утицаја на климатске промене.

III

Мере унапређења енергетске ефикасности за које се могу доделити средства подстицаја, односно које се могу суфинансирати су следеће:

1) унапређење термичког омотача путем:

(1) замене спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача.

Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида,

(2) постављања термичке изолације зидова, таваница изнад отворених пролаза, зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору,

(3) постављања термичке изолације испод кровног покривача. Ова мера може обухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова,

2) унапређење термотехничких система зграде путем замене система или дела система ефикаснијим системом путем:

(1) замене постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим,

(2) замене постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела-радијатора и пратећег прибора,

(3) уградње топлотних пумпи које користе енергију ваздуха, воде и земље (грејач простора или комбиновани грејач),

(4) уградње електронски регулисаних циркулационих пумпи,

(5) опремањем система грејања са уређајима за регулацију и мерење предате количине

топлоте објекту (калориметри, делитељи топлоте, баланс вентили),

3) уградње соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде,

4) уградње соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе, уградње двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије и израда неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем.

IV

Средства су обезбеђена у Одлуци о буџету општине Бачка Топола за 2024. годину ("Службени лист општина Бачка Топола", бр. 38.1/2023, 12.1/2024 и 35.1/2024) у оквиру Програма 17 Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије, Програмска активност 0501-0001 Енергетски менаџмент, функција 436 економска класификација 472.

Укупан износ средстава за унапређење енергетске ефикасности домаћинства са територије општине Бачка Топола износи 10.000.000,00 (десетмилиона) динара са ПДВ-ом, од тога износ од 9.500.000,00 (деветмилионаипетстотинахиљада) динара са ПДВ-ом за грађане који не спадају у социјално угрожену категорију, и 500.000,00 (петстотинахиљада) динара са ПДВ-ом за грађане који спадају у социјално угрожену категорију.

Општина Бачка Топола ради обезбеђења додатних финансијских средстава за пружање финансијске подршке, у укупном износу од 10.000.000,00 (десетмилиона) динара аплицира на Јавни позив за доделу средстава за финансирање Програма енергетске санације породичних кућа и станова који спроводе јединице локалне самоуправе као и градске општине, ЈП 1/24, расписан од стране Министарства рударства и енергетике РС.

V

Расподела средстава биће извршена у складу са Правилником о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији“ на територији општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 19/2023) (у даљем тексту: Правилник).

VI

Конкретне мере енергетске ефикасности које ће Општина суфинансирати, корисници средстава подстицаја, поступак расподеле односно доделе средстава, садржина јавног позива, општи и посебни услови, транспарентност поступка, критеријуми за избор пријава, оцењивање и утврђивање листе корисника, начин исплате средстава, као и праћење реализације мера и извештавање уређен је Правилником.

VII

Процедура за реализацију мера енергетске санације породичних кућа и станова у општини Бачка Топола за 2024. годину обухвата следеће кораке:

1. Припремне активности: именовање руководиоца Програма, образовање радног тела,
2. Припрема и објављивање листе привредних субјеката који испуњавају услове из Јавног позива,
3. Расписивање Јавног позива за грађане,
4. Одабир и доношење Решења о избору грађана на основу утврђених критеријума у Јавном позиву и на основу њихових поднетих пријава,
5. Потписивање уговора,
6. Реализација радова у циљу енергетске ефикасности по одобреним пријавама, грађана за породичне куће или станове који су у њиховом власништву,
7. Домаћинства врше набавку добара или услуга од селектованог привредног субјекта,
8. Подношење захтева за исплату средстава за суфинансирање,
9. Исплата средстава из буџета општине Бачка Топола,
10. Мониторинг спроведених мера и
11. Видљивост пројекта.

VIII

Стручне и административне послове за радно тело обављаће Општинска управа Бачка Топола.

IX

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Бачка Топола".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

Број: 31-16/2024-V

Дана: 28.10.2024. године

Бачка Топола

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Сатмари Адриан, с.р.

302.

Р е п у б л и к а С р б и ј а

Аутономна покрајина Војводина

Скупштина општине БАЧКА ТОПОЛА

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-40/2024-I

Датум: 24.10.2024. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** за 2024. годину за давање у закуп донела је:

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** у првом кругу за укупно **157** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** за 2024. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	520,89	60.975,43
ЊИВА	2	474,01	55.487,65
ЊИВА	3	421,92	49.389,99
ЊИВА	4	375,04	43.902,21
ЊИВА	5	328,16	38.414,44
ВОЋЊАК	1	520,89	60.975,43
ЛИВАДА	1	313,39	36.685,46
ЛИВАДА	2	285,18	33.383,19
ЛИВАДА	3	253,85	29.715,70
ПАШЊАК	1	106,19	12.430,61
ПАШЊАК	2	96,63	11.311,51
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	96,63	11.311,51
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	86,01	10.068,33

- На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног

земљишта у државној својини на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** у првом кругу, односно за укупно **157** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** за 2024. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА**, образована Решењем Скупштина општине број 02-13/2021-В од 18.03.2021 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине **БАЧКА ТОПОЛА**, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** за 2024. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Нада Мехаковић, с.р.

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
301.	Одлука о финансијској подршци унапређењу енергетске ефикасности породичних кућа и станова на територији општине Бачка Топола за 2024. годину	1378
302.	Закључак о одређивању почетних цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бачка Топола у првом кругу	1380

Издавач: Одељење за општу управу и друштвене делатности, послове органа општине и заједничке послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2024. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».