



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 26 – Година LV
20. септембар 2023. г., Бачка Топола**

**LV. évfolyam – 26. szám
Topolya, 2023. szeptember 20.**

166.

A Topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális, Településtervezési és -rendezési Közvállalat alapítói határozatának összhangba hozataláról szóló határozat módosításáról és kiegészítéséről szóló határozat 2. szakasza 1. bekezdésének 1. albekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja 2016/17 és 2018/14. számok) és a Topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális, Településtervezési és -rendezési Közvállalat alapítói határozatának 2. szakasza 1. bekezdésének 1. albekezdése alapján, Topolya Községi Tanácsának 464-36/2023-V számú, 2023. 09. 19-én kelt jóváhagyásával, a Topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális, Településtervezési és -rendezési KV Felügyelőbizottsága 2023. szeptember 20-i ülésén meghozza az alábbi:

HATÁROZATOT

HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL ÍRÁSOS AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSÉRE A TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ BEÉPÍTETLEN TELEK RENDELTETÉSE MEGVALÓSÍTÁSÁIG TÖRTÉNŐ BÉRLÉSÉRE VONATKOZÓAN

A HIRDETÉS TÁRGYA

1. Hirdetést teszünk közzé írásos ajánlatok begyűjtésére Topolya Község köztulajdonában lévő telek bérlésére rendeltetése megvalósításáig **1 (egy) éves időszakra**, melynek összterülete **13 ha – 35 a – 41 m²**, Topolya – város K. K., 6569. számú ingatlanlapja, s amely a Topolyai Ipari Zóna területén található:

A parc. száma	Utca	Kataszteri osztály	Terület ha a m ²
6104/1	Újvidék	2. osztályú szántóföld	03-69-55
6105/6	Újvidék	2. osztályú szántóföld	00-95-36
6105/7	Újvidék	2. osztályú szántóföld	00-87-16
6105/8	Újvidék	2. osztályú szántóföld	00-78-48
6112/5	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-30-00
6133/4	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-61-86
6133/5	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-39-82
6135/11	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-80-14
6153/2	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-45-27
6174/8	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-05-09
6176/2	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-42-68

2. A dokumentációba való betekintés: A kataszteri parcellák grafikai áttekintését és azon köztulajdonban lévő telkek listáját, amelyek a bérlés tárgyát képezik a rendeltetésük megvalósításáig, az Első Vajdasági Ipari Park – Topolyai Logisztikai Központ irodájában tehető meg, a Tito marsall 30. cím alatt, munkanapokon 7:00-15:00 óráig, kapcsolattartó személy: Radomir Kuzmanović 065/4044080

3. A hirdetésben szereplő telkek a látott állapotban vehetők bérbe, és a telek felhasználója nem hivatkozhat azok természeti hiányosságaira.

4. Abban az esetben, ha a hirdetés kiírását követően a hirdetésben meghatározott területek bármilyen törvényi alapon megváltoznának, a további eljárást, mely a köztulajdonban levő telkek bérlésére vonatkozik a rendeltetésük megvalósításáig, csak a telkek így meghatározott területe esetében folytatják.

5. Az összes fellépő költséget, mely a köztulajdonban lévő telkek bérlése során keletkezik a rendeltetésük megvalósításáig, az a személy állja, aki ideiglenes használatra elnyeri a telket.
6. A hirdetésben szereplő telket a rendeltetése megvalósításáig, s **kizárólag mezőgazdasági termelésre** adjuk bérbe, más célra pedig nem használható.
7. A hirdetésben szereplő telket a bérlő nem adhatja más személyeknek bérbe.

A HIRDETÉSRE VALÓ JELENTKEZÉS FELTÉTELEI

A telkek bérlésére vonatkozó írásos ajánlatok vételi eljárásában való részvételi jog minden jogi és természetes személyt megillet.

- jogi személyek (kivonat a Gazdasági Nyilvántartásból, kivonat a Mezőgazdasági Gazdaságok Nyilvántartásából)
- természetes személyek: (személyi igazolvány, kivonat a Mezőgazdasági Gazdaságok Nyilvántartásából)

A HIRDETÉSRE VALÓ JELENTKEZÉS

Az írásos ajánlatokat személyesen vagy pedig postán, lepecsételt borítékban kell benyújtani, melynek elülső oldalán az alábbi címet kell feltüntetni:

Topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális, Településtervezési és -rendezési KV, Topolya, Tito marsall 70.

Szükséges feltüntetni az alábbi feliratot: **AJÁNLAT – NEM FELBONTANDÓ**

A boríték hátoldalán: vezetéknev, név / elnevezés, az ajánlattevő címe

Az ajánlat mellett az ajánlattevő kötelezően benyújtja a hirdetésben előírányzott iratanyagot.

JELENTKEZÉSI HATÁRIDŐ

Az ajánlatok benyújtásának határideje a hirdetés közzétételétől számított 15 nap, vagyis **2023. szeptember 20-tól 2023. október 5-én 12:00 óráig**.

A késve érkező, illetve hiányos jelentkezéseket nem vesszük figyelembe.

ÁR ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

A köztulajdonban lévő telkek kezdő bérleti díja **584,65 euró/ 1 hektár** dinár ellenértéke a Szerb Nemzeti Banknak a befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

A bérleti díj fizetése egyéves időszakokra történik, legfeljebb két hathavi részletben a köztulajdonban lévő telkek rendeltetésének megvalósításáig történő bérléséről szóló szerződés megkötésétől számítva.

AZ AJÁNLATOK NYILVÁNOS FELBONTÁSA

Az ajánlatok nyilvános felbontását a Topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális, Településtervezési és -rendezési KV irodájában tartjuk, a Tito marsall 70. szám alatt, **2023. október 5-én 12:30 órakor**. Az érdekeltek jelen lehetnek az ajánlatok felbontásánál.

Ardalić Milan, s.k.
a Felügyelőbizottság elnöke

167.

A koncessziós elemeket tartalmazó köz-magán partnerségről szóló, 344-8/2022-V számú, 2022. 03. 31-én kelt szerződés – a Topolya község területén megvalósuló városi-elővárosi személyszállítás kommunális tevékenység végzésének átruházására – 6. szakaszának 2. bekezdése, Topolya Község Statútuma 68. szakaszának 9) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/19. szám) és a Topolya Községi Tanácsáról szóló határozat 37. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 25.2/20 szám) alapján, Topolya Községi Tanácsa a 2023. szeptember 14-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST A SZEMÉLYSZÁLLÍTÁS ÁREMELÉSÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

I.

JÓVÁHAGYÁSRA kerül a személyszállítás árának a kezdőárhoz viszonyított 4,03 dinár/km-rel való emelése, amely így 130,62 dinár/km-ben kerül megállapításra áfa nélkül, illetve 143,68 dinár/km-ben áfával.

II.

E végzés végrehajtásáról az Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi Osztály – Társadalmi Tevékenységügyi Ügyosztálya gondoskodik, a Pénzügyi, Közbevételeket Megállapító és Megfizető Osztállyal együttműködve.

III.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, s 2023. szeptember 14-től alkalmazandó.

TOPOLYA
KÖZSÉGI TANÁCSA
Szám: 344-42/2023-V
Kelt: 2023. 09. 14.
TOPOLYA

Szatmári Adrián, s.k.
a Községi Tanács
elnöke

Sor-
szám

TARTALOM

Oldal

- | | | |
|------|--|------|
| 166. | Határozat hirdetés kiírásáról írásos ajánlatok begyűjtésére a Topolya község köztulajdonában lévő beépítetlen telek rendeltetése megvalósításáig történő bérletére vonatkozóan | 1108 |
| 167. | Végzés a személyszállítás áremelésének jóváhagyásáról | 1110 |

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendővel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2023. évi előfizetés 15.000,00 dinár, az alábbi befizetőszámlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.