



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 38 – Година LIV
24. новембар 2022. г. , Бачка Топола**

**LIV. évfolyam–38. Szám
Topolya, 2022. november 24.**

245.

На основу члана 2. став 1. алинеја 1. Одлуке о усклађивању одлуке о оснивању Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 17/2016 и 14/2018) и члана 2. став 1. алинеја 1. Статута Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, уз сагласност Општинског већа општине Бачка Топола бр. 464-39/2022-V од 23.11.2022. год., Надзорни одбор ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола на седници одржаној дана 23. новембра 2022 године доноси:

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА ДО ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за привремено коришћење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бачка Топола до привођења намени **на период од 1 (једне) године**, у укупној површини **13 ха-35 а-41 м²**, КО Бачка Топола – град, ЛН бр. 6569, које се налази на подручју Индустијске зоне Бачке Тополе:

Број парц.	Улица	Катастарска класа	Површина ха- а- м ²
6104/1	Новосадска	њива 2. класе	03-69-55
6105/6	Новосадска	њива 2. класе	00-95-36
6105/7	Новосадска	њива 2. класе	00-87-16
6105/8	Новосадска	њива 2. класе	00-78-48
6112/5	Новосадска	њива 2. класе	01-30-00
6133/4	Новосадска	њива 2. класе	01-61-86
6133/5	Новосадска	њива 2. класе	01-39-82
6135/11	Новосадска	њива 2. класе	01-80-14
6153/2	Бечејски пут	њива 2. класе	00-45-27
6174/8	Бечејски пут	њива 2. класе	00-05-09
6176/2	Бечејски пут	њива 2. класе	00-42-68

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела и списак парцела која су предмет привременог коришћења грађевинског земљишта у јавној својини до привођења намени може се извршити у канцеларији друштва Први војвођански индустријски парк – Логистички центар, Бачка Топола, Маршала Тита 30., радним данима од 7-15 часова, контакт особа је: Радомир Кузмановић, број моб.тел. 065/4044080.

3. Грађевинско земљиште из огласа даје се у виђеном стању и корисник грађевинског земљишта се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Уколико након расписивања огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак привременог коришћења грађевинског земљишта у јавној својини до привођења намени ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

5. Све трошкове који настану по основу привременог коришћења грађевинског земљишта у јавној својини до привођења намени сносиће лице које добије то земљиште на привремено коришћење.

6. Грађевинско земљиште из овог огласа даје се на привремено коришћење до привођења намени **искључиво за пољопривредну производњу** и не може се користити у друге сврхе.

7. Грађевинско земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

УСЛОВИ ЗА ПРИЈАВЉИВАЊЕ НА ОГЛАС

Право учешћа на оглас за прикупљање писаних понуда за привремено коришћење грађевинског земљишта у јавној својини до привођења намени имају: правна и физичка лица:

- правна лица (извод из привредног регистра, извод из Регистра пољопривредних газдинстава)

- физичка лица (лична карта, извод из Регистра пољопривредних газдинстава)

ПРИЈАВА НА ОГЛАС

Пријава на оглас се подноси лично или поштом у запечаћеној коверти на којој мора да пише на предњој страни:

Ј. П. за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, Бачка Топола, Маршала Тита 70.

Уписати назнаку - ПОНУДА ЗА ОГЛАС – НЕ ОТВАРАТИ

На задњој страни: име, презиме / назив, адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

РОК ЗА ПРИЈАВУ

Рок за подношење документације за пријављивање је 15 дана од дана објављивања огласа, односно **почев од 24. новембра закључно са 09. децембром 2022. године до 12,00 часова.**

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

ЦЕНА И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА

Почетна цена привременог коришћења грађевинског земљишта у јавној својини је **566,60 евра/ 1 хектар** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

Привремено коришћење се плаћа, за период од годину дана у максимално две шестомесечне рате од дана закључивања уговора за привремено коришћење грађевинског земљишта у јавној својини до привођења намени.

ОТВАРАЊЕ ПОНУДА

Отварање понуда ће се обавити у канцеларији Ј. П. за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола на адреси Маршала Тита 70., **09. децембра 2022. године у 12,30 часова.** Заинтересовани могу присуствовати отварању понуда.

Председник Надзорног одбора
Ардалић Милан с.р.

246.

На основу члана 6. ст. 5. до 11. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, "Службени лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Службени гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018 и 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020 и 118/2021) и члана 68. став 1. тачка 2) Статута општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", бр. 5/2019), Општинско веће општине Бачка Топола, на седници одржаној дана 23. новембра 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2023. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

Члан 1.

Овим Решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Бачка Топола.

Члан 2.

На територији општине Бачка Топола одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Бачка Топола, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: I зона, II зона, III зона и IV зона, с тим да је I зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Бачка Топола износе:

Групе непокретности	Назив зоне			
	I зона	II зона	III зона	IV зона
1. Грађевинско земљиште	521,76	275,73	146,67	144,36
2. Пољопривредно земљиште	-	-	-	127,99
3. Шумско земљиште	-	-	-	127,99
4. Друго земљиште	-	-	-	76,79
5. Станови	53.310,11	34.515,77	15.721,42	-
6. Куће за становање	25.719,75	19.917,96	8.068,96	7.132,41
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	73.624,69	43.462,20	13.359,71	13.359,71
8. Гараже и помоћни објекти	3.702,24	1.719,48	841,41	958,79

Члан 3.

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Бачка Топола" и на интернет страни општине Бачка Топола.

Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бачка Топола", а примењује се од 1. јануара 2023. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
БАЧКА ТОПОЛА
Број: 38-11/2022-IV
Дана: 23.11.2022.
Бачка Топола

Председник Општинског већа
Сатмари Адриан, с.р.

Редни број	САДРЖАЈ	Страна
245.	Одлука о расписивању огласа за прикупљање писаних понуда за привремено коришћење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола до привођења намени	1022
246.	Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Бачка Топола	1024

Издавач: Одељење за послове органа општине и заједничке послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2022. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».