



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 37 – Година LIV
18. новембар 2022. г. , Бачка Топола**

**LIV. évfolyam–37. Szám
Topolya, 2022. november 18.**

241.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧКА ТОПОЛА» број 14/2018), Председник општине БАЧКА ТОПОЛА је дана 18.11.2022. године, донео

ОДЛУКУ
РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА

и расписује

ОГЛАС
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БАЧКА ТОПОЛА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/ Степен заштите
Бачка Топола	1	0,4613	43.330,54	9.994,19	15	
Бачка Топола	3	0,2339	43.330,57	5.067,51	15	
Бачка Топола	4	0,4548	43.330,54	9.853,37	15	
Бачка Топола	7	1,5011	53.110,53	39.862,11	15	
Гунарош	8	0,1582	48.680,15	3.850,60	15	
Гунарош	9	0,1739	43.330,53	3.767,59	15	
Гунарош	10	0,2124	43.330,56	4.601,70	15	
Гунарош	11	0,0181	48.680,11	440,56	15	
Гунарош	12	0,0947	50.357,87	2.384,45	15	
Гунарош	13	0,1243	48.680,13	3.025,47	15	
Гунарош	14	0,0909	48.680,09	2.212,51	15	
Гунарош	15	0,8958	43.330,55	19.407,75	15	
Гунарош	16	0,0210	45.419,52	476,90	15	
Гунарош	17	0,1969	10.699,19	1.053,34	15	

Гунарош	18	0,0881	43.330,53	1.908,71	15	
Гунарош	19	0,6453	43.330,54	13.980,60	15	
Гунарош	20	0,1934	10.699,17	1.034,61	15	
Гунарош	21	0,2766	10.699,20	1.479,70	15	
Гунарош	22	0,8133	10.699,19	4.350,83	15	
Бачка Топола- град	23	9,8376	40.463,85	199.033,57	15	
Ново Орахово	24	0,5110	4.333,64	1.107,25	15	
Ново Орахово	25	0,1599	26.747,97	2.138,50	15	
Ново Орахово	26	0,0824	41.916,50	1.726,96	15	
Ново Орахово	27	0,0480	53.494,79	1.283,87	15	
Ново Орахово	28	0,0357	47.421,29	846,47	15	
Ново Орахово	29	0,0394	47.811,17	941,88	15	
Ново Орахово	30	0,0885	48.680,11	2.154,10	15	
Ново Орахово	31	0,1101	48.680,11	2.679,84	15	
Ново Орахово	32	0,0090	49.215,56	221,47	15	
Ново Орахово	33	0,4869	45.676,40	11.119,92	15	
Ново Орахово	34	0,3866	47.160,79	9.116,18	15	
Ново Орахово	35	1,0164	49.455,53	25.133,30	15	
Ново Орахово	36	0,9749	10.699,19	5.215,32	15	
Ново Орахово	37	0,4249	52.423,98	11.137,47	15	
Његошево	38	0,2154	53.494,80	5.761,39	15	
Његошево	39	0,3680	50.509,18	9.293,69	15	
Бајша	40	0,2731	48.680,15	6.647,27	15	
Бајша	41	2,1942	24.340,66	26.704,14	15	
Бајша	42	0,4805	21.665,87	5.205,22	15	
Бајша	43	0,7214	26.747,98	9.647,99	15	
Бајша	44	0,1691	53.494,80	4.522,98	15	
Бајша	45	0,2782	43.330,55	6.027,28	15	
Бајша	46	0,0042	53.495,24	112,34	15	
Бајша	47	0,4910	48.503,75	11.907,67	15	
Бајша	48	0,3499	40.374,88	7.063,59	15	
Бајша	49	0,5567	41.107,01	11.442,14	15	

Број 37.	18.11.2022.	СТРАНА 1007. OLDAL	2022.11.18.	37. szám
-----------------	--------------------	---------------------------	--------------------	-----------------

Бајша	50	0,0031	44.883,87	69,57	15	
Бајша	51	0,3404	9.736,02	1.657,07	15	
Бајша	52	0,1101	53.494,82	2.944,89	15	
Горња Рогатица	55	0,0675	45.224,74	1.526,33	15	
Горња Рогатица	56	0,0516	43.330,62	1.117,93	15	
Горња Рогатица	57	0,1279	10.699,22	684,21	15	
Горња Рогатица	58	0,4123	48.680,14	10.035,41	15	
Горња Рогатица	59	0,3418	48.680,13	8.319,44	15	
Горња Рогатица	60	3,7416	21.377,49	39.993,01	15	
Горња Рогатица	61	0,6717	44.425,40	14.920,27	15	
Горња Рогатица	62	0,1288	48.680,12	3.135,00	15	
Горња Рогатица	63	0,1038	43.330,54	2.248,86	15	
Горња Рогатица	64	0,1930	5.349,59	516,24	15	
Горња Рогатица	65	0,6200	24.340,66	7.545,60	15	
Горња Рогатица	66	0,6616	24.340,66	8.051,89	15	
Горња Рогатица	67	0,5623	43.330,55	12.182,38	15	
Горња Рогатица	68	1,4374	48.680,14	34.986,42	15	
Горња Рогатица	69	0,0029	47.020,69	68,18	15	
Горња Рогатица	70	0,7002	38.515,91	13.484,42	15	
Горња Рогатица	71	0,1849	53.494,75	4.945,59	15	
Горња Рогатица	72	2,1435	9.736,02	10.434,58	15	
Горња Рогатица	73	0,7650	9.736,03	3.724,03	15	
Горња Рогатица	74	0,3151	44.537,64	7.016,91	15	
Горња Рогатица	75	0,0190	43.330,53	411,64	15	
Горња Рогатица	76	0,0417	43.471,70	906,38	15	
Горња Рогатица	77	0,6620	46.258,11	15.311,44	15	

Горња Рогатица	80	0,0045	48.442,22	109,00	15	
Горња Рогатица	81	0,4086	48.680,15	9.945,35	15	
Горња Рогатица	82	0,5848	47.183,57	13.796,48	15	
Горња Рогатица	83	0,0255	48.407,45	617,19	15	
Мали Београд	84	0,1038	48.680,15	2.526,50	15	
Мали Београд	85	0,1226	46.423,33	2.845,75	15	
Мали Београд	86	0,1628	53.494,78	4.354,48	15	
Мали Београд	87	0,3730	43.658,98	8.142,40	15	
Мали Београд	88	1,8598	2.434,39	2.263,74	15	3. зона
Мали Београд	89	1,2679	2.434,39	1.543,28	15	3. зона
Мали Београд	90	0,2632	4.868,20	640,65	15	3. зона
Мали Београд	91	0,0812	41.571,55	1.687,80	15	
Мали Београд	92	0,0967	46.477,25	2.247,17	15	
Мали Београд	93	0,1697	48.680,14	4.130,51	15	
Мали Београд	94	0,5417	48.680,14	13.185,02	15	
Мали Београд	95	0,1710	53.494,80	4.573,80	15	
Мали Београд	96	0,3181	4.868,19	774,29	15	3. зона
Мали Београд	97	0,3073	10.699,19	1.643,93	15	
Мали Београд	98	0,0860	48.971,28	2.105,76	15	
Мали Београд	99	6,4258	19.714,09	63.339,39	15	3. зона
Мали Београд	101	0,4463	4.868,18	1.086,34	15	3. зона
Мали Београд	102	0,6544	2.920,92	955,72	15	2. зона
Мали Београд	103	2,0810	38.515,91	40.075,80	15	
Мали Београд	104	0,2107	48.680,16	5.128,45	15	
Пачир	105	0,4560	24.340,66	5.549,67	15	
Пачир	106	0,4250	43.330,54	9.207,74	15	

Број 37.	18.11.2022.	СТРАНА 1009. OLDAL	2022.11.18.	37. szám
-----------------	--------------------	---------------------------	--------------------	-----------------

Пачир	107	0,5677	48.680,15	13.817,86	15	
Пачир	108	0,2089	48.680,13	5.084,64	15	
Пачир	110	0,2307	48.680,15	5.615,25	15	
Пачир	111	0,0338	44.992,31	760,37	15	
Пачир	112	0,0602	48.680,07	1.465,27	15	
Пачир	123	0,3935	9.736,01	1.915,56	15	
Стара Моравица	124	0,0696	53.494,83	1.861,62	15	
Стара Моравица	125	0,3299	48.680,15	8.029,79	15	
Стара Моравица	126	0,0271	46.765,31	633,67	15	
Стара Моравица	127	0,0921	42.892,62	1.975,20	15	
Стара Моравица	128	0,0598	53.494,82	1.599,49	15	
Укупно		61,0969				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини БАЧКА ТОПОЛА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2015., 2020., 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/ Степен заштите
Стара Моравица	2015-43	4,6196	44.904,42	103.720,22	15	
Ново Орахово	2015-19	1,6556	36.653,82	30.342,04	15	
Ново Орахово	2021-111	1,1617	47.036,26	27.321,01	15	
Његошево	2015-9	0,3773	46.374,98	8.748,64	15	
Мали Београд	2015-8	8,7061	41.628,09	181.209,14	15	
Гунарош	2015-18	23,8233	13.197,91	157.208,93	15	
Горња Рогатица	2015-41	29,7124	45.704,37	678.993,22	15	
Горња Рогатица	2021-213	0,5400	9.736,02	2.628,73	15	
Горња Рогатица	2021-214	0,2500	9.736,04	1.217,00	15	
Горња Рогатица	2021-215	0,1200	9.736,00	584,16	15	
Бајша	2015-25	0,7916	46.437,85	18.380,10	15	
Бачка Топола	2015-20	1,8666	43.453,63	40.555,28	15	
Бачка Топола	2020-3	1,2333	48.809,49	30.098,37	15	
Бачка Топола	2021-8	1,0000	48.809,07	24.404,53	15	
Укупно		75,8575				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧКА ТОПОЛА, у канцеларији бр председништва општине сваког радног дана од 10 до 12 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Нада Мехаковић, тел. 024/715-899.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.
4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачка Топола	23.11.2022	10:00
Бачка Топола-град	23.11.2022	10:00
Бајша	23.11.2022	10:00
Горња Рогатица	23.11.2022	10:00
Гунарош	23.11.2022	10:00
Мали Београд	23.11.2022	10:00
Његошево	23.11.2022	10:00
Ново Орахово	23.11.2022	10:00
Пачир	23.11.2022	10:00
Стара Моравица	23.11.2022	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БАЧКА ТОПОЛА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:

-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧКА ТОПОЛА број: 840-311804-87, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:
 - за **физичко лице**:
 - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године; -лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.
 - за **правно лице**:
 - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године; -извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).
2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:
 - за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
 - за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:
 - потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
 - изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.
4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:
 - за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
 - за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 30.11.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачка Топола	08.12.2022	12:00
Бачка Топола-град	08.12.2022	12:00
Бајша	08.12.2022	12:00
Горња Рогатица	08.12.2022	12:00
Гунарош	08.12.2022	12:00
Мали Београд	08.12.2022	12:00
Његошево	08.12.2022	12:00
Ново Орахово	08.12.2022	12:00
Пачир	08.12.2022	12:00
Стара Моравица	08.12.2022	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно

земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БАЧКА ТОПОЛА.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине БАЧКА ТОПОЛА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
Председник општине

Број: 320-132/2022-I
Дана: 18.11.2022. године

Председник општине
Адриан Сатмари, с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Управа за пољопривредно земљиште
Београд, Грачаничка 8
Број: 320-51-10779/2022-14
Датум: 18.11.2022. године

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
Општинска управа

24300 Бачка Топола
Маршала Тита 30

Предмет: Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за подручје општине БАЧКА ТОПОЛА

Поводом вашег захтева за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за подручје општине БАЧКА ТОПОЛА за 2022. годину, број 320-132/2022-I-1 од 18.11.2022. године, који сте доставили Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде на сагласност дана 18.11.2022. године, обавештавамо вас следеће:

Чланом 64. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон) прописано је да се пољопривредно земљиште у државној својини даје у закуп јавним оглашавањем, а да Одлуку о расписивању јавног огласа доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијем подручју се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства.

С обзиром на напред наведено, утврђено је да су испуњени услови прописани законом, те у складу са чланом 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде **даје сагласност на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за подручје општине БАЧКА ТОПОЛА за 2022. годину.**

По овлашћењу Министра бр. 119-01-4/17-2022-09 од 04.11.2022. године

За Министарство
в.д. Директора

Branko Lakić
428142

Digitally signed by
Branko Lakić 428142
Date: 2022.11.18
15:09:43 +0100

Бранко Лакић

242.

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Скупштина општине БАЧКА ТОПОЛА

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-131/2022-I

Датум: 18.11.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** за 2022. годину за давање у закуп донела је:

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** у другом кругу за укупно **110** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	455,99	53.494,78
ЊИВА	2	414,95	48.680,14
ЊИВА	3	369,35	43.330,55
ЊИВА	4	328,31	38.515,91
ЊИВА	5	287,27	33.701,28
ЛИВАДА	1	228,00	26.747,97
ЛИВАДА	2	207,48	24.340,66
ЛИВАДА	3	184,68	21.665,86
ПАШЊАК	1	91,20	10.699,19
ПАШЊАК	2	82,99	9.736,02
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	45,60	5.349,59
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	41,50	4.868,60
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	36,94	4.333,64

- Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** у другом кругу, односно за укупно **110** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** за 2022. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА**, образована Решењем **Скупштина општине** број **02-13/2021-V** од **18.03.2021.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** за 2022. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **БАЧКА ТОПОЛА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 414,95 евра по хектару, односно 48.680,15 динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи 48.680,15 динара по хектару, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Нада Мехаковић, с.р.

243.

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Бачка Топола

Председник општине

Број: 02-76/2022-V

Датум: 16.11.2022.

Бачка Топола

На основу члана 81 Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“ бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015, - др. Закон, 103/2015 и 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019 и 149/2020), чл. 11. и 13. Правилника о заједничким критеријумима и стандардима за успостављање, функционисање и извештавање о систему финансијског управљања и контроле у јавном сектору („Сл. гласник РС“, бр. 89/2019) и члана 64. Статута општине Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр. 5/2019) Председник општине Бачка Топола доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ РУКОВОДИОЦА ОДГОВОРНОГ ЗА ФИНАНСИЈСКО УПРАВЉАЊЕ И
КОНТРОЛУ

I

Именује се Седлар Петер, начелник Општинске управе, за руководиоца одговорног за увођење и развој система финансијског управљања и контроле (у даљем тексту: ФУК) у општини Бачка Топола, (у даљем тексту: руководиоца за ФУК).

II

За обављање оперативних послова на увођењу и развоју система финансијског управљања и контроле у општини Бачка Топола и доношење Стратегије управљања ризицима биће образована радна група која ће за свој рад одговорати руководиоцу за ФУК и Председнику општине.

III

Послове и одговорности из овог решења руководиоца за ФУК преузима почев од 16. новембра 2022. године.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Председник општине
Адриан Сатмари, с.р.

244.

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Бачка Топола

Председник општине

Број: 02-77/2022-V

Датум: 16.11.2022.

Бачка Топола

На основу члана 81. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС” бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015, - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019 и 149/2020), чл. 11. и 13. Правилника о заједничким критеријумима и стандардима за успостављање, функционисање и извештавање о систему финансијског управљања и контроле у јавном сектору („Сл. гласник РС”, бр. 89/2019) и члана 64. Статута општине Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола”, бр. 5/2019) Председник општине Бачка Топола доноси

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ РАДНЕ ГРУПЕ ЗА УСПОСТАВЉАЊЕ, ПРАЋЕЊЕ И СПРОВОЂЕЊЕ СИСТЕМА ФИНАНСИЈСКОГ УПРАВЉАЊА И КОНТРОЛЕ

Образује се Радна група за успостављање, праћење и спровођење система финансијског управљања и контроле (у даљем тексту: Радна група).

Радна група се образује у следећем саставу:

- Седлар Петер, начелник Општинске управе - руководилац Радне групе
- Сузана Нешић Патаки, начелник Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду - заменик руководиоца Радне групе
- Фекете Илдико, начелник Одељења за финансије - члан,
- Мак Арпад, начелник Одељења за општу управу и друштвене делатности - члан,
- Пашти Оршоља, начелник Одељења за утврђивање и наплату јавних прихода - члан,
- Фиц Акош, начелник Одељења за инспекцијске послове - члан
- Магдалена Деак Ђукић, секретар Скупштине општине - члан
- Диана Кузмановић - члан - координатор

Задатак Радне групе је да организационо успостави систем финансијског управљања и контроле, као свеобухватни систем интерних контрола који ће обезбедити разумно уверавање да ће се циљеви општине Бачка Топола остварити кроз:

- 1) пословање у складу са прописима, унутрашњим актима и уговорима
- 2) реалност и интегритет финансијских и пословних извештаја
- 3) добро управљање и
- 4) заштиту средстава и података.

У циљу успостављања финансијског управљања и контроле неопходно је да Радна група спроведе следеће активности:

- Припрема Акциони план успостављања, одржавања и редовног ажурирања система ФУК
- Кроз самооцењивање оцени тренутну ситуацију - утврди контролно окружење
- утврђивање хоризонталне и вертикалне сегментације Општине (попише и опише пословне процесе)
- изради Мапе пословних процеса

- идентификује пословне процесе који нису прописани у писаном облику
- идентификује и процени ризике и одреди начине управљања ризицима
- успостави контролне активности које обухватају писмене политике и процедуре и њихову примену, а које ће пружити разумно уверавање да су ризици за постизање циљева ограничени на прихватљив ниво;
- успостави систем информисања, комуникације и ефективног, благовременог и поузданог извештавања;
- успостави систем контрола и функционисања финансијског управљања;
- утврди начин праћења и процене адекватности и функционисања успостављеног система финансијског управљања и контроле и
- сачини предлог Стратегије управљања ризицима.

Послове наведене у овом решењу Радна група ће обављати почевши од 16. новембра 2022. године.

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Председник општине
Адриан Сатмари, с.р.

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
241.	Одлука расписивању Јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Бачка Топола	1005
242.	Закључак о одређивању почетних цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бачка Топола у другом кругу	1016
243.	Решење о именовању руководиоца одговорног за финансијско управљање и контролу	1018
244.	Решење о образовању Радне групе за успостављање, праћење и спровођење система финансијског управљања и контроле	1019

Издавач: Одељење за послове органа општине и заједничке послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2022. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».