



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 7 – Година LIII
8. април 2021. г. , Бачка Топола**

**LIII. évfolyam–7. Szám
Topolya, 2021. április 8.**

57.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр. 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧКА ТОПОЛА» број 14/2018), Председник општине БАЧКА ТОПОЛА је дана 08.04.2021. године, донео

ОДЛУКУ

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА**

и расписује

О Г Л А С

**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА**

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини БАЧКА ТОПОЛА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бачка Топола	1	0,4613	21.000,91	4.843,86	15	
Бачка Топола	2	0,2534	21.000,91	2.660,81	15	
Бачка Топола	4	1,0000	23.656,19	11.828,09	15	
Бачка Топола	5	0,6739	21.612,57	7.282,35	15	
Бачка Топола	6	0,0063	23.593,65	74,32	15	
Гунарош	14	0,7582	23.593,39	8.944,25	15	
Гунарош	15	0,6320	5.184,97	1.638,45	15	
Бачка Топола-град	20	0,6505	23.593,39	7.673,75	15	
Бачка Топола-град	21	3,3625	19.317,88	32.478,18	15	

Ново Орахово	23	1,0280	21.060,27	10.824,98	15	
Ново Орахово	24	0,6753	22.763,39	7.686,06	15	
Ново Орахово	25	0,9890	20.369,19	10.072,56	15	
Ново Орахово	27	0,5110	1.049,92	268,25	15	
Његошево	28	0,6542	21.626,23	7.073,94	15	
Његошево	30	0,2154	25.927,21	2.792,36	15	
Бајша	33	0,4335	7.077,90	1.534,13	15	
Бајша	35	0,1003	25.927,22	1.300,25	15	
Бајша	36	0,2967	25.927,23	3.846,30	15	
Бајша	39	0,4600	7.077,89	1.627,91	15	
Бајша	40	1,7342	7.077,90	6.137,24	15	
Бајша	41	0,3054	21.000,88	3.206,83	15	
Бајша	42	0,3967	21.000,91	4.165,53	15	
Бајша	43	0,6000	23.593,38	7.078,01	15	
Горња Рогатица	45	2,8511	18.667,08	26.610,85	15	
Горња Рогатица	46	5,0560	4.718,20	11.927,61	15	
Горња Рогатица	51	0,0675	21.918,81	739,76	15	
Горња Рогатица	52	0,0516	21.000,97	541,82	15	
Горња Рогатица	53	0,3151	21.585,88	3.400,85	15	
Горња Рогатица	55	0,1279	5.184,99	331,58	15	
Горња Рогатица	59	0,4800	18.667,08	4.480,10	15	
Горња Рогатица	60	0,2202	18.667,08	2.055,24	15	
Горња Рогатица	61	0,6400	4.718,20	1.509,82	15	
Горња Рогатица	62	1,3432	4.718,20	3.168,74	15	

Горња Рогатица	63	0,6200	7.077,90	2.194,15	15	
Горња Рогатица	65	2,3614	21.370,57	25.232,23	15	
Мали Београд	67	0,3181	1.470,01	233,80	15	3. зона
Мали Београд	68	0,1038	23.593,35	1.224,49	15	
Мали Београд	69	1,1007	4.718,20	2.596,66	15	
Мали Београд	70	1,4062	7.513,05	5.282,42	15	
Мали Београд	71	0,1226	22.499,67	1.379,23	15	
Мали Београд	72	0,1628	25.927,21	2.110,47	15	
Мали Београд	73	0,3730	21.160,05	3.946,35	15	
Мали Београд	74	1,8598	1.470,02	1.366,97	15	3. зона
Мали Београд	75	1,2679	1.470,02	931,92	15	3. зона
Мали Београд	76	0,2632	1.470,02	193,45	15	3. зона
Мали Београд	77	0,0812	20.148,40	818,02	15	
Мали Београд	78	0,0967	22.525,85	1.089,12	15	
Мали Београд	79	1,1509	18.667,08	10.741,97	15	
Мали Београд	80	0,1919	5.184,99	497,50	15	
Мали Београд	81	0,1697	23.593,40	2.001,90	15	
Мали Београд	82	1,2099	23.593,39	14.272,82	15	
Мали Београд	83	0,5417	23.593,39	6.390,27	15	
Мали Београд	84	0,1710	25.927,19	2.216,77	15	
Пачир	85	0,5472	21.000,90	5.745,84	15	
Пачир	86	0,5756	23.593,40	6.790,18	15	
Пачир	87	0,2774	6.300,76	873,91	15	

Пачир	88	1,9051	22.332,86	21.273,17	15	
Пачир	89	1,1510	23.074,89	13.279,60	15	
Пачир	90	0,8680	6.300,74	2.734,52	15	
Пачир	91	0,6665	21.000,90	6.998,55	15	
Пачир	92	0,5714	22.224,10	6.349,42	15	
Пачир	93	0,4560	7.077,89	1.613,76	15	
Пачир	94	0,4250	21.000,89	4.462,69	15	
Пачир	95	0,4358	24.565,90	5.352,91	15	
Пачир	96	0,5677	23.593,39	6.696,98	15	
Пачир	97	0,2089	23.593,39	2.464,33	15	
Пачир	98	1,1554	22.922,27	13.242,19	15	
Пачир	99	1,1113	23.015,08	12.788,33	15	
Пачир	100	0,4746	23.443,72	5.563,19	15	
Пачир	101	0,5797	23.431,50	6.791,62	15	
Пачир	102	0,0338	21.806,21	368,52	15	
Пачир	104	1,4500	21.898,08	15.876,11	15	
Стара Моравица	114	0,0696	25.927,16	902,26	15	
Стара Моравица	115	0,0921	20.788,71	957,32	15	
Стара Моравица	116	0,3299	23.593,39	3.891,73	15	
Укупно		54,8749				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧКА ТОПОЛА, у канцеларији бр Одељења за општу управу и друштвене делатности сваког радног дана од 10 до 12 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Нада Мехаковић, тел. 024/715-661.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачка Топола	15.04.2021	10
Бачка Топола-град	15.04.2021	10
Бајша	15.04.2021	10
Горња Рогатица	15.04.2021	10
Гунарош	15.04.2021	10
Мали Београд	15.04.2021	10
Његошево	15.04.2021	10
Ново Орахово	15.04.2021	10
Пачир	15.04.2021	10
Стара Моравица	15.04.2021	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту:

Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧКА ТОПОЛА број: 840-311804-87, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за физичко лице:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за правно лице:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 21.04.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачка Топола	29.04.2021	12:00
Бачка Топола-град	29.04.2021	12:00
Бајша	29.04.2021	12:00
Горња Рогатица	29.04.2021	12:00
Гунарош	29.04.2021	12:00
Мали Београд	29.04.2021	12:00
Његошево	29.04.2021	12:00
Ново Орахово	29.04.2021	12:00
Пачир	29.04.2021	12:00
Стара Моравица	29.04.2021	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу

документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БАЧКА ТОПОЛА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе БАЧКА ТОПОЛА и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине БАЧКА ТОПОЛА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
Председник општине
Број: 320-30/2021-I
Дана: 08.04.2021. године

Председник општине
Адриан Сатмари, с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Управа за пољопривредно земљиште
Београд, Грачаничка 8
Број: 320-11-3597/2021-14
Датум: 08.04.2021. године

Општинска управа

24300 Бачка Топола
Маршала Тита 30

Предмет: Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине БАЧКА ТОПОЛА

Поводом вашег захтева за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине БАЧКА ТОПОЛА за 2020. годину, број 320-31/2021-I од 08.04.2021. године, који сте доставили Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде на сагласност дана 08.04.2021. године, обавештавамо вас следеће:

Чланом 64. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон) прописано је да се пољопривредно земљиште у државној својини даје у закуп јавним оглашавањем, а да Одлуку о расписивању јавног огласа доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства.

С обзиром на напред наведено, утврђено је да су испуњени услови прописани законом, те у складу са чланом 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде **даје сагласност на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине БАЧКА ТОПОЛА за 2020. годину.**

По овлашћењу Министра бр. 119-01-4/13/2020-09 од 28.10.2020. године

За Министарство
в.д. Директора



Бранко Јакић

58.

Р е п у б л и к а С р б и ј а

Аутономна покрајина Војводина

Скупштина општине БАЧКА ТОПОЛА

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-27/2021-I

Датум: 30.03.2021. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** за 2020. годину за давање у закуп донела је:

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** у другом кругу за укупно **76** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** за 2020. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	220,52	25.927,22
ЊИВА	2	200,67	23.593,39
ЊИВА	3	178,62	21.000,90
ЊИВА	4	158,77	18.667,08
ЊИВА	5	138,93	16.334,43
ЛИВАДА	1	66,16	7.778,63
ЛИВАДА	2	60,20	7.077,90
ЛИВАДА	3	53,59	6.300,74
ПАШЊАК	1	44,10	5.184,97
ПАШЊАК	2	40,13	4.718,20
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	10,03	1.179,25
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	8,93	1.049,92

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** у другом кругу, односно за укупно **76** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** за 2020. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА**, образована Решењем **Скупштина општине** број **02-147/2016-V, 02-131/2017-V** од **06.10.2016.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** за 2020. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **БАЧКА ТОПОЛА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 178,62 евра по хектару, односно 21.000,91 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 100% од просечно постигнуте цене која износи **21.000,91 динара по хектару а која одговара квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАЧКА ТОПОЛА** за 2020. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Нада Мехаковић, с.р.

59.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

ОПШТИНСКИ ШТАБ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Број: 217-21/2021-II-5

Дана: 22.03.2021. год.

Бачка Топола

На основу члана 41. став 4. и члана 43. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/2018), Уредбе о мерама за спречавање и сузбијање заразне болести COVID-19 („Службени гласник Републике Србије“, број: 151/2020-3, 152/2020-4, 153/2020-46, 156/2020-6, 158/2020-3, 1/2021-3, 17/2021-3, 19/2021-18, 22/2021-3, 23/2021 и 25/2021) и наредбе Министра здравља, Општински штаб за ванредне ситуације општине Бачка Топола на 8. ванредној седници од 22.03.2021. године, доноси

Н А Р Е Д Б У

I

Изузетно од одредаба члана 8. став 3, члана 9. став 2, члана 11. став 2. и члана 13. став 1. тач. 5. и 6. Уредбе о мерама за спречавање и сузбијање заразне болести COVID-19, у периоду од 22. марта 2021. године од 06.00 часова док налаже епидемиолошка ситуација, неће радити објекти у којима се обављају делатности:

- 1) пружања услуга у области угоститељства, које обухватају продају хране и пића (ресторани, кафићи, барови, клубови, сплавови, и сл.);
- 2) пружања услуга у затвореним или отвореним трговинским центрима и сличним објектима у којима се обавља делатност у области трговине на мало (тржни центри и сл.).

II

Ограничења из става 1. не односи се на радно време:

- 1) апотека (укључујући пољопривредне апотеке), трговинских и других радњи и продајних места на којима се врши продаја прехранбених производа, продавница хране за животиње (пет шопови, и др.), које продају обављају у трговинским центрима и за које управљач може обезбедити посебне коридоре за приступ или у које се не улази са спољне стране или непосредно са јавне површине,
- 2) ресторана и других простора у којима се пружају услуге исхране у категоризованим и некатегоризованим смештајним објектима и у категоризованом приватном смештају, у којима се услуга може пружати само лицима која имају пријављен боравак у тим врстама смештаја и то најкасније до 21.00 часа;
- 3) правних лица и предузетника које врше припрему и достављање хране, као и продају хране „преко шалтера”.

1а У периоду од 22. марта 2021. године од 06.00 часова док налаже епидемиолошка ситуације, сваког дана у радном времену од 06.00 до 20.00 часова могу радити у објектима у којима се обављају делатности:

- 1) у области трговине на мало (трговинске и друге радње и продајна места);
- 2) пружања занатских и других услуга,
- 3) области спорта (фитнес центри, теретане, вежбаонице, спа центри, базени и други објекти намењени за спорт и рекреацију и сл.),
- 4) приређивања посебних и класичних игара на срећу (кладионице, играонице и сл.).

1б У периоду од 22. марта 2021. године од 06.00 часова док налаже епидемиолошка ситуација, сваког дана у радном времену од 06.00 до 21.00 часова могу радити у објектима у којима се обављају делатности:

1. трговинских и других радњи и продајних места на којима се врши продаја прехранбених производа, продавница хране за животиње (пет шопови, продавнице сточне хране и др.), затворених

и отворених пијаца, као и радњи и продајних места у оквиру отворене или затворене пијаце (месаре, печењаре, специјализоване продавнице хране и сл) укључујући и оне које продају обављају у трговинским центрима, а за које управљач може да обезбеди посебне коридоре за приступ или у које се улази са спољне стране или непосредно са јавне површине;

2. у области културе (позоришта, биоскопи, музеји, галерије).

1в Ограничења из тач. 1–1б ове наредбе се не односе на радно време:

1) апотека (укључујући пољопривредне апотеке), изузев оних апотека које продају обављају у трговинским центрима и за које управљач не може обезбедити посебне коридоре за приступ или у које се не улази са спољне стране или непосредно са јавне површине, бензинских пумпи у обављању делатности продаје горива и трговинских, угоститељских и других објеката који врше доставу хране;

2) ординација и лабораторија у којима се пружају медицинске и стоматолошке услуге и ветеринарских ординација и лабораторија и сл.

1г У радном времену из тач. 1–1б ове наредбе у свим објектима којима је дозвољен рад правно лице или предузетник мора обезбедити да растојање између свих присутних лица буде такво да на сваких 9 метара квадратних може боравити само једно лице, осим за теретане/фитнес центре/спа где на сваких 16 метара квадратних може боравити само једно лице.

III

Ова Наредба ступа на снагу одмах.

IV

Ову наредбу објавити у „Службеном листу општине Бачка Топола“, интернет презентацији Општине и путем средстава јавног информисања.

Командант Општинског штаба
за ванредне ситуације
Сатмари Адриан, с.р.

60.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКИ ШТАБ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Број: 217-24/2021-П-5

Дана: 07.04.2021. год.

Бачка Топола

На основу члана 41. став 4. и члана 43. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/2018) и Уредбе о мерама за спречавање и сузбијање заразне болести COVID-19 („Службени гласник Републике Србије“, број, 151/2020-3, 152/2020-4, 153/2020-46, 156/2020-6, 158/2020-3, 1/2021-3, 17/2021-3 и 19/2021-18), Општински штаб за ванредне ситуације општине Бачка Топола на 9. ванредној седници од 07.04.2021. године, доноси

НАРЕДБУ

I

На основу тренутне епидемиолошке ситуације на подручју општине Бачка Топола, важеће одлуке о проглашењу ванредне ситуације на подручју општине Бачка Топола као и важећим уредбама Владе Републике Србије о предузимању мера ради спречавања ширења заразне болести COVID 19, изазване вирусом SARS-CoV-2 налаже се ЈП „Тржница“ да откаже одржавање вашара у месецу априлу.

II

Ову Наредбу објавити у „Службеном листу општине Бачка Топола“, интернет презентацији Општине и путем средстава јавног информисања.

Командант Општинског штаба
за ванредне ситуације
Сатмари Адриан, р.с.

61.

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/2007 и 83/2014 - др. Закон, 01/2016 - др. закон и 47/2018), члана 49. став 2. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 21/2016, 113/2017, 95/2018, 113/2017 - др. закон, 95/2018 - др. закон, 86/2019 - др. закон и 157/2020 - др. закон) и члана 68. став 1. тачка 14. Статута општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола, број 5/2019) Општинско веће општине Бачка Топола, на 29. седници одржаној дана 29. марта.2021. године, донело је следеће

РЕШЕЊЕ

I

Слађани Мудринић, дипломираном правнику из Бачке Тополе, престаје рад на положају заменика начелника Општинске управе Бачка Топола закључно са 29.03.2021. године, због поднете оставке.

II

Решење објавити у "Службеном листу општине Бачка Топола" и на сајту општине Бачка Топола.

III

Решење доставити: именованој, Одељењу за финансије, у кадровску евиденцију и архиву.

Образложење

Одредбама члана 51. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 21/2016, 113/2017, 95/2018, 113/2017 - др. закон, 95/2018 - др. закон, 86/2019 - др. закон и 157/2020 - др. закон) дефинисани су начини за престанак рада на положају, док је чланом 53. став 1. истог Закона прописано да се престанак рада на положају утврђује решењем које доноси орган надлежан за постављење службеника, у року од осам дана од дана наступања разлога због којих је рад на положају престао.

Како је Слађана Мудринић дана 22.03.2021. године поднела оставку на дужност заменика начелника Општинске управе Бачка Топола, донето је Решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор пред Управним судом, у року од 30 дана од дана пријема Решења.

Председник општине
Адриан Сатмари с.р.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 02-20/2021
Дана: 29.03.2021.
Бачка Топола

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
57.	Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Бачка Топола	208
58.	Закључак о одређивању почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бачка Топола у другом кругу	217
59.	Наредба Општинског штаба за ванредне ситуације од 22.03.2021. године	219
60.	Наредба Општинског штаба за ванредне ситуације од 07.04.2021. године	220
61.	Решење о престанку рада на положају заменика начелника Општинске управе Бачка Топола	221

Издавач: Одељење за послове органа општине и заједничке послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2021. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».