



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 26 – Година LI
08. октобар 2020. г. , Бачка Топола**

**LII. évfolyam–26. Szám
Topolya, 2020. október 8.**

131.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 17. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, број 7-1/2017) на предлог Надзорног одбора Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, број 671-1/2020 од дана 30.09.2020. године, Општинско веће општине Бачка Топола је дана 8.10.2020. године донело:

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА
ЗА ОТУЂЕЊЕ (ПРОДАЈУ)
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА РАДИ ИЗГРАДЊЕ

1. Предмет отуђења (продаје) је грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 К.О. Бачка Топола - град парцела број **6142/5, Новосадска, њива 2. (друге) класе, земљиште у грађевинском подручју, у површини од 90 а - 01 м².**

Услови и правила грађења за предметну парцелу дефинисани су Планом детаљне регулације источне обилазнице и Тополског индустријског парка у Бачкој Тополи („Сл. лист Бачка Топола“, бр. 5/2006).

Парцела је оивичена са северне стране кат. парц. 6142/4, са западне стране кат. парц. 6145/7, са јужне стране кат. парц. 6142/6, са источне стране кат. парц. 6141/4 (јавна површина).

Према постојећем стању предметну локацију чини неизграђено грађевинско земљиште.

2. Намена катастарске парцеле

Као предвиђене намене индустријске зоне првенствено се мисли на:

- производне делатности разних облика и врста у оквирима тзв. лаке индустрије,
- објекти-простори за складиштење робе и велепродају робе изузев расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина,
- логистички центри за услужно складиштење и велепродају,
- саобраћајно-транспортна делатност у смислу терминала за теретна возила са пратећим садржајима - део блока 56. (простор због постојећих високонапонских далеководова није погодан за изградњу објеката),
- бензинска станица за продају горива и гаса за моторна возила,
- прерада, паковање и складиштење полуготових и готових прехранбених производа; прерада и паковање воћа и поврћа, меснатих производа (без кланица); складиштење (складишта, хладњаче) и велепродаја истих дозвољава се искључиво у блоку 64., због највеће удаљености од постојећих индустријских загађивача.

3. Подаци о уређености - степену комуналне опремљености

Парцела је неизграђена, комунално неопремљена, са могућношћу прикључења на јавну инфраструктуру.

4. Услови за изградњу

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ: предња грађевинска линија (са улазне стране у комплекс) да буде минимално на 20 m од регулационе линије, бочне и задња грађевинске линије да буду минимално на 10 m од граница грађевинске парцеле.

НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ И СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ: По Одлуци о привременим правилима грађења („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр. 10/2003.) за индустријске зоне су одређене највећи дозвољени индекси изграђености и

искоришћености грађевинске парцеле и то:

- степен или индекс заузетости (искоришћености) 60% ,
- индекс изграђености 2,1.

НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА: Највећа дозвољена спратност и висина објекта за индустријску зону није дефинисана ни у Генералном плану Бачке Тополе нити у Привременим правилима грађења општине, из тих разлога узети су подаци из Привремених правила грађења која се односе на вишепородичне стамбене објекте. Према томе:

- највећа дозвољена спратност објекта је П+3+Пк одн. П+4,
- највећа дозвољена висина објекта је 22,00м.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ: Уз главни објекат могу се градити и други објекти супраструктуре као што су гараже, магацини, котларнице, складишта и др., за потребе разне инфраструктуре (шахтови, таложници, подстанице за гасовод и др.), објекти саобраћајне инфраструктуре (паркинзи, настрешнице за паркинге, бицикле, пешачке стазе и др.).

Грађевинске парцеле могу се ограђивати транспарентном оградом или зиданом оградом, а све у зависности од намене комплекса.

Услови за све објекте треба да буду у складу са Генералним планом, односно са Законом о планирању и изградњи.

Услови за изградњу свих објеката треба да буду одређени Изводом из плана, односно Урбанистичким пројектом по потреби.

ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ПАРКИНГ ПРОСТОРА: Сваки будући инвеститор треба да обезбеди довољан број паркинг простора за све врсте возила, било да се ради о возилима који се користе за потребе производње било да то користе запослени за долазак-одлазак на радно место. То треба узети у обзир приликом формирања и димензионирања будуће парцеле, потребне површине за паркирање и гаражирање свих врста возила, као и потребне остале саобраћајне и манипулативне површине.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА: минимална удаљеност између суседних објеката треба да је $\frac{1}{2}$ висина вишег објекта. Стопе темеља објеката не могу прелазити границе сопствене парцеле. Одводњавање атмосферских вода са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

УСЛОВИ ОБЛИКОВАЊА ОБЈЕКТА: користити савремене материјале, код избора конструктивних система тежити савременим решењима. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима, бојама и др. елементима тежити успостављању јединствене естетске одн. визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле. Обавезна је израда косог крова. Испади-конзоле на објекту се могу формирати на висини већој од 3,00 м, и не могу прелазити грађевинску линију објекта више од 1,60 м.

Приликом изградње потребно је тражити мишљење о потреби израде Процене утицаја од надлежног органа.

5. Рок привођења земљишта намени и рок изградње објекта не може бити дужи од три (3) године, а за помоћне објекте је 1 (једна) година.
6. Почетна цена за отуђење грађевинске парцеле у поступку прикупљања понуда износи **3.492.333,90 динара**.
Учесници у поступку прикупљања понуда су у обавези да уплате депозит за учешће у поступку прикупљања понуда, који износи 10% од почетне цене земљишта, на депозитни рачун Општине Бачка Топола бр. 840-311804-87, модел 97, позив на број 62-206, који се води код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица.
7. Најповољнијем понуђачу уплаћени гарантни износ урачунава се у цену земљишта и одузима се од вредности постигнуте у поступку јавног отварања понуда, док се осталим понуђачима који нису остварили право на откуп земљишта, уплаћени гарантни износ враћа у року од 5 (пет) дана од дана одржавања јавног отварања понуда.
8. Право учешћа у поступку отуђења грађевинског земљишта имају сва заинтересована правна и физичка лица која уплате депозит и поднесу уредну и благовремену писану понуду.

9. Рок за достављање понуда је до 16.-ог новембра 2020. године до 12,00 часова.

Понуде се предају Комисији за грађевинско земљиште на писарници ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, Маршала Тита бр.70. Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у писарницу Јавног предузећа до наведеног рока. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом. Неблаговремене и непотпуне понуде се неће разматрати.

10. Понуде у поступку прикупљања понуда се достављају у затвореној коверти са знаком:

на предњој страни:

„ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС – НЕ ОТВАРАТИ“

Број катастарске парцеле _____

на задњој страни:

име и презиме/назив и адреса понуђача

11. Понуда мора да садржи:

- За правна лица: назив и седиште, матични број и број решења о регистрацији код АПР-а, порески идентификациони број и иста се оверава потписом и печатом овлашћеног лица;

- За физичка лица: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана, а ако је то лице предузетник и податке о упису у регистар АПР-а и порески идентификациони број;

Уз понуду учесник је дужан приложити:

- фотокопију акта о регистрацији;

- доказ о уплати депозита;

- изјаву о прихватању свих посебних услова из огласа;

- учесници који имају седиште на територији општине Бачка Топола и доказ да су измирене пореске обавезе на име локалних јавних прихода, који издаје Одељење за утврђивање и наплату јавних прихода Општинске управе Бачка Топола.

Понуда треба да садржи све податке о катастарским парцелама за коју се подноси као и износ понуђене цене, који је исти или већи од почетног износа утврђеног јавним огласом.

Јавном отварању понуда могу присуствовати подносиоци понуда, односно законски заступници или овлашћени представници истих.

Уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити, под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене и прихватио све друге услове наведене у огласу.

12. Јавно отварање понуда ће се одржати дана 16. новембра 2020. године у просторијама Председништва општине Бачка Топола, у Сали Општинског већа, у ул. Маршала Тита бр. 38., у Бачкој Тополи, са почетком у 15,00 часова у присуству Комисије и заинтересованих понуђача.

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини прикупљањем понуда спроводи Комисија за грађевинско земљиште именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-190/2017-V од 08.11.2017. године, која о свом раду води записник, који се присутним понуђачима доставља одмах по окончању поступка, а осталим понуђачима у року од 3 (три) дана, а исти се са одговарајућим предлогом доставља и надлежном одељењу за имовинско-правне послове Општинске управе општине Бачка Топола у року од 8 (осам) дана од дана одржане седнице.

Уколико се у поступку јавног отварања понуда утврди да две или више понуда садрже исте понуђене износе, понуђачи ће бити усмено (ако су присутни), односно писмено позвани, о томе да је потребно да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену понуду, са увећаним износом цене у односу на претходну понуду.

Отварање новопристиглих понуда одржаће се у року од 3 (три) дана од дана истека рока из става 2 ове тачке, о чему ће понуђачи бити писмено обавештени.

Уколико позвани понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истом ценом, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

13. По окончању поступка јавног отварања понуда Општинско веће општине Бачка Топола доноси Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Решење). Решење се доставља свим понуђачима.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је дужно да у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања Решења, и уплате целокупне цене закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Уговор), којим ће регулисати међусобне односе, у складу са законским прописима и Одлуком о грађевинском земљишту.

Уколико изабрани најповољнији понуђач одустане од учињене понуде након окончања поступка прикупљања понуда, односно не закључи Уговор, губи право на повраћај депозита.

Учесник јавног надметања који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама закона, односно Одлуке о грађевинском земљишту, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о отуђењу у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

14. Понуђач чија се понуда прихвати (купац) дужан је да исплати понуђену (утврђену) цену грађевинског земљишта у року 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта

15. Трошкове пореза и овере Уговора, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси најповољнији понуђач које закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини.

16. Одлука о расписивању јавног огласа о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини објављује се у „Службеном листу општине Бачка Топола“ и на званичном сајту општине Општине Бачка Топола, www.btopola.org.rs.

17. Све информације у вези са огласом се могу добити у ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола Маршала Тита 70., сваког радног дана од 10,00-13,00 часова, на телефон 024/715-177.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број:464-38/2020-V
Дана: 8.10.2020.
Бачка Топола

Председник општине
Бачка Топола
Адриан Сатмари, с.р.

132.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 17. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, број 7-1/2017) на предлог Надзорног одбора Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, број 672-1/2020 од дана 30.09.2020. године, Општинско веће општине Бачка Топола је дана 8.10.2020. године донело:

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА ЗА ОГУЂЕЊЕ (ПРОДАЈУ)
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА РАДИ ИЗГРАДЊЕ

1. Предмет отуђења (продаје) је грађевинско земљиште у јавној својини Општине Бачка Топола ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 К.О. Бачка Топола- град **кат. парцела бр. 877**, Вираг Балаж, њива 1. класе, у површини од 1154 m², градско грађевинско земљиште.

Услови и правила грађења за предметну парцелу дефинисани су Генералним планом Бачке Тополе, ("Службени лист општине Бачка Топола" број 3/97).

Парцела је оивичена са северне стране кат. парц. број 880, са источне стране кат. парц. број 7370 (јавна површина-улица Вираг Балажа), са јужне стране кат. парц. број 876/2 и са западне стране кат. парц. број 879 и 878, све у к.о. Бачка Топола-град.

Према постојећем стању предметна парцела је градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, без изграђеног објекта.

2. Намена катастарске парцеле

Према Генералном плану предметна парцела се налази у блоку број 33 који је предвиђен индивидуалном становању. Уређење и изградњу вршити на основу урбанистичких услова издатим у складу са овим планом.

3. Подаци о уређености - степену комуналне опремљености

Парцела је неизграђена, комунално неопремљена, са могућношћу прикључења на јавну инфраструктуру.

4. Услови за изградњу

Извод из Генералног плана:

„7.1. Основни услови за уређење простора према намени површина

Процент изграђености на делу индивидуалног становања је до 40% а на делу колективног и мешовитог становања до 30%.

Коефицијент изграђености за нове блокове је макс. 50%.

Спратност код индивидуалног типа становања је до П+1+П, а код колективног становања П+4+П.

Величина парцеле индивидуалног становања зависи од типа стамбеног објекта:

- за слободно стојеће објекте се креће од 350,00m² – 1.000,00 m², зависно од тога да ли се на парцели граде помоћни објекти и који (пратећи становању или пољопривредни)

- за двојне објекте се креће од 275,00 m² – 800,00 m², у зависности од потребе изградње помоћних објеката.

- за стамбене објекте у низу се крећу од 250,00m² - 600,00 m² по парцели, у зависности од врсте помоћних објеката.

Ширина фронта парцеле, за различите типове изградње износи:

- за слободно стојеће објекте мин. 14,00 м,

- за двојне објекте мин. 10,00 м по парцели, односно 2 x 10,00м = 20,00 м,

- за објекте у низу мин. 6,00 м

Код слободно стојећих објеката минимална удаљеност објекта од суседне парцеле је 1,00м; уколико објекат има стреху већу од 0,50 м, растојање од стрехе до суседне парцеле је мин. 0,50м; минимално растојање између два суседна објекта је 5,00м.

Грађевинска парцела мора имати обезбеђен прилаз на улицу, односно на јавну саобраћајну површину.

Правила грађења са дефинисањем односа према суседним објектима и парцелама и према земљишту јавне намене дати су у Генералном плану Бачке Тополе, ("Службени лист општине Бачка Топола" број 3/97)."

Правила грађења детаљно су описана у горе наведеном Плану.

5. Рок привођења земљишта намени и рок изградње објекта не може бити дужи од три (3) године, а за помоћне објекте је 1 (једна) година.
6. Почетна цена за отуђење грађевинске парцеле у поступку прикупљања понуда износи **336.298,82 динара**.
Учесници у поступку прикупљања понуда су у обавези да уплате депозит за учешће у поступку прикупљања понуда, који износи **10% од почетне цене земљишта**, на депозитни рачун Општине Бачка Топола **бр. 840-311804-87, модел 97, позив на број 62-206**, који се води код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица.
7. Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит се урачунава у цену земљишта и одузима се од вредности постигнуте у поступку јавног отварања понуда, док се осталим понуђачима који нису остварили право на откуп земљишта, уплаћени депозит враћа у року од 5 (пет) дана од дана одржавања јавног отварања понуда.
8. Право учешћа у поступку отуђења грађевинског земљишта имају сва заинтересована правна и физичка лица која уплате депозит и поднесу уредну и благовремену писану понуду.
9. Рок за достављање понуда је до **19. новембра 2020. године до 12,00 часова**.
Понуде се предају Комисији за грађевинско земљиште на писарници ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, Маршала Тита бр. 70. Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у писарницу Јавног предузећа до наведеног рока. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе, како је предвиђено јавним огласом. Неблаговремене и непотпуне понуде се неће разматрати.
10. Понуде у поступку прикупљања понуда се достављају у затвореној коверти са знаком:
на предњој страни:
„ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС – НЕ ОТВАРАТИ“
Број катастарске парцеле ____
на задњој страни:
име и презиме/назив и адреса понуђача
11. Понуда мора да садржи:
 - За правна лица: назив и седиште, матични број и број решења о регистрацији код АПР-а, порески идентификациони број и иста се оверава потписом и печатом овлашћеног лица;
 - За физичка лица: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана, а ако је то лице предузетник и податке о упису у регистар АПР-а и порески идентификациони број;

Уз понуду учесник је дужан приложити:

- оверену фотокопију акта о регистрацији;
- доказ о уплати депозита;
- изјаву о прихватању свих посебних услова из огласа;
- учесници који имају седиште на територији општине Бачка Топола и доказ да су измирене пореске обавезе на име локалних јавних прихода, који издаје Одељење за утврђивање и наплату јавних прихода Општинске управе Бачка Топола.

Понуда треба да садржи све податке о катастарској парцели за коју се подноси као и износ понуђене цене, који је исти или већи од почетног износа утврђеног јавним огласом.

Јавном отварању понуда могу присуствовати подносиоци понуда, односно законски заступници или овлашћени представници истих.

Уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити, под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене и прихватио све друге услове наведене у огласу.

- 12.** Јавно отварање понуда ће се одржати дана **19. новембра 2020. године** у просторијама Председништва општине Бачка Топола, у Сали Општинског већа, у ул. Маршала Тита бр. 38., у Бачкој Тополи, са почетком у **15,00 часова** у присуству Комисије и заинтересованих понуђача.

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини прикупљањем понуда спроводи Комисија за грађевинско земљиште именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-190/2017-V од 08.11.2017. године, која о свом раду води записник, који се присутним понуђачима доставља одмах по окончању поступка, а осталим понуђачима у року од 3 (три) дана, а исти се са одговарајућим предлогом доставља и надлежном одељењу за имовинско-правне послове Општинске управе општине Бачка Топола у року од 8 (осам) дана од дана одржане седнице.

Уколико се у поступку јавног отварања понуда утврди да две или више понуда садрже исте понуђене износе, понуђачи ће бити усмено (ако су присутни), односно писмено позвани, о томе да је потребно да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену понуду, са увећаним износом цене у односу на претходну понуду.

Отварање новопристиглих понуда одржаће се у року од 3 (три) дана од дана истека рока из става 2 ове тачке, о чему ће понуђачи бити писмено обавештени.

Уколико позвани понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истом ценом, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

- 13.** По окончању поступка јавног отварања понуда Општинско веће општине Бачка Топола доноси Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Решење). Решење се доставља свим понуђачима.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је дужно да у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања Решења, и уплате целокупне цене закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Уговор), којим ће регулисати међусобне односе, у складу са законским прописима и Одлуком о грађевинском земљишту.

Уколико изабрани најповољнији понуђач одустане од учињене понуде након окончања поступка прикупљања понуда, односно не закључи Уговор, губи право на повраћај депозита.

Учесник јавног надметања који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама закона, односно Одлуке о грађевинском земљишту, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о отуђењу у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

- 14.** Понуђач чија се понуда прихвати (купац) дужан је да исплати понуђену (утврђену) цену грађевинског земљишта у року 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта

- 15.** Трошкове пореза и овере Уговора, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси најповољнији понуђач које закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини.

- 16.** Одлука о расписивању јавног огласа отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини објављује се у „Службеном листу општине Бачка Топола“ и на званичном сајту општине Општине Бачка Топола, www.btopola.org.rs.

17. Све информације у вези са огласом се могу добити у ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола Маршала Тита 70., сваког радног дана од 10,00-13,00 часова, на телефон 024/715-177.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број:464-39/2020-V
Дана:8.10.2020.
Бачка Топола

Председник општине
Бачка Топола
Адриан Сатмари, с.р.

133.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 17. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, број 7-1/2017) на предлог Надзорног одбора Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, број 673-1/2020 од дана 30.09.2020. године, Општинско веће општине Бачка Топола је дана 8.10.2020. године донело:

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА
ЗА ОТУЂЕЊЕ (ПРОДАЈУ)
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА РАДИ ИЗГРАДЊЕ

- 1. Предмет отуђења (продаје)** је грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 К.О. Бачка Топола - град парцела број **1104, Купрешка бр. 32, земљиште уз зграду и други објекат, градско грађевинско земљиште, у површини од 6 а - 32 м².**

Услови и правила грађења за предметну парцелу дефинисани су Генералним планом Бачке Тополе, ("Службени лист општине Бачка Топола" број 3/97).

Парцела је оивичена са северне стране кат. парц. 1105, са источне стране кат. парц. 1103 и 1101, са јужне стране кат. парц. 1100, са западне стране кат. парц. 7422 (јавна површина-улица).

Према постојећем стању предметна парцела је градско грађевинско земљиште.

- 2. Намена катастарске парцеле**

Према Генералном плану предметна парцела се налази у блоку број 27 који је предвиђен индивидуалном становању. Изградњу и уређење стамбених делова вршити на основу урбанистичких услова урађених у складу са условима датим овим планом. За делове блокова који нису изграђени обавезна је израда урбанистичког пројекта.

- 3. Подаци о уређености - степену комуналне опремљености**

Парцела је неизграђена, комунално неопремљена, са могућношћу прикључења на јавну инфраструктуру.

- 4. Услови за изградњу**

Извод из Генералног плана:

„7.1. Основни услови за уређење простора према намени површина

Процент изграђености на делу индивидуалног становања је до 40% а на делу колективног и мешовитог становања до 30%.

Коефицијент изграђености за нове блокове је макс. 50%.

Спратност код индивидуалног типа становања је до П+1+П, а код колективног становања П+4+П.

Величина парцеле индивидуалног становања зависи од типа стамбеног објекта:

- за слободно стојеће објекте се креће од 350,00м² – 1.000,00 м², зависно од тога да ли се на парцели граде помоћни објекти и који (пратећи становању или пољопривредни)
- за двојне објекте се креће од 275,00 м² – 800,00 м², у зависности од потребе изградње помоћних објеката.
- за стамбене објекте у низу се крећу од 250,00м² - 600,00 м² по парцели, у зависности од врсте помоћних објеката.

Ширина фронта парцеле, за различите типове изградње износи:

- за слободно стојеће објекте мин. 14,00 м,
- за двојне објекте мин. 10,00 м по парцели, односно 2 x 10,00м = 20,00 м,
- за објекте у низу мин. 6,00 м

Код слободно стојећих објеката минимална удаљеност објекта од суседне парцеле је 1,00м; уколико објекат има стреху већу од 0,50 м, растојање од стрехе до суседне парцеле је мин. 0,50м; минимално растојање између два суседна објекта је 5,00м.

Грађевинска парцела мора имати обезбеђен прилаз на улицу, односно на јавну саобраћајну површину.

Правила грађења са дефинисањем односа према суседним објектима и парцелама и према земљишту јавне намене дати су у Генералном плану Бачке Тополе, ("Службени лист општине Бачка Топола" број 3/97)."

5. Рок привођења земљишта намени и рок изградње објекта не може бити дужи од три (3) године, а за помоћне објекте је 1 (једна) година.

6. Почетна цена за отуђење грађевинских парцела у поступку прикупљања понуда износи **185.776,40 динара**.

Учесници у поступку прикупљања понуда су у обавези да уплате депозит за учешће у поступку прикупљања понуда, који износи 10% од почетне цене земљишта, на депозитни рачун Општине Бачка Топола бр. 840-311804-87, модел 97, позив на број 62-206, који се води код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица.

7. Најповољнијем понуђачу уплаћени гарантни износ урачунава се у цену земљишта и одузима се од вредности постигнуте у поступку јавног отварања понуда, док се осталим понуђачима који нису остварили право на откуп земљишта, уплаћени гарантни износ враћа у року од 5 (пет) дана од дана одржавања јавног отварања понуда.

8. Право учешћа у поступку отуђења грађевинског земљишта имају сва заинтересована правна и физичка лица која уплате депозит и поднесу уредну и благовремену писану понуду.

9. Рок за достављање понуда је до **18.-ог новембра 2020. године до 12,00 часова**.

Понуде се предају Комисији за грађевинско земљиште на писарници ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, Маршала Тита бр.70. Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у писарницу Јавног предузећа до наведеног рока. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом. Неблаговремене и непотпуне понуде се неће разматрати.

10. Понуде у поступку прикупљања понуда се достављају у затвореној коверти са знаком: на предњој страни:

„ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС – НЕ ОТВАРАТИ“

Број катастарске парцеле _____

на задњој страни:

име и презиме/назив и адреса понуђача

11. Понуда мора да садржи:

- За правна лица: назив и седиште, матични број и број решења о регистрацији код АПР-а, порески идентификациони број и иста се оверава потписом и печатом овлашћеног лица;
- За физичка лица: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана, а ако је то лице

предузетник и податке о упису у регистар АПР-а и порески идентификациони број;

Уз понуду учесник је дужан приложити:

- фотокопију акта о регистрацији;
- доказ о уплати депозита;
- изјаву о прихватању свих посебних услова из огласа;
- учесници који имају седиште на територији општине Бачка Топола и доказ да су измирене пореске обавезе на име локалних јавних прихода, који издаје Одељење за утврђивање и наплату јавних прихода Општинске управе Бачка Топола.

Понуда треба да садржи све податке о катастарским парцелама за коју се подноси као и износ понуђене цене, који је исти или већи од почетног износа утврђеног јавним огласом.

Јавном отварању понуда могу присуствовати подносиоци понуда, односно законски заступници или овлашћени представници истих.

Уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити, под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене и прихватио све друге услове наведене у огласу.

12. Јавно отварање понуда ће се одржати дана **18. новембра 2020. године** у просторијама Председништва општине Бачка Топола, у Сали Општинског већа, у ул. Маршала Тита бр. 38., у Бачкој Тополи, са почетком у **15,00 часова** у присуству Комисије и заинтересованих понуђача.

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини прикупљањем понуда спроводи Комисија за грађевинско земљиште именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-190/2017-V од 08.11.2017. године, која о свом раду води записник, који се присутним понуђачима доставља одмах по окончању поступка, а осталим понуђачима у року од 3 (три) дана, а исти се са одговарајућим предлогом доставља и надлежном одељењу за имовинско-правне послове Општинске управе општине Бачка Топола у року од 8 (осам) дана од дана одржане седнице.

Уколико се у поступку јавног отварања понуда утврди да две или више понуда садрже исте понуђене износе, понуђачи ће бити усмено (ако су присутни), односно писмено позвани, о томе да је потребно да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену понуду, са увећаним износом цене у односу на претходну понуду.

Отварање новопристиглих понуда одржаће се у року од 3 (три) дана од дана истека рока из става 2 ове тачке, о чему ће понуђачи бити писмено обавештени.

Уколико позвани понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истом ценом, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

13. По окончању поступка јавног отварања понуда Општинско веће општине Бачка Топола доноси Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Решење). Решење се доставља свим понуђачима.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је дужно да у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања Решења, и уплате целокупне цене закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Уговор), којим ће регулисати међусобне односе, у складу са законским прописима и Одлуком о грађевинском земљишту.

Уколико изабрани најповољнији понуђач одустане од учињене понуде након окончања поступка прикупљања понуда, односно не закључи Уговор, губи право на повраћај депозита.

Учесник јавног надметања који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама закона, односно Одлуке о грађевинском земљишту, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о отуђењу у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

14. Понуђач чија се понуда прихвати (купац) дужан је да исплати понуђену (утврђену) цену грађевинског земљишта у року 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта

15. Трошкове пореза и овере Уговора, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове

проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси најповољнији понуђач које закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини.

16. Одлука о расписивању јавног огласа о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини објављује се у „Службеном листу општине Бачка Топола“ и на званичном сајту општине Општине Бачка Топола, www.btopola.org.rs.

17. Све информације у вези са огласом се могу добити у ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола Маршала Тита 70., сваког радног дана од 10,00-13,00 часова, на телефон 024/715-177.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број:464-40/2020-V
Дана: 8.10.2020.
Бачка Топола

Председник општине
Бачка Топола
Адриан Сатмари, с.р.

134.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 17. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, број 7-1/2017) на предлог Надзорног одбора Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, број 674-1/2020 од дана 30.09.2020. године, Општинско веће општине Бачка Топола је дана 8.10.2020. године донело:

**ОДЛУКУ О
РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА ЗА ОТУЂЕЊЕ (ПРОДАЈУ)
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА РАДИ ИЗГРАДЊЕ**

1. **Предмет отуђења (продаје)** је грађевинско земљиште у јавној својини Општине Бачка Топола ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 К.О. Бачка Топола- град **кат. парцела бр. 5327/2**, Маршала Тита, остало природно неплодно земљиште, у површини од 07-14 m², градско грађевинско земљиште.

Парцела се налази у зони центра насеља Бачке Тополе, на простор између улица Маршала Тита и Светозара Марковића, непосредно поред стадиона са јужне стране.

Парцела је оивичена са северне стране кат. парц. 5316, са западне стране кат. парц. 7300, са јужне стране кат. парц. 5327/1, са источне стране кат. парц. 5317/4.

По Генералном плану Бачке Тополе налази се у блоку бр. 2.

Парцела је обухваћена Планом детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи број 350-13/2019-В од 21.03.2019. год.

2. **Намена катастарске парцеле**

По Плану детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи планирана намена предметне парцеле је комплекс стадиона. Парцела бр. 5327/2 је без изграђених објеката.

3. **Подаци о уређености - степену комуналне опремљености**

Саобраћајна инфраструктура

Парцела бр. 5327/2 нема директан приступ јавној површини улице, те нема приступ колском саобраћају. Пешачки приступ је омогућен преко парцеле градског парка, који је под заштитом, и није дозвољен колски саобраћај. Према Плану детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи предметна парцела биће у склопу комплекса стадиона.

4. Услови за изградњу

Извод из Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи:

„2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Непосредан утицај на изградњу објеката и инфраструктуре овог простора имају мере заштите Споменика вртне архитектуре и мере заштите еколошког коридора реке Криваје.

Правила за изградњу садржаја спорта и рекреације ће обухватити правила за изградњу која су дата овом тачком, као и правила за уређење и изградњу дата у поглављу „2.4 Комуналне површине и водни објекти“, „6.6. Услови за уређење зелених и слободних површина“, и у поглављу „7. Услови и мере заштите природних целина и непокретних културних добара“ (тачка „7.1. Заштита природних целина“).

На слободним површинама уз водоток Криваје које припадају катастарској парцели 5309, формирати заштитни зелени појас применом садница које су препоручене за Парк, ради заштите еколошког коридора.

За изградњу објеката у овој зони прописује се обавезна израда Елабората о геомеханичким/геотехничким условима терена, као и Елабората заштите од пожара.“

Правила грађења детаљно су описана у горе наведеном Плану.

5. Рок привођења земљишта намени и рок изградње објекта не може бити дужи од три (3) године, а за помоћне објекте је 1 (једна) година.
6. Почетна цена за отуђење грађевинске парцеле у поступку прикупљања понуда износи **1.001.781,60 динара**.
Учесници у поступку прикупљања понуда су у обавези да уплате депозит за учешће у поступку прикупљања понуда, који износи **10% од почетне цене земљишта**, на депозитни рачун Општине Бачка Топола **бр. 840-311804-87, модел 97, позив на број 62-206**, који се води код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица.
7. Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит се урачунава у цену земљишта и одузима се од вредности постигнуте у поступку јавног отварања понуда, док се осталим понуђачима који нису остварили право на откуп земљишта, уплаћени депозит враћа у року од 5 (пет) дана од дана одржавања јавног отварања понуда.
8. Право учешћа у поступку отуђења грађевинског земљишта имају сва заинтересована правна и физичка лица која уплате депозит и поднесу уредну и благовремену писану понуду.
9. Рок за достављање понуда је до **17.-ог новембра 2020. године до 12,00 часова**.
Понуде се предају Комисији за грађевинско земљиште на писарници ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, Маршала Тита бр. 70. Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у писарницу Јавног предузећа до наведеног рока. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе, како је предвиђено јавним огласом. Неблаговремене и непотпуне понуде се неће разматрати.
10. Понуде у поступку прикупљања понуда се достављају у затвореној коверти са знакомом:
на предњој страни:
„ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС – НЕ ОТВАРАТИ“
Број катастарске парцеле _____
на задњој страни:
име и презиме/назив и адреса понуђача
11. Понуда мора да садржи:

- За правна лица: назив и седиште, матични број и број решења о регистрацији код АПР-а, порески идентификациони број и иста се оверава потписом и печатом овлашћеног лица;
- За физичка лица: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана, а ако је то лице предузетник и податке о упису у регистар АПР-а и порески идентификациони број;

Уз понуду учесник је дужан приложити:

- оверену фотокопију акта о регистрацији;
- доказ о уплати депозита;
- изјаву о прихватању свих посебних услова из огласа;
- учесници који имају седиште на територији општине Бачка Тополе и доказ да су измирене пореске обавезе на име локалних јавних прихода, који издаје Одељење за утврђивање и наплату јавних прихода Општинске управе Бачка Топола.

Понуда треба да садржи све податке о катастарској парцели за коју се подноси као и износ понуђене цене, који је исти или већи од почетног износа утврђеног јавним огласом.

Јавном отварању понуда могу присуствовати подносиоци понуда, односно законски заступници или овлашћени представници истих.

Уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити, под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене и прихватио све друге услове наведене у огласу.

- 12.** Јавно отварање понуда ће се одржати дана **17. новембра 2020. године** у просторијама Председништва општине Бачка Топола, у Сали Општинског већа, у ул. Маршала Тита бр. 38., у Бачкој Тополи, са почетком у **15,00 часова** у присуству Комисије и заинтересованих понуђача.

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини прикупљањем понуда спроводи Комисија за грађевинско земљиште именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-190/2017-V од 08.11.2017. године, која о свом раду води записник, који се присутним понуђачима доставља одмах по окончању поступка, а осталим понуђачима у року од 3 (три) дана, а исти се са одговарајућим предлогом доставља и надлежном одељењу за имовинско-правне послове Општинске управе општине Бачка Топола у року од 8 (осам) дана од дана одржане седнице.

Уколико се у поступку јавног отварања понуда утврди да две или више понуда садрже исте понуђене износе, понуђачи ће бити усмено (ако су присутни), односно писмено позвани, о томе да је потребно да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену понуду, са увећаним износом цене у односу на претходну понуду.

Отварање новопристиглих понуда одржаће се у року од 3 (три) дана од дана истека рока из става 2 ове тачке, о чему ће понуђачи бити писмено обавештени.

Уколико позвани понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истом ценом, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

- 13.** По окончању поступка јавног отварања понуда Општинско веће општине Бачка Топола доноси Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Решење). Решење се доставља свим понуђачима.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је дужно да у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања Решења, и уплате целокупне цене закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Уговор), којим ће регулисати међусобне односе, у складу са законским прописима и Одлуком о грађевинском земљишту.

Уколико изабрани најповољнији понуђач одустане од учињене понуде након окончања поступка прикупљања понуда, односно не закључи Уговор, губи право на повраћај депозита.

Учесник јавног надметања који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама закона, односно Одлуке о грађевинском земљишту, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о отуђењу у року од осам дана од знања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

- 14.** Понуђач чија се понуда прихвати (купац) дужан је да исплати понуђену (утврђену) цену грађевинског земљишта у року 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског

земљишта

15. Трошкове пореза и овере Уговора, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси најповољнији понуђач које закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини.
16. Одлука о расписивању јавног огласа отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини објављује се у „ Службеном листу општине Бачка Топола“и на званичном сајту општине Општине Бачка Топола,www.btopola.org.rs.
17. Све информације у вези са огласом се могу добити у ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола Маршала Тита 70., сваког радног дана од 10,00-13,00 часова, на телефон 024/715-177.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број:464-41/2020-V
Дана: 8.10.2020.
Бачка Топола

Председник општине
Бачка Топола
Адриан Сатмари, с.р.

135.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКИ ШТАБ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Број: 217-35/2020-II-13
Дана: 06.10.2020.год.
Бачка Топола

На основу члана 43. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник: Републике Србије“: број 87/18): а у вези са Наредбом о проглашењу епидемије заразне болести COVID-19 („Службени гласник РС“: број 37/20): Општински штаб за ванредне ситуације општине Бачка Топола на 26. ванредној седници од 06.10.2020. године доноси

З А К Љ У Ч А К

Дозвољава се ЈП „Тржница“ одржавање вашара у Бачкој Тополи у месецу октобру.

Н А Р Е Д Б А

Уколико грађани имају потребу да изађу на вашар потребно је да се строго придржавају прописаних мера заштите (ношење маски и рукавица, држање социјалне дистанце и друге мере заштите).

Обавезно је ношење заштитних маски свих посетилаца, као и запослених који учествују у организацији догађаја.

Сви продавци су дужни да се придржавају и да примењују мере заштите које су прописане од стране Кризног штаба.

Растојање између присутних лица мора бити најмање 1,5 м, односно на свака 4 м² може бити присутно једно лице.

Улаз на место где се одржава вашар предвиђен је да буде из два правца и то из улице Иштвана Андрее и из правца од бензинске пумпе НИС-а.

Надзор над применама мера ове наредбе вршиће Општинска управа Бачка Топола путем Одељења за инспекцијске послове у сарадњи са надлежним државним органима из своје надлежности.

II

Ова Наредба ступа на снагу одмах.

III

Ову Наредбу објавити у „Службеном листу општине Бачка Топола“, интернет презентацији Општине и путем средстава јавног информисања.

Командант Општинског штаба
за ванредне ситуације
Сатмари Адриан, с.р.

136.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКИ ШТАБ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Број: 217-33/2020-II-4/14
Дана: 08.10.2020.год.
Бачка Топола

На основу члана 43. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник: Републике Србије“: број 87/18): а у вези са Наредбом о проглашењу епидемије заразне болести COVID-19 („Службени гласник РС“: број 37/20): Општински штаб за ванредне ситуације општине Бачка Топола на 27. ванредној седници од 08.10.2020. године доноси

НАРЕДБУ

I

1. Наређује се свим угоститељским, трговинским и занатским објектима, укључујући и оне са баштама, да не могу да раде после 23 часа.
2. Надзор над применама мера ове наредбе вршиће Општинска управа Бачка Топола путем Одељења за инспекцијске послове у сарадњи са надлежним државним органима из своје надлежности.

II

Ова Наредба ступа на снагу одмах.

Ш

Ову Наредбу објавити у „Службеном листу општине Бачка Топола“, интернет презентацији Општине и путем средстава јавног информисања.

Командант Општинског штаба
за ванредне ситуације
Сатмари Адриан, с.р.

137.

На основу члана 64. став 1. тачка 28 Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“ број 5/2019) Председник општине Бачка Топола, је дана 05. октобра 2020. године, донео

РЕШЕЊЕ

**О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПОВЕРАВАЊА
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ГРАДСКОГ И ПРИГРАДСКОГ ПРЕВОЗА ПУТНИКА НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА И ИМЕНОВАЊУ ЊЕНИХ ЧЛАНОВА**

I

Образује се Комисија за спровођење поступка поверавања комуналне делатности градског и приградског превоза путника на територији општине Бачка Топола (у даљем тексту Комисија), у следећем саставу:

1. Седлар Петер, начелник Општинске управе – председник,
2. Иванич Золтан – члан,
3. Радмила Ускоковић – члан,
4. Слободан Вучковић – члан,
5. Суроми Кристијан – члан,
6. Дудаш Саша – члан,
7. Милан Васовић – члан,
8. Кишлиндер Габор – члан и
9. Шефер Атила – члан.

II

Задатак Комисије је:

- израда нацрта Одлуке о превозу у друмском саобраћају,

- спровођење поступка поверавања комуналне делатности градског и приградског превоза путника на територији општине Бачка Топола, у складу са одредбама закона којима се уређује јавно-приватно партнерство и концесије.

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Бачка Топола“

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
БАЧКА ТОПОЛА
Број: 02-62 /2020-V
Дана: 05.10.2020. г

Председник општине
Сатмари Адриан, с.р.

138.

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Скупштина општине БАЧКА ТОПОЛА

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-160/2020-I

Датум: 07.10.2020. године

На основу члана 64а става 19, 22 и 23, а у вези са чланом 64а став 13 тачка 2 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине БАЧКА ТОПОЛА (у даљем тексту: Комисија), доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији општине БАЧКА ТОПОЛА, које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине БАЧКА ТОПОЛА за 2020. годину за давање у закуп по основу права пречег закупа по основу сточарства, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР
ЊИВА	1	220,20
ЊИВА	2	200,38
ЊИВА	3	178,36
ЊИВА	4	158,54
ЊИВА	5	138,72
ЛИВАДА	1	66,06
ЛИВАДА	2	60,11
ЛИВАДА	3	53,51
ПАШЊАК	2	40,08

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине БАЧКА ТОПОЛА је на основу табеле из тачке 1. утврдила висину закупнине за сваку јединицу јавног надметања која је предмет давања у закуп по основу права пречег закупа по основу сточарства планираних Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине БАЧКА ТОПОЛА за 2020. годину.
3. Овај закључак објавити у Службеном листу општине БАЧКА ТОПОЛА или на огласној табли Општинске управе БАЧКА ТОПОЛА, као и на званичној интернет страници општине БАЧКА ТОПОЛА.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине БАЧКА ТОПОЛА, образована Решењем Скупштине општине број 02-147/2016-V, 02-131/2017-V од 06.10.2016. године, имала је задатак да утврди висину закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини које се даје у закуп по основу права пречег закупа власницима домаћих животиња, а које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине БАЧКА ТОПОЛА за 2020. годину.

Одредбама члана 64а став 19, 20 22 и 23 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа просечно постигнута цена закупа по хектару. Закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа по основу власништва на домаћим животињама је просечно постигнута цена закупа по хектару, с тим што закупнина по праву пречег закупа по том основу не може бити већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године. Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе. Висину закупнине утврђује јединица локалне самоуправе.

При утврђивању закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини по основу права пречег закупа власницима домаћих животиња, а имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина БАЧКА ТОПОЛА имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 178,36 евра по хектару, односно 20.969,79 динара по хектару, а која цена одговара квалитету ЊИВА 3. класе, на основу које је обрачуната закупнина за све остале културе и класе што је приказано у наведеној табели.

Имајући у виду све напред наведено, утврђена је закупнина као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Нада Мехаковић, с.р.

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
131.	Одлука о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње (парцела број 6142/5)	701
132.	Одлука о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње (парцела број 877)	705
133.	Одлука о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине бачка топола ради изградње (парцела број 1104)	708
134.	Одлуку о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње (парцела број 5327/2)	711
135.	Закључак и Наредба Општинског штаба за ванредне ситуације од 06.10.2020. године	714
136.	Наредба Општинског штаба за ванредне ситуације од 08.10.2020. године	715
137.	Решење о образовању комисије за спровођење поступка поверавања комуналне делатности градског и приградског превоза путника на територији општине Бачка Топола и именовању њених чланова	716
138.	Закључак о утврђивању закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији општине Бачка Топола	717

Издавач: Одељење за послове органа општине и заједничке послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2020. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».