



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 14 – Година XLVI
03. децембар 2014. г. , Бачка Топола**

**XLVI. évfolyam – 14. szám
Topolya, 2014. december 03.**

151.

A Földtörvény 64. szakaszának 3. bekezdése (SzK Hivatalos Közlönye, 2006/62, 2008/65. és 2009/41. szám) és Az állami tulajdonú földek bérbeadási eljárásának lebonyolítására illetékes szerv kijelöléséről szóló határozat 1. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2006/9. szám) alapján, Topolya községi elnöke 2014.11.20-án meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

NYILVÁNOS HIRDETMÉNY MEGHIRDETÉSÉRŐL A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LEVŐ, ÁLLAMI TULAJDONÚ FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA *s meghirdeti az alábbi*

HIRDETMÉNY T NYILVÁNOS ÁRVERÉSRE, AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ FÖLDEK BÉRBEADÁSÁNAK TÁRGYÁBAN

I.

- A nyilvános árverés tárgya -

1. Ezennel hirdetményt hirdetünk meg a Topolya község területén levő, állami tulajdonú földek bérbeadása végett, az alábbi kataszteri községeket illetően:

KK	A nyilvános árverés száma	Területnagyság (ha, ár, m ²)	Kikiáltási ára	Letét	Bérleti idő	Megjegyzés
			(din / ha)	(din) 10%	(év)	
KISBELGRÁD KK	1	1,4796	26.200,00	3.877,00	2	
KISBELGRÁD KK	2	0,6617	25.800,00	1.708,00	2	
KISBELGRÁD KK	3	0,5569	26.700,00	1.487,00	2	
KISBELGRÁD KK	4	0,9119	24.700,00	2.253,00	2	
KISBELGRÁD KK	5	1,0658	23.700,00	2.526,00	2	
KISBELGRÁD KK	7	1,3120	23.800,00	3.123,00	2	
KISBELGRÁD KK	8	6,9419	5.300,00	3.680,00	2	
KISBELGRÁD KK	9	3,9724	5.800,00	2.304,00	2	
KISBELGRÁD KK	10	9,8913	9.300,00	9.199,00	2	
KISBELGRÁD KK	11	2,2811	26.600,00	6.068,00	2	
KISBELGRÁD KK	12	0,1038	26.200,00	272,00	2	
KISBELGRÁD KK	13	0,2032	28.300,00	576,00	2	
KISBELGRÁD KK	14	6,0998	11.300,00	6.893,00	2	
KISBELGRÁD KK	15	0,6810	5.800,00	395,00	2	
KISBELGRÁD KK	16	3,0466	5.300,00	1.615,00	2	
KISBELGRÁD KK	17	0,0118	28.600,00	34,00	2	
KISBELGRÁD KK	18	0,0967	25.300,00	245,00	2	
KISBELGRÁD KK	19	24,7107	26.000,00	64.248,00	2	
KISBELGRÁD KK	20	24,7108	26.000,00	64.249,00	2	
KISBELGRÁD KK	21	28,6632	24.700,00	70.799,00	2	
KISBELGRÁD KK	22	20,0000	25.200,00	50.400,00	2	
KISBELGRÁD KK	23	20,0000	24.800,00	49.600,00	2	
KISBELGRÁD KK	24	20,0000	24.800,00	49.600,00	2	
KISBELGRÁD KK	25	10,1280	23.000,00	23.295,00	2	

KISBELGRÁD KK	26	2,5936	26.200,00	6.796,00	2	
NJEGOŠEVO KK	27	0,0615	26.300,00	162,00	2	
NJEGOŠEVO KK	28	0,3158	25.000,00	790,00	2	
GUNARAS KK	29	4,3328	2.300,00	997,00	2	
GUNARAS KK	30	4,1670	4.400,00	1.834,00	2	
GUNARAS KK	31	12,1756	3.300,00	4.018,00	2	
GUNARAS KK	32	4,7383	1.600,00	759,00	2	
GUNARAS KK	33	6,8724	1.500,00	1.031,00	2	
GUNARAS KK	34	1,3277	28.600,00	3.798,00	2	
GUNARAS KK	35	1,3320	9.800,00	1.306,00	2	
GUNARAS KK	36	0,1387	28.600,00	397,00	2	
GUNARAS KK	37	1,7114	14.100,00	2.414,00	2	
GUNARAS KK	38	0,0725	26.200,00	190,00	2	
GUNARAS KK	39	0,9456	26.200,00	2.478,00	2	
GUNARAS KK	40	0,8057	24.700,00	1.991,00	2	
GUNARAS KK	41	0,3289	1.400,00	47,00	2	
GUNARAS KK	42	0,6529	26.200,00	1.711,00	2	
ZENTAGUNARAS KK	45	0,9916	9.100,00	903,00	2	
ZENTAGUNARAS KK	46	0,4775	14.600,00	698,00	2	
ZENTAGUNARAS KK	47	0,3639	25.500,00	928,00	2	
ZENTAGUNARAS KK	48	0,1936	26.200,00	508,00	2	
ZENTAGUNARAS KK	49	0,3111	24.700,00	769,00	2	
TOPOLYA KK	50	0,5619	26.200,00	1.473,00	2	
TOPOLYA KK	51	0,1260	7.500,00	95,00	2	
TOPOLYA KK	52	1,1787	23.700,00	2.794,00	2	
BAJSA KK	55	0,3970	28.600,00	1.136,00	2	
BAJSA KK	56	3,4552	20.400,00	7.049,00	2	
BAJSA KK	57	2,6323	7.900,00	2.080,00	2	
BAJSA KK	58	0,4708	24.800,00	1.168,00	2	
BAJSA KK	59	0,2217	25.600,00	568,00	2	
BAJSA KK	60	0,0936	26.200,00	246,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	62	6,2264	28.600,00	17.808,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	63	1,3276	25.600,00	3.399,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	64	0,1727	20.900,00	361,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	65	0,1631	26.200,00	428,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	66	0,0708	26.200,00	186,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	67	1,8577	7.900,00	1.468,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	68	0,0987	26.200,00	259,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	69	0,1040	26.200,00	273,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	70	1,5059	24.600,00	3.705,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	71	3,0294	26.200,00	7.938,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	72	2,4493	25.600,00	6.271,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	73	5,2172	26.200,00	13.670,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	74	1,0027	23.500,00	2.357,00	2	

FELSŐROGLATICA KK	75	2,3019	23.400,00	5.387,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	76	0,3360	24.600,00	827,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	77	0,5755	24.400,00	1.405,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	78	0,4295	22.900,00	984,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	79	1,7044	24.600,00	4.193,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	80	0,5806	25.200,00	1.464,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	81	1,5327	20.000,00	3.066,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	82	6,6389	10.900,00	7.237,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	83	3,4674	5.300,00	1.838,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	84	0,0352	26.200,00	93,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	85	0,0132	23.800,00	32,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	86	0,0665	23.800,00	159,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	87	0,0438	26.200,00	115,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	88	0,0542	23.800,00	129,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	89	0,0168	26.200,00	45,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	90	0,0071	26.200,00	19,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	91	0,0026	23.800,00	7,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	92	0,0044	23.800,00	11,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	93	0,0015	23.800,00	4,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	94	0,4000	7.900,00	316,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	95	0,0619	23.800,00	148,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	96	0,7098	5.300,00	377,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	97	4,1960	8.600,00	3.609,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	98	0,0569	23.100,00	132,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	99	3,6993	26.200,00	9.693,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	100	0,9045	22.800,00	2.063,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	101	9,7439	5.300,00	5.165,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	102	11,5013	11.200,00	12.882,00	2	
FELSŐROGLATICA KK	103	13,7542	5.800,00	7.978,00	2	
BÁCSKOSSUTHFALVA KK	104	0,5161	27.900,00	1.440,00	2	
BÁCSKOSSUTHFALVA KK	105	0,2340	23.800,00	557,00	2	
BÁCSKOSSUTHFALVA KK	106	0,4270	25.900,00	1.106,00	2	
BÁCSKOSSUTHFALVA KK	107	1,7487	22.900,00	4.005,00	2	
BÁCSKOSSUTHFALVA KK	108	0,8377	23.800,00	1.994,00	2	
BÁCSKOSSUTHFALVA KK	109	0,4166	26.200,00	1.092,00	2	
BÁCSKOSSUTHFALVA KK	110	8,1544	23.800,00	19.408,00	2	
BÁCSKOSSUTHFALVA KK	111	0,1095	26.200,00	287,00	2	
BÁCSKOSSUTHFALVA KK	112	0,3300	26.200,00	865,00	2	
PACSÉR KK	115	0,0705	26.200,00	185,00	2	
PACSÉR KK	116	0,2034	28.600,00	582,00	2	
PACSÉR KK	117	0,0349	26.200,00	92,00	2	
PACSÉR KK	118	0,0363	23.800,00	87,00	2	
PACSÉR KK	119	0,1656	28.600,00	474,00	2	
PACSÉR KK	120	3,3081	25.800,00	8.535,00	2	

PACSÉR KK	121	0,4653	7.900,00	368,00	2	
PACSÉR KK	122	0,6667	23.800,00	1.587,00	2	
PACSÉR KK	123	1,1509	25.700,00	2.958,00	2	
PACSÉR KK	124	0,5714	24.900,00	1.423,00	2	
PACSÉR KK	125	0,2089	26.200,00	548,00	2	
PACSÉR KK	126	0,8680	7.200,00	625,00	2	
PACSÉR KK	132	0,1708	28.600,00	489,00	2	Természetes személyek társtulajdona
	ÖSSZESEN	348,3378				

Az árverés tétje 1.000,00 dináronként emelhető.

2. Az iratanyagba való betekintés: a bérbe adandó kataszteri parcellák kataszteri községek szerinti rajzainak, s a parcellák árverési egységenkénti (tömbönkénti) áttekintése, végrehajtható Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Tito marsall u. 30. alatti épületében, minden munkanapon, 8,00 és 12,00 óra között.

A kapcsolattartásra felhatalmazott személyek Vučković Slobodan és Lopušina Stefan.

3. A jelen hirdetmény tárgyát képező földterületet látott állapotban adjuk bérbe, s a bérlő később nem hivatkozhat ennek hiányosságaira.

4. A bérbeadás tárgyát képező mezőgazdasági földek bejárása végrehajtható:

- Kisbelgrád kk, Topolya kk és Zentagunaras kk esetében 2014.12.10-i, 9,00 órától;
- Bajsa kk, Njegoševo kk és Gunaras kk esetében 2014.12.11-i, 9,00 órától;
- Felsőroglatica kk, Bácskossuthfalva kk és Pacsér kk esetében 2014.12.12-i, 9,00 órától.

A földek körüljárása iránt érdeklődő ajánlattevők kötelesek egy nappal előbb jelentkezni Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Tito marsall u. 30. sz. alatti épületében, annak Építési, Lakásügyi – Kommunális, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Vagyonjogügyi Osztályán, Vučković Slobodannál, 8,00 és 12,00 óra között, mégpedig a 024/715-310 telefonszám 114. mellékén.

5. Amennyiben az állami tulajdonú földek bérbeadására tartott, nyilvános árverésről szóló hirdetmény meghirdetését követően a hirdetmény tárgyát képező földek területét illető, bármely jogalap miatti változások állnának be, a mezőgazdasági fölterületek bérbeadásának további eljárását csupán az így megállapított földterületre bonyolítjuk le.

6. Az állami tulajdonú, mezőgazdasági földterület bérbevétele alapján felmerült, valamennyi költséget az illető föld bérleti jogát elnyert személy viseli.

7. A jelen hirdetmény tárgyát képező földterületet kizárólag mezőgazdasági termelés céljából bocsátjuk bérbe, más célokra nem használható.

8. A jelen hirdetmény tárgyát képező földek további bérletre nem bocsáthatók.

II.

– A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei–

1. Az állami tulajdonú földek bérbeadására tartott, nyilvános árverésen való részvételi jog megilleti:
 - **azon természetes személyeket** – akik szerepelnek a tárgyalt állami föld felett illetékes, helyi önkormányzat területén bejegyzett földműves gazdaságok jegyzékében, s aktív státussal rendelkeznek, a Köztársasági Nyugdíjbiztosítónál földművesnyugdíj-biztosítottként szerepelnek, a bérlet tárgyát képező kataszteri község területén lakhellyel rendelkeznek, s akik legalább 0,5 ha mezőgazdasági föld tulajdonosai ugyanazon kataszteri községben.

- **azon természetes személyek** – melyek a bejegyzett földműves gazdaságok jegyzékében szerepelnek, aktív státussal rendelkeznek, a Köztársasági Nyugdíjbiztosítónál földművesnyugdíj-biztosítottként szerepelnek, a nyilvános árverést lebonyolító helyi önkormányzat területén lakhellyel rendelkeznek, s melyek által birtokolt telek határos a bérlet tárgyát képező, állami tulajdonú földterülettel.

- **azon jogi személyek** – melyek a bejegyzett földműves gazdaságok jegyzékében szerepelnek, s aktív státussal rendelkeznek, melyek legalább 10 hektárnyi mezőgazdasági földterület tulajdonosai a bérlet tárgyát képező földterület kataszteri községében, s székhelyük az illető kataszteri község felett illetékes helyi önkormányzat területén helyezkedik el.

2. A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeinek kielégítését az ajánlattevők az **alábbi iratok fénymásolatával** bizonyítják:

- lakhelyről szóló bizonylat, természetes személyek, illetve a gazdasági alanyok jegyzékének kivonata (mely e hirdetés közzétételét megelőző hat hónapnál nem régebbi) jogi személyek esetében;

- **aktív státusról szóló bizonylat**, a Bejegyzett Földműves Gazdaságok Jegyzékétől, **mely a folyó évre szól**;

- legalább 0,5 hektárnyi mezőgazdasági föld tulajdonjogának bizonylata, a jelen bérlet tárgyát képező föld kataszteri községében, természetes személyek esetében;

- a bérlet tárgyát képező földdel határos mezőgazdasági föld tulajdonjogának bizonylata, természetes személyek esetében;

- legalább 10 hektárnyi mezőgazdasági föld tulajdonjogának bizonylata, a jelen árverés tárgyának kataszteri községében, jogi személyek esetében;

- bizonylat a Köztársasági Nyugdíjbiztosítónál való földművesnyugdíj-biztosítottságról.

3. Az ajánlattevők a nyilvános árverés megkezdését megelőzően kötelesek benyújtani a jelen rész 2. pontjában felsorolt okiratok eredeti példányait, a Nyilvános Árverés Lebonyolításával Megbízott Bizottság általi betekintés végett. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles a nyilvános árverés jegyzőkönyvének lezárását követően átadni a jelen rész 2. pontjában felsorolt okiratok eredeti példányait a Nyilvános Árverés Lebonyolításával Megbízott Bizottság részére.

4. Az ajánlattevő vagy ennek felhatalmazott képviselője a nyilvános árverésen köteles részt venni, ellenkező esetben a nyilvános árveréstől visszalépettnek tekintendő.

5. Az ajánlattevő felhatalmazott képviselője köteles az illetékes szerv által hitelesített felhatalmazást felmutatni, a Nyilvános Árverés Lebonyolításával Megbízott Bizottság részére, a nyilvános árverés megkezdése előtt. A felhatalmazott képviselő egy árverésen csupán egy ajánlattevőt képviselhet.

6. Az ajánlattevők kötelesek a nyilvános árverésre való jelentkezéssel együtt eljuttatni a a bizonylatot, az illető földterület jelen hirdetmény I. pontjában feltüntetett táblázatban szereplő, pontos, dinárban kifejezett letéti összegének befizetéséről, minden árverésre egyenként, Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának 840-311804-87 számú, 97. mintájú, 62-206 hivatkozási számú számlájára.

7. A befizetett letétet, a legkedvezőbb ajánlattevőt kivéve, minden ajánlattevő részére visszafizetjük, a nyilvános árverést követően. A legkedvezőbb ajánlattevő részére a letétet az éves bérletbe számítjuk be. Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő ajánlatától elállna, e letétet vissza nem térítjük. **A letétet oly ajánlattevő részére sem térítjük vissza, akit a Nyilvános Árverés Lebonyolításával Megbízott Bizottság határozata folytán eltávolítottak a nyilvános árverés helyszínéről, az árverés rendjének és fegyelmének megbontása miatt.**

8. A nyilvános árverésen résztvevő jogi, illetve természetes személy, a bérlet tárgyát képező, legtöbb 50 hektárnyi földet vehet bérbe, kivéve azon árverések esetében, melyek tárgya **50 hektárnál** nagyobb.

A bérleti előjogot állattartás alapján megvalósított személy jogot formálhat a feltételes jószágszám alapján járó földterület nagyságáig terjedő mezőgazdasági föld bérletére, mégpedig a jelen rész 1. bekezdésében megállapított korlátozás mellett.

9. Amennyiben az árverésen elért bérleti díj meghaladta a kezdőár összegének kétszeresét, szükség mutatkozik arra hogy az árverést folytatni kívánó ajánlattevők a letétet az elért összeg 50%-ának megfelelő nagyságú összeggel egészítsék ki. Az árverés az így megállapított, új letét befizetését követően folytatódik.

10. A nyilvános árverést megtartják, amennyiben határidőn belül, legkevesebb egy jelentkezés is beérkezik.

11. A nyilvános árverés első körében való részvételre jogot nem formálhatnak azon jogi és természetes személyek akik a folyó évi Éves Program szerint, első körben már felhasználták más helyi önkormányzatban, illetve más Szerb Köztársaságabeli lakóhelyen alapuló földbérleti jogukat, melyről e jogalapon, a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Minisztériummal kötött, érvényes szerződésük van.

12. Az állami tulajdonú földek bérbeadására tartott, nyilvános árverés második fordulóján való részvétel joga *nem illeti meg* azon jogi és természetes személyeket akik nem tettek eleget a korábbi vagy még érvényes bérleti szerződéseikben megállapított, állami tulajdonú földek bérbevételét illető kötelezettségeiknek, valamint azoknak akik birtokháborítást követtek el, emellett akik akadályozni igyekeztek az állami tulajdonú földek bérbeadását illető, nyilvános árverés bármely részének akadálytalan lebonyolítását.

III.

- A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges iratanyag –

- jelentkezési űrlap (teljesen kitöltve és aláírva);
- letét befizetéséről szóló bizonylat;
- lakhelyről szóló bizonylat természetes személyek esetében, illetve gazdasági jegyzék (a jelen hirdetmény közzétételétől hat hónagnál nem régebbi) kivonata, jogi személyek esetében;
- **aktív státusról szóló bizonylat** a Bejegyzett Földműves Gazdaságok Jegyzékéből, **mely a folyó évre szól**;
- legalább 0,5 hektárnyi mezőgazdasági föld tulajdonjogának bizonylata, természetes személy esetében, a bérlet tárgyát képező föld kataszteri községből;
- a bérlet tárgyát képező földdel határos mezőgazdasági föld tulajdonjogáról szóló bizonylat, természetes személy esetében;
- legalább 10 hektár mezőgazdasági föld tulajdonjogáról szóló bizonylat, jogi személy esetében, az illető árverés tárgyát képező föld kataszteri községében;
- a Köztársasági Egészségbiztosító földművesnyugdíj-biztosítottságáról szóló bizonylata.

A mezőgazdasági föld tulajdonjogáról szóló bizonylat a nyilvános ingatlan-nyilvántartás által kibocsátott kivonat, mely hat hónagnál nem régebbi.

A jelentkezési űrlap és a megcímezett borítékok, illetve a község postacímére szóló, nyomtatott ragaszok átvehetők minden munkanapon Topolya község iktatójában, vagy a község www.btopola.org.rs honlapján. Szükséges hogy az ajánlattevő idejekorán megismerje a jelentkezési űrlap tartalmát.

A nyilvános hirdetményre való jelentkezés lepecsételt borítékban nyújtandó be, melyen az alábbiaknak kell állnia:

A boríték színe:

- Postacím: Topolya község, Tito marsall u. 30. sz, 24 300 Topolya, a Nyilvános Árverés Lebonyolításával Megbízott Bizottság részére;
- A nyilvános árverés száma ____ (a kataszteri község neve is feltüntetendő)

A boríték visszáján:

- az ajánlattevő teljes neve, s postacíme

A nyilvános hirdetményre való jelentkezéssel együtt a felsorolt iratanyag is benyújtandó.

IV.

- A jelentkezések benyújtásának határideje -

A jelentkezési iratanyag benyújtásának határideje 2014.12.16-i 12,00 óra. Idejében érkezettnek minősül minden jelentkezés mely Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának iktatójához, az említett határidőn belül megérkezik, **a benyújtás módjától függetlenül.**

A hiányos vagy késve érkező jelentkezéseket nem vitatják meg.

V.

- A nyilvános árverés -

A jelen hirdetés I. pontjában felsorolt földek bérbeadása végett tartandó, nyilvános árverést Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Nagy Tanácsstermében tartják, a Tito marsall u. 30. sz. alatt, Topolyán, mégpedig az alábbiak szerint:

1. Kisbelgrád kk, Njegoševo kk, Gunaras kk, Zentagunaras kk, Topolya kk, Bajsa kk, Felsőroglatica kk, Bácskossuthfalva kk, és Pacsér kk esetében, 2014. 12. 17-i, 9,00 órai kezdettel.

VI.

- A bérleti díj fizetése -

A bérleti díjat euróba számítják át, a Szerb Nemzeti Bank árverés napján érvényes, középárfolyama szerint.

A bérleti díj előre fizetendő, a Szerb Nemzeti Bank befizetés napján érvényes, dinár ellenértékében.

VII.

- A fizetés biztosítására szolgáló eszközök -

A legkedvezőbb ajánlattevő köteles a határozat jogerőre emelkedésétől számított 10 napon belül benyújtani az állami tulajdonú, mezőgazdasági föld bérbeadásáról szóló, jogerős határozat által megállapított bérleti díj összegének befizetéséről szóló bizonylatot, mely a befizetett letéti díjat is tartalmazza, s mely a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi minisztériumhoz továbbítandó, Topolya Községi Közigazgatási Hivatala által.

Az egy évnél hosszabb időre szóló szerződések esetében, a bérlő legkésőbb szeptember 30-ig fizeti be a bérleti díjat, minden további bérleti évre vonatkozólag, míg az első évi bérlet befizetőlapja mellé az alábbiakat is mellékeli:

- ügyviteli banki garancia a mezőgazdasági föld éves bérletének mértékében vagy
- kezességi szerződés (kezesként jogi személlyel) vagy
- az egy évnyi bérleti díjnak megfelelő letét befizetéséről szóló bizonylat, a bérleti díj fizetését biztosítani hivatott eszközként, s melyet a rendes fizetés esetén bérleti díjként számítanak be, a bérlet utolsó évére.

Amennyiben a bérlő nem nyújtja be a jelen pont 2. bekezdésében említett bizonylatot, a bérleti szerződést felbontják, s a bérleti díjat a fizetést biztosító eszközökből vonják le.

E határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Hirdetőtábláján, s a helyi közösségek hirdetőtábláin, az Express Channel kábeltelevízióban és a Régió Rádióban, valamint a www.btopola.org.rs honlapon, azzal hogy a jelentkezések benyújtásának határidejét e határozatnak Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számítják.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI ELNÖK
Szám: 320-189/2014-I
Kelt: 2014.11.20.
Topolya

Kókai-Mernyák Melinda, s.k.,
Községi elnök

SZERB KÖZTÁRSASÁG
MEZŐGAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
MINISZTERIUM
Földigazgatóság
Szám: 320-11-3294/2014-14
Kelt: 2014.12.02.
Obilićev venac 9-11. sz.
Belgrád

TOPOLYA KÖZSÉG
Községi Közigazgatási Hivatalának részére
Tito marsall u. 30. sz.
24300. TOPOLYA

A Földtörvény 64. szakaszának 3. bekezdése (SzK Hivatalos Lapja, 2006/62, 2008/65. és 2009/41. szám) alapján, a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Minisztérium kibocsátja az alábbi

JÓVÁHAGYÁST

A Topolya község területén levő, állami tulajdonú mezőgazdasági földek bérbeadását illető közhirdetményről szóló határozatra.

Indoklás

Topolya község 2014.11.21-én benyújtotta 320-189/2014-I. számú, 2014.11.20-i igénylését a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Minisztériumhoz, mégpedig A Topolya község területén levő, állami tulajdonú mezőgazdasági földek bérbeadását illető közhirdetményről szóló határozat jóváhagyása végett.

A Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Minisztérium megvitatta Topolya község igénylését s az előbbieken feltüntetett határozatot hozta.

119-01-2014-09. sz. 2014.05.05-i
miniszteri felhatalmazás által,

Knežević Zoran sk.
igazgató

152.

A Topolya község területén levő helyi közösségekről szóló határozat 23. szakaszának 2. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2009/5, 2011/5. és 2013/6. szám) és Zentagunaras Helyi Közösség Alapszabálya 36. szakaszának 2. bekezdése, emellett A Zentagunaras Helyi Közösség tanácstagválasztásának lebonyolításáról szóló Szabályzat alapján, Zentagunaras Helyi Közösség Tanácsa, annak 2014. 12.02-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST

**A ZENTAGUNARAS HELYI KÖZÖSSÉG ELNÖKÉNEK, ELNÖKHELYETTESÉNEK,
TAGSÁGÁNAK ÉS HELYETTES TAGSÁGÁNAK KINEVEZÉSÉRE TARTANDÓ
NÉPSZAVAZÁS LEBONYOLÍTÁSÁVAL MEGBÍZOTT BIZOTTSÁG KINEVEZÉSÉRŐL**

I.

A Zentagunaras Helyi Közösség elnökének, elnökhelyettesének, tagjának és helyettes tagjainak kinevezésére tartandó népszavazás lebonyolításával megbízott bizottságba (a továbbiakban: Bizottság), az alábbi személyeket nevezzük ki:

1. – Rusai (Vince) István, , Zentagunaras, Kossúth Lajos 8. PETSz: 0712949820076 - elnök

- Farkas Zoltán, Zentagunaras, Tornyosi út 16. sz. PETSz: 0305955820044 - elnök helyettes,
- 2. Csabai (István) Dianna, Zentagunaras, Mosa Pijade u. 14., PETSz: 2804977825066 - tag;
- Zagorac (Julijan) Natalija, Zentagunaras, Május 13u. 33.sz.. PETSz: 0411963825056 – helyettes tag,
- 3. Vass (István) Árpád Zentagunaras, Petőfi Sándor u. 80. sz. PETSz: 05506976820070 – tag,
- Dudás Szilvia, Zentagunaras, Petőfi Sándor u. 18. sz. PETSz: 1309988825411 – helyettes tag.

II.

- A Bizottság feladata az alábbi teendőkből áll:
- gondoskodik a választás törvényes lebonyolításáról;
 - elrendeli a szavazóbizottságokat s kinevezi ezek tagságát;
 - a választás lebonyolításának eljárását illető utasításokat ad a szavazóbizottságok részére;
 - megszervezi a választás lebonyolításának műszaki előkészületeit;
 - előírja a népszavazás lebonyolításához szükséges űrlapokat;
 - megállapítja hogy a jelölések összhangban állnak-e A Topolya község területén levő helyi közösségekről szóló határozattal s e helyi közösség Alapszabályával;
 - megállapítja és kihirdeti a jelölőlistákat;
 - megállapítja az egyes szavazóhelyek szavazólapjainak számát;
 - megállapítja a szavazás eredményét és az egyes jelöltek által nyert szavazatok számát;
 - megállapítja a szavazás végeredményét;
 - ellátja a Helyi Közösség területén meghirdetett népszavazás teendőit - A Topolya község területén levő helyi közösségekről szóló határozat s e helyi közösség Alapszabálya szerinti, egyéb teendőket is ellát.

III.

E végzés annak meghozatalának napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, illetve a helyi közösség hirdetőtábláján.

ZENTAGUNARAS HELYI KÖZÖSSÉG

TANÁCSA

Szám: 273

Kelt: 2014.12.02.

Zentagunaras

A Helyi Közösség Tanácsának

elnöke

Farkas Zoltán, s.k.,

Sor- szám	TARTALOM	OLDAL
151.	Határozat nyilvános hirdetmény meghirdetéséről a Topolya község területén levő, állami tulajdonú földek bérbeadására	353
152.	Végzés a Zentagunaras Helyi Közösség elnökének, elnökhelyettesének, tagságának és helyettes tagságának kinevezésére tartandó népszavazás lebonyolításával megbízott Bizottság kinevezéséről	360

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Képviselő-testületi Szolgálat. Telefonszám: 715-310.
Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2014. évi előfizetés 15.000,00 dinárt tesz ki, az alábbi befizetőszámlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.