



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**

**ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА**

**TOPOLYA KÖZSÉG**

**HIVATALOS LAPJA**

**Број 12 – Година XLVI  
6. новембар 2014. г. , Бачка Топола**

**XLVI. évfolyam – 12. szám  
Topolya, 2014. november 6.**

118.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 1. pontja (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja, 2007/129. és 2014/83. szám) valamint Topolya község Statútuma 127. szakaszának 6. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1, 2010/6. és 2012/9. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete, annak 2014. november 6-i ülésén meghozta az alábbi

## HATÁROZATOT

### TOPOLYA KÖZSÉG STATÚTUMÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS BŐVÍTÉSÉRŐL

#### 1. szakasz

Topolya község Statútumának (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1, 2010/6. és 2012/9. szám) 16. szakaszához új, 21. pont járul, mely így hangzik:

„21. védelmi tervet dolgoz ki, eltervezi és végrehajtja a megbízatása megvalósítását illető intézkedéseket, hadi- és rendkívüli állapot esetén, illetékességi körök szerint összhangba hozza a jogi személyek védelmi előkészületeit VAT védelmi előkészületeivel és a SzK védelmi tervével, készenléti intézkedéseket bonyolít le, s egyéb, hadi- és rendkívüli állapotban fennálló szervezeti rendszerre való áttérésre szolgáló intézkedéseket fogantatosít, biztosítja az egységes védelmi és mentési rendszer kiépítését, biztosítja a megfigyelési, hírszerzési és riasztási szolgálatok távközlési és hírközlési rendszerbe való bekapcsolódását, valamint összeköttetést létesít a Köztársasági Központtal, általános rendeltetésű polgárvédelmi intézkedéseket készít elő és bonyolít le, s polgárvédelmi egységeket alakít,“

Az eddigi 21 - 43. pontok 22 - 44. pontokká válnak.

#### 2. szakasz

A 42. szakaszhoz új, 7., 8., 9. és 10. pont járul, az alábbiak szerint:

„7. határozatot hoz a község területén felállított, általános rendeltetésű polgárvédelem szervezéséről és működéséről,

8. meghozza a község területén felállítandó, védelmi és mentési rendszer tervét valamint programját,

9. meghozza a veszélyeztetettség felbecslést, és a rendkívüli helyzetekben esedékes, védelmi és mentési tervet,

10. megalakítja a Rendkívüli Helyzetek Törzskarát, s hivatalba helyezi ennek tagságát,“

Az eddigi 7 - 32. pontok 8 - 36. pontokká válnak.

#### 3. szakasz

A 68. ponthoz új, 6., 7. és 8. pont járul, az alábbiak szerint:

„6. határozatot hoz a község területére érvényes, rendkívüli helyzet kihirdetéséről, a Rendkívüli Helyzetek Törzskarának javaslatára,

7. a Községi Képviselő-testület előtt javasolja a Rendkívüli Helyzetek Törzskara tagságának kinevezését és felmentését,

8. utasítja az erre felkészített, község szempontjából lényeges jogi személyek bevetését, a Rendkívüli Helyzetek Törzskarának javaslatára,“

Az eddigi 6 - 13. pontok 9 - 16. pontokká válnak.

#### 4. szakasz

A 71. szakaszhoz új, 4. és 5. pont járul, az alábbiak szerint:

„4. védelmi tervet hoz s ezt a beállt változásokkal és felmerült szükségletekkel összhangba hozza,

5. hadiállapot esetében, a Községi Képviselő-testület hatáskörébe tartozó aktusokat hoz, amellet hogy megerősítés végett, köteles ezeket a Községi Képviselő-testület elé terjeszteni, amint ennek összehívására lehetőség nyílik,“

Az eddigi 4 - 10. pontok 6 - 12. pontokká válnak.

#### 5. szakasz

A 83. szakaszhoz új, 5 - 11. pont járul, mely így hangzik:

„5. gondoskodik a község területére megállapított munkálatokat illető kötelezettség szervezéséről és végrehajtásáról valamint rendkívüli helyzetekre érvényes, védelmi és mentési tervet dolgoz ki;

6. eltervezi a rendkívüli helyzetek folytán veszélyeztetett, károsult, menekült és kimenekített személyek ellátását;
7. összeállítja a község területére érvényes, balesetek elleni védelem külső tervét;
8. összeállítja a község területére érvényes, árvízvédelmi és árvízi mentési tervet;
9. eltervezi, megszervezi és lebonyolítja a műemlékek, anyagi, valamint a fennmaradás tekintetében lényeges javak védelmét és mentését, elemi és egyéb csapások körülményei között;
10. megszervezi és lebonyolítja az általános rendeltetésű polgárvédelmi egységek biztosainak, ezek helyetteseinek és egységeinek kiképzését és felkészítését;
11. hosszú távú tervet készít a község területén felállítandó védelmi és mentési rendszer működtetésére;“  
Az eddigi 5 - 7. pontok 12 - 14. pontokká válnak.

#### 6. szakasz

E határozat Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelentetésétől számított nyolcadik napon lép életbe.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 110-17/2014-V  
Kelt: 2014.11.6.  
Topolya

Fazekas Róbert sk  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

119.

A köztartozásról szóló törvény 33. és 36. szakasza (SzK Hivatalos Közlönye, 2005/61, 2009/107. és 2011/78. szám) és Topolya község Statútuma 42. szakaszának 16. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1, 2010/6. és 2012/9. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete, annak 2014. november 6-i ülésén meghozta az alábbi

### HATÁROZATOT

#### TOPOLYA KÖZSÉG NAGYBERUHÁZÁSI KIADÁSOK TÁMOGATÁSA MIATTI TARTOZÁSVÁLLALÁSÁRÓL

##### 1. szakasz

E határozattal megállapítjuk Topolya község tartozásvállalását, belföldi ügyviteli bankokkal szemben, mely mértéke legfeljebb 40.000.000,00 dinár lehet.

##### 2. szakasz

Topolya község jelen határozat 1. szakaszában említett tartozásvállalását a Szerb Köztársaság Pénzügyminisztériumának Köztartozási Igazgatósága általi véleményezést követően eszközöljük.

##### 3. szakasz

A jelen határozat 1. szakasza által tárgyalt eszközöket nagyberuházási kiadások támogatására, jelesül, Topolya község önrészének pénzügyi fedezetére "A regionális jelentőségű ipari övezet rendeltetésre vonásához szükséges közlekedési infrastruktúra befejezése" elnevezésű projektumot illetően, valamint ingatlan (a topolyai szálloda épülete) beszerzésére irányozzuk elő.

##### 4. szakasz

Az alapösszeg és a kamatok összege, mely a nagyberuházási kiadások támogatása végett, évenként beérkezik az összes törlesztetlen, hosszú távú követelések címére, nem lehet magasabb Topolya községi költségvetése által megvalósított, előző évi, folyó jövedelem 15%-ánál.

## 5. szakasz

A közbeszerzési eljárás lebonyolítását követően, a község tartozásvállalásáról szóló szerződést a Községi elnök köti, A közbeszerzésről szóló törvény (SzK Hivatalos Közlönye, 2012/124. szám) rendelkezéseivel összhangban.

## 6. szakasz

A község tartozásvállalásáról szóló szerződés megkötéséről a községi elnök értesíti a Községi Képviselő-testületet.

## 7. szakasz

E határozat Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép életbe.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 4-22/2014-III  
Kelt: 2014.11.6.  
Topolya

Fazekas Róbert sk  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

120.

A kommunális tevékenységekről szóló törvény 4. szakaszának 1. bekezdése (SzK Hivatalos Közlönye, 2011/88. szám) és Topolya község Statútuma 42. szakasza 1. bekezdésének 7. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1, 2010/6. és 2012/9. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete, annak 2014. november 6-i ülésén meghozta az alábbi

## HATÁROZATOT

### A KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉGEKRŐL

#### I. – ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

## 1. szakasz

E határozat meghatározza a közérdekű, kommunális tevékenységeket és szabályozza ezek mindegyikének Topolya község területén való ellátását illető feltételeit és módját.

## 2. szakasz

A kommunális tevékenységekről szóló törvény által meghatározott, kommunális tevékenységek:

1. ivóvíz-ellátás,
2. csapadékvíz és szennyvíz tisztítása és elvezetése,
3. hőenergia előállítása és szolgáltatása,
4. háztartási hulladék kezelése,
5. városi és peremvárosi személyszállítás,
6. temetők kezelése és temetkezési szolgáltatások,
7. nyilvános parkolóhelyek kezelése,
8. közvilágítás biztosítása,
9. piacok és vásárok kezelése,
10. utcák és utak karbantartása,
11. közterületek tisztaságának fenntartása,
12. közterületek zöldfelületeinek fenntartása,
13. kéményseprői szolgáltatások,
14. gyepmesteri tevékenység.

A jelen szakasz 1. bekezdésében tárgyalt kommunális tevékenységek mellett, helyi érdekű kommunális tevékenységként az alábbiakat jelölik ki:

1. közkutak és ivókutak fenntartása,

2. nyilvános fürdőhelyek és strandok fenntartása,
3. nyilvános hulladéklerakók fenntartása,
4. közterületek hóeltakarítása és jégtelenítése,
5. vizesárkok és útpadka karbantartása,
6. szélvédő erdősávok fenntartása,
7. építőipari törmelék kezelése,
8. parlagfű irtása.

### 3. szakasz

A kommunális tevékenységek ellátására a község kommunális közvállalatot alapít vagy e tevékenységek ellátását gazdasági társaságra, vállalkozóra vagy más gazdasági alanyra ruházza át.

A jelen határozat 2. szakaszának 1. bekezdésében tárgyalt kommunális tevékenységeket, a 3. és 5. pontot kivéve, a Topolya község által alapított, kommunális és közvállalatok látják el, a város területén, míg a többi településen a kommunális tevékenység ellátásának feltételeit és módját a helyi közösségek szabályozzák, míg az összes többi kommunális tevékenység ügyében kommunális közvállalatok alakíthatók, vagy ezek ellátása átruházható más gazdasági társaságra, vállalkozóra vagy egyéb gazdasági alanyra.

### 4. szakasz

A kommunális tevékenység ellátásának átruházása a Községi Képviselő-testület a kommunális tevékenységek ellátásának módjáról szóló határozata és az átruházásról szóló szerződés alapján történhet, kivéve amennyiben közvállalat vagy helyi közösség alakul.

A kommunális tevékenység ellátásának eljárására, amennyiben a szolgáltató jogot nyer e kommunális tevékenység ellátására, ennek pénzügyi támogatását részben vagy egészében a felhasználók díjaztatásából biztosítja, s a koncesszióról szóló törvényes rendelkezések, valamint a jelen határozat alkalmazandó.

Amennyiben a kommunális tevékenység ellátásának módjáról szóló határozat előírja hogy e kommunális tevékenységet közvállalat látja el, nem áll fenn az előző bekezdésben tárgyalt eljárás lebonyolításának kötelezettsége, hanem a szolgáltatót a kommunális tevékenység ellátásának módjáról szóló határozattal lehetséges kijelölni.

A községi költségvetésből támogatott kommunális tevékenység átruházásának eljárására a közbeszerzésekről szóló törvényes rendelkezések és a jelen határozat alkalmazandó.

### 5. szakasz

A kommunális tevékenység ellátásának átruházásáról szóló határozatot a Községi Tanács indítványozására, a Községi Képviselő-testület hozza.

A jelen szakasz 1. bekezdésében tárgyalt indítvány tartalmazza:

- az ellátandó kommunális tevékenység meghatározását,
- a kommunális tevékenység ellátásának területét,
- a kommunális tevékenység ellátásának időtartamát, határidejét,
- a kommunális tevékenység szolgáltatója által kielégítendő feltételeket,
- a kommunális tevékenység szolgáltatójának e szolgáltatás ellátásáért felszámított díjazás felkínálását illető kötelezettségét,
- a kommunális tevékenység ellátásának támogatási módját és
- egyéb, törvény által szabott, elkerülhetetlen elemeket.

## II. – A SZOLGÁLTATÁSOK DÍJAZÁSÁBÓL TÁMOGATOTT KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉG ÁTRUHÁZÁSÁNAK ELJÁRÁSA

### 6. szakasz

Amennyiben a Községi Képviselő-testület kommunális tevékenység ellátásának módjáról szóló határozata előírja hogy e kommunális tevékenység pénzügyi támogatása a szolgáltatások díjazásából történjék, a Községi Tanács egy bizottságot alakít, mely javasolja a közhirdetmény meghirdetését és előkészíti az elkerülhetetlenül szükséges pályázati iratanyagot, amennyiben az említett tevékenység ellátására a község közvállalatot nem alakított volna.

A Községi Tanács pályázatotó közhirdetményt hirdet, mely tartalmazza:

- A nyilvános pályázat tárgyát – az átruházás tárgyát képező kommunális tevékenységet, és azt a területet melyen e tevékenység ellátandó,
  - a Községi Képviselő-testület kommunális tevékenység ellátásának módjáról szóló határozatának minden elemét,
  - a közpályázaton való részvételhez kötődő dátumokat és határidőket, amellet hogy e határidő 45 napnál rövidebb nem lehet,
  - a közpályázaton való részvétel követelményeit – a kommunális tevékenység szolgáltatója által kielégítendő, általános és különös feltételeket,
  - a nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait,
  - az ajánlatok benyújtásának határidejét és módját (rejtjel vagy a kivitelező teljes nevének feltüntetésével),
  - értesítést a beérkezett ajánlatok felbontásának időpontjáról s helyéről,
  - a közpályázat visszavonhatósági határidejét,
  - a letét formájáról és mértékéről szóló adatokat,
  - a közpályázat eljárásának szempontjából lényeges tájékoztatást nyújtó személy nevét,
- A közpályázatról szóló hirdetmény megjelenik a napilapokban s egyéb köztájékoztatási eszközökben.

#### 7. szakasz

A bizottság jegyzőkönyvet készít a nyilvános pályázat eljárása folyamán, a törvénnyel és a jelen határozattal összhangban, s köteles az ajánlatok felbontásától számított, legkésőbb 60 napon belül a Községi Tanácshoz benyújtani a lebonyolított pályázattalról szóló jelentést, a legkedvezőbb ajánlattevő megválasztására tett, indoklással ellátott javaslattal, emellet a jegyzőkönyvvel és az eljárás lebonyolításáról szóló, egyéb iratanyaggal.

#### 8. szakasz

A kommunális tevékenység szolgáltatójának kijelöléséről szóló határozatot a Községi Tanács hozza meg, az említett bizottság jelentésének vételétől számított, legkésőbb 30 napon belül.

A nyilvános pályázat résztvevőjének jogában áll folyamodvány benyújtása, az eljárás törvényességét illetően, a közhirdetmény eredményéről szóló tájékoztatás vételétől számított, legkésőbb 15 napon belül.

A folyamodvány a Községi Tanácshoz nyújtandó be, mely, ennek vételétől számított, legkésőbb 15 napon belül, az illető ügyben határoz.

#### 9. szakasz

A kommunális tevékenység szolgáltatójának kijelöléséről szóló határozat jogerősségének napjától, írásos szerződést kötnek a kommunális tevékenység átruházásáról.

### III. – A KÖZSÉGI KÖLTSÉGVETÉSŐL TÁMOGATOTT, KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉG ÁTRUHÁZÁSÁNAK ELJÁRÁSA

#### 10. szakasz

Amennyiben a Községi Képviselő-testület kommunális tevékenység ellátásának módjáról szóló határozata előíranyozza hogy e tevékenység pénzügyi támogatása Topolya községi költségvetéséből történik, A közbeszerzésről szóló törvény alkalmazandó. Amennyiben a község az említett kommunális tevékenység ellátására közzállalatot nem alakított, a Községi Tanács határozatot hoz közbeszerzési eljárás indításáról, a községi költségvetés illető rendeltetésre szánt eszközeiből támogatott tevékenység ellátására, s bizottságot alakít mely előkészíti a pályázati iratanyagot, meghirdeti a közbeszerzés hirdetményét, lebonyolítja az eljárást, s benyújtja jelentését az ajánlatok szakmai felbecsléséről, a törvénnyel összhangban, s mely alapján a Községi Tanács határoz a legkedvezőbb ajánlat megválasztásáról.

A legkedvezőbbnek ítélt ajánlat ajánlattevőjével, közbeszerzésről szóló szerződést kötnek.

## IV. – A KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉGEK SZAVATOLT LEGALACSONYABB SZINTŰ SZOLGÁLTATÁSÁNAK BIZTOSÍTÁSA

## 11. szakasz

Azon kommunális közzállalatok, gazdasági társaságok, helyi közösségek, vállalkozók és más gazdasági alanyok, akikre kommunális tevékenység ellátását ruházták át (a továbbiakban: kommunális szolgáltatók) kötelesek munkájukat és ügyvitelüket oly módon megszervezni hogy biztosítsák:

1. a kommunális szolgáltatások törvény, és ennek alapján hozott előírások és szabványok által követelt feltételek melletti, tartós és akadálytalan biztosítását,
2. a kommunális szolgáltatások előírt és szerződésben rögzített mértékét és minőségét, mely magába foglalja a határidőket illető pontosságot, a felhasználók hozzáféréseinek biztonságát s a szolgáltatás egészségügyi és tisztasági kifogástalanságát, a pozitív törvényes előírásokkal összhangban,
3. a karbantartási intézkedések, fejlesztés és kommunális tevékenység ellátására szolgáló létesítmények, üzemek és felszerelés védelmének foganatosítását,
4. a kommunális szolgáltatások fejlesztését és minőségi előmozdítását, valamint a munka szervezettségének és hatékonyságának előmozdítását.

## 12. szakasz

A kommunális tevékenységek szolgáltatói kötelesek külön okirattal előírni a szavatolt, legalacsonyabb szintű szolgáltatás biztosítását, az alkalmazottak szükséges létszámát és szervezeti összetételét, valamint a szükséges felszerelést, emellett az ellátási rangsort a kommunális tevékenység vagy szolgáltatás szüneteltetése esetére, váratlan körülmények (üzemzavar, elemi csapások stb) vagy munkabeszüntetés esetében.

Az előző bekezdésben tárgyalt okira a Községi Tanács ad jóváhagyást.

Amennyiben a vállalat illetve vállalkozó, szolgáltatás vagy termelés szüneteltetése esetleg akadályoztatása esetén, a jelen szakasz 1. bekezdésében tárgyalt okokból nem képes a szavatolt legalacsonyabb szintű szolgáltatás biztosítására, a Községi Tanács, az illető szolgáltató terhére, egyes tevékenységek ideiglenes ellátására más vállalat, vállalkozó vagy természetes személy szolgáltatásait veszi igénybe.

## 13. szakasz

A kommunális szolgáltatások nyújtását a felhasználótól nem lehet megvonni, kivéve a törvény által megállapított feltételek melletti esetekben, amikor is a felhasználó:

1. a kommunális hálózathoz való csatlakoztatást hajt végre, előzőlegesen engedélyeztetés nélkül,
2. a szolgáltatásokat az előírásokkal ellentétes módon veszi igénybe,
3. alaptalanul gátol másokat a szolgáltatások igénybevételében,
4. a kommunális szolgáltatást a megállapított határidőn belül nem fizeti ki,
5. nem rendeltetésszerűen használja a kommunális szolgáltatást, a korlátolt fogyasztás (takarékoskodás) melletti ellátás ideje alatt, melyről a felhasználót idejekorán értesítették.

A jelen határozat 2. szakasza 1. bekezdésének 1-4. pontjában tárgyalt kommunális szolgáltatások türelmi határideje az első, fizetetlen követelés beérkezésétől számított 60 napnál rövidebb nem lehet.

A jelen szakasz 1. bekezdésében tárgyalt esetekben, a kommunális tevékenység szolgáltatója írásban értesíti a felhasználót hogy esetében kielégültek a kommunális termék vagy szolgáltatás biztosításának ideiglenes felfüggesztését illető feltételek s a kötelezettségek jóvátételére ideiglenes határidőt szab.

Amennyiben a szolgáltatások felhasználója nem járna el az előző bekezdésben tárgyalt értesítéssel összhangban, részére a kommunális termékeket, szolgáltatásokat beszüntetik.

A kommunális szolgáltatások beszüntetését illető okok megszűnte miatti folytatása végett, a felhasználó köteles a kommunális tevékenység ellátója részére a szükséges lecsatlakoztatási és felcsatlakoztatási költségek megtérítésére.

A kommunális tevékenység szolgáltatója köteles a nyújtott szolgáltatás tartozásának és a lecsatlakoztatási és felcsatlakoztatási díj kifizetését követő 2 nap határidőn belül a felhasználó részére a szolgáltatást folytatni.

## 14. szakasz

A kommunális tevékenység szolgáltatója köteles évente legalább egyszer gazdálkodási jelentést tenni a Községi Tanács részére.

Topolya község és a kommunális tevékenység szolgáltatója kötelesek, a törvény által szabott határidőn belül, benyújtani az illetékes minisztérium részére, az előző évben végzett kommunális tevékenységekről szóló jelentést.

## V. – A KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÁSOK DÍJAZÁSA

## 15. szakasz

A közvetlen felhasználók által fizetett kommunális szolgáltatások díjait a kommunális tevékenységek szolgáltatói állapítják meg, a kommunális tevékenységekről szóló törvény által megállapított, díjtételek kialakításához szükséges elemek alapján.

A kommunális szolgáltatások díjazásának mértékéről és módosításáról szóló határozatot a kommunális tevékenységek szolgáltatója hozza. A jóváhagyás iránti igénylés mellé, a kommunális tevékenységek szolgáltatója indoklást nyújt be melynek különösképpen a módosítás okait és a javasolt új díjazás részletes összetételét kell tartalmaznia.

A jelen szakasz előző bekezdésében tárgyalt, indoklással ellátott igénylés megjelenik a Községi Közigazgatási Hivatal hirdetőtábláján, valamint elektronikus formában, világhálón, e határozat meghozatalát megelőző, legalább 15 nappal előbb.

A kommunális szolgáltatások megállapított díjazásának jóváhagyását a Községi Tanács bocsátja ki, szem előtt tartván a kommunális szolgáltatások díjazásának összhangba hozatalát a törvény által megállapított elvekkel.

A Községi Tanács jóváhagyásához nem kötött kommunális szolgáltatások díjazásának kialakításakor, a kommunális tevékenységek szolgáltatói kötelesek a törvény és az átruházási szerződés által megállapított módszertant betartani.

## VI. – A KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÁSOK BIZONYOS FOGYASZTÓI CSOPORTJAINAK TÁMOGATÁSA

## 16. szakasz

A Községi Tanács külön szabályzatával kijelölheti a kommunális szolgáltatások bizonyos fogyasztói csoportjait, melyek részére a kommunális szolgáltatásokhoz támogatást nyújtanak (pl. a vízdíj és a köztisztasági díj), mely jog megvalósításának módját, valamint a támogatás mértékét az erre előírányzott, költségvetési eszközök mennyiségéből eredően határozzák meg.

A Községi Képviselő-testület köteles megtéríteni a díjtételekre nyújtott támogatás összegét a kommunális tevékenységek szolgáltatói részére.

## VII. – A RENDŐRSÉGGEL ÉS A KOMMUNÁLIS FELÜGYELŐSÉGGEL VALÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS

## 17. szakasz

A kommunális tevékenység szolgáltatója, tevékenységének ellátásakor együttműködik a rendőrséggel és a kommunális felügyelőséggel, a törvénnyel összhangban. Ezen együttműködés különösképpen a kommunális tevékenység ellátásakor lényeges, kölcsönös értesítést, az információk és adatok cseréjét, közvetlen segítségnyújtást, és közös intézkedések s tevékenységek foganatosítását foglalja magába.

## VIII. – FELÜGYELET

## 18. szakasz

A tárgyalt határozat végrehajtásának felügyeleti ellenőrzését Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Építési, Lakásügyi – Kommunális, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Vagyongazdasági Osztálya végzi, kommunális felügyelői által.

A kommunális tevékenységek szolgáltatói munkája feletti ellenőrzést a Községi Tanács végzi, mégpedig az Építési, Lakásügyi – Kommunális, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Vagyongazdasági Osztály által.

A felügyeleti ellenőrzés ellátásakor a kommunális felügyelő a törvény által előírányzott intézkedéseket foganatosíthat.



## IX. – ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

## 19. szakasz

A Kommunális tevékenységek ellátásáról szóló törvény (SzK Hivatalos Közlönye, 1997/16. és 1998/92. szám) hatályba lépése előtt alakított közvállalatok folytatják munkájukat és alakításukkor meghatározott tevékenységüket.

## 20. szakasz

A jelen határozat hatályba lépésének napján érvényét veszíti A kommunális tevékenységekről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 1997/3, 2002/5, 2002/6, 2003/12, 2004/2. és 2004/3. szám).

## 21. szakasz

E határozat Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított, nyolcadik napon lép életbe.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 352-13/2014-V

Kelt: 2014.11.6.

Topolya

Fazekas Róbert sk  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

121.

A közvagyonról szóló törvény 27. szakaszának 10. bekezdése (SzK Hivatalos Közlönye, 2011/72, 2013/88 és 2014/105.szám), Az ingatlanok közvetlen megegyezéssel való megszerzésének és bekebelezésének, valamint a közvagyon bérbeadásának, emellett a nyilvános árverés és írásos ajánlatok vételét illető eljárás feltételeiről szóló rendelet 3. szakaszának 1. bekezdése (SzK Hivatalos Közlönye, 2012/24. szám), Topolya község Statútuma 42. szakasza 1. bekezdésének 7. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1, 2010/6. és 2012/9. szám), és A Topolya község köztulajdonához tartozó javak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és ezekkel való rendelkezésről szóló határozat 19. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2012/9. szám), alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete, annak 2014. november 6-i ülésén meghozta az alábbi

**HATÁROZATOT****Topolya község köztulajdonának ingatlannal való gyarapításáról –  
Topolya helység keleti temetőjének kibővítése céljából**

## 1.szakasz

Ezennel engedélyezzük Topolya község közvagyonának ingatlannal való, beszerzéssel történő gyarapítását, Topolya helység keleti temetőjének kibővítése céljából, mégpedig közvetlen megegyezéssel, az illető ingatlan illetékes adóhatóság – Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Adóügyosztálya általi okirattal felbecsült piaci értékét meg nem haladó áron.

## 2. szakasz

Az ingatlan beszerzésének tárgya bejegyeztetett:

**Topolya kk, 4998. sz. ingatlanlapján**

- **mint 3411/1. hrsz. telek**, Edvard Kardelj u., 2. osztályú szántó, mely területe 00-79-14 m<sup>2</sup>, mely városi építési terület, Mészáros (Antal) Sándor, Topolya, Dózsa György u. 4. sz. alatti lakos 1/1 részű magántulajdonában.

## 3. szakasz

Topolya község közvagyonának a jelen határozat 2. szakaszában szereplő ingatlan beszerzésével történő gyarapításával megoldódik Topolya helység keleti temetőjének helyhiánya.

A Topolya község közbizonyának beszerzéssel történő, közvetlen megegyezés általi gyarapításának indokoltágát és célszerűségét azony tény bizonyítja hogy a jelen határozat 2. szakaszában szereplő ingatlan a keleti temető telkével közvetlenül szomszédos telken található, s mint olyan, egyedül e telek felel meg az említett temető kibővítésére, a már meglévő kommunális infrastruktúrára való tekintettel.

#### 4. szakasz

A jelen határozat 2. szakaszában szereplő ingatlan beszerzésére szánt eszközöket Topolya 2014. évi községi költségvetésében irányozták elő, mégpedig az 1. rész, 1.2 fejezet, 620. felatalkör, 541. gazdasági besorolás, 18.1 helyrendjén – ingatlanok beszerzésének költségei.

#### 5. szakasz

A jelen határozat 2. szakaszában szereplő ingatlan beszerzésének eljárását A közbizonyról szóló törvény (Szk Hivatalos Közlönye, 2011/72. szám és 2013/88. szám), Az ingatlanok közvetlen megegyezéssel való megszerzésének és bekebelezésének, valamint a közbizony bérbeadásának, emellett a nyilvános árverés és írásos ajánlatok vételét illető eljárás feltételeiről szóló rendelet (Szk Hivatalos Közlönye, 2012/24. szám) és A Topolya község köztulajdonához tartozó javak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és ezekkel való rendelkezésről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2012/9. szám) rendelkezéseivel összhangban bonyolítjuk le.

#### 6. szakasz

A Topolya község közbizonyába való beszerzés végrehajtását követően, A közbizonyról szóló törvény 21. szakaszával összhangban, Topolya község, mint alapító, szerződést köt a közérdekű tevékenység ellátását végző közbizonyalattal – vagyis a topolyai Komgrad Kommunális Lakáskezelő és Építési Közbizonyalattal, melyet ugyanekkor a jelen határozat 2. szakaszában szereplő ingatlan hasznélvezőjeként jelölnek ki.

#### 7. szakasz

E határozat Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép életbe.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 464-17/2014-V  
Kelt: 2014.11.6.  
Topolya

Fazekas Róbert sk  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

122.

A köztulajdonról szóló törvény 27. szakaszának 10. bekezdése (Szk Hivatalos Közlönye, 2011/ 72, 2013/88. és 2014/105. szám), Topolya Község Statútuma 42. szakasza 1. bekezdésének 7) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1, 2010/6. és 2012/9. szám) és A Topolya község köztulajdonába tartozó javak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat 10. szakaszának 1. bekezdése, mégpedig ugyanezen határozat 2. szakasza 4. bekezdésének 3. pontjával (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2012/9. szám) kapcsolatban, Topolya Községi Képviselő-testülete, annak 2014. november 6-i ülésén meghozta az alábbi

### HATÁROZATOT

**Topolya község közbizonyát képező személygépjárműveket illető tulajdonjog más köztulajdonosra, vagyis a Szerb Köztársaság Belügyminisztériuma, Szabadkai Rendőrigazgatóságára, mégpedig a Topolyai Rendőrállomás részére való, térítésmentes átviteléről**

#### 1.szakasz

Ezennel jóváhagyjuk Topolya község közbizonyát képező személygépjárműveket illető tulajdonjog más, köztulajdon tulajdonosára, vagyis a Szerb Köztársaság Belügyminisztériuma, Szabadkai Rendőrigazgatóságára, mégpedig a Topolyai Rendőrállomás részére való átviteléről.

## 2. szakasz

A tulajdonjog átruházásának tárgya ingó javak - személygépjárművek, mégpedig:

- ŠKODA, típus: FABIA AMBITION 1.2, hengerűrtartalom 1198 cm<sup>3</sup>, alvázszám: TMBEA45J4E3139968, motorszám: CGP963674, gyártási éve: 2014.  
és
- ŠKODA, típus: FABIA AMBITION 1.2, hengerűrtartalma: 1198 cm<sup>3</sup>, alvázszám: TMBEA45J4E3140645, motorszám: CGP963928, gyártási éve: 2014.

## 3. szakasz

A köztulajdonnal való rendelkezésről illetve a tárgyaltak feletti tulajdonjog más köztulajdon tulajdonosára való átruházásáról szóló szerződést, a jelen határozat 2. szakaszában felsorolt ingó javakat illetően, a községi elnök köti meg.

## 4. szakasz

E határozat Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép életbe.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 404-62/2014-I  
Kelt: 2014.11.6.  
Topolya

Fazekas Róbert sk  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

123.

A közbeszerzésekről szóló törvény 7. szakasza 1. bekezdésének 1. pontja (Szk Hivatalos Közlönye, 2012/124. szám) és Topolya község Statútuma 42. szakaszának 7. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1, 2010/6. és 2012/9. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete, annak 2014. november 6-i ülésén meghozta az alábbi

**HATÁROZATOT**  
**A SZK KORMÁNYA ÁLTAL ALAPÍTOTT,**  
**TOPOLYAI MEZŐGAZDASÁGI SZAKSZOLGÁLAT Kft**  
**KÖZBESZERZÉSI TÖRVÉNY MELLŐZÉSÉT IGÉNYLŐ TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSÁHOZ**  
**SZÜKSÉGES, KIZÁRÓLAGOS JOGGAL VALÓ FELRUHÁZÁSÁRÓL**

## 1. szakasz

E határozat által felruházzuk a SzK kormánya által alapított, Topolya, Főutca 103. sz. alatti, Topolyai Mezőgazdasági Szakszolgálat Kft-t (a továbbiakban Mezőgazdasági Szakszolgálat), a közbeszerzési törvény mellőzését igénylő törvény ellátásához szükséges, kizárólagos joggal, az alábbiak szerint:

- a művelhető, mezőgazdasági földterületek termékenységének valamint a bevitt műtrágya és vegyszerek mennyiségének ellenőrzését illető teendők,
- szakmai és tanácsadói teendők a Topolya község területén fekvő, állami tulajdonú, mezőgazdasági földek védelmének, rendezésének és használatának munkálataival kapcsolatban.

## 2. szakasz

Ezennel felhatalmazzuk a községi elnököt hogy Topolya község nevében kössön szerződést a Mezőgazdasági Szakszolgálatnál, a jelen határozat 1. szakaszában szereplő tevékenységek ellátására.

## 3. szakasz

E határozat Topolya Község Hivatalos lapjában való megjelenésétől számított, nyolcadik napon lép életbe.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 320-187/2014-V  
Kelt: 2014.11.6.  
Topolya

Fazekas Róbert sk  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

124.

A tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 1. bekezdése (SzK Hivatalos Közlönye, 2009/72, 2009/81, 2010/64, 2011/24, 2012/121, 2013/42, 2013/50. és 2013/98. szám), A stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 4. bekezdése (SzK Hivatalos Közlönye, 2004/135. és 2010/88. szám) és Topolya község Statútuma 42. szakaszának 6. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1, 2010/6. és 2012/9. szám) a Tervbizottság előzőleges véleményezése mellett, Topolya Községi Képviselő-testülete, annak 2014.október 10-i ülésén, meghozta az alábbi

**HATÁROZATOT****A KISHEGYESI VÍZELLÁTÓ ALRENDSZER KISHEGYES – NJEGOŠEVO – CSÍK ÉR CSATORNÁJA EGY RÉSZÉNEK TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN VALÓ KIÉPÍTÉSE VÉGETTI, RÉSZLETES SZABÁLYZÁSI TERV ELKÉSZÍTÉSÉHEZ VALÓ HOZZÁLÁTÁSRÓL**

## 1.szakasz

E határozattal hozzálátunk a Kishegyesi Vízellátó Alrendszer Kishegyes – Njegoševo – Csík csatorna egy részének Topolya község területén való kiépítése végetti, részletes szabályzási terv (a továbbiakban: Részletes Szabályzási Terv) elkészítéséhez, mégpedig Topolya község Területi Tervével (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2010/1. szám) összhangban.

E Részletes Szabályzási Terv meghozatalának célja egy víztározó kiépítése, vízelosztás – öntözés céljából.

## 2. szakasz

E határozat megszabja a Topolya község területét illető Részletes Szabályozási Terv keretjelleget, előzőlegesen határait, a végleges határokat pedig a Terv javaslatával határozzuk meg.

A telek által a terv szerint felölelt terület a Topolya kk 4159/1; 4159/2; 4158/11; 4158/12; 4157/1; 3779;4708;4709;4710 hrsz. telkeit valamint Zentagunaras kk 3787. hrsz. telkét foglalja magába.

Emellett, a csatorna tervezett nyomvonala átszeli a Topolya kk 5020; 5022; 5026: és 5025 hrsz. telkek osztályzatlan utait.

A terv által felölelt terület előzőlegesen határai:

Dél irányában, a 4159/1,4159/2,4708,4709,4710,3787. hrsz. telkek déli határai,

Kelet irányában, 4159/1:4158/12,3779 és 3787. hrsz. telkek keleti határai,

Észak irányában a 4708; 4709;4710 és 3787. hrsz. telkek határai,

Nyugat irányában a 4159/2,4158/11,4157/1,4779. és 4708. hrsz. telkek nyugati határai.

A terv által felölelt terület határait a terv által felölelt telkek határai képezik.

A csatorna teljes hossza 15,4 km, Topolya község területét illetőleg.

## 3. szakasz

A Részletes Szabályzási tervnek különösképpen tartalmaznia kell:

- a terv által felölelt terület határait, s az építési terület által felölelt területet, az illető terület külön egységekre és övezetekre bontását;
- a telek részletes rendeltetését;
- az utcák és közterület rendezési vonalait és az építési vonalakat, a jelölést szolgáló elemekkel, földmérői térképre leképezve;
- az utcák és közterületek szintezési pontjait (szintezési terv);
- a telkek jegyzékét és a közterületként előirányzott helyek és létesítmények, épületek jegyzékét;
- közlekedési, energetikai, közmű- és egyéb folyosókat és létesítményeket, műtárgyakat;
- a műemlékvédelmi és természetvédelmi intézkedéseket;
- az urbanisztikai terv készítésére vagy pályáztatás meghirdetésére kötelezett helyeket;
- a rendezési és építési szabályokat, egységek és övezetek szerint;
- egyéb, a Részletes Szabályzási Terv véghezvitele tekintetében lényeges elemeket.

E Részletes Szabályzási Terv tervlapot képez a helyszíni tájékoztatók, helyszíni engedélyek és építési engedélyek jövőbeli kibocsátásához, valamint az urbanisztikai – műszaki iratanyag kibocsátásához.

Az említett tartalmak meghatározására, e Részletes Szabályzási Terv szöveges és rajzos résszel rendelkezik.

#### 4. szakasz

A Részletes Szabályzási Terv elkészítésének határideje a jelen határozat életbe lépésétől számított 90 napot (kilencven napot) tesz ki.

#### 5. szakasz

E Részletes Szabályzási Terv elkészítéséhez szükséges eszközöket az építető, vagyis az újvidéki, Mihajlo Pupin u. 22. sz. alatti székhelyű, Vajdaság Vizei Vízgazdálkodási Közvállalat biztosítja.

#### 6. szakasz

A környezetvédelmi tevékenységekben illetékes szerv véleménye alapján, a jelen határozat alkotórészét képezi azon végzés, mely szerint A Kishegyesi Vízellátó Alrendszer Kishegyes – Njegoševó – Csík csatorna egy részének Topolya község területén való kiépítése végetti, részletes szabályzási terv elkészítéséhez való hozzájárásról szóló határozatot illetően stratégiai környezeti hatásvizsgálat KÉSZÍTENDŐ, mely végzést Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Építési, Lakásügyi – Kommunális, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Osztálya hozott, 501-27/2014-I. szám alatt, 2014.10.9-én.

#### 7. szakasz

E Részletes Szabályzási Terv tervezetét, az ennek meghozatalára illetékes szerv előtti benyújtása előtt szakmai ellenőrzésre kötelezték, s nyilvános betekintésre, vagyis közszemlére kötelezték. A szakmai ellenőrzést Topolya község Tervbizottsága végzi.

A Részletes Szabályzási Terv közszemlére helyezése Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Községi Ügyfélszolgálatánál történik.

#### 8. szakasz

E határozat Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép életbe.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 350-9/2014  
Kelt: 2014.11.6.  
Topolya

Fazekas Róbert sk.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Topolya község  
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL  
ÉPÍTÉSI, LAKÁSÜGYI – KOMMUNÁLIS,  
MEZŐGAZDASÁGI, KÖRNYEZETVÉDELMI  
ÉS VAGYONJOGÜGYI  
OSZTÁLY  
Szám: 501-27/14-I  
Kelt: 2014.10. 9.  
TOPOLYA

A stratégiai környezeti hatásvizsgálathoz szóló törvény 9. szakaszának 1. bekezdésével és ugyanezen törvény 11. szakaszának 1. bekezdésével (SzK Hivatalos Közlönye, 2004/135. és 2010/88. szám) összhangban, mégpedig A tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszával (SzK Hivatalos Közlönye, 2009/72, 2009/81, 2010/64, 2011/24, 2012/121, 2013/42, és 2013/50. szám) valamint A Községi Közigazgatási Hivatalról szóló határozat 13. szakaszával (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2009/3. szám) kapcsolatban, az Építési, Lakásügyi – Kommunális, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Vagyonjogi osztály meghozza az alábbi

## V É G Z É S T

Stratégiai környezeti hatásvizsgálathoz való hozzájárásról A Kishegyesi vízellátó alrendszer Kishegyes – Njegoševo – Csík ér csatorna egy részének kiépítését illető, Részletes Szabályzási Terv környezetre gyakorolt hatásának ügyében.

1. Ezennel hozzájárunk a stratégiai környezeti hatásvizsgálathoz A Kishegyesi vízellátó alrendszer Kishegyes – Njegoševo – Csík ér csatorna egy részének kiépítését illető, Részletes Szabályzási Terv környezetre gyakorolt hatásának ügyében.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálat keretében megvizsgálják a terv által felölelt területen fennálló környezeti állapotokat, valamint a terv jelentőségét és jellemzőit, illetve az ebben tervezett létesítmények hatásának jellemzőit a szűkebb és tágabb környezetre, s az egyéb, környezetvédelmet illető kérdéseket és gondokat, e terv lehetséges, jelentős környezeti hatásainak azonosítására szolgáló követelményekkel összhangban, a tervezett rendeltetéseket s a részletes szabályzást is figyelembe véve.

2. Az illető terv stratégiai környezeti hatásvizsgálatának végrehajtásáról jelentés készül, mely magába foglalja A stratégiai környezeti hatásvizsgálathoz szóló törvény 12. szakaszában említett kötelező elemeket (SzK Hivatalos Közlönye, 2004/135. és 2010/88. szám).

A stratégiai környezeti hatásvizsgálathoz szóló jelentés kötelező elemei:

1. kiindulási alap
2. a stratégiai hatásvizsgálat általános és különös céljai és az indikátorok megválasztása
3. a lehetséges hatások felbecslése, a kedvezőtlen hatások csökkentésére szolgáló intézkedések leírásával
4. az alacsonyabb rangú tervek stratégiai környezeti hatásvizsgálatai kidolgozásának irányelvei és e tervek környezeti hatásvizsgálata
5. a környezet állapotának a terv végrehajtása közben való figyelemmel kísérését illető program,
6. az alkalmazott módszertan bemutatása és a stratégiai hatásvizsgálat kidolgozásának nehézségei
7. a döntéshozatal bemutatása, valamint a környezetet érintő kérdések tervbe való bevonási módjának bemutatása, a terv megválasztását illető, döntő okok leírása, a megoldások változatosságát illetően, valamint a környezeti kérdések tervbe és programba való bevonási módjának bemutatása
8. a stratégiai környezeti hatásvizsgálat kidolgozása körben született megállapítások nyilvánosság részére érthető módon való bemutatása
9. a stratégiai környezeti hatásvizsgálat szempontjából jelentős, egyéb adatok.

A stratégiai hatásvizsgálat kiindulási alapja keretében megállapítják a környezet jelenlegi állapotát és a környezet tényezőinek (levegő, talaj, felszíni vizek és zaj) minőségét a terv által felölelt területen.

Hiteltelemző adatok hiányában, célzott méréseket végeznek, a törvénnyel összhangban.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálathoz szóló jelentés benyújtóját az építető vagy a külön eljárás szerint kijelölt megbízott határozza meg.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálat kidolgozásának megbízottja több tudományos területről

származó szakembercsoportot alakít, a megfelelő jogosítványokkal és tanúsítványokkal rendelkező dolgozókból, s szükség szerint kívülről alkalmazott szakemberek vagy szervezetek bevonásával, melyek szakképesítéssel rendelkeznek a stratégiai hatásvizsgálat elemeinek elemzésére.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálat elkészítésének határideje a terv elkészítéséről szóló határozat hatályba lépésétől számított 60 nap.

A stratégiai hatásvizsgálatról szóló jelentés kidolgozásához szükséges eszközöket az építető biztosítja.

A terv elkészítésére illetékes szerv, vagyis az Építésügyi Osztály biztosítja az érdekelt szervek és szervezetek részvételét, mely utóbbiak érdekeltek a környezetvédelmet illető határozatok meghozatalában, A stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 18. szakaszával (SzK Hivatalos Közlönye, 2004/135. és 2010/88. szám) összhangban.

3. A terv stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentés az iratanyag része, melyet A Kishegyesi Vízellátó Alrendszer Kishegyes – Njogoševo – Csík csatorna egy részének Topolya község területén való kiépítése végetti, részletes szabályzási terv mellé csatolni kell, s mely a terv tervezetével együtt közszemlére helyeztetik, mégpedig A stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló törvény 19. szakaszával (SzK Hivatalos Közlönye, 2004/135. és 2010/88. szám), valamint A tervezésről és építésről szóló törvény 50. szakaszával (SzK Hivatalos Közlönye, 2009/72, 2009/81, 2010/64, 2011/24, 2012/121, 2013/42. és 2013/50. szám).

4. E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Kiskároly Zoltán okl. építészmérnök, s.k.,  
osztályvezető

125.

A köztulajdonról szóló törvény 27. szakaszának 10. bekezdése (SzK Hivatalos Közlönye, 2011/72, 2013/88. és 2014/105. szám), Az ingatlanok közvetlen megegyezéssel való beszerzésének és bekebelezésének, valamint a köztulajdon képező javak bérbeadásának, valamint a nyilvános árverés és írásos ajánlatok vételi eljárásának feltételeiről szóló rendelet 14. szakaszának 7. bekezdése (SzK Hivatalos Közlönye, 2012/24. szám), Topolya község Statútuma 42. szakasza 1. bekezdésének 7. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1, 2010/6. és 2012/9. szám) és A Topolya község köztulajdonát képező javak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezéséről szóló határozat 10. szakaszának 1. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2012/9. szám), alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete, annak 2014. november 6-i ülésén meghozza az alábbi

## HATÁROZATOT

### a topolyai FUNK ARENA kft részére felszámított bérleti díj csökkentéséről

#### 1. szakasz

Ezennel jóváhagyjuk a topolyai FUNK ARENA kft, mint bérlő részére felszámított bérleti díj csökkentését, a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlant illetően, melyet főbérlőként a községi elnökkel kötött, 2014.04.04-én, 464-6/2014-V. szám alatt, mégpedig a tekepálya Bolyai Farkas u. szn. alatti épületére, melyet a Topolya – város 6569. sz. ingatlanlapjára jegyeztek be, a 6608. hrsz. telken, melynek teljes területe 807 m<sup>2</sup>, s mely Topolya község köztulajdonát képezi, e csökkentés pedig a bérlő által végrehajtott, tulajdonos jóváhagyása melletti, nagyberuházás szintű karbantartás miatt indokolt.

#### 2. szakasz

A jelen határozat 1. szakaszában szereplő ingatlant tizenöt (15) éves időszakra adták bérbe, s a havi bérleti díjat 1.113,66 EUR összértékben illetve 1,38 EUR/m<sup>2</sup> értékben állapították meg, azzal hogy e díjat dinár ellenértékben számolják el, a Szerb Nemzeti Bank átutalás napján érvényes középárfolyama szerint.

A jelen szakasz 1. bekezdésében tárgyalt bérleti díj tehát 100%-ban csökken, s ugyanez 0 eurót, illetve 0 EUR/m<sup>2</sup>-t tesz ki, mégpedig a beruházott eszközök mértékének megfelelő időszakra, vagyis 15 évre, a felhatalmazott szakember 023-22/2014. számú, 2014.10.24-i jelentése alapján.

## 3. szakasz

Ezennel felhatalmazzuk a községi elnököt hogy kösse meg a jelen határozat 1. szakaszában tárgyalt bérleti szerződés mellékletét, mely szabályozza a havi bérleti díj fizetési kötelezettségét.

## 4. szakasz

E határozat Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított, nyolcadik napon lép életbe.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 464-16/2014-I

Kelt: 2014.11.6.

Topolya

Fazekas Róbert sk,  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

126.

A tervezésről és építésről szóló törvény 93. szakaszának 4. bekezdése (SzK Hivatalos Lapja, 2009/72, 2009/81, 2010/64, 2011/24, 2012/121, 2013/42, 2013/50. szám) és Topolya Község Statútuma 42. szakaszának 7. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1, 2010/6. és 2012/9. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete a 2014. november 6-i ülésén meghozta az alábbi

**HATÁROZATOT****A TELEKRENDEZÉSI DÍJ SZERZŐDÉSBE FOGLALÁSÁNAK KRITÉRIUMAIRÓL  
SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

## 1. szakasz

A telekredezési díj szerződésbe foglalásának kritériumairól szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2003/12. és 2009/7. szám) 7. szakaszában szereplő „20% “ mérték „2%“ mértékre módosul.

## 2. szakasz

E határozat Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép életbe.

TOPOLYA  
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 418-2/2014-V

Kelt: 2014.11.6.

Topolya

Fazekas Róbert s.k.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

127.

A kommunális tevékenységekről szóló törvény 4. szakasza bekezdés 1. (SzK Hivatalos Közlönye 2011/88. szám), valamint Topolya község Statútuma 42. szakaszának 7. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1, 2010/6. és 2012/9. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete, annak 2014. november 6-i ülésén meghozta az alábbi



**HATÁROZATOT****A HŐENERGIA – SZOLGÁLTATÁSRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT  
BŐVÍTÉSÉRŐL**

## 1. szakasz

A hőenergia-szolgáltatásról szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 1997/5, 2000/18, 2001/11, 2004/15. és 2013/14. szám) 35. szakaszának 3. bekezdésében a műszaki előírásokat illető meghagyást követően az alábbi szöveget kell beiktatni:

„a lakóközösség képviselő-testülete előzőleges határozatának megszerzését követően, mely tartalmazza az épület minden lakójának írásos jóváhagyását “.

A 4. bekezdést követően új, 5. bekezdés következik, mely így hangzik:

„ Az említett esetben a lecsatlakoztatott felhasználó a szolgáltató részére köteles a díj 25 százalékának megfelelő összeget fizetni, a távfűtési vezetékek lakásán, illetve üzlethelyiségén való áthaladása miatt“.

## 2. szakasz

E határozat a Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított, nyolcadik napon lép életbe“.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 31-24/2014-V

Kelt: 2014.11.6.

Topolya

Fazekas Róbert sk.

Topolya Községi Képviselő-testületének  
elnöke

128.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 13. szakaszának 3. bekezdése (SzK Hivatalos Közlönye, 2007/129. szám) és Topolya község Statútuma 116. szakaszának 2. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1, 2010/6. és 2012/9. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete, annak 2014. november 6-i ülésén meghozta az alábbi

**HATÁROZATOT****A TOPOLYA KÖZSÉG ÉS A MAGYARORSZÁGI JÁNOSHALMA VÁROS KÖZÖTTI  
EGYÜTTMŰKÖDÉS MEGKEZDÉSÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZAT BŐVÍTÉSÉRŐL**

## 1. szakasz

A Topolya község és a magyarországi Jánoshalma város közötti együttműködés megkezdéséről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2014/9. szám) szövegéhez új, 5a.szakasz járul, mely így hangzik:

## 5a. szakasz

„Az együttműködés anyagi támogatására szolgáló eszközöket Topolya község költségvetése biztosítja“.

## 2. szakasz

E határozat Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép életbe

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 016-53/2014-V

Kelt: 2014.11.6.

Topolya

Fazekas Róbert,sk.,  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

129.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 50. szakaszának 2. és 4. bekezdése (SzK Hivatalos Közlönye, 2007/129. szám) és Topolya község Statútuma 80. szakaszának 1. és 3. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1, 2010/6. és 2012/9. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete, annak 2014. november 6-i ülésén meghozta az alábbi

## V É G Z É S T

### TOPOLYA KÖZSÉGI TANÁCSSTAGJA MEGBÍZATÁSÁNAK MEGSZŰNTÉRŐL

#### I.

Ezennel megszűnik Kumić Aleksa, jogi technikus, Topolya, Nasszer u. 10. sz. alatti lakos megbízása Topolya Községi Tanácsának tagjaként, 2014.08.31-i hatállyal, 2014.08.28-án benyújtott írásos lemondása miatt.

#### II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 02-96/2014-V

Kelt: 2014.11.6.

Topolya

Fazekas Róbert sk  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

130.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 50. szakaszának 3. bekezdése (SzK Hivatalos Közlönye, 2007/129. szám) és Topolya község Statútuma 80. szakaszának 2. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1, 2010/6. és 2012/9. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete, annak 2014. november 6-i ülésén meghozta az alábbi

## V É G Z É S T

### TOPOLYA KÖZSÉGI TANÁCSSTAGJÁNAK MEGVÁLASZTÁSÁRÓL

#### I.

Ezennel megválasztjuk Đurić Mladen, okl.menedzser mérnök, Karadjordjevo, Július 7 u. 11. sz. alatti lakost Topolya Községi Tanácsának tagjává, 2014. 11.6-i hatállyal, Topolya Községi Tanácsa megbízatásának leteltéig terjedő időszakra.

#### II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 02-107/2014-V

Kelt: 2014.11.6.

Topolya

Fazekas Róbert sk.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

131.

Az egészségvédelemről szóló törvény 130. szakaszának 3. bekezdése (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 2005/107, 2009/72, 2010/88, 2010/99, 2011/57, 2012/119, 2013/45. és 2014/93. szám) és A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 9. pontja (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja, 2007/129. és 2014/83. szám) valamint Topolya község Statútuma 42. szakaszának 10. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1, 2010/6. és 2012/9. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete, annak 2014. november 6-i ülésén meghozta az alábbi

### V É G Z É S T

#### A TOPOLYAI DR HADZSY JÁNOS EGÉSZSÉGHÁZ IGAZGATÓJÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL

##### I.

Ezennel kinevezzük dr Agyánszki János, általános szakorvos, Topolya, Csáki Lajos u. 20. sz. alatti lakost a topolyai dr Hadzsy János Egészségház igazgatójává, 2014. december 21-i hatállyal, 4 éves megbízási időszakra.

##### II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 02-110/2014-V

Kelt: 2014.11.6.

Topolya

Fazekas Róbert sk  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

132.

A közzállalatokról szóló törvény 42. szakaszának 1 bekezdése (SzK Hivatalos Közlönye, 2012/119. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 9. pontja (SzK Hivatalos Közlönye, 2007/129. szám), Topolya község Statútuma 42. szakaszának 10. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1, 2010/6. és 2012/9. szám) és Topolya Telekrendezési, Útgazdálkodási, Közművesítési és Településtervezési és –rendezési Közzállalata alapítói határozatának összhangba hozataláról szóló határozat 51. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2013/6. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete, annak 2014. november 6-i ülésén meghozta az alábbi

### V É G Z É S T

#### TOPOLYA TELEKRENDEZÉSI, ÚTGAZDÁLKODÁSI, KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS –RENDEZÉSI KÖZZÁLLALATA MEGBÍZOTT IGAZGATÓJÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL

##### I.

Ezennel kinevezzük **Ivanics Zoltán**, okl. közzgazdász, Topolya, Ohrid u. 1. sz. alatti lakost, Topolya Telekrendezési, Útgazdálkodási, Közművesítési és Településtervezési és –rendezési Közzállalata megbízott igazgatójává, 2014.11.01-i hatállyal, legfeljebb hat hónapos időtartamra.

##### II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 02-111/2014-V

Kelt: 2014.11.6.

Fazekas Róbert sk  
a Községi Képviselő-testület

Topolya  
133.

elnöke

A közcivállalatokról szóló törvény 28. szakaszának 1. bekezdése (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 2012/119, 2013/116. és 2014/44. szám) és Topolya község Statútuma 42. szakaszának 7. és 10. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1, 2010/6. és 2012/9. szám) alapján, Topolya Községi Képviseelő-testülete, annak 2014. november 6-i ülésén, meghozta az alábbi

**HATÁROZATOT**  
**KÖZPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁRÓL, TOPOLYA TELEKRENDEZÉSI, ÚTGAZDÁLKODÁSI,**  
**KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS –RENDEZÉSI KÖZVÁLLALATA**  
**IGAZGATÓJÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL**

s meghirdeti az alábbi  
KÖZPÁLYÁZATOT, TOPOLYA TELEKRENDEZÉSI, ÚTGAZDÁLKODÁSI, KÖZMŰVESÍTÉSI  
ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS –RENDEZÉSI KÖZVÁLLALATA  
IGAZGATÓJÁNAK KINEVEZÉSÉRE

I.

Ezennel közpályázatot hirdetünk meg Topolya Telekrendezési, Útgyazdálkodási, Közmvűvesítési és Településtervezési és –rendezési Közvcivállalata igazgatójának kinevezésére (a továbbiakban: Közvcivállalat), A közvcivállalatokról szóló törvény rendelkezéseivel összhangban.

E közpályázatot a Topolya Telekrendezési, Útgyazdálkodási, Közmvűvesítési és Településtervezési és –rendezési Közvcivállalata igazgatójának kinevezésével megbízott Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) bonyolítja le.

A pályázaton a közpályázat szövegében előírt feltételeknek megfelelő, minden érdeklődő részt vehet.

II.

**A Közvcivállalat és az illető munkahely adatai**

E Közvcivállalat közérdekű tevékenység tartós ellátása végett alakult, s oszthatatlan munkaegységként működik. Az alapítói jogok a Községi Képviseelő-testületet illetik meg, mely e közvcivállalat alaptőkéjének 100%-át birtokolja. A Közvcivállalat székhelye Topolyán, a Tito marsall u. 70. sz. alatt van.

A Közvcivállalat főtevékenysége: 81.30 Környezet rendezését és fenntartását illető szolgáltatások.

Az említett főtevékenység mellett e jogi személy az alábbi tevékenységeket is végzi:

02.20 törzsek kidöntése

41.10 építési tervek kidolgozása

42.99 egyéb, másutt nem említett épületek kiépítése

43.11 épületek bontása

43.12 építőhely előkészítése

52.21 szárazföldi közlekedési szolgáltatói tevékenységek

68.20 saját vagy bérelt ingatlanok bérbeadása és kezelése

71.11 építészmérnöki tevékenység

71.12 mérnöki tevékenységek és tanácsadás

Az említettek mellett, e jogi személy más tevékenységeket is ellát, annak alapítói okiratával és alapszabályával összhangban.

E közvcivállalat igazgatója 4 évnvi, meghatározott időre lép munkaviszonyba.

Az igazgató:

-ellátja e közvcivállalat jogi és egyéb fajta képviseletét

-megszervezi és vezeti a munka folyamatát

-vezeti a közvcivállalat ügyviteli gyazdálkodását

-felelősséget vállal e közvcivállalat munkájának törvényességéért

-javasolja az éves gyazdálkodási programot, és intézkedéseket fogantatosít ennek lebonyolítására

-pénzügyi jelentéseket javasol  
-végrehajtja a felügyelő bizottság határozatait  
-egyéb, a törvény, az alapítói okirat és a közvállalat alapszabálya által meghatározott tevékenységeket végez.

### III.

#### **A Közvállalat igazgatója kinevezésének feltételei**

A Munkatörvény rendelkezéseit alkalmazzuk, s a jelentkezés benyújtójának az alábbi feltételeknek is eleget kell tennie:

- nagykorúság és jogi cselekvőképesség
- oly szakterület vagy szakterületek szakembere, melyek közérdekű tevékenységének ellátására e közvállalatot alapították
- felsőfokú végzettséggel rendelkezik, harmadik vagy második fokozattal, illetve, négy éves alapfokú tanulmányokat végzett
- legalább 5 évnyi munkatapasztalattal rendelkezik, melyből 3 évet oly tevékenységek ellátásában, melyekre e közvállalatot alapították, vagy legalább 3 év vezetői tapasztalattal rendelkezik
- nem ítélték el gazdasági, jogügyi és munkaköri kötelességbeli bűncselekményért
- nincs eltiltva e közvállalat fő tevékenységét képező tevékenység ellátásától

A jelöltek jelentkezésének tartalmaznia kell önéletrajzot, a szükséges irattal.

### IV.

#### **Melléklendő bizonyító okiratok**

- a személyi igazolvány fénymásolata,
- meghatározott munkahelyeken szerzett, eddigi munkatapasztalatról szóló, bizonyító okiratok, szakmaiság alapján odaítélt elismerések és díjak,
- a magasfokú iskolai végzettségről szóló oklevél fénymásolata,
- munkaviszonyról szóló bizonylat, s mely tevékenységeket látott el,
- az illetékes bíróság bizonylata arról hogy nem ítélték el gazdasági, jogügyi és munkaköri kötelességbeli bűncselekményért,
- bizonylat arról hogy nincs eltiltva e közvállalat fő tevékenységét képező tevékenység ellátásától.

### V.

#### **A jelölt képességeinek, tudásának és szakmaiságának felmérésére szolgáló követelmények és mércék, s a felmérés módja**

A jelölt szakmai képességeinek, tudásának és szakmaiságának (a továbbiakban: szaktudás) írásbeli felmérését a Bizottság által előkészített, öt kérdésre adott válasz által végzik.

Az írásbeli felmérést a helyi önkormányzat és a közvállalatok rendszerének ismeretéről szóló kérdések alkotják. A Bizottság idejében, írásban értesíti a jelöltek, a jelöltek írásbeli felmérésének idejéről és helyéről.

A kérdésekre adott minden válasz 1 és 5 pont közötti pontértékkal értékelendő.

A jelölt szaktudásának szóbeli ellenőrzése a Bizottsággal folytatott beszélgetés által végzendő.

Minden jelölt részére ugyanazon kérdéseket teszik fel, azonos sorrendben.

Legfeljebb öt kérdést tehetnek fel.

Szóbeli ellenőrzés folytán, egy-egy bizottsági tag 1 és 5 pont közötti pontértékkal jutalmaz minden jelöltet.

A záróvizsgát követően, megállapítást nyer az egyes jelöltek által szerzett pontszám, oly módon hogy először összeadják az illető jelöltek által, az írásbeli és szóbeli felmérésen szerzett, bizottsági tagság által odaítélt pontokat.

## VI.

**A megválasztás eljárása**

A megválasztás eljárását több részben bonyolítják le:

- írásbeli felmérés és
- a jelölttel való beszélgetés által.

A lebonyolított választási eljárást követően, az egyes jelöltek által nyert teljes pontszám alapján, a Bizottság összeállítja a választási eljárásban pontozott, valamennyi jelöltet tartalmazó rangsort.

A rangsor alapján, a Bizottság kinevezési névsort állít össze, mely legfeljebb három, legjobb pontértéket elért jelöltet tartalmaz, számszerűsítve megállapított eredményekkel, melyet a Községi Közigazgatási Hivatalhoz nyújtanak be.

Amennyiben két vagy több jelölt azonos pontszámot szerezne, úgyhogy lehetetlen lenne a három legjobb pontszámot elnyert jelöltet tartalmazó névsor összeállítása, a Bizottság további írásbeli ellenőrzést rendel el, az azonos pontszámot elért jelöltek részére, előre előkészített, további öt kérdéssel.

## VII.

**A jelentkezések benyújtásának határideje**

A jelentkezések benyújtásának határideje a közpályázat Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyében való megjelenésétől számított 15 napig tart.

A jelentkezéseket, a mellékelt irattal, nyomtatott formában, A Közvállalat igazgatójának kinevezésével megbízott Bizottság részére, 24 300 Topolya, Tito marsall u. 30. sz. alá küldhetik.

A késve érkező, érthetetlen és hiányos melléklendő irattal benyújtott jelentkezéseket a Bizottság elveti, s mely döntés ellen külön folyamodványnak helye nincs.

Kapcsolattartással megbízott személy: további tájékoztatásért folyamodhatnak Szedlár Péterhez, a 024/715-899. telefonszámra.

## VIII.

**Közzététel**

E határozat megjelenik a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyében, az újvidéki Dnevnik napilapban és az újvidéki Magyar Szó napilapban, valamint a [www.btopola.org.rs](http://www.btopola.org.rs) világhálós oldalon, azzal hogy a jelentkezések benyújtására szabott határidő a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyében való megjelenés napjától számítandó.

## IX.

E határozat Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenéstől számított nyolcadik napon lép életbe.

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 111-4/2014-V  
Kelt: 2014.11.6.  
Topolya

Fazekas Róbert sk.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

134.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 36. szakasza (SzK Hivatalos Közlönye, 2007/129. szám) és Topolya község Statútumának 49. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1. és 2012/9. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2014. november 6-i ülésén meghozta az alábbi

**V É G Z É S T**

**A KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET JOGSZABÁLY- ÉS ALAPSZABÁLY-ÜGYI BIZOTTSÁGI  
ELNÖKÉNEK FELMENTÉSÉRŐL**

## I.

Ezennel felmentjük Petrović Predrag, okl. jogász, Topolya, Duna u. 4. sz. alatti lakost a Községi Képviselő-testület jogszabály- és alapszabály-ügyi bizottsági elnökségéből, 2014.11.6-i hatállyal, más megbízatásra való megválasztás miatt.

## II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 02-112/2014-V  
Kelt: 2014.11.6.  
Topolya

Fazekas Róbert sk  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

135.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 36. szakasza (SzK Hivatalos Közlönye, 2007/129. szám) és Topolya község Statútumának 40. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1. és 2012/9. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2014. november 6- i ülésén meghozta az alábbi

**V É G Z É S É T****A KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET JOGSZABÁLY- ÉS ALAPSZABÁLY-ÜGYI  
BIZOTTSÁGI ELNÖKÉNEK MEGVÁLASZTÁSÁRÓL**

## I.

Ezennel megválasztjuk Zimonjić Jasmina, a közgazdaság tudományok magisztere, Topolya, Arany János 58.sz. alatti lakost a Községi Képviselő-testület jogszabály- és alapszabály-ügyi bizottsági elnökévé, a tárgyalat bizottság megbízatásának leteltéig tartó időszakra, 2014.11.7-i hatállyal.

## II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 02-113/2014-V  
Kelt: 2014.11.6.  
Topolya

Fazekas Róbert sk  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

136.

A helyhatósági választásról szóló törvény 46. szakasza (SzK Hivatalos Közlönye, 2007/129.) és Topolya község Statútumának 49. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1. és 2012/9. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete, annak 2014. november 6-i ülésén meghozta az alábbi

### V É G Z É S T

#### A MEZŐGAZDASÁG- ÉS SZÖVETKEZETI GAZDASÁG-ÜGYI BIZOTTSÁG TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL

##### I.

Ezennel felmentjük Srdić Saša, okl. agronómus mérnök, Topolya, Vidovdán u. 11/1. sz. alatti lakost, a Községi Képviselő-testület Mezőgazdasági és Szövetkezeti Gazdaság-ügyi Bizottsága tagságából 2014.11.6-i hatállyal.

##### II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 02-114/2014-V

Kelt: 2014.11.6.

Topolya

Fazekas Róbert sk.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

137.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 36. szakasza (SzK Hivatalos Közlönye, 2007/129. szám) és Topolya község Statútumának 49. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1. és 2012/9. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2014. november 6-i ülésén meghozta az alábbi

### V É G Z É S T

#### A MEZŐGAZDASÁGI ÉS SZÖVETKEZETI GAZDASÁGI BIZOTTSÁG TAGJÁNAK MEGVÁLASZTÁSÁRÓL

##### I.

Ezennel megválasztjuk Zaklan Milan, okl. agrármérnök, Topolya, Baranya u. 5. lakost a Mezőgazdasági és Szövetkezeti Gazdasági Bizottság tagjává, 2014.11.7-i hatállyal, e bizottság megbízatásának leteltéig terjedő időszakra.

##### II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 02-115/2014-V

Kelt: 2014.11.6.

Topolya

Fazekas Róbert sk.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke



138.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 6. pontja (SzK Hivatalos Közlönye, 2007/129.) és Topolya község Statútumának 49. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1. és 2012/9. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete, annak 2014. november 6-i ülésén meghozta az alábbi

### V É G Z É S T

#### AZ IFJÚSÁG- ÉS SPORTÜGYI BIZOTTSÁG TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL

##### I.

Ezennel felmentjük Janus Milan, mezg. technikus, Topolya, Május 1. u. 22/16. sz. alatti lakost, a Községi Képviselő-testület Ifjúság- és Sportügyi Bizottsága elnökhelyettesi tisztségéből, 2014.11.6- i hatállyal.

##### II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 02-116/2014-V  
Kelt: 2014.11.6.  
Topolya

Fazekas Róbert sk.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

139.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 36. szakasza (SzK Hivatalos Közlönye, 2007/129. szám) és Topolya község Statútumának 49. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1. és 2012/9. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2014. november 6-i ülésén meghozta az alábbi

### V É G Z É S T

#### AZ IFJÚSÁG- ÉS SPORTÜGYI BIZOTTSÁG TAGJÁNAK MEGVÁLASZTÁSÁRÓL

##### I.

Ezennel megválasztjuk Ivanišević Nataša, Testnevelési egyetem abszolvense, Topolya, Május 1.u. 22/3-10 lakost az Ifjúság- és Sportügyi Bizottság tagjává, 2014.11.7-i hatállyal, e bizottság megbízatásának leteltéig terjedő időszakra.

##### II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 02-117/2014-V  
Kelt: 2014.11.6.  
Topolya

Fazekas Róbert sk  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

140.

A tanrendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 2. bekezdése (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja, 2009/72, 2011/52. és 2013/55. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 9. pontja (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 2007/129. és 2014/83. szám) és Topolya község Statútuma 42. szakaszának 10. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1, 2010/6. és 2012/9. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete, annak 2014. november 6-i ülésén meghozta az alábbi

### V É G Z É S T

#### A TOPOLYAI BAMBI ISKOLÁSKOR ELŐTTI INTÉHMÉNY IGAZGATÓ BIZOTTSÁGI TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL

##### I.

Ezennel felmentjük **Žigić Vesna**, óvónő, Krivaja, Nikola Tesla u. 4. szám alatti lakost, a topolyai Bambi Iskoláskor Előtti Intézmény szülők sorából származó, igazgató bizottsági tagságából, 2014.11.6-i hatállyal.

##### II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 02-118/2014-V  
Kelt: 2014.11.6.  
Topolya

Fazekas Róbert sk  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

141.

A tanrendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszának 2. bekezdése (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja, 2009/72, 2011/52. és 2013/55. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 9. pontja (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 2007/129. és 2014/83. szám) és Topolya község Statútuma 42. szakaszának 10. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1, 2010/6. és 2012/9. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete, annak 2014. november 6-i ülésén meghozta az alábbi

### V É G Z É S T

#### A TOPOLYAI BAMBI ISKOLÁSKOR ELŐTTI INTÉHMÉNY IGAZGATÓ BIZOTTSÁGI TAGJÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL

##### I.

Ezennel kinevezzük **Sekulić Nataša**, okl. technológus mérnök, Topolya, Vojvoda Mišić u. 22. sz. alatti lakost, a topolyai Bambi Iskoláskor Előtti Intézmény, szülők sorából származó, igazgató bizottsági tagságába, 2014.11.7-i hatállyal, ezen tagság mandátumának leteltéig terjedő időszakra.

##### II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 02-119/2014-V  
Kelt: 2014.11.6.  
Topolya

Fazekas Róbert sk  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

142.

A köztársaságról szóló törvény 18. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja és ugyanezen törvény 50. szakasának 2. bekezdése (Szk Hivatalos Közlönye, 2012/119. szám) valamint Topolya község Statútuma 42. szakasának 22. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1, 2010/6. és 2012/9. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete, annak 2014. november 6-i ülésén, meghozta az alábbi

### **V É G Z É S T**

#### **A TELEKRENDEZÉSI, ÚTGAZDÁLKODÁSI, KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS -RENDEZÉSI KÖZVÁLLALAT 2014. ÉVI GAZDÁLKODÁSI PROGRAMMÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL**

##### **I.**

Ezennel jóváhagyjuk Topolya Telekrendezési, Útgazdálkodási, Közművesítési és Településtervezési és -rendezési Köztársasága 2014. évi gazdálkodási programjának módosítását, melyet e köztársaság 2014.06.19-i, felügyelő bizottsági ülésén hoztak.

##### **II.**

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 023-19/2014-V

Kelt: 2014.11.6.

Topolya

Fazekas Róbert sk  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

143.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasának 1. bekezdésének 7. pontja (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 2007/129. és 2014/83. szám), A helyi önkormányzat pénzügyi támogatásáról szóló törvény 22. szakasza (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 2006/62, 2011/47, 2012/93. és 2013/99. szám) és Topolya község Statútuma 28. szakasának 2. bekezdése, valamint ugyanezen Statútum 42. szakasának 8. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15; 2009/1; 2010/6. és 2012/9. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete a 2014. november 6-i ülésén megerősítette az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLATOT**

#### **BAJSA HELYI KÖZÖSSÉG TERÜLETÉRE 2015.01.01. ÉS 2024.12.31. KÖZÖTT KIVETETT HELYI JÁRULÉK BEVEZETÉSÉRŐL**

##### **1. szakasz**

A közös érdekek és szükségletek kielégítéséhez szükséges eszközök biztosítása végett, Bajsa Helyi Közösségben 2015.01.01. és 2024.12.31. között, a polgárok bevételeire kivetett, helyi járulékot vezetünk be.

##### **2. szakasz**

A helyi járulékot Bajsa Helyi Közösség területén vezetjük be.

##### **3. szakasz**

A helyi járulék pénzben fizetendő.

## 4. szakasz

A helyi járulékot 90.000.000,00 dinár összértékben (a 2014. évi árak alapján), Bajsa Helyi Közösségben fennálló szükségletek kielégítésére vezetjük be.

## 5. szakasz

A jelen határozat 4. szakaszában említett helyi járulékból származó eszközöket az alábbi célokra irányozzuk elő:

- Utak, határutak, járdák és közterületek  
kiépítése s fenntartása ..... 15% (13.500.000,00)
- Utcai közvilágítás és ennek fenntartása..... 20% (18.000.000,00)
- Vízvezetékek, épületek és közérdekű létesítmények,  
kiépítése és karbantartása ..... 25% (22.500.000,00)
- Polgári és sportegyesületek,  
hitközségek és tanintézmények támogatása ..... 25% (22.500.000,00)
- A helyi közösség működési költségei ..... 15% (13.500.000,00)

Minden itt felsorolt, program által előirányzott, dinárban kifejezett tétel a helyi járulék eszközeinek beérkezési arányával összhangban növekszik, a tervvel felölelt időszak végéig.

## 6. szakasz

A helyi járulék kötelezettjei mindazon polgárok, akik Bajsa Helyi Közösség területén állandó lakhellyel rendelkeznek, ezenkívül az említett helyi közösség területén vagyoni, vagyoni jogi bevételt megvalósító, illetve e helyi közösség területén ingatlan vagyonnal rendelkező személyek, amennyiben a helyi járulék javát az ingatlan használati feltételein

## 7. szakasz

Az adóköteles személyek a helyi járulékot pénzben fizetik, mégpedig a jelen határozat 5. szakaszában említett rendeltetésekre:

1. 3%-ot a nettó jövedelemből illetve bérből, valamint egyéb, személyi jövedelem vagy jövedelem jellegű bevételekből, emellett a vagyomból, szabadalomból, szerzői jogból és műszaki fejlesztésből származó jövedelemből,
2. 5%-ot az önálló tevékenységekből származó jövedelemből,
3. 20 kg búza dinár ellenértékét, minden holdnyi művelhető föld után, mégpedig a folyó évben érvényes árak szerint, a mezőgazdasági termelők és a földek hasznélvezői esetében.
4. 2% -ot a belföldön megvalósított nyugdíjból, amennyiben ezt az illető nyugdíjas önszántából aláírja.

## 8. szakasz

A helyi járulék megállapítására, a fizetési határidők leteltének kiszámítására és a befizetésre, a kamatok felszámítására s a jelen határozat előírásaiban külön nem szabályozott, egyéb tárgyakra Az adótörvény adózási eljárást és adózási ügyvitelt szabályzó előírásai alkalmazandók.

## 9. szakasz

Amennyiben az adóköteles személy nem tesz eleget a helyi járulék időbeni befizetésének, ennek megfizetésére kényszerítő eljárást indítanak. A kényszerítő eljárást illető kamatokra, költségekre és az önkéntes járulék megfizetésének más kötelezettségeire a polgárok adózásáról és járulékaikról szóló előírások érvényesek.

## 10. szakasz

A helyi járuléknak előirányzott pénzeszközöket Bajsa Helyi Közösség számlájára kell befizetni, s melyet a Szerb Köztársaság Pénzügyminisztériuma Kincstári Igazgatósága szabadkai fiókintézete topolyai,

kihelyezett irodájának külön számláján vezetnek. A helyi járulék elszámolásának, megfizetésének és befizetésének felügyeletét az Adóhatóság végzi.

A helyi járulék összegének nyilvántartását a könyvelési előírások szerint kell vezetni.

#### 11. szakasz

A helyi járulékot nem lehet kivetni az adózás alól törvény által felmentett jövedelemre és vagyonra.

#### 12. szakasz

A helyi járulékból származó eszközöket a Helyi Közösség Tanácsa által meghozott, évi pénzügyi terv alapján használják fel. E tanács, a piaci feltételek függvényében, a pénzügyi tervvel módosíthatja az e határozat 5. szakaszában említett, előszámlázott összegeket.

#### 13. szakasz

A helyi járulék pénzügyi terve és programja felhasználására irányuló végrehajtás elrendelői a Helyi Közösség Tanácsának elnöke és elnökhelyettese.

#### 14. szakasz

A Helyi Közösség Tanácsa köteles évente jelentést készíteni a helyi járulék felhasználásáról, a Polgárok Gyűlése számára.

#### 15. szakasz

A helyi járulékból megvalósult, előirányzott összesen felüli eszközök felhasználása, a Helyi Közösség Tanácsa által meghozott határozat alapján történik, az e határozat 5. szakaszában említett program szerint..

#### 16. szakasz

A jelen határozatban nem szabályozott kérdésekben A helyi önkormányzatról (SzK Hivatalos Lapja, 2007/129. és 2014/83. szám), valamint A helyi önkormányzatok támogatásáról (SzK Hivatalos Lapja, 2006/62; 2011/47; 2012/93. és 2013/99. szám) szóló törvény előírásai alkalmazandók

#### 17. szakasz

A Bajsa Helyi Közösség területére, 2015.01.01. és 2024.12.31. közötti időszakban kivetett helyi járulék bevezetéséről szóló határozatot a nagykorú lakosság népszavazás útján hozza meg, mely szavazást 2014. november 28-tól 2014. december 8-ig tartják meg, 7,00 és 20,00 óra között, Bajsa Helyi Közösség Zákó u. 6. sz. alatti helyiségében.

#### 18. szakasz

E határozat Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép életbe.

144.

A népszavazásról és polgári kezdeményezésről szóló törvény 10. szakaszának 2. bekezdése (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 1994/48. és 1998/11. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 7. pontja (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 2007/129. szám) és Topolya község Statútuma 42. szakaszának 8. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15; 2009/1; 2010/6. és 2012/9. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete a 2010. november 6-i ülésen meghozta az alábbi

## HATÁROZATOT

### BAJSA HELYI KÖZÖSSÉG TERÜLETÉN TARTANDÓ NÉPSZAVAZÁS MEGHIRDETÉSÉRŐL

#### 1. szakasz

Ezennel népszavazást hirdetünk Bajsa Helyi Közösség területén, a polgárok akaratának kinyilvánítása érdekében, A Bajsa Helyi Közösség területére, 2014. november 28. és 2024.12.31. között kivetendő, helyi járulék bevezetéséről szóló határozati javaslat ügyében.

A népszavazást 2014. november 28-tól 2014. december 08-ig, 7,00 és 20,00 óra között tartjuk Bajsa Helyi Közösség Zákó u. 6. sz. alatti helyiségében.

#### 2. szakasz

A népszavazás lebonyolításával megbízott szervek a népszavazás lebonyolításával megbízott Választási Bizottság (a továbbiakban Bizottság) és a szavazóbizottság.

A Bizottságot a Községi Képviselő-testület külön végzése alakítja meg.

#### 3. szakasz

A jelen határozat 2. szakaszában szereplő Bizottság feladata az alábbi teendők ellátásából áll:

- felügyel a népszavazás törvényes lebonyolítására,
- gondoskodik a népszavazáshoz szükséges anyag biztosításáról,
- előírja a népszavazás lebonyolításához szükséges űrlapokat,
- megállapítja és kihirdeti a népszavazás eredményét,
- jelentést tesz a Községi Képviselő-testület előtt az említett népszavazás lebonyolításáról
- egyéb teendőket végez az érvényben levő előírásokkal összhangban.

#### 4. szakasz

A szavazóbizottság lebonyolítja a szavazóhelyen történő szavazást, biztosítja a szavazás szabályosságát és titkosságát és megállapítja a szavazóhelyen lefolytatott szavazás eredményét, a Bizottság utasításával összhangban.

#### 5. szakasz

E határozat ennek meghozatala utáni napon emelkedik jogerőre, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 014-2/2014-V  
Kelt: 2014.11.6.  
Topolya

Fazekas Róbert sk.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

145.

A népszavazásról és polgári kezdeményezésről szóló törvény 13. szakasza (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 1994/48. és 1998/11. szám) és Topolya község Statútuma 42. szakaszának 8. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15; 2009/1, 2010/6. és 2012/9. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete a 2014. november 6-i ülésén meghozta az alábbi

## V É G Z É S T

### A BAJSA HELYI KÖZÖSSÉG TERÜLETÉN 2015.01.01. ÉS 2024.12.31. KÖZÖTT KIVETENDŐ HELYI JÁRULÉK BEVEZETÉSÉRŐL VALÓ NÉPSZAVAZÁS LEBONYOLÍTÁSÁVAL MEGBÍZOTT BIZOTTSÁG ALAKÍTÁSÁRÓL

#### I.

Ezennel megalakítjuk A Bajsai Helyi Közösség területén 2015.01.01. és 2024.12.31. között kivetendő helyi járulék bevezetéséről való népszámlálás lebonyolításával megbízott bizottságot. (a továbbiakban: Bizottság).

#### II.

A Bizottságba az alábbiakat nevezzük ki:

- elnökségre: Plohl Edvin, Bajsa, Zákó u. 4. sz.
- tagságra: Bosnyák Adél, Bajsa, Zöld u. 6. sz.
- tagságra: Cesznák Arnold, Bajsa, Új szőlők 22. sz.

#### III.

A Bizottság feladata az alábbi teendőkben áll:

- gondoskodik a népszavazás törvényes lebonyolításáról,
- gondoskodik a népszavazás lebonyolításához szükséges anyagról,
- előírja a népszavazás lebonyolításához szükséges űrlapokat,
- megállapítja és kihirdeti a népszavazás eredményét,
- jelentést tesz a Községi Képviselő-testületnek a népszavazás lebonyolításáról,
- az érvényben levő előírások szerinti egyéb teendőket is ellát.

#### IV.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 02-120/2014.

Kelt: 2014.11.6.

Topolya

Fazekas Róbert s.k.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

146.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 40. szakaszának 4. bekezdése (SzK Hivatalos Közlönye, 2007/129. szám) és Topolya község Statútuma 63. szakaszának 4. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1, 2010/6. és 2012/9. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete, annak 2014. november 6-i ülésén meghozta az alábbi

## V É G Z É S T

### TOPOLYA KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE MEGBÍZOTT TITKÁRÁNAK FELMENTÉSÉRŐL

## I.

Ezennel felmentjük Čevarusić Ibolja, okl. jogász, Topolya, Vidovdán u. 9/9. sz. alatti lakost, Topolya Községi Képviselő-testülete titkári megbízatásából, 2014. 11.6-i hatállyal.

## II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 02-121/2014-V

Kelt: 2014.11.6.

Topolya

Fazekas Róbert sk.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

147.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 40. szakaszának 2. bekezdése (SzK Hivatalos Közlönye, 2007/129. szám) és Topolya község Statútuma 63. szakaszának 2. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1, 2010/6. és 2012/9. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete, annak 2014. november 6-i ülésén meghozta az alábbi

**V É G Z É S T****TOPOLYA KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE TITKÁRÁNAK  
HIVATALBA HELYEZÉSÉRŐL**

## I.

Ezennel hivatalba helyezzük Nikolovič Elza, okl. jogász, Topolya, Krivaja u. 22.sz. alatti lakost, Topolya Községi Képviselő-testületének titkáráként, a Községi Képviselő-testület képviselői mandátumainak leteltéig terjedő időszakra, 2014.11.7-i hatállyal.

## II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 02-122/2014-V

Kelt: 2014.11.6.

Topolya

Fazekas Róbert sk.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

148.

A szociális védelemről szóló törvény 9. és 111. szakasza (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 2011/24. szám) A Szerbiai Vöröskeresztről szóló törvény 9. szakasza 1. bekezdésének 4. pontja, valamint ugyanezen törvény 10. szakaszának 2. bekezdése (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 2005/107. szám) és Topolya község Statútumának 71. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1, 2010/6. és 2012/9. szám) és Topolya község szociális védelméről szóló határozat 29. szakaszának 5. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2014/9. szám) alapján, Topolya Községi Tanácsa, annak 2014. október 21-i ülésén meghozta az alábbi

**S Z A B Á L Y Z A T O T****AZ INGYENES ÉTKEZTETÉS (NÉPKONYHA) PÉNZÜGYI TÁMOGATÁSÁRÓL,  
MŰKÖDÉSÉRŐL ÉS E SZOLGÁLTATÁSRA VALÓ JOGOSULTSÁGI FELTÉTELEKRŐL,  
TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN**



## 1.szakasz

E Szabályzat megállapítja a népkonyha működését s pénzügyi támogatását, s megállapítja a népkonyha szolgáltatásaira, tehát ingyenes étkeztetésre való jogosultság feltételeit és eljárását, Topolya község területét illetően.

## 2.szakasz

A népkonyha, mint a szociális védelem különleges formája, szociális védelem, tehát a Topolya község területén élő, legveszélyeztetettebb, a Szociális Védelmi Központ nyilvántartásában szereplő személyek szociális biztonságának céljából alakul, s mely védelemhez a népkonyha működése alatti hónapokban, a hét bizonyos napjain kiosztandó főtt ételre, illetve hidegtálra való jog is tartozik.

## 3. szakasz

A népkonyha által biztosított, ingyenes étkeztetésre való jog megilleti az alábbi csoportokba tartozó pénzsegélyezetteket:

- bevétele nélküli, önellátó, idősek lakta háztartás;
- munkaképtelen személyek;
- mindkét szülő munkanélkülivé válása által jövedelmi forrás nélkül maradt családok;
- lelkibeteg, valamint szellemi és testi fejlődési rendellenességekkel küzdő személyek;
- egyéb, a Szociális Védelmi Központ szakszolgálatára által, a Topolya község területén élő, szociálisan legveszélyeztetettebb csoportba sorolt személyek.

A szociális veszélyeztetettség felbecslését, a jelen szakasz 1. bekezdésében tárgyalt jog megvalósítása tekintetében, a Szociális Védelmi Központ végzi, s melyet eljuttat Az ingyenes étkeztetés szolgáltatását illető jog megvalósítását megállapító Bizottság részére (a továbbiakban: Bizottság) .

## 4. szakasz

A népkonyha szolgáltatása, illetve ingyenes étkeztetés jogának használatát illető jogot Topolya község biztosítja, a Vöröskereszt Topolya Községi Szervezete által.

A népkonyha szolgáltatásának a jelen szabályzat 3. szakaszában tárgyalt felhasználását illető joga megilleti azon egyéneket illetve családokat, melyek:

1. minden bevételt nélkülöznek, vagy az egyént, illetve családot illető, szociális biztonsági szint alatti bevétellel rendelkeznek, e jog megállapításának hónapját megelőző hónapot illetően, emellett amennyiben a felhasználó a legalacsonyabb nyugdíjban részesül;

2. amennyiben kizárólag az egyén vagy család szükségleteit kielégítő lakóegységgel, valamint a 0,5 hektárt nem meghaladó, háztáji földterülettel rendelkezik, s más ingatlana nincs;

3. az egyén vagy családtag nem rendelkezik ingó vagyonnal, mely használata vagy bekebelezése által, az alapvető létszükségletek veszélyeztetése nélkül, biztosítható lenne a jelen szakasz 1. bekezdésében megállapított összegnél nagyobb összeg.

## 5. szakasz

A népkonyha szolgáltatásaira nem tarthat jogot oly egyén vagy családtag:

- aki életfogytiglani eltartási szerződést kötött;
- aki munkaképes, de a felkínált munkahelyet, vagy ideiglenes, időleges és időnyjellegű munkalehetőséget visszautasította;
- akinek munkaviszonya saját akaratából, jóváhagyásával vagy felelőssége miatt szűnt meg, azzal hogy a munkaviszony megszűnése óta nem telt el két év, vagy a munkaviszony megszűnését követően munkaképtelenség nem lépett fel.

## 6. szakasz

Családnak, a népkonyha szolgáltatására való jog megvalósítása értelmében, házastársak, élettársak, (házasságból vagy házasságon kívül született, örökbefogadott vagy nevelt) gyermekeik, illetve legfeljebb másodfokú oldalági, közös háztartásban élő vérrokonok minősülnek.

## 7. szakasz

Munkaképtelennek, a népkonyha szolgáltatására való jog tekintetében, az alábbiak minősülnek:

1. 60 évnél idősebb nők, és 65 évnél idősebb férfiak;
2. 15 évet nem betöltött gyermekek, és rendszeres középiskolai oktatásban részesülő gyermekek, az illető képzésre előírt időszak végéig;
3. a nyugdíj- és rokkantbiztosításról szóló előírások alapján teljesen munkaképtelennek minősítendő személyek.

A teljes munkaképtelenséget szakemberi lelet és véleménye, a nyugdíj- és rokkantbiztosító bizottságának véleménye, vagy a nyugdíj vagy szociális biztosítási jog elismertetési eljárásában hozott végzés alapján.

## 8. szakasz

A népkonyha szolgáltatásait illető jog megvalósításáról, elsőfokú eljárásban, a Szociális Védelmi Központ végzése dönt, hivatalból, a Községi Tanács által kinevezett Bizottság javaslatára.

A Bizottságot a Szociális Védelmi Központ, a Vöröskereszt Topolya Községi Szervezete, a Községi Közigazgatási Hivatal, s az ingyenes étkeztetés kiszállításának végcélját képező helyi közösség egy-egy képviselője alkotja.

A népkonyha szolgáltatását illető jogot a felhasználók a költségvetési kerettel összhangban valósítják meg.

## 9. szakasz

A Szociális Védelmi Központ, első fokon hozott végzésében az Általános igazgatási eljárásról szóló törvény, A szociális védelemről szóló törvény, Topolya község szociális védelméről szóló határozat és a jelen szabálya, előírásait alkalmazza a szakmunka módszereinek alkalmazása s az említett előírások értelmezése mellett.

A népkonyha szolgáltatásainak felhasználását illető jog elismeréséről szóló szerződés az említett szolgáltatás támogatására előírányzott időszakra, illetve a népkonyha naptári évre vonatkozó, Szociális Védelmi Központ, a Vöröskereszt Topolyai Szervezete és a Községi Tanács által összhangba hozott tevékenységi tervével összhangban érvényes.

## 10. szakasz

A Szociális Védelmi Központ, a népkonyha szolgáltatásait illető, végzéssel elismert jogú felhasználók részére, az illető végzés mellett, bizonylatot is kibocsát a megszerzett jogokról, mely alapján a felhasználót a Vöröskereszt Topolya Községi Szervezete a népkonyha felhasználójaként azonosíthatja.

A Vöröskereszt Topolya Községi Szervezete a népkonyha szolgáltatásaira való jog időtartama alatt figyelemmel kíséri e jog megvalósulását, s a Szociális Védelmi Központnál rámutat a tényszerű állapot esetleges változására.

Az említett végzés és a megszerzett jogról szóló bizonylat alapján, a Vöröskereszt Topolya Községi Szervezete havi jegyzékeket hoz létre, s ezeket Topolya Községi Közigazgatási Hivatalához benyújtja.

## 11. szakasz

A Szociális Védelmi Központ népkonyha szolgáltatásaira való jog elismeréséről szóló végzése ellen folyamodvány nyújtható be a Községi Tanácshoz, mint másodfokú szervhez, e végzés kézbesítésétől számított 15 napon belül.

## 12. szakasz

A népkonyha által biztosítandó élelem elkészítését, kiosztását és elosztását a Vöröskereszt Topolya Községi Szervezete végzi, a népkonyha elosztóközpontjának házirendje alapján.

Az élelem elkészítéséhez szükséges alapanyagok beszerzése közbeszerzési eljárás által történik.

Az étkezésen felszolgált ételnek ki kell elégítenie a minőség iránt, a Vöröskereszt Nemzetközi Szervezete által támasztott követelményeket.

## 13. szakasz

Azon egyén vagy család mely javára végzés által elismerik a népkonyha szolgáltatásaira való jogot, az alábbiakra köteles:

1. amennyiben lakhelyet változtat, vagy vagyoni illetve gazdasági helyzete, munkahelye változna, értesíti a Szociális Védelmi Központ illetékes szolgálatát, az illető változás beálltától számított 15 napon belül;
2. a népkonyha házirendjét tiszteletben tartja és
3. az élelem átvételekor azonosítja magát.

## 14. szakasz

Amennyiben valamely egyén durván megsértené a jelen szabályzat 13. szakaszának szabályait, vagy visszaél a népkonyha szolgáltatásainak igénybevételét illető jogával (az élelem rendeltetészerűtlen használata vagy árusítása, az elismert jog harmadik személy számára való átengedése, az élelem rendszertelen igénybevétele – havonta több mint 10 napon át) a Szociális Védelmi Központ illetékes szolgálata, végzés által megvonhatja az előbbieken elismert jogát.

## 15. szakasz

A népkonyha működtetéséhez szükséges eszközöket Topolya községi költségvetéséből biztosítják, a népkonyha működésének pénzügyi támogatását illető alapvető módként, emellett más, rendhagyó forrásból (pénzbeli és egyéb adományok).

Az étkezések számát és az ezek kiosztásának idejét minden költségvetési évre külön kell meghatározni, mégpedig a rendelkezésre álló eszközök függvényében, legrövidebben pedig a hat téli hónapon át (novembertől ápriliséig).

## 16. szakasz

A Vöröskereszt Topolyai Községi Szervezete és Topolya község közötti viszonyát, az egymás iránti jogokat, kötelezettségeket és pénzügyi támogatást illetően, külön szerződés szabályozza.

## 17. szakasz

E szabályzat annak meghozatala napján lép életbe, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA  
KÖZSÉGI TANÁCSA  
Szám: 110-15/2014-V  
Kelt: 2014.10.21.  
Topolya

Kókai Mernyák Melinda, s.k.,  
községi elnök

149.

A vagyonadóról szóló törvény 6. szakaszának 5, 6. és 7. bekezdése és 7a. szakaszának 2. bekezdése (Szk Hivatalos Közlönye, 2001/26, JSzK Hivatalos Lapja, 2002/42-AB és a Szk Hivatalos Közlönye, 2002/80, 2004/135, 2007/61, 2009/5, 2010/101, 2011/24, 2011/78, 2012/57-AB, 2013/47. és 2014/68. szám), és Topolya község Statútuma 71. szakasza 1. bekezdésének 2. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja 2008/15, 2009/1, 2010/6 és 2012/9. szám), Topolya Községi Tanácsa, annak 2014. október 29-i ülésén meghozta az alábbi

**V É G Z É S T**

**A MEGFELELŐ INGATLANOK ÁTLAGOS, NÉGYZETMÉTERENKÉNTI ÁRÁNAK A  
TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN KIVETENDŐ, 2015. ÉVI VAGYONADÓ ELSZÁMOLÁSÁHOZ  
VALÓ MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL**

## 1. szakasz

E végzés megállapítja a megfelelő ingatlanok átlagos, négyzetméterenkénti árát a Topolya község területén kivetendő, 2015. évi vagyoadó elszámolásához.

## 2. szakasz

Topolya község területén négy övezetet állapítottak meg a vagyoadó elszámolására, a kommunális felszereltség és közhasznú létesítményekkel való felszereltség, a Topolya község központi részeivel való közlekedési összeköttetés, illetve a településeken levő munkaövezetek és egyéb létesítmények függvényében, az alábbiak szerint: I. övezet, II. övezet, III. övezet és IV. övezet, azzal hogy az I. övezetet legfelszereltebb övezetté nyilvánították.

Az ingatlanok átlagos, négyzetméterenkénti ára a Topolya község területén kivetendő, 2015. évi vagyoadó elszámolásához az alábbiak szerint alakul:

Ingatlanok csoportosítása	Az övezet elnevezése			
	I. övezet	II. övezet	III. övezet	IV. övezet
1. Építési telek	672,08		136,01	
2. Mezőgazdasági földterület				83,06
3. Erdősített terület				83,06
4. Lakások	37.962,49	27.658,14	11.730,54	
5. Lakóházak	25.901,22	14.951,46	4.709,35	
6. Üzleti épületek s más (föld feletti és földalatti), tevékenység ellátására hivatott létesítmények	47.328,25		3.043,99	
7. Garázsok és ezek telkei	19.836,93			

## 3.szakasz

E határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában s Topolya község világhálós honlapján.

## 4. szakasz

E végzés annak Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép életbe, alkalmazása pedig 2015. január 1-től következik.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 38-6/2014-IV  
Kelt: 2014.10.29.  
Topolya

Kókai Mernyák Melinda sk  
községi elnök

Sor- szám	TARTALOM	OLDAL
118.	Határozat Topolya község Statútumának módosításáról és bővítéséről	315
119.	Határozat Topolya község nagyberuházási kiadások támogatása miatti tartozásvállalásáról	316
120.	Határozat a kommunális tevékenységekről	317
121.	Határozat Topolya község köztulajdonának ingatlannal való gyarapításáról – Topolya helység keleti temetőjének kibővítése céljából	322
122.	Határozat Topolya község közvagyont képező személygépjárműveket illető tulajdonjog más köztulajdonosra, vagyis a Szerb Köztársaság Belügyminisztériuma, Szabadkai Rendőrigazgatóságára, mégpedig a Topolyai Rendőrállomás részére való, térítésmentes átviteléről	323
123.	Határozat a SZK kormánya által alapított, Topolyai Mezőgazdasági Szakszolgálat Kft közbeszerzési törvény mellőzését igénylő tevékenység ellátásához szükséges, kizárólagos joggal való felruházásáról	324
124.	Határozat a Kishelyesi Vízellátó Alrendszer Kishegyes – Njegosevo – Csík ér csatornája egy részének Topolya község területén való kiépítése végetti, részletes szabályzási terv elkészítéséhez való hozzájárulásról	325
125.	Határozat a topolyai FUNK ARENA kft részére felszámított bérleti díj csökkentéséről	328
126.	Határozat a telekredezési díj szerződésbe foglalásának kritériumairól szóló határozat módosításáról	329
127.	Határozat a hőenergia-szolgáltatásról szóló határozat bővítéséről	329
128.	Határozat a Topolya község és a magyarországi Jánoshalma város közötti együttműködés megkezdéséről szóló határozat bővítéséről	330
129.	Végzés Topolya Községi Tanácstagja megbízatásának megszüntetéséről	331
130.	Végzés Topolya Községi Tanácstagjának megválasztásáról	331
131.	Végzés a topolyai dr Hadzsy János Egészségház igazgatójának kinevezéséről	332
132.	Végzés Topolya Telekredezési, Útgazdálkodási, Közművesítési és Településtervezési és –rendezési Közvállalata megbízott igazgatójának kinevezéséről	332
133.	Határozat közpályázat lebonyolításáról, Topolya Telekredezési, Útgazdálkodási, Közművesítési és Településtervezési és –rendezési Közvállalata igazgatójának kinevezéséről	333

Sor- szám	TARTALOM	OLDAL
134.	Végzés a Községi Képviselő-testület jogszabály- és alapszabály-ügyi bizottsági elnökének felmentéséről	335
135.	Végzés a Községi Képviselő-testület jogszabály- és alapszabály-ügyi bizottsági elnökének megválasztásáról	336
136.	Végzés a Mezőgazdaság- és Szövetkezeti Gazdaság-ügyi Bizottság tagjának felmentéséről	337
137.	Végzés a Mezőgazdasági és Szövetkezeti Gazdasági Bizottság tagjának megválasztásáról	337
138.	Végzés az Ifjúság- és Sportügyi Bizottság tagjának felmentéséről	338
139.	Végzés az Ifjúság- és Sportügyi Bizottság tagjának megválasztásáról	338
140.	Végzés a topolyai Bambi Iskoláskor Előtti Intézmény igazgató bizottsági tagjának felmentéséről	339
141.	Végzés a topolyai Bambi Iskoláskor Előtti Intézmény igazgató bizottsági tagjának kinevezéséről	339
142.	Végzés a Telekrendezési, Útgazdálkodási, Közművesítési és Településtervezési és –rendezési Közvállalat 2014. évi gazdálkodási programmódosításának jóváhagyásáról	340
143.	Határozati javaslat Bajsa Helyi Közösség területére 2015.01.01. és 2024.12.31. között kivetett helyi járulék bevezetéséről	340
144.	Határozat Bajsa Helyi Közösség területén tartandó népszavazás meghirdetéséről	343
145.	Végzés a Bajsa Helyi Közösség területén 2015.01.01. és 2024.12.31. között kivetendő helyi járulék bevezetéséről való népszavazás lebonyolításával megbízott bizottság alakításáról	344
146.	Végzés Topolya Községi Képviselő-testülete megbízott titkárának felmentéséről	344
147.	Végzés Topolya Községi Képviselő-testülete titkárának hivatalba helyezéséről	345
148.	Szabályzat az ingyenes étkeztetés (Népkonyha) pénzügyi támogatásáról, működéséről és e szolgáltatásra való jogosultsági feltételekről, Topolya község területén	345
149.	Végzés a megfelelő ingatlanok átlagos, négyzetméterenkénti árának a Topolya község területén kivetendő, 2015. évi vagyoadó elszámolásához való megállapításáról	348

**Kiadó:** Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Képviselő-testületi Szolgálata. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2014. évi előfizetés 15.000,00 dinárt tesz ki, az alábbi befizetőszámlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.