



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 5 – Година XLV
24. април 2013. г. , Бачка Топола**

**XLV. évfolyam –5. szám
Topolya, 2013. április 24.**

32.

A Horgos – Palánka, P-119. jelzésű, II. rendű, 103. számú (Bajmok – Topolya – Zenta – Csóka – Feketető) főút melletti munkaövezet egy részét illető, PDR-1124/12 jelzésű, Részletes szabályozási terv

TARTALOM

A/ ÁLTALÁNOS IRATANYAG

A vállalat bejegyzése
A felelős urbanista munkaengedélye (licenssze)

Bevezető

SZÖVEGES RÉSZ

B/ A TERV KIINDULÁSI ALAPJAI

A Terv elfogadott elgondolásának szöveges része

C/ TERVEZÉSI RÉSZ

I. A RENDEZÉS SZABÁLYAI

- 1.1. A rendezés elgondolása és a terv által meghatározott övezetek és egységek fajtái
- 1.2. A felületek mérlege
- 1.3. A telkekre osztás és átcsoportosítás szabályai
- 1.4. A telkek jegyzéke és a közterületekre előírányzott helyszínek, tartalmak és létesítmények leírása
- 1.5. Általános rendezési és szintezési feltételek a közterületek-utcák rendezésére
- 1.6. A területrendezés szabályai, feltételei és korlátozásai
 - 1.7. A nyilvános, kommunális infrastruktúra nyomvonalai, folyosói és teljesítőképessége
- 1.8. Azon helyszínek jegyzéke melyekre kötelezően urbanisztikai terv készítendő
- 1.9. A Terv végrehajtásának feltételei és intézkedései
- 1.10. A műemlékek és természeti javak védelmének feltételei
- 1.11. Környezetvédelmi feltételek és intézkedések
- 1.12. Természetvédelmi feltételek és intézkedések
- 1.13. Tűzvédelmi és elemi csapásoktól való védelmi feltételek
- 1.14. Az építkezés energetikai hatékonysági intézkedései
- 1.15. A mozgáskorlátozottak akadálymentesítésének szabályai

II. ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK

- 2.1. A köztéri rendeltetésű területekre érvényes építési szabályok
- 2.2. Az egyéb rendeltetésű területekre érvényes építési szabályok
 - 2.2.1. Az építési telek legnagyobb megengedett lefoglalásának és kiépítettségének mutatói
 - 2.2.2. A rendezési és építési vonal megállapítása
 - 2.2.3. A telek hozzáférhetőségének és gépjárművek parkolójának biztosítása
 - 2.2.4. A létesítmények kiépítésének általános szabályai
 - 2.2.5. Más létesítmények kiépítése ugyanazon építési telken
 - 2.2.6. A létesítmény helyzete a telken
 - 2.2.7. A függőleges urbanisztikai rendezés általános feltételei
 - 2.2.8. A létesítmények kommunális és egyéb infrastruktúrára való csatlakoztatási feltételei
 - 2.2.9. A köztulajdonú infrastruktúra hálózatainak és létesítményeinek építési feltételei
 - 2.2.10. A terület körülkerítésének szabályai

D/ A TERV IRATANYAGA

- A részletes rendezési terv kidolgozásáról szóló határozat
- Hitelesített kataszteri terv
- Az illetékes intézmények feltételei
- Topolya község Területi Tervének kivonata

RAJZOS RÉSZ

- | | |
|--|----------|
| 1) A Terv által felölelt terület az illető telkek jelenlegi rendeltetésével | R 1:2500 |
| 2) A terület jellemző övezetekre és egységekre bontása | |
| 3) A területek rendeltetésének terve | R 1:2500 |
| 4) A közterületek és egyéb rendeltetésű területek felosztásának terve
a telkekre bontás tervének javaslatával | R 1:2500 |
| 5) A rendezés, szintezés és közlekedési infrastruktúra terve | R 1:2500 |
| 6) A kommunális infrastruktúra terve | R 1:2500 |
| 7) A tervezett utca jellemző átlós keresztmetszete | R 1:2500 |

Bevezető

Topolya község Tervbizottságának 2012.06.15-én tartott, 5. ülésén, végrehajtották A Horgos – Palánka, P-119. jelzésű, II. rendű, 103. számú főút melletti munkaövezet egy részét illető, KP-1120/12 jelzésű, Részletes szabályozási terv elgondolásának szakmai ellenőrzését. E Bizottság elfogadta az elgondolást és utasítást adott az illető Terv tervezetének elkészítésére.

E Terv alapvető célja hogy az általa felölelt részen megállapítsa az illető terület rendezésének elgondolását és rendeltetésszerű övezetekre osztását, valamint a nyilvános rendeltetésre szánt felületek kijelölését, mint az útfolyosók és a nyilvános, kommunális infrastruktúra hálózatai. E Tervet Topolya község Területi Terve által megállapított irányelvek és az illetékes vállalatok feltételei alapján készítették.

AZ ELFOGADOTT TERV ELGONDOLÁSÁNAK SZÖVEGES RÉSZE**A TERV ÁLTAL FELÖLELT TERÜLET HATÁRÁNAK LEÍRÁSA**

Az e Terv által felölelt építési terület nagyobb részt a lakott település határain kívül fekszik, Topolya város és Topolya kataszteri községekben, a Terv által leírt határok között.

A Terv határa a felölelt terület észak-keleti részéről indul, mégpedig Topolya kk 4786, 4784. és 810. hrsz. telkeinek hármashatárától, s nyugati irányban haladva, követi Topolya kk 4787. hrsz, valamint Topolya város kk 7327/2. és 7327/1. hrsz. telkeinek északi határvonalait, Topolya város kk 7327/1. hrsz. telkének nyugati mezsgyevonalával való metszéspontig, ahonnan e határvonal déli irányban törik, követvén a 3344/2. és 3344/1. hrsz. telkek nyugati mezsgyevonalát, a 3337, 3336/2. és 3344/1. telkek hármashatáráig, ahonnan e határvonal nyugati irányba fordul, a 3336/2. és 3336/1. hrsz. telkek déli mezsgyevonala mentén, Topolya város kk 3336/1, 3337. és 7328 hrsz. telkeinek hármashatáráig, ahonnan a 3225. hrsz. telek észak-keleti csúcspontjáig halad, ahonnan e határvonal déli irányban törik, a 7328. hrsz. telek nyugati mezsgyevonala mentén, egészen a 7328, 3224. és 7336/1. hrsz. telkek hármashatáráig. E ponttól fogva, a határvonal keleti irányban törik, az országút északi rendezési vonala mentén haladva, a 3342, 3346. és 7336/1. hrsz. telkek hármashatáráig, ahonnan déli irányban törik, az országút déli rendezési vonalának metszéspontjáig, ahonnan e határvonal keleti irányban törik. E ponttól a határvonal az országút déli rendezési vonala mentén halad, az említett országút Topolya kk 4786 hrsz. telkénél való, országúti kereszteződéséig, ahol e határvonal követi a tervezett körforgalom vonalát, s keleti irányban folytatódik, Topolya kk 2332/1, 2332/2. és 4724. hrsz. telkeinek hármashatáráig, ahol északi irányban törik és eléri a kiindulópontot.

A Terv elgondolása által felölelt terület 55.12 ha.

A TERV KIDOLGOZÁSÁNAK TERVBEN FOGLALT ÉS JOGI ALAPJA

A Terv elgondolása kidolgozásának jogalapja

A Terv elkészítéséről szóló határozatot (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2011/12) Topolya Községi Képviselő-testülete 2011.12.15-én fogadta el.

A tervezésről és építésről szóló törvény (SzK Hivatalos Közlönye, 2009/72, 2009/81, 2010/64. és 2011/24. száma)

A tervanyagok tartalmáról, valamint kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló Szabályzat (SzK Hivatalos Közlönye, 2010/31, 2010/69. és 2011/16. szám).

A Terv elgondolásának tervben foglalt alapja

- Topolya község Területi Terve (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2010/01)

A Területi Terv alapján, a tárgyalta területet településen kívüli munkaövezetként irányozták elő.

A Területi terv lebonyolítása

Topolya község Területi Terve kidolgozza:

„Az építési igényeket illetően: új, meghatározott rendeltetésű övezeteket, épületegyütteseket és tartalmakat (hétvégi övezet, munkaövezet, idegenforgalmi-üdülési övezet stb.) és a helységek építési övezetein kívül eső, infrastrukturális, illetve kommunális létesítményeket, melyek esetében szükség mutatkozik az építési terület megszabására, illetve az építési közterület egyéb területektől való elhatárolására, megfelelő urbanisztikai terv kidolgozása által.“

2. A TERV KIDOLGOZÁSÁHOZ RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ ALAPOK FELBECSLÉSE

A Részletes szabályzási terv elkészítéséhez beszerezték a hitelesített kataszteri tervet, analóg (hagyományos) formában, 1: 1000 és 1:2500 méretarányban. Az így nyert alapokat beolvasták és földméréssel egyeztetették.

I. A JELENLEGI ÁLLAPOT FELBECSLÉSE

1. AZ ILLETŐ TERÜLET KÖRNYEZETI HELYZETE

A Terv által felölelt terület nagyobb részben az építési övezeten kívül esik, Topolya településtől keleti irányban, az R-119. jelzésű, Horgos – Palánka II. rendű országút mentén.

2. HELYZETELEMZÉS ÉS -FELBECSLÉS

2.1. Természeti kincsek

2.1.1. Földrajzi jellemzők és elhelyezkedés

Topolya község területe 597 km²-en terül el. Topolya város a község igazgatási központja, s az északi földrajzi szélesség 45° 49'-án, míg a keleti földrajzi hosszúság 19° 39'-án fekszik, 93 és 110 m közötti, tengerszint feletti magasságon.

2.1.2. Domborzati jellemzők

A Topolya területére jellemző, általános, domborzati egység a Telecskai löszfennsík, mely enyhe, észak-keleti lejtőkkel tarkított.

Topolya területén, domborzati szempontból jelentős a Krivaja völgye. A Krivaja, ennek mellékágaival, freatikus és ártézi vizével, a terület általános, vízrajzi – domborzati arculatát határozza meg, jellemzően enyhe, hullámos felszint kölcsönözve.

2.1.3. Vízrajzi jellemzők

Topolya község, mint a teljes Észak-Bácska is, kifejezetten szárazföldi jellegű, vízszegény környezet. Megállapítást nyert hogy a hidrogeológiai víznyelők kielégíthetik az öntözés és locsolás jelenlegi szükségleteit.

Észak-Bácska területe vízfolyásokban szegényes. Itt találhatóak az alábbi vízfolyások: Kígyós-ér, a Mosztonga, a Krivaja, a Kőrös-patak és a Csík-ér. Esetünkben a Krivaja lényeges. E vízfolyás a Telecskai fennsíkon tör fel, Tavankut közelében. Mellékágakkal rendelkezik, s Turija falunál a Bezdán – Becse csatornába ömlik. Topolyánál csatlakozik hozzá a Széles, a Nagy és a Mély völgy. Felső folyásán a Krivajának eléggé nagy esése van. Torkolatához közelítvén, ez az esés egyre csökken. E vízfolyás völgye 500-800 m széles. A völgypartok eléggé meredek. A Krivaja vízfolyás völgye természetes vízrajzi és környezeti folyosó a löszfennsík belseje és a Tisza völgye között.

A Krivaja medrét a löszfennsíkba vájta be. Ennek folyamán, 3 m nagyságú, folyami síkot hozott létre. A krivaja vízellátása egész év folyamán folyamatos. E vizet a homokhátság és a löszfennsík érintkezésénél feltörő forrásból, valamint légköri csapadékból nyeri. Emiatt a Krivaja vízállása ingadozik.

Az említett vidékre jellemzők a földalatti víztartalékok is. Ezek ásvány- és termásvíz-ként, ártézi és felszíni forrásvíz-ként jelentkeznek.

Topolya területén, fúrások alkalmával, 40°C hőmérsékletű termásvízre leltek, mely összetételében elegendő mennyiségű kén található.

Topolya területén a talajvíz 3,00 métertől nagyobb mélységben található, mely mélység egészen 10,5 méterig terjed. A talajvíz szintje a terep formájától függ. Nagyobb mélységekben talajvíz található a löszfennsíkon, kisebb mélységben pedig a folyóvölgyekben.

A talajvíz szintjének ingadozása enyhe és kiegyensúlyozott. A legnagyobb és legkisebb talajvíz-szint közötti eltérés megközelítőleg 1,5m.

A Krivaja szabályzásával, csökkent a mocsarakkal és barákkal borított terület nagysága, újabban pedig kifejezett szükség mutatkozik az igen termékeny talaj nagy felületeinek öntözésére, az illető terület éghajlatának jellege és tulajdonságai miatt.

2.1.4. Talajtani jellemzők

A talaj talajtani összetétele igen jelentős a növényvilág szempontjából. A talaj a növényeket élelemmel és vízzel látja el, s ezek gyökereinek megtapadását biztosítja. A talaj talajtani összetétele több talajképződési tényező hatása alatt alakult ki: ilyen pl. az ásványtani összetétel, a növényzet, mikroorganizmusok, állatvilág, valamint az éghajlati, vízrajzi és ember okozta tényezők. A talaj, mint természeti képződmény, különféle tényezők hatása alatt jön létre. Az éghajlat tartozik a legfontosabb, talajképződést és -fejlődést befolyásoló tényezők közé.

A tárgyalt területen a túlnyomórészt jelenlevő talajfajta a karbonátos (micelláris) feketeföld a löszfennsíkokon, és a karbonátos és karbonátmentes diluviális-aluviális (folyami) hordalék.

Karbonátos feketeföld

E földfajta a helyi tényezők hatására alakult ki. Képződményként a száraz és meleg, szeles, valamint a sztyeppei-szárazföldi éghajlat és az erre jellemző növényzet alatt keletkezett.

E talajfajta a kedvező fizikai, vegyi és mikrobiológiai jellemzők egész sorával tűnik ki. E tulajdonságok hozzájárulnak ahhoz hogy mezőgazdasági célok szempontjából e földfajta minősítés elsőrendűnek. Mechanikai és granulometriai összetételét tekintve, a csenozem tkp agyagos és enyhén agyagos föld, kedvező víz-levegő és hőháztartással.

E talajfajta igen kedvező makro- és mikrostruktúrájával tűnik ki. Ideális vízáteresztő képességgel rendelkezik, s a kiáztatás folyamata minimálisra csökkent. Vegyi jellemzők tekintetében, e talajfajta magas karbonáttartalmú, enyhe humusszal, tápanyag-tartalékban gazdag, ennek alapján a feketeföld a legnagyobb értékű termőtalaj.

E talajfajta hozzájárul a kiegyensúlyozott mezőgazdasági hozamhoz, amennyiben a növények fejlődési időszakában a szükséges nedvességtartalom rendelkezésre áll. Az említett földfajtaiban rejlő lehetőségeket teljes mértékben nem használják ki. Ennek okai a vízmennyiség elégtelenségében rejlő, külső tényezők. Ezért e terület öntözésre szorul.

Diluviális – aluviális hordalék

Vajdaság diluviális talajfajtái a felső domborzati rétegek felszíni vizekkel való lemosódása, s e hordalék alacsonyabban fekvő domborzati formákra való rátelepedése folytán keletkeztek.

A diluviális – aluviális földterületek különféle, s igen egyenetlen mechanikai összetétellel rendelkeznek. Megfigyelhető az agyagos homok, homokos agyag, kövér agyag és fazekas agyag. E talajt különféle mechanikai összetételű és fizikai tulajdonságú réteg váltakozása jellemzi, talajtani folyamatok nélkül.

A tárgyalt talaj vegyi tulajdonságai szintén sokfélék. A humusztartalom alacsony, 1.5 - 2.5 % között alakul.

2.1.5. Talajtani jellemzők

A tárgyalt terület szeizmológiai tulajdonságai szoros összefüggésben állnak ennek geotektonikai összetételével. Az szeizmológiai térkép 50 évre visszamenőleges áttekintésével, a terv által felölelt terület a 6° MCS övben fekszik.

Az adott erősségű földrengést főként az egyes épületeken okozott, enyhébb károk folytán figyelhetjük meg. Előírásaink szerint, már a 6° MCS rengésövben szükséges az épületszerkezetek megerősítése.

Becslés: szeizmológiai tekintetben, a terv által érintett terület 6° MCS rengésövben található, mely esetén jelentős károk keletkeznek, ezért aktív és passzív védelmi intézkedésekre van szükség.

2.1.6. Éghajlati jellemzők

Az éghajlati jellemzők és a meteorológiai paraméterek lényeges tényezők a környezet állapotának felmérésekor és a vizsgált területre való, esetleges hatás felbecslésekor. Az éghajlati tényezők és a meteorológiai paraméterek legtöbbször az áramlás, hőmérséklet és nedvesség, valamint a sugárzás erősségének térbeli és időbeli változásával határozhatók meg.

Észak – Bácska éghajlati tényezői természetes lehetőségeket tartogatnak, az általános gazdasági kihasználást illetően. E térséget illetően, az éghajlat minden tényezőjének kiegyenlítetttségét állapítottuk meg.

A levegő hőmérséklete: A hőmérséklet havi átlagáról szóló adatok alapján, az évi átlaghőmérséklet 10,8°C. Leghidegebb és egyedüli, negatív hőmérsékleti átlaggal rendelkező hónap január -2,5°C, míg legforróbb a július, 21,2°C havi átlaghőmérséklettel. Mindezek alapján, az évi ingadozás mértéke 23,7°C. A növények növekedési időszakában (IV.-IX.) a levegő hőmérséklete kb. 17,7°C. A hőtartási hányados értéke 0,84%, mely arra a következtetésre juttat hogy az adott terület nagymértékben hőtartó. .

Felhősség: jelentős éghajlati elem, mely kihatással van a napsugárzásra, vagyis az átvett hő mennyiségére, a hőmérséklet ingadozására, a csapadék mennyiségére stb. A mezőgazdasági termelés szempontjából a felhősség különösen jelentős a tavaszi és őszi éjszakákon. Ekkor a felhősség védi a talajt az erősebb sugárzástól s meggátolja a nagy kárt okozó növényi betegségek kialakulását. Topolya község felhősségének évi átlaga 5.6 tized. A havi átlagok alapján, a felhősség 3.8-7.8 tizedig terjed. Legnagyobb felhősség decemberben (7.8 tized) januárban (7 tized) és novemberben (6.8 tized) van, míg legkisebb augusztusban (3.8 tized), júliusban és októberben (4.5 tized) jelentkezik.

Napsugárzás: e területen a napsugárzás leghosszabb időtartalma júliusban van, 303 órán át, míg legrövidebb decemberben, mindössze 50 órán át. Az év folyamán a napsugárzás decembertől júliusig gyarapodik, ezt követően decemberig csökken. Az év folyamán eloszló napsugárzás teljes időtartalma 2126 óra, illetve napi kb 6,02 óra, mely alapján e terület viszonylag erős napenergia-tartalékokkal rendelkezik.

Köd: novembertől márciusig jelentkezhet. Évi átlagban 35 nap ködös, legtöbb köd januárban, legkevesebb júliusban várható.

Csapadék: az élet, mindenek előtt a növények élete szempontjából egyik legfontosabb éghajlati elem, tágabb értelemben véve pedig az emberek életére és gazdálkodására is kihat. A talaj által elemésztett csapadékból származó víz mennyisége a talaj fajtájától, a növénytakarótól, valamint a növények fejlődési szakaszától függ.

A csapadék mennyiségének átlaga – tizenegy éves időszakot illetően – Topolya vidékén 541.6mm, júniussal, mint legesősebb hónappal 66.0mm és júliussal 74mm, s legszárazabb május 27.0mm és március hónap, 31mm csapadékkal.

Évszak	Csapadékmennyiség átlaga mm	%
tavas	122.6	23.0
nyár	171.6	32.2
ősz	121.7	23.1
tél	116.1	21.7

A táblázatból kitűnik hogy a csapadék legnagyobb mennyisége nyáron, legkisebb mennyisége pedig télen figyelhető meg. A község mezőgazdaságában az ilyen csapadékeloszlásnak nagy jelentősége van, hiszen legtöbb csapadék a növények növekedési időszakában hullik (április és szeptember között).

Télidőben, a csapadék hó formájában jelentkezik. Az első hó általában novemberben, az utolsó pedig március elején hullik. A havazásos napok átlagos mennyisége 28. Legtöbb havazás januárban van, átlagban 15 napon át. A hótakaró jelentősége a mezőgazdaságban igen nagy és szerteágazó. Többek között, az áttelelő ültetvényeket, élő takarmánynövényeket, gyümölcsösöket és szőlőket védi a fagytól, emellett nedvesség forrásaként is fontos.

Relatív nedvességtartalom:- mely a gyakorlatban különleges jelentőséggel bír, e terület mérsékelt nedvességtartalmára utal. Az év folyamán mért középérték 75%, mely közelít a Vajdasági átlaghoz, s minden hónap átlaga magasabb 66%-nál.

Egyébként júliusban mérhető a legalacsonyabb átlag, vagyis 66%, míg decemberben ezen érték legfeljebb 88%. A relatív nedvességtartalom igen lényeges a növények szempontjából.

Széljárás: kivételesen nagy jelentőséggel bír, hiszen ennek, módosító tényezőként, nagy szerepe van az éghajlat kialakulásában, tekintettel arra hogy magával hozza a keletkezési helyén uralkodó éghajlati tényezőket. A szél hatása a gazdaságra hasznos és káros is lehet. A hasznos hatás a porzós növények beporzásában rejlik. Emellett, hatással van a harmat képződésére is, valamint tavasszal, a talaj fokozott nedvessége idején, a szél növeli a kipárolgást. A szél káros hatása az élő ültetvények károsítása által érezhető, a viharos erősségű szél nagy károkat okozhat a kalászosoknak, a kalászosok fejlődése idején. Topolya község területére jellemző a szélrózsió jelensége. Ez kifejezettebb a száraz időszakokban, különösképpen a száraz kora tavaszi napokban, amikor a levegő és a talaj hőmérséklet ingadozása kifejezettebb, s mikor a talaj felaprózott, vetésre felkészített. Ekkor a gyengébb szelek is magukkal vihetik a talaj felső, porhanyósabb részeit. A kutatások alapján megállapítást nyert hogy a szélrózsió Észak-Bácskában 132,5m³/km²/évente a termelékeny, illetve felhalmozott hordalék esetében. Topolya község déli részei gyengébb szélrózsióknak vannak kitéve, 35 m³/km²/évente.

Az uralkodó széljárások iránya észak-nyugati és dél-keleti. A szélesség legnagyobb átlaga Topolya község és vidékének területén márciusban és áprilisban mérhető, s mely 2.9m/s, míg legkisebb szélesség szeptemberben és októberben jelentkezik, mely 0.2m/s. Az időszakonkénti eloszlás tekintetében, a tavaszra a legnagyobb 2.7m/s, míg a nyárra a legalacsonyabb középérték jellemző, mely 2.1m/s, s a növények fejlődési időszakában ezen átlag 2.3 m/s. Legnagyobb évi középértékkel a leggyakrabban érezhető, észak-nyugati, valamint a dél-keleti szél rendelkezik, melyek sebessége 5.6m/s, legkisebb sebessége a keleti szélnek van: 0.8 m/s.

A tárgyalt terep mikroklimájának jellemzőit leginkább a terület napfényben való bősége és az uralkodó széljárások hatása szabja meg.

2.1.7. Záradék

A tárgyalt terület éghajlati feltételeinek elemzése alapján, megállapíthatjuk hogy az illető területen kifejezett szárazföldi éghajlat uralkodik, melyre nagy hőmérséklet-ingadozás jellemző, melyek az épületek tájolásának és hőszigetelésének kellő alkalmazását teszik szükségessé. A lehulló csapadékvíz és hótakaró egyenetlen eloszlása hatékony lecsapolási módszereket követel.

2.2. Teremtett feltételek

2.2.1. A felületek rendeltetése és az építkezés fajtája

Az elgondolás által felölelt területen kiépült épületek csak a II. rendű országút mentén találhatóak. A meglévő rendeltetés tanyá formájú családi lakóépület, valamint üzleti és vendéglátó-ipari jellegű. A

tanyákon kívül, a tárgyaló területen aszfalttelep, szállítóvállalat, étterem és gépjárművek műszaki vizsgálatára szolgáló épület épült. Az említett létesítmények elhelyezése Az említett épületek elhelyezkedését a rajzmelléklet mutatja be.

A felület fennmaradó része, a 4187 hrsz. telek határútajáig mezőgazdasági földterület.

2.2.2. A kommunális infrastruktúra állapotának és teljesítőképességének elemzése és felbecslése

• Közlekedési infrastruktúra

A tárgyaló, terv elgondolása által felölelt terület építési övezeten kívüli részén a II. rendű országúton kívül nincs közúti forgalomra alkalmas, kiépített út. Tekintettel a közlekedési infrastruktúra állapotára, szükség mutatkozik a tervezett létesítmények bekötőútjainak kiépítésére. Az országút, a Palánka utca és a keleti kerülőút kereszteződésébe körforgalom kiépítését irányozták elő, melynek építési engedélyét már kibocsátották.

Az országutak osztályzásáról elfogadott rendelet (SzK Hivatalos Közlönye 2012/14. szám) értelmében, a tárgyaló út II. rendű, 103. jelzésű (Bajmok – Topolya – Zenta – Csóka - Feketető) országút.

• Elektroenergetikai infrastruktúra

A tárgyaló területen egyedül alacsony feszültségű légvezeték van, mégpedig a Zentai út mellett, melyet a Kizur István utcai STS-21 trafóállomás táplál. E vezeték átmérője és hossza nem biztosítja a meglévő fogyasztók minőséges áramellátását sem.

• Szennyvízcsatornázási infrastruktúra

A Ø 250 átmérőjű, déli kollektort a meglévő szivattyútelephez csatlakoztatták, s ez a Zentai út folyosójában található.

• Távközlési infrastruktúra

A meglévő távközlési (TK) infrastruktúra, mely a Szerbiai Távközlési Vállalat (Telekom Srbija) Rt Szabadkai Kihelyezett Egységének tulajdona, a terv által felölelt területen az alábbiakból áll:

- távközlési közműalagút
- (optikai és rézből készült) csatlakozó vezeték tartalmazó közműalagút
- a helyi TK hálózat földvezetékei
- egyéb TK létesítmények (kábel szekrények, stb)

A rajzmellékleten bemutattuk a tárgyaló területen meglévő TK infrastruktúra elemeit.

• Gázvezeték infrastruktúra

A tervezett munkaövezet közelében, acélból készült, közepes (6÷12 bar) üzemi nyomásra előirányzott, gázvezeték-hálózat található, mely jelenlegi teljesítőképessége 1000Sm³/h földgáz a tervezett létesítmények ellátására.

A PE 63. jelzésű gázelosztó vezeték a Zentai út 79. házáig tart.

• Vízgazdálkodási infrastruktúra

A tárgyaló terület Palánka utcai, nyugati határvonalával párhuzamosan, valamint a II. rendű országút bal oldalán Ø100mm átmérőjű városi vízvezeték található, míg a Csantavéri úton Ø150mm átmérőjű városi vízvezeték van, mely a Palánka utcáig terjed.

• Nyilvántartásba vett és védett természetvédelmi területek és műemlékek

A tárgyaló területen sem természetvédelmi övezet sem műemlék nem található.

II. A FEJLESZTÉS ELGONDOLÁSA ÉS JAVASLATAI

1. A FENNÁLLÓ HELYZET ÉS A FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉGEK FELBECSLÉSE

Az R-119. jelzésű, II. rendű országút melletti munkaövezet egy részét illető, urbanisztikai terv megvalósításához a természetes és ember által teremtett feltételek között úgy korlátozó mint fejlesztő tényezők is vannak.

A természetes tényezők közül

Legjelentősebb korlátozó tényező:
az erőteljes észak-nyugati és dél-keleti irányú széljárás

Legjelentősebb fejlesztő tényező:
-a tárgyalt terület magasságainak viszonylag csekély eltérései

Az ember által teremtett feltételek közül

Legjelentősebb korlátozó tényezők:
- a tárgyalt területen nincs kiépített vízvezeték- és csatornázási hálózat

Legjelentősebb fejlesztési tényezők:
- a tárgyalt terület igen kedvező helyzete, mely a II. rendű főút mellett van
- az E-75 autótér érinti a tervezett munkaövezetet
- létezik egy bekötőtér az autótérre, a tárgyalt terület közvetlen közelében

A jelenlegi állapot és a fejlesztési lehetőségek alapján, megállapíthatjuk hogy a tárgyalt terület kellő alapot biztosít a gazdaság fejlődéséhez s hogy jó feltételek állnak fenn a tárgyalt terület kiépítésére és rendezésére.

2. A TERÜLET RENDEZÉSÉNEK ÉS KIÉPÍTÉSÉNEK ÁLTALÁNOS CÉLJAI

A Terv elkészítésének célja különféle üzleti létesítmények kiépítéséhez szükséges, területi lehetőségek meghatározása a terv által felölelt területen, Topolya gazdasági fejlődésének előmozdítása végett. A területet, elsősorban harmadlagos szektorba tartozó, üzleti tevékenységre irányoztuk elő. Javasolt tevékenységek a kereskedelem, a vendéglátó-ipar, a közlekedés, az idegenforgalom s a szolgáltató iparosság (mintaboltok, raktrár- és elosztóközpontok, vendéglátó-ipari és iparos központok, kisipar s hasonlók.)

Elkerülhetetlen a területrendezés alapvető követelményeinek és építési szabályainak meghatározása, az infrastruktúra-rendszerek általános folyosóinak kijelölése, a beépítetlen építési terület rendeltetésre bocsátása által, a fennálló urbanisztikai kötelezettségek tiszteletben tartása mellett.

3. FELSŐBBRENDŰ TERVANYAGBÓL SZÁRMEZŐ KÖTELEZETTSÉGEK, FELTÉTELEK ÉS IRÁNYELVEK

Kivonat Topolya község Területi Tervéből

Az építési igények kielégítésére: új, meghatározott rendeltetésű övezetek, épületegyüttesek és tartalmak/létesítmények, (nyaralótelep, munkaövezet, idegenforgalmi-üdülési övezet, stb) és az infrastruktúra, illetve kommunális létesítmények települések építési övezetein kívül eső övezetei, melyeknél szükség mutatkozik az építési terület meghatározására, illetve az építési közterület és egyéb építési terület elhatárolására, a megfelelő urbanisztikai terv kidolgozásával;

Mezőgazdasági létesítmények és munkajellegű létesítmények a mezőgazdaság szolgálatában

A terület mezőgazdasági munkalétesítmény (elsődleges mezőgazdasági termelés, mezőgazdasági termékek

raktározásának és feldolgozásának szükségleteit kielégítő létesítmények) kiépítésére való megválasztása a természeti tényezők (domborzat, talajtan, közettan, meteorológia, vízrajz), valamint más feltételek (közút közelsége és az ehhez, s a többi infrastruktúrához való csatlakozás lehetősége), a környezetre és a természetre gyakorolt hatás teljes elemzésével történhet.

Úgyszintén, az építési helyszín megválasztásakor, elkerülhetetlen figyelembe venni a talaj minőségét, s ahol csak lehetséges, az épületeket a gyengébb minőségű termőterületeken kell elhelyezni.

A telkeket átlátszó kerítéssel keríthetjük körül, melyek magassága megközelítőleg 2,2m.

A kerítést és ennek oszlopait a meszgyevonaltól legalább 1,0 m távolságra, vagy a meszgyére kell helyezni, utóbbi esetben a földszomszéd beleegyezése szükséges.

A mezőgazdasági munkalétesítmény minimális kommunális felszereltsége:

legalább 3,5 m széles közúti csatlakozás, belső úttal, vezetékes víz a termelés szükségleteire, belső szennyvízcsatorna-rendszer, elektromos áram.

Az új mezőgazdasági munkalétesítmények kiépítéséhez, valamint a meglévők újjáépítéséhez, illetve a mezőgazdasági termelés szükségleteire építendő létesítmények kiépítéséhez és újjáépítéséhez szükséges feltételeket a jelen Területi Terv és a környezetvédelmi feltételek alapján bocsátják ki. A földterületek rendeltetésének átminősítéséért felszámított térítményt a Földtörvénnyel összhangban kell befizetni.

A mezőgazdasági termelés igényeinek és a mezőgazdaság szolgálatában álló munkalétesítmények iránti igények kielégítése végett, az alábbi létesítmények kiépítése engedélyezett:

- gyümölcsész és szőlész, zöldségtermesztő és virágkertész házikók,
- üvegházak és fóliasátrak,
- gombatermesztő létesítmények,
- halastavak,
- farmok és gazdaságok – állattenyésztésre szolgáló létesítmények,
- a mezőgazdasági termékek elsődleges feldolgozására és raktározására szolgáló létesítmények,
- gépparkok – mezőgazdasági gépek elhelyezésére szolgáló létesítmények.

A terület kihasználtságának foka minden munkalétesítmény esetében legfeljebb 40%, míg a létesítményeken belül kötelező legalább 30% mértékű zöldfelület kialakítása.

A településen kívül eső munkaövezetek

Az új s a meglévő, építési övezeten kívül eső munkaövezetek, létesítmények és épületegyüttesek részére, ahol szükség mutatkozik az építési terület kijelölésére, illetve az építési közterület és az egyéb építési terület elhatárolására, az építkezést az ennek megfelelő, urbanisztikai terv alapján végezhetik az alábbi irányelvek tiszteletben tartása mellett:

- A települések építési övezetein kívül eső, munkaövezetek és létesítmények keretében lehetőség áll fenn a legkülönfélébb termelői és üzleti létesítmények kiépítésére, azonban mindenképp előtt olyan létesítmények, illetve tevékenységek részére, melyek terület, közlekedés, infrastruktúrával való felszereltség vagy munkafolyamat tekintetében nem veszélyeztetik a környezet helyzetét.

- Minden munkalétesítménynek rendelkeznie kell elegendő területtel az illető termelési folyamat részére, megfelelő kommunális infrastruktúrával, s ki kell elégtítenie a tűzvédelmi és környezetvédelmi feltételeket.

- A munkalétesítményeknek rendelkezniük kell: szilárd burkolatú, legalább 5,0 m széles bekötőúttal mely a főúthoz vezet; a termelési folyamathoz elkerülhetetlenül szükséges infrastruktúrával és berendezésekkel el kell ezeket látni; a szennyezett szennyvizet előzőleges tisztítás alá kell vetni; a szerves hulladékot hulladéklerakóba, míg a szerves hulladékot további feldolgozásra kell szállítani.

- A létesítményen belül építhetők: üzleti épületek, gyár-, raktár-, gazdasági-, melléképületek valamint az infrastruktúra épületei stb.

- A terület kihasználtsága legfeljebb 70%, míg a beépítettség legfeljebb 1,0.

- Az épületek megengedett színjeinek száma: a gyárépületekre – a műszaki folyamat követelményeivel összhangban; az üzleti épületekre: legfeljebb F+1; míg a raktárakra legfeljebb F+Tt (illetve, a termelés műszaki folyamatától függően, míg a gazdasági és infrastrukturális épületek esetében legfeljebb F.

- A telkeket átlátható vagy vegyes kerítésekkel választhatják el, melyek magassága legfeljebb 2,2m.

A meglevő munkaövezetek, létesítmények és épületegyüttesek részére, melyeket e Területi Terv település építési övezeten kívüli építési területként határoz meg, s ahol nincs rendezési változás, az urbanisztikai feltételekről szóló aktus kibocsátását megejtik, s szükség szerint megfelelő urbanisztikai projektum kibocsátását is, amennyiben összetettebb épületegyüttesről, létesítményről, különleges technológiai eljárásról s hasonlókról van szó, mely utóbbiak részletes urbanisztikai – építészeti kidolgozást és a végzés leellenőrzését igénylik. Az aktus vagy urbanisztikai projektum kidolgozásakor az alábbi rendezési és építési szabályok érvényesek.

A települések építési övezetein kívül eső munkaövezetek és létesítmények keretében lehetőség van a legkülönbözőbb termelői és üzleti létesítmények kiépítésére, amennyiben nem veszélyeztetik a környezet állapotát mint például: felvásárló állomások, malmok és silók,

ételgyári üzemek -tej, tojás és hús feldolgozására (tejgyárak, vágóhidak stb.)

gyümölcs, zöldség és szőlő feldolgozása és tartósítása (hűtőházak, szárítók, sütők, borpincék stb), állati takarmány s hasonlók gyártását, emellett építőipari és egyéb anyagok gyártásához társuló tevékenységek: fém és fa feldolgozása, megmunkálása,

illetve nagykereskedelmi tevékenységek: raktárak, lerakatok, logisztikai központok és hasonlók;

- Minden munkalétesítménynek rendelkeznie kell elegendő területtel az illető termelési folyamat részére, megfelelő kommunális infrastruktúrával, s ki kell elégítenie a tűzvédelmi és környezetvédelmi feltételeket

- A munkalétesítmények szervezése biztosított a meglevő, gazdaságként vagy farmként kiépített telteken is, a jelen terv által a munkaövezetekre megszabott, tárgyalat tevékenységet szabályzó, építési szabályokkal, előírásokkal és jogszabályokkal összhangban.

A termények feldolgozására és végtermékké alakítására szolgáló létesítmények

mezőgazdasági létesítmények mellé építhetők, hogy kiteljesedjen a gyártási folyamat, az előírások és jogszabályok tiszteletben tartása mellett.

- A munkalétesítményeknek az alábbiakkal kell rendelkezniük: legalább 5,0 m széles, szilárd burkolatú, legközelebbi közútig vezető bekötőút; a gyártási folyamat, illetve az adott tevékenység ellátása szempontjából elkerülhetetlen infrastruktúrával és berendezésekkel;

a szennyezett, ipari szennyvizet előzőleg tisztítás alá kell vonni, a természetes befogadóba való leeresztés előtt; a szerves hulladékot a megfelelő hulladékleragókba, a szerves hulladékot pedig további feldolgozásra kell elszállítani.

- A munkaövezet, létesítmény vagy telek keretében üzleti, gyártási, gazdasági és szolgáltató létesítmények is építhetők,

- A földterület kihasználtsági foka legfeljebb 70%, míg a beépítettségi mutató legfeljebb 1,0.

- Az épületek szintjeinek megengedett száma: a gyárépületeknél F, F+1; az üzleti épületeknél F, F+1; a raktáraknál F és a gazdasági épületeknél F.

- A telkektől átlátható vagy vegyes kerítésekkel választhatják el, melyek magassága legfeljebb 2,2m.

A munkaövezet rendezési és építési szabályai

A munkaövezetekre és létesítményekre érvényes feltételek:

- A munkalétesítmények övezetében, főépületként az alábbiak engedélyezettek:

üzleti, gyár- és raktárépületek, ezek egyesített formáival, s a telkek egyéb épületeiként:

garázsok, anyagraktárak, silók, gépek és járművek parkolására hivatott színek, fertőtlenítő kapuk, trafóállomások, vízzáró fallal ellátott, betonból készült emésztőgödrök (átmeneti megoldásként), kutak, kerítések és hasonlók;

- A tárgyalat övezetben megengedhető üzleti tevékenységek kizárólag kisebb vagy nagyobb mértékű, üzleti, gyártás munkajellegű tevékenységek, illetve gyártóképesség, a környezetvédelmi feltételek tiszteletben tartása mellett, mint amilyen épületek: a malmok, ételgyárak – tejgyárak, tojás- és húsüzemek, gyümölcs, zöldség feldolgozása és tartósítása, takarmány stb. előállítás, emellett az építőanyagok gyártása, fa- és fémfeldolgozás, megmunkálás tevékenységei az elektronikai, textil-, vagy hasonló gyártás szükségleteire, illetve a nagykereskedelem, raktározás, lerakatok, logisztikai központok és hasonlók iránti igények kielégítésére;

- Az épületeket magukban állóként, kettőzötteként vagy (szakaszos vagy folyamatos) sorban építhetők, mindezt pedig az adott műszaki és gyártási folyamattól és az előírt védelmi feltételektől függően;

- A gazdasági létesítmények kiépítésére előirányzott telek nagyságának elegendőnek kell lennie az adott technológiai eljárás, valamint a kísérő tartalmak minden elemének befogadására, a földterület kihasználtsága megengedett mértékének és a beépítettségi mutató tiszteletben tartása mellett; az építési telek felülete legalább 600,0m²

legalább 20,0m széles utcafronttal;

- Az építési telek kihasználtsági foka legalább 70%, míg a kiépítettségi mutató legfeljebb 1,5;

- A létesítmények szintjeinek számát a termelés technológiai eljárásával és a biztonsági intézkedésekkel összhangban kell meghatározni; az épületek szintjeinek legnagyobb megengedett száma ezek rendeltetésétől függ: üzleti épületek F+1+Tt, gyárak F+1, esetleg több, amennyiben ezt a gyártás technológiai eljárása megköveteli, raktárak F, esetleg F+1, melléképületek F;

- A munkaövezet keretében folyó gyártás technológiai folyamatának függvényében, a munkalétesítmény építési vonala egyezhet a rendezési vonallal, illetve ettől 5,0 méterrel beljebb vonható meg.

- A munkalétesítmény udvarának szervezését északi, illetve nyugati oldal felé kell irányítani; ezzel kapcsolatban, az építési vonal a szomszéd telek határától keletre (illetve délre) legalább 1,0 m, a tűzvédelmi feltételek kielégítettsége mellett, vagyis a két szomszédos telek közötti szabad területnek nagyobbak kell lennie a magasabb épület magasságának felénél;

az építési vonal a telkek nyugati (illetve északi) határától legalább 5,0 méterre vonható meg, amennyiben az építési telken lehetővé tették a körforgalmat;

- Kötelező az épületek közötti biztonsági távolság betartása és a környezetvédelmi intézkedések foganatosítása, a törvényes szabályzással összhangban; a sorépületek építése

(az épületek egymás közötti távolsága 0,0m, vagyis a dilatáció szélességében) megengedhető amennyiben az adott gyártási folyamat megköveteli, s amennyiben eleget tettek a tűzvédelmi előírásoknak; a magukban álló épületek egymás közötti távolsága legalább a magasabb épület magasságának felével egyenlő, azzal hogy e távolsán 4,0 méternél kisebb nem lehet;

- Minden építési telek esetében szükség mutatkozik 3,5 méter széles, gépjárművek és gyalogosok bejárását biztosító bekötőútra, mely mely belső kanyarodási ívének legkisebb megengedett sugara 7,0 m;

- Az építési telken biztosítani kell az összes teherszállító és személygépkocsi, valamint kerékpár parkolását, valamint az anyagmozgatáshoz szükséges területet, illetve a nyersanyag és göngyöleg raktárait, s a kész termékek raktárait;

- A munkalétesítmény köré vont kerítés magassága nem lehet több mint 2,0 m;

a rendezési vonalra és sarkokra helyezett kerítések átláthatók, illetve vegyes, telt és átlátható kerítések is lehetnek; az oldalsó és hátsó kerítések átláthatók, vegyesek, teltek vagy élőkerítés is lehetnek.

4. A TERÜLET URBANISZTIKAI EGYSÉGEKRE ÉS ÖVEZETEKRE VALÓ, ELŐZŐLEGES FELOSZTÁSA

Az elgondolás kidolgozására az alábbi tényezők hatottak ki:

- Topolya község Területi Terve által megállapított irányelvek tiszteletben tartása.

- az illetékes szervek és létesítmények által, előzőlegesen megállapított, feltételek tiszteletben tartása

- a terület jövőbeli felhasználói által támasztott, a Terv elgondolása kidolgozójától származó szakvéleményével összhangban álló igények tiszteletben tartása.

A fent említett, különféle tényezők hatásának eredményeként, valamint a tárgyalt terület meglévő és tervezett szervezése alapján, a tárgyalt terület jövőbeli területi-funkcionális összetételének keretében a Terv elgondolása az alábbi rendeltetésszerű egységeket irányoz elő:

- Eladási-kereskedelmi övezet
- Munkaövezet
- Utcafolyosó-övezet
- Védelmi jellegű zöldövezet
- Lakó- és vendéglátó-ipari övezet

5. A TERÜLET KIHASZNÁLTSÁGÁNAK ELOSZLÁSA

A terület kihasználtsága eloszlásának szempontjából, a tárgyalta területet közterület és egyéb rendeltetésű terület besorolásba osztható.

A közterületeket a meglévő és tervezett utak folyosói alkotják, melyek által bizonyos létesítmények megközelítése lehetővé válik. A közterületeknek kötelezően köztulajdonban kell állniuk, hisz közérdekű területet alkotnak.

Az új utcafolyosók kijelölésénél és a meglévők kiszélesítésénél, a tervezett folyosó által lefoglalt telekrészeket közterületté kell átminősíteni. A tervezett rendeltetés-módisításra előirányzott telkek jegyzékét a Terv szabja meg.

A tárgyalta terület egyéb rendeltetésű területei az egyes munkalétesítmények. Az egyéb rendeltetésű területek magántulajdonban is állhatnak.

6. A KÖZTERÜLETEK TERVEZETT NYOMVONALAI, FOLYOSÓI ÉS SZABÁLYZÁSA ÉS A KÖZÉRDEKŰ KOMMUNÁLIS INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATA

6.1. A közlekedési infrastruktúra tervezett nyomvonalai és áteresztőképessége

A közlekedés jelen terv keretében előirányzott megoldását azon elgondolás vezette hogy minden tervezett létesítmény elérhetőségét biztosítsák. Az említett elgondolás megvalósítása végett, szükség mutatkozik az országút folyosóján kívül eső bekötőút létesítésére. E mellékutak országúti csatlakozását az országút és a Palánkai utca kereszteződésében irányozták elő, a terv által felölelt terület nyugati részén (63+674,00) és az országút és a Topolya kk 4786 hrsz. telkén tervezett közút kereszteződésében, a terv által felölelt terület keleti részén (62+403,96). Ezen országúthoz való, tervezett közúti csatlakozásokat körforgalomként határozták meg.

Az országúti csatlakozásokat minden szükséges elemükkel együtt kell kivitelezni, vagyis minden nélkülözhetetlen elemmel, melyek lehetővé teszik a biztonságos csatlakozást, az országút közlekedésének biztonságára és áteresztőképességére való, kedvezőtlen behatások nélkül.

A bekötőút folyosóját a tömbök által lefoglalt területen belül irányozták elő, annak érdekében hogy a területet két részre osszák. Ily módon, biztosítanak az összes tervezett létesítmény elérhetőségét. Ennek okán, 6.00 m széles kocsiutat irányoztak elő, kétirányú közlekedésre. A tervezett folyosóban kétoldali gyalogjárda kiépítését irányozták elő.

A terv által felölelt területen, közelebről a Topolya kk 775/3 hrsz. telken, benzintöltő állomás és bekötőút kiépítését tervezték el a 62+690. kilométernél.

Az országút folyosójában, a kocsiút északi oldalán gyalogos és kerékpárösvény kiépítésének lehetőségét irányozták elő 2.00 m szélességben, a Zentai út és a Palánka utca kereszteződésétől az országút és a Karkatur felé vezető út kereszteződéséig.

6.2. A vízgazdálkodási infrastruktúra tervezett nyomvonalai és folyosói

A tervezett, Ø150 átmérőjű vízvezeték a Csantavéri út vízvezeték-hálózatának vezetékéhez csatlakoztatják. A tervezett vízvezeték nyomvonala áthalad a Topolya város 7326, 3301, 7327/1, 3344/2. és 3344/1. hrsz. telkein és tovább halad a kiszolgáló út tervezett folyosójában, a Topolya kk . 4786 hrsz. telken levő út kereszteződéséig. E vízvezeték a karkaturi utcai vízvezeték-hálózathoz csatlakozik, a Topolya-város 4789 hrsz. telkén, gyűrűt alkotván. Az országút északi oldalán, az országúti folyosón kívül, a meglévő létesítmények vízellátására hivatott vízvezetékét irányozták elő.

A vízvezeték nyomvonalait a rajzmelléklet mutatja be.

6.3. A szennyvízcsatornázási infrastruktúra tervezett nyomvonalai és folyosói

A szennyvíz elvezetése végett szükség mutatkozik egy szennyvízcsatorna-hálózat kiépítésére a kiszolgáló út tervezett folyosójában. A szennyvíz kiemelése végett elkerülhetetlen egy szennyvízszivattyútelep alkalmazása a tárgyalta terület dél-nyugati részén, azzal hogy a jelenlegi szivattyútelepet újjá kell

építeni s teljesítőképességét összhangba kell hozni az újonnan felmerült szükségletekkel és feltételekkel. A szennyvízcsatornát a zentai úti, déli kollektor vezetékéhez kell csatlakoztatni. E kollektor átmérője Ø250mm, hosszanti esése 2,5-3,0 ‰

6.4. Az elektroenergetikai infrastruktúra tervezett nyomvonalai és folyosói

A munkaövezet fogyasztói áramellátásának Áramelosztó által megszabott feltételei szerint, új kivezető vonal építését irányozták elő a 110/20 kV-os Topolya 2. jelzésű trafóállomásról. Az elektroenergetikai infrastruktúra kiépítésének kezdeti szakaszában egy vasbetonból készült, montázs létesítmény jellegű trafóállomás kiépítését irányozták elő, a tervezett benzintöltő állomásnál, az új fogyasztók ellátására hivatott, alacsony feszültségű csatlakozásokkal, ezenkívül a meglévő, alacsony feszültségű légvezeték-hálózat egy részének táplálására. Az Almeks vasbetonból készült, montázs létesítmény jellegű trafóállomást (a benzintöltő állomásnál) a 110/20 kV-os, Topolya 2. jelzésű trafóállomás kiépítéséig, földvezetékkel a 20 kV-os karkaturi távvezetékre kell csatlakoztatni. A tárgyalat területen előirányoztak egy magántulajdonban álló trafóállomás létesítését is, ez a Borovica (aszfaltbázis) vasbetonból készült, montázs létesítmény jellegű trafóállomás lenne, mely a 20 kV-os zentagunarasi távvezetékre földvezetékkel csatlakozna.

6.5. A távközlési infrastruktúra tervezett nyomvonalai és folyosói

A meglévő és tervezett útvonalak mentén szükség mutatkozik a távközlési vezeték folyosóinak előirányozására is. Az új közlekedési infrastruktúra tervezésénél megfelelő csövek beépítését kell előirányozni a távközlési vezeték utólagos áthúzása végett. A végső felhasználókhoz bevezetendő vezeték fajtáját a későbbiekben határozzák meg. A tárgyalat terület távközlési hálózatának fejlesztését úgy kell megtervezni hogy a végső felhasználók részére lehetővé tegyék az IP-technológiára épülő, szélessávú szolgáltatások elérését. Ennek értelmében, igény áll fenn a távközlési infrastruktúra jövőben való fejlesztése, bővítése iránt.

6.6. A gázvezeték infrastruktúrájának tervezett nyomvonalai és folyosói

A közepes (6÷12 bar) nyomású, jelenleg 1000Sm³/h teljesítményű gázvezeték-hálózat átépítésével biztosítható a jövőbeli építetők 6000 Sm³/h teljesítményű gázellátása. A mérő és szabályzóállomások elhelyezését az építetőkkel való egyeztetést követően jelölik ki.

Az alacsony nyomású gázelosztó hálózat nyomvonala a Zentai úton meglévő vezeték folytatásaként épülne ki.

6.7. A tervezett, köztulajdonban álló zöldfelületek

Az agrárterületek biodiverzitásának védelme és az élő környezet minőségének megőrzése végett, elkerülhetetlen a művelhető földterületek védő zöldövezettel való elhatárolása. A tervezett, védelmi jellegű zöldfelületek egységes zöldfelületté alakíthatók, e védővezetek megfelelő, fajgazdagságot és magaslati lombeloszlást (fizionómiáját) biztosító kialakítása mellett. Az erőszakos fajok alkalmazását kerülni kell.

7. A KÖRNYEZETVÉDELME ÉS A TERÜLETRENDEZÉS ELGONDOLÁSA

Tekintettel a tárgyalat terület jellegére, a természet megőrzése és védelme a tárgyalat terület beépítésekor végrehajtandó legfontosabb feladatok egyikét képezi. A tervben foglalt megoldásoknak biztosítaniuk kell a környezet megfelelő védelmének feltételeit, lehetővé téve a tárgyalat terület fenntartható fejlődés elvein alapuló fejlesztését.

A környezet védelmekor elkerülhetetlen az alábbi, általános követelmények tiszteletben tartása:

- A geodiverzitás, biodiverzitás védelme és a különleges természeti értékek védelme,
- A természeti tartalékok ésszerű felhasználása,
- A védett területek fenntartható fejlődése, mely kedvező behatással van az életminőségre s ennek növelésére is.

A hatékony környezetvédelem céljából, szükség mutatkozik az alábbi intézkedések és tevékenységek foganatosítására, a pozitív törvényes, és törvény alapján hozott előírásokkal összhangban:

- a természeti tartalékok és javak lehető legnagyobb mértékben való megőrzése és előmozdítása
- a természetvédelmi javak védelmének és rendeltetése akadálytalan ellátásának biztosítása ezek természetes környezetével együtt, s a vadon élő növény- és állatfajok telephelyének és közösségének lehető legnagyobb mértékben való megőrzése,
- a beépített terület megőrzésének biztosítása,
- védelmi jellegű zöldövezet telepítése a művelhető földterületek határán,
- a nyilvános parkolóba magas, lombhullató fák arányos telepítése,
- a tervezett létesítmények vízellátása,
- szennyvízcsatorna-rendszer kiépítése, a szennyvíz megfelelő módon való elvezetésének lehetővé tétele végett,
- a csapadékvíz befogadókhöz való, megfelelő elvezetése,
- a kihasználatlan területek minőséges zöldnövényzettel való borítása, megfelelő tervezés mellett,
- tűzvédelmi intézkedések biztosítása, a törvényes rendszabállyal összhangban
- a kommunális hulladék lerakása és kiemelése a törvényes rendelkezésekkel összhangban

Minden tevékenységet a lehető legkisebb környezeti hatást okozó módon kötelező eltervezni és lebonyolítani.

A tárgyalt terület védelmének és használatának szabályozását Szerbia Környezetvédelmi Intézetének feltételei, valamint a Környezetvédelmi törvény (SzK Hivatalos Közlönye, 2004/135. szám) rendelkezései szerint szükséges lebonyolítani.

8. AZ ILLETÉKES SZERVEK ÉS SZERVEZETEK ÁLTAL KIBOCSÁTOTT ADATOK ÉS FELTÉTELEK ÁTTEKINTÉSE

A tervanyagok tartalmáról, valamint kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló Szabályzat (SzK Hivatalos Közlönye, 2010/31, 2010/69. és 2011/16. szám) 44. szakaszával összhangban, feltételeket és adatokat szereztünk be az alábbi szervektől, szervezetektől és vállalatoktól:

- Vojput Rt. - Szabadka
- Szerbia Utai KV - Belgrád
- Szerbiai Távközlési Közvállalat - Telekom
- Honvédelmi Minisztérium, Anyagi Tartalékok Szektora – Infrastruktúra-ügyi Igazgatósága – Belgrád,
- Belügyminisztérium, Rendkívüli Helyzetek Szektora, Rendkívüli Helyzetek Osztálya – Szabadka,
- Tartományi Környezetvédelmi Intézet – Újvidék,
- Komgrad KV – Topolya,
- „Elektrovjvodina“ Kft. – Szabadkai Áramelosztó,
- Rodgas Rt – Topolya.

I. RENDEZÉSI SZABÁLYOK

1.1. A rendezés elgondolása és a terv által meghatározott, jellegzetes építési övezetek és építészeti egységek fajtái

A vagyoni jogi viszonyokkal, s a tárgyalt terület használatának módjával összhangban, e területet közterületre és egyéb rendeltetésű területre oszthatjuk.

A közterületek a középületek által beépített, vagy rendezésre, középítésre előirányzott területeket vagy a külön törvény alapján megállapított, közérdekű területeket foglalják magukba. A közterületként meghatározott területek a meglévő és tervezett útfolyosók, melyeken át az összes meglévő és tervezett létesítmény közvetlen és tágabb környezettel való összekötését teszik lehetővé. Az útfolyosókban helyezték el a műszaki kommunális infrastruktúra (vagyis a közművek létesítményeinek) épületeit, építményeit, műtárgyait (pl. közlekedés, vízgazdálkodás, távközlési, villamos művek, gázvezetés objektumai).

A közterületeknek állami tulajdonban kell állniuk.

A terv által felölelt terület egyéb rendeltetésű területeit a meglévő és tervezett munkalétesítmények képviselik. Az egyéb rendeltetésű területek magántulajdonban is állhatnak.

A terv által felölelt terület munka- és harmadlagos tevékenységekre, vagyis kereskedelemre,

vendéglátó-iparra, különleges eladás melletti raktárakra, s benzintöltő állomásokra lett előirányozva.

Mezőgazdasági, üzleti, gyártási, raktározási, gazdasági, javítási és munka-rendeltelésű ipari létesítmények építhetők valamint szolgáltató objektumok (idegenforgalom, kereskedelem, vendéglátó-ipar, benzintöltő állomások stb) és közművesítési létesítmények, valamint mobiltelefon-állomások, vezetékes és optikai hálózat és hasonlók.

Tekintettel maga a terület jellegére, és a rendeltetészerű felhasználásra, a terv által felölelt területet az alábbi rendeltetészerű övezetekre és egységekre osztották:

- Eladási és kereskedelmi övezet
- Munkaövezet
- Utcafolyosók övezete
- Védelmi jellegű zöldövezet
- Lakó- és vendéglátó-ipari övezet.

1.1.1. KÖZTERÜLETEK

Az utcafolyosók övezete

A terv által felölelt területen áthaladó, II. rendű országút folyosójába eső részén megtartották az eddigi szabályzási szélességet. E folyosóban megállapítják a közlekedési és egyéb közművesítési infrastruktúra, valamint a zöldfelület jellegű közterületek szabályzását és szintezését. E folyosóban megszabták a jövőbeli munkaövezet tervezett bekötőutait is. A tárgyaló övezetet a leírtakon kívül az 1. és 2. sz. utcafolyosók, valamint a terv által felölelt terület északi részén áthaladó, meglévő határút alkotják.

Az illető övezet felülete: 7.96 ha. (14.44%)

1.1.2. EGYÉB RENDELTETÉSŰ TERÜLETEK

Eladási és kereskedelmi övezet

Az illető övezetet a II. rendű országút övében irányozták elő. Ezen övezetben mindenek előtt harmadlagos szektorba tartozó létesítményeket és tevékenységeket irányoztunk elő, melyek esetében, e ténykedés természetéből eredően tanácsos hogy az országút övében helyezkedjenek el. Az illető övezetben előirányozott tevékenységek a kereskedelem, a vendéglátó-ipar, a közlekedés, az utakhoz köthető kísérőlétesítmények, eladóközpontok, raktár és elosztóhely jellegű központok, kiállító és eladási jellegű területek, üzleti irodai területek, vendéglátó-ipari és iparos központok, autószalonok, benzintöltő állomások, gépjárművek műszaki vizsgálata, plázák, rendeltetésű parkok, s hasonlók.

Az illető övezet felülete: 18.13 ha.(32.89%)

Munkaövezet

A tárgyaló övezetben lehetséges a legkülönbébb gyártási és üzleti tartalmak kiépítése, azonban elsősorban oly létesítmények, illetve tevékenységek betelepítése, melyek a terület, közlekedés, közművesítés vagy munkafolyamatok szempontjából nem veszélyeztetik a környezetet, mint pl. a felvásárló állomások, malmok, silók, ételgyártó üzemek – tej-, tojás- és húsfeldolgozók (tejgyárak, vágóhidak és hasonlók) gyümölcs-, zöldség- és szőlőfeldolgozók és –tartósítók (hűtőházak, szárítók, füstölők, borpincék s hasonlók), állati takarmányüzemek stb., emellett az építőanyag és egyéb anyagok gyártásával kapcsolatos tevékenységek, fa- és fémfeldolgozás és -megmunkálás, illetve nagykereskedelem, raktározás, lerakatok, logisztikai központok s hasonlók területén kifejtett tevékenység;

A tárgyaló övezetben lehetséges mezőgazdasági rendeltetésű gyár- és javítási-munkalétesítmények (hűtőházak, raktárak, élelmiszer-gyártó üzemek stb.), mezőgazdasági terményraktárak, valamint mezőgazdasági gépek garázsai, emellett mezőgazdasági kiegészítő épületek építése.

Az illető övezet felülete: 23.85 ha. (43.27%)

Lakó és vendéglátó-ipari övezet

Ezen övezet képviseli a meglévő, egyéni típusú lakóterületet. E rendeltetést megtartják. A tárgyaló övezetben négy telek található, melyek közül egyet vendéglátó-ipari rendeltetésre (étteremként) irányoztak elő.

Az illető övezet felülete: 0.40 ha. (0.73%)

A védelmi jellegű zöldövezet

A tárgyalat övezet többféle rendeltetésű védő zöldövezet, a művelhető földterületek és a családi lakóövezet határán. A tárgyalat övezet rendezési szabályait a jelen Terv szabályozza.

Az illető övezet felülete: 4.78 ha. (8.67%)

1.2. A területek mérlege

Sorsz.	A területek rendeltetése	Terület (ha)	%
1.	<i>Közterületek</i>		
	II. rendű országút	2.64	4.78
	Tervezett utcafolyosók	5.32	9.65
2.	<i>Egyéb rendeltetés</i>		
	Kereskedelmi rendeltetés	17.33	31.44
	Munkarendeltetés	22.40	40.64
	Védelmi jellegű zöldövezet	4.78	8.66
	Lakások és vendéglátó-ipar	0.40	0.73
	Szivattyútelep	0.08	0,15
	Mérő és SzabályzóÁllomás	0.08	0,15
	Aszfalttelep	1.29	2.34
	Benzintöltő állomás	0.80	1,46
	A TERV ÁLTAL FELÖLELT TERÜLET	55.12	100

A tervezett közterület teljes felülete: 7.96 ha (14.44%)

A tervezett, egyéb rendeltetésű terület teljes felülete: 47.16 ha (85.56%)

1.3. A telkekre osztás és –újraelosztás szabályai

A Terv által felölelt terület telkekre osztását és újraelosztását az erre vonatkozó terv alapján végzik, az illető terv által meghatározott szabályok szerint.

Az építési telkeknek közvetlenül érintkeznie kell a közlekedési közterülettel – utcával.

Az új, nyilvános rendeltetésű telkek kialakítását az újraelosztás terve alapján végzik, a bekebelezési igények kielégítésére, a jelen Terv által tartalmazott feltételekkel összhangban. A bekebelezés végrehajtásáig, a közterületi rendeltetésre előírányzott telkek magántulajdonban maradhatnak, s csak a bekebelezést követően kerülnek állami tulajdonba. Az újraelosztás szakaszosan is végezhető, a munkaövezet tervezett kiépítése megvalósulási ütemétől függően.

Az egyéb rendeltetésű építési területekre az alábbi telkekre osztási és újraelosztási szabályok alkalmazandók:

- A telkeknek érintkeznie kell a közterülettel, s minél szabályosabb formára kell alakítani,
- A legkisebb beépíthető telek területe 4.000 m²,
- A Terv által felölelt terület építési telkének legkisebb szélessége 20,00 m lehet.

A munkalétesítmények végett kötelező egységes építési telek alakítása, a telkekre osztás és újraelosztás projektumai által.

Kötelező két vagy több kataszteri telek egyesítése amennyiben e telkek formája, területe, vagy utcafrontjának szélessége nem tesz elehet az általános, legkisebb megengedett méretekre vonatkozó, rendezési vagy építési követelményeknek, vagy nem érintkeznek közterülettel.

A terület közterületre és egyéb területre való felosztásának terve s az újraelosztás tervének javaslata elnevezésű rajzmellékleten szerepel az újraelosztás nem kötelező érvényű javaslata. Az építési telkek legalkalmasabb száma a kereskedelmi és munkaövezetekben egyenként 10 telek. E javaslattól való eltérés mértéke legfeljebb 20% lehet.

1.4. A telkek jegyzéke és a közterületek, létesítmények és épületek helyszíneinek leírása

A Terv által felölelt terület nyilvános rendeltetésű területeit (közterületeket) a meglévő és tervezett közlekedési felületek folyosói alkotják.

A közterületek egész telkekből vagy telekrészekből alakítandók.

A terv által felölelt terület közterületként előírányzott telkeinek jegyzéke:

Közterületek	Telkek			
	Topolya-város kk		Topolya kk	
	egész telkek	telekrész	egész telkek	telekrész
II.rendű országút	7336/2	7336/1		4724
4786. hrsz. telkek			769	4786, 770, 767
Új utca	3341, 3337, 3343,	3340/2, 3344/1, 3347, 3350, 7328		797/1,797/2, 795, 794, 793, 792, 791, 790, 789, 788, 787/2, 787/1, 786, 784, 783, 781, 780/2, 780/1, 777, 776, 775/4,775/1, 773/4,773/3, 773/2,773/1, 771, 770,
Határút	7327/1, 7327/2		4787	

A táblázat félkövér betűvel feltüntetett telkei a meglévő közterületeket, míg a többi telkek vagy telekrész tervezett közterületet képvisel.

1.5. A közterületek – utcák rendezését illető, általános szabályzási és színtezési feltételek

Az újonnan eltervezett utcák szabályzási szélességét a bennük haladó utak rendeltetészerű rangjával és a tervezett úttestek és kommunális infrastruktúra-hálózat utcafolyosóban történő elhelyezésének igényével összhangban állapították meg.

Az utcák szabályzási vonala megállapítja az építési közterület egyéb építési területtől való elhatárolásának határvonalát, s a közterületként – utcafént előírányzott építési területek határát képviseli.

Az utcák vízszintes szabályzásának terve meghatározza a közlekedési felületek elhelyezésének feltételeit – a kocsitakat, gyalogjárdákat és kerékpárösvényeket illetően, az utca keresztmetszetében, a szabályzási vonalhoz mérten.

A szabályzási vonal megállapítja az építési tömbök határait – az egyéb, a jelen Terv által megállapított rendeltetésű épületek kiépítésére előírányzott építési terület határait.

A szabályzási vonalhoz mérten, meghatározták az **építési vonalat** is, mely megállapítja a szabályzási vonaltól való, legkisebb megengedett távolságot, melyen túl építkezni lehet.

Szükség mutatkozik védőövezet és ellenőrzött építési övezet terv általi előírányzására és biztosítására, úgyhogy a létesítmény első magasépítészeti épülete a szabályzási vonaltól legalább 10,00 m távolságra állhat, a közlekedés biztonságos lebonyolításának szavatolása mellett.

A közlekedési megoldás által megállapított utcaszabályzás szükségessé tette az útfelületek színtezőpontjainak meghatározását is, a megállapított folyosó terepének alakulása s más feltételei alapján.

A színtezési tervvel megállapították az út hosszanti, töréstengelyének magaslatti pontját, az interpolált magaslatti pontokat és a szintek esését.

A tervezett úttestek magaslatti pontjai 108.30 m tszfm és 110.00 m tszfm között állnak.

A tervezett kocsutak hosszanti töréstengelyének adott magaslati pontjai tájékoztató jellegűek, s kisebb módosításai lehetségesek, a műszaki megoldásokon való javítás végett.

Az úttestek megállapított szintjének arányában, szükség mutatkozik a tereprendezés tervezésére az építkezés megkezdése előtt.

Az úttestek megállapított szintjének arányában, meg kell határozni az épületek földszintjének magassági pontját.

Az újonnan tervezett utak nyomvonalait a helyzeti és szintezési tervben a terephez alkalmazták, az előírt határok közötti esésekkel együtt.

A lecsapolást a felszíni vizek gravitációs lefolyása, illetve az úttestek hosszanti és keresztirányú esései által oldották meg, melyek e vízfelesleget szabad zöldfelületek és öntöltő árkok irányába terelik.

Az újonnan tervezett utak úttestjének szerkezetét ezek rangjából, várható terheléséből, valamint az itt megengedett járművek fajtáiból kiindulván kell megállapítani.

Az útburkolat rendeltetése az úttest keresztmetszetének, s a hosszanti és keresztirányú eséseinek kialakításában, valamint a burkolat lecsapolásában merül ki.

A közlekedés megoldásának, szabályzásának és szintezésének terve elnevezésű rajzmellékleten feltüntették az úttestek töréstengelyének, interpolált magassági pontjainak és a szintezését valamint e szintezés esésének mértékét.

1.6. A területrendezés szabályai, feltételei és korlátai

A településen kívüli, közút melletti védőövezetben tilos épített vagy más jellegű létesítmény kiépítése, valamint berendezések, készülékek és műtárgyak kihelyezése, kivéve a közút közlekedési felületeinek kiépítésénél, valamint az e közút és a rajta folyó közlekedés igényeit kielégítő berendezések, készülékek és műtárgyak.

A védőövezetben vízvezeték, szennyvízcsatorna, távhő-vezeték, vasúti pálya, s más hasonló létesítmény, illetve távközlési épület, áramvezeték, elektromos berendezés, műtárgy, stb. is kiépíthető illetve lefektethető, a közút kezelőjének előzőleges jóváhagyása mellett, mely tartalmazza a közlekedési - műszaki feltételeket.

A terv által felölelt terület nyugati részén a 110kV-os, 133/2. jelzésű távvezeték érinti a tárgyalat területet. Az elektroenergetikai védőövezet a távvezeték tengelyétől jobbra és balra mért, 15 m így összesen 30 m szélességű. E védőövezetben tilos bármiféle létesítmény kiépítése, a terület rendeltetésének megváltoztatása, vagy magas növényzet ültetése, e távvezetékek tulajdonosának előzőleges jóváhagyása és feltételei nélkül.

Az előirányzott, eladási-kereskedelmi övezetben levő földművesgazdaságok háztartásainál (tanyáknál), a terület tervezett rendeltetésre bocsátásáig megengedett:

- A főépület újjáépítése és hozzáépítése
- A főépület szolgálatában álló, egyszerű melléképületek kiépítése
- A meglévő gazdasági létesítmények újjáépítése és hozzáépítése

1.7. A nyilvános, kommunális infrastruktúra nyomvonalai, folyosói és teljesítőképessége

1.7.1. Közlekedési infrastruktúra

A közlekedés tárgyalat terv keretében előirányzott megoldása oly elgondolást követ, hogy lehetővé tegye az összes tervezett létesítmény elérhetőségét az országút folyosóján kívül eső bekötőút által. Az országúthoz való csatlakozást az országút és a Palánka utca kereszteződése által irányozták elő, mely utca a terv által felölelt terület nyugati részén található (29+908) ezenkívül az országút tervezett közúttal való kereszteződése által, a Topolya kk 4786 hrsz. telkén. a terv által felölelt terület keleti részén (31+178.04). A tervezett országúti csatlakozásokat körforgalomként irányozták elő.

Az országúti csatlakozásokat minden oly elkerülhetetlen elemmel együtt kell kivitelezni, melyek lehetővé teszik az országút forgalmába való biztonságos és akadálytalan bekapcsolódást, e forgalom biztonságára és áteresztőképességére való behatás nélkül.

A bekötőút folyosóját a tömbök által lefoglalt területre irányozzák elő, az illető terület két részre osztása végett, az összes tervezett létesítmény elérhetőségének biztosítása miatt. Ennek okán, 6.00 m szélességű kocsutak irányozták elő, kétirányú forgalommal. A tervezett folyosó mindkét szélén gyalogösvényeket irányozták elő.

A terv által felölelt terület határán, a Topolya kk 775/3 hrsz. telkén benzintöltő állomás és országúti csatlakozás kiépítését tervezték a 30+891.37 km-nél.

Az országút folyosójában, a kocsút északi oldalánál gyalogos és kerékpáros ösvény kiépítésének lehetőségét irányozták elő, 2.00 m szélességben, a Zentai út és a Palánka utca kereszteződésétől az országút és a Karkatur felé vezető út kereszteződéséig.

1.7.2. Vízgazdálkodási infrastruktúra

A tervezett, Ø150 átmérőjű vízvezeték a Csantavéri út utcájában levő vízvezetékhez csatlakoztatjuk a Palánkai utcán át. A tervezett vízvezeték nyomvonala áthalad a Topolya város kk 7326, 3301, 7327/1, 3344/2 és 3344/1. hrsz. telkein, s továbbhalad a Topolya kk 4786. hrsz. telkére tervezett bekötőút folyosóján. E vízvezeték a karkaturi utcai vízvezeték-hálózathoz csatlakozik, a Topolya város kk 4789 hrsz. telkén, ezáltal körgyűrűt alkotva. Az országút északi oldalára, az útfolyosón kívül, vízvezeték is előirányoztak a meglévő létesítmények vízellátására.

A vízvezeték nyomvonalatit rajzmelléklet mutatja be.

Amennyiben a munkalétesítmények vízellátását más módon oldják meg, szükség mutatkozik az összes előzőleges feltétel és a más közműellátást biztosító köztársaságok jóváhagyásának megszerzésére (talajvíz, a nyilvános vízvezeték részére nem előirányozott vízzáró rétegek alá fúrott kutak).

A szennyvíz elvezetése végett, szükség mutatkozik szennyvízcsatorna-hálózat előirányozására a bekötőút tervezett folyosójában. A szennyvíz kiemelésére szükség van egy szennyvízszivattyú-telepre a tárgyal terület dél-nyugati részén, azzal hogy a meglévő szivattyútelepet újjá kell építeni, s ennek teljesítőképességét összhangba hozni az újonnan felmerült igényekkel és feltételekkel. Előirányozták a jelenlegi szivattyútelep területének északi irányban történő, esetleges kibővítését illető lehetőséget.

A szennyvíz-csatornát a Zentai úton levő, déli főcsatornára (kollektorra) kell csatlakoztatni. E kollektor átmérője Ø250mm, s ennek hosszanti esése 2,5-3,0 ‰.

A tárgyal terület szennyvízcsatorna-hálózatának kiépítéséig, szükség mutatkozik minden építési területre előirányozni a megfelelő teljesítményű, vízzáró befogadót.

A felszíni vizeknek építési telkekről való elvezetéséhez szükség mutatkozik a telkek szabad felülete, illetve az utcai lefolyók irányába tartó esés megoldására, mely esés legkisebb megengedett mértéke 1.50 ‰. Az utcafolyosókban mindkét oldali vizesárkokat irányozták elő, a kocsúttal párhuzamosan, a csapadékvíz elvezetése végett. A tervezett kocsútnál szükség mutatkozik a mindkét oldali 2% mértékű, keresztirányú esés alkalmazására. Az egyik telekről származó felszíni vizet nem irányíthatják a másik telek irányába.

1.7.3. Elektroenergetikai infrastruktúra

Az Áramszolgáltató munkaövezetben levő fogyasztóinak áramellátását illető feltételei új kábelkicsatolást irányoztak elő a 110/20 kV-os, Topolya 2. jelzésű trafóállomásból. Az elektroenergetikai infrastruktúra kiépítésének kezdeti szakaszában vasbetonból készült, montázslétesítmény jellegű trafóállomás kiépítését irányozták elő a tervezett benzintöltő állomásnál, alacsony feszültségű kábelcsatlakozásokkal az új fogyasztók részére s a meglévő, alacsony feszültségű légvezeték egy részének táplálására. Az Almex trafóállomást (a benzintöltő állomásnál) a 110/20 kV-os, Topolya 2. jelzésű trafóállomás új kicsatolásának kiépítéséig földvezetékkel a karkaturi 20 kV-os távvezetékhez csatlakoztatják. A tárgyal területen előirányozták egy magánjellegű, vasbetonból készült, montázslétesítmény jellegű trafóállomás kiépítését Borovica néven, (az aszfalttelepnél) a zentagunarasi 20 kV-os távvezetékhez való csatlakozó vezetékkel együtt.

1.7.4. Távközlési infrastruktúra

A meglévő és tervezett utak mellett szükség mutatkozik mindkét oldali folyosó előirányozására a távközlési vezeték részére. Az új, közlekedési infrastruktúra tervezésénél szükség mutatkozik a megfelelő csővezetékek előirányozására a távközlési vezeték utólagos áthúzása végett. A végső felhasználóhoz eljutó vezeték fajtáját utólag szabják meg. A távközlési hálózat fejlesztését a tárgyal területen oly módon tervezik, hogy a végső felhasználók részére lehetővé tegyék az IP-technológián alapuló, szélessávú szolgáltatásokat. Ebből kiindulván, szükség áll fenn a meglévő távközlési hálózat kibővítésére az előttünk álló időszakban.

1.7.5. Gázvezeték-rendszer

A jelenleg 1000Sm³/h teljesítményű, közepes (6÷12 bar) nyomású gázvezeték-hálózat meglévő szakaszának újjáépítésével, a jövőbeli beruházók részére lehetővé tehetik a 6000 Sm³/h teljesítményt is. A mérő és szabályzó állomások helyszíneit a beruházókkal való megbeszélés alapján szabják meg.

Az alacsony nyomású, gázelosztó vezeték nyomvonalát a Zentai úton levő vezeték folytatásában irányozták elő.

1.7.6. Zöldfelületek

A jelen terv által tervezett zöldfelületek magukba foglalják az építési közterületeket és az egyéb rendeltetésű területeket is.

A közterületekre előírányzott zöldfelületek:

- az útfolyosók, parkolók, gyalogos és kerékpáros forgalom és gyalogösvények keretében tervezett zöldfelületek

Az utcafolyosók keretében létesítendő zöldfelületek alapvető feladata a gyalogosforgalom és a környező létesítmények gépkocsiforgalomtól való elszigetelése és a megfelelő, egészségügyi – tisztasági és mikroklimát illető feltételek megteremtése, valamint a tárgyalt terület esztétikai minőségének növelése.

A lineáris utcai zöldfelületeket ellenállóbb fajokból kell kialakítani. Az utcai zöldfelületnek szabályos hosszanti keresztmetszettel kell rendelkeznie, s fasorok kialakítására is alkalmasnak kell lennie. Ahol lehetséges, szükséges a minőséges törzsek megtartása. A fasorok telepítésekor az alábbi faanyag használatos: Acer sp.- füzéres juhar, Celtis occidentalis – nyugati ostorfa, Fraxinus augustifolia - keskenylevelű kőris, Koelreuteria paniculata – bugás csörgőfa, Tilia argentea – ezüst hárs, Quercus robur pyramidalis – piramistölgy, Crataegus sp.- galagonya stb.

Az összes parkolóban a parkolóhelyek elrendezését oly módon kell előírni hogy lehetővé tegyék az adott parkoló zöldfelülettel való ellátását.

A parkolókat lombhullató fák koronáival kell fedni, mely törzsek távolsága 8-10 m, illetve minden negyedik parkoló után egy fának kell állnia.

A parkolók területét közepes és magas lombhullató fák ültetésével szükséges a besugárzástól, portól és a kipufogó gázoktól védeni.

Az egyéb rendeltetésű területek zöldfelületei:

- védő jellegű zöldfelület

A biodiverzitás, a mezőgazdasági termelés földterületeinek és a környezet minőségének védelme végett, szükség mutatkozik véderdősáv (védő jellegű zöldfelület) telepítésére a művelhető földterületek határára. A tervezett zöldfelületeket egységes zöldfelületi rendszerré kell társítani, a megfelelő biodiverzitás és szintbeli eloszlás (a fás szárú növények magasságának fajta szerinti váltakozása) mellett. Az erőszakos fajok telepítését kerülni kell.

A véderdősávot sűrű növénytakaróval kell borítani az alábbi fajok alkalmazásával: bükk, vörös tölgy, ecetfa, amerikai narancseperfa, keleti tuja és egyebek (a felsoroltak latin neve: Fagus silvatica, Luercus rubra, Rhus typhina, Maclura aurantiaca, Thuja orientalis) melyek védelmet nyújtanak az erős széljárás és a közlekedés zaja ellen.

- a munkalétesítmények zöldfelületei

A munkafelületek keretében levő zöldfelületeket tájépítészeti megformálással kell eltervezni, a kipufogó gázokra, füstre és porra ellenálló fafajták telepítése által. Ellenállóbb, lombhullató, középmagasságú fajok alkalmazandók. A kihasználatlan felületekre talajszintű zöldövezetet – gypet kell előírni. Az épületek körül telepítendő, nyílt füves területeket fasor jellegű, különböző magasságú faültetvényekkel vagy bokrokkal kell szegélyezni, ahol az alsóbb szinteket a bokrok, a felsőbbeket a fák uralják. A zöldfelületek növényzetének összetétele a létesítményeket elszigeteli a por, a gázok és a zaj forrásaitól, s lehető legjobb védelmet nyújt az erős széljárás és a nyári napsugárzás ellen.

A magas növények tervezésénél szükséges nagy figyelmet fordítani a facsemeték megválogatására és a talajszintű zöldnövényzet – gyp területi lehetőségeinek elengedhetetlen feltételeire.

1.8. Azon helyszínek jegyzéke melyekre kötelezően urbanisztikai terv készítendő

Az 1 hektárt meghaladó területekre kötelezően urbanisztikai terv, mint a helyszín részletesebb, urbanisztikai és építészeti kidolgozása készítendő. Az urbanisztikai tervek kidolgozásához szükséges, urbanisztikai paramétereket a jelen Terv határozza meg. A kisebb területekre és épületegyüttesekre szintén lehetséges urbanisztikai terv készítése, amennyiben összetettebb épületegyüttesről lenne szó, mely a terület további elemzését teszi szükségessé.

1.9. A terv lebonyolításához szükséges feltételek és intézkedések

A Terv Topolya Községi Képviselő-testülete általi elfogadását követően, mégpedig A tervezésről és építésről szóló törvény által megállapított mód és eljárás szerint, a további, Részletes szabályzasi tervek az alábbi eljárás szerint bonyolítandók:

- A helyszíni engedély kidolgozása és kibocsátása a meglévő telkeken eszkozlendő építkezés szükségleteire, mely telkek eleget tesznek az építési telek iránt támasztott feltételeknek, a Terv rendelkezései szerint.

- Az építési telkek további telkekre osztása vagy újbóli felosztása, a közterületként – utcákként előirányzott építési közterületet képező telkek leválasztása végett, valamint a megállapított rendeltetés szerinti építési telkek terv szerinti kialakítása Az építésről és tervezésről szóló törvénnyel összhangban végezhető.

- A közterületként – utcákként eltervezett építési telkek illető földterület tulajdonosának tulajdonjogából való kivételezése (állami tulajdonba való bekebelezés) és e területek építési közterületté nyilvánítása.

- A tervezési – műszaki iratanyag elkészítése a közlekedési és kommunális (közművesítési) létesítményekre, a közterületek - utcák rendezése és felszerelése céljából, a területi megoldások megvalósításának megállapított ütemezése szerint.

- Az 1 hektárt meghaladó építési területek urbanisztikai tervének elkészítése.

- A tervezési – műszaki iratanyag elkészítése a Terv által megállapított, egyéb építési területen építendő létesítményekre.

- Urbanisztikai és másfajta jóváhagyások beszerzése a terv iratanyagához.

- Építési engedély beszerzése és a munkálatok bejelentése.

1.10. A műemlékek és természeti javak védelmének feltételei

1.10.1. Műemlékvédelmi feltételek

A Terv által felölelt területen nincsenek nyilvántartásba vett műemlékek. Amennyiben az építési és más munkálatok kivitelezése közben régészeti lelőhelyre vagy régészeti műtárgyakra bukkannának, a kivitelező köteles azonnal, haladéktalanul félbeszakítani a munkálatokat, s értesíteni az illetékes műemlékvédelmi intézetet, emellett intézkedéseket foganatosítani a lelőhely feltáráskori állapotban való megőrzésére.

1.10.2. Természeti javak védelme

A Terv által felölelt területen nincsenek természetvédelmi területek. A biodiverzitás (fajgazdagság) megőrzése végett elkerülhetetlen az erőszakos növényfajok terjedésének meggátlása.

Amennyiben a földmunkák vagy egyéb építési munkálatok során természeti javakra (közettani – öslénytani vagy ásványtani – kőtani jellegű javakra) bukkannának, melyekről feltételezhető a természeti javakként való besorolás, a munkálatok kivitelezője és az építető kötelesek erről az illetékes intézményt értesíteni s intézkedéseket foganatosítani a természeti javak megőrzésére a felhatalmazott személyek megérkezéséig.

1.11. Környezetvédelmi feltételek és intézkedések

A környezetvédelem során elkerülhetetlen bizonyos általános követelmények tiszteletben tartása:

- A biodiverzitás (fajgazdagság) megőrzése és a különös természeti értékek védelme

- A természeti tartalékok ésszerű felhasználása

- A védett területek fenntartható fejlesztése, mely kedvező hatással van az életminőségre és ennek fejlődésére.

A jelentősebb környezetvédelmi intézkedések közé az alábbiak tartoznak:

- szennyvízcsatorna-rendszer kiépítése, a szennyvíz megfelelő elvezetése végett,
- a csapadékvíz megfelelő elvezetése a befogadókhöz,
- az olajjal szennyezett területeken (benzintöltő állomás, gépjárművek műszaki vizsgálata, javítóműhelyek stb.) elkerülhetetlen külön csatornahálózat létesítésével leválasztani az esetlegesen olajjal szennyezett csapadékvizet az illető létesítmény platójáról, s ezt az itt előírandó, létesítményen belüli olaj és zsír elkülönítését végző berendezéshez vezetni. A megtisztított és szennyezetlen csapadékvizet az utcai vizesárkokba kell leeresztetni.

- a kihasználatlan területek zöldfelületté alakítása minőséges növényzettel, megfelelő tervben foglalt megoldások által,

- tűzvédelmi intézkedések biztosítása a törvényes rendelkezésekkel összhangban
- a kommunális hulladék lerakása és elszállítása a törvényes rendelkezésekkel összhangban
- a kommunális hulladék lerakására hivatott rendszert szabályozni kell, ilyen célokra különlegesen felszerelt, kommunális létesítmények alakításával, a konténeres időszakos ürítését a felhatalmazott kommunális vállalat által történjék.

Minden tevékenységet a környezet lehető legkisebb változását előidéző módon kötelező eltervezni és végrehajtani.

Új létesítmények nem építhetők amennyiben nem áll fenn a szennyvízcsatorna-rendszerre való felcsatlakoztatás lehetősége, vagy nem biztosítják a szennyvíz saját berendezéssel való megtisztítását.

A megtisztított víz minőségének eleget kell tennie az illető település szennyvízcsatorna-rendszerébe, illetve a végső befogadóba való leeresztéshez előírt követelményeknek.

Az elővigyázatosság elve környezeti hatásvizsgálattal s a rendelkezésre álló és elérhető, legjobb technológiák, technikák és felszerelés használata által valósítható meg.

A természeti értékek azon feltételek és mód mellett használhatók, melyek biztosítják a geodiverzitás, biodiverzitás, természetvédelmi javak és területek által teremtett értékek megőrzését.

A teljes tudományos megbízhatóság hiánya nem lehet oka a környezet romlása meggátolásának elmulasztására, a lehetséges vagy meglévő, jelentős környezeti hatások esetében.

A tárgyalt terület védelmének és használatának szabályozását szükséges a Szerbia Természetvédelmi Intézete által kibocsátott védelmi feltételekkel, valamint a Környezetvédelmi törvénnyel (SzK Hivatalos Közlönye, 2004/135. szám) összhangban lebonyolítani.

A munkalétesítmények tervezésekor kötelezően meg kell vitatni a környezeti hatástanulmány kidolgozásának szükségességét.

1.12. Természetvédelmi feltételek és intézkedések

Az agrárfelületek biodiverzitásának védelme és a környezet minőségének megőrzése végett, elkerülhetetlen a művelhető földterületek határán védelmi jellegű zöldfelületek (véderdősávok) telepítése. Az említett, többrendeltetésű, tamponzóna jellegű, véderdősávok telepítésekor az alábbi elkerülhetetlen intézkedések szükségesek:

- A zöldfelületek tervezésekor a zöldfelületek egységes rendszerévé való egybekötése, a megfelelő fajgazdagság és fizionómia (a védősávok fás szárú növényeinek magasságbeli eloszlása) mellett.
- Az őshonos fás szárú fajok részvétele e sávok fajai között legalább 20% (legjobb ha 50%), míg a fenyőfajok alkalmazása legfeljebb 20% s ez kizárólag a fokozottan karbantartott zöldfelületekre korlátozandó. Előnyt kell biztosítani a Pannon táj őshonos fajainak, melyek a helyi éghajlati és talajtani viszonyokhoz jól alkalmazkodtak. A zöldfelület több magassági szintjét kell kialakítani, a magas, közepes és alacsony fák részvételével, a bokor formájú növények és a gyepek kisebb részvételi aránya mellett.
- Kerülendő az erőszakos fajok alkalmazása mint: kőrislevelű juhar (*Acer negundo*), mirigyes bálványfa (*Ailanthus glandulosa*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*), amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*), lepényfa (*Gledichia triachantos*), ördögcérna (*Lycium halimifolium*), tapadó vadszőlő (*Parthenocissus inserta*), kései meggy (*Prunus serotina*), japán keserűfű (*Reynoria syn. Faloppa japonica*), (hamis-)akác (*Robinia pseudoacacia*).
- A közlekedési rendeltetés elszigetelésekor a védelmi jellegű zöldfelület zsúfolt utak határában való kialakításakor kerülendő az ehető gyümölcsöt termő fajok alkalmazása, melyek vonzzák az állatokat és növelnék ezek halandóságát. A nyilvános parkolókat arányosan kell befedni, magas lombhullató fák alkalmazásával.

Az egyes munkalétestítmények területének zöldfelülettel való ellátásakor előnyben részesítendő az őshonos fák és bokrok, valamint az olyan egzotikus példányok melyekről bizonyították hogy jól alkalmazkodnak a környezet támasztotta feltételekhez, s lehetőleg nem tartoznak az erőszakos fajok csoportjába. Az urbanisztikai paraméterekkel összhangban, az ipari övezetek tömbjeinek megfelelő szintű zöldövezettel való ellátásához, a zöldfelületek legkisebb megengedett aránya az ajánlások szerint (a parkolók kivételével) az üzleti tevékenységek fejlesztésére előírányzott területe (0.5-50 ha nagyságú területek) kellő aránya 20% a legfeljebb 1 ha nagyságú területeken, s 25% az 1-5ha nagyságú területeken s végül 30-50% az 5 hektárnál nagyobb területeken.

1.13. Tűzvédelmi és elemi csapásoktól való védelmi feltételek

Tűzvédelem

- A vízvezeték-hálózat kiépítésekor kötelezően végrehajtandó a szükséges vízmennyiség kiszámítása a tűzoltás végett, s biztosítandó a számítás eredményeként kapott vízmennyiség, A tűzcsap-hálózat műszaki követelményeiről szóló Szabályzat (JSzK Hivatalos Lapja, 1991/30. szám) 12, 13, 14. és 15. szakasza értelmében.

- A tervezett munka és üzleti jellegű épületegyütteseknél előírányzandó a külső tűzcsap-hálózat, a csővezetékek megfelelő átmérőjének biztosítása mellett.

- A kereskedelmi-üzleti létesítmények kiépítésekor, figyelmet kell fordítani az épületek egymás közötti távolságáról, különösképpen pedig azon épületek egymás közötti távolsága esetében melyeknél fokozottabb tűzveszély áll fenn.

- A közlekedési és más felületek kialakításakor, figyelmet kell fordítani a bekötőutak szélességére, valamint a bekötőutak platójainak biztosítására a tűzoltók gépjárműveit illetően, a fokozottan tűzveszélyes létesítmények esetében, A fokozottan tűzveszélyes létesítmények tűzoltó gépjárművek részére létesített bekötőutait, fordulóit és rendezett platóit illető, műszaki jogszabályokról szóló Szabályzat (JSzK Hivatalos Lapja, 1995/8. szám) rendelkezései alkalmazandók.

- Figyelmet kell fordítani és előírányozni a termelési igényekre építendő létesítmények megfelelő távolságára (úgy az egymás közötti mint a más épületektől mért távolságra) és a különleges rendeltetésű létesítményekre, a nagyobb méretű tüzek terjedésének meggátlása végett.

- A gyúlékony vagy robbanékony (gáz, folyékony vagy szilárd halmazállapotú) anyagok gyártása vagy raktározása és ezek esetleges, gyártási eljárásban való további használata esetén, kötelezően be kell szerezni az említett anyagok elhelyezési helyének engedélyezését a Belügyminisztérium Rendkívüli Helyzetekkel Megbízott Szektorától.

- A többi energetikai berendezéshez (villanyáram, gáz, távhő, távközlés, stb.) az egyes területeket szabályzó, megfelelő műszaki előírások alkalmazandók.

A földrengés elleni védelem biztosítható:

- A 8^o MCS erősségű földrengésre való ellenállóképesség minden épületre való számítása által,
- Az omlás esetén szabad áthaladást biztosító, legkisebb megengedett útfolyosó szélességének biztosítása által.

1.14. Az építkezés energetikai hatékonysági intézkedései

Az épületek hatékony energiahasználatának biztosításakor tekintetbe kell venni az adott épület szavatossági idejét, a helyszín éghajlati feltételeit, az épület helyzetét és tájolását, rendeltetését, kényelmi feltételeit, az épületszerkezet és burkolat anyagait és elemeit, a beépített műszaki rendszereket és berendezéseket, valamint az energiaforrásokat és az energiatermelést, emellett a megújuló energiaforrások használatának lehetőségét.

Az építkezés és a területrendezés energetikai hatékonysága az alábbiak által érhető el:

- gyalog- és kerékpárosvénnyek kiépítésével csökkenthető a gépjárművek használata,
- utcai zöldfelületek telepítése,
- saját energiatermelés,
- a megújíthatatlan energiahordozók megújuló energiahordozókkal való felváltása,
- az épületek megfelelő hőszigetelése,
- mérő és szabályzóberendezések energiafogyasztókhoz való beépítésével,
- díjszabás-rendszer szolgáltatók általi bevezetésével, mely ösztönzi az energiával való takarékoskodást,

- a napenergia lehető legnagyobb, épületek fűtésére való (napcellák általi) kihasználásával
- az adott épület déli illetve keleti irányba való tájolásával a lehető legnagyobb napenergia-kihasználást érhető el,
- az épület formája és tömörsége (formai tényezője),
- belső világításra energiatakarékos világítótestek alkalmazása,
- a geotermikus energia alkalmazási lehetőségének megvitatása, kútúrás és hőpumpa beszerelése az energiahordozók forrástól célterületig való átviteléhez,
- a meglévő és tervezett épületeknél az épület összes energiafogyasztó berendezésének fogyasztását szabályzó, önműködő rendszer beépítési lehetőségének megvitatása.

Az épületek energetikai hatékonyságának javítását célzó intézkedéseknek összhangban kell állniuk az urbanisztikai tervezés összes követelményével, mint például a hozzáférhetőség, kiépítettség, kihasználtság és az épület rendeltetésének tervezése.

1.15. A mozgáskorlátozottak akadálymentesítésének szabályai

A Terv kidolgozása és végrehajtása folyamán Az akadálymentesítés műszaki szabványairól szóló Szabályzat (SzK Hivatalos Közlönye, 2012/19. szám) rendelkezései alkalmazandók.

Az épített létesítmények esetében, melyek földszintje a járdaszinttel nem azonos szinten van, megfelelő eséssel rendelkező lejtőket (rampákat) kell előírni, az illető létesítmények rokkantkocsival való, akadálytalan megközelítése végett.

A járdáknak és gyalogösvényeknek, gyalogátkelőhelyeknek, parkolóknak és egyebeknek, oly utcák, terek, sétányok, parkok és játszóterek esetében, melyeken a különleges igényekkel élők mozognak, térbeli összeköttetéssel kell rendelkezniük s alkalmazkodniuk kell a tájolóhoz és az esésekhez, melyek 5% (1:20)-nál, s kivételes esetben 8.3% (1:12)-nél nagyobbak nem lehetnek.

Az utcai járdák és gyalogösvények menetirányra merőleges szintkülönbsége legfeljebb 2% lehet.

A rokkantsággal élők akadálytalan mozgása végett, az utcai járdák és gyalogösvények szélessége legalább 1.80m, kivételes esetben 1.20m, míg az elmozdíthatatlan akadályok közötti átjárásra alkalmas szélesség legalább 90cm.

A sétány burkolata szilárd, egyenes és csúszásgátló felülettel rendelkezik.

A tereken és más, nagyobb gyalogos felületeken, eltérő színekkel és anyagokkal teszik könnyen követhetővé a fő haladási irányokat és ezek irányváltásait.

A gyalogátkelőhely jelzése világosan megkülönböztethető a járda burkolatától.

A gyalogátkelőhely a járda irányára merőleges szögben helyezhető el.

A gyalogjárda és az úttest közötti szintkülönbség leküzdésére ferde útpadka alkalmazható mely ferde részének szélessége legalább 45 cm, s mely esése legfeljebb 10%.

Az úttest közepén elhelyezett járdasziget átjáróját útpadka (szegletkő) nélkül kivitelezendő, az úttest szintjén, s a gyalogátkelőhely szélességében, s mely legfeljebb 180 cm széles és 150cm hosszú, illetve a járdasziget szélességében terül el.

Parkolóhelyek

A rokkantsággal élők gépjárműveinek parkolására szolgáló felületeket a lakóépületek, középületek és más épületek bejáratához közel kell előírni, s elérhetőségi jellel kell jelölni.

A különleges igényekkel élők gépjárműveinek parkolására szolgáló felületek legkisebb szélessége 350cm.

A parkolóhelyről a járdára való kijárat ferde felületű padkával biztosított, mely esése legfeljebb 10%, szélessége legalább 120cm, valamint a parkoló burkolata a rokkantkocsi mozgását nem nehezítő anyagból készült (mint a kavics, homok, gyepesített felület stb.)

A nyilvános garázsok, parkolók, valamint a középületek és benzintöltő állomások közelében elhelyezkedő parkolók, főutak mentén elhelyezett éttermek és motelek esetében, az összes parkolóhely 5%-át kell előírni rokkantak parkolására, mely legalább 1 parkolóhelyet feltételez.

II. ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK

1.5. A köztéri rendeltetésű területekre érvényes építési szabályok

Az országutak osztályzásáról szóló rendelettel (SzK Hivatalos Közlönye, 2102/14. szám) összhangban, az eddigi 119. jelzésű, Horgos - Palánka II. rendű országút **103. jelzésű, Bajmok – Topolya – Zenta – Csóka – Feketető II. rendű országút** lett.

A tárgyalat terület úthálózatának állapotáról szóló információkat, valamint az országutak kilométerszámáról szóló, naprakésszé tett adatokat a szabadkai Voyput Útkezelő Rt szolgáltatta.

A tárgyalat, II. rendű országút a terv által felölelt terület főútvonala, s a település keleti bejáratát képezi. Az említett út közvetlen kapcsolatban áll az 1. számú, IA. rendű országúttal (mely az autót). Az illető útfolyosó a Szerbia Utai KV illetőségébe tartozik.

A meglévő és tervezett létesítmények összekötése az országút közlekedése biztonságos lebonyolításának biztosítása mellett irányozható elő. E terv megszabja a bekötőút csatlakozási pontjait. A tervezett létesítményeket e bekötőút teszi elérhetővé.

A további elemekkel rendelkező létesítmények kiépítése által (kocsiút kiszélesítése, keresztezések, parkolók, közvilágítás, kerékpárutak és gyalogösvények stb.) nem bontható meg az országút nyomvonalának folyamatossága.

Az utak és keresztezések elemeinek összhangban kell állniuk A közutakról szóló törvénnyel (SzK Hivatalos Közlönye, 2005/101. szám) és A közutak és elemeik által kielégítendő általános, közlekedésbiztonsági feltételekről szóló Szabályzattal (SzK Hivatalos Közlönye, 2011/50. szám).

A közlekedési sávok szélességét az érvényben levő törvényes és az illető területet szabályzó más előírásokkal.

A terv által előírányzott terület keretében előírányoztunk két körforgalmú közlekedési csatlakozást, a Zentai út és a Palánkai utca kereszteződésében, a **29+908** (63+674,00) kilométernél és a meglévő határút II. rendű országútra tervezett csatlakozásánál a Topolya kk 4786 hrsz. telkén, a **31+178.04** (62+403.96) kilométernél.

A meglévő keresztezések esetleges újjáépítésekor és az új keresztezések kiépítésekor az országút mindkét oldalának kiszélesítését és további közlekedési sávok kiépítését kell előírányozni.

A fent említett közlekedési csatlakozások között kiszolgáló mellékút kiépítését tervezték meg, az országút szabályzási övén kívül, mely mellékút által elérhetővé tennék a tervezett létesítményeket és munkaövezeteket.

A Zentai út és a Palánka utca kereszteződésének **körforgalmához** kibocsátották az építés engedélyezéséről szóló végzést, mely száma 112-351-00176/2009-02.

A 31+178.04 kilométernél létesítendő körforgalom formájú kereszteződés elemeinek meghatározásakor az alábbi feltételeknek kell eleget tenni:

- a közlekedési sávok szélességét a gépjárművek nyomtávja alapján kell kiszámítani, a csatlakozások számításba vett gépjárművekhez alkalmazott kanyarodási ívei alkalmazásával,
- a számításba vett elemektől nagyobb méreteket igénylő gépjárművek esetében (pl. kapcsolható járművet vontató tehergépjármű), a körforgalom további kiszélesítése szükséges, a körszeletek bővítésével, az említett fajta gépjármű áthaladásának biztosítása végett,
- a kocsiutat 11,50 t tengelyterhelésre kell méretezni,
- szükség mutatkozik a rendeltetés és a biztonság szintjének meghatározására is, mely magába foglalja a csatlakozások megformálásának feltételeit, a közlekedés áramlatainak egyenlő mértékű tervezési kezelését s a körforgalom formájú kereszteződésben elért sebességek megközelítő egységességét,
- a körforgalom központi szimmetriájára kell törekedni, ideértve a becsatlakozás és kicsatlakozás övezeteit, az összes irány egyenjogú feltételeinek biztosítása végett,
- a kereszteződés szögének kötelezően derékszöghöz kell közelítenie,
- meg kell határozni a vízszintes és függőleges jelzéseket a tárgyalat útszakaszon és a csatlakoztatott mellékutakon, a csatlakozás szélesebb övezetében,
- a körforgalom formájú kereszteződés kivitelezésekor, ügyelni kell a tárgyalat út mellett vagy alatt elhelyezkedő vezetékek, készülékek védelmére.

A tervezett **1. és 2. számú utcafolysókon** közművesítési létesítmények és közműhálózatok részére tartanak fenn helyet. E folyosók a terv által felölelt terület másodlagos úthálózatát képezik. Az új utcafolysók útszerkezetét nehéz tehergépjárművek forgalmára kell előírányozni, 6.00m útszélességgel, kétirányú forgalom mellett. A tárgyalat utakra számított sebesség legfeljebb 50 km/h.

A tervezett, **benzintöltő állomás közúti csatlakozásához** a 103. jelzésű, II. rendű országúthoz, a 30+891.37 (62+ 690.63) kilométernél, szükség mutatkozik az alábbi feltételek tiszteletben tartására:

- előírányozandó a tárgyalat, II. rendű országút újjáépítése, illetve kiszélesítése 7,10 m szélességre (kiemelt útpadka nélkül) illetve 6,50 m szélességre (kiemelt útpadkával),
- előírányozandó egy esetleges, további közlekedési sáv, a balra forduló forgalom részére, az országútra való csatlakozáshoz / ennek elhagyásához,

- a csatlakozás övezetében létesítendő útfelület íveinek sugarát a számításba vett, illető csatlakozást jövőben igénybevevő járművek nyomtávjának ívei alapján kell előíranyozni,
- a kereszteződés csakis derékszögű kivitelben készülhet.

Kerékpárutak és gyalogösvények

A 103. jelzésű, II. rendű országút folyosójában kerékpárút kiépítését irányozták elő, az említett út északi oldalán.

E kerékpárút szélessége 2.0 m.

A kerékpárutak útszerkezete csekélyforgalmú, kisterhelésű útként előíranyozandó. A kerékpárutakon kifejtett sebesség 30 km/h-nál nem lehet nagyobb.

A kerékpárút és gyalogösvény szabad felületének a kocsitól szélétől mért távolsága legalább 1.50 m lehet.

A kerékpárút nyomvonalát a kocsitól függetlenül kell kijelölni. E kerékpárút és ennek átkelői megfelelő függőleges, vízszintes és amennyiben szükséges, fényjelzéses közlekedési jelzésekkel jelölendők.

A kerékpárutat a gyalogjárdához viszonyított, más színnel kell kiszínezni, vagy a kivitelezéskor az aszfaltba színezőanyagot kell keverni.

A kerékpárút kocsitól és járdán való átkelőit megfelelő eséssel rendelkező rámpák alkalmazásával kell megtervezni.

A kerékpárutak szabad úrszeletét 2.5m magasságig fenn kell tartani s ki is kell világítani a kerékpárút teljes hosszában.

Szükség mutatkozik a kerékpárok parkolójának előíranyozására az építési telkek megfelelő részein.

A köztutak és ezek elemei közlekedésbiztonságának alapvető feltételeiről szóló Szabályzat (JSzSzk Hivatalos Lapja, 1981/35. és 1981/45. szám) értelmében, a gyalogösvényeknek és kerékpárutaknak az illető szabályzat 7.1.2.; 7.4.3. és 7.4.4. pontjaiban foglaltaknak kell eleget tenniük.

A tervezett, 1. sz. utcafolysóban a kocsitól mindkét oldalán gyalogösvényeket és kerékpárutakat irányoztak elő. Az ösvények szélessége 1.80 m. Szükség mutatkozik a gyalogösvény és kerékpárút minden meglévő és tervezett létesítményhez való hozzáféréseinek biztosítására, a munka- és kereskedelmi övezetben.

A vezetékek országúttal való kereszteződésének feltételei:

- az úttel való kereszteződés kizárólag az úttel alatti, mechanikai aláfúrással előíranyozható, az illető útirányra merőlegesen, előírt védőcsőben
- a védőcső az illető úttel végpontjai között, a vezeték teljes hosszában haladhat, s e védőcső a végpontok mindkét oldalától további 3,00 méterrel hosszabb
- a tárgyalt vezetékek és védőcsövek legkisebb megengedett mélysége, az úttel legalacsonyabban fekvő magaslati pontjától a védőcső felső magaslati pontjáig 1,35m lehet
- a tárgyalt vezetékek és védőcsövek legkisebb megengedett mélysége a lecsapoló árok alatt, az illető árok aljának magaslati pontja és a védőcső legfelső magaslati pontja között 1,00m lehet.

A vezetékek országúttal párhuzamosan való vezetésének feltételei

- a tárgyalt vezetékeket legalább 3,00 m távolságra kell lefektetni az út keresztirányú tengelyének végpontjától (az úttel töltésének lábától vagy az útmenti lecsapoló árok külső szélétől), kivételes esetben pedig az újjáépített kocsitól szélénél, amennyiben ez nem akadályozza az illető úttel lecsapolását
- amely helyeken nem lehetséges az előző bekezdésben felsorolt feltételek kielégítése, meg kell tervezni és kivitelezni a tárgyalt úttel megfelelő védelmét
- tilos a vezetékek vezetése az útpadkán, a bevágások vagy gátak esésein, az árkokon és a földcsuszamlás kiindulópontjaként számításba jövő helyeken.

1.6. Az egyéb rendeltetésű területek építési szabályai

2.2.1. Az építési telkek legnagyobb megengedett lefoglaltsági és beépítettségi mutatói

A munka- és üzleti övezetben a terület kihasználtságának legnagyobb megengedett foka 70%, míg a beépítettségi mutató legfeljebb 1,0.

A lakóövezetben megengedett lefoglaltsági mutató legfeljebb 40, míg a beépítettségi mutató legfeljebb 1,0.

2.2.2. A rendezési és építési vonalak megállapítása

E Terv megállapítja az összes útfelület rendezési vonalait. A tervezett, 1. sz. utca rendezési szélessége 25 m míg a 2. sz. utca rendezési szélessége 30.00 m.

Az építési vonalakat a rendezési vonalokhoz viszonyítva állapították meg. A tervezett létesítmények esetében, az 1. sz. utcánál az építési vonalat a rendezési vonaltól legalább 10 m távolságra állapították meg, míg a II. rendű országút esetében az építési vonal 10 m távolságra húzódik, mely egyben az országút védővezetének határvonala is. A tárgyalt terület északi szélénél elhaladó határút mellett az építési vonal a rendezési vonaltól 35m távolságban, illetve a védő jellegű zöldövezettől 10m távolságban húzódik.

A II. rendű főút mellett, az újonnan kialakított létesítmények kerítései az építési vonalra helyezendők, míg e létesítmények elhelyezésének szabályozása urbanisztikai feltételek által szükséges.

A lakó és vendéglátó-ipari övezetben a jelenlegi rendezési és építési vonalakat megtartják.

Meghatározták a 110 kV-os, 133/2. jelzésű távvezeték elektroenergetikai védősávjának szélességét is, mely e légvezeték tengelyétől jobbra és balra 15 métert, s így összesen 30 métert tesz ki.

A szabályzás és szintezés elemeit a 7. sz. (Szabályzási, szintezési és közlekedési terv) rajzmelléklet tartalmazza.

A tervezet rendezési vonalak megállapítására szolgáló, állami koordinátarendszer által kifejezett, mértékadó referenciapontok:

	x	y
1.	7396338.19	5076060.46
2.	7396328.61	5076093.69
3.	7396339.20	5076096.74
4.	7396359.81	5076099.58
5.	7396378.43	5076102.14
6.	7396384.77	5076109.82
7.	7396389.90	5076110.95
8.	7396395.98	5076109.31
9.	7396403.53	5076111.39
10.	7396407.37	5076112.40
11.	7396421.89	5076113.12
12.	7396441.30	5076116.02
13.	7396452.82	5076119.06
14.	7396451.76	5076122.91
15.	7396653.81	5076283.33
16.	7397503.84	5076403.09
17.	7397547.32	5076254.30
18.	7397528.97	5076225.00
19.	7397605.76	5076236.29
20.	7397578.92	5076254.08
21.	7397460.77	5076657.45
22.	7397432.26	5076647.00
23.	7397496.69	5076427.33
24.	7396643.58	5076307.14
25.	7396444.78	5076149.41
26.	7396414.23	5076140.22
27.	7396385.54	5076137.75
28.	7396313.74	5076115.76
29.	7396303.70	5076107.19
30.	7396309.51	5076089.41
31.	7396314.24	5076071.57
32.	7396313.91	5076071.49
33.	7396316.99	5076057.76

2.2.3. A telek hozzáférhetőségének és a parkolóhelyek biztosítása

Minden építési telek esetében gépjárművek és gyalogosforgalom általi elérhetőséget kell biztosítani.

A terv által felölelt terület épületegyütteseinek szilárd burkolatú bekötőúttal kell rendelkezniük, mely legkisebb megengedett szélessége 5,0m, s mely a legközelebbi közúthoz vezet, mely legkisebb belső kanyarodási sugara 6,0 m a személygépkocsik és 12,50 m a teherautók részére előírányzott bekötőutak esetén.

A gyalogátkelőhely legkisebb megengedett szélessége 1,80 m.

Az építési területen biztosítani kell az összes teherszállító és személygépkocsi, valamint kerékpár parkolását, valamint az anyagmozgatáshoz szükséges területet, nyersanyagok, göngyölegek és kész termékek raktárait;

Az illető létesítmény felhasználóinak részére létesített parkolót, szabály szerint a telek keretében megoldandó, a közútra való csatlakozási feltételekkel összhangban.

A gyár-, raktár-, és ipari létesítmények esetében, szükség mutatkozik az adott létesítmény minden 200 m² hasznos területére 1 parkolóhely biztosítására.

A kisebb, kereskedelmi rendeltetésű épületeknél, szükség mutatkozik minden 100 m² hasznos területre 1 parkolóhely létesítésére.

A parkolóhelyek ajánlott méretei a személygépkocsik esetében 2,5 x 5,0, míg a nehéz tehergépjárművek esetében 3,5 x 20,0 m.

2.2.4. A terv által felölelt terület épületeinek általános építési szabályai

Az országút dűlőjén kiépítendő épületek hagyományos vagy montázslétesítmény-jellegű szerkezettel építhetők, ezek építészeti kialakítására való hangsúly fektetése és a szabad területek rendezése mellett.

Az épületek külalakját, a tetők formáját, az alkalmazott anyagokat, színeket és más elemeket építészeti terv állapítja meg, oly módon hogy az illető épület, ennek területi beosztása és esztétikus kinézete által betagoľódjon a meglevő környezetbe.

A tetők szabály szerint ferdek, esetleg az ipari létesítményeknél egyenes vagy enyhén (10°) lejtős tetők (ahol ezt az építés módja szükségessé teszi). A tető burkolatát a tetősík eséséhez kell alkalmazni, melyhez trapézos bádog alkalmazását javasolják.

A tervezéskor és kivitelezéskor korszerű és bevizsgált anyagok alkalmazandók, melyek beszerezhetők a belföldi piacon.

Az épületek földszintjének magassági pontját legalább 15 centiméterrel a környező közlekedési felületek színje fölé kell emelni.

2.2.5. Más épületek kiépítése azonos építési telken

Azonos építési telken, a főépület mellett lehetséges más épületek kiépítése is, ugyanazon vagy egyeztethető rendeltetéssel, az illető telket magába foglaló övezetre megszabott feltételek szerint. A főépületek mellett, megengedett az alábbi melléképületek kiépítése: raktárak, kerítések, kutak, vízzáró beton emésztőgödörök (a szennyvízcsatorna-hálózat kiépüléséig) s hasonló. Az említettekén kívül, kiszolgáló épületek is építhetők (szivattyú- és gázelosztó állomások), garázsok, gazdasági épületek s hasonló.

A kereskedelmi – eladási és munkaövezetben lakóépületek kiépítése tilos.

2.2.6. Az épület elhelyezése az építési telken

A tervezett létesítményeket oly módon kell kialakítani hogy a mutatósabb épületek az utcára nézzenek (a II. rendű országút melletti, kereskedelmi – eladási övezet esetében), míg a kevésbé vonzó külsejű gyárépületek vagy melléképületek az épületegyüttes belsejében legyenek. A kereskedelmi – eladási övezet esetében, a parkolóhelyeket a telek északi részére kell helyezni, az újonnan előírányzott 1. sz. utca miatt, az illető telkek minél egyszerűbb elérhetőségének biztosítása végett, míg a főépületek elhelyezését a telek déli részén kell előírányozni, mely épületek homlokzata az országútra nézne.

Az építési vonal a szomszédos telek határvonalától keleti és nyugati irányban legalább 1.00m távolságban húzódhat, a tűzvédelmi feltételek kielégítése mellett.

Kötelező az épületek védelmi távolságának betartása és a környezetvédelmi intézkedések törvényes rendszabályok szerinti foganatosítása: a magukban álló épületek egymás közötti távolsága legalább a magasabb épület magasságának felével egyenlő, azzal hogy az épületek közötti legkisebb megengedett távolság legalább 4,00 m lehet.

Az építési telkeknek rendelkeznie kell az épületet körülvevő tűzvédelmi úttal, mely egyirányú közlekedés esetében nem lehet 3,50 méternél keskenyebb, illetve kétirányú közlekedéshez nem lehet 6,00 méternél keskenyebb.

2.2.7. A függőleges urbanisztikai szabályzás általános feltételei

A terv által felölelt terület épületei szintjeinek megengedett száma: a gyárépületekre – az adott technológiai eljárás követelményeivel összhangban; az üzleti épületek esetében legfeljebb F+1; a raktárakra legfeljebb F+Tt, míg a gazdasági és közművesítési épületekre legfeljebb F.

A kereskedelmi és üzleti épületek gerincének / betonkoszorújának legnagyobb megengedett magassága 12,00 m.

Azon különleges épületeknél, ahol az adott épület magasságát a technológiai eljárások szabják meg, az épületmagasságot külön feltételekkel állapítják meg.

2.2.8. A létesítmények kommunális és egyéb infrastruktúrára való felcsatlakoztatásának feltételei

A terv által felölelt terület minden tervezett létesítményét fel kell csatlakoztatni az elektroenergetikai és gázelosztó hálózatokra, a vízvezeték- és csatornahálózatokra, valamint a távközlési hálózatra, az érvényben levő előírások és szabványok, valamint az illetékes vállalatok, jelesül a Vajdasági Áramszolgáltató Kft – Szabadkai Áramelosztója, a Komgrad KV, a Rodgas Rt és a Szerbiai Telekom feltételei szerint.

Minden létesítményt – ennek kiépítését követően – fel kell csatlakoztatni a nyilvános vízvezeték- és csatornahálózatokra.

Nyilvános vízvezeték

- a vízfogyasztás mérése vízóra által történhet
- a vízóra aknájának fedele csak szabványos és szabályosan méretezett lehet
- a vízóra aknáját csak az építető telkén belül lehet előíranyozni
- a csatlakoztató vezeték legkisebb megengedett mélysége a terepfelszín alatti 110cm lehet.
- a csatlakozó vezetéknek a kiépített kocsút szintezési pontja alatti áthaladásához szükséges furat mélysége 120 cm, amennyiben az erről szóló, külön feltételek máshogyan nem rendelkezének
- a nyilvános vízvezetékre való felcsatlakoztatás az illetékes közcivilat ellenőrzése és jóváhagyása mellett történhet
- kötelező minden új vezeték/készülék földmérés általi rögzítése, s ezeknek az illető kataszterbe való bevitete

Szennyvízcsatornázás

- a csatornavezetékek fektetési mélysége akkora, amekkora biztosítja a fagyás elleni védelmet és a közlekedés okozta terhelés miatti csőtörés elkerülését
- a csatlakozások és aknák oly anyagokból készítenők, melyek a lehető legjobb használhatóságot és a csatlakozás hosszú szavatosságát idejéig biztosítják
- a revíziós aknák vízzáró anyagból készítenők, s méretezésük a megfelelő dinamikai terheléshez alkalmazkodik, emellett a felszíni vizek beszivárgását is meg kell gátolniuk
- a szennyvíz- és zagyvízcsatornára való felcsatlakozás az illetékes közcivilat ellenőrzése és jóváhagyása mellett végezhető
- kötelező az összes új létesítmény földmérés általi feltérképezése s ezek kommunális vezeték/berendezések kataszterbe való bevitete

A csatornahálózat tárgyalt területen való kiépítéséig, szükség mutatkozik a szennyvíz vízzáró anyagból készült ülepítőbe való elvezetésére, melyet az illetékes közcivilat időszakonként üritene.

Elektroenergetikai infrastruktúra

Az illető létesítmények csatlakoztatását közvetlenül a tervezett, alacsony feszültségű elektroenergetikai hálózatra kell előíranyozni. A csatlakozás a Szabadkai Áramelosztó feltételeivel összhangban kivitelezendő.

Távközlési infrastruktúra

A távközlési hálózatra való felcsatlakoztatás szabványos, a tervezett épület homlokzatának elérhető részén kialakított távközlési csatlakozó beszerelése által lehetséges. A nyilvános távközlési hálózatra való felcsatlakoztatás jóváhagyását a Szerbiai Telekom Vállalat Rt-től igénylendő, mégpedig e vállalat Műszaki Igazgatóságának Szabadkai Végrehajtó Egységénél.

Gázvezetékek és berendezések

A nyilvános gázelosztó hálózatra való felcsatlakoztatás jóváhagyását az illetékes gázelosztótól, vagyis a

Rodgas Rt-től igénylendő. A csővezeték nyomvonalát a lehető legrövidebb úton kell bevezetni s hozzáférhetőségét mindig megőrizni. A csővezeték legalább 0.8m mélyre fektetendő, s e csővezeték más földvezetékektől mért távolsága legalább 0,2m lehet. A gázcsatlakozás helyét földmérés által rögzíteni kell.

A mérésre és szabályzásra szolgáló készülékeket nem helyezhetik az épületbe, s a villamos kapcsolószekrénytől legalább 1,0m távolságra helyezhetők, valamint az épület bármely nyílásától 1,0 m vízszintes távolságra.

2.2.9. A közművek hálózatának és létesítményeinek feltételei

2.2.9.1. Az elektroenergetikai infrastruktúra urbanisztikai feltételei

- A trafóállomás teljes elektroenergetikai hálózatát az érvényben levő törvényes előírásokkal összhangban kell kiépíteni

- E trafóállomás vasbeton szerkezetű, montázslétesítményként vagy falazott építményként építhető, s a transzformátor szomszédos épületektől mért távolsága legalább 3.0 m lehet.

- A terv által felölelt terület alacsony feszültségű hálózatát földvezetékekkel kell kiépíteni, a trafóállomás létesítményétől az épületekben elhelyezett csatlakozó kábel szekrényekig.

- A vezetékek lefektetésének mélysége nem lehet 0.80 méternél kisebb

- Az elektroenergetikai hálózat az épületalapoktól legalább 0.50 méterre és az úttestektől legalább 1.0 méterre épülhet

- Az úttesttel való kereszteződéskor a vezeték védőcsőbe fektetendő, míg a kereszteződés szöge kötelezően 90°

- Az elektroenergetikai vezetékek és a vízvezeték párhuzamos fektetése vízszintes síkban megengedett, mely esetben e vezetékek egymás közötti távolsága 0.30 méternél nagyobb.

- Az elektroenergetikai vezetékek vízvezeték és szennyvízcsatorna fölé vagy alá történő fektetése nem megengedett

- A vezetékek kereszteződésénél ezek legkisebb, egymás közötti távolsága 0.30 m, míg a kereszteződés szöge kötelezően 90°. Amennyiben e távolság nem elérhető, a villamos vezetékét védőcsőbe kell fektetni.

- Az villamos vezeték és a gázvezeték közötti legkisebb megengedett távolság 0.30m ezek kereszteződésekor, míg párhuzamos nyomvonal esetén 0.50 m, mindenfajta feszültség esetében, A kereszteződés szöge kötelezően 90°.

- A villámcsapás elleni védelem az illető épület védelmi szintje szerinti villámhárító-rendszerek beszerelésével oldható meg, Az épületek villámcsapás elleni védelméről szóló Szabályzattal összhangban (JSzK Hivatalos Lapja, 1996/11. szám)

-A nyilvános áramelosztó hálózatra való csatlakoztatás jóváhagyását az illetékes, Vajdasági Áramszolgáltató Kft, Szabadkai Elosztóközpontja elnevezésű áramszolgáltatónál kell igényelni.

2.2.9.2. A távközlési infrastruktúra urbanisztikai feltételei

- A távközlési hálózatot földvezetékekkel kell kiépíteni

- A vezetékek lefektetésének mélysége nem lehet kisebb mint 0.80m

- A távközlési hálózatot a zöldfelületek alatt kell lefektetni, a kocsutak gyalogösvényei mellett, e kocsitól szélétől legalább 1m távolságra.

- A kocsitúttal való kereszteződéskor a kábelt védőcsőbe kell fektetni, míg a kereszteződés szöge kötelezően 90°.

- A villamos vezetékekkel való párhuzamos vezetéskor a legkisebb távolság 0.50 m – a legfeljebb 10kV feszültségű vezetékeknél és legalább 1m a 10 kV-t meghaladó vezetékek esetében.

- A villamos vezetékekkel való kereszteződés esetén, a legkisebb távolság nagyobb mint 0.50 m, míg a kereszteződés szöge kötelezően 90°. Szabály szerint, a telefonkábeleket a villamossági vezetékek fölé kell fektetni.

- A vízvezetékekkel, csatornarendszerrel, gázrendszerrel és távhő-vezetékekkel való párhuzamos vezetésnél, a legkisebb távolság legalább 1.0m. Az említett csővezetékekkel való kereszteződéskor a legkisebb távolság 0.50m. A kereszteződés szöge kötelezően 90°.

2.2.9.3. A gázvezetékek infrastruktúrájának urbanisztikai feltételei

A munkálatok kivitelezésekor figyelmet kell szentelni arra hogy a gázvezeték legkisebb megengedett távolsága és az egyes közművezetékek párhuzamos nyomvonala:

- az épületalapoktól 1,0 m
- a szennyvízcsatornától: párhuzamos nyomvonalnál 0.7 m, kereszteződésnél 0.3 m
- vízvezeték: párhuzamos nyomvonalnál 0.5 m, kereszteződésnél 0.5m
- magasfeszültségű vezetéknel: párhuzamos nyomvonalnál 0.5 m, kereszteződésnél 0.5m
- alacsonyfeszültségű vezetéknel: párhuzamos nyomvonalnál 0.5m, kereszteződésnél 0.3 m
- távközlési vezetéknel: párhuzamos nyomvonalnál 0.5m, kereszteződésnél 0.3 m
- utak és utcák esetében: kereszteződésnél 1,0 m legyen.

Az elosztó gázvezetékek lefektetésekor, megfelelő védelmi intézkedések foganatosítandók a munkaövezetben már meglévő berendezések védelme végett.

Az elosztó gázvezeték közutakkal való kereszteződését e vezetéknek védelmet nyújtó csőben vagy vályúban lehetséges, kivéve amennyiben számítással bizonyítják hogy ez nem szükséges.

Az elosztó gázvezeték nem fektethető épületek s más, magasépítészeti építmények alá.

2.2.9.4. A vízvezeték infrastruktúrájának urbanisztikai feltételei

Minden fogyasztónak külön vízórát kell előírni. A vízórát külön vízóra-aknába kell elhelyezni.

Amennyiben egy telken több fogyasztó is van, szükség mutatkozik minden fogyasztó külön vízórájának előírására, azonban minden vízórát közös vízóra-aknába kell elhelyezni. Ezen esetekben külön hálózat kiépítését kell előírni az ivóvíz és a tűzcsapok részére. E hálózatok vezetékeit közös árokba is lefektethetik.

A II. rendű országút folyosójában haladó, összes előírt berendezés, közmű esetében, az építendő köteles a Szerbiai Útkezelő KV-hez fordulni, ennek feltételeiért és jóváhagyásáért, a tervanyag kidolgozása és e közművek kiépítése végett.

2.2.9.5. A szennyvíz és csapadékvíz lecsapolásának urbanisztikai feltételei

A csatlakozó vezeték és az aknák oly anyagból készítenők mely lehető legjobb biztosítja a használhatóságot és a tartósságot.

A II. osztályú vízminőséget elérő csapadékvíz tisztítás nélkül leereszthetik a nyitott árokba, útmenti árokba, zöldfelületekre, lefolyókba, míg az olajjal vagy mással szennyezett területekről lecsapolt csapadékvíz részére megfelelő kezelés biztosítandó (olaj elköltése, ülepítés).

2.2.9.6. A hulladék begyűjtésére és elszállítására szolgáló rendszer

A hulladék begyűjtésére edényeket kell kihelyezni, s minden munkalétesítményben pedig konténereket. Ezek helye:

- az illető létesítmény bejáratától legfeljebb 25m, s legalább 5m távolságban,
- a konténereket láthatólag (vizuálisan) elválasztott területeken kell kihelyezni mely válaszfal lehet 1.20 m magas zöldnövényzet vagy fal,
- a konténereket a létesítmény bejáratához közel kell elhelyezni az egyszerűbb elszállítás végett.

2.2.9.7. A zöldfelülettel való ellátás szabályai

A zöldfelületek egységes rendszerét kell kialakítani.

Az új zöldfelületeket meghatározott elvek szerint telepítendő, s rendeltetésszerű, tervezett mértékben.

Figyelmet kell fordítani a meglévő zöldfelületek karbantartására, megőrzésére és helyrehozatalára.

Az utcai zöldfelületek kiegészítendő, s lehetőség szerint a törzsek védőfelszereléssel védendő, ahol pedig lehetséges, az alacsonyabb növényzetbe illesztendő.

A játszótérek esetében külön tervek készítenők, illetve a projektum keretében előírandók, a zöldfelületekkel való ellátás tervei között.

A teljes telepítendő anyaggal szemben fennáll a minőségesség, a megfelelő fejlettség és a feltételekhez való alkalmazkodás követelménye.

2.2.10. A terület elkerítésének szabályai

A munkalétesítmény elkerítésére szolgáló kerítés magassága nem lehet magasabb mint 2,0 m; a rendezési vonalon és a sarkokon elhelyezett kerítések kötelezően átláthatók, illetve vegyesek (átlátható és tömör kerítés); a telkek oldalsó és hátsó kerítései lehetnek átláthatók, vegyesek, tömör kerítések vagy élőkerítések.

Az épített és más módon készült kerítéseket a rendezési vonalra úgy kell kihelyezni hogy az illető kerítés, ennek oszlopai és kapui a bekerítendő építési telken legyenek.

Az utcai kerítésre helyezett ajtók és kapuk nem nyílhatnak a rendezési vonalon kívülre.

KIDOLGOZÁS:

Felelős urbanista:

Beck Zoltán,s.k., okl.építészmérnök

Munkatársak:

Pásti Róbert,s.k., okl. építőmérnök

Rác Mihály, s.k., villamosmérnök

Schefer Attila, s.k., építésztechnikus

A terv kidolgozásának vezetője:

Kovács Tibor,s.k., okl. építészmérnök

33.

„РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА” д.о.о. Суботица
REGIONÁLIS HULLADÉKTÁROLÓ Kft., Szabadka
„REGIONALNI DEPONIJA” d.o.o. Subotica
SZABADKA
Lazar Nešić tér 1
Szám: IV-10/2013
Kelt: 2013.03.22-én

A környezeti hatások stratégiai mérlegeléséről szóló törvény 9. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 135/04. sz.), a települési szilárdhulladékkal gazdálkodó régió kialakításában való községi együttműködésről szóló (Szabadka város, Topolya, Zenta, Magyarkanizsa, Kishegyes és Csóka község között megkötött) megállapodás és a települési szilárdhulladékkal gazdálkodó régió kialakításában való községi együttműködésről szóló megállapodás (Szabadka város, Topolya, Zenta, Magyarkanizsa, Kishegyes, Csóka és Törökkanizsa község között megkötött) módosítása és kiegészítése alapján a szabadkai REGIONÁLIS HULLADÉKTÁROLÓ Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: társaság) ügyvezetője 2013. 03. 22-én meghozza az alábbi

DÖNTÉST

I

Nem kell környezeti hatástanulmányt készíteni Szabadka város és Topolya, Zenta, Magyarkanizsa, Csóka, Kishegyes, és Törökkanizsa község 2013–2022. évi regionális hulladékgazdálkodási tervéhez (a továbbiakban: regionális terv).

II

A regionális hulladékgazdálkodási terv a hulladékgazdálkodásról szóló törvénnyel (Az SZK Hivatalos Közlönye, 35/09. és 88/10. sz.) és a 2010–2019. évi időszakra szóló hulladékgazdálkodási stratégiával (Az SZK Hivatalos Közlönye, 29/10. sz.) összhangban készült el, amelyek értelmében Szabadka város és Topolya, Zenta, Magyarkanizsa, Csóka, Kishegyes és Törökkanizsa község hulladékgazdálkodási körzetet alkot, és fenntartható hulladékgazdálkodási rendszer létrehozása érdekében a hulladékkal közösen gazdálkodnak.

A regionális hulladékgazdálkodási terv célja, hogy megállapítsa: az e területen keletkező összes hulladék várható fajtáit, mennyiségét és eredetét; a hasznosítandó vagy a terv által felölelt területen elhelyezendő hulladék várható fajtáját, mennyiségét és eredetét; a más helyi önkormányzati egységekből befogadandó hulladékok várható fajtáit, mennyiségét és eredetét; a más helyi önkormányzati egységekbe elszállítandó hulladékok várható fajtáit, mennyiségét és eredetét; a terv által felölelt körzetben a hulladék újrahasznosítása és visszaforgatása tekintetében megvalósítandó célokat; a háztartási hulladékok begyűjtésének programját; a háztartási veszélyes hulladékok begyűjtésének programját; a kereskedelmi hulladék begyűjtésének programját; az ipari hulladékkal való gazdálkodás programját; a települési hulladék összetevőinek újrahasznosítására és visszaforgatására vonatkozó programot; a települési hulladékba kerülő biológiailag lebomló és csomagolási hulladék mennyiségének csökkentését célzó programot; a hulladékgazdálkodás közvéleményben való tudatosításának programját; a hulladékgyűjtőművek helyét, a hulladék kezelését és elhelyezését, ideértve a városrendezési műszaki feltételek adatait is; a tervben föl nem ölelt hulladék mozgásának megakadályozására irányuló intézkedéseket és a rendkívüli helyzetekben keletkező hulladék kezelését tagláló intézkedéseket; a rendezetlen lerakók fölszámolásának intézkedéseit; a tervezett tevékenységek és intézkedések felügyeletét és nyomon követését; a tervezett tevékenységek költségeinek és pénzforrásainak becslését; két vagy több helyi önkormányzati egység együttműködésének lehetőségeit; a tervezett intézkedések és tevékenységek végrehajtásának határidejét; és a hatékony hulladékgazdálkodást elősegítő egyéb adatokat, célokat és intézkedéseket.

III

A regionális terv környezeti hatástanulmánya kidolgozásának mellőzését a környezeti hatások stratégiai mérlegeléséről szóló törvény I. sz. mellékletében foglalt, e döntés elválaszthatatlan részét alkotó, a jelentős környezeti hatások lehetőségének megállapítására szolgáló mércék indokolják, amelyek értelmében a regionális tervben megfogalmazott közös célok a környezetszennyezés és területleromlás csökkentése érdekében kifejtett hulladékgazdálkodás fenntartható rendszerének fejlesztését jelentik, így a regionális terv megvalósítása előnyösen fog kihatni minden egyes környezeti tényezőre.

IV

Ez a döntés a Szabadka város Hivatalos Lapjában, Topolya Község Hivatalos Lapjában, Zenta Község Hivatalos Lapjában, Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában, Csóka Község Hivatalos Lapjában, Törökkanizsa Község Hivatalos Lapjában és Kishegyes Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k o l á s :

A szabadkai Regionális Hulladéktároló Kft. a települési szilárdhulladékot kezelő régió létrehozásával kapcsolatban Szabadka város és Topolya, Zenta, Magyarkanizsa, Kishegyes és Csóka község között aláírt együttműködési megállapodás, valamint a települési szilárdhulladékkal gazdálkodó régió létrehozásával kapcsolatos együttműködési megállapodás Szabadka város és Topolya, Zenta, Magyarkanizsa, Kishegyes, Csóka és Törökkanizsa község között aláírt módosítása és kiegészítése alapján illetékes a regionális terv kidolgozására.

A regionális hulladékgazdálkodási terv a hulladékgazdálkodásról szóló törvénnyel (Az SZK Hivatalos Közlönye, 35/09. és 88/10. sz.) és a 2010–2019. évi időszakra szóló hulladékgazdálkodási stratégiával (Az SZK Hivatalos Közlönye, 29/10. sz.) összhangban készült el, amelyek értelmében Szabadka város és Topolya, Zenta, Magyarkanizsa, Csóka, Kishegyes és Törökkanizsa község hulladékgazdálkodási körzetet alkot, és fenntartható hulladékgazdálkodási rendszer létrehozása érdekében a hulladékkal közösen gazdálkodnak.

A regionális hulladékgazdálkodási terv célja, hogy megállapítsa: az e területen keletkező összes hulladék várható fajtáit, mennyiségét és eredetét; a hasznosítandó vagy a terv által felölelt területen elhelyezendő hulladék várható fajtáját, mennyiségét és eredetét; a más helyi önkormányzati egységekből befogadandó hulladékok várható fajtáit, mennyiségét és eredetét; a más helyi önkormányzati egységekbe elszállítandó hulladékok várható fajtáit, mennyiségét és eredetét; a terv által felölelt körzetben a hulladék újrahasznosítása és visszaforgatása tekintetében megvalósítandó célokat; a háztartási hulladékok begyűjtésének programját; a háztartási veszélyes hulladékok begyűjtésének programját; a kereskedelmi hulladék begyűjtésének programját; az ipari hulladékkal való gazdálkodás programját; a települési hulladék összetevőinek újrahasznosítására és visszaforgatására vonatkozó programot; a települési hulladékba kerülő biológiailag lebomló és csomagolási hulladék mennyiségének csökkentését célzó programot; a hulladékgazdálkodás közvéleményben való tudatosításának programját; a hulladékgyűjtőművek helyét, a hulladék kezelését és elhelyezését, ideértve a városrendezési műszaki feltételek adatait is; a tervben föl nem ölelt hulladék mozgásának megakadályozására irányuló intézkedéseket és a rendkívüli helyzetekben keletkező hulladék kezelését taglaló intézkedéseket; a rendezetlen lerakók fölszámolásának intézkedéseit; a tervezett tevékenységek és intézkedések felügyeletét és nyomon követését; a tervezett tevékenységek költségeinek és pénzforrásainak becslését; két vagy több helyi önkormányzati egység együttműködésének lehetőségeit; a tervezett intézkedések és tevékenységek végrehajtásának határidejét; és a hatékony hulladékgazdálkodást elősegítő egyéb adatokat, célokat és intézkedéseket.

A regionális tervben megfogalmazott közös célok a regionális tervben megfogalmazott közös célok a környezetszennyezés és területleromlás csökkentése érdekében kifejtett hulladékgazdálkodás fenntartható rendszerének fejlesztését jelentik, így a regionális terv megvalósítása előnyösen fog kihatni minden egyes környezeti tényezőre.

A tervezett hulladékgazdálkodási rendszer keretében a leglényegesebb építmények a békovai 2635 számú földrészleten létesülő regionális lerakó építményegyüttese körében kapnak helyet, amelyre környezeti hatástanulmánnyal ellátott részletes szabályozási terv készült.

A fentieket, valamint a környezeti hatások stratégiai mérlegeléséről szóló törvény I. sz. mellékletében foglalt jelentős hatások lehetséges jellemzőit meghatározó mércéket (Az SZ Hiv. Közlöny

135/04. sz.) szem előtt tartva az állapítható meg, hogy a regionális terv nem vonja maga után a környezeti hatástanulmány kidolgozásának kötelezettségét.

A környezeti hatások stratégiai mérlegeléséről szóló törvény 9. szakasza értelmében a környezeti hatástanulmány kidolgozásáról vagy ki nem dolgozásáról szóló döntést – a környezetvédelmi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervtől és egyéb érintett szervektől és szervezetektől előzetesen beszerzett véleményezés alapján – a terv és a program előkészítésében illetékes szerv hozza meg.

A fentiek alapján a rendelkező részben írt döntés született.

Kikity Andrea, s.k. ügyvezető
Regionális Hulladéktároló Kft., Szabadka

34.

A környezetvédelemről szóló törvény 100. szakaszának 4. bekezdése (SzK Hivatalos Közlönye, 2004/135, 2009/36. és 2009/72. szám), Topolya község Statútuma 42. szakaszának 7. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1, 2010/6 és 2012/9. szám), és Topolya község 2013. évi költségvetéséről szóló határozat 14. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2012/10. szám), az Energetikai és Környezetvédelmi Minisztérium 401-00-00186/2013-01. számú, 2013.02.27-i jóváhagyásának elnyerését követően, Topolya Községi Tanácsa, a 2013.04.16-án tartott, 16. ülésén meghozta az alábbi

PROGRAMOT

TOPOLYA KÖZSÉG 2013. ÉVI, KÖRNYEZETVÉDELEMRE ELŐIRÁNYZOTT ESZKÖZEINEK HASZNÁLATÁRÓL

I.

E Program megállapítja azon tevékenységekre előirányzott eszközök tervezett bevételét és rendeltetését, melyeket 2013-ban a környezetvédelemre és a környezet előmozdítása területére irányoztak elő.

Az említett Program megvalósítására 1.600.000,00 dinár összegű eszközöket irányoztak elő, mégpedig a Topolya község 2013. évi költségvetéséről szóló határozatban (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2012/10. szám) a 10. rész – Kommunális fogyasztás, területi tervezés és közösségfejlesztés, 10.4. fejezet – Különleges rendeltetésű eszközök, 540. feladatkör, 424. gazdasági besorolás, 175. helyrendjén – mint Környezetvédelem.

Az előirányzott teljes eszközök pénzügyi szerkezete az alábbiak szerint alakul:

- a környezet védelmére és előmozdítására kivetett térítés	610.000,00 dinár
- környezetszennyezési díj eszközeiből	600.000,00 dinár
- előző évből áthozott, felhasználatlan eszközök	390.000,00 dinár

II.

A jelen Program 1. pontjának 2. bekezdéséből származó eszközöket az alábbiakra használják fel:

1. A környezet állapotának figyelemmel kísérésére szolgáló programokra (monitoring) - 300.000,00 dinár összegben.

2013-ra a környezet folyamatos ellenőrzését és állapotának figyelemmel kísérését tervezik, a Környezetvédelmi törvénnyel (ennek 69-73. szakasza), s más külön törvényekkel összhangban, az alábbiak szerint:

- a levegő minősége és a légkörben levő allergén pollen állapota,
- a felszíni vizek és a víztározók iszapjának minősége,
- a kommunális zajszint,
- a termőföld minősége.

Az említett ellenőrzések és figyelemmel kísérés megvalósítására szerződéseket kötnek a felhatalmazott, szakmai és tudományos szervezetekkel és intézményekkel, a megfelelően lebonyolított eljárást követően.

2. A Topolya község területén levő, védett természeti javak védelmének és fejlesztésének programjaira - 100.000,00 dinár összegben.

Az említett eszközöket a Topolya község területén levő, védett természeti javak védelmére, fejlesztésére és előmozdítására használják, mely módon lehetővé teszik ezek megőrzését, az alábbiak szerint:

- A Pannónia, Krivaja és Topolya területén levő természetvédelmi park kezelését előirányzó program intézkedéseinek tártámogatása, valamint egyéb tevékenységek tártámogatása a természetvédelmi park által felölelt területen és

- a védett természeti ritkaságok tártámogatása.

2013-ra előirányozták a természeti javak védelmére szolgáló intézkedéseket, melyeket a pénzügyi lehetőségek függvényében támogatnak, e tevékenységek ellenőrzése és felügyelete mellett.

3. Hulladékkezelésre - 600.000,00 dinár teljes összegben.

Előirányozták az illető projektumok és programok megvalósításának pénzügyi és szakmai segítségé valamint A hulladékkezelésről szóló törvény rendelkezéseivel összhangban vállalt, helyi önkormányzat illetékességébe tartozó, alábbi kötelezettségek esetében:

- a hulladéklerakók helyrehozatala,

- a törvénytelen hulladéklerakók eltávolításában való részvétel,

- a helyi hulladékkezelési terv tervezetének elkészítése,

- a hulladék elkülönített begyűjtésének ösztönzése,

- a hulladék tárolására szolgáló konténerek vagy más, megfelelő edények biztosítása a háztartások részére, és

4. Az ösztönző, megelőző és helyrehozatali jellegű programokra, projektumokra és tevékenységekre - 200.000,00 dinár összegben.

Pénzügyi és szakmai segítséget irányoztak elő az alábbiakra vonatkozó projektumok és programok megvalósításához:

- a zöldfelületek megőrzése és előmozdítása a környezetvédelem céljából, Topolya község területén,

- a gyomnövények terjedésének meggátlása Topolya község városias részein (parlagfüirtás),

- a Topolya község területén levő szennyezők kataszterének összeállítása,

- a zöldfelületek kataszterének összeállítása,

- környezetvédelem területén hozott programok és projektumok készítése, belföldi és külföldi pályázatokra,

- a balesetek elleni védelmi terv kidolgozásának tevékenységei,

- a megújuló energiaforrások használatának ösztönzése és

- egyéb ösztönző, megelőző és helyrehozatali jellegű programok és projektumok melyek megvalósítása iránt szükség mutatkozna.

Az említett tevékenységek megvalósítására szerződéseket kötnek a felhatalmazott, szakmai és tudományos szervezetekkel és intézményekkel, a megfelelően lebonyolított eljárást követően.

E programok és projektumok megvalósítása a civil szervezetek iránti végzésekkel és kötelezettségekkel összhangban történik.

5. A képzési tevékenységek és a környezetvédelem fontosságáról alkotott tudat erősítése, valamint a környezet állapotáról és minőségéről való tájékoztatás és adatközlésre 400.000,00 dinár.

A képzés szintjének emelése, a környezettudat erősítése és a környezetvédelem népszerűsítése céljából, Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának környezetvédelemre illetékes szolgálata önállóan, vagy más jogalanyokkal való együttműködésben, környezetvédelmi témájú és a környezet előmozdításáról szóló előadásokat, szemináriumokat, tribünöket, összejöveteleket szervez, vagy ezeken részt vesz, ezenkívül megünnepli az alábbi jelentős évfordulókat és eseményeket:

- A Föld napja,

- Környezetvédelmi világnap,

- környezetvédelmi vásárok,

- valamint más, jelentős évfordulók és események.

Előirányozták a civil szervezetek által készített projektumok – programok tártámogatását is.

Az említett eszközökből tártámogatásban részesítik az oktatási és más tevékenységeket, melyek hozzájárulnak a környezetvédelem és a környezet előmozdítása fontosságáról alkotott tudat erősítéséhez, valamint a tájékoztatás és a környezet állapotáról és minőségéről szóló adatok közzététele.

A környezet állapotáról és minőségéről szóló adatokról szóló tájékoztatás és ezen adatok közzététele.

A nyilvánosság környezet állapotáról való rendszeres, idejekoráni, teljes és tényszerű tájékoztatása és a környezetvédelemről alkotott tudat erősítése végett, folytatódik a Községi Közigazgatási Hivatal világhálós bemutatójának megújítása. Ugyanakkor munkálkodni fogunk a nyilvánosság a környezetvédelem állapotáról, a köztájékoztatási eszközök általi tájékoztatása ügyében, kiadványok és más nyomtatott anyag kidolgozásával.

III.

A jelen Program pénzügyi támogatását, illetve társtámogatását A környezetvédelemről szóló törvénnyel (SzK Hivatalos Közlönye, 2004/135, 2009/36. és 2009/72. szám) összhangban beérkező eszközök függvényében végzik.

IV.

Amennyiben a bevételek nem a tervezett mértékben valósulnának meg, a kiadásokat Topolya községi elnöke által felállított, fontossági sorrendben valósítják meg, az alábbiak szerint: a törvény által megállapított kötelezettségek és a korábbiakban átvállalt, szerződés alapján érvényes kötelezettségek sorrendjében.

V.

A jelen Program megvalósítását és a szerződésben vállalt kötelezettségek végrehajtásának s az egyes programok és projektumok megvalósulásának ellenőrzését a Pénzügyi osztály végzi, s benyújtja A 2012. évi Program végrehajtásáról szóló jelentést, Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Építési, Lakásügyi – Kommunális, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Osztályával való együttműködésben.

VI.

E Program megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA
KÖZSÉGI TANÁCSA
Szám: 501-3/2013-1
Kelt: 2013.04.16.
Topolya

Kókai-Mernyák Melinda,
községi elnök sk.

35.

A bányászatról és geotermikus kutatásokról szóló törvény (SzK Hivatalos Közlönye, 2011/88. szám) 137. szakasza, A helyi önkormányzatról szóló törvény 46. szakasza (SzK Hivatalos Közlönye, 2007/129. szám), Topolya község Statútumának 71. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1, 2010/6. és 2012/9. szám) valamint a Topolya község 2013. évi költségvetéséről szóló határozat 15. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2012/10. szám), a Tartományi Energetikai, és Ásványi Nyersanyagügyi Titkárság 115-31-1/2013-02. számú 2013.03.22-i jóváhagyása alapján, Topolya Községi Tanácsa a 2013.04.16-i ülésén meghozta az alábbi

KÜLÖN PROGRAMOT

A TOPOLYA KÖZSÉG ÉLETKÖRÜLMÉNYEINEK 2013. ÉVI BÁNYAJÁRADÉKBÓL MEGVALÓSULT ESZKÖZÖKBŐL VALÓ ELŐMOZDÍTÁSÁRA

1. szakasz

E program megállapítja a 2013. évi bányajáradékból tervezett bevételeket és ezen eszközök felhasználásának rendeltetését.

2.szakasz

E Külön program megvalósítására Topolya község 2013. évi költségvetéséről szóló határozat 741510-számláján, mint Bányajáradék, összesen 150.000,00 dinárnyi eszközt irányoztak elő.

3. szakasz

E Külön program megvalósításához szükséges, 150.000,00 dinárra tervezett eszközöket Topolya község 2013. évi költségvetésének kiadás részének keretében használják fel, a 10. rész – Kommunális fogyasztás, területi tervezés és közösségfejlesztés, 10.3. fejezet – Telekrendezési KV, 620. feladatkör, 425. gazdasági besorolás, 154. helyrendje – Fenntartási költségek (Útkarbantartás) keretében tervezett kiadások egy részének fedezetére használják fel.

4. szakasz

E Külön program megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AT
TOPOLYA KÖZSÉGI
TANÁCSA

Szám: 31-1/2013-V

Kelt: 2013.04.16.

Topolya

Kókai-Mernyák Melinda sk
községi elnök

36.

A migráció kezeléséről szóló törvény 12. szakaszának 1. bekezdése (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 2012/107. szám) és Topolya község Statútuma 71. szakaszának 8. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15, 2009/1, 2010/6. és 2012/9. szám) alapján, Topolya Községi Tanácsa, a 2013.04.16-i ülésén meghozta az alábbi

V É G Z É S T**a községi, Migrációk Kezelésével Megbízott Tanács alakításáról szóló végzés bővítéséről**

I.

A községi, Migrációk Kezelésével Megbízott Tanács alakításáról szóló végzés (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2013/3. szám) I. pontjának 6. sorszámát követően, az alábbi tétel következik:
„7. Pavlica Mile – tag“.

II.

E végzés ennek meghozatalának napján lép életbe, s Topolya Község Hivatalos Lapjában jelenik meg.

TOPOLYA KÖZSÉGI
TANÁCSA

Szám: 02-30/2013-V

Kelt: 2013.04.16.

Topolya

Kókai-Mernyák Melinda sk
községi elnök

Sor- szám	T A R T A L O M	OLDAL
32.	A Horgos-Palánka P-119. jelzésű, II. rendű, 103. számú (Bajmok-Topolya-Zenta-Csóka-Feketető) főút melletti munkaövezet egy részét illető, PDR-1124/12 jelzésű Részletes szabályozási terve	125
33.	Szabadka város és Topolya, Zenta, Magyarkanizsa, Csóka, Kishegyes és Törökkanizsa község 2013-2022. évi regionális hulladékgazdálkodási tervéhez készítendő, környezeti hatástanulmány mellőzéséről szóló határozat	157
34.	Program Topolya község 2013. évi, környezetvédelemre előirányzott eszközeinek használatáról	159
35.	Külön Program a Topolya község életkörülményeinek 2013. évi bányajáradékból megvalósult eszközökből való előmozdítására	161
36.	Végzés a községi, Migrációk Kezelésével Megbízott Tanács alapításáról szóló végzés bővítéséről	162

Kiadó: A topolyai Községi Közigazgatás Képviselő-testületi Szakszolgálat. Tel: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. Az előfizetési díj előlege a 2013. évre 15.000,00 dinár. Befizetőszámla: 840-70640-56 – Topolya község költségvetésének végrehajtása – „Topolya község Hivatalos Lapjára”..