



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**

**ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА**

**TOPOLYA KÖZSÉG**

**HIVATALOS LAPJA**

**Број 10 – Година XXXV  
13. новембар 2003. г. , Бачка Топола**

**XXXV. évfolyam – 10. szám  
Topolya, 2003. november 13.**

101.

На основу члана 54. став 1 и члана 169. став 2 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 47/2003) и члана 33. тачка 4. Статута општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 6/2002, 10/2002, 12/2002 и 4/2003) Скупштина општине Бачка Топола на седници одржаној дана 13. новембра 2003. године доноси

## О Д Л У К У

### О ОДЕРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА БАЧКА ТОПОЛА КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

#### Члан 1.

Овом одлуком одређује се да нису у супротности са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 47/2003) делови Генералног плана Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 3/97).

#### Члан 2.

Утврђује се да нису у супротности са Законом о планирању и изградњи и да се могу примењивати у поступку остваривања права за издавање одобрења за грађење, употребне дозволе и других захтева за решавање о појединачним правима и обавезама, делови Генералног плана Бачка Топола и то :

##### УВОД

1. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА БАЧКЕ ТОПОЛЕ
2. ДУГОРОЧНА КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА И ГРАЂЕЊА НАСЕЉА
3. ОСНОВНА НАМЕНА ОБУХВАЋЕНОГ ПРОСТОРА
4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
5. РАЗВОЈ МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ
6. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- 7.5. Смернице за обликовање простора
- 8.2. Услови за мреже и објекте инфраструктуре.

#### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бачка Топола".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
БАЧКА ТОПОЛА  
Број: 350-32/2003-І  
Дана: 13.11.2003.  
Бачка Топола

Председник  
Скупштине општине  
Баби Атила с.р.,

102.

На основу члана 54. став 1. и члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије број 47/2003) и члана 33. тачка 4. Статута општине Бачка Топола («Службени лист општине Б. Топола», бр. 6/2002, 10/2002, 12/2002 и 4/2003) Скупштина општине Бачка Топола на седници одржаној дана 13. новембра 2003. године, доноси

## О Д Л У К У

### О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

#### Члан 1.

Утврђује се да нису у супротности са Законом о планирању и изградњи делови следећих планова:

- 1.) Просторни план општине Бачка Топола усвојен и објављен у «Службеном листу општине Бачка Топола», бр.1/82 и то:

Књига Ц

- основна намена површина
- основне смернице уређивања, изграђивања, реконструкције и коришћења простора
- смернице за просторно уређење атара
- основа организације простора у погледу положаја и повезивање објеката инфраструктуре са насељеним местима и објектима друштвеног стандарда
- смернице и основе за рејонизацију и груписање сеоских насеља
- просторнопланске мере за унапређење односно санацију човекове средине
- смернице и мере заштите од елементарних и других непогода
- графички прилози уз наведене ставке просторног плана

Одлука о спровођењу просторног плана општине Бачка Топола усвојена и објављена у «Службеном листу општине Бачка Топола» бр.12/82

Члан 4 став 1 и 2, чл.7, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 33,34, 35, 36, 37, 38, 39, 40

Одлука о одређивању земљишта у грађевинском подручју за насеља: Стара Моравица, Ново Орахово, Оборњача, Гунарош, Криваја, Мали Београд, Карађорђево, Орешковић, Бајша, Горња Рогатица, Бачки Соколац, Панонија, Средњи Салаш, Пачир, Светићево, Победа, Кавило, Његошево, Богарош, Багремово, усвојена и објављена у «Службеном. листу општине Бачка Топола» бр. 6/91 у целисти осим за Бачку Тополу јер је ту граница одређена Генералним планом.

- 2.) Просторни план подручја са посебном наменом за околину акумулационог језера на Криваји код Зобнатице усвојен и објављен у «Службеном листу општине Бачка Топола» бр.1/82 и то:

II - границе подручја за који се израђује просторни план подручја посебне намене I-етапа

III - анализа постојеће просторне организације и природних географских и историјских услова и то:

- основе и смернице развоја и уређења у складу са посебном наменом подручја
- основе инфраструктуре
- заштита језера и околине
- смернице за подизање зелених површина
- услови за изградњу објеката, уређење и коришћење земљишта
- смернице и мере за заштиту човекове околине

Одлука о допуни ПП језеро усвојена и објављена у «Службеном листу општине Бачка Топола» бр. 8/84 а односи се на ветрењачу и објекте завичајне архитектуре у зони 3.

- 3.) Урбанистички план Месне заједнице Криваја усвојен и објављен у «Службеном листу општине Бачка Топола» бр. 11/93 и то:
- Програмски део
  - Смернице за просторни развој, план организације и уређење насеља
  - План инфраструктуре
  - План основне намене површина са билансом постојећих и планираних површина
  - План комуналних објеката и површина
  - План просторног размештаја неизграђених и зелених површина
  - План функционисања система саобраћаја
  - План функционисања енергетског система
  - План мера и услова за очување и унапређивање природних и радом створених вредности животне средине
  - Спровођење урбанистичког плана месне заједнице.
- 4.) Урбанистички план Месне заједнице Панонија усвојен и објављен у «Службеном листу општине Бачка Топола», бр. 11/93 и то:
- Анализа природне средине
  - Природна богатства и заштићени делови природе
  - Анализа погодности и радом створених вредности за даљи развој
  - Инфраструктурне потребе за спровођење плана
  - становање, школство, здравство, култура, физичка култура, социјална заштита
  - инфраструктура и други системи
  - заштита човекове средине.

#### Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Бачка Топола».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 350-33/2003-1

Дана: 13.11.2003.

Бачка Топола

Председник  
Скупштине општине  
Баби Атила с.р.,

103.

На основу члана 54. став 1. и члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 47/2003) и члана 33. тачка 4. Статута општине бачка Топола («Службени лист општине Б. Топола», бр. 6/2002, 10/2002, 12/2002 и 4/2003) Скупштина општине Бачка Топола на седници одржаној дана 13. новембра 2003. године, доноси

### О Д Л У К У

#### **О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА КОЈИМА СУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА УРЕЂЕНИ ПРОСТОРИ ЗА РАДНЕ ЗОНЕ, А КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ**

#### Члан 1.

Овом Одлуком одређује се да нису у супротности са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 47/2003) делови следећих урбанистичких планова:

## Бачка Топола

- 1) Детаљни урбанистички план «Еlegant» радна организација за производњу текстилне конфекције, усвојен и објављен у «Сл. листу општине Бачка Топола», бр. 13/82
- 2) Детаљни урбанистички план «Металопромет» радна организација за прераду и промет секундарних сировина и репроматеријала, усвојен и објављен у «Сл. листу општине Бачка Топола», број 6/85
- 3) Детаљни урбанистички план измене и допуне Мала привреда,
- 4) Посебан урбанистички пројекат «Жибел» фабрика за прераду анималних беланчевина, усвојен и објављен у «Сл. листу општине Бачка Топола» бр. 3/83
- 5) Детаљни урбанистички план блока 133 «Житокомбинат» радна организација за откуп и прераду житарица, усвојен и објављен у «Сл. листу општине Бачка Топола, бр. 6/80),

## Стара Моравица

- 6) Детаљни урбанистички план «Отхон» дом за лица ометена у менталном развоју усвојен и објављен у «Сл. листу општине Бачка Топола бр. 1/85
- 7) Допуна детаљног урбанистичког плана «Нива» индустрија санитетског материјала усвојен и објављен у «сл. листу општине Бачка Топола», бр. 12/86
- 8) Детаљни урбанистички план «Сила» индустрија ланаца усвојен и објављен у Сл. листу општине Бачка Топола бр. 1/79.

## Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са Законом о планирању и изградњи и да се могу даље примењивати у поступку остваривања права за издавање одобрења за грађење, употребне дозволе и других захтева за решавање о појединачним правима и обавезама следећи делови планова (поглавља) из члана 1. ове Одлуке и то:

## Бачка Топола

- 1) Детаљни урбанистички план «Еlegant» радна организација за производњу текстилне конфекције, усвојен и објављен у «Сл. листу општине Бачка Топола», бр. 13/82.  
Већи део плана изведен, а у сагласности је са ГП Б. Топола у делу блока 62 намењен радној зони. Нису у супротности са Законом о планирању и изградњи:
  - постојеће стање и препарцелација
  - генерално решење и спратност
  - нумерички подаци, регулационо решење и нивелација
  - саобраћајно решење и инсталације
  - хортикултурно уређење.
- 2) Детаљни урбанистички план «Металопромет» радна организација за прераду и промет секундарних сировина и репроматеријала, усвојен и објављен у «Сл. листу општине Бачка Топола», број 6/85  
Изведен је по плану, а у сагласности са ГП Б. Топола у делу блока 59. намењен радној зони. Нису у супротности са Законом о планирању и изградњи:
  - урбанистичко образложење
  - намена површина
  - основе парцелације
  - нивелационо и регулационо решење
  - оквирне диспозиције објеката
  - мере за заштиту и унапређење животне средине
  - саобраћајно решење и инсталације

3) Детаљни урбанистички план измене и допуне Мала привреда, изведен је у мањем делу, препарцелација завршена, изградња у мањем делу, а у сагласности са Г.П. Б.Топола у делу блока 62 намењен радној зони. Нису у супротности са Законом о планирању и изградњи:

- Програм будућих корисника и функција простора
- План организације и уређења простора
- План саобраћајница са нивелационим ређењем
- План инфраструктуре и комуналних објеката
- Смернице за заштиту човекове средине.

4) Посебан урбанистички пројекат «Жибел» фабрика за прераду анималних беланчевина, усвојен и објављен у «Сл. листу општине Бачка Топола» бр. 3/83 изведен је по плану осим у делу где је предвиђен улив канализације у пречистач који није изграђен.

По Г.П. Б.Топола блок 41 намењен је радној зони и пречистачу. Нису у супротности са новим Законом о планирању и изградњи:

- образложење избора локације
- основе заштите животне средине
- инфраструктура.

5) Детаљни урбанистички план блока 133 «ЖитокOMBинат» радна организација за откуп и прераду житарица, усвојен и објављен у «Сл. листу општине Бачка Топола, бр. 6/80), изведен делимично по Г.П. Б.Топола блок 47 намењен радној зони. Нису у супротности са Законом о планирању и изградњи:

- планирано будуће стање
- урбанистички услови уређења и коришћења простора
- основи изградње и уређења простора
- саобраћајна инфраструктура
- водовод и канализација
- електрична и телефонска мрежа
- хортикултурно решење
- просторно планске мере заштите.

Стара Моравица

6) Детаљни урбанистички план „Отхон” дом за лица ометена у менталном развоју усвојен и објављен у сл. листу општине 1/85. Делимично изведен. Нису у супротности са новим Законом:

- план организације и уређења простора
- план граница подручја са наменом површина
- план оквирне диспозиције објеката са елементима хоризонталне и вертикалне регулације и условима за парцелацију и препарцелацију
- план саобраћајница са основним нивелационим решењем
- план инфраструктуре и комуналних објеката
- план уређења неизграђених површина
- урбанистичко технички услови за изградњу, реконструкцију и адаптацију објеката и уређење радних и других површина
- смернице за заштиту човекове околине.

7) Допуна детаљног урбанистичког плана „Нива” индустрија санитетског материјала усвојен и објављен у сл. листу општине 12/86 Делимично је изведен. Нису у супротности са Законом о планирању и изградњи :

- грађевинске линије и спратност
- нумерички подаци
- саобраћај са нивелацијом
- водовод и канализација
- електрика и телефон
- хортикултурно решење.

8) Детаљни урбанистички план „Сила” индустрија ланаца усвојен и објављен у Службеном листу општине Бачка Топола бр. 1/79. Делимично је изведен. Нису у супротности са Законом о планирању и изградњи:

- урбанистичко образложење
- географске карактеристике
- образложење уз нивелационо и регулационо решење уз диспозицију објекта
- општи услови уређења и коришћења земљишта
- урбанистичко технички услови изградње и уређења зелених радних и других површина
- образложење уз решење за изградњу инфраструктуре и комуналних објеката
- просторно планске мере за заштиту човекове средине.

### Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Бачка Топола».

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 350-34/2003-1

Дана: 13.11.2003.

Бачка Топола

Председник  
Скупштине општине  
Баби Атила с.р.,

104.

На основу члана 54. став 1. и члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 47/2003) и члана 33. тачка 4. Статута општине Бачка Топола («Службени лист општине Б. Топола», бр. 6/2002, 10/2002, 12/2002 и 4/2003) Скупштина општине Бачка Топола на седници одржаној дана 13. новембра 2003. године, доноси

## О Д Л У К У

### **О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА СА НАМЕНОМ ЗА СТАНОВАЊЕ КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ**

### Члан 1.

Овом Одлуком одређује се да нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 47/2003) следећи делови планова са наменом за становање:  
Планови – Бачка Топола

1. ДЕГУП комплекса делова блокова 64, 65, и 67 у Бачкој Тополи (Службени лист општине Бачка Топола бр. 5/77) који су према ГП Бачка Топола («Службени лист општине Бачка Топола», бр. 3/97) нумерисани са бројем 44, и то:

- Просторно планске мере за заштиту човекове средине поменутог комплекса
- просторно планске мере за заштиту од елементарних непогода поменутог комплекса
- шема намене површина
- постојећа парцелација
- нумерички подаци
- нивелациони план
- саобраћајно решење са инфраструктуром

## 2. ДЕГУП блока 12. у Бачкој Тополи

(«Службени лист општине Бачка Топола», бр. 2/78) који је према ГП Бачка Топола («Службени лист општине Бачка Топола», бр. 3/97) нумерисан са бројем 27 и то:

- Просторно планске мере за заштиту човекове средине за блок 12 г комплекса
- просторно планске мере за заштиту од елементарних непогода за блок 12
- шема намене површина
- постојећа парцелација
- нумерички подаци
- нивелациони план
- генерално решење
- саобраћајно решење са инфраструктуром

## 3. ДЕГУП блока 118 и 119 у Бачкој Тополи

(«Службени лист општине Бачка Топола», 3/80) који је према ГП Бачка Топола («Службени лист општине Бачка Топола», бр. 3/97) нумерисан са бројем 53. и део 60 и то:

- урбанистичка образложења
- мере заштите
- нумерички подаци
- регулационо решење
- нивелационо решење
- саобраћајно решење са инфраструктуром

## 4. Измене и допуне ДЕГУП-а блока 168. у Бачкој Тополи

(«Службени лист општине Бачка Топола», бр. 5/84) који је према ГП Бачка Топола («Службени лист општине Бачка Топола», бр. 3/97) нумерисан са бројем 38 и то:

- урбанистичко образложење уз детаљни урбанистички план
- просторно планске мере заштите и унапређења животне средине
- намена површина
- нумерички подаци и регулационо решење
- план нивелације
- саобраћајни прилог са инфраструктуром

## 5. ДЕГУП дела блока 53 у Бачкој Тополи

(«Службени лист општине Бачка Топола», број 9/85) који је према ГП Бачка Топола («Службени лист општине Бачка Топола», бр. 3/97) нумерисан са бројем 21 и то:

- урбанистичко образложење
- смернице и мере за заштиту и унапређење животне средине
- смернице и мере за заштиту од елементарних непогода
- намена површине, генерално решење и спратност
- нумерички подаци са регулацијама
- нивелационо решење
- саобраћајно решење са инфраструктуром

## 6. Измене и допуне ДЕГУП-а блока 123. у Бачкој Тополи

(«Службени лист општине Бачка Топола», број 8/87) који је према ГП Бачка Топола («Службени лист општине Бачка Топола», број 3/97) нумерисан са бројем 61 (део) и то:

- програмска основа детаљног урбанистичког плана
- смернице и мере за заштиту и унапређење животне средине
- смернице и мере за заштиту од елементарних непогода
- нумерички подаци и регулационо решење
- нивелационо решење
- канализација



7. ДЕГУП-а блока 150 у Бачкој Тополи  
(«Службени лист општине Бачка Топола», број 11/91) који је према ГП Бачка Топола  
(«Службени лист општине Бачка Топола», бр. 3/97) нумерисан са бројем 7 (део) и то:

- програмска основа Детаљног плана
- план организације и уређења простора
- мере заштите
- план намене површина
- план оквирне диспозиције објеката са регулацијом
- план саобраћајнице са нивелационом решењем
- план инфраструктуре и комуналних објеката
- план уређења неизграђених површина

8. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ дела блока 31 у ул Стевана Сремца у Бачкој Тополи  
(«Службени лист општине Бачка Топола», бр. 5/00) и то:

- пројектни програм
- извод из ГП Бачка Топола
- намена површина
- нумерички подаци и регулације
- саобраћај и нивелација
- инсталације

9. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ дела блока 7 у Бачкој Тополи  
(«Службени лист општине Бачка Топола», бр. 10/01) и то:

- правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
- границе Урбанистичког пројекта и парцелација
- режим коришћења земљишта
- намена и карактер простора
- намена објеката
- правила изградње и уређења грађевинског земљишта
- радови на постојећим објектима
- план парцелације
- услови заштите
- етапност реализације Урбанистичког пројекта
- посебни прилози
- геодетска карта са границом обухваћеног простора
- режим коришћења простора и уређења јавних површина
- диспозиција објеката, саобраћај и нивелација
- план инфраструктуре
- план етапност

Планови - насеља у општини Бачка Топола

1. ДЕГУП блокова 45, 46, 47, 57, 58, 59, 60, 61 у Гунарошу  
(Сл. лист о. Бачка Топола 5/73) и то:

- техничко образложење
- детаљно решење блокова: парцелација, нумерички подаци,
- регулација и нивелација
- водовод и канализација
- електрика

2. ДЕГУП дела блокова 4, 27, 28, 29, 30, и 31 у Новом Орахову  
(«Службени лист општине Бачка Топола», бр. 1/79) и то:

- просторно-планске мере за заштиту човекове средине
- просторно-планске мере за заштиту од елементарних непогода
- регулационо решење и спратност

- нумерички подаци
- генерално решење и намена површина
- саобраћајно решење
- водовод и канализација
- електрика и телефон
- хортикултурно решење

3. ДЕГУП блока 8 у Малом Београду

(«Службени лист општине Бачка Топола», бр. 2/79)

- просторно планске мере за заштиту човекове средине
- просторно планске мере за заштиту од елементарних непогода
- шема намењене површине
- нумерички подаци
- нивелациони план
- генерално решење
- саобраћајно решење
- водовод и канализација
- електрика и телефон
- хортикултура

4. ДЕГУП стамбеног комплекса "Криваја" на Криваји

(«Службени лист општине Бачка Топола», бр. 11/81) и то:

- диспозиција објеката
- урбанистички услови уређења и коришћења земљишта
- нумерички подаци и регулациони план
- саобраћај
- електрична мрежа
- водоводна мрежа
- хортикултурно решење

5. ДЕГУП дела блокова 48 и 49 у Новом Орахову

(«Службени лист општине Бачка Топола», бр. 11/81) и то:

- урбанистичко образложење
- урбанистичке мере заштите
- шема намењене површине
- постојећа парцелација
- нумерички подаци
- генерално решење
- саобраћајно решење са инфраструктуром

6. ДЕГУП стамбеног комплекса II на Криваји

(«Службени лист општине Бачка Топола», бр. 2/84) и то:

- увод
- урбанистички услови уређења и коришћења земљишта
- просторно планске мере заштите
- нивелациони план
- генерално решење
- нумерички подаци
- регулациони план и спратност
- саобраћајно решење са инфраструктуром

7. ДЕГУП "Моравички пут" у Бајши

(«Службени лист општине Бачка Топола», бр. 5/84) и то:

- граница подручја са наменом површина
- регулациона решења

- решење за израду инфраструктурних објеката
- урбанистички услови за уређење и коришћење земљишта
- смернице и мере за заштиту и унапређење животне средине
- постојеће стање парцелације
- намена површина и регулационо решење
- нумерички подаци
- нивелационо решење и спратност
- електрика, телефонска, водоводна мрежа и канализација
- саобраћај
- хортикултура

8. ДЕТУП дела блока 13 у Орешковићу

(«Службени лист општине Бачка Топола», бр.5/84) и то:

- увод
- урбанистички услови уређења и коришћења земљишта
- просторно планске мере заштите
- постојећа парцелација
- генерално решење
- регулационе и грађевинске линије
- нивелационо решење
- нумерички подаци
- саобраћајно решење са инфраструктуром

9. ДЕТУП блока "СЕВЕР" у Његошеву

(«Службени лист општине Бачка Топола», бр.5/84) и то:

- увод
- урбанистички услови уређења и коришћења земљишта
- просторно планске мере заштите
- план парцелације
- генерално решење
- регулационе и грађевинске линије
- нивелационо решење и регулација са нумеричким подацима
- саобраћајно решење са инфраструктуром

10. ДЕТУП дела блока 57 и 58" у Гунарошу

(«Службени лист општине Бачка Топола», бр. 9/85) и то:

- намена површине
- основе парцелације
- оквирне диспозиције објекта
- решење за израду инфраструктурних комуналних објеката и урбанистички услови коришћења земљишта
- смернице и мере за заштиту и унапређење човекове средине
- смернице и мере за заштиту од елементарних непогода
- генерално решење, спратност и намена површине
- нумерички подаци и регулационо решење
- нивелациони план
- саобраћај са инфраструктуром

11. ДЕТУП "Онгај велђ" у Старој Моравици

(«Службени лист општине Бачка Топола», бр. 10/86) и то:

- урбанистичко образложење
- намена површина
- основе парцелације
- нивелационо и регулационо решење у простору

- решење за изградњу инфраструктурних комуналних објеката и урбанистички услови за коришћења земљишта

- смернице и мере за заштиту и унапређење човекове средине
- смернице и мере за заштиту од елементарних непогода
- генерално решење и спратност
- нумерички подаци и регулационо решење
- саобраћај са инфраструктуром

12. Измене и допуне ДЕГУП "СЕВЕР" у Бачком Соколцу («Службени лист општине Бачка Топола», бр. 12/86) и то:

- урбанистичко образложење
- генерално решење, спратност и намена површина
- нумерички подаци и регулационо решење
- нивелациони план
- саобраћај са инфраструктуром

13. Измене ДЕГУП дла блока 57 и 58 у Гунарошу («Службени лист општине Бачка Топола», бр. 6/87) и то:

- урбанистичко образложење
- намена површина
- основе парцелације
- нивелационо и регулационо решење у простору
- решење за изградњу инфраструктурних комуналних објеката и урбанистички услови за коришћења земљишта

- смернице и мере за заштиту и унапређење човекове средине
- смернице и мере за заштиту од елементарних непогода
- генерално решење, спратност и намена површина
- нумерички подаци и регулационо решење
- нивелациони план
- саобраћај са инфраструктуром

14. ДЕГУП комплекса "Стара школа" у Карађорђеви («Службени лист општине Бачка Топола», бр. 14/87) и то:

- програмска основа ДЕГУП-а
- план организације и уређења простора
- план граница простора са наменом површина
- план оквирне диспозиције објеката са елементима хоризонталне и вертикалне регулације и условима за препарцелацију и препарцелацију
- план саобраћајница са основним нивелационим решењем
- план инфраструктуре комуналних објеката
- план уређења неизграђених површина
- смернице за заштиту човекове средине, делова природе и споменика културе
- смернице за заштиту од елементарних непогода
- план намене површина
- план оквирне диспозиције објеката са регулацијом
- план саобраћаја са нивелационим решењем
- план инфраструктуре и комуналних објеката
- план уређења неизграђених површина
- план парцелација

15. ДЕГУП дела блока 27,28,29,30 и 31 "СЕВЕР 2" у Новом Орахову («Службени лист општине Бачка Топола», бр. 14/87) и то:

- програмска основа ДЕГУП-а
- план организације и уређења простора
- план граница простора са наменом површина

- план оквирне диспозиције објеката са елементима хоризонталне и вертикалне регулације и условима за парцелацију и препарцелацију
- план саобраћајница са основним нивелационим решењем
- план инфраструктуре комуналних објеката
- план уређења неизграђених површина
- смернице за заштиту човекове средине
- потребне интервенције за привођење земљишта планираној намени
- план намене површина
- план оквирне диспозиције објеката са регулацијом
- план саобраћајница са нивелационим решењем и спратност
- план инфраструктуре и комуналних објеката

16. ДЕТУП дела блока 58 у ул. Кошут Лајоша у Новом Орахову  
(«Службени лист општине Бачка Топола», бр. 7/90) и то:

- програмска основа детаљног урбанистичког плана
- план оквирне диспозиције објеката са елементима и условима за парцелацију и препарцелацију
- план инфраструктуре и комуналних објеката
- смернице за заштиту човекове средине делова природе и споменика културе
- смернице за заштиту од елементарних непогода
- потребне интервенције за привођење површина планираној намени
- план оквирне диспозиције објеката
- план саобраћајница са нивелационим решењем
- план инфраструктуре и комуналних објеката
- план парцелације

17. ДЕТУП за део блока 4 у Новом Орахову  
(«Службени лист општине Бачка Топола», бр. 6/91) и то:

- урбанистичко образложење
- основа парцелације
- план инфраструктуре
- урбанистичко технички услови за изградњу
- смернице за заштиту
- план намене површина
- план оквирне диспозиције објеката са регулацијом, саобраћајница са нивелационим решењем и спратност
- могућност коришћења парцеле
- план инфраструктуре и комуналних објеката
- план уређења неизграђених површина
- план парцелације

18. ДЕТУП дела блока 9 у Новом Орахову  
(«Службени лист општине Бачка Топола», бр. 6/93) и то:

- урбанистичко образложење
- основа парцелације
- план инфраструктуре
- урбанистичко технички услови за изградњу
- смернице за заштиту
- план оквирне диспозиције објеката са регулацијом,
- план саобраћајница са нивелационим решењем
- план инфраструктуре и комуналних објеката

19. ДЕТУП ”ЗАПАД” на Панонији  
(«Службени лист општине Бачка Топола», бр. 11/93) и то:

- програмска основа детаљног урбанистичког плана

- план организације и уређења простора
- план оквирне диспозиције објеката са елементима хоризонталне и вертикалне регулације и условима за парцелацију и препарцелације
- план инфраструктуре и комуналних објеката
- смернице за заштиту човекове средине делова природе и споменика културе
- смернице за заштиту од елементарних непогода и за заштиту која је од интереса за народну одбрану
- потребне интервенције за привођење површина планираној намени
- план намене површина план оквирне диспозиције објеката са регулацијом
- план инфраструктуре и комуналних објеката
- план уређења неизграђених површина

#### Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Бачка Топола».

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 350-35/2003-1

Дана: 13.11.2003.

Бачка Топола

Председник  
Скупштине општине  
Баби Атила с.р.,

105.

На основу члана 54 став 1 и члана 169 став 2 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије број 47/2003) и члана 33. тачка 4. Статута општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 6/2002, 10/2002, 12/2002 и 4/2003) Скупштина општине Бачка Топола на седници одржаној дана 13. новембра 2003. године доноси

### О Д Л У К У

#### **О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА УРЕЂЕНИ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ НАМЕНЕ А КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ**

#### Члан 1.

Одређује се да нису у супротности са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 47/2003) делови следећих планова:

1). Измене и допуне урбанистичког пројекта комплекса пијаце у Бачкој Тополи усвојен и објављен у "Службеном листу општине Бачка Топола" бр.10/2001 и то:

- границе урбанистичког пројекта
- режим коришћења земљишта
- намена и карактер простора
- јавне површине
- комплекс пијаце
- утицај планираног комплекса на остале садржаје
- намена објеката
- правила изградње и уређења грађевинског земљишта
- урбанистички услови за радове на постојећим објектима
- план парцелације
- услови заштите

- етапност реализације
- остали услови и сагласности

2) Урбанистички пројекат градског парка у Бачкој Тополи усвојен и објављен у "Сл.листу општине Б.Топола" број 5/2000 и то:

- опис подручја обухваћеног планом
- анализа природних услова
- намена површина и објеката
- хоризонталне и вертикалне регулације и парцелација
- комунална инфраструктура хортикултурно уређење
- услови заштите
- урбанистичко технички услови
- етапност
- услови и мере реализације УП-а

3) Измена урбанистичког пројекта дела градског парка у Бачкој Тополи усвојен и објављен у "Службеном листу општине Бачка Топола" бр. 1/2003 и то:

- увод
- границе урб.пројекта и парцелација
- образложење измене урбанистичког пројекта градског парка
- планирани објекат на кат парц. 5326
- намена и карактер простора
- степен искоришћења земљишта
- степен изграђености
- намена објекта и површина
- спратност и димензије
- кров
- утицај планираног објекта на остале садржаје у блоку 2
- хортикултура
- саобраћај
- електрика
- телефонски прикључак
- водоснабдевање
- канализација
- гасовод
- услови заштите
- услови заштите од елементарних непогода и ратних разарања
- остали услови за изградњу објеката
- предходни технички услови

4) Урбанистички пројекат дела блока 1 у Бачкој Тополи усвојен и објављен у "Службеном листу општине Бачка Топола" 10/2001 и то:

- опис централног манифестационог трга
- правно техничке карактеристике планираног простора (централни манифестациони трг)
- услови заштите
- допунске одредбе

5) Детаљни урбанистички план гробља на Криваји усвојен и објављен у "Сл.листу општине Бачка Топола" бр.11/93 и то

- програмска основа дуп-а
- план организације и уређења простора
- план граница и намена површина
- план оквирне диспозиције
- план саобраћајница и инфраструктуре

- план уређења неизграђених површина
- смернице за заштиту
- урбанистички услови

6) Детаљни урбанистички план блока 28 у Карађорђеву „Меморијални центар” усвојен и објављен у "Сл.листу општине Бачка Топола" и то: 14/89

- уводно образложење
- план организације и уређења простора
- план граница простора са наменом површина
- регулација и нивелација
- план саобраћаја и инсталације
- заштита човекове средине

#### ПЛАНОВИ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

7) Детаљни урбанистички план гасификације града Бачка Топола усвојен и објављен у "Сл.листу општине Бачка Топола" бр. 3/95 и то:

- уводно образложење
- расположиви резултати истраживања о земљишту
- анализа постојећих елемената у простору
- детаљни урбанистички план
- план организације и уређења простора
- сви графички прилози књига 1. и 2.

8) Регулациони план источне обилазнице у Бачкој Тополи усвојен и објављен у "Сл. листу општине Бачка Топола" бр. 4/96 и то:

- урбанистичко образложење
- план организације и уређења простора
- постојеће стање власништва и инсталације
- план саобраћајница са основним нивелационим решењем
- подужни профил
- планиране инсталације и хортикултура
- попречни пресек
- препарцелација.

#### Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бачка Топола".

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 350-35/2003-1

Дана: 13.11.2003.

Бачка Топола

Председник  
Скупштине општине  
Баби Атила

106.

На основу члана 168. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 47/2003) и члана 33. Статута општине Бачка Топола ("Службени лист Општине Бачка Топола" број 6/2002, 10/2002, 12/2002 и 4/2003) Скупштина општине Бачка Топола на седници, одржаној дана 13.11.2003. године, донела је

### О Д Л У К У

#### О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА

#### Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се привремена правила грађења, која ће се примењивати до доношења урбанистичког плана, у зонама насељених места на територији Општине Бачка Топола, за које није донет урбанистички план или је урбанистички план престао да важи.



## Члан 2.

Привремена правила грађења из ове одлуке, одређују:

- врсту и намену објеката који се могу градити,
- услове за образовање грађевинске парцеле,
- положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле,
- највеће дозвољене индексе изграђености и индексе заузетости грађевинске парцеле,
- највећу дозвољену спратност и висину објекта,
- најмању дозвољену међусобну удаљеност објеката,
- услове за изградњу других објеката на истог грађевинској парцели,
- начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила,
- услове заштите суседних објеката,
- услове прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру,
- архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта (материјали, фасаде, кровови..),
- услове за обнову и реконструкцију објеката,
- услове заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове,
- урбанистичке услове и нормативе који се односе на културно-образовне установе,
- правила за уређење простора и изградњу објеката у зонама спорта и рекреације,
- правила за изградњу и уређење комуналних објеката и површина,
- посебне услове за изградњу објеката.

**Врста и намена објеката који се могу градити**

## Члан 3.

Зона становања дефинисана је као зона породичног становања и зона мешовитог становања.

У оквиру грађевинске парцеле намењене породичном становању градског типа могу се градити:

- главни објекат (стамбени објекат, стамбено-пословни објекат, пословни објекат).

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели као слободностојећи, у непрекинутом низу, у прекинутом низу, као полуатријумски.

- пратећи објекат (пословни објекат када је изграђен главни објекат или када су обезбеђени просторни услови за његову изградњу). Објекат се може градити као слободностојећи;

- уз главни или пратећи објекат може се градити: (гаража, летња кухиња, као и помоћни објекти: (остава, септичка јама, бунари, оgrade..). Објекат се може градити као слободно-стојећи, у непрекинутом низу, у прекинутом низу.

Грађевинска парцела намењена породичном становању пољопривредног типа функционално се дели на стамбени део парцеле и економски део парцеле.

У оквиру стамбеног дела парцеле могу се градити:

- главни објекат (стамбени објекат, стамбено-пословни објекат, пословни објекат).

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели као слободностојећи, у непрекинутом низу, у прекинутом низу;

- пратећи објекат (пословни објекат када је изграђен главни објекат или када су обезбеђени просторни услови за његову изградњу). Објекат се може градити као слободностојећи;

- уз главни или пратећи објеката може се градити: гаража, летња кухиња, као и помоћни објекти: (остава, септичка јама, бунари, оgrade..). Објекат се може градити као слободностојећи, у непрекинутом низу, у прекинутом низу.

У оквиру економског дела парцеле могу се градити економски објекти:

- сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме – ђубришта, пољски клозети... Објекат се може градити као слободностојећи;
- летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену употребу... Објекат се може градити као слободностојећи, у непрекинутом низу, у прекинутом низу;
- пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацин хране и објекти намењени исхрани стоке;
- производни, односно пословни објекат који задовољава услове заштите животне средине, односно који својим деловањем (буком, гасовима, отпадним материјама) неће негативно утицати на примарну функцију – становање. Објекат се може градити као слободностојећи.

У зони породичног становања градског типа и у зони становања пољопривредног типа у стамбеном делу парцеле пословне делатности које се могу дозволити су из области: трговине на мало, угоститељства и услужних делатности.

У зони становања пољопривредног типа, у оквиру економског дела парцеле пословна делатност која се може дозволити поред напред наведених је и трговина на велико, али тако да се обављањем те делатности не сме нарушити зона становања.

У индустријским зонама, у складу са потребама технолошког процеса производње и важећим прописима, може се дозволити доградња, реконструкција, санација, адаптација и изградња индустријских објеката.

У зонама намењеним производном занатству, приватном предузетништву и делатностима комплементарним индустрији, у складу са потребама технолошког процеса и важећим прописима, могу се градити пословни објекти за потребе мале привреде.

У зонама намењеним спорту и рекреацији могућа је ободна стамбена изградња.

Приликом градње стамбено-пословних, пословних и индустријских објеката морају се поштовати услови предвиђени Правилником о анализи утицаја објеката и радова на животну средину.

#### Услови за образовање грађевинске парцеле

##### Члан 4.

Најмања грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног објекта утврђује се на следећи начин:

Врста породичног стамбеног објекта	Минимална површина парцеле (м <sup>2</sup> )
слободностојећи	300,00
двојни	400,00
	(две по 200,00)
у непрекинутом низу	150,00
полуетријумски објекти	130,00
у прекинутом низу	200,00

На грађевинској парцели чија је површина мања од најмање површине утврђене у ставу 1. овог члана, може се актом о урбанистичким условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1, са једним станом, индекса изграђености до 1,00 и индекса заузетости 50.

##### Члан 5.

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта утврђује се на следећи начин:

Врста породичног стамбеног објекта	Минимална ширина парцеле (м)
слободностојећи	12,00
двојни	16,00
	(две по 8,00)
у непрекинутом низу	5,00
у прекинутом низу	10,00

На грађевинској парцели чија је ширина мања од најмање ширине утврђене у ставу 1. овог члана, може се актом о урбанистичким условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1, са једним станом, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости 50.

#### Члан 6.

Најмања парцела у новом (изграђеном) сеоском насељу утврђује се на следећи начин:

Врста сеоског домаћинства	Минимална површина парцеле (м <sup>2</sup> )
непољопривредна	400,00
мешовита	600,00
пољопривредна	800,00

Најмања ширина фронта парцеле у сеоским насељима за све врсте изградње износи 15,00 м.

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од најмање површине или ширине утврђене у ставу 1. овог члана, може се актом о урбанистичким условима утврдити изградња или реконструкција објекта спратности до П+1, индекса изграђености до 0,6 и индекса заузетости 30.

#### Члан 7.

Најмања површина парцеле за вишепородичне стамбене објекте је 600 м<sup>2</sup>.

Најмања ширина парцеле за вишепородичне стамбене објекте утврђује се на следећи начин:

Врста вишепородичног стамбеног објекта	Минимална ширина парцеле (м)
слободностојећи	20,00
у прекинутом низу	15,00

#### Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

#### Члан 8.

Породични стамбени објекти постављају се на регулационој линији или на удаљености од регулационе линије 3,00 до 5,00 м.

У зони у којој постоје изграђени породични стамбени објекти растојање из става 1. овог члана утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

#### Члан 9.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле износи:

- слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације	1,00 м
- слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације	3,00 м
- двојни објекти и објекти у прекинутом низу на бочном делу дворишта	4,00 м
- први и последњи објекат у непрекинутом низу	1,50 м

За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у ставу 1. овог члана, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

#### Члан 10.

Сеоски стамбени објекти постављају се на регулационој линији или на удаљености од регулационе линије од 5,00 м.

У зони изграђених сеоских стамбених објеката растојање из става 1. овог члана утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

#### Члан 11.

Растојање основног габарита (без испада) сеоског стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле износи:

- слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације	1,00 м
- двојни објекти и објекти у прекинутом низу	4,00 м

За изграђене сеоске стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у ставу 1. овог члана не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

#### Члан 12.

Вишепородични стамбени објекти постављају се на регулационој линији или на удаљености од регулационе линије од 3,00 м, осим објеката у низу и када се акт о урбанистичким условима издаје на регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.

У зони изграђених вишепородичних стамбених објеката растојање из става 1. овог члана утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

### Највећи дозвољени индекси изграђености и индекси искоришћености грађевинске парцеле

#### Члан 13.

Зоне изградње	Индекс изграђености (макс.)	Индекс искоришћености (макс.)
Зоне кућа за одмор	0,3	20
Сеоске зоне	0,6	30
Зоне ретких насеља и породичне градње	1,0	40
Опште стамбене зоне у насељима средњих густина	1,60	50
Мешовите и индустријске зоне, остала посебна подручја	2,1	60

Градске стамбене и опште зоне већих густина	2,4	70
Зоне реконструкције, обнове	3,2	80
Централне урбане зоне, пословне зоне	4,2	90

### **Највећа дозвољена спратност и висина објекта**

#### **Члан 14.**

Највећа дозвољена спратност породичног стамбеног објекта је П+1+Пк (П-приземље, 1 – спрат, Пк – поткровље).

Висина породичног стамбеног објекта не може прећи 12,00 м.

Породични стамбени објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

#### **Члан 15.**

Највећа дозвољена спратност вишепородичног стамбеног објекта је П+3+Пк, односно П+4 (П – приземље, 3 и 4 – спрат, Пк – поткровље).

Висина вишепородичног стамбеног објекта не моће прећи 22,00 м.

Вишепородични стамбени објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

### **Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката**

#### **Члан 16.**

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката осим полуатријумских објеката и објеката у непрекинутом низу је 4,00 м.

За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 300 м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, може бити најмање 4,00 м.

Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратница и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта.

#### **Члан 17.**

Међусобна удаљеност сеоских стамбених објеката износи најмање 5,00 м.

За изграђене сеоске објекте који су међусобно удаљени мање од 3,00 м не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је најмање 15,00 м.

Ђубриште и пољски клозет могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20,00 м, и то само на нижој коти.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,00 м.

#### **Члан 18.**

Међусобна удаљеност планираних вишепородичних стамбених и околних објеката, осим објеката у низу, је 5,00 м.

За изграђене објекте који су удаљени мање од 3,00 м не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратница и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама). Ова удаљеност не може бити мања од 4,00 м ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.

### Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

#### Члан 19.

Уз главни или пратећи објекат може се градити: гаража, летња кухиња, односно у оквиру економског дела парцеле могу се градити економски објекти (код грађевинских парцела намењених породичном становању пољопривредног типа), у линији са главним или пратећим објектом, уз услов да је објекат од границе парцеле удаљен најмање 1,00 м.

Гаража и летња кухиња код двојних објеката граде се на 0,00 м од заједничке границе парцеле.

Највећа дозвољена спратност гараже је II. Обавезна је изградња косог крова, нагиба кровне конструкције максимално  $35^\circ$ . Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције. Одводњавање атмосферских падавина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Највећа дозвољена спратност пословног објекта је II. Објекат предњом фасадом не мора бити постављен на грађевинску линију. Обавезна је изградња косог крова, нагиба кровне конструкције максимално  $35^\circ$ . Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције. Одводњавање атмосферских падавина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Изградњу других објеката на истој грађевинској парцели вршити према условима утврђеним у члановима 9, 11, 13, 17. ове одлуке.

#### Члан 20.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине 1,40 м.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,90 м од коте тротоара због прегледности раскрснице.

#### Члан 21.

Парцела у сеоском насељу може се ограђивати на начин утврђен у члану 20. ове одлуке, а може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

#### Члан 22.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти могу се оградавати зиданом оградом висине 2,20 м.

#### **Начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила**

##### Члан 23.

За сваку грађевинску парцелу потребно је обезбедити колско-пешачки прилаз ширине 3,00 м. За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа потребно је обезбедити колско-пешачки прилаз ширине 4,00 м.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то – једно паркинг или гаражно место на један стан.

##### Члан 24.

За сваку грађевинску парцелу (код вишепородичног становања) потребно је обезбедити колски и пешачки прилаз. Најмања ширина колског прилаза парцели је 4,00 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,00 м. Најмања ширина пешачког прилаза је 1,50 м.

У оквиру грађевинске парцеле могу да се граде саобраћајнице најмање ширине 3,50 м са унутрашњим радијусом кривине 5,00 м, односно 7,00 м тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова.

Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг место на један стан, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражима.

Гараже вишепородичних стамбених објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.

Површине гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

##### Члан 25.

За пословне објекте, власници објеката обезбеђују потребан број паркинг места на сопственој грађевинској парцели.

Приступ парцели са јавног пута уређује се актом о урбанистичким условима.

#### **Услови заштите суседних објеката**

##### Члан 26.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етажне – могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови – 0,15 м до дубине од 2,60 м испод површине тротоара, а испод те дубине – 0,50 м,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара – 1,00 м.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

##### Члан 27.

Одводњавање атмосферских вода са кровних површина мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.

## Члан 28.

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом 1,50%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта у сеоским насељима одводе се регулисано до ђубришне јаме када се економско двориште налази уз јавни пут.

**Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру**

## Члан 29.

Услови прикључења објекта на комуналну и осталу инфраструктуру дефинишу се актом о урбанистичким условима.

**Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта**

## Члан 30.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,20 м онда се она поставља на грађевинску линију.

## Члан 31.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала – 0,30 м по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу,
- излози локала – 0,90 м по целој висини уд пешачким зонама,
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом – 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације,
- конзолне рекламе – 1,20 м на висини 3,00 м.

## Члан 32.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице ...) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) – 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,



- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
- За испаде веће од 1,20 м примењује се члан 30. ове одлуке.

#### Члан 33.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину од 0,90 м.

Степенице из става 1. овог члана које савлађују висину преко 0,90 м улазе у габарит објекта.

Степенице из става 1. овог члана које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

#### Члан 34.

Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60 м рачунајући од коте под поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

#### Члан 35.

Спољни изглед објекта, облик крова, примљени материјал, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

Објекте зидати у масивном систему савременим грађевинским материјалом. Завршна обрада малтерисање и бојење дисперзивном бојом или фасадна опека.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању јединствене естетске, односно визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности, усклађује се са конзерваторским условима.

#### Члан 36.

Обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције 20-35°. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције.

Забрањује се изградња објеката са равним крововима.

#### **Услови за обнову и реконструкцију објеката**

#### Члан 37.

На парцелама на којима постоје објекти склони паду, а које не испуњавају услове за изградњу новог објекта по одредбама ове одлуке, дозволиће се обнова објекта истог габарита и спратности.

#### Члан 38.

На реконструкцију објекта примењују се општа правила градње предвиђена овом одлуком.

Изузетно, реконструкција ће се дозволити и ако нису испуњени услови предвиђени овом одлуком, ако се тиме обезбеђују основни минимални санитарно-хигијенски услови за живот (купатило и санитарни чвор).

**Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске,  
заштите од пожара, безбедносни и други услови**

## Члан 39.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштити вода, ваздух и земљиште од деградације.

## Члан 40.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску фекалну канализациону мрежу. Као пролазно решење, до изградње насељске фекалне канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама које на парцели треба лоцирати минимално 3,00 м од објеката и границе парцеле.

Стајњак настао чишћењем стаја односити на ђубриште са водонепропусном подлогом, а одатле на пољопривредне површине.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина.

При пројектовању и извођењу радова на објекту, при употреби материјала треба имати у виду специфичност функционалне намене објекта са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

При избору материјала треба водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

При пројектовању и изградњи вишепородичних стамбених објеката морају се обезбедити услови за сигурну евакуацију људи у случају пожара, као и уређаји и средства за гашење пожара.

На свакој грађевинској парцели (код вишепородичних стамбених објеката) мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Лоцирање бетонираног простора за контејнере мора да буде тако да се омогући лак приступ возилима надлежне комуналне службе.

Вишепородични стамбени објекти, пословни објекти (пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у погледу несметаног кретања деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

**Урбанистички услови и нормативи који се односе  
на културно-образовне установе**

## Члан 41.

Урбанистички услови и нормативи који се односе на културно-образовне установе подразумевају следеће:

**Јаслени узраст (1-3 године)**

- обухват	30%
- површина комплекса	25,00 – 40,00 м <sup>2</sup> /детету
- изграђена површина	4,50 м <sup>2</sup> /детету
- слободна површина	10,00 – 15,00 м <sup>2</sup> /детету

**Обданишта (3-7 година)**

- обухват	70%
- површина комплекса	40,00 – 50,00 м <sup>2</sup> /детету
- изграђена површина	5,50 м <sup>2</sup> /детету
- слободна површина	10,00 – 15,00 м <sup>2</sup> /детету

**Основно образовање (7-14 година)**

- обухват	100%
- изграђена површина	7,50 м <sup>2</sup> /ученику
- слободна површина	25,00 – 30,00 м <sup>2</sup> /ученику

**Библиотека**

- обухват	25% свих становника преко 7 година старости
- број књига по становнику	1,5 књига/становнику
- површина	80 књига/м <sup>2</sup>
- остали простор	0,03 м <sup>2</sup> /ученику

**Физичка култура**

- обухват	100% деце предшколског узраста, деце и омладине од 7 до 19 година
- потребна минимална површина	3,50 м <sup>2</sup> /становнику
- потребна оптимална површина	5,50 м <sup>2</sup> /становнику

**Правила за уређење простора и изградњу објеката у зонама спорта и рекреације**

## Члан 42.

Изградњу и уређење планираних зона спорта и рекреације може се вршити на основу следећих услова:

- све слободне површине у склопу зона спорта и рекреације треба да буду парковски озелењене и уређене, а учешће озелењених површина у комплексима намењеним спорту и рекреацији треба да буде минимум 40%,
- грађевински објекти могу имати спратност П + 1 + Пк, степен изграђености од 20%,
- сви комплекси намењени спорту и рекреацији морају бити одговарајуће комунално опремљени.

**Правила за изградњу и уређење комуналних објеката и површина**

## Члан 43.

Уређење и изградњу комуналних објеката и површина треба вршити у складу са свим законима и прописима који се односе на ову област, уз примену следећих услова:

- сви комплекси комуналних објеката и површина треба да буду изграђени и уређени у складу са планираним технолошким процесом основне намене,
- за оне садржаје за које то закон прописује, треба израдити одговарајуће анализе утицаја на животну средину,
- површину која је планирана за изградњу комуналних објеката до привођења планираној намени користити за пољопривредну производњу,
- уклањање животињских лешева вршиће се на постојећим локацијама. Детаљно уређење ових комплекса треба да буде у складу са важећим правилницима. Око ових локација потребно је формирати заштитно зеленило од аутохтоних врста, цео комплекс оградити и обезбедити прилазни пут.

**Посебни услови за изградњу објеката**

## Члан 44.

Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° MKS скале.

За објекте проглашене за културно добро, који се налазе под заштитом, морају се примењивати одредбе Закона о културним добрима, а за објекте од значаја за одбрану земље одреде Закона о одбрани.

При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара.

Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.

**Завршне одредбе**

## Члан 45.

На изградњу стамбено-пословних и пословних објеката у зонама становања, примењиваће се све одредбе ове одлуке које се односе на изградњу стамбених објеката, ако овом одлуком није другачије предвиђено.

Према Обавезним смерницама, које је донео Министар урбанизма и грађевина, тачка 7. Акт о урбанистичким условима за изградњу у насељу до доношења урбанистичког плана:

- на захтев за добијање Извода из плана за изградњу у насељу, подносиоцу захтева издаваће се Акт о урбанистичким условима у складу са привременим правилима градње, до доношења урбанистичког плана,
- услове за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру и друге услове за изградњу прибавља по службеној дужности орган надлежан за издавање одобрења за изградњу.

## Члан 46.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Бачка Топола».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 35-25/2003-I

Дана: 13.11.2003.

Бачка Топола

Председник

Скупштине општине

Баби Атила с.р.,

107.

На основу члана 88. став 2. Закона о заштити животне средине («Службени гласник РС», бр. 66/91, 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, и 53/95) и члана 33. тачка 5. Статута општине Бачка Топола («Службени лист општине Бачка Топола», бр 6/2002, 10/2002 и 12/2002) Скупштина општине Бачка Топола на седници одржаној дана 13. новембра 2003. године, доноси

**О Д Л У К У****О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОБЕЗБЕЂИВАЊУ СРЕДСТАВА ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

## Члан 1.

У Одлуци о обезбеђивању средстава за заштиту и унапређење животне средине («Службени лист општине Бачка Топола», бр. 5/2001 и 10/2001) у члан 4. мења се и гласи:

"Висину накнаде из члана 2. став 1. алинеја 1. ове Одлуке утврђује Општинска управа Бачка Топола, а на основу евиденције Службе за катастар непокретности Бачка Топола и других надлежних служби и о утврђеној висини доноси решење о годишњем износу накнаде.

Наплата накнаде доспева тромесечно и то:

- за 1. тромесечје – до 31. марта
- за 2. тромесечје – до 30. јуна
- за 3. тромесечје – до 30. септембра
- за 4. тромесечје – до 31. децембра текуће године.

Висина накнаде из члана 2. став 1. алинеја 2. утврђује Одељење за грађевинарство, стамбено-комуналне послове, пољопривреду, приватно предузетништво и имовинско правне послове приликом издавања грађевинске дозволе, на основу инвестиционо-техничке документације и прописаних процената.

Доказ о извршеној уплати је прилог уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

Наплату накнаде из члана 2. ове Одлуке врши Одељење за грађевинарство, стамбено-комуналне послове, пољопривреду, приватно предузетништво и имовинско правне послове."

## Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Бачка Топола».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 501-70/2003-I

Дана: 13.11.2003.

Бачка Топола

Председник  
Скупштине општине  
Баби Атила с.р.,

108.

На основу члана 12. Закона о делатностима од општег интереса у области културе ("Сл. гласник РС", 49/92) и члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" 9/2002) и члана 33. став 1. тачка 9. Статута општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", бр. 6/2002, 10/2002, 12/2002 и 4/2003) Скупштина општине Бачка Топола на седници одржаној дана 13. новембра 2003. године доноси

**РЕШЕЊЕ****О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ДОМА КУЛТУРЕ БАЧКА ТОПОЛА****I**

Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Статута Дома културе Бачка Топола који је донео Управни одбор дана 15.10.2003. год. бројем 194/2003.

**II**

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Бачка Топола".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 110-32/2003-I

Дана: 13.11.2003.

Бачка Топола

Председник  
Скупштине општине  
Баби Атила,с.р.

109.

На основу члана 53. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", број 62/2003) и члана 33. тачка 28. Статута општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Б.Топола" број 6/2002, 10/2002, 12/2002 и 4/2003) Скупштина општине Бачка Топола, на седници одржаној дана 13. новембра 2003. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ШКОЛСКИХ ОДБОРА У ОСНОВНИМ ШКОЛАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

##### I

У Решењу о именовану школских одбора у основним школама на територији општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", број 9/2002 и 12/2002) у тачци IX под редним бројем 3. уместо речи: "Изабела Сиђи" треба да стоје речи: "Киш Золтан", под редним бројем 4. уместо речи "Луховић Јожеф, наставник хармонике" треба да стоји речи "Ваш Каталин", под редним бројем 9. уместо речи "Киш Золтан, ел.инжињер" треба да стоји речи: "Курцинак Габријела".

##### II

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Бачка Топола".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 02-34/2003

Дана: 13.11.2003.

Бачка Топола

Председник  
Скупштине општине  
Баби Атила, с.р.

110.

На основу члана 30. става 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС" број 9/2002), члана 18. став 1. Закона о јавним службама ("Сл.гласник РС", број 42/91 и 71/94), и члана 33. став 1. тачка 10. Статута општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола" број 6/2002, 10/2002, 12/2002 и 4/2003), Скупштина општине Бачка Топола, на седници одржаној дана 13. новембра 2003. године, доноси

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ УПРАВНИКА УСТАНОВЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ БИБЛИОТЕЧКЕ ДЕЛАТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

##### I

Именује се Пеновац Нараи Ева из Бачке Тополе за управника Установе за обављање библиотечке делатности на територији општине Бачка Топола на мандатни период од четири године почев од 12. новембра 2003. године.

##### II

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Бачка Топола".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 110-32/2003-I

Дана: 13.11.2003.

Бачка Топола

Председник  
Скупштине општине  
Баби Атила, с.р.

111.

На основу члана 13. Одлуке о извршном одбору Скупштине општине Бачка Топола ("Сл.лист општине Бачка Топола", број 8/92, 6/93 и 3/97), Извршни одбор Скупштине општине Бачка Топола, на седници одржаној 6. новембра 2003. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ОБРАЗОВАЊУ ОДБОРА ЗА ПРЕВЕНЦИЈУ НАРКОМАНИЈА И ОСТАЛИХ БОЛЕСТИ ЗАВИСНОСТИ У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА И ИМЕНОВАЊУ ЊЕГОВИХ ЧЛАНОВА

#### I

Образује се Одбор за превенцију наркоманија и осталих болести зависности у општини Бачка Топола (у даљем тексту: Одбор) као стално радно тело Извршног одбора Скупштине општине Бачка Топола.

#### II

У Одбор именују се:

- за председника:

1. ЛЕШТАР КАЛОЦИ др ДОРА, спец. психијатар, Дом здравља «Др. Хаџи Јанош» Бачка Топола

- за заменика председника:

2. ЈАНИЋ МИРОСЛАВ - начелник Одељења Министарства унутрашњих послова Бачка Топола.

- за чланове:

3. АНЂЕЛКА МАЈКИЋ - дипл.педагог, ОШ "Чаки Лајош" из Бачке Тополе,

4. МИЛИЋ БИЉАНА – социјални радник, Центар за социјални рад Бачка Топола и Мали Иђош,

5. КОВАЧ СИЛВИЈА – дипл. психолог, ОШ «Чаки Лајош» из Бачке Тополе

6. ЈАСМИНА ГРУБАЧ - дипл.педагог Гимназије "Доситеј Обрадовић" из Бачке Тополе,

7. Др АЋАНСКИ ЈАНОШ, потпредседник Извршног одбора Скупштине општине Бачка Топола.

#### III

Задатак Одбора је да:

- прати стање и проблем наркоманија и осталих болести зависности у општини и координира рад свих установа и организација које се баве овом проблематиком ради заједничког деловања на превенцији наркоманија и осталих болести зависности;

- прикупља податке, анализира их, усаглашава заједничке статове и предлаже превентивне мере;

- покреће иницијативе, усмерава и прати реализацију утврђених програма;

- информисе јавност и Извршни одбор Скупштине општине Бачка Топола о активностима на превенцији наркоманија и осталих болести зависности у општини Бачка Топола.

#### IV

Администативне, стручне и техничке послове за потребе Одбора обављаће Одељење за друштвене делатности, општу управу, опште послове и правну помоћ Општинске управе Бачка Топола.

## V

Ступањем на снагу овог Решења престаје да важи Решење о образовању одбора за превенцију наркоманија и осталих болести зависности у општини Бачка Топола и именовану његових чланова број 51-4/98 од 09.03.1999. ("Сл. лист општине Б.Топола" број 1/99).

## VI

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Бачка Топола".

СКУУПШТИНА ОПШТИНА

БАЧКА ТОПОЛА

- Извршни одбор -

Број: 51-7/03

Дана: 6. 11. 2003.

Бачка Топола

Председник  
Извршног одбора  
Александар Дудаш с.р.,

112.

На основу члана 39. Закона о избору народних посланика ("Службени гласник РС", број 35/2000) и члана 5. Закона о избору председника Републике ("Службени гласник РС" број: 1/90, 79/92 и 73/2002) Општинска изборна комисија на седници, одржаној дана 3., 6. и 10. новембра 2003. године донела је

**РЕШЕЊЕ**

Утврђује се да су постали чланови Општинске изборне комисије у проширеном саставу следећи представници предлагача кандидата:

а) из СРПСКЕ РАДИКАЛНЕ СТРАНКЕ:

1. Слободан Кљакић из Бачке Тополе, ул. Лењина бр. 3. - члан,  
- Десанка Петричевић из Малог Београда, ул. М. Тита бр. 55. - заменик члана

б) из ДЕМОКРАТСКА ОПОЗИЦИЈА СРБИЈЕ

2. Кокаи Роланд из Бачке Тополе, ул. Змај Јовина бар. 16. - члан  
- Лукач Ласло из Бачке Тополе, ул. М. Тита бр.101. - заменик члана

в) из ПОЛИТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗА ДЕМОКРАТСКЕ ПРОМЕНЕ НОВА СРБИЈА:

3. Владимир Ижаки из Бачке Тополе, ул. Бачкопаланачка бр. 63. - члан  
- Јово Ћук из Бачке Тополе, ул. М. Тита бб. - заменик члана

г) из НАРОДНЕ СЕЉАЧКЕ СТРАНКЕ

4. Кењереш Марија из Старе Моравице, ул. Арок бр. 1. - члан  
- Ранко Маљковић из Суботице, ул. Ердутска бр. 84/б - заменик члана.

д) из ДЕМОКРАТСКЕ СТРАНКЕ ОТАЏБИНА

5. Благоје Аџан из Бачке Тополе, ул. Дунавска б. - члан  
- Добривоје Павлица са Криваје, ул. Н. Тесле 8. - заменик члана

**ОПШТИНСКА ИЗБОРНА КОМИСИЈА**

Број: 013-42/2003-III  
Дана: 10.11.2003. год.  
Бачка Топола

Председник  
Комисије  
Богдан Д. Буквић с.р.,



113.

На основу члана 89. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС», број 9/2002) и члана 17. тачке 2. Статута Месне заједнице Његошево, Савет Месне заједнице на седници одржаној дана 12. новембра 2003. године, утврдила је да су грађани у спроведеном поступку тајног гласања донели

## О Д Л У К У

### О УВОЂЕЊУ МЕСНОГ САМОДОПРИНОСА ЗА ПОДРУЧЈЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ЊЕГОШЕВО ЗА ПЕРИОД 2004-2008. ГОДИНЕ

#### Члан 1.

У циљу обезбеђења средстава ради задовољавања заједничких интереса и потреба у Месној заједници Његошево, а у складу са планом развоја Месне заједнице Његошево установљава се самодопринос за период од 1.01.2004. до 31.12.2008. године на примања и приходе грађана.

#### Члан 2.

Самодопринос се уводи за подручје Месне заједнице Његошево.

#### Члан 3.

Самодопринос се уводи за задовољавање потреба грађана Месне заједнице Његошево у планираном износу од 2.624.540,00 динара.

#### Члан 4.

Средства самодоприноса су намењена за следеће намене:

- трошкови електричне енергије
- одржавање бунара и водоводне мреже
- дотација СД "Пролетер"
- материјални и нематеријални трошкови
- лд накнаде лд за 2 радника
- набавка пумпе
- легализација ново избушеног бунара
- остали трошкови за рад и функционисање Месне заједнице.

Планом је предвиђено и следеће:

- реконструкција водоводне мреже
- реконструкција сеоског звоника
- оживљавање спорта и културе
- изградња санитарног чвора (сали зад.дома)
- одржавање парковских површина и нових засада
- обележавање простора за пијацу
- изградња дечијег игралишта
- дотација за забавиште
- изградња капеле
- прикључење воде и струје на гробље
- изградња нових путева и тротоара
- поправка постојећих путева и тротоара
- изградња цркве
- проширење телефонске мреже

## Члан 5.

Обвезници месног самодоприноса су грађани чије је пребивалиште на подручју Месне заједнице Његошево и грађани који остварују приход од имовине – имовинских права као и друге приходе на подручју Месне заједнице Његошево.

## Члан 6.

Обвезници плаћају самодопринос у новцу по следећој основи:

- 4% на нето зараде, односно плате, као и на друга примања која имају карактер личних примања, тј. прихода, као и приходе од имовине, патенте, ауторских права и техничких унапређења,
- 10% на доходак од катастарског прихода на пољопривредну делатност,
- 5% на приход од вршења самосталне делатности.

## Члан 7.

Самодопринос се не уводи на примања која имају олакшице и ослобођења према одредбама Закона о порезу на доходак грађана.

## Члан 8.

Обрачун, обуставу и уплату самодоприноса из зарада запослених вршиће исплатиоци зараде при свакој исплати зарада.

Разрез и наплату самодоприноса из катастарског прихода, на зараде лица која самостално обављају делатност личним радом у својини грађана и на остале приходе врши Пореска управа Регионални центар Нови Сад Филијала Бачка Топола у складу са одредбама закона којим се уређује порез на доходак грађана.

## Члан 9.

Ако обвезник не изврши уплату самодоприноса у року, наплата ће се извршити принудним путем.

У погледу принудне наплате, камате, трошкове и других питања наплате самодоприноса сходно ће се примењивати прописи који важе за доприносе и порезе грађана.

## Члан 10.

Новчана средства месног самодоприноса воде се на посебном рачуну код НБ службе за Управу јавних плаћања у Бачкој Тополи.

Контролу обрачуна наплате и уплате самодоприноса врши Пореска управа Регионални центар Нови Сад Филијала Бачка Топола.

## Члан 11.

Савет Месне заједнице доноси финансијски план за сваку годину.

Савет МЗ може у зависности од тржишних услова финансијским планом мењати предрачунску вредност ставки из члана 4. у складу са успостављеном пропорцијом које се не могу мењати.

## Члан 12.

Наредбодавац за извршење финансијског плана и програма утрошка средстава месног самодоприноса је Савет Месне заједнице Његошево, као и свих других обавеза везаних за рад и живот Месне заједнице Његошево.

Члан 13.

Савет Месне заједнице је дужан да поднесе извештај о утрошку месног самодоприноса Збору грађана једном годишње.

Члан 14.

Неуtroшена средства самодоприноса на крају године се пребацују у наредну годину и узимају се у обзир у изради Плана рада за наредну годину.

Планом рада Месне заједнице непредвиђено остварени приход ће се трошити на основу Одлуке Савета Месне заједнице.

Члан 15.

На питања која нису регулисана овом Одлуком примењиваће се одредбе Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС», број 9/2002).

Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Бачка Топола».

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ЊЕГОШЕВО

САВЕТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Дана: 12.11. 2003.

Број: 54/2003

Његошево

Председник  
Савета Месне заједнице  
Поповић Јелена с.р.,

114.

По извршеном сравњењу са изворним текстом, утврђено је да у Закључку о приступању откупу земљишта и утврђивању откупне цене у циљу изградње индустријских објеката број: 46-12/2003-IV од 24.09.2003. године који је објављен у "Службеном листу општине Бачка Топола" број 7/2003 од 01.10.2003. године, постоји техничка грешка, па се даје

И С П Р А В К А

У Закључку о приступању откупу земљишта и утврђивању откупне цене у циљу изградње индустријских објеката ("Службени лист општине Бачка Топола" број 7/2003) у тачки I став два алинеја четири после броја 6135/3; треба да стоји: "6136".

Секретар  
Општинске управе  
Швелер Арпад, с.р.

Ред.  
бр.

С А Д Р Ж А Ј

СТРАНА

101. Одлука о одређивању делова генералног плана Бачка Топола који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи

115

102.	Одлука о одређивању делова урбанистичких планова на територији општине Бачка Топола који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи	116
103.	Одлука о одређивању делова урбанистичких планова којима су на територији општине Бачка Топола уређени простори за радне зоне, а који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи	117
104.	Одлука о одређивању делова урбанистичких планова са наменом за становање који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи	120
105.	Одлука о одређивању делова урбанистичких планова на територији општине Бачка Топола уређени за заједничке намене а који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи	127
106.	Одлука о привременим правилима грађења	129
107.	Одлука о измени Одлуке о обезбеђивању средстава заштити и унапређење животне средине	141
108.	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама статута Дома културе Бачка Топола	142
109.	Решење о измени Решења о именовању школских одбора у основним школама на територији општине Бачка Топола	143
110.	Решење о именовању управника Установе за обављање библиотечке делатности на територији општине Бачка Топола	143
111.	Решење о образовању одбора за превенцију наркоманија и осталих болести зависности у општини Бачка Топола и именовању његових чланова	144
112.	Решење о утврђивању чланова Општинске изборне комисије у проширеном саставу	145
113.	Одлука о увођењу месног самодоприноса за подручје Месне заједнице Његошево за период 2004-2008. године	146
114.	Исправка у Закључку о приступању откупу земљишта и утврђивању откупне цене у циљу изградње индустријских објеката	148

**Издавач:** Одељење за друштвене делатности, општу управу, опште послове и правну помоћ Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2002. годину износи 4.080,00 динара. Жиро рачун број: 45200-637-3-245 Општинска управа Бачка Топола за „Службени лист општине Бачка Топола”.