

Министарство за бригу о селу расписало је Јавни конкурс за доделу бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије за 2025. годину.

Бесповратна средства предвиђена за куповину сеоске куће са окућницом не могу бити већа од 1.200.000,00 динара.

Сеоском кућом са окућницом у смислу Програма сматра се кућа са економским двориштем, које се налази на истој катастарској парцели као и сеоска кућа или на суседним парцелама у односу на сеоску кућу.

Субјекти који могу да конкуришу за доделу бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом су пунолетни држављани Републике Србије који немају навршених 45 година живота и припадају следећим категоријама: појединац, самохрани родитељ, брачни пар, ванбрачни партнери.

Сеоска кућа са окућницом, за чију куповину подносиоци пријаве конкуришу, може да се налази на територији свих насељених места Општине Бачка Топола, изузев у општинском седишту (Бачка Топола) и приградским насељима (Мићуново).

Бесповратна средства нису намењена за опремање сеоске куће и окућнице, порез на пренос апсолутних права приликом купопродаје сеоске куће са окућницом, порез на имовину, трошкове прикупљања документације за пријављивање на јавни конкурс, као и за грађевинске радове за адаптацију сеоске куће.

Тржишну вредност сеоске куће са окућницом утврђује ангажовани лиценцирани проценитељ о трошку јединице локалне самоуправе.

Рок за подношење пријава тече од наредног дана од дана објављивања јавног конкурса до утрошка буџетских средстава предвиђених за ову намену, а **најкасније до 1. новембра 2025. године.**

Захтев за проверу испуњености услова сеоске куће и окућнице ради пријаве на Јавни конкурс за доделу бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом Министарства за бригу о селу за 2025.год., Образац пријаве и Упитник за подносиоца пријаве на Конкурс се могу преузети овде и на Писарници Општинске управе и исти се и предају на Писарници Општинске управе лично или поштом, (пријаве послате поштом ће се узети у разматрање када стигну и буду заведене на писарници општинске управе, а најкасније до 1.11.2025. године)

Текст конкурса и сву неопходну документацију можете погледати на сајту Министарства за бригу о селу.

<https://mbs.gov.rs/javni-konkursi/konkurs-za-dodelu-bespovratnih-sredstava-za-kupovinu-seoske-kuce-sa-okucnicom/>

НАПОМЕНЕ:

- Приликом конкурисања, водити рачуна о категоријама предвиђеним Уредбом, а нарочито обратити пажњу на то да **ПОЈЕДИНАЦ НЕ МОЖЕ БИТИ У БРАКУ, НИТИ У ВАНБРАЧНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ, НИТИ МОЖЕ БИТИ САМОХРАНИ РОДИТЕЉ.** Законске дефиниције сваке од категорија се налазе у самом тексту уредбе у глави III СУБЈЕКТИ КОЈИ МОГУ ДА КОНКУРИШУ.
- Сеоска кућа са окућницом мора бити **УСЛОВНА ЗА ЖИВОТ И СТАНОВАЊЕ**, односно да кућа мора бити безбедна и условна за становање, поседује инфраструктуру- канализацију или септичку јаму, воду, струју и приступ до сеоске

куће преко тврдог пута. Дакле, сеоска кућа мора бити таква да се без икаквих реновирања може становати у њој, а да уколико корисници то желе, могу изводити грађевинске радове, али да обим и природа тих радова не подразумева рок за извођење дужи од 3 месеца.

- Помоћни објекти који су изграђени на парцели, али који нису уписани у катастар непокретности не могу бити предмет процене, с обзиром да не могу бити ни предмет продаје.
- Сеоска кућа мора бити легализована и уписана у катастар непокретности, без терета.
- СТРИКТНО се придржавати рокова за допуну пријаве и рокова за слање извештаја о реализацији са свом предвиђеном документацијом.
- Пооштравање забране средстава између купца и продавца, као и да продавац не може бити бивши супружник или бивши ванбрачни партнер купцу, односно подносиоцу пријаве;
- Обавеза обавештавања Министарства у случају развода брака и престанка ванбрачне заједнице, уколико се развод или престанак ванбрачне заједнице деси након закључивања уговора о додели бесповратних средстава.

Контакт за додатне информације: 024/715-310 лок 119 и путем електронске поште

olivera.nenadic@btopola.org.rs i sladjana.mudrinic@btopola.org.rs