



**Архитоп,
Маршала Тита 92,
Бачка Топола**

Захтевом упућеним Међуопштинском заводу за заштиту споменика културе Суботица, заведеним под бројем 602-1/8 од 05.07.2024. године, Архитоп се обратио за израду услова за предузимање мера техничке заштите за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта и доградњу аутопраоне на к.п. 1894 К.О. Бачка Топола.

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, овим актом доноси:

РЕШЕЊЕ

Израда урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта и доградњу аутопраоне на к.п. 1894 К.О. Бачка Топола може се извести под следећим условима:

- Обавеза инвеститора је, да у складу са Законом о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 чл. 153) пре почетка радова обавести овај Завод, чиме би се обезбедило археолошко праћење земљаних радова.
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон).
- Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна, по члану 32. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21).



- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.

Образложење

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица је на основу захтева Архитоп-а заведеним под бројем 602-1/8 од 05.07.2024. године, издао услове за предузимање мера техничке заштите за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта и доградњу аутопраоне на к.п. 1894 К.О. Бачка Топола.

Обзиром на податке из документације о непокретним културним добрима, њиховој заштићеној околини, евидентираним непокретностима и добрима под претходном заштитом, нема препрека за извођење планираних радова.

Због карактера археолошког наслеђа ипак постоји могућност да се на ово наслеђе наиђе током радова, те је потребно обезбедити археолошко праћење земљаних радова у оквиру предметног пројекта.

Радовима приступити са посебном пажњом!

Стручни сарадници МЗЗСК Суботица су изласком на терен, прегледом документације и на основу личних сазнања и личних искустава утврдили горе наведене услове.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Достављено:

- Подносиоцу;
- Документацији МЗЗСК Суботица;
- Архиви МЗЗСК Суботица.



Балаж Сич, директор