



Одељак I

* Број листа непокретности: 5642

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине: 80071
Општина: БАЧКА ТОПОЛА
Матични број катастарске општине: 804509
Катастарска општина: СТАРА МОРАВИЦА
Датум ажурности: 03.09.2024 01:43:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ПАЧИРСКИ ПУТ
Број парцеле: 107
Површина м²: 22119
Број листа непокретности: 5642

Подаци о делу парцеле

Број дела: 3
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела: 6
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 4
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела: 57
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 5
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела: 53
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 6
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела: 123
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 7
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела: 21880
Култура: ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: "СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА

* Извод из базе података катастра непокретности.

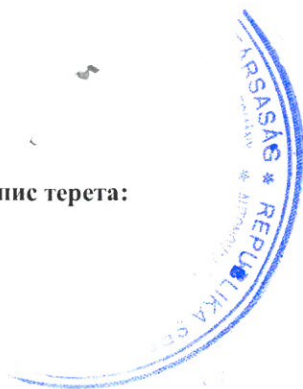
Адреса:	СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/
Матични број лица:	0000008059098
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа:	04.07.2024
Врста:	ХИПОТЕКА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКЕ СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-10082/2024 ОД 04.07.2024.ГОД. НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ, МАРШАЛА ТИТА 44, ОПУ 676-2024 ОД 03.07.2024.ГОД., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В, БЕОГРАД, М.БР. 07737068, ПО ОСНОВУ: УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР. 00-410-0800110.1 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 26.06.2024.ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ИЗМЕЂУ СЛЕДЕЋИХ УГОВОРНИХ СТРАНА: 1. НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В, БЕОГРАД, М.БР. 07737068, СЕКТОР ЗА ПОСЛОВАЊЕ СА МАЛИМ И СРЕДЊИМ ПРЕДУЗЕЋИМА, 2. СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67, СТАРА МОРАВИЦА, М.БР. 08059098, ГДЕ БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ КРЕДИТА КРЕДИТ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ: ЕУР 350.000, 00 (СЛОВИМА: ТРИСТАПЕДЕСЕТХИЉАДА ЕВРА И 00/100) ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СА РОКОМ ВРАЋАЊА 60 (СЛОВИМА: ШЕСТДЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, УКЉУЧУЈУЋИ И ГРАЦЕ ПЕРИОД. ГРАЦЕ ПЕРИОД ЗА ГЛАВНИЦУ ТРАЈЕ 6 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КОРИСНИК КРЕДИТА СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ ИЗ ЧЛАНА 1., ОДНОСНО ЧЛАНА 2. ОВОГ УГОВОРА, ОДНОСНО СВАКУ ТРАНШУ КРЕДИТА ПУШТЕНУ У ТЕЧАЈ ИЗМИРИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, ВАЖЕЊЕМ ЗА ЕУР НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. ПО ИСТЕКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН ДА ОТПЛАТУ КРЕДИТА ИЗВРШИ ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА, ИЗРАЖЕНИМ У ЕУР. УКОЛИКО ЈЕ ДАН ДОСПЕЋА ПОЈЕДИНЕ РАТЕ КРЕДИТА НЕРАДНИ ДАН, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА УПЛАТУ ИЗВРШИ ПРВИ НАРЕДНИ РАДНИ ДАН. УКОЛИКО КОРИСНИК КРЕДИТА ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:



ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ КОРИСНИК КРЕДИТА ДОСТАВИО. - КАМАТА НА КРЕДИТ ПО ОВОМ УГОВОРУ ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ КАО ЗБИР ВРЕДНОСТИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА) И МАРЖЕ ОД 3, 10 % ГОДИШЊЕ. УСКЛАЂИВАЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ВРШИ СЕ НА ДАТУМ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, А НАКОН ТОГА НА ПОЧЕТКУ СВАКОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА: ТРОМЕСЕЧНО ОД ДАТУМА ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ПРИМЕНОМ ВРЕДНОСТИ 3М (ТРИ М) ЕУРИБОРА. ЗА ЕУРИБОР ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ВРЕДНОСТ КОЈА ЈЕ ОБЈАВЉЕНА НА ТРЖИШТУ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ДАНА УСКЛАЂИВАЊА. ТАКО УТВРЂЕНА ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ЗА ОБРАЧУН КАМАТЕ У ЦЕЛОМ КАМАТНОМ ПЕРИОДУ, ДО СЛЕДЕЋЕГ УСКЛАЂИВАЊА ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ. СЛЕДЕЋЕ УСКЛАЂИВАЊЕ ВРШИ СЕ НА ДАТУМ КОЛИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У ЕУР, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У ЕУР, ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА. У ТОКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ МЕСЕЧНО, НА ДАТУМ КОЛИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЛИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ РАТЕ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ. КОРИСНИК КРЕДИТА ПАДА У ДОЦЉУ: - ЗА ГЛАВНИ ДУГ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ - ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ - ДАНОМ ОБРАЧУНА УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ. НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД КОРИСНИКА КРЕДИТА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ. УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРНОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ -СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРНОМ ПРЕДВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЉЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ. БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕНУ КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА И СВИМ БУДУЋИМ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ, АНЕКСИМА, У СКЛАДУ СА ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ И УГОВОРНОМ НА ЦЕЛЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НЕКРЕТНИНЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА СИЛА ДОО СТАРА
МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/ МБ 08059098, У КОРИСТ

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	3
Назив улице:	ПАЧИРСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	6
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ВОДОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Имаоци права на објекту

Назив:	"СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА
Адреса:	СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/
Матични број лица:	0000008059098
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	04.07.2024
Врста:	ХИПОТЕКА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКЕ СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-10082/2024 ОД 04.07.2024.ГОД., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ, МАРШАЛА ТИТА 44, ОПУ 676-2024 ОД 03.07.2024.ГОД., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В, БЕОГРАД, М.БР. 07737068, ПО ОСНОВУ:УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР. 00-410-0800110.1 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 26.06.2024.ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ИЗМЕЂУ СЛЕДЕЋИХ УГОВОРНИХ СТРАНА:1. НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В, БЕОГРАД, М.БР. 07737068, СЕКТОР ЗА ПОСЛОВАЊЕ СА МАЛИМ И СРЕДЊИМ ПРЕДУЗЕЋИМА, 2. СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67, СТАРА МОРАВИЦА, М.БР. 08059098, ГДЕ БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ КРЕДИТА КРЕДИТ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У ИЗНОСУ ДИНАРСKE ПРОТИВВРЕДНОСТИ: ЕУР 350.000, 00 (СЛОВИМА: ТРИСТАПЕДЕСЕТХИЉАДАЕВРА И 00/100) ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СА РОКОМ ВРАЋАЊА 60 (СЛОВИМА: ШЕСТДЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, УКЉУЧУЈУЋИ И ГРАЦЕ ПЕРИОД. ГРАЦЕ ПЕРИОД ЗА ГЛАВНИЦУ ТРАЈЕ 6 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КОРИСНИК КРЕДИТА СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ ИЗ ЧЛАНА 1., ОДНОСНО ЧЛАНА 2. ОВОГ УГОВОРА, ОДНОСНО СВАКУ ТРАНШУ КРЕДИТА ПУШТЕНУ У ТЕЧАЈ ИЗМИРИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, ВАЖЕЋЕМ ЗА ЕУР НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. ПО ИСТЕКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН ДА ОТПЛАТУ КРЕДИТА ИЗВРШИ ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА, ИЗРАЖЕНИМ У ЕУР. УКОЛИКО ЈЕ ДАН ДОСПЕЋА ПОЈЕДИНЕ РАТЕ КРЕДИТА НЕРАДНИ ДАН, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА УПЛАТУ ИЗВРШИ ПРВИ НАРЕДНИ РАДНИ ДАН. УКОЛИКО КОРИСНИК КРЕДИТА ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ КОРИСНИК КРЕДИТА ДОСТАВИО. - КАМАТА НА КРЕДИТ ПО ОВОМ УГОВОРУ ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ КАО ЗБИР ВРЕДНОСТИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА) И МАРЖЕ ОД 3, 10 % ГОДИШЊЕ. УСКЛАЂИВАЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ВРШИ СЕ НА ДАТУМ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, А НАКОН ТОГА НА ПОЧЕТКУ СВАКОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА: ТРОМЕСЕЧНО ОД ДАТУМА ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ПРИМЕНОМ ВРЕДНОСТИ 3М (ТРИ М) ЕУРИБОРА. ЗА ЕУРИБОР ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ВРЕДНОСТ КОЈА ЈЕ ОБЈАВЉЕНА НА ТРЖИШТУ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ДАНА УСКЛАЂИВАЊА. ТАКО УТВРЂЕНА ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ЗА ОБРАЧУН КАМАТЕ У ЦЕЛОМ КАМАТНОМ ПЕРИОДУ, ДО СЛЕДЕЋЕГ УСКЛАЂИВАЊА ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ. СЛЕДЕЋЕ УСКЛАЂИВАЊЕ ВРШИ СЕ НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У ЕУР, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У ЕУР, ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА. У ТОКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ МЕСЕЧНО, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ РАТЕ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ. КОРИСНИК КРЕДИТА ПАДА У ДОЦЊУ: -

* Извод из базе података катастра непокретности.

ЗА ГЛАВНИ ДУГ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ - ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ - ДАНОМ ОБРАЧУНА УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ. НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД КОРИСНИКА КРЕДИТА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРНОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРНОМ ПРЕДВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ. БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕНУ КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА И СВИМ БУДУЋИМ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ, АНЕКСИМА, У СКЛАДУ СА ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ И УГОВОРНОМ НА ЦЕЛЕ НЕКРЕТНИНЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67, МБ 08059098, У КОРИСТ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ПАЧИРСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	57
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	"СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА
Адреса:	СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/
Матични број лица:	0000008059098
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	04.07.2024
Врста:	ХИПОТЕКА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКЕ СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-10082/2024 ОД 04.07.2024.ГОД., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ,

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис терета:

МАРШАЛА ТИТА 44, ОПУ 676-2024 ОД 03.07.2024.ГОД., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В, БЕОГРАД, М.БР. 07737068, ПО ОСНОВУ: УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР. 00-410-0800110.1 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 26.06.2024.ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ИЗМЕЂУ СЛЕДЕЋИХ УГОВОРНИХ СТРАНА: 1. НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В, БЕОГРАД, М.БР. 07737068, СЕКТОР ЗА ПОСЛОВАЊЕ СА МАЛИМ И СРЕДЊИМ ПРЕДУЗЕЋИМА, 2. СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67, СТАРА МОРАВИЦА, М.БР. 08059098, ГДЕ БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ КРЕДИТА КРЕДИТ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ: ЕУР 350.000, 00 (СЛОВИМА: ТРИСТАПЕДЕСЕТХИЉАДАЕВРА И 00/100) ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СА РОКОМ ВРАЋАЊА 60 (СЛОВИМА: ШЕСТДЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, УКЉУЧУЈУЋИ И ГРАЦЕ ПЕРИОД. ГРАЦЕ ПЕРИОД ЗА ГЛАВНИЦУ ТРАЈЕ 6 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КОРИСНИК КРЕДИТА СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ ИЗ ЧЛАНА 1., ОДНОСНО ЧЛАНА 2. ОВОГ УГОВОРА, ОДНОСНО СВАКУ ТРАНШУ КРЕДИТА ПУШТЕНУ У ТЕЧАЈ ИЗМИРИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, ВАЖЕЋЕМ ЗА ЕУР НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. ПО ИСТЕКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН ДА ОТПЛАТУ КРЕДИТА ИЗВРШИ ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА, ИЗРАЖЕНИМ У ЕУР. УКОЛИКО ЈЕ ДАН ДОСПЕЋА ПОЈЕДИНЕ РАТЕ КРЕДИТА НЕРАДНИ ДАН, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА УПЛАТУ ИЗВРШИ ПРВИ НАРЕДНИ РАДНИ ДАН. УКОЛИКО КОРИСНИК КРЕДИТА ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ КОРИСНИК КРЕДИТА ДОСТАВИО. КАМАТА НА КРЕДИТ ПО ОВОМ УГОВОРУ ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ КАО ЗБИР ВРЕДНОСТИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА) И МАРЖЕ ОД 3, 10 % ГОДИШЊЕ. УСКЛАЂИВАЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ВРШИ СЕ НА ДАТУМ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, А НАКОН ТОГА НА ПОЧЕТКУ СВАКОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА: ТРОМЕСЕЧНО ОД ДАТУМА ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ПРИМЕНОМ ВРЕДНОСТИ 3М (ТРИ М) ЕУРИБОРА. ЗА ЕУРИБОР ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ВРЕДНОСТ КОЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.

ЈЕ ОБЈАВЉЕНА НА ТРЖИШТУ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ДАНА УСКЛАЂИВАЊА. ТАКО УТВРЂЕНА ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ЗА ОБРАЧУН КАМАТЕ У ЦЕЛОМ КАМАТНОМ ПЕРИОДУ, ДО СЛЕДЕЋЕГ УСКЛАЂИВАЊА ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ. СЛЕДЕЋЕ УСКЛАЂИВАЊЕ ВРШИ СЕ НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У ЕУР, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У ЕУР, ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА. У ТОКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ МЕСЕЧНО, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ РАТЕ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ. КОРИСНИК КРЕДИТА ПАДА У ДОЦЊУ: - ЗА ГЛАВНИ ДУГ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ - ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ - ДАНОМ ОБРАЧУНА УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ. НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД КОРИСНИКА КРЕДИТА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ. УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ -СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЊЕ СЕ УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ. БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕНУ КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА И СВИМ БУДУЋИМ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ, АНЕКСИМА, У СКЛАДУ СА ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ И УГОВОРОМ НА ЦЕЛЕ НЕКРЕТНИНЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67, МБ 08059098, У КОРИСТ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ПАЧИРСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	53

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА - ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	"СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА
Адреса:	СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/
Матични број лица:	0000008059098
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	04.07.2024
Врста:	<p>ХИПОТЕКА</p> <p>ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКЕ СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-10082/2024 ОД 04.07.2024.ГОД., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ, МАРШАЛА ТИТА 44, ОПУ 676-2024 ОД 03.07.2024.ГОД., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В, БЕОГРАД, М.БР. 07737068, ПО ОСНОВУ:УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР. 00-410-0800110.1 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 26.06.2024.ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ИЗМЕЂУ СЛЕДЕЋИХ УГОВОРНИХ СТРАНА:1. НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В, БЕОГРАД, М.БР. 07737068, СЕКТОР ЗА ПОСЛОВАЊЕ СА МАЛИМ И СРЕДЊИМ ПРЕДУЗЕЋИМА, 2. СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67, СТАРА МОРАВИЦА, М.БР. 08059098, ГДЕ БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ КРЕДИТА КРЕДИТ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ: ЕУР 350.000, 00 (СЛОВИМА: ТРИСТАПЕДЕСЕТХИЉАДАЕВРА И 00/100) ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СА РОКОМ ВРАЋАЊА 60 (СЛОВИМА: ШЕСТДЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, УКЉУЧУЈУЋИ И ГРАЦЕ ПЕРИОД. ГРАЦЕ ПЕРИОД ЗА ГЛАВНИЦУ ТРАЈЕ 6 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КОРИСНИК КРЕДИТА СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ ИЗ ЧЛАНА 1., ОДНОСНО ЧЛАНА 2. ОВОГ УГОВОРА, ОДНОСНО СВАКУ ТРАНШУ КРЕДИТА ПУШТЕНУ У ТЕЧАЈ ИЗМИРИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, ВАЖЕЋЕМ ЗА ЕУР НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА.ПО ИСТЕКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН</p>

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ДА ОТПЛАТУ КРЕДИТА ИЗВРШИ ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЛИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА, ИЗРАЖЕНИМ У ЕУР.УКОЛИКО ЈЕ ДАН ДОСПЕЋА ПОЈЕДИНЕ РАТЕ КРЕДИТА НЕРАДНИ ДАН, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА УПЛАТУ ИЗВРШИ ПРВИ НАРЕДНИ РАДНИ ДАН.УКОЛИКО КОРИСНИК КРЕДИТА ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ КОРИСНИК КРЕДИТА ДОСТАВИО. КАМАТА НА КРЕДИТ ПО ОВОМ УГОВОРУ ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ КАО ЗБИР ВРЕДНОСТИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА) И МАРЖЕ ОД 3, 10 % ГОДИШЊЕ. УСКЛАЂИВАЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ВРШИ СЕ НА ДАТУМ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, А НАКОН ТОГА НА ПОЧЕТКУ СВАКОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА: ТРОМЕСЕЧНО ОД ДАТУМА ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ПРИМЕНОМ ВРЕДНОСТИ 3М (ТРИ М) ЕУРИБОРА. ЗА ЕУРИБОР ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ВРЕДНОСТ КОЈА ЈЕ ОБЈАВЉЕНА НА ТРЖИШТУ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ДАНА УСКЛАЂИВАЊА. ТАКО УТВРЂЕНА ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ЗА ОБРАЧУН КАМАТЕ У ЦЕЛОМ КАМАТНОМ ПЕРИОДУ, ДО СЛЕДЕЋЕГ УСКЛАЂИВАЊА ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ. СЛЕДЕЋЕ УСКЛАЂИВАЊЕ ВРШИ СЕ НА ДАТУМ КОЛИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У ЕУР, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У ЕУР, ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА. У ТОКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ МЕСЕЧНО, НА ДАТУМ КОЛИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЛИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ РАТЕ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ. КОРИСНИК КРЕДИТА ПАДА У ДОЦЊУ: - ЗА ГЛАВНИ ДУГ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ - ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ - ДАНОМ ОБРАЧУНА УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ. НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД КОРИСНИКА КРЕДИТА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ. УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД

* Извод из базе података катастра непокретности.



УГОВОРМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ -СТОПЕ,
ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРМ ПРЕДВИЂЕНА КАМАТНА
СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ
ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ. БАНКА ЋЕ
ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ,
А НЕИЗМИРЕНУ КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА
О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА И СВИМ БУДУЋИМ,
ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ, АНЕКСИМА, У СКЛАДУ СА
ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ И УГОВОРМ НА ЦЕЛЕ
НЕКРЕТНИНЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА СИЛА ДОО СТАРА
МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67, МБ 08059098, У КОРИСТ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ПАЧИРСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	123
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА - ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	"СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА
Адреса:	СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/
Матични број лица:	0000008059098
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	04.07.2024
Врста:	ХИПОТЕКА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКЕ СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-10082/2024 ОД 04.07.2024.ГОД., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ, МАРШАЛА ТИТА 44, ОПУ 676-2024 ОД 03.07.2024.ГОД., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В, БЕОГРАД, М.БР. 07737068, ПО ОСНОВУ: УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР. 00-410-0800110.1 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 26.06.2024.ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ИЗМЕЂУ СЛЕДЕЋИХ УГОВОРНИХ СТРАНА: 1. НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД,

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 165В, БЕОГРАД, М.БР. 07737068, СЕКТОР ЗА ПОСЛОВАЊЕ СА МАЛИМ И СРЕДЊИМ ПРЕДУЗЕЋИМА, 2. СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67, СТАРА МОРАВИЦА, М.БР. 08059098, ГДЕ БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ КРЕДИТА КРЕДИТ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У ИЗНОСУ ДИНАРСKE ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР 350.000,00 (СЛОВИМА: ТРИСТАПЕДЕСЕТХИЉАДА ЕВРА И 00/100) ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СА РОКОМ ВРАЋАЊА 60 (СЛОВИМА: ШЕСТДЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, УКЉУЧУЈУЋИ И ГРАЦЕ ПЕРИОД. ГРАЦЕ ПЕРИОД ЗА ГЛАВНИЦУ ТРАЈЕ 6 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КОРИСНИК КРЕДИТА СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ ИЗ ЧЛАНА 1., ОДНОСНО ЧЛАНА 2. ОВОГ УГОВОРА, ОДНОСНО СВАКУ ТРАНШУ КРЕДИТА ПУШТЕНУ У ТЕЧАЈ ИЗМИРИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, ВАЖЕЋЕМ ЗА ЕУР НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. ПО ИСТЕКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН ДА ОТПЛАТУ КРЕДИТА ИЗВРШИ ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, У СКАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА, ИЗРАЖЕНИМ У ЕУР. УКОЛИКО ЈЕ ДАН ДОСПЕЋА ПОЈЕДИНЕ РАТЕ КРЕДИТА НЕРАДНИ ДАН, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА УПЛАТУ ИЗВРШИ ПРВИ НАРЕДНИ РАДНИ ДАН. УКОЛИКО КОРИСНИК КРЕДИТА ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ КОРИСНИК КРЕДИТА ДОСТАВИО. - КАМАТА НА КРЕДИТ ПО ОВОМ УГОВОРУ ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ КАО ЗБИР ВРЕДНОСТИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА) И МАРЖЕ ОД 3, 10 % ГОДИШЊЕ. УСКЛАЂИВАЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ВРШИ СЕ НА ДАТУМ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, А НАКОН ТОГА НА ПОЧЕТКУ СВАКОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА: ТРОМЕСЕЧНО ОД ДАТУМА ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ПРИМЕНОМ ВРЕДНОСТИ 3М (ТРИ М) ЕУРИБОРА. ЗА ЕУРИБОР ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ВРЕДНОСТ КОЈА ЈЕ ОБЈАВЉЕНА НА ТРЖИШТУ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ДАНА УСКЛАЂИВАЊА. ТАКО УТВРЂЕНА ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ЗА ОБРАЧУН КАМАТЕ У ЦЕЛОМ КАМАТНОМ ПЕРИОДУ, ДО СЛЕДЕЋЕГ УСКЛАЂИВАЊА ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ. СЛЕДЕЋЕ УСКЛАЂИВАЊЕ ВРШИ СЕ НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У ЕУР, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА

* Извод из базе података катастра непокретности.



ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У ЕУР, ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА. У ТОКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ МЕСЕЧНО, НА ДАТУМ КОЛИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЛИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ РАТЕ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ. КОРИСНИК КРЕДИТА ПАДА У ДОЦЊУ: - ЗА ГЛАВНИ ДУГ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ - ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ - ДАНОМ ОБРАЧУНА УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ. НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД КОРИСНИКА КРЕДИТА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ. УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ -СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЊЕ СЕ УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ. БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕНУ КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА И СВИМ БУДУЋИМ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ, АНЕКСИМА, У СКЛАДУ СА ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ И УГОВОРОМ НА ЦЕЛЕ НЕКРЕТНИНЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67, МБ 08059098, У КОРИСТ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп, 04.09.2024.г. у 10:24, од стране корисника: Милена Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

* Извод из базе података катастра непокретности.

Датум и време прибављања података: 04.09.2024 10:24:10

Датум ажурирања података: 03.09.2024 01:43:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: БАЧКА ТОПОЛА

Катастарска општина: СТАРА МОРАВИЦА

☒ 107, Површина м²: 22119, Улица / Потес: ПАЧИРСКИ ПУТ

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 6, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 4, Површина м²: 57, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 5, Површина м²: 53, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 6, Површина м²: 123, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 7, Површина м²: 21880, Начин коришћења земљишта: ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ ПУТ			6	ОБЈЕКАТ ВОДОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ ПУТ			57	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ ПУТ			53	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ ПУТ			123	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Сања Тонковић
Бачка Топола
Маршала Тита бр. 44

УОП-I:7063-2024
Страна 1 (један)

----- КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ИЗВОДА ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ
-----И ЛИСТА ВОДОВА-----

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

Јавни бележник
Сања Тонковић
БАЧКА ТОПОЛА
Маршала Тита бр. 44

За јавног бележника
јавнобележнички приправник
Милена Николић Број решења
997-3-IV-6/2022 од 21.03.2022. год.

УОП-I:7063-2024
У Бачкој Тополи, 04.09.2024. године
Време: 10:41

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК САЊА ТОНКОВИЋ
Бачка Топола, Маршала Тита 44



