

## 1.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: „SILA“ d.o.o. Stara Moravica, Pačirski put br. 67  
MB: 08059098, PIB: 101444473

Objekat: IZGRADNJA SOLARNE ELEKTRANE „SILA“, Stara Moravica  
kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica

Vrsta tehničke dokumentacije: **URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT**  
Urbanističko-arhitektonska razrada lokacije

Pečat i potpis: Preduzeće:  
Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge  
Bačka Topola, ulica Maršala Tita broj 92  
SAIDA ĆATIPOVIĆ direktor

Pečat i potpis: Odgovorni urbanista:  
SAIDA ĆATIPOVIĆ dipl.ing.arh.  
200 1253 11  


Saradnik:  
MAJOR TIBOR dipl.ing.građ.

Broj projekta: E-30/24 – UP

Mesto i datum: Bačka Topola, april 2025. godine



# SADRŽAJ:

## 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Rešenje agencije za privredne registre
- 1.2. Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
- 1.3. Kopija licence odgovornog urbaniste
- 1.4. Potvrda o važnosti licence
- 1.5. Izjava odgovornog urbaniste

## 2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Pravni i planski osnov za izradu Urbanističkog projekta
- 2.2. Obuhvat Urbanističkog projekta
- 2.3. Uslovi izgradnje
- 2.4. Numerički pokazatelji
- 2.5. Način uređenja slobodnih zelenih površina
- 2.6. Način priključenja na infrastrukturu
- 2.7. Inženjersko geološki uslovi
- 2.8. Mere zaštite i unapređenja životne sredine
- 2.9. Mere zaštite od požara
- 2.10. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
- 2.11. Tehnički opis objekata
- 2.12. Faznost gradnje
- 2.13. Uslovi za sprovođenje Urbanističkog projekta

## 3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- |      |  |       |
|------|--|-------|
| 3.1. | Položaj lokacije sa izvodom iz PROSTORNOG PLANA OPŠTINE<br>BAČKA TOPOLA – šematski prikaz naselja Stara Moravica |       |
| 3.2. | Situacija postojećeg stanja  | 1:500 |
| 3.3. | Urbanističko rešenje sa elementima regulacije i<br>nivelacije  | 1:500 |
| 3.4. | Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture sa<br>priključcima na spoljnu mrežu                                 | 1:500 |

## IDEJNO REŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA



#### 4. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

4.1. Podaci katastra nepokretnosti, izdati od strane Republičkog geodetskog zavoda, Geodetsko-katastarskog informacionog sistema dana 04.09.2024. godine za katastarske parcele br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica.

4.2. Kopija plana parcele broj 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica izdato od strane Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Bačka Topola pod brojem 953-082-37003/2024 dana 09.09.2024. godine.

4.3. Katastarsko-topografski plan parcele broj 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica izrađen od strane Geodetskog biroa "GEOPLAN INŽENJERING" Bačka Topola dana 08.08.2024 godine.

4.4. Uslovi izdati od strane „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd pod brojem 2540400-D.-07.09.-502868 od dana 05.11.2024. godine.

4.5. Mišljenje i utvrđivanje tehničkih podataka puta izdato od strane VOJPUT doo SUBOTICA pod brojem 2-6384/178 od 30.10.2024. godine.

4.6. Uslovi izdati od strane DOO „STANDARD“ Stara Moravica, pod brojem 142/2024 od dana 30.10.2024. godine.

4.7. Uslovi izdati od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije u Subotici, Odsek za preventivnu zaštitu od požara i eksplozija, pod 07.30.1 brojem 217-28-1784/24-1 dana 07.11.2024. godine.

4.8. Uslovi izdati od strane OPŠTINSKE UPRAVE OPŠTINE BAČKA TOPOLA pod brojem 350-63/2024-I od dana 30.10.2024. godine.

4.9. Rešenje o uslovima izdati od strane MEĐUOPŠTINSKOG ZAVODA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE, Subotica pod br. 925-2/48 dana 11.07.2024. godine.

4.10. Uslovi izdati od strane JP PUTEVI SRBIJE pod brojem 953-2302/25-1 od dana 13.02.2025. godine.

4.11. Mišljenje izdato od strane JP PUTEVI SRBIJE pod brojem 953-2302/25-3 od dana 13.03.2025. godine.





d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge  
BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

Naziv projekta: **NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada  
lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica**

Broj projekta  
**E-30/24-UP**

Mesto: **Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107  
K.O. Stara Moravica**

Datum:  
**April 2025. godine**

		<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>		Република Србија Агенција за привредне регистре
--	--	---	--	--

#### ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број **20098074**

#### СТАТУС

Статус привредног субјекта **Активно привредно друштво**

#### ПРАВНА ФОРМА

Правна форма **Друштво са ограниченом одговорношћу**

#### ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име **PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE  
ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA**

Скраћено пословно име **ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA**

#### ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

##### Адреса седишта

Општина **Бачка Топола**

Место **Бачка Топола**

Улица **Маршала Тита**

Број и слово **92**

Спрат, број стана и слово **/ /**

#### ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

##### Подаци оснивања

Датум оснивања **24. октобар 2005**

##### Време трајања

Време трајања привредног субјекта **Неограничено**

##### Претежна делатност

Шифра делатности **7111**

##### Назив делатности

**Архитектонска делатност**

##### Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) **104123909**

##### Подаци од значаја за правни промет

Дана 29.01.2018. године у 13:02:04 часова

Страна 1 од 3



**Текући рачуни**

265-2410310004340-73  
205-0000000170831-46  
160-0000000927525-43  
840-0000025296763-20  
160-0000000426854-11

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Не постоји обавеза овере измена оснивачког  
акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

1. Име Саида Презиме Ћатиновић  
ЈМБГ 1901965825062  
Функција Директор  
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Име и презиме Саида Ћатиновић  
ЈМБГ 1901965825062

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум  
Уписан: 500,00 EUR

износ датум  
Уплаћен: 21.286,45 RSD 24. октобар 2005

износ(%)  
Сувласништво удела од 100,00000

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

износ датум

Дана 29.01.2018. године у 13:02:04 часова

Страна 2 од 3

**ARHITOP**

d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge  
BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

Naziv projekta: **NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada  
lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica**

Broj projekta  
**E-30/24-UP**

Mesto: **Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107  
K.O. Stara Moravica**

Datum:  
**April 2025. godine**

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Платен: 250,00 EUR, у противвредности од  
21.286,45 RSD

24. октобар  
2005

### Организаци

1. Назив

ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA - OGRANAK ARHITOP  
POSLOVNICA SUBOTICA

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Адреса

Општина

Суботица

Место

Суботица

Улица

Браће Југовић

Број и слово

9

Спрат, број стана и слово

/ /

### Заступници

#### Физичка лица

1. Име

Саида

Презиме Ћатиновић

ЈМБГ

1901965825062

Ограничење  
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Регистратор Миладин Маглов



### ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Позив на оснивање

Датум оснивања

24. октобар 2005

Врста грађана

Врста грађана привредног субјекта

Нематеријално

Пратећа делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци


Порески Идентификациони Број (ПИБ)

104123400

Позив на изградњу за приватни пројекат

Дана 29.01.2018. године у 13:02:04 часова

Страна 3 од 3

 <b>ARHITOP</b> d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

Broj: E-30/24-UP  
Datum: April 2025. godine

Na osnovu člana 38. Zakona o planiranju i izgradnji ( "Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023 ) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ( "Službeni glasnik RS", br. 32/2019 ), izdaje se Rešenje za određivanje odgovornog urbaniste :

### ODGOVORNI URBANISTA

za izradu URBANISTIČKOG PROJEKTA urbanističko – arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica na katastarskim parcelama broj 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica u Staroj Moravici određuje se :

**SAIDA ĆATIPOVIĆ dipl.ing.arh.**  
**broj licence 200 1253 11**

Investitor: „SILA“ d.o.o. Stara Moravica, Pačirski put 67  
PIB: 101444473  
MB: 08059098

Bačka Topola, April 2025. godine

Direktor :




Saida Ćatipović





**ARHITOP**

d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge  
BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

Naziv projekta: **NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada  
lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica**

Broj projekta  
**E-30/24-UP**

Mesto: **Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107  
K.O. Stara Moravica**

Datum:  
**April 2025. godine**



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

**ЛИЦЕНЦА**

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Саида Ф. Ћатиновић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 1901965825062

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце


**200 1253 11**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Dr. Dragoslav Šumarač*  
Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

У Београду,  
27. јануара 2011. године

 <b>ARHITOP</b> <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge</small> <small>BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

Број: 02-12/2024-24268  
Београд, 11.10.2024. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

**ПОТВРДУ**

Којом се потврђује да је Саида Ф. Ћатиновић, дипл. инж. арх.  
лиценца број  
**200 1253 11**


**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије  
  
Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



 <b>ARHITOP</b> <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge  BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

## IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Broj: E-30/24-UP  
Datum: April 2025. godine

Odgovorni urbanista koji je Rešenjem imenovan za odgovornog urbanistu na izradi Urbanističkog projekta za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ na katastarskim parcelama broj 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica u Staroj Moravici za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije je:

**SAIDA ĆATIPOVIĆ dipl.ing.arh.**  
broj licence 200 1253 11

## IZJAVLJUJEM

da je urbanistički projekat urađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji Republike Srbije („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/13-odluka US, 98/2013 US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19) i u skladu sa važećim planskim dokumentom – Prostornim planom opštine Bačka Topola („Službeni list opštine Bačka Topola“, broj 20/2015).

Odgovorni urbanista: Saida Ćatipović, dipl. ing. arh.


Broj licence: 200 1253 11

Lični pečat:




Potpis:

Bačka Topola, April 2025. godine

 <b>ARHITOP</b> d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

## 2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

 <b>ARHITOP</b> d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

## 2.1. Pravni i planski osnov za izradu Urbanističkog projekta

Na osnovu zahteva i programa Investitora "SILA" d.o.o. Stara Moravica, Pačirski put br. 67, a u svrhu urbanističko-arhitektonske razrade lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“, na kat. parc. broj 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica izrađen je Urbanistički projekat.

### 2.1.1. Pravni osnov

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta je :

- član 60., 61., 62. i 63. Zakona o planiranju i izgradnji ( "Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 i 62/2023 )
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ( "Službeni glasnik RS", broj 32/19 ).

### 2.1.2. Planski osnov

U skladu sa Prostornim planom opštine Bačka Topola („Službeni list opštine Bačka Topola“, broj 20/2015)- u daljem tekstu PP, utvrđeno je da su predmetne parcele izgrađeno građevinsko zemljište u okviru građevinskog područja naselja Stara Moravica u okviru postojeće zone proizvodnje i privrede, te da je utvrđena obaveza izrade urbanističkog projekta u cilju **arhitektonsko-urbanističke razrade lokacije**.

Predmetni Urbanistički projekat će biti osnov za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju Solarne elektrane „SILA“.


## 2.2. Obuhvat Urbanističkog projekta

Prostor obuhvaćen Urbanističkim projektom čine katastarske parcele broj 106/11, 107 i 108 K.O. Stara Moravica u Staroj Moravici, koje su upisane u list nepokretnosti broj 5642 K.O. Stara Moravica u ukupnoj površini od 69.572,00 m<sup>2</sup>, kao i deo javnih površina vezanih za saobraćajne priključke (put IIa reda pod parcelnim brojem 4082 K.O. Stara Moravica) i priključke instalacija.

Detaljna urbanističko-arhitektonska razrada lokacije se odnosi na katastarsku parcelu broj 107 k.o. Stara Moravica, ukupne površine 22.119,00 m<sup>2</sup>, dok je parcela broj 106/11 K.O. Stara Moravica (ukupne površine 23.516,00 m<sup>2</sup>), u obuhvatu Urbanističkog projekta samo iz dva razloga i to pre svega zbog planiranog postavljanja solarnih panela na pojedine postojeće poslovne objekte, kao i zbog saobraćajnog pristupa parceli broj 107 K.O. Stara Moravica preko postojećih internih saobraćajnica.

Nad parcelom broj 106/11 se neće vršiti nikakva izgradnja/dogradnja objekata u okviru same površine parcele, što znači da se zatečeni urbanistički parametri neće menjati, međutim, solarni paneli na objektima će predstavljati jedinstven energetska sistem sa solarnim panelima postavljenim na tlu katastarske parcele broj 107 k.o. Stara Moravica.

Obe parcele su nepravilnog oblika, i po svom prostornom položaju nalaze se u građevinskom području naselja Stara Moravica, po PP-u u postojećoj zoni proizvodnje i privrede.


 <b>ARHITOP</b> <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

Granice obuhvata Urbanističkog projekta:

- sa zapadne strane kompleks se graniči sa površinom javne namene, ulicom Pačirski put, pod parcelnim brojem 4085 K.O. Stara Moravica,
- sa južne strane, kompleks se graniči sa parcelom broj 4088 K.O. Stara Moravica, takođe površinom javne namene, ulicom Pačirski put.
- sa jugozapadne granica kompleksa je prema parceli broj 7986 K.O. Stara Moravica, koja je u katastru nepokretnosti evidentirana kao nekategorisani put.
- sa istočne strane kompleks se graniči sa katastarskom parcelom broj 4082 K.O. Stara Moravica koji je i ujedno državna saobraćajnica IIa reda, sa koje se ostvaruje saobraćajni pristup
- sa severne strane kompleks se graniči sa parcelama 105/3, 105/5, 106/13 sve izgrađene građevinske parcele u okviru građevinskog područja u svojini drugog pravnog lica. Iste orijentacije, kompleks se graniči i sa parcelama br.106/12, 105/4, 8125 i 106/6 koje su u svojini investitora.

Spisak međnih tačaka granice obuhvata Urbanističkog projekta za koju se daje urbanističko – arhitektonsko rešenje:

SPISAK KOORDINATA MEDNIH TAČAKA PARCELA 106/11 i 107 K.O. STARA MORAVICA		
Br. međne tačke	X	Y
5004	6613519.250	5083076.540
5022	6613491.190	5083067.650
5023	6613477.840	5083063.420
5072	6613655.780	5083082.450
5076	6613645.690	5083079.040
5136	6613441.500	5083058.860
5155	6613692.298	5083033.137
5156	6613694.171	5083027.448
5158	6613680.350	5083069.150
4-98-1	6613532.140	5083071.400
4-98-2	6613528.140	5083070.130
4-98-3	6613525.480	5083078.520
4-98-4	6613514.690	5083075.100
4-98-5	6613481.010	5083064.430
9-17-1	6613498.260	5083027.710
9-17-2	6613525.930	5083036.740
9-17-3	6613543.150	5082983.990
9-17-4	6613515.610	5082974.980
9-17-5	6613470.880	5083061.220
9-17-6	6613470.350	5083062.930
29-93-1	6613598.790	5083092.730
29-93-4	6613606.080	5083070.780
34-18-9	6613613.760	5083073.330
43-20-1	6613659.880	5083083.860

 <b>ARHITOP</b> d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

43-20-8	6613521.600	5083077.290
9-17-11	6613504.430	5083071.850
132-22-6	6613516.320	5083075.610
132-22-7	6613484.050	5083065.390
d1074	6613403.660	5082918.600
d1293	6613673.670	5083089.270
d1295	6613691.305	5083036.130
d4744	6613405.580	5082915.000
d4971	6613590.160	5082831.030
d4972	6613597.971	5082833.112
d4973	6613607.523	5082815.354
d4974	6613616.138	5082811.086
d5707	6613632.940	5083079.700
d10293	6613644.900	5083078.900
d10294	6613656.400	5083082.500

## 2.3. Uslovi izgradnje


### 2.3.1. Uslovi lokacije

U klimatskom pogledu područje naselja Stara Moravica ima umereno kontinentalnu klimu koju čine oštre zime i topla leta sa relativno nestabilnim padavinama. S obzirom na takve klimatske uslove Pravilnik o energetske efikasnosti uvrstio je područje Stara Moravica u „zonu B,“ kao mesto za koje je spoljna projektna temperatura (period grejanja) niža od – 15 C°. Velik snežni pokrivač i izraziti stalni vetrovi nisu karakteristični za ovo područje ali se povremeno pojavljuju i pri tom mogu biti izraziti.

Primena solarne energije za konverziju u električnu putem fotonaponskih (FN) elektrana predstavlja najsavremeniju tehnologiju korišćenja obnovljivih izvora energije za delimičnu substituciju fosilnih goriva i smanjenje emisije štetnih gasova u atmosferu. Kao takve, FN elektrane predstavljaju adekvatno rešenje koje ima punu podršku kako u zakonima i pratećim aktima Republike Srbije, tako i u direktivama Evropske Unije. Energija sunčevog zračenja dovoljna je da se proizvede prosečno 1700 kWh električne energije godišnje na svakom kvadratnom metru tla Zemljine površine. Naravno, što je radijacija veća na nekoj lokaciji veća je i generisana električna energija. Srednja ozračenost u Evropi iznosi oko 1000 kWh po kvadratnom metru.

Intenzitet sunčeve radijacije u Srbiji je među najvećima u Evropi i kreće se između 1250 kWh/god. na severu do oko 1400 kWh/god. na jugu za ravnu horizontalnu površinu.

Za površine koje imaju optimalnu inklinaciju prema suncu ove vrednosti se povećavaju na 1400 kWh/god. do oko 1800 kWh/god. Slika u nastavku prikazuje mapu prosečne godišnje sunčeve radijacije na teritoriji Srbije.

 d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>



Mapa je preuzeta sa sajta Zajedničkog istraživačkog centra Evropske Komisije – Joint Research Centre (JRC) za bazu klimatoloških podataka Climate SAF PVGIS. Najpovoljnije oblasti kod nas beleže veliki broj sunčanih sati (preko 2000 h), a godišnji odnos stvarne ozračenosti i ukupne moguće ozračenosti je približno 50 %. Na osnovu ovih podataka može se zaključiti da postoje značajne mogućnosti za korišćenje energije sunčevog zračenja za proizvodnju električne energije na celoj teritoriji Republike Srbije.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju – Prostorni plan opštine Bačka Topola („Sl. list opštine Bačka Topola“, br. 20/2015), utvrđeno je da se navedene parcele nalaze u građevinskom području, u postojećoj zoni proizvodnje i privrede, gde se na osnovu urbanističkih parametara, mogu graditi predmetni objekti.

Minimalna veličina parcele za izgradnju u ovoj zoni je 600 m<sup>2</sup>, a maksimalna veličina nije uslovljena.

Predmetne parcele su ukupne površine 45.635,00 m<sup>2</sup>.

Najveći dozvoljeni stepen zauzetosti je 70%, a indeks izgrađenosti je maksimalno 1,5.

### 2.3.2. Namena objekata


Na predmetnoj lokaciji se nalazi u posluje kompanija „SILA“, koja je jedan od vodećih proizvođača lanaca u Evropi.

Uređenjem prostora prema urbanističko-arhitektonskom rešenju ovog projekta je predviđena izgradnja Solarne elektrane „SILA“ sa svim pratećim sadržajima, kolskim prilazima, saobraćajnim i manipulativnim površinama, zelenim površinama i pratećom mrežom infrastrukture, prema važećim tehničkim propisima i standardima, a sve u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima iz PP-a i sa uslovima izdatih od nadležnih službi.

Predmetni kompleks je lociran na kat. parc. broj 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica.

Projektom je planirana izgradnja sledećih objekata:

- Solarni paneli, sa odgovarajućom podkonstrukcijom. Paneli se postavljaju delom (1080 komada) na krov postojećih objekata koji se nalaze na parceli broj 106/11, a delom (1008 komada) na tlu katastarske parcele broj 107, sve ukupno se planira postavljanje 2088 solarnih panela koji će formirati fotonaponsku elektranu.

 <b>ARHITOP</b> d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

**Novoprojektovana fotonaponska elektrana** biće snage 930 kWp. Glavni delovi fotonaponske elektrane su fotonaponsko polje i fotonaponski pretvarač (inverter). Fotonaponsko polje se sastoji od međusobno serijski povezanih fotonaponskih modula (panela). Solarna energija se u solarnim ćelijama direktno pretvara u jednosmernu električnu energiju što na izlazu fotonaponskog panela daje jednosmerni napon. Jednosmerni napon potrebno je pretvoriti u naizmjenični napon odgovarajućeg napona i frekvencije. Pretvaranje jednosmernog napona u naizmjenični vrši fotonaponski inverter. Osnovni deo invertora je poluprovodnički most sastavljen od upravljivih poluprovodničkih sklopki koje visokom frekvencijom prekidaju jednosmerni napon i pretvaraju ga u naizmjenični pomoću pulsno širinske modulacije. Takav napon se filtrira i predaje elektroenergetskoj mreži.

Osim pretvaranja jednosmernog u naizmjenični napon inverter obavlja ostale radnje potrebne za siguran rad sistema i zadovoljavanje parametara elektroenergetskog sistema.

Proizvedena električna energija solarne elektrane će se koristiti za potrebe sopstvene potrošnje, čime se umanjuje količina preuzete električne energije iz distributivne mreže.

### 2.3.3. Parterno i saobraćajno uređenje parcele

Predmetni kompleks ima postojeći kolski i pešački pristup na javnu površinu - državni put IIa reda broj 105: državna granica sa Mađarskom (granični prelaz Bajmok) – Bajmok – Bačka Topola – Senta – Čoka – Mokrin – državna granica sa Rumunijom (granični prelaz Vrbica). Na mestu priključka predmetnog kompleksa na državnu saobraćajnicu IIa reda, evidentirana je kat. parcela broj 4082 K.O. Stara Moravica.

Prema mišljenju i utvrđivanjem tehničkih podataka puta izdatim od strane VOJPUT doo, pod brojem 2-6384/178 od dana 30.10.2024. godine za izgradnju fotonaponske solarne elektrane, planirana izgradnja pored državnog puta IIa reda broj 105 neće remeti redovno održavanje predmetnog puta, a utvrđeni su sledeći podaci:

Državni put IIa reda broj 105:

Oznaka deonice: 10502

Oznaka početnog čvora: 1201 Bajmok


Oznaka krajnjeg čvora: 10502 Bački Sokolac

Priključak i prilazni put na javnu saobraćajnicu planiran je u skladu sa ZAKONOM O PUTEVIMA ("Sl. glasnik RS" br. 41/2018, 95/2018-dr. zakon i 92/2023-dr. zakon), urbanističkim uslovima izdatim od strane JP PUTEVI SRBIJE Beograd pod brojem 953-2302/25-1 od dana 13.02.2025. godine, na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/2009, 81/2009 – ispr., 64/10-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i na osnovu Prostornog plana opštine Bačka Topola („Sl. list opštine Bačka Topola“, br. 20/2015).

Prilikom izrade projekta, vodili smo računa o sledećem:

- o usklađivanju i definisanju profila puta sa planskom i projektnom dokumentacijom,
- o obezbeđivanju preglednosti javnog puta, kako se ne bi ugrozila bezbednost saobraćaja,
- predviđen je i obezbeđen zaštitni pojas i pojas kontrolisane gradnje, u skladu sa čl. 33, 34 i 36. Zakona o putevima, tako da prvi sadržaji objekata visokogradnje moraju biti udaljeni minimalno 10,0 m od ivice putnog zemljišta državnog puta II reda,
- označena je trasa državnog puta i upisane stacionaže na mestima početka i kraja državnog puta u obuhvatu, kao i na mestu saobraćajnog priključka,



 <b>ARHITOP</b> <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge  BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

-jasno je definisana granica urbanističkog projekta u okviru koje treba da bude obuhvaćeno celo saobraćajno rešenje, odnosno sve intervencije koje se planiraju na državnom putu na kojoj je postojeće priključenje,

Karakteristike postojećeg saobraćajnog priključka na 19+460,38, su:

- širina kolovoza pristupnog puta je širine 5,90 m,
- kolovoz je dimenzionisan za teško saobraćajno opterećenje,
- raskrsnica je prilagođena očekivanom broju vozila koja će isti koristiti,
- obezbeđen je prioritet saobraćaja na državnom putu,
- poluprečnici lepeza u zoni raskrsnice su utvrđene na osnovu krive tragova merodavnih vozila, prema podacima dobijenim od Investitora za merodavno vozilo je usvojeno manji kamion dužine do 12 m.
- računska brzina na putu je uzeta u obzir,
- rešenje je usklađeno sa prostornim karakteristikama terena,
- zone potrebne preglednosti je dimenzionisana u skladu sa propisima i pravilima struke,
- prihvatanje i odvodnjavanje površinskih voda je adekvatno rešeno, uz usklađivanje sa sistemom odvodnjavanja državnog puta (odvod je u kanal – retenziju kraj puta),

Takođe smo vodili računa o sledećem:

- prikazan je poprečni profil državnog puta, kao i tačan položaj postojećih i planiranih instalacija u odnosu na državni put.

Opšti uslovi za eventualno postavljanje instalacija uz trasu državnog puta:

- trasa instalacija mora se projektno usaglasiti sa postojećim instalacijama pored i ispod državnih puteva.

Uslovi za podzemno ukrštanje instalacija sa putem:

- da se ukrštanje sa putem predvidi isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na put, u propisanoj zaštitnoj cevi,
- zaštitna cev mora biti projektovana na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta (izuzetno spoljna ivica rekonstruisanog kolovoza), uvećana za po 3,00 sa svake strane,
- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi od najniže kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,35 m,
- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg i planiranog) od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,20 m.


Uslovi za paralelno vođenje instalacija sa putem:

- predmetne instalacije moraju biti postavljene minimalno 3,00 m od krajnje tačke poprečnog profila puta (nožice nasipa trupa puta ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje),
- ne dozvoljava se vođenje predmetnih instalacija po bankini, po kosinama useka ili nasipa, kroz jarkove i kroz lokacije koje mogu biti inicijalne za otvaranje klizišta,
- ispod kolskih prilaza i saobraćajnih priključaka planirati postavljanje instalacija kroz zaštitnu cev,
- instalacije planirati tako da ne ugrožavaju postojeću saobraćajnu signalizaciju, opremu puta, odvodnjavanje i održavanje državnog puta.

Uslovi za vođenje nadzemnih instalacija u odnosu na put:

- stubove planirati izvan planiranog zaštitnog pojasa državnog puta (10,0 m mereno od granice putnog zemljišta državnog puta II reda), a u slučaju da je visina stuba veća od propisane širine planiranog zaštitnog pojasa državnog puta, rastojanje predvideti na minimalnoj udaljenosti za visinu stuba, mereno od granice putnog zemljišta, kao i da se obezbedi sigurnosna visina od 7,0 m od najviše kote kolovoza do lančаницe, pri najnepovoljnijim temperaturnim uslovima.



 <b>ARHITOP</b> <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge  BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

Kolski saobraćaj će činiti putnička i teretna vozila. Putnička vozila su vozila zaposlenih lica ili lica zadužena za kontrolu i održavanje fotonaponske elektrane. Sem navedenih vozila, pristup će biti moguć i za vozila interventnih službi ( vatrogasna, prva pomoć) kao i vozila komunalnog preduzeća za odvoz smeća. Na predmetnoj parceli se zadržavaju postojeće saobraćajnice bez dodatne rekonstrukcije.

### **Pristup na parcelu**

Pristup površini javne namene se ostvaruje sa istočne strane kompleksa i to na kat. parcelu br. 4082 K.O. Stara Moravica, kao državni put IIa reda broj 105 - državna granica sa Mađarskom (granični prelaz Bajmok) – Bajmok – Bačka Topola – Senta – Čoka – Mokrin – državna granica sa Rumunijom (granični prelaz Vrbica). Priključak se može koristiti za kolski i pešački saobraćaj. Pristupna saobraćajnica je širine 5,90 m, koja povezuje postojeću internu saobraćajnicu sa državnim putem, u svemu u skladu sa rešenjem iz urbanističkog projekta.

Postojeće instalacije u zoni priključaka po potrebi dodatno zaštititi prema uslovima vlasnika istih. Pristup kompleksu-solarnim panelima na tlu, omogućen je i sa jugozapadne strane, prema kat. parceli 7986 K.O. Stara Moravica koji se tretira kao pomoćni ulaz za slučaj interventnih situacija.

### **Saobraćajna infrastruktura**

U okviru kompleksa saobraćaj je regulisan postojećim internim saobraćajnicama do solarne elektrane postavljene na tlu kat. parceli 107 K.O. Stara Moravica, kao i do postojećih objekata na čijem će se krovu takođe postaviti solarni paneli. Saobraćajni put je namenjen za putnički i teretni saobraćaj sa poprečnim padom od oko 0.5-1% prema južnom delu parcele, i zelenim površinama. Oko solarne elektrane na tlu, planirana je nova saobraćajnica kao protivozarni put.

### **Mirujući saobraćaj i interne kolske saobraćajnice**


Parkiranje je rešeno preko postojećih parking mesta na kompleksu. Kompleks ima 53 postojeća parking mesta za putnička vozila, od kojih su 3 za osobe sa invaliditetom. Dimenzije parking mesta su 2,5 x 5,0 m, dok za parking za osobe sa invaliditetom je 3,7 x 4,9 m.

Broj parking mesta je u skladu sa Članom 33. Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju, prema kojem za objekte sa proizvodnom delatnošću – jedno PM na 200 m<sup>2</sup> korisnog prostora (8409 / 200 = 42,04 PM, a na kompleksu ima ukupno 53 parking mesta).

Prostorni položaj interne saobraćajnice prikazan je na grafičkom prilogu broj 3.3.

### **Postojeća interna kolska saobraćajnica – plato, na kat.parceli br.106/11 ima:**

- jednosmeran poprečni pad od 1 %, odvodnjavanje putem rigola do slivnika koji sakuplja atmosfersku vodu sa saobraćajnica i podzemno je uvodi u prečištač zauljenih voda koji je smešten na zapadnom delu istoimene parcele.
- postavljeni ivičnjaci, se u ukupnoj širini prilaza sa lepezama upuštaju,
- niveleta priključka i prilaznog puta je usklađena sa niveletom kolovoza na koji se priključuje,
- udaljenost ivice uličnog kolovoza od granice parcele, dovoljna je za nesmetano skretanje vozila koja pristupaju kompleksu.

 <b>ARHITOP</b> <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

### Planirana interna kolska saobraćajnica – plato, na kat.parceli br.107 će imati:

- jednosmeran poprečni pad od 1 %, odvodnjavanje ka zelenoj površini. Ova se saobraćajnica izuzetno retko koristi (samo pri održavanju solarnih panela na mesečnom nivou) te nema zauljenih voda u količini koju bi trebalo provesti kroz tretman prečišćavanja.
- niveleta priključka i prilaznog puta je usklađena sa niveletom kolovoza na koji se priključuje,
- udaljenost ivice uličnog kolovoza od granice parcele, dovoljna je za nesmetano skretanje vozila koja pristupaju kompleksu.

Tehničko regulisanje saobraćaja kroz ovu parcelu će se rešiti u sklopu projekta za građevinsku dozvolu.

### 2.3.4. Ograđivanje parcele

Oko solarne elektrane na tlu, odnosno planirane nove saobraćajnice, postaviće se transparentna panelna ograda visine do 2,00 m. U okviru te visine potrebno je postaviti i betonski podzidak od max visine 0,2 m. Visina ograde je u skladu sa parametrima iz Prostornog plana opština Bačka Topola.

### 2.3.5. Regulaciono i nivelaciono rešenje

Postojeća regulaciona linija je definisana postojećim međnim tačkama kao i analitičkim elementima prikazanim u grafičkom prilogu broj 3.3. - Urbanističko rešenje sa elementima regulacije i nivelacije. Isti prilog prikazuje i tačan položaj postavljanja planiranih solarnih panela, kao i površinu koju zauzimaju.

Predmetni kompleks je lociran na kat. parcelama broj 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica.

**Sa istoka**, regulaciona linija se poklapa sa istočnom međnom linijom prema površini javne namene – državnim putem IIa reda (katastarska parcela br. 4082 K.O. Stara Moravica). U odnosu na istu, građevinska linija je uvučena 41,73 m.


Sa juga, regulaciona linija se poklapa sa južnom međnom linijom prema površini javne namene - kat. parceli broj 7986 K.O. Stara Moravica. U odnosu na istu, građevinska linija je udaljena 6,34 m,

Sa zapada, regulaciona linija se poklapa sa zapadnom međnom linijom prema površini javne namene- kat.parceli broj 4085 K.O. Stara Moravica. U odnosu na istu, građevinska linija je udaljena 62,00 m.

## 2.4. Numerički pokazatelji

### Bilans površina parcele 106/11:

Ukupna površina parcela	23.516,00 m <sup>2</sup>	
<b>Ukupna površina parcela</b>	<b>23.516,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>
Postojeći objekti na kompleksu	8.170,00 m <sup>2</sup>	
Planirani objekti		
- Solarni paneli na krovovima objekata	2.160,00 m <sup>2</sup>	
<b>Objekti ukupno:</b>	<b>10.330,00 m<sup>2</sup></b>	<b>43,93 %</b>
Trotoari i platoi	893,60 m <sup>2</sup>	
Saobraćajnice i parkinzi	4.038,52 m <sup>2</sup>	

 <b>ARHITOP</b> <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

**Saobraćajnice ukupno:** **4.932,12 m<sup>2</sup>** **20,97 %**

Planirane uređene zelene površine 8.253,88 m<sup>2</sup>  
**Zelene površine ukupno** **8.253,88 m<sup>2</sup>** **35,10 %**

Indeks zauzetosti parcele je 43,93 % ( po PP max. = 70%).  
 Procenat učešća zelenih površina je 35,10 % (po PP min. = 30%)  
 Indeks izgrađenosti je 0,439 (po PP max. 1,5)

Broj parking mesta za putnička vozila 53  
**Broj parking mesta:** **53**

#### **Bilans površina parcele 107 :**

Ukupna površina parcela 22.119,00 m<sup>2</sup>  
**Ukupna površina parcela** **22.119,00 m<sup>2</sup>** **100 %**

Postojeći objekti na kompleksu 239,00 m<sup>2</sup>  
 Planirani objekti  
 - Solarni paneli sa podkonstrukcijom – na zemlji 2.600,64 m<sup>2</sup>  
**Objekti ukupno:** **2.839,64 m<sup>2</sup>** **12,84 %**

Saobraćajnice i platoi 1.503,55 m<sup>2</sup>  
**Saobraćajnice ukupno:** **1.503,55 m<sup>2</sup>** **6,79 %**

Planirane uređene zelene površine 17.775,81 m<sup>2</sup>  
**Zelene površine ukupno** **17.775,81 m<sup>2</sup>** **80,37 %**

Indeks zauzetosti parcele je 12,84 % ( po PP max. = 70%).  
 Procenat učešća zelenih površina je 80,36 % (po PP min. = 30%)  
 Indeks izgrađenosti je 0,128 (po PP max. 1,5)


## **2.5. Način uređenja slobodnih zelenih površina**

Zelene površine svake parcele ponaosob su u skladu sa Planom koji definiše min 30% zelene površine za svaku građevinsku parcelu. U okviru predmetnog kompleksa kat. parcela br. 106/11 ima 35,10 % a kat. parcela br. 107 ima 80,37 % zelenih površina.

Planira se ozelenjavanje slobodnih površina sa niskim ukrasnim rastinjem.

Održavanje travnate površine unutar obuhvata urbanističkog projekta će se vršiti bez upotrebe pesticida.

Zelenilo će se uređivati u skladu sa potrebama namene koja se štiti. Izbor vrsta za zaštitno zelenilo je određen biljnogeografskim, fitocenološkim i stanišnim uslovima, kao i budućom namenom parcele. Potrebno je izabrati dendrološki materijal otporan na prirodne i novostvorene stanišne uslove, a u isto vreme da ne remeti funkciju solarnih kolektora kao što bi to bilo slučaj sa listopadnim drvećem čije se otpadno lišće može zalepiti za foto ćelije i umanjiti njihovu učinkovitost.

 <b>ARHITOP</b> <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge  BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

U okolini solarnih kolektora sa severne strane se preporučuje zimzelena vrsta drveća – četinari, dok se sa osunčanih strana neće se saditi visoke vrste drveća, eventualno žbunje i parterno zelenilo.

U sastavu sađenog zelenila dati prednost autohtonim vrstama, koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima.

Izbegavati korišćenje invazivnih (agresivnih alohtonih) vrsta. Najznačajnije invazivne vrste zelenih površina Panonskog regiona su sledeće: cigansko perje (*Asclepias syriaca*), jasenolisni javor (*Acer negundo*), kiselo drvo (*Ailanthus glandulosa*), bagremac (*Amorpha ruticosa*), zapadni koprivić (*Celtis occidentalis*), dafina (*Eleagnus angustifolia*), pensilvaniski dlakavi jasen (*Fraxinus pennsylvanica*), trnovac (*Gledichia triachantos*), živa ograda (*Lycium halimifolium*), petolisni bršljan (*Parthenocissus inserta*), kasna sremza (*Prunus serotina*), japanska falopa (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), bagrem (*Robinia pseudoacacia*), Sibirski brest (*Ulmus pulmila*).

Ostale površine biće uređene kao travnate, a moguća je i sadnja niskog, srednjeg ili visokog ukrasnog rastinja, uz uslov da vrste ne budu invazivne i da krošnje drveća ne prelaze granice parcele. Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturu prema tehničkim normativima za projektovanje zelenila.

## 2.6. Način priključenja na infrastrukturu

### 2.6.1. Elektroenergetska mreža

Prema Uslovima za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ u Staroj Moravici, na kat. parcelama broj 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica, izdatim od strane „ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE“ D.O.O. BEOGRAD, br. 2540400-D-07.09.-502868/1-2024 od dana 05.11.2024. godine obavešteni smo da za predmetnu solarnu elektranu od strane Elektrodistribucije Subotica nisu izdati Uslovi za projektovanje i priključenje, samim tim nisu definisani uslovi za priključenje solarne elektrane na distributivni sistem električne energije.

Izradom ovog Urbanističkog projekta, vodilo se računa o bezbednim i propisanim udaljenostima za prolazak trase vodova kod priključenja novih objekata – solarnih panela na DSEE.

Takođe se vodilo računa o mogućnosti pristupa motornih vozila i transportnih sredstava za dovoz i odvoz opreme elektroenergetskih objekata, a da se pri tom ne čini šteta. U slučaju potrebe za izmeštanjem elektroenergetskih objekata obezbediće se alternativne trase i infrastrukturni koridori uz prethodnu saglasnost Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Subotica.

#### Osnovni tehnički podaci o elektrani:

- Planirana odobrena snaga elektrane: 930 kW.
- Broj invertora u elektrani: 8.
- Tehnički podaci invertora (predviđena se dva tipa invertora)


Vrsta: inverter vođen preko mreže,

7 inverter tipa SG125CX-P2 i 1 inverter tipa SG50CX,

Nominalna snaga invertora: 125 kW i 55 kW,

Naznačeni faktor snage: 0,8-1.

Ceo kompleks će se sastojati od fotonaponskih polja koja će biti sastavljena od oko 2088 solarnih modula, kao i od 8 invertora za priključak na AC distributivnu mrežu. Planira se priključak na postojeću

 <b>ARHITOP</b> <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge  BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

montažno-betonsku trafostanicu 10/0,4 kV (TS-1) za deo solarne elektrane na zemlji i na glavne razvodne ormane u objektima za deo solarne elektrane na krovovima.

U postojećoj trafostanici se nalaze dva transformatora 10/0,4 kV od 630 kVA, SN postrojenje, kao i NN razvodno postrojenje.

Proizvedena električna energija solarne elektrane će se koristiti za potrebe sopstvene potrošnje, čime se umanjuje količina preuzete električne energije iz distributivne mreže.

## 2.6.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Kompleks se snabdeva vodom iz sopstvenih bunara i nema potrebe za proširenjem kapaciteta. Što se tiče kanalizacije u krugu kompleksa se nalaze postojeće septičke jame.

Planirana izgradnja u okviru kompleksa – fotonaponska elektrana, ne zahteva korišćenje vode, niti kanalizacione mreže.

Prema prethodnim uslovima za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ u Staroj Moravici, na kat. parc. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica, izdatim od strane DOO „STANDARD“ Stara Moravica pod brojem 142/2024 od dana 30.10.2024. godine:

Nema posebnih uslova

### Odvođenje atmosferskih voda

Atmosferske uslovno čiste vode sa krovova objekata, direktno se razlivaju po zelenim površinama. Zauljene vode sa postojećih saobraćajnica, platoa i trotoara kat. parc. br. 106/11, odvođe se putem rigola do slivnika koji sakuplja atmosfersku vodu sa saobraćajnica i podzemno je uvodi u prečištač zauljenih voda koji je smešten na zapadnom delu istoimene parcele. Sa kat. parc. br. 107, nema zauljenih voda u količini koju bi trebalo provesti kroz tretman prečišćavanja jer planirani požarni put nije u toj meri saobraćajno aktivan.

Na katastarskoj parceli broj 106/11 koja ima u svom okviru uređen radni kompleks sa postojećim proizvodnim objektima i regulisanim internim saobraćajem, ima regulisanu i hidrantsku mrežu priključenu na sopstvene bušene bunare čija je lokacija označena na katastarsko-topografskoj podlozi.


U toku objedinjene procedure, nakon pribavljanja uslova od MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA, SEKTORA ZA VANREDNE SITUACIJE, definiše se pre svega eventualna potreba za rekonstrukcijom postojeće hidrantske mreže, a tada i kapaciteti za njenu izgradnju, sve sa aspekta zaštite i bezbednosti od požara obzirom na postavljanje fotonaponske elektrane na krovove objekata. U slučaju da postojeće snabdevanje hidrantske mreže vodom, ne zadovolji tražene kapacitete pritiska i protoka, neophodno će biti formirati podzemni rezervoar, sa crpnom stanicom za vodu, koja će se koristiti za snabdevanje protivpožarnog hidrantskog voda. Projektom će se definisati konačan broj i mesto budućeg hidranta kao i kapacitet i mesto podzemnog rezervoara.

Hidraulički proračun /Projektovanje i izgradnju hidrantske mreže vršiti u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“ br. 111/09, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 – dr.zakon), Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Sl. Glasnik RS“ br. 3/2018), i ostalih važećih propisa za ovu oblast.

## 2.7. Inženjersko geološki uslovi

Geološki profil terena karakterističan za ovo područje u seizmičkom pogledu je povoljan i spada u područja sa malim seizmičkim intenzitetom. Za povratne periode 50, 100 i 200 godina, stepen seizmičnosti je najniži i iznosi 6° po skali MSK-64.



 <b>ARHITOP</b> d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

Na lokaciji kompleksa, pre izrade projektno tehničke dokumentacije neophodno je izvesti geomehaničke istraživačke radove sa ciljem određivanja inženjersko geoloških, odnosno geotehničkih uslova za izgradnju.

## 2.8. Mere zaštite i unapređenja životne sredine

Uslovi životne sredine za urbanističko planiranje utvrđeni su u predmetnom projektu prema nameni korišćenja prostora, ograničenja u pogledu vrste delatnosti koje mogu obezbediti standarde kvaliteta životne sredine utvrđene propisima.

U skladu sa zahtevom za izdavanje mišljenja o potrebi izrade studije procene uticaja na životnu sredinu, upućenom odeljenju za građevinarstvo, stambeno-komunalne poslove, poljoprivredu, zaštitu životne sredine i imovinsko-pravne poslove opštine Bačka Topola, od istog su izdati prethodni uslovi pod brojem 350-63/2024-I od dana 30.10.2024. godine kojim se utvrđuje da za projekat Izgradnja solarne elektrane „SILA“ na kat. parc. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica, potrebno je pribaviti mišljenje nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine o potrebi izrade strateške procene uticaja na životnu sredinu.

U vezi sa navedenim utvrđivanje proizvodne delatnosti u planiranim objektima – mora biti u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. Glasnik RS“, br. 134/04, 36/09) i Uredbom o utvrđivanje Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Sl. Glasnik RS“, br. 114/2019) koji treba da osiguraju da funkcionisanje proizvodne delatnosti spreči ugrožavanje životne sredine obezbeđivanjem nivoa kvaliteta sredine prema odgovarajućim standardima i kriterijumima koji uređuju oblast zaštite vazduha, zemljišta, voda, zaštite od nejonizujućeg zračenja, upravljanja otpadom i zaštite buke.

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, neophodno je da pre pribavljanja lokacijskih uslova, Opštinska uprava opštine Bačka Topola, Odeljenje za prostorno planiranje, urbanizam, građevinarstvo, zaštitu životne sredine, komunalno-stambene poslove i privredu, kroz objedinjenu proceduru pribavi uslove o zaštiti životne sredine od nadležnog organa.


Na predmetnoj lokaciji se planira realizacija projekta koji je u skladu sa namenom lokacije koja je predmet UP-a, jer odgovara planiranoj delatnosti. Izvođenje, rad ili prestanak rada projekta ne podrazumeva aktivnosti koje će predstavljati fizičke promene na lokaciji. Nema značajnijeg korišćenja prirodnih resursa i ne očekuje se ispuštanje zagađujućih ili bilo kakvih otrovnih materija u vazduh kojim bi se ozbiljnije moglo ugroziti stanje životne sredine.

U periodu trajanja solarnih panela (vek trajanja 20-25 godina) neophodno je iste povremeno kontrolisati kako bi eventualna oštećenja mogla biti sanirana pre no što bi panel bio osuđen na reciklažu.

Uticaj neispravnog solarnog panela na životnu sredinu je indirektan. Ako bi se oštećeni panel koristio u proizvodnji kao da je ispravan, vrlo lako bi došlo do havarije na sistemu električne mreže, što dalje prethodi uništenju cele mreže. Sem te pretnje havarisani se otpad za razliku od neupotrebljivih panela, može podvesti pod uticaj koji je štetan po okruženje, dok neupotrebljivi paneli nisu štetni jer nisu radioaktivni, ne zrače, nemaju nikakve šumove i dosta su inertni po pitanju životne sredine.

Ukoliko je panel neispravan i nije upotrebljiv, važno je pre svega, prvo proveriti da li se solarni panel može obnoviti, a ne odmah ga uputiti u proces reciklaže. Naime, inovativnom tehnologijom moguće je popraviti čak 90 odsto defekta solarnih panela.

Održavanje panela smanjuje gomilanje otpada, što je od značaja, jer se reciklaža panela u Srbiji ne može sprovesti. Iz tog razloga je neophodno, u slučaju potrebe za zamenom panela, dotrajale skladištiti kao otpad u skladu sa zakonskom regulativom koja navodi da taj otpad u tretmanu, ima prioritet u odnosu na ostale, kao i da je njegovo skladištenje posebno regulisano.

 <b>ARHITOP</b> <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge  BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

## 2.9. Mere zaštite od požara

Prema obaveštenju za izradu Urbanističkog projekta arhitektonsko-urbanističke razrade lokacije za izgradnju solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica, izdatim od strane MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA, SEKTORA ZA VANREDNE SITUACIJE, Odeljenja za vanredne situacije u Subotici, Odseka za preventivnu zaštitu od požara i eksplozija, pod 07.30.1 brojem 217-28-1784/24-1 od dana 07.11.2024. godine:

- Shodno članu 29 Zakona o zaštiti od požara („Sl. Glasnik RS“, br. 111/09, 20/15 i 87/18), nadležno odeljenje izdaje mišljenja koja sadrže uslove zaštite od požara i eksplozija koje je potrebno predvideti u planskim dokumentima, ali ne i za potrebe izrade tehničke dokumentacije i urbanističkih projekata.

Potrebno je ukazati da u slučaju da planski dokument i urbanistički projekat predstavljaju osnov za izdavanje lokacijskih uslova, isti ne sadrži mogućnosti, ograničenja i uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, pa je potrebno, u postupku izdavanja lokacijskih uslova, pribaviti posebne uslove zaštite od požara i eksplozija u skladu sa članom 54. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 i 62/2023 ) i članu 20 Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Glasnik RS“, br. 87/2023).

Unutrašnje saobraćajnice, kao i slobodne površine obezbeđuju pristup svakom objektu za potrebe gašenja požara.

### **Prilikom izrade tehničke dokumentacije, pridržavati se:**

- Zakona o zaštiti od požara („Sl. Glasnik RS“, br. 111/09, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 – dr. zakoni)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl. Glasnik RS“, br. 11/96)
- Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Sl. Glasnik RS“, br. 3/2018). Prilikom izgradnje vodovodne mreže obavezno izvršiti proračun potrebne količine vode za gašenje požara.

## 2.10. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

### **2.10.1. Mere zaštite prirodnih dobara**


Uvidom u Prostorni plan opštine Bačka Topola („Službeni list opštine Bačka Topola“, broj 20/2015) na predmetnoj lokaciji ne postoje zaštićena prirodna dobra.

Za potrebe održavanja travne površine unutar obuhvata urbanističkog projekta zabranjena je upotreba pesticida.

Postojeće zelenilo će se uređivati u skladu sa potrebama namene koja se štiti. Izbor vrsta za zaštitno zelenilo je određen biljnogeografskim, fitocenološkim i stanišnim uslovima, kao i budućom namenom parcele. Potrebno je izabrati dendrološki materijal otporan na prirodne i novostvorene stanišne uslove, a u isto vreme da ne remeti funkciju solarnih kolektora kao što bi to bilo slučaj sa listopadnim drvećem čije se otpadno lišće može zalepiti za foto čelije i umanjiti njihovu učinkovitost.

U okolini solarnih kolektora sa severne strane se preporučuje zimzelena vrsta drveća – četinari, dok se sa osunčanih strana neće se saditi visoke vrste drveća, eventualno žbunje i parterno zelenilo

Prilikom sađenja drveća i ostalog ozelenjavanja zabranjena je primena invazivnih vrsta. Najznačajnije invazivne vrste zelenih površina Panonskog regiona su sledeće: cigansko perje (*Asclepias syriaca*),<sup>24</sup>

 <b>ARHITOP</b> <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

jasenolisni javor (*Acer negundo*), kiselo drvo (*Ailanthus glandulosa*), bagremac (*Amorpha ruticosa*), zapadni koprivić (*Celtis occidentalis*), dafina (*Eleagnus angustifolia*), pensilvaniski dlakavi jase (Fraxinus pennsylvanica), trnovac (*Gledichia triachantos*), živa ograda (*Lycium halimifolium*), petolisni bršljan (*Parthenocissus inserta*), kasna sremza (*Prunus serotina*), japanska falopa (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), bagrem (*Robinia pseudoacacia*), Sibirski brest (*Ulmus pulmila*).

U slučaju potrebe osvetljenja kompleksa solarnih panela, primeniti odgovarajuća tehnička rešenja (smanjena visina svetlosnih izvora, usmerenost svetlosnih snopova prema ciljanim sadržajima) i druge mere zaštite noćnih životinjskih vrsta.

### 2.10.2. Mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara

Prema uslovima koji su izdati od strane MEĐUOPŠTINSKOG ZAVODA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE Subotica, pod brojem 925-2/48 od dana 11.07.2024. godine, treba voditi računa o sledećem:

- ako se u toku izvođenja radova naiđe na arheološka nalazišta ili na arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preuzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven - čl. 109. Zakona o kulturnim dobrima („Sl. glasnik RS“, br. 71/94, 52/11 – dr. zakoni, 99/11 – dr. zakon, 6/20 – dr. zakon i 35/21 – dr. zakon i 129/21 – dr. zakon).

- prethodna zaštita arheoloških lokaliteta (evidentiranih i neevidentiranih) odnosno arheološkog područja, je trajna, po članu 32. Zakona o kulturnom nasleđu („Sl. glasnik RS“, br. 129/21).

- obaveza investitora je, da u skladu sa članom 110. Zakona o kulturnim dobrima („Sl. glasnik RS“, br. 71/94, 52/11 – dr. zakoni, 99/11 – dr. zakon, 6/20 – dr. zakon i 35/21 – dr. zakon i 129/21 – dr. zakon), obezbedi sredstva za zaštitna arheološka iskopavanja na području na kome se tokom izvođenja radova naiđe na arheološki lokalitet, nakon čega može nesmetano da izvrši realizaciju projekta.

## 2.11. Tehnički opis objekata

### Trafostanica


Povezivanje solarnih panela i invertera vršiće se preko postojeće trafostanice, u kojoj će biti smešten i NN razvodno postrojenje. Objekat je lociran na srednjem delu kompleksa, i ima pristup sa saobraćajnica unutar parcele. Objekat je dimenzije 4,20 x 4,85m. Ukupno dva transformatora su montirana u montažno-betonskoj trafostanici (MBTS). Transformatori snage 630 kVA postavljeni su unutar prefabrikovane MBTS.

### Solarni paneli

Na kompleksu ukupno je predviđeno montiranje ukupno 2088 komada solarnih panela. Predviđa se upotreba dva tipa solarnih panela, i dva vrsta postavljanja istih. Na krovovima objekata će se postaviti tip slično tipu solarnih panela Leapton LP182\*210-M-48-NB sa nazivnom snagom od 450W, dimenzijama modula od 1762 x 1134 x 30 mm, i težinom od 25 kg. Na krovovima objekata će se postaviti ukupno 1080 komada panela. Moduli će se montirati i fiksirati na noseću konstrukciju na krovu prateći njihov nagib, u opsegu od 6° do 22°. Povezivanje modula u stringove će se vršiti putem odgovarajućih konektora i DC kablova. Zatim se odgovarajući broj stringova povezuje na inverter.

Na zemlji su predviđeni PV moduli nazivne snage 580W, tipovi slično tipu Leapton LP182\*182-M72-NB, sa dimenzijama 2279 x 1134 x 30 mm, i težinom od oko 32 kg. Na zemlji će se postaviti ukupno 1008 komada solarnih panela. Noseća konstrukcija panela je planirana od hladno oblikovanih čeličnih profila, dok se na nju montira aluminijumska podkonstrukcija za nošenje samih panela. Solarni paneli će se montirati na podkonstrukciju pod fiksnim uglom od oko 25°, orijentisani ka jugu.



 <b>ARHITOP</b> d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

**Invertori** – inverter je neophodna spona između fotonaponskih panela i razvodnog postrojenja u solarnim elektranama. Oni su jedan od najvažnijih delova svakog fotonaponskog sistema. Solarni paneli generišu jednosmerni napon, koji se potom u inverteru konvertuje u naizmenični i posle transformiše na naponski nivo koji je pogodan za dalji prenos i distribuciju do krajnjih potrošača (DC napon – AC napon). Najvažniji kriterijumi koji su uzeti za izbor invertora su prostorne specifičnosti objekta “SILA” i broj mogućih PV modula koji se mogu postaviti. U skladu sa ovim, predviđeni su invertori SG125CX – P2 i SG50CX, od proizvođača Sungrow, sa nominalnom snagom od 125 kW i 55 kW. Predviđeno je ukupno 8 invertora, 7 će biti povezan sa panelima postavljenim na zemlji, i 1 će biti povezan sa panelima postavljenim na krovovima objekata.

## 2.12. Faznost gradnje

S obzirom na razradu lokacije kojom su definisana pravila i uslovi za planiranu izgradnju solarne elektrane „SILA“, planirano je istu izvesti u dve faze a u skladu sa zahtevima investitora.


## 2.13. Uslovi za sprovođenje Urbanističkog projekta

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja osnov za izdavanje Lokacijskih uslova, po članu 57. Zakona o planiranju i izgradnji ( "Sl. glasnik RS" br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), kao i dalju izradu tehničke dokumentacije za Građevinsku dozvolu.


Odgovorni urbanista :



Saida Čatipović dipl.ing.arh.

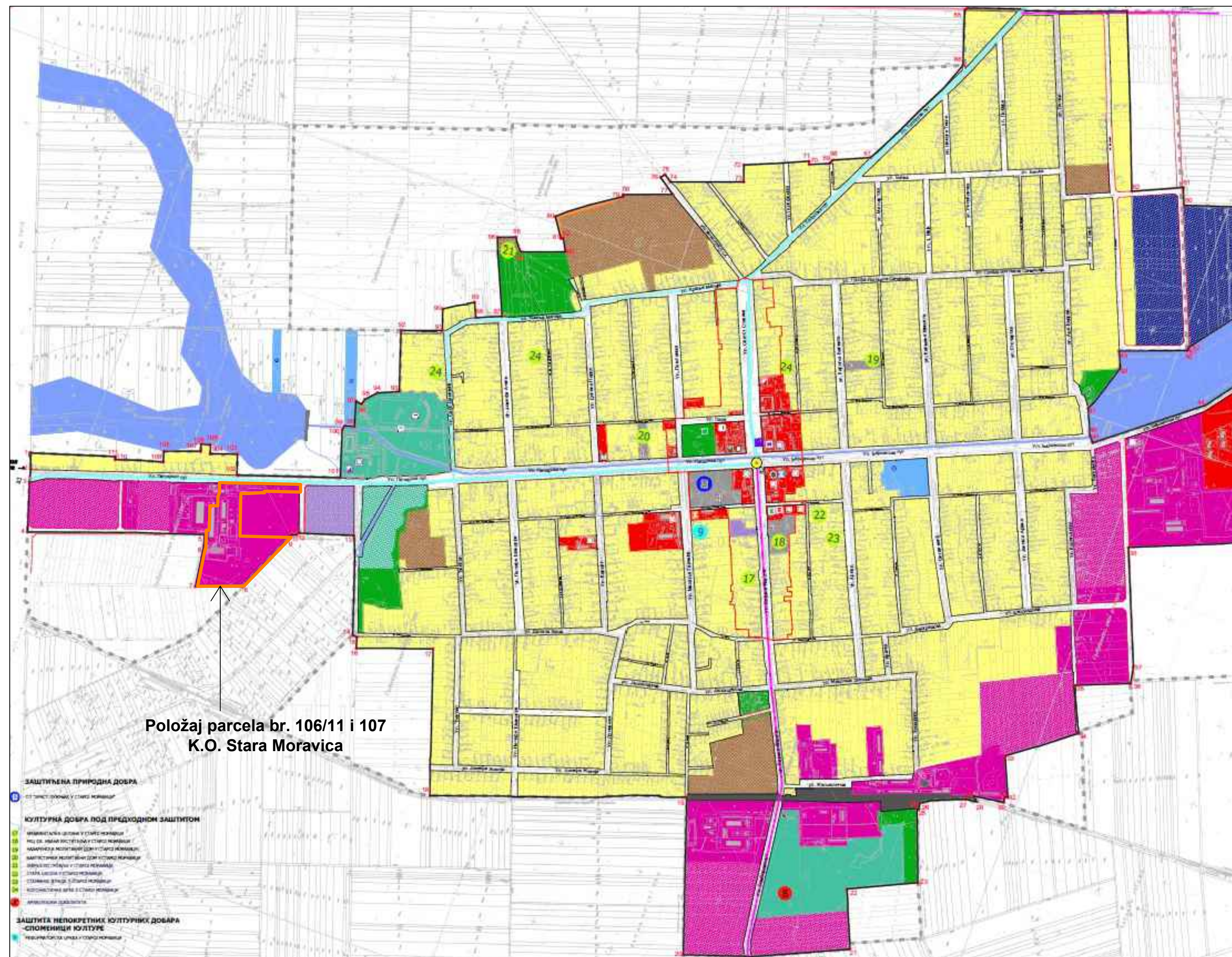
 <b>ARHITOP</b> d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

### 3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

 <b>ARHITOP</b> d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

## 4. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA





**RADNE I POSLOVNE ZONE:**

### Postojeća proizvodnja i privreda

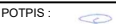
**Položaj parcela br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica**

**Položaj lokacije sa izvodom iz Prostornog  
plana opštine Bačka Topola - šematski  
prikaz naselja Stara Moravica**

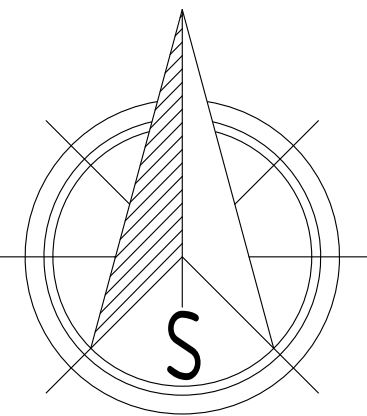


D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE  
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

**E-30/24-UP**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE :		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA :	
UP - URBANISTIČKI PROJEKT - NACRT		GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
INVESTITOR :		ODGOVORNI URBANISTA :	
SILA doo Stara Moravica, Stara Moravica, Pačirski put br. 67		Saida Čatipović dipl.ing.arh.	
OBJEKT :		BRILJENCE :	POTPIS :
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KAT. PARCELAMA BROJ 106/11 I 107 K.O. STARA MORAVICA IZGRADNJA SOLARNE ELEKTREANE "SILA"		200 1253 11	
		NAZIV PRILOGA	
		Položaj lokacije sa izvodom iz Prostornog plana opštine Bačka Topola	
MESTO GRAĐINE :		SARANIK :	DATUM :
Stara Moravica, kat. parcele br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica		Majstor Tabor dipl.ing.građ.	1. Decembar 2024.
		RAZMERA :	BROJ PRILOGA :
		1:1000	3.1.





Koordinate mednih tačaka parcela broj 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica		
Br. tačke	Y	X
5004	6613519.250	5083076.540
5022	6613491.190	5083067.650
5023	6613477.540	5083063.420
5072	6613555.780	5083082.450
5076	6613645.690	5083079.040
5136	6613441.500	5083058.860
5155	6613692.596	5083033.137
5156	6613694.171	5083027.448
5158	6613680.350	5083069.150
4-98-1	6613532.140	5083071.400
4-98-2	6613529.140	5083070.130
4-98-3	6613525.480	5083078.520
4-98-4	6613514.690	5083075.100
4-98-5	6613481.010	5083064.430
9-17-1	6613498.590	5083027.710
9-17-2	6613525.930	5083036.740
9-17-3	6613543.150	5082983.990
9-17-4	6613515.610	5082974.980
9-17-5	6613470.880	5083061.220
9-17-6	6613470.350	5083062.930
29-93-1	6613598.790	5083092.730
29-93-4	6613606.080	5083070.780
34-18-9	6613613.700	5083073.330
43-20-1	6613659.880	5083083.860
43-20-8	6613521.600	5083077.290
9-17-11	6613584.430	5083071.850
132-22-6	6613516.320	5083075.610
132-22-7	6613484.050	5083065.390
01074	6613403.660	5082918.600
d1293	6613673.070	5083069.270
d1295	6613691.305	5083036.130
d4744	6613405.580	5082915.000
d4971	6613590.160	5082831.030
d4972	6613590.160	5082831.030
d4973	6613590.160	5082831.030
d4974	6613590.160	5082831.030
d5707	6613632.940	5083079.700
d10293	6613644.900	5083078.900
d10294	6613656.400	5083082.500

Legenda :	
107	Oznaka postojećih parcela
	Granica postojećih katastarskih parcela
	Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
	Granica katastarske parcele za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada
	Regulaciona linija
	Ulica - asfalt
110.66	Asfaltna višinske kote terena
114.48	Višinske tačke krova
085-23-1	Postojeće medne tačke
	Uzama kaplja u kompleksu
	Jarboli
	Postojeća ograda na parceli
	Postojeći saobraćajni priključak
	Saobraćajnica u okviru parcele - asfalt
	Platn. staza oko objekata - beton
	Plato za odlaganje bicikala
	Državni put II reda broj 105
19+398.30	Stacionarna državno puta

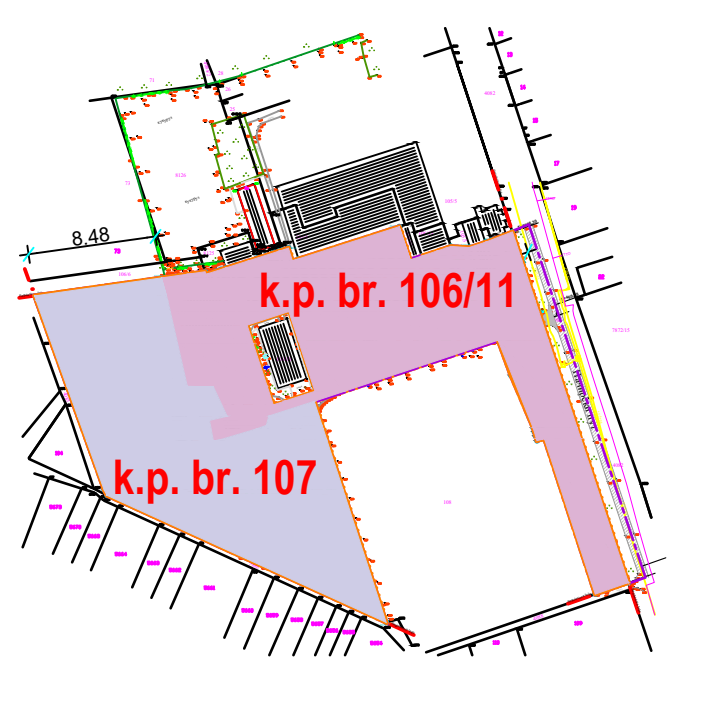
Legenda :	
K1	Kandelašter
	Dno - visoki izlazi
	Postojeći drveć
	Zelene površine
	Bunar
	Kanalizacioni šaht
	Slivnik
	Vodovodni šaht
	Natkozni hidrant
	Vatrogasni omar

Postojeći objekti na parceli br. 106/11			
Br. objekta	Naziv objekta	Spratnost	Površina
1	Zgrada metalopredavačke industrije	P = 0	295 m <sup>2</sup>
2	Objekat metalopredavačke industrije	P = 0	2092 m <sup>2</sup>
3	Objekat metalopredavačke industrije	P = 0	123 m <sup>2</sup>
4	Objekat metalopredavačke industrije	P = 0	15 m <sup>2</sup>
5	Objekat metalopredavačke industrije	P = 0	15 m <sup>2</sup>
6	Objekat metalopredavačke industrije	P = 0	51 m <sup>2</sup>
7	Objekat metalopredavačke industrije	P = 0	20 m <sup>2</sup>
8	Objekat metalopredavačke industrije	P = 0	2673 m <sup>2</sup>
9	Objekat metalopredavačke industrije	P = 0	263 m <sup>2</sup>
10	Objekat metalopredavačke industrije	P = 0	142 m <sup>2</sup>
11	Objekat metalopredavačke industrije	P = 0	2174 m <sup>2</sup>
12	Objekat metalopredavačke industrije	P = 0	90 m <sup>2</sup>
13	Objekat metalopredavačke industrije	P = 0	135 m <sup>2</sup>


Neevidentirani objekti na parceli br. 106/11			
Br. objekta	Naziv objekta	Spratnost	Površina
1	Objekat nije evidentiran u katastar nepokretnosti	P = 0	103 m <sup>2</sup>
2	Objekat nije evidentiran u katastar nepokretnosti	P = 0	19 m <sup>2</sup>
Objekti ukupno			8.170 m <sup>2</sup>

Postojeći objekti na parceli br. 107			
Br. objekta	Naziv objekta	Spratnost	Površina
3	Objekat vodoprovodne	P = 0	6 m <sup>2</sup>
4	Pomoćna zgrada	P = 0	57 m <sup>2</sup>
5	Pomoćna zgrada	P = 0	53 m <sup>2</sup>
6	Pomoćna zgrada	P = 0	123 m <sup>2</sup>
Objekti ukupno			239 m <sup>2</sup>

## NAVIGATOR



## Situacija postojećeg stanja



O.O.O. PROJEKTOVANJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE  
BAČKA TOPOLA (04715-980), e-mail: arhitop.doo@gmail.com

VRSTA I NAZIV OBLASTI PROJEKTA  
UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT

INVESTITOR  
SILA d.o.o. Stara Moravica, Stara Moravica, Patirski put br. 67

OBJEKAT  
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE  
NA KAT PARCELA BROI 106/11 I 107 K.O. STARA MORAVICA  
IZGRADNJA SOLARNE ELEKTRANE "SILA"

REŠENJE  
Stara Moravica, kat. parcele br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica

ODNAJMI I NAZIV OBLASTI PROJEKTA  
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

ODGOVORNA OSOBA  
Sada Čelipović dipl.ing. arh.

BRANJE  
200 1253 11

NAMEN  
Situacija postojećeg stanja

PROJEKTOVANJE  
APRIL 2025.

PROJEKTOVANJE  
1:200

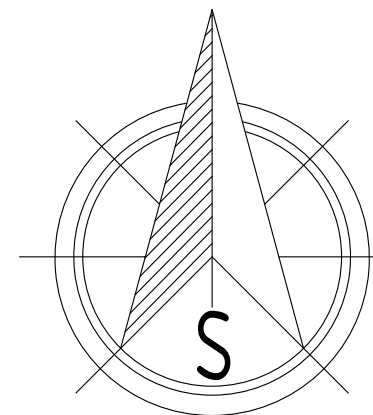
PROJEKTOVANJE  
3.2.











Koordinate mednih tačaka parcela broj 10611 i 107 K.O. Stara Moravica			
Br. tačka	Y	X	
5004	6613516.250	5083076.540	
5002	6613451.190	5083067.650	
5023	6613477.840	5083063.420	
5072	6613653.790	5083062.430	
5070	6613645.690	5083070.040	
5136	6613441.500	5083058.860	
5155	6613692.298	5083033.137	
5156	6613694.171	5083027.448	
5158	6613680.350	5083069.150	
488-1	6613532.140	5083071.400	
488-2	6613528.140	5083070.130	
488-3	6613525.480	5083076.520	
488-4	6613514.690	5083075.100	
488-5	6613481.010	5083084.430	
9-17-1	6613498.260	5083027.710	
9-17-2	6613525.530	5083036.740	
9-17-3	6613543.150	5083083.980	
9-17-4	6613515.610	5082974.980	
9-17-5	6613470.880	5083061.220	
9-17-6	6613470.350	5083062.100	
29-83-1	6613558.790	5083062.730	
29-83-4	6613606.090	5083070.780	
34-18-9	6613612.700	5083073.330	
43-20-1	6613659.880	5083063.860	
43-20-8	6613521.600	5083077.290	
9-17-11	6613594.430	5083071.850	
132-22-6	6613516.320	5083075.610	
132-22-7	6613484.050	5083065.390	
d1074	6613403.660	5083018.600	
d1293	6613673.670	5083089.270	
d1295	6613691.905	5083036.130	
d4144	6613465.590	5083016.000	
d4971	6613590.160	5082831.030	
d4972	6613590.160	5082831.030	
d4973	6613590.160	5082831.030	
d4974	6613590.160	5082831.030	
d5707	6613632.940	5083079.700	
d10293	6613644.900	5083076.900	
d10294	6613656.400	5083082.500	

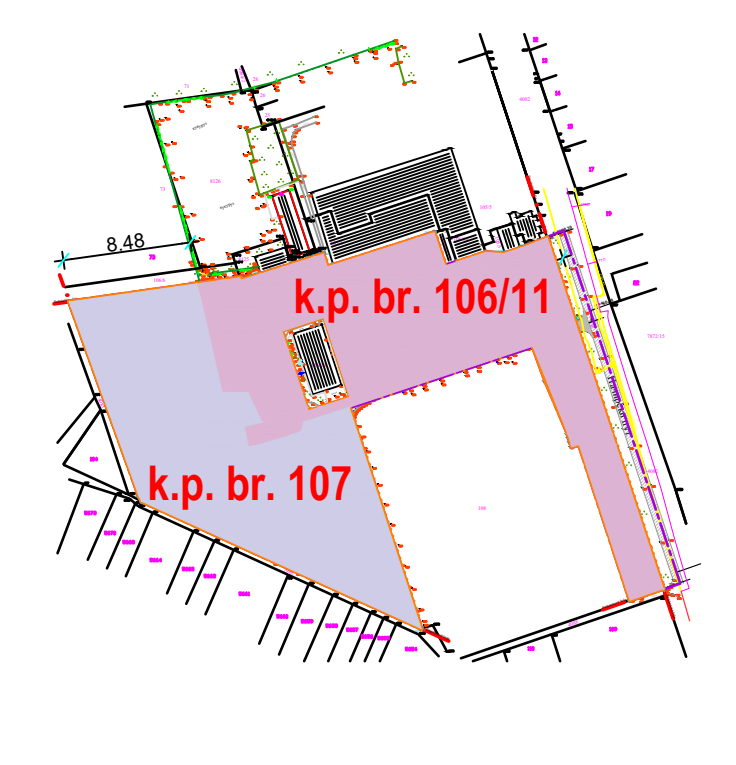
Legenda :	
107	Oznaka postojećih parcela
---	Granica postojećih katastarskih parcela
---	Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
---	Granica katastarske parcele za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada
---	Regulaciona linija
---	Gradska linija
---	Zaštitni pojas puta
---	Ulica - asfalt
1066	Apsolutne visinske kote terena
10623-1	Postojeće međe tačke
---	Uzdužne kapije u kompleksu
---	Jarkovi
---	Postojeći asfaltni priključak
---	Saobraćajnica u okviru parcele - asfalt
---	Plato, staza oko objekata - beton
---	Plato za odlaganje čestica
---	Korijetar za komunalni otpad
---	Parking mesto na kompleksu
---	Državni put II reda broj 105
19+398.30	Stacionarna dlatavog puta
---	Solarni paneli
---	Ograda oko solarnih panela na zemlji
---	Saobraćajnica oko solarnih panela na zemlji
---	Ulaž u ogradu dio kompleksa sa panelima na zemlji
---	Nagib saobraćajnice
---	Pravac kretanja vozila na parceli

Legenda :	
---	Kanalizator
---	Gasovod
---	Revizorni šakti gasovoda
---	Elektronski telekomunikacioni vod
---	Drvo - visoki lišćar
---	Postojeći drveć
---	Zelene površine
---	Zelene površine
---	Bunar
---	Kanalizacioni šakti
---	Šljivik
1)Pekarov 2)Separator ulja i masti 3)Razmnožar	
---	Vodovodni šakti
---	Nadzemni hidranti
---	Hidroizolacija međe na parceli
---	NV napajanje katovske vodovod (približna točka)
---	Glavni radovni oman hidroizolacije elektrone
---	Razvodni oman hidroizolacije postrojenja
---	Inventar
---	Razvodni oman jednosmernog struje

Postojeći objekti na parceli br. 107			
Br. objekta	Naziv objekta	Spratnost	Površina
3	Objekat vodoprovoda	P + 0	6 m2
4	Pomoćna zgrada	P + 0	57 m2
5	Pomoćna zgrada	P + 0	53 m2
6	Pomoćna zgrada	P + 0	123 m2
Objekti ukupno			239 m2

Postojeći objekti na parceli br. 10611			
Br. objekta	Naziv objekta	Spratnost	Površina
1	Zgrada metalopremisne industrije	P + 0	255 m2
2	Objekat metalopremisne industrije	P + 0	2092 m2
3	Objekat metalopremisne industrije	P + 0	123 m2
4	Objekat metalopremisne industrije	P + 0	15 m2
5	Objekat metalopremisne industrije	P + 0	15 m2
6	Objekat metalopremisne industrije	P + 0	51 m2
7	Objekat metalopremisne industrije	P + 0	20 m2
8	Objekat metalopremisne industrije	P + 0	2673 m2
9	Objekat metalopremisne industrije	P + 0	263 m2
10	Objekat metalopremisne industrije	P + 0	142 m2
11	Objekat metalopremisne industrije	P + 0	2174 m2
12	Objekat metalopremisne industrije	P + 0	80 m2
13	Objekat metalopremisne industrije	P + 0	135 m2
Neevidentirani objekti na parceli br. 10611			
1	Objekat nije evidentiran u katastar nepokretnosti	P + 0	103 m2
2	Objekat nije evidentiran u katastar nepokretnosti	P + 0	19 m2
Objekti ukupno			8.170 m2

## NAVIGATOR

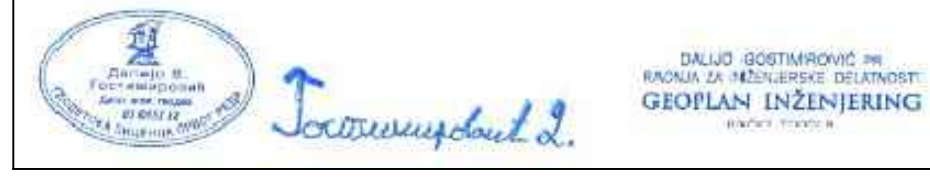
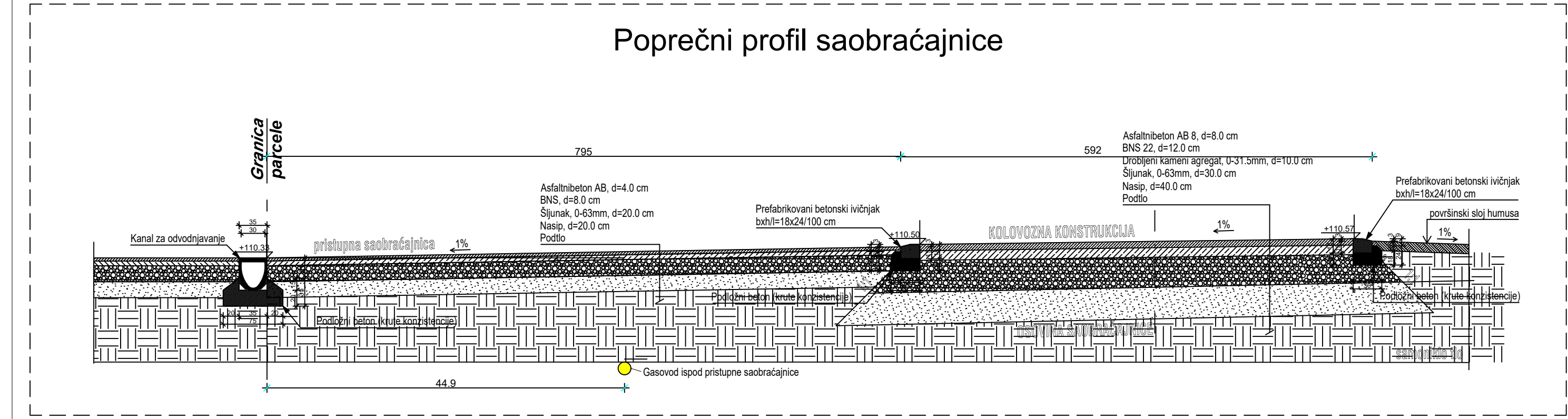


## Prikaz saobraćaja i komunalne infrastr. sa priključcima na spoljnu mrežu



## E-30/24-UP

META TRŽNIŠTA DOKUMENTACIJE		DOKUMENTACIJA DOKUMENTACIJA	
UP - URBANISTIČKI PROJEKT - NACRT		GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
INVESTITOR: SILA d.o.o. Stara Moravica, Stara Moravica, Pačinski put br. 67		ODGOVORNI INŽINJER: Stasa Čelipović dipl.ing.arh.	
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KAT PARCELAMA BROJ 106/11 I 107 K.O. STARA MORAVICA		DOKUMENTACIJA: 200 1253 11	
IZOBRANJA SOLARNE ELEKTRANE "SILA"		DOKUMENTACIJA: 200 1253 11	
MESTO GRAĐEVINE: Stara Moravica, kat. parcelne br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica		DOKUMENTACIJA: 200 1253 11	
DOKUMENTACIJA: Major Tibor dipl.ing.građ.		DOKUMENTACIJA: 200 1253 11	
DOKUMENTACIJA: April 2025.		DOKUMENTACIJA: 1:200	
DOKUMENTACIJA: 3.4.		DOKUMENTACIJA: 3.4.	





**INVESTITOR:**

Sila d.o.o. Stara Moravica  
Pačirski put 67, 24340 Stara Moravica, Srbija

**OBJEKAT:**

SOLARNA ELEKTRANA – SILA  
Stara Moravica

**Katastarske parcele na kojim se vrše radovi:**

**Opština Bačka Topola**

106/11, 107 K.O. Stara Moravica, Bačka Topola

**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:  
OZNAKA I NAZIV:**

**IDEJNO REŠENJE (IDR)**

**0: GLAVNA SVESKA**

**ZA GRAĐENJE /  
IZVOĐENJE RADOVA:  
PROJEKTANT:**

**Nova gradnja**

**ENERGLOBE SOLUTIONS DOO, Beograd  
Vladimira Čorovića 49**



**ODGOVORNO LICE  
PROJEKTANTA:**

**Milan Vukovljak**

**POTPIS (mesto el. potpisa):**

**POTPIS:**

**GLAVNI PROJEKTANT:  
BROJ LICENCE GLAVNOG  
PROJEKTANTA  
POTPIS (mesto el. potpisa):**

**Srdjan Miletić, dipl.inž.el.**

**350 0015 15**

**POTPIS:**

**OZNAKA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:  
MESTO I DATUM:**

**24-PD-010-0**

**Beograd, septembar 2024.**





## 0.2 SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1	Naslovna strana glavne sveske
0.2	Sadržaj glavne sveske
0.3	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4	Izjava glavnog projektanta
0.5	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6	Podaci o projektantima
0.7	Podaci o objektu i lokaciji
0.8	Podaci o evidenciji pravnog lica
1	Prilog – Katastarsko-topografski plan



### 0.3 ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 – US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – US, 50/2013 – US, 98/2013 – US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta kao

#### GLAVNI PROJEKTANT

za izradu **Idejnog rešenja za izgradnju solarne elektrane „SILA“, Stara Moravica**, koja će biti izgrađena na katastarskim parcelama:

#### Opština Bačka Topola

**106/11, 107 K.O. Stara Moravica, Bačka Topola**

određuje se:

**Srdjan Miletić, dipl.inž.el.**

**Licenca br. 350 O015 15**

**INVESTITOR:**

**SILA d.o.o.**

**Pačirski put 67, 24340 Stara Moravica, Srbija**

**ODGOVORNO LICE / ZASTUPNIK:**

**POTPIS:**

**MESTO I DATUM:**

**Beograd, septembar 2024.**



#### 0.4 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant za izradu **Idejnog rešenja za izgradnju solarne elektrane „SILA“, Stara Moravica**, koja će biti izgrađena na katastarskim parcelama:

**Opština Bačka Topola**

**106/11, 107 K.O. Stara Moravica, Bačka Topola**

**Srdjan Miletić, dipl.inž.el.**

### I Z J A V L J U J E M

- da su delovi Idejnog rešenja (IDR) međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

RB	NAZIV DOKUMENTACIJE	OZNAKA
0	GLAVNA SVESKA	Br. 24-PD-010-0
4	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	Br. 24-PD-010-1

Glavni projektant:	Srđan Miletić, dipl.inž.el
Broj licence:	350 0015 15
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	24-PD-010-0
Mesto i datum:	Beograd, septembar 2024.



## 0.5 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	broj: 24-PD-010-0
4	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	broj: 24-PD-010-1



## 0.6 PODACI O PROJEKTANTIMA

0	GLAVNA SVESKA	broj: 24-PD-010-0
PROJEKTANT:	ENERGLOBE SOLUTIONS DOO, Beograd.	
GLAVNI PROJEKTANT:	Srđan Miletić, dipl.inž.el.	
BROJ LICENCE:	350 O015 15	
Potpis:		

4	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	broj: 24-PD-010-1
PROJEKTANT:	ENERGLOBE SOLUTIONS DOO, Beograd.	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Srđan Miletić, dipl.inž.el.	
BROJ LICENCE:	350 O015 15	
Potpis:		



**0.7 PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI****0.7-1 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

Tip objekta:	Solarna elektrana snage 930 kW	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	G	
Klasifikacija pojedinih delova objekta	Učešće u ukupnoj površini objekta (%)	Klasifikaciona oznaka: 230201 (Objekti i oprema za proizvodnju električne energije npr. hidroelektrane, termoelektrane za ugalj, nuklearne elektrane, elektrane na vetar)
	100%	230201
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Izrada urbanističkog projekta u toku	
Mesto:	Stara Moravica	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	KP 106/11, 107 KO Stara Moravica, opština Bačka Topola	

**0.7-2 PREDVIĐENI PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU****Elektroenergetska distributivna mreža**

Priključak na (instalacija, mreža)	Priključak na trafostanice u krugu proizvodnog pogona
Ukupan kapacitet	930 kW
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	trofazno brojilo

## OSNOVNI PODACI O LOKACIJI, OBJEKTU I OPREMI

### Lokacija objekta

Predmet ovog projekta je izrada Idejnog rešenja za potrebe izgradnje fotonaponske solarne elektrane na objektu „SILA” na postojećim objektima na katastarskoj parceli K.P. 106/11, kao i na zemlji na K.P. 107 K.O. Stara Moravica, Bačka Topola. Lokacija gde će se izgraditi fotonaponska elektrana je prikazana na sledećoj slici.



Slika 0.7.1: Ilustrativni prikaz predmetnih parcela K.O. Stara Moravica

Solarna elektrana će predstavljati proizvodni energetska objekat koji nema štetan uticaj na životnu sredinu. Izgradnja solarne elektrane je u skladu sa „Zelenom agendom“ za Zapadni Balkan, kojom se obavezala Republika Srbija potpisivanjem Sofijske deklaracije. Zelena agenda je označena kao jedan od prioriteta tokom sprovođenja energetske tranzicije.

Na osnovu „Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu“, kao i na osnovu „Uredbu o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu“ sledi da:

*Postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivog izvora energije, energije sunca – solarna elektrana, zakonskom regulativom nije svrstana u projekte gde je propisana obaveza izrade procene uticaja na životnu sredinu, kao ni u projekte gde se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu, pa je zaključak da izgradnja energetska objekta - solarna elektrana, kao i sam objekat - solarna elektrana, koji koristi obnovljivu energiju za proizvodnju električne energije, nema štetan uticaj na zemljište, vode, vazduh i druge prirodne vrednosti.*



## Namena objekta

Proizvedena električna energija solarne elektrane će se koristiti za potrebe sopstvene potrošnje, čime se umanjuje količina preuzete električne energije iz distributivne mreže.

Tokom projekta predviđeno je:

1. da granica solarne elektrane na zemlji bude njena ograda koja okružuje celu elektranu;
2. da zona solarnih panela bude 5 m udaljena od puta na južnoj strani, odnosno 4 m na ostalim stranama u odnosu na susedne parcele.

Na ovaj način obezbeđeno je i nesmetano kretanje vozila u okviru objekta.

## Osnovni podaci o opremi

Karakteristike glavne opreme, koja je predmet ovog projekta, su prikazane u nastavku.

## Osnovni tehnički podaci o inverterima

Invertor je jedan od najvažnijih delova solarnog sistema. Priključen je na mrežu i pomoću njega se jednosmerna struja (DC) pretvara u naizmeničnu (AC) koja je potrebna da se pokrenu potrošači koji su priključeni na 230/400 V AC sistem napajanja.

Za potrebe predmetnog projekta predviđen je tip invertora:

1. Nominalne snage 125 kW i
2. Nominalne snage 55 kW.

Parametri invertora nominalne snage 125 kW:

- Apsolutni maksimalni ulazni DC napon:	1100 V
- MPP naponski opseg:	180 V – 1000 V
- Nominalni napon:	600 V
- Maksimalna DC ulazna struja za svaki MPP ulaz:	30 A
- Broj MPPT-ova:	12
- Broj DC ulaznih parova – stringova (poz/neg):	2
- AC mrežni tip konekcije:	3f, 3G + PE
- Nominalna AC snaga:	125 kW
- Nominalni mrežni napon:	400/230 V
- Maksimalna izlazna struja:	181.1 A
- Nominalna frekvencija:	50 Hz
- Faktor snage:	+/- 0.8 do 1
- Totalno harmonijsko izobličenje:	< 3%
- AC tip konekcije:	do 240 mm <sup>2</sup>
- Maksimalna efikasnost:	98.5 %
- Dimenzije (V x Š x D):	1019 x 793 x 360 mm
- Težina:	87 kg



Parametri invertora nominalne snage 55 kW:

- Apsolutni maksimalni ulazni DC napon:	1100 V
- MPP naponski opseg:	200 V – 1000 V
- Nominalni napon:	585 V
- Maksimalna DC ulazna struja za svaki MPP ulaz:	30 A
- Broj MPPT-ova:	5
- Broj DC ulaznih parova – stringova (poz/neg):	2
- AC mrežni tip konekcije:	3f, 3G + PE
- Nominalna AC snaga:	55 kW
- Nominalni mrežni napon:	400/230 V
- Maksimalna izlazna struja:	83.6 A
- Nominalna frekvencija:	50 Hz
- Faktor snage:	+/- 0.8 do 1
- Totalno harmonijsko izobličenje:	< 3%
- AC tip konekcije:	do 70 mm <sup>2</sup>
- Maksimalna efikasnost:	98.7 %
- Dimenzije (V x Š x D):	782 x 645 x 310 mm
- Težina:	62 kg

### Osnovni tehnički podaci o solarnim panelima

Karakteristike fotonaponskih panela su sledeće:

Za panele na zemlji:

Dimenzije (D/Š/V):	2279 mm / 1134 mm / 30 mm
Težina:	32 kg
- nazivna snaga:	$P_{max} = 580 \text{ W}$
- tolerancija nazivne snage:	$\Delta P$ od 0 do +5 W
- napon praznog hoda:	$V_{oc} = 51,09 \text{ V}$
- struja kratkog spoja:	$I_{sc} = 14,45 \text{ A}$
- napon pri maksimalnoj snazi:	$V_{mpp} = 42,42 \text{ V}$
- struja pri maksimalnoj snazi:	$I_{mpp} = 13,67 \text{ A}$
- koeficijent efikasnosti modula:	$\eta_m = 22,44 \%$

Za panele na objektima:

Dimenzije (D/Š/V):	1762 mm / 1134 mm / 30 mm
Težina:	25 kg
- nazivna snaga:	$P_{max} = 450 \text{ W}$
- tolerancija nazivne snage:	$\Delta P$ od 0 do +5 W
- napon praznog hoda:	$V_{oc} = 35,88 \text{ V}$
- struja kratkog spoja:	$I_{sc} = 15,97 \text{ A}$
- napon pri maksimalnoj snazi:	$V_{mpp} = 29,78 \text{ V}$
- struja pri maksimalnoj snazi:	$I_{mpp} = 15,11 \text{ A}$
- koeficijent efikasnosti modula:	$\eta_m = 22,52 \%$

Ove karakteristike važe pri STC testu, odnosno testu sa standardnim ispitnim uslovima: 1000 W/m<sup>2</sup> iradijacija, 25°C temperatura ćelije, AM 1.5g spektar prema EN 60904-3 i usklađenost sa standardom EN 60904-1.

Za potrebe ove projektne dokumentacije, usvaja se da će se predstaviti rešenje sa solarnim panelima ovih nazivnih snaga, čime će se dobiti i najveća granična DC instalisana snaga fotonaponske (solarne) elektrane.

Osnovni tehnički podaci o konfiguraciji solarne elektrane

Osnovne karakteristike elektrane su:

- Nazivna snaga SE 1071 kWp;
- 1080 fotonaponska panela Leapton LP182\*210-M-48-NB od 450 Wp po panelu;
- 1008 fotonaponska panela Leapton LP182\*182-M-72-NB od 580 Wp po panelu;
- Invertori Sungrow SG125CX-P2 sa 12 MPPT-a i SG50CX sa 5 MPPT-a;
- Ukupna proizvodnja u prvoj godini 1.258.373 kWh
- Maksimalna električna izlazna snaga elektrane 930 kW
- Efikasnost – doprinos SE 1175 kWh/kWp

Konstrukcija za montažu PV modula na zemlji će biti građevinski jednostavna. Koristiće se standardni nosači za zemlju. To su metalni okviri u vidu nosećih konstrukcija koji se zabijaju u zemlju i drže solarne panele pod fiksnim uglom. Noseće konstrukcije fotonaponskih sistema će se sastojati od čeličnih delova. Čelični delovi su zaštićeni od korozije u toku postupku izrade istih. Nosači će biti u izvedbi slobodnostojeće konstrukcije. Neki od poznatih tipova noseće konstrukcije koji će biti primenjeni su tzv. I-grede, H-grede. Dubina ukopavanja će zavisi od rezultata dobijenih u geotehničkom elaboratu. Dimenzije nosača biće proračunate tokom daljih faza projektovanja.

Nagib ovakvih konstrukcija je od 15° do 40°, dok će se za potrebe projekta preliminarno usvojiti 25°.

Predračunska investiciona vrednost prikazana je posebno za deo elektrane na krovovima objekata (Faza I) i deo elektrane na zemlji (Faza II):

Faza I	<b>40.000.000,00 RSD</b>
Faza II	<b>50.000.000,00 RSD</b>

<b>Glavni projektant:</b>	<b>Srđan Miletić, dipl.inž.el.</b>
<b>Potpis:</b>	





## 0.8 PODACI O EVIDENCIJI PRAVNOG LICA

U ovom poglavlju su navedeni podaci o evidenciji pravnog lica u registrima određenih institucija, a sve u skladu sa članom 23, Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS" br. 96/2023).

INSTITUCIJA:

Agencija za privredne registre

DOKUMENT:

Izvod o registraciji privrednog subjekta

OZNAKA I DATUM:

MB 21960080, 02.11.2023.

ŠIFRA DELATNOSTI:

7112 - Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje



## 1. PRILOG – KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Бачка Топола

Петефи Бригаде 5

Број: 953-082-13372/2023

КО: Стара Моравица

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:1500

Катастарска парцела број:

106/6, 106/12, 105/3, 106/10,  
106/11, 108, 105/4, 104, 107, 8125  
и друге.



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 4410,00 динара.

Датум и време издавања:  
23.03.2023 године у 08:36



Овлашћено лице:

Šandor Balog  
3/23/2023 8:38:17 AM

**INVESTITOR:**

Sila d.o.o. Stara Moravica  
Pačirski put 67, 24340 Stara Moravica, Srbija

**OBJEKAT:**

SOLARNA ELEKTRANA – SILA  
Stara Moravica

**Katastarske parcele na kojim se vrše radovi:**

Opština Bačka Topola

106/11, 107 K.O. Stara Moravica, Bačka Topola

**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:  
OZNAKA I NAZIV:**

**IDEJNO REŠENJE (IDR)**

**4: PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA**

**ZA GRAĐENJE /  
IZVOĐENJE RADOVA:  
PROJEKTANT:**

Nova gradnja

ENERGLOBE SOLUTIONS DOO, Beograd  
Vladimira Čorovića 49



**ODGOVORNO LICE  
PROJEKTANTA:  
POTPIS (mesto el. potpisa):**

Milan Vukovljak

**POTPIS:**

**GLAVNI PROJEKTANT:  
BROJ LICENCE GLAVNOG  
PROJEKTANTA  
POTPIS (mesto el. potpisa):**

Srdjan Miletić, dipl.inž.el.

350 0015 15

**POTPIS:**

**OZNAKA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:  
MESTO I DATUM:**

24-PD-010-1

Beograd, septembar 2024.



## 4.2 SADRŽAJ PROJEKTA ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

### 4.0 OPŠTA DOKUMENTACIJA

#### 4.1 Naslovna strana

#### 4.2 Sadržaj Projekta elektroenergetskih instalacija str. 4.2-1

#### 4.3 Rešenje o određivanju odgovornog projektanta str. 4.3-1

#### 4.4 Izjava odgovornog projektanta str. 4.4-1

### 4.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA str. 4.5-1

#### 4.5.1 Uvod str. 4.5-1

#### 4.5.2 Tehnički opis str. 4.5-2

### 4.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA str. 4.6-1

#### 4.6.1 Proračuni str. 4.6-1

### 4.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA str. 4.7-1

R.br.	Ime crteža	<i>Broj crteža</i>
1.	SITUACIJA	24-PD-010-1-D001 (listova - 1)
2.	BLOK ŠEMA SOLARNE ELEKTRANE NA ZEMLJI	24-PD-010-1-D002 (listova - 1)
3.	BLOK ŠEMA SOLARNE ELEKTRANE NA OBJEKTIMA	24-PD-010-1-D003 (listova - 2)



#### 4.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 – US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – US, 50/2013 – US, 98/2013 – US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredaba Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Službeni glasnik RS“ br. 96/23) kao

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **Projekta elektroenergetskih instalacija** koji je deo **Idejnog Rešenja solarne elektrane „SILA“, Stara Moravica**, koja će biti izgrađena na katastarskim parcelama:

##### Opština Bačka Topola

**106/11, 107 K.O. Stara Moravica, Bačka Topola**

određuje se:

**Srdjan Miletić, dipl.inž.el.**

**Licenca br. 350 O015 15**

**PROJEKTANT:**

**ENERGLOBE SOLUTIONS DOO, Beograd  
Vladimira Ćorovića 49**

**ODGOVORNO LICE  
PROJEKTANTA:  
POTPIS:**

**Milan Vukovljak**

**OZNAKA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:  
MESTO I DATUM:**

**24-PD-010-1**

**Beograd, septembar 2024.**





#### 4.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant za izradu **Projekta elektroenergetskih instalacija** koji je deo **Idejnog Rešenja solarne elektrane „SILA“**, Stara Moravica, koja će biti izgrađena na katastarskim parcelama:


**Opština Bačka Topola**

**106/11, 107 K.O. Stara Moravica, Bačka Topola**

**Srdjan Miletić, dipl.inž.el.**

### IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

<b>ODGOVORNI PROJEKTANT (IDR):</b>	<b>Srdjan Miletić, dipl.inž.el.</b>
<b>BROJ LICENCE:</b>	<b>350 O015 15</b>
<b>POTPIS:</b>	
<b>OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:</b>	<b>24-PD-010-1</b>
<b>MESTO I DATUM:</b>	<b>Beograd, septembar 2024.</b>

## 4.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### 4.5.1. Uvod

Primena solarne energije za konverziju u električnu putem fotonaponskih solarnih elektrana predstavlja jednu od najsavremenijih tehnologija korišćenja obnovljivih izvora energije za delimičnu substituciju fosilnih goriva i smanjenje emisije štetnih gasova u atmosferu.

Kao takve, fotonaponske solarne elektrane predstavljaju adekvatno rešenje koje ima punu podršku kako u zakonima i pratećim aktima Republike Srbije, tako i u direktivama Evropske Unije.

Predmet ovog projekta je izrada Idejnog rešenja za potrebe izgradnje fotonaponske solarne elektrane „SILA”.

Solarna (fotonaponska) elektrana instalisane snage u panelima od oko 1,07 MWp, odnosno 930 kW na AC strani. Elektrana će biti pod nazivom SILVA, na zemlji na k.p. 107, odnosno na krovovima objekata na k.p. 106/11 K.O. Stara Moravica, Bačka Topola. Predviđeno rešenje je projekat koji se realizuje u dve faze u okviru razvoja proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije.

Ceo kompleks će se sastojati od fotonaponskih polja koja će biti sastavljena od oko 2088 solarnih modula, kao i od 8 invertora za priključak na AC distributivnu mrežu. Planira se priključak na montažno-betonsku trafostanicu 10/0,4 kV (TS-1) za deo solarne elektrane na zemlji i na glavne razvodne ormane u objektima za deo solarne elektrane na krovovima.

U postojećoj TS-1 (objekat 7) se nalaze dva transformatora 10/0,4 kV od 630 kVA, SN postrojenje, kao i NN razvodno postrojenje.

Proizvedena električna energija solarne elektrane će se koristiti za potrebe sopstvene potrošnje, čime se umanjuje količina preuzete električne energije iz distributivne mreže.

Projektom je obuhvaćena fotonaponska elektrana sa pripadajućom opremom fotonaponskog polja.

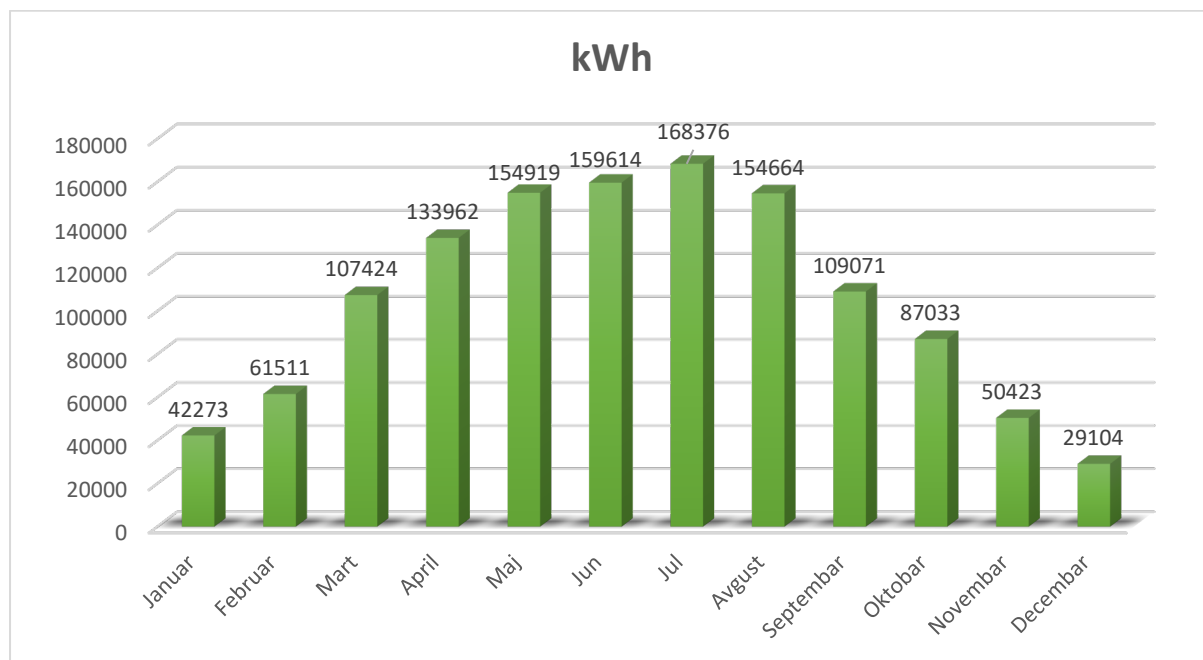
## 4.5.2. Tehnički opis

### 4.5.2.1. Opšti deo

Planirana predmetna fotonaponska solarna elektrana, snage 930 kW priključuje se na niskonaponske razvodne ormane, koji se dalje preko transformatora dižu na odgovarajući naponski nivo distributivne mreže.

Procenjena prosečna godišnja proizvodnja iznosi oko 1,26 GWh.

Na sledećem grafiku prikazana je proizvodnja električne energije po mesecima. Grafik je dobijen pomoću softverskog alata.



Slika 4.5.2.1-1: Prikaz proizvodnje solarne elektrane po mesecima

Meseci	kWh
Januar	42273
Februar	61511
Mart	107424
April	133962
Maj	154919
Jun	159614
Jul	168376
Avgust	154664
Septembar	109071
Oktobar	87033
Novembar	50423
Decembar	29104
<b>Ukupno</b>	<b>1258373</b>

#### 4.5.2.2. Fotonaponski moduli

Za deo solarne elektrane na zemlji predviđeni PV moduli su nazivne snage od 550 W do maksimalno dostupne snage panela na tržištu. Za potrebe ovog idejnog rešenja usvajamo nazivnu snagu od 580 W, sa kojom su rađeni dalji proračuni i procene. **Do povećanja ili smanjenja snage modula koji će se koristiti može doći zbog intenzivnog razvoja tehnologije za proizvodnju solarnih panela, i raspoloživosti na tržištu usled velikog interesovanja potencijalnih investitora u ovoj oblasti.** Eventualno smanjenje/povećanje nominalne snage panela neće uticati na ukupnu snagu FNE na AC strani (strani predaje električne energije u distributivnu mrežu).

U pitanju je n-tip bifacijalni PV modul od monokristalnih ćelija. Dimenzije pojedinačnog PV modula su 2279 x 1134 x 30 mm, težine oko 32 kg. Koeficijent efikasnosti modula kreće se oko 22,44 %, slično tipu Lepton, LP182\*182-M-72-NB (565-585).

Priključna kutija koja se nalazi na poleđini PV modula je izrađena u IP68 zaštiti.

PV moduli se montiraju i fiksiraju na noseću konstrukciju, na površini zemlje. Noseću konstrukciju predstavljaju metalni okviri koji se zabijaju u zemlju i drže solarne panele pod fiksnim uglom

Povezivanje PV modula u stringove vrši se putem odgovarajućih konektora i DC kablova. Zatim se odgovarajući broj stringova povezuje na inverter.

Električne karakteristike preliminarno izabranog PV modula:

- nazivna snaga:	$P_{max} = 580 \text{ W}$
- tolerancija nazivne snage:	$\Delta P$ od 0 do +5 W
- napon praznog hoda:	$V_{oc} = 51,09 \text{ V}$
- struja kratkog spoja:	$I_{sc} = 14,45 \text{ A}$
- napon pri maksimalnoj snazi:	$V_{mpp} = 42,42 \text{ V}$
- struja pri maksimalnoj snazi:	$I_{mpp} = 13,67 \text{ A}$
- koeficijent efikasnosti modula:	$\eta_m = 22,44 \%$

Termičke karakteristike:

- nominalna operativna temperatura ćelije:	NMOT = $41 \pm 3 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- temperaturni koeficijent pri $P_{max}$ :	$\gamma = -0,30 \text{ } \%/^{\circ}\text{C}$
- temperaturni koeficijent pri $V_{oc}$ :	$\beta V_{oc} = -0,250 \text{ } \%/^{\circ}\text{C}$
- temperaturni koeficijent pri $I_{sc}$ :	$\alpha I_{sc} = +0,046 \text{ } \%/^{\circ}\text{C}$

Ove karakteristike važe pri STC testu, odnosno testu sa standardnim ispitnim uslovima: 1000 W/m<sup>2</sup> iradijacija, 25°C temperatura ćelije, AM 1.5g spektar prema EN 60904-3 i usklađenost sa standardom EN 60904-1.

Za PV module sličnih karakteristika proizvođači mogu da garantuju da performanse PV modula za slučaj degradacije usled starenja i nakon 30 godina konstantnog rada, mogu da zadrže i oko 87.4% svojih nazivnih performansi, ali nije obavezujuće. U zavisnosti od tipa PV modula, proizvođači daju različite garancije.

Na krovovima objekata 2, 11 i 12 biće korišćen drugi model FN panela manje snage i dimenzija.

U pitanju je n-tip bifacijalni PV modul od monokristalnih ćelija. Dimenzije pojedinačnog PV modula su 1762 x 1134 x 30 mm, težine oko 25 kg. Koeficijent efikasnosti modula kreće se oko 22,52 %, slično tipu Lepton, LP182\*210-M-48-NB (435-455). Uobičajeno je da se kod modula nazivne snage od 450 W, efikasnost kreće od 21,2 % pa na više.

Priključna kutija koja se nalazi na poleđini PV modula je izrađena u IP68 zaštiti.

PV moduli se montiraju i fiksiraju na noseću konstrukciju, na krovovima objekata prateći njihov nagib.

Povezivanje PV modula u stringove vrši se putem odgovarajućih konektora i DC kablova. Zatim se odgovarajući broj stringova povezuje na inverter.

Električne karakteristike preliminarno izabranog PV modula:

- nazivna snaga:	$P_{max} = 450 \text{ W}$
- tolerancija nazivne snage:	$\Delta P$ od 0 do +5 W
- napon praznog hoda:	$V_{oc} = 35,88 \text{ V}$
- struja kratkog spoja:	$I_{sc} = 15,97 \text{ A}$
- napon pri maksimalnoj snazi:	$V_{mpp} = 29,78 \text{ V}$
- struja pri maksimalnoj snazi:	$I_{mpp} = 15,11 \text{ A}$
- koeficijent efikasnosti modula:	$\eta_m = 22,52 \%$

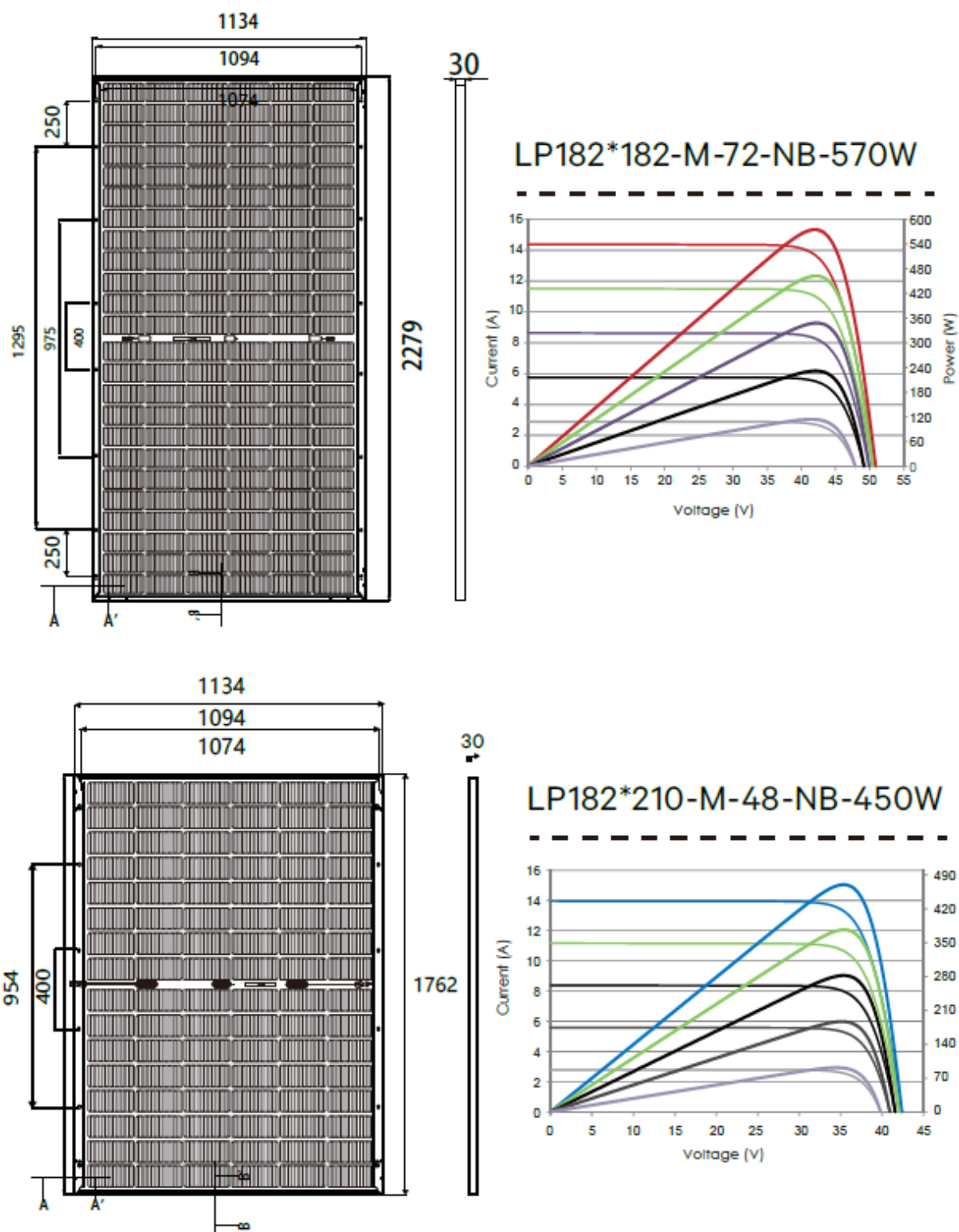
Termičke karakteristike:

- nominalna operativna temperatura ćelije:	$NMOT = 41 \pm 3 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- temperaturni koeficijent pri Pmax:	$Y = -0,30 \text{ } \%/^{\circ}\text{C}$
- temperaturni koeficijent pri Voc:	$\beta_{Voc} = -0,250 \text{ } \%/^{\circ}\text{C}$
- temperaturni koeficijent pri Isc:	$\alpha_{Isc} = +0,046 \text{ } \%/^{\circ}\text{C}$

Ove karakteristike važe pri STC testu, odnosno testu sa standardnim ispitnim uslovima: 1000 W/m<sup>2</sup> iradijacija, 25°C temperatura ćelije, AM 1.5g spektar prema EN 60904-3 i usklađenost sa standardom EN 60904-1.

Za PV module sličnih karakteristika proizvođači mogu da garantuju da performanse PV modula za slučaj degradacije usled starenja i nakon 30 godina konstantnog rada, mogu da zadrže i oko 87.4% svojih nazivnih performansi, ali nije obavezujuće. U zavisnosti od tipa PV modula, proizvođači daju različite garancije.

Na slici 4.5.2.2-1 prikazan je informativno izgled PV modula sa njihovim karakteristikama



Slika 4.5.2.2-1: Ilustrativni prikaz PV modula



#### 4.5.2.3. Invertori

Invertori su jedan od najvažnijih delova svakog fotonaponskog sistema. Njihova uloga je da DC napon sa izlaza PV modula transformišu u AC napon prilagođen potrošačima, odnosno mreži na koju se povezuju.

Zbog prostorne specifičnosti objekta „SILA” i broja mogućih PV modula koji se mogu postaviti, izabrano je 7 invertora tipa SG125CX-P2 i 1 inverter tipa SG50CX, proizvođača Sungrow ili sličnog, na koje se povezuju stringovi PV modula. Invertori su izrađeni u IP66 i C5 antikorozivnoj zaštiti za spoljašnju montažu i smeštaju se na zemljanu površinu budućeg objekta, u neposrednoj blizini PV modula i u skladu sa preporukama proizvođača.

Predviđena je ugradnja sedam (7) trofaznih invertora nominalne snage od 125 kW čije su karakteristike date u nastavku.

Parametri invertora nominalne snage 125 kW:

- Apsolutni maksimalni ulazni DC napon:	1100 V
- MPP naponski opseg:	180 V – 1000 V
- Nominalni napon:	600 V
- Maksimalna DC ulazna struja za svaki MPP ulaz:	30 A
- Broj MPPT-ova:	12
- Broj DC ulaznih parova – stringova (poz/neg):	2
- AC mrežni tip konekcije:	3f, 3G + PE
- Nominalna AC snaga:	125 kW
- Nominalni mrežni napon:	400/230 V
- Maksimalna izlazna struja:	181.1 A
- Nominalna frekvencija:	50 Hz
- Faktor snage:	+/- 0.8 do 1
- Totalno harmonijsko izobličenje:	< 3%
- AC tip konekcije:	do 240 mm <sup>2</sup>
- Maksimalna efikasnost:	98.5 %
- Dimenzije (V x Š x D):	1019 x 793 x 360 mm
- Težina:	87 kg

Izgled invertora prikazan je na slici 4.2.3-1.



Slika 4.5.2.3-1: Izgled invertora 125 kW

Predviđena je ugradnja i jednog (1) trofaznog invertora nominalne snage od 55 kW čije su karakteristike date u nastavku.

Parametri invertora nominalne snage 55 kW:

- Apsolutni maksimalni ulazni DC napon:	1100 V
- MPP naponski opseg:	200 V – 1000 V
- Nominalni napon:	585 V
- Maksimalna DC ulazna struja za svaki MPP ulaz:	30 A
- Broj MPPT-ova:	5
- Broj DC ulaznih parova – stringova (poz/neg):	2
- AC mrežni tip konekcije:	3f, 3G + PE
- Nominalna AC snaga:	55 kW
- Nominalni mrežni napon:	400/230 V
- Maksimalna izlazna struja:	83.6 A
- Nominalna frekvencija:	50 Hz
- Faktor snage:	+/- 0.8 do 1
- Totalno harmonijsko izobličenje:	< 3%
- AC tip konekcije:	do 70 mm <sup>2</sup>
- Maksimalna efikasnost:	98.7 %
- Dimenzije (V x Š x D):	782 x 645 x 310 mm
- Težina:	62 kg

Izgled invertora prikazan je na slici 4.2.3-2.



Slika 4.5.2.3-2: Izgled invertora 55 kW

Ulazni pretvarači invertora poseduju funkciju praćenja tačke maksimalne snage (MPPT), kako bi u svakom trenutku PV moduli radili sa maksimalnom mogućom snagom.

Invertor beleži tekuće informacije i greške, obezbeđuje razna podešavanja parametara. Preko aplikacije ili platforme podešavaju se parametri da bi se promenili uslovi invertora i optimizovale njegove performanse.

Upravljanje radom fotonaponske solarne elektrane i praćenje rada-monitoring ostvaruje se povezivanje sistema solarne elektrane sa komunikacionim i mernim uređajem i platformom koja upravlja celim sistemom.

#### 4.5.2.4. Konfiguracija fotonaponske solarne elektrane

Kao pomoć pri konfigurisanju PV sistema korišćeni su kataloški podaci proizvođača PV modula, invertora, montažnog sistema i dostupni softveri (PVcase i PVsyst). U obzir je uzeta lokacija i njena orijentacija, površina lokacije, električne karakteristike PV panela i invertora, uticaj senki, izvođenje radova (montaža, kabliranje, povezivanje) i koridori za održavanje, komunikaciju i kretanje.

Na crtežu br. 24-PD-010-1-D001 prikazana je situacija sa pozicijom trafostanice i PV modula objekta „SILA”.

PV moduli se na zemlji postavljaju pod uglom od oko 25° (tokom narednih faza projektovanja biće tačno definisano), orijentisani ka jugu. Konstrukcija za nošenje panela se pobija u zemlju i dubina ukopavanja će biti isprojektovana tokom narednih faza projektovanja.

PV moduli se na krovovima postavljaju pod uglom koji prati nagib krova, u opsegu od 6° do 22°. Krovovi su pogodni za smeštaj solarnih panela i poseduju male prepreke na samoj površini.

Radi lakšeg izvođenja radova (montaža, kabliranje, povezivanje) i kasnijeg održavanja sistema, dimenzionisanja noseće konstrukcije solarnih panela, izbegavanja uticaja senki, formirani su segmenti od po najviše 18 PV modula po stringu na zemlji, uz poštovanje električnih karakteristika panela i invertora, odnosno najviše 25 PV modula po stringu na krovovima. Tokom narednih faza projektovanja ili smanjenja može doći do povećanja PV modula po stringu.

Invertori snage od 125 kW imaju mogućnost priključenja max. 24 nezavisnih ulaza, odnosno stringa, dok invertori od 55 kW imaju mogućnost priključenja max. 10 nezavisnih ulaza. Na crtežima br. 24-PD-010-1-D002 i 24-PD-010-1-D003 prikazane su blok šeme sa povezivanjem PV stringova grupisanih po invertoru, objekta „SILA”. Invertori će biti smešteni na otvorenom prostoru, na zidu objekta, odnosno kraj nosećih konstrukcija na zemlji.

Ormani prikazani na crtežima direktno su povezani kablom sa trafostanicom. U njima ima dovoljno mesta za priključenje fotonaponske elektrane na korisničku instalaciju.

Ukupan okvirni broj PV modula koji se postavlja za potrebe budućeg objekta „SILA” je oko 1008 PV modula na zemljanoj površini i oko 1080 PV modula na krovovima, koji se može promeniti tokom narednih faza projektovanja.

U cilju lakšeg izvođenja radova, a zbog velikog broja PV kablova koje nakon formiranja stringova treba priključiti na invertore i kako bi dužine kablova bile kraće (i manji pad DC napona), predviđeno je postavljanje invertora u blizini postavljanja PV modula.

Pri razmatranju lokacije za postavljanje invertora težilo se skraćanju trasa DC kablova.

Fotonaponska elektrana snage oko 1,07 MWp na DC strani priključuje se na niskonaponske razvodne table u okviru objekata 2 i 11, kao i montažno-betonske trafostanice (MBTS – objekat 7). NN ormani su povezani sa NN stranom transformatora. U trafostanici su smeštena dva transformatora nominalne snage 630 kVA.

Granica ovog projekta je povezivanje solarne elektrane na postojeći sistem, odnosno veza sa NN blokom trafostanice.



TS-1 će sa delom solarne elektrane na zemlji biti povezana novim kablovima čija je trasa planirana uz postojeći put između elektrane i TS.

Priključenje invertora na NN mrežu je trofazno sa simetričnim sistemom napona, nazivnog napona i frekvencije na mestu priključenja  $U_n=0,4$  kV i  $f_n=50$  Hz. Električna energija proizvedena pomoću PV modula, koristiće se za distribuciju električne energije u distributivnoj mreži.

Paneli na objektima će biti montirani preko potkonstrukcije koja se direktno stavlja na krovnu površinu. Statički proračun nije predmet ove faze izrade tehničke dokumentacije.

Konstrukcija za montažu PV modula na zemlji će biti građevinski jednostavna. Koristiće se standardni nosači za zemlju. To su metalni okviri u vidu nosećih konstrukcija koji se zabijaju u zemlju i drže solarne panele pod fiksnim uglom. Noseće konstrukcije fotonaponskih sistema će se sastojati od čeličnih delova. Čelični delovi su zaštićeni od korozije u toku postupku izrade istih. Nosači će biti u izvedbi slobodnostojeće konstrukcije. Neki od poznatih tipova noseće konstrukcije koji će biti primenjeni su tzv. I-grede, H-grede. Dubina ukopavanja će zavisi od rezultata dobijenih u geotehničkom elaboratu. Dimenzije nosača biće proračunate tokom daljih faza projektovanja. Planirana udaljenost najniže tačke PV panela je oko 0,8 m od zemlje.

Nagib ovakvih konstrukcija je od  $15^\circ$  do  $40^\circ$ , dok će se za potrebe projekta preliminarno usvojiti  $25^\circ$ .

Montaža panela neće se vršiti u zoni od bar 4 m od ivica katastarske parcele. Predviđena je izgradnja ograde, koja će biti visoka oko 2,2 m, oko kompleksa solarne elektrane.



#### 4.5.2.5. Trafostanica

##### TS-1

Trafostanica sastoji se od sledećih komponenti koje su neophodne za pozdan rad solarne elektrane.

Ukupno dva (2) transformatora su montirana u montažno-betonskoj trafostanici (MBTS). Transformatori snage 630 kVA postavljeni su unutar prefabrikovane MBTS. Karakteristike transformatora su sledeće:

- nominalni napon (SN strana): 10.000 V + 2x2,5% 50 Hz
- nominalni napon (NN strana): 400/230 V, 50 Hz
- nominalna snaga : 630 kVA
- tip : uljni
- sprega : Dy-5
- učestanost : 50 Hz

SN postrojenje se nalazi u objektu trafostanice. Nazivni napon SN postrojenja je 10 kV.

Kablovima će se od invertora doći do NN ormara u kojima će biti smešteni prekidači. Niskonaponska strana transformatora je sa NN razvodnim postrojenjem povezana preko prekidača nominalnog AC napona 400 V i odgovarajuće nazivne struje.

Maksimalne dimenzije objekta trafostanice ne prelaze  $\text{ŠxDxV}=4,5\text{x}5\text{x}4,5$  m.

#### 4.5.2.6. Uzemljenje i zaštita od atmosferskog pražnjenja

Uzemljivač kompleksa izvodi se kao zajednički uzemljivač za:

- zaštitno uzemljenje,
- radno uzemljenje,
- gromobransko uzemljenje.

Zajednički uzemljivač postavlja se u zemlju na dubini od 0,8 m. Uzemljivač kompleksa se formira polaganjem provodnika u blizini solarnih panela, na koje se vrši povezivanje jedne grupe solarnih panela. Unutar jedne grupe solarnih panela, svi paneli su međusobno galvaniski povezani, pri čemu je svaka grupa panela na početku i na kraju povezana sa mrežnim uzemljivom. Svi metalni delovi koji normalno ne pripadaju strujnom kolu, a mogu doći pod napon, povezuju se najkraćim putem na zajednički uzemljivač.

Usvaja se poprečni presek užeta zajedničkog uzemljivača od 50 mm<sup>2</sup>. Uzemljivačku mrežu formirati tako da se svi poprečni i podužni vodovi, koji stvaraju mrežu izvedu iz jednog komada. Spajanje i nastavljajanje užeta vrši se pomoću kompresionih stezaljki sa po dve spojnice na svakom spoju. Na mestima ukrštanja, vodove povezati u zemlji.

Uzemljivač spoljne ograde izveden je kao zasebni uzemljivač, pomoću bakarnog užeta Cu 50 mm<sup>2</sup> položenog direktno u zemlju sa spoljne ograde, na udaljenosti 1 m i dubini od 0,5 m. Uzemljivači ograde i postrojenja se galvaniski ne povezuju. Sistem uzemljenja postrojenja sastoji se od zemljovoda i uzemljivačke mreže.

U okviru kompleksa solarne elektrane položen je osnovni mrežni uzemljivač izveden bakarnim užetom Cu 50 mm<sup>2</sup> na koji su galvaniski povezuje sledeće:

- zemljovodi nosećih konstrukcija solarnih panela, stubova osvetljenja itd.
- prstenasti uzemljivač objekta trafostanice

Osim pomenute opreme uzemljuju se i kablovski regali, kao i sve druge metalne konstrukcije u postrojenju koje nisu prikazane na crtežu, a na kojima se može pojaviti napon u slučaju zemljospoja.

Mreža se postavlja duž opreme tako da veze od mreže do opreme (zemljovodi) budu minimalne dužine. Na deonicama na kojima se uzemljivač i napojni kabl spolnog osvetljenja postavljaju u isti rov, uzemljivač se postavlja 20 cm ispod posteljice peska u sloju zemlje.

Predmetno fotonaponsko postrojenje na krovovima će se štititi sistemom uzemljenja i sistemom zaštite od atmosferskog pražnjenja objekta na kome se planira izgradnja solarnog postrojenja. Za svu metalnu opremu koja bude postavljena na krovnu površinu potrebno je obezbediti uzemljenje, odnosno za svu opremu i elemente koji su pozicionirani na krovnoj površini i izdižu se iznad ravni krova, bilo da su u pitanju termotehničke instalacije ili PV moduli i njihova konstrukcija, neizostavna je zaštita od atmosferskog pražnjenja. Objekat se od atmosferskih pražnjenja štiti postojećim sistemom atmosferskog pražnjenja, odnosno postojećim štapnim hvataljkama, a imajući u vidu da su solarni paneli raspoređeni na krovnoj površini skoro u ravni sa krovom, postojeći sistem zaštite od atmosferskog pražnjenja zadovoljava.

Sistem izjednačenja potencijala je ostvaren tako da su sve metalne konstrukcije solarne elektrane na istom potencijalu. Konstrukcije su postavljene tako da svako polje ima svoj sistem. Oni su međusobno povezani žuto-zelenim kablom. Kroz kablovski regal je taj provodnik spušten do SIP – sabirnice za izjednačavanje potencijala.



## 4.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### 4.6.1. Proračuni

#### 4.6.1.1. Instalirana snaga

Za građenje solarne elektrane biće upotrebljeno 2088 kom. Ukupna instalirana snaga objekta za svaku fazu je:

$$1008 \times 580 \text{ Wp} = \mathbf{584.640 \text{ kWp} \approx 0,58 \text{ MWp}}$$

$$1080 \times 450 \text{ Wp} = \mathbf{486.000 \text{ kWp} \approx 0,48 \text{ MWp}}$$

Planirana je ugradnja maksimalno 7 invertora snage 125 kW i 1 invertora snage 55 kW.

Prema preliminarnom rešenju, na inverter 125 kW se najviše priključuje 252 PV modula, pa je instalirana snaga priključena na najopterećenijem invertoru:

$$252 \times 580 \text{ Wp} = \mathbf{146.160 \text{ kWp}}$$

Na inverter je prema specifikaciji dozvoljeno da se priključi 175 kW, pa je izabrano rešenje odgovarajuće.

#### 4.6.1.2. Proračun ulaza u invertore

Pri projektovanju solarne elektrane na zemlji primenjeni su PV paneli instalirane snage 580 Wp, struje pri maksimalnoj snazi  $I_{mpp} = 13,67 \text{ A}$ , struje kratkog spoja  $I_{sc} = 14,45 \text{ A}$ , napona pri maksimalnoj snazi  $V_{mpp} = 42,42 \text{ V}$  i napona praznog hoda  $V_{oc} = 51,09 \text{ V}$ .

Proizvođač invertora definisao je preporučeni nivo ulaznog napona u invertore za nominalnu snagu, koji iznosi 180-1000 V za inverter snage 125 kW, odnosno 200-1000 V za inverter snage 55 kW. U tom slučaju maksimalan broj PV modula koji se može priključiti u string je:

$$N_{max} = \frac{U}{V_{oc}} = \frac{1000}{51,09} = 19$$

gde je

- $V_{oc}$  - napon praznog hoda za izabrani PV modul,
- $N_{max}$  - maksimalan broj modula u stringu,
- $U$  - gornja granica preporučenog ulaznog DC napona invertora

Za stringove koji su sastavljeni od 18 modula, ulazni napon invertora je:

$$U = 18 \cdot 51,09 \text{ V} = 919,62 \text{ V} < 1100 \text{ V},$$

gde je 1100 V apsolutni maksimalni ulazni DC napon odabranih invertora.

Na osnovu gore navedenog, vidi se da je ulazni napon invertora niži od maksimalno dozvoljene vrednosti.

Sa druge strane, električne karakteristike modula u normalnom radnom režimu (NMOT – 800 W/m<sup>2</sup>, ambijentalna temperatura 20 °C, AM 1,5, brzina vetra 1 m/s) su sledeće:

- nazivna snaga:  $P_{max} = 436 \text{ W}$
- napon praznog hoda:  $V_{oc} = 48,54 \text{ V}$
- struja kratkog spoja:  $I_{sc} = 11,67 \text{ A}$
- napon pri maksimalnoj snazi:  $V_{mpp} = 39,81 \text{ V}$
- struja pri maksimalnoj snazi:  $I_{mpp} = 10,96 \text{ A}$

Za stringove koji su sastavljeni od 18 modula, ulazni napon invertora je:

$$U = 18 \cdot 39,81 \text{ V} = 716,58 \text{ V} > 180 \text{ V}$$

Na osnovu gore navedenog, stringovi će ispuniti uslove za minimalni napon potreban za rad invertora.

#### 4.6.1.3. Proračun DC kablova

Na osnovu naredne tabele bazirane na standardu IEC 62930, za temperaturu ambijenta od 30 °C i maksimalnu temperaturu provodnika 90 °C

POPREČNI PRESEK PROVODNIKA	DOZVOLJENA STRUJNA NOSIVOST IEC 62930		
	JEDNOŽILNI KABL, SLOBODNO U VAZDUHU	JEDNOŽILNI KABL, POLOŽEN NA POVRŠINU	DVA OPTEREĆENA KABLA, POLOŽENA NA POVRŠINI
mm <sup>2</sup>	A	A	A
1.5	31	30	24
2.5	42	40	33
4	57	54	45
6	72	69	58
10	98	96	80
16	132	130	107

Usvaja se da je presek PV provodnika između panela:

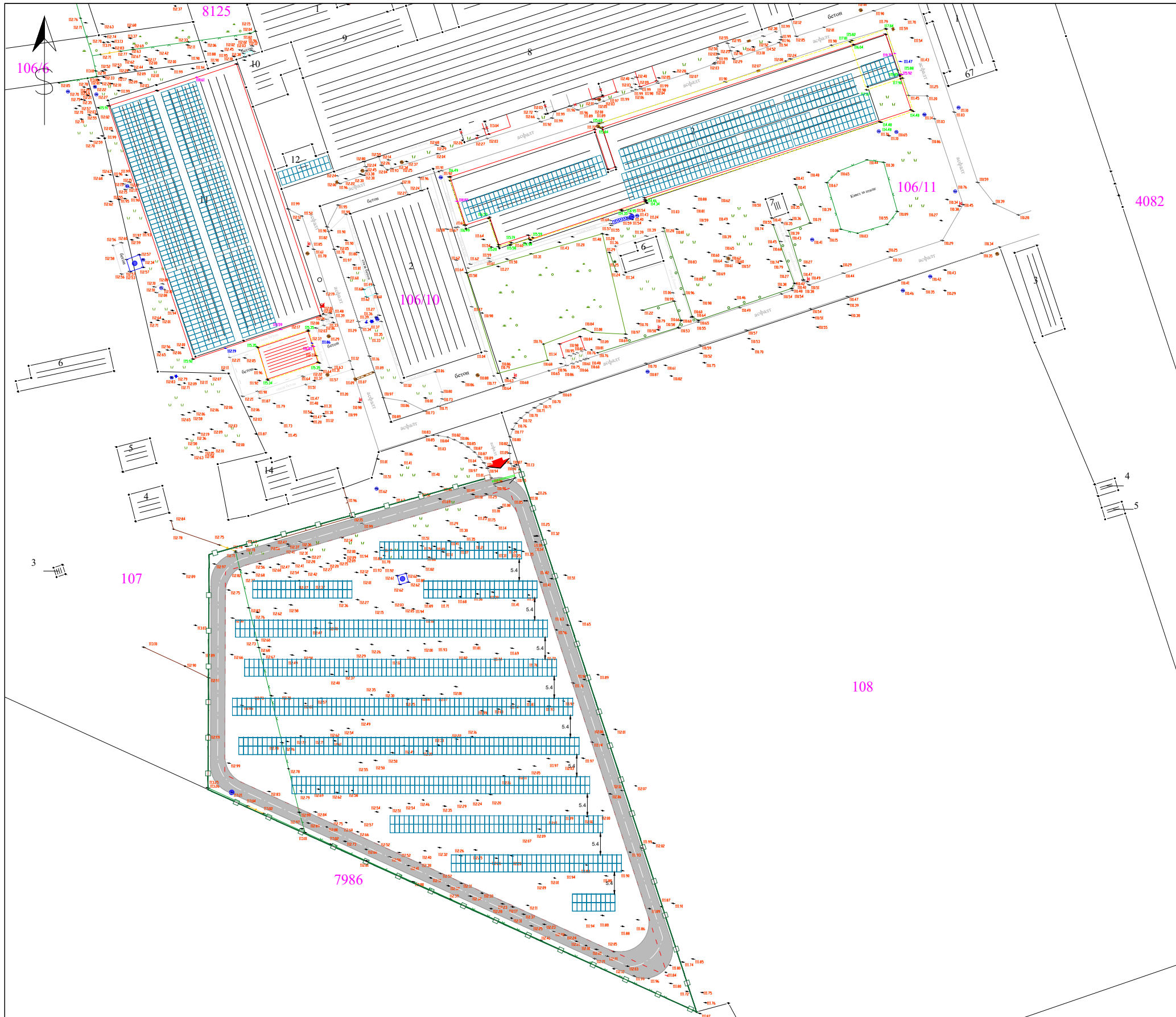
$$S_{min} = 6 \text{ mm}^2$$

Za prikazanu struju u sistemu usvaja se presek PV kabla od 6 mm<sup>2</sup> koji prema kataloškim podacima zadovoljava. PV kabl 1x6 mm<sup>2</sup>, položen na površinu konstrukcije može preneti 58 A, pri temperaturi od 30 °C.

Proizvođač isporučuje invertor sa ugrađenim zaštitnim elementima i zaštitnim odvodnicima prenapona II nivoa zaštite.



## **4.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



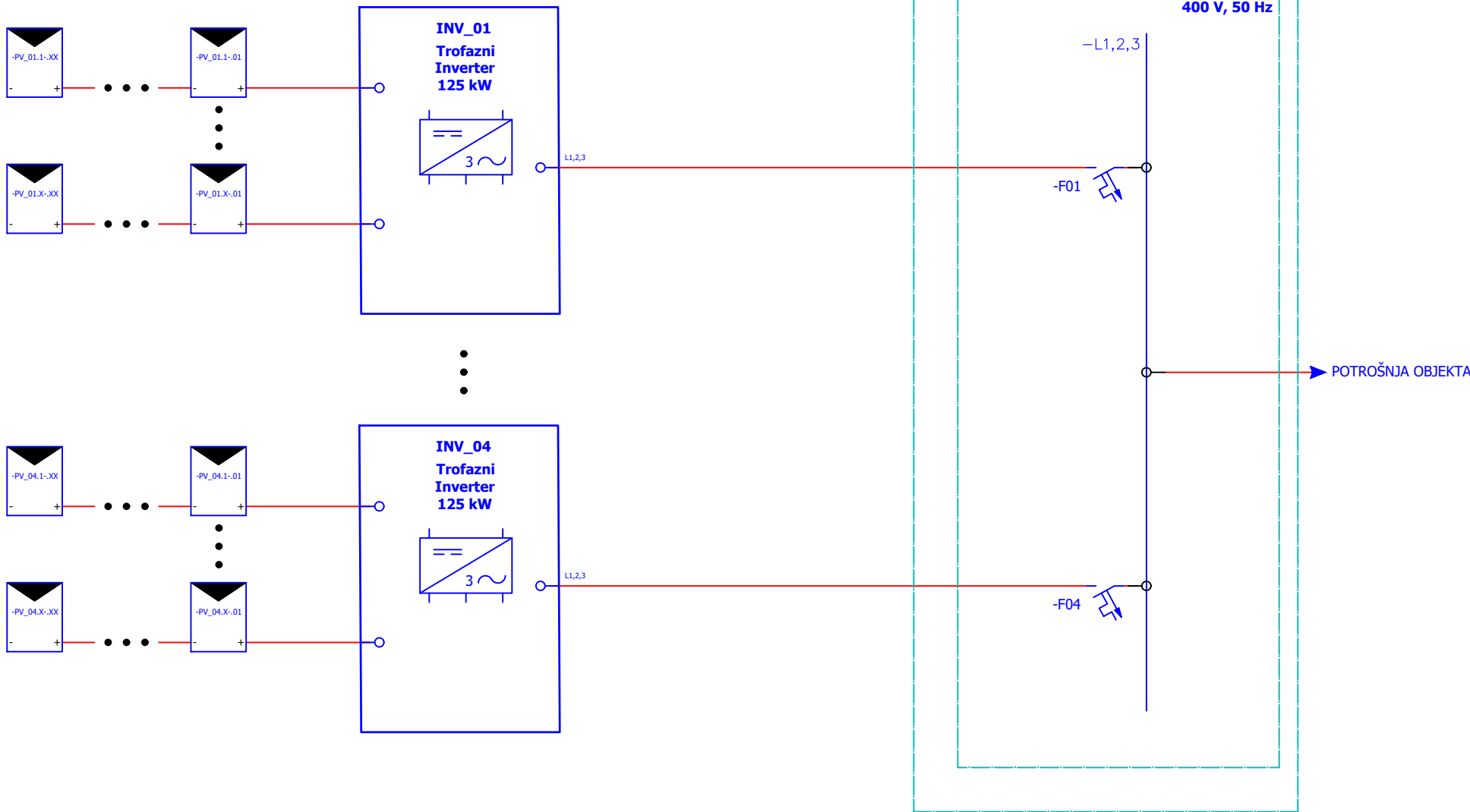
LEGENDA:

- GRANICE PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 107 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- SOLARNI PANELI (2088 kom.)
- PLANIRANA INTERNA SAOBRAĆAJNICA
- OGRADA
- ULAZNA KAPIJA
- ULAZ U KOMPLEKS

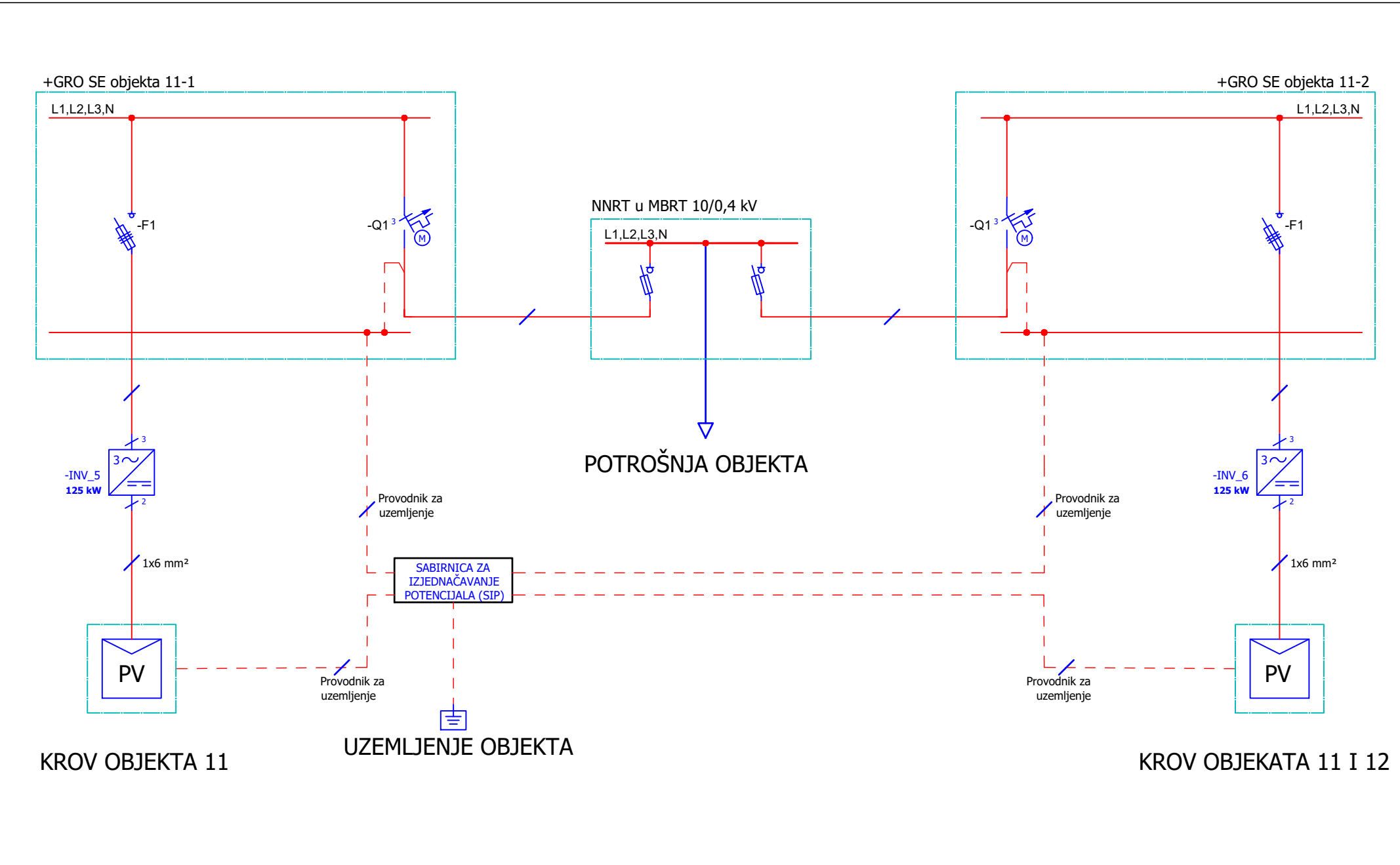
Ukupna snaga 1,07 MWp  
1080 PV x 450 Wp  
1008 PV x 580 Wp

INSTALISANE SNAGE 930 kW  
7 INV x 125 kW  
1 INV x 55 kW

BOOK NUMBER: OZNAKA SVESKE:	24-PD-010-1	OBJECT OBJEKAT  SILA  Stara Moravica, Srbija			PROJECT PROJEKAT  PROJEKAT EL.ENERGETSKIH INSTALACIJA  - Sveska 4 -											
APPROVER NAME ODGOVORNI PROJEKTANT	S. MILETIĆ															
LICENSE No. BROJ LICENCE	350 0015 15															
EDITOR OBRADIO	S. MILETIĆ	CONTRACTOR NAME PROJEKTNJA ORGANIZACIJA  	EMPLOYER INVESTITOR  Sila d.o.o.  Stara Moravica  Pačirski put 67 Stara Moravica, Srbija	DRAWING NAME IME CRTEŽA				SITUACIJA		SCALE RAZMERA		1:1000				
DATE DATUM	SEPTEMBAR, 2024.			DRAWING No. BROJ CRTEŽA				24-PD-010-1-D001		SHEET No. BROJ LISTA		01	OF OD	01	REV.	0
PERMIT DOC. TYPE VRSTA PROJEKTA	IDEJNO REŠENJE															



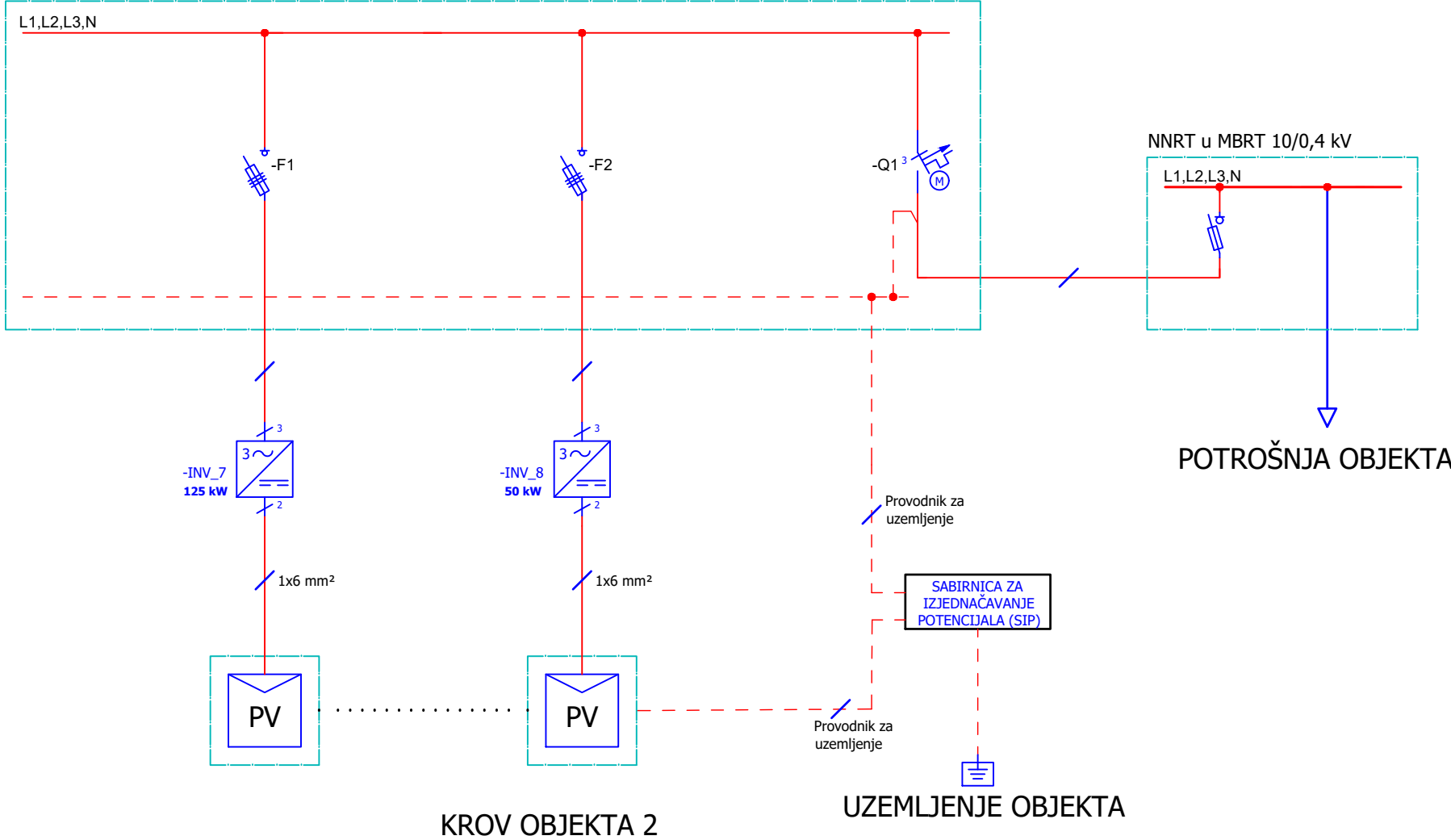
BOOK NUMBER: OZNAKA SVESKE:	24-PD-010-1	<div>OBJECT OBJEKAT</div> <div>SILA Stara Moravica, Srbija</div>		<div>PROJECT PROJEKAT</div> <div>PROJEKAT EL.ENERGETSKIH INSTALACIJA - Sveska 4 -</div>				
APPROVER NAME ODGOVORNI PROJEKTANT	S. MILETIĆ							
LICENSE No. BROJ LICENCE	350 0015 15							
EDITOR OBRADIO	S. MILETIĆ	<div>CONTRACTOR NAME PROJEKATNA ORGANIZACIJA</div> <div></div>	<div>EMPLOYER INVESTITOR</div> <div>Sila d.o.o. Stara Moravica Pačirski put 67 Stara Moravica, Srbija</div>	<div>DRAWING NAME IME CRTEŽA</div> <div>BLOK ŠEMA SOLARNE ELEKTRANE NA ZEMLJI</div>			<div>SCALE RAZMERA</div>	
DATE DATUM	SEPTEMBAR, 2024.			<div>DRAWING No. BROJ CRTEŽA</div> <div>24-PD-010-1-D002</div>			<div>SHEET No. BROJ LISTA</div> <div>01</div> <div>OF OD</div> <div>01</div>	<div>REV.</div> <div>0</div>
PERMIT DOC. TYPE VRSTA PROJEKTA	IDEJNO REŠENJE							



BOOK NUMBER: OZNAKA SVESKE:	24-PD-010-1	OBJECT OBJEKAT  <div>SILA</div> <div>Stara Moravica, Srbija</div>			PROJECT PROJEKAT  <div>PROJEKAT EL.ENERGETSKIH INSTALACIJA</div> <div>- Sveska 4 -</div>				
APPROVER NAME ODGOVORNI PROJEKTANT	S. MILETIĆ				<div>DRAWING NAME IME CRTEŽA</div> <div>BLOK ŠEMA SOLARNE ELEKTRANE NA OBJEKTIMA</div> <div>SCALE RAZMERA</div>				
LICENSE No. BROJ LICENCE	350 0015 15								
EDITOR OBRADIO	S. MILETIĆ	CONTRACTOR NAME PROJEKATNA ORGANIZACIJA <div></div>	EMPLOYER INVESTITOR <div>Sila d.o.o.</div> <div>Stara Moravica</div> <div>Pačirski put 67 Stara Moravica, Srbija</div>	DRAWING No.			SHEET No.		REV.
DATE DATUM	SEPTEMBAR, 2024.			BROJ CRTEŽA			BROJ LISTA		
PERMIT DOC. TYPE VRSTA PROJEKTA	IDEJNO REŠENJE					24-PD-010-1-D003			01 OF 02



+GRO SE objekta 2



BOOK NUMBER: OZNAKA SVESKE:	24-PD-010-1	<div>OBJECT OBJEKAT</div> <div>SILA Stara Moravica, Srbija</div>		<div>PROJECT PROJEKAT</div> <div>PROJEKAT EL.ENERGETSKIH INSTALACIJA - Sveska 4 -</div>							
APPROVER NAME ODGOVORNI PROJEKTANT	S. MILETIĆ			<div>DRAWING NAME IME CRTEŽA</div> <div>BLOK ŠEMA SOLARNE ELEKTRANE NA OBJEKTIMA</div> <div>SCALE RAZMERA</div>							
LICENSE No. BROJ LICENCE	350 0015 15										
EDITOR OBRADIO	S. MILETIĆ	CONTRACTOR NAME PROJEKATNA ORGANIZACIJA	<div>EMPLOYER INVESTITOR</div> <div>Sila d.o.o. Stara Moravica</div> <div>Pačirski put 67 Stara Moravica, Srbija</div>	DRAWING No.			SHEET No.	OF	REV.	0	
DATE DATUM	SEPTEMBAR, 2024.	<div>ENERGOLOG SOLUTIONS</div> <div>ES</div>		BROJ CRTEŽA			24-PD-010-1-D003	BROJ LISTA			02
PERMIT DOC. TYPE VRSTA PROJEKTA	IDEJNO REŠENJE										



Одељак I

\* Број листа непокретности: 5642

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80071
Општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Матични број катастарске општине:	804509
Катастарска општина:	СТАРА МОРАВИЦА
Датум ажурности:	03.09.2024 01:43:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПАЧИРСКИ ПУТ
Број парцеле:	106/11
Површина м <sup>2</sup> :	23516
Број листа непокретности:	5642
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	255
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	2092
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	123
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	15
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	15
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	51
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	20
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	2673
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	263
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	10
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	142
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	11
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	2174
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	12
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	90
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	13
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	135
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	14
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	15468
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

#### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА
Адреса:	СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/
Матични број лица:	0000008059098

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

### Терети на парцели - Г лист

Датум уписа:

08.06.2018

Врста:

ХИПОТЕКА

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-131/2018 ОД 08.06.2018.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ ИЗ Б. ТОПОЛЕ ПОД БРОЈУ:585-2018 ОД 03.05.2018.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ 67, МАТИЧНИ БРОЈ 08059098, ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ БР.00-421-1700014.6/КР2017/3250 ОД 06.10.2017.ГОДИНЕ КАО И АНЕКСА 1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-421-1700014.6/КР2017/3250 ОД 03.05.2018.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД 58.850.400, 00 РСД, СА КАМАТОМ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И КОЈА ОДГОВАРА РЕФЕРЕНТНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ НБС УВЕЋАНОЈ ЗА МАРЖУ ОД 3, 80% ГОДИШЊЕ, РОКОМ ОТПЛАТЕ 10 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРВОГ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА КРЕДИТА НА РАЧУН ДУЖНИКА У КОЈИ ЈЕ УРАЧУНАТ И ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 24 МЕСЕЦА, И ОСТАЛИМ УГОВОРЕНИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ И ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ВЛАСНИКА СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67.

Датум уписа:

22.06.2020

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-10077/2020 ОД 22.06.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ ИЗ Б. ТОПОЛЕ ПОД ОПУ:418-2020 ОД 19.06.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-131/2018 ОД 08.06.2018.ГОДИНЕ У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД И ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

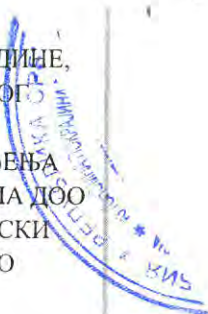
Датум уписа:

22.06.2020

Врста:

ХИПОТЕКА

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-10077/2020 ОД 22.06.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ ИЗ Б. ТОПОЛЕ ПОД ОПУ:418-2020 ОД 19.06.2020.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ 67, МБ: 08059098, ПИБ:101444473, ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ БР.00-421-0610470.5/КР2020/2549 ОД 29.05.2020.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ДО 200.000, 00 ЕУР ВАЛУТА:РСД У ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ: ЈЕДНОКРАТНО, У РОКУ ОД 30 ДАНА РАЧУНАЈУЋИ ОД 22.05.2020.КОДИНЕ, АЛИ НЕ КАСНИЈЕ ОД 31.01.2021.ГОДИНЕ, ПЕРИОД ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 36 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА РАЧУН КОРИСНИКА У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА. У РОК ЗА ВРАЋАЊЕ КРЕДИТА УРАЧУНАТ ЈЕ И ГРАЦЕ ПЕРИОД ОД 12 МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ОД ДАНА ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА РАЧУН КОРИСНИКА. УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА У ВИСИНИ: ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (3М ЕУРИБОР) УВЕЋАНОЈ ЗА МАРЖУ ОД 3% ГОДИШЊЕ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА МЕСЕЧНО, ОДНОСНО ПО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА УКОЛИКО ЈЕ РОК ВРАЋАЊА КРАЋИ ОД МЕСЕЦ ДАНА, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ДАН ИСТЕКА КАМАТНОГ ПЕРИОДА.КАМАТА У СЛУЧАЈУ ДОЦЊЕ: УГОВОРЕНА ИЛИ ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ У ЗАВИСНОСТИ КОЈА ЈЕ ВИША, СА ПРОВИЗИЈОМ И ОСТАЛИМ УГОВОРЕНИМ УСЛОВИМА, КАО И ПО СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА СВЕ У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ И ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ, НА ЗЕМЉИШТЕ СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА БР.3 И НА ЗЕМЉИШТЕ СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА БР.9 ВЛАСНИКА СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67.

Датум уписа:

18.11.2020

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД 18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД 17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ

Опис терета:

ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-9231/2020 ОД 11.06.2020.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

Датум уписа:

18.11.2020

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД  
18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ  
ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У  
БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД  
17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ  
ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА  
НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ  
КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-10077/2020  
ОД 22.06.2020.ГОДИНЕ У КОРИСТ ВОЈВОЂАНСКА БАНКА  
АД И ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА  
НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ  
ХИПОТЕКЕ.

18.11.2020

ХИПОТЕКА

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ  
РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД  
18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ  
ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У  
БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД  
17.11.2020.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ  
ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ "СИЛА" ДОО ИЗ СТАРЕ  
МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67, МБ:08059098, ПО  
УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ СА  
ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ БР.375119458000047934 ОД  
12.11.2020.ГОДИНЕ, НА ИЗНОС ОД 670.000, 00 ЕУР У  
ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ  
НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ  
ОТПЛАТЕ 6 ГОДИНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА НАВЕДЕНОГ  
УГОВОРА И ОТПЛАТОМ КРЕДИТА ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС  
ПЕРИОДА КОЈИ ИЗНОСИ 9 МЕСЕЦИ, У ЈЕДНАКИМ  
МЕСЕЧНИМ РАТАМА, СА НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ  
СТОПОМ КОЈА ИЗНОСИ 4, 55% ГОДИШЊЕ У ПРВЕ 2  
ГОДИНЕ ОД ЗАКЉУЧЕЊА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, А НАКОН  
ТОГА 3 МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 4, 55% НА ГОДИШЊЕМ  
НИВОУ, КАО И ДРУГИМ УСЛОВИМА БЛИЖЕ НАВЕДЕНИМ  
У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ КАО И КАСНИЈИХ  
ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, НА ЗЕМЉИШТЕ СРАЗМЕРНО  
ПОВРШИНИ ЗГРАДЕ БР.2, ЗЕМЉИШТЕ СРАЗМЕРНО  
ПОВРШИНИ ЗГРАДЕ БР.11 И ЗЕМЉИШТЕ СРАЗМЕРНО  
ПОВРШИНИ ЗГРАДЕ БР.1 ВЛАСНИКА СИЛА ДОО ИЗ СТАРЕ  
МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67.

18.11.2020

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД 18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД 17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-131/2018 ОД 08.06.2018.ГОДИНЕ У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД И ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.
Датум уписа:	18.11.2020
Врста:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД 18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД 17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ
Опис терета:	ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-14222/2019 ОД 19.07.2019.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.
Датум уписа:	09.05.2024
Врста:	ХИПОТЕКА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-23459/2021 ОД 09.05.2024.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1372-2021 ОД 21.09.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ "СИЛА" ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67, МБ:08059098, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ БР.375119458000051329 ОД 20.09.2021.ГОДИНЕ, НА ИЗНОС ОД 300.000, 00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ 3 ГОДИНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И ОТПЛАТОМ КРЕДИТА ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА КОЈИ ИЗНОСИ 6 МЕСЕЦИ ОД ПУШРАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, СА НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ИЗНОСИ 4, 55% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И ДРУГИМ УСЛОВИМА БЛИЖЕ НАВЕДЕНИМ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ КРЕДИТУ КАО И КАСНИЈИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, НА ПРИПАДАЈУЋЕМ ЗЕМЉИШТУ КОЈЕ ЈЕ СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ЗГРАДЕ БРОЈ 8, НА ЦЕЛЕ НЕКРЕТНИНЕ ВЛАСНИКА СИЛА ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67.
Опис терета:	
Датум уписа:	09.05.2024

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**Врста:**

**Опис терета:**

**Датум уписа:**

**Врста:**

**Опис терета:**

**Датум уписа:**

**Врста:**

**Опис терета:**

**Напомена (терет парцела):**

**Датум уписа:**

**Опис напомене:**

**Датум уписа:**

**Опис напомене:**

**Датум уписа:**

**Опис напомене:**

**Датум уписа:**

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-23459/2021 ОД 09.05.2024.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1372-2021 ОД 21.09.2021.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ, КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-131/2018 ОД 08.06.2018.ГОДИНЕ У КОРИСТ АПИ БАНКЕ АД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ.ВОЈВОДЕ БОЈОИЋА 6-8, МБ 20439866 И ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

09.05.2024

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-23459/2021 ОД 09.05.2024.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1372-2021 ОД 21.09.2021.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ, КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-10077/2020 ОД 22.06.2020.ГОДИНЕ У КОРИСТ АПИ БАНКЕ АД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ.ВОЈВОДЕ БОЈОИЋА 6-8, МБ 20439866 И ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

09.05.2024

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-23459/2021 ОД 09.05.2024.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1372-2021 ОД 21.09.2021.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ, КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-22064/2020 ОД 18.11.2020.ГОДИНЕ У КОРИСТ АПИ БАНКЕ АД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ.ВОЈВОДЕ БОЈОИЋА 6-8, МБ 20439866 И ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

06.02.2023

952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

17.05.2023

952-02-6-082-44432/2023: ИСПРАВКА У ТЕКСТУ

19.05.2023

952-02-6-082-44432/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИСПРАВКУ ТЕКСТА

29.11.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА  
БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

Датум уписа:

29.04.2024

Опис напомене:

952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

**Подаци о зградама и другим  
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	1
Назив улице:	ПАЧИРСКИ ПУТ
Кућни број:	67
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	255
Начин коришћења:	ЗГРАДА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број поткровних етажа:	1

**Имаоци права на објекту**

Назив:	"СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА
Адреса:	СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/
Матични број лица:	0000008059098
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

Датум уписа:	18.11.2020
Врста:	ХИПОТЕКА



\* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД 18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД 17.11.2020.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ "СИЛА" ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67, МБ:08059098, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ БР.375119458000047934 ОД 12.11.2020.ГОДИНЕ, НА ИЗНОС ОД 670.000, 00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ 6 ГОДИНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И ОТПЛАТОМ КРЕДИТА ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА КОЛИ ИЗНОСИ 9 МЕСЕЦИ, У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, СА НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ИЗНОСИ 4, 55% ГОДИШЊЕ У ПРВЕ 2 ГОДИНЕ ОД ЗАКЉУЧЕЊА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, А НАКОН ТОГА 3 МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 4, 55% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И ДРУГИМ УСЛОВИМА БЛИЖЕ НАВЕДЕНИМ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ КАО И КАСНИЈИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ВЛАСНИКА СИЛА ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67.

Датум уписа:

18.11.2020

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД

18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ

ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У

БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД

17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ

Опис терета:

ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА

НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ

КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-141/2018-Ц ОД

17.05.2018.ГОДИНЕ У КОРИСТ ПРО КРЕДИТ БАНК АД

БЕОГРАД И ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА

НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ

ХИПОТЕКЕ.

Напомена (терет објекта):

Датум уписа:

06.02.2023

Опис напомене:

952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

Датум уписа:

29.11.2023

Опис напомене:

952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

Датум уписа:

29.04.2024

Опис напомене:

952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:

2

Назив улице:

ПАЧИРСКИ ПУТ

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Кућни број:

Кућни подброј:

Површина м<sup>2</sup>:

Начин коришћења:

Правни статус објекта:

Корисна површина м<sup>2</sup>:

Грађевинска површина м<sup>2</sup>:

Број приземних етажа:

2092

ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ

ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

1

Имаоци права на објекту

Назив:

"СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА

Адреса:

СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/

Матични број лица:

0000008059098

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:

18.11.2020

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД  
18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ  
ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У  
БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД  
17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ  
ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА  
НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ  
КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-10/2016-Ц ОД  
10.02.2016.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И  
ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

Датум уписа:

18.11.2020

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД  
18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ  
ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У  
БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД  
17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ  
ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА  
НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ  
КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-182/2017-Ц ОД  
27.12.2017.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И  
ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

Датум уписа:

18.11.2020

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ



\* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД  
18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ  
ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У  
БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД  
17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ  
ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА  
НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ  
КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-162/2016-Ц ОД  
07.12.2016.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И  
ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

18.11.2020

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ  
РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД  
18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ  
ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У  
БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД  
17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ  
ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА  
НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ  
КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-9231/2020  
ОД 11.06.2020.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И  
ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

18.11.2020

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ  
РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД  
18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ  
ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У  
БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД  
17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ  
ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА  
НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ  
КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-181/2017-Ц ОД  
27.12.2017.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И  
ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

18.11.2020

ХИПОТЕКА

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис терета:	<p>ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД 18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД 17.11.2020.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ "СИЛА" ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67, МБ:08059098, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ, СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ БР.375119458000047934 ОД 12.11.2020.ГОДИНЕ, НА ИЗНОС ОД 670.000, 00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ 6 ГОДИНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И ОТПЛАТОМ КРЕДИТА ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА КОЈИ ИЗНОСИ 9 МЕСЕЦИ, У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, СА НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ИЗНОСИ 4, 55% ГОДИШЊЕ У ПРВЕ 2 ГОДИНЕ ОД ЗАКЉУЧЕЊА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, А НАКОН ТОГА 3 МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 4, 55% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И ДРУГИМ УСЛОВИМА БЛИЖЕ НАВЕДЕНИМ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ КАО И КАСНИЈИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ВЛАСНИКА СИЛА ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67.</p>
Датум уписа:	18.11.2020
Врста:	<p>ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД 18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД 17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ</p>
Опис терета:	<p>ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-6158/2018 ОД 20.09.2018.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.</p>
Датум уписа:	18.11.2020
Врста:	<p>ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД 18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД 17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ</p>
Опис терета:	<p>ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-14222/2019 ОД 19.07.2019.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.</p>

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Датум уписа:

Врста:

18.11.2020

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ  
РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД  
18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ  
ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У  
БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД  
17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ  
ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА  
НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ  
КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-161/2016-Ц ОД  
07.12.2016.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И  
ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

Напомена (терет објекта):

Датум уписа:

06.02.2023

Опис напомене:

952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

Датум уписа:

29.11.2023

Опис напомене:

952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА  
БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

Датум уписа:

29.04.2024

Опис напомене:

952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

**Подаци о зградама и другим  
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	3
Назив улице:	ПАЧИРСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	123
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број поткровних етажа:	1

**Имаоци права на објекту**

Назив:	"СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА
Адреса:	СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/
Матични број лица:	0000008059098
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

Датум уписа:	08.06.2018
Врста:	ХИПОТЕКА

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-131/2018 ОД 08.06.2018.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ ИЗ Б. ТОПОЛЕ ПОД БР.ОПУ:585-2018 ОД 03.05.2018.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ 67, МАТИЧНИ БРОЈ 08059098, ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ БР.00-421-1700014.6/ КР2017/3250 ОД 06.10.2017.ГОДИНЕ КАО И АНЕКСА 1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-421-1700014.6/КР2017/3250 ОД 03.05.2018.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД 58.850.400, 00 РСД, СА КАМАТОМ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И КОЈА ОДГОВАРА РЕФЕРЕНТНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ НБС УВЕЋАНОЈ ЗА МАРЖУ ОД 3, 80% ГОДИШЊЕ, РОКОМ ОТПЛАТЕ 10 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРВОГ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА КРЕДИТА НА РАЧУН ДУЖНИКА У КОЈИ ЈЕ УРАЧУНАТ И ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 24 МЕСЕЦА, И ОСТАЛИМ УГОВОРЕНИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ И ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ВЛАСНИКА СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67.

Датум уписа:

22.06.2020

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-10077/2020 ОД 22.06.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ ИЗ Б. ТОПОЛЕ ПОД ОПУ:418-2020 ОД 19.06.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-131/2018 ОД 08.06.2018.ГОДИНЕ У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД И ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

Опис терета:

Датум уписа:

22.06.2020

Врста:

ХИПОТЕКА

\* Извод из базе података катастра непокретности.





ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-10077/2020 ОД 22.06.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ ИЗ Б. ТОПОЛЕ ПОД ОПУ:418-2020 ОД 19.06.2020.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ 67, МБ: 08059098, ПИБ:101444473, ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ БР.00-421-0610470.5/КР2020/2549 ОД 29.05.2020.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ДО 200.000, 00 ЕУР ВАЛУТА:РСД У ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ: ЈЕДНОКРАТНО, У РОКУ ОД 30 ДАНА РАЧУНАЈУЋИ ОД 22.05.2020.КОДИНЕ, АЛИ НЕ КАСНИЈЕ ОД 31.01.2021.ГОДИНЕ, ПЕРИОД ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 36 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА РАЧУН КОРИСНИКА У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА. У РОК ЗА ВРАЋАЊЕ КРЕДИТА УРАЧУНАТ ЈЕ И ГРАЦЕ ПЕРИОД ОД 12 МЕСЕЦИ, КОЛИ СЕ РАЧУНА ОД ДАНА ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА РАЧУН КОРИСНИКА. УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА У ВИСИНИ: ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (3М ЕУРИБОР) УВЕЋАНОЈ ЗА МАРЖУ ОД 3% ГОДИШЊЕ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА МЕСЕЧНО, ОДНОСНО ПО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА УКОЛИКО ЈЕ РОК ВРАЋАЊА КРАЋИ ОД МЕСЕЦ ДАНА, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ДАН ИСТЕКА КАМАТНОГ ПЕРИОДА.КАМАТА У СЛУЧАЈУ ДОЦЊЕ: УГОВОРЕНА ИЛИ ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ У ЗАВИСНОСТИ КОЈА ЈЕ ВИША, СА ПРОВИЗИЈОМ И ОСТАЛИМ УГОВОРЕНИМ УСЛОВИМА, КАО И ПО СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА СВЕ У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ И ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ВЛАСНИКА СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67.

**Опис терета:**

**Напомена (терет објекта):**

Датум уписа:	06.02.2023
Опис напомене:	952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ
Датум уписа:	17.05.2023
Опис напомене:	952-02-6-082-44432/2023: ИСПРАВКА У ТЕКСТУ
Датум уписа:	19.05.2023
Опис напомене:	952-02-6-082-44432/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИСПРАВКУ ТЕКСТА
Датум уписа:	29.11.2023
Опис напомене:	952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ
Датум уписа:	29.04.2024
Опис напомене:	952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

**Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта: 4

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Назив улице:	ПАЧИРСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	15
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	"СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА
Адреса:	СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/
Матични број лица:	0000008059098
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет објекта):

Датум уписа:	06.02.2023
Опис напомене:	952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ
Датум уписа:	29.11.2023
Опис напомене:	952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ
Датум уписа:	29.04.2024
Опис напомене:	952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ПАЧИРСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	15
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	"СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА
Адреса:	СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/
Матични број лица:	0000008059098
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



**Напомена (терет објекта):**

Датум уписа:	06.02.2023
Опис напомене:	952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ
Датум уписа:	29.11.2023
Опис напомене:	952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ
Датум уписа:	29.04.2024
Опис напомене:	952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

**Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	6
Назив улице:	ПАЧИРСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	51
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

**Имаоци права на објекту**

Назив:	"СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА
Адреса:	СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/
Матични број лица:	0000008059098
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта):**

Датум уписа:	06.02.2023
Опис напомене:	952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ
Датум уписа:	29.11.2023
Опис напомене:	952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ
Датум уписа:	29.04.2024
Опис напомене:	952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

**Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	7
Назив улице:	ПАЧИРСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	20
Начин коришћења:	ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Грађевинска површина м<sup>2</sup>:

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Број приземних етажа:

1

Имаоци права на објекту

Назив:

"СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА

Адреса:

СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/

Матични број лица:

0000008059098

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта):

Датум уписа:

06.02.2023

Опис напомене:

952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

Датум уписа:

29.11.2023

Опис напомене:

952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА  
БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

Датум уписа:

29.04.2024

Опис напомене:

952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

Подаци о зградама и другим  
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:

8

Назив улице:

ПАЧИРСКИ ПУТ

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина м<sup>2</sup>:

2673

Начин коришћења:

ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ  
ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН  
ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Правни статус објекта:

Корисна површина м<sup>2</sup>:

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина м<sup>2</sup>:

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Број приземних етажа:

1

Имаоци права на објекту

Назив:

"СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА

Адреса:

СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/

Матични број лица:

0000008059098

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:

12.10.2010

Врста:

ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ  
ГРАЂЕВИНСКУ)

Опис терета:

ДОГРАЂЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА ОД 247 М2 ЈЕ БЕЗ УПОТРЕБНЕ  
ДОЗВОЛЕ

Датум уписа:

30.11.2017

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

РЕШЕЊЕМ БР.952-02-13-153/2017-Ц ОД 30.11.2017.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ УГОВОРА О РЕГУЛИСАЊУ МЕЋУСОБНИХ ОДНОСА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА И ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА ОД 06.11.2017.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ, КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-123/2016-Ц ОД 21.10.2016.ГОДИНЕ У КОРИСТ ВТБ БАНКЕ АД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ.БАЛКАНСКА БР.2 И ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

30.11.2017

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-13-153/2017-Ц ОД 30.11.2017.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ УГОВОРА О РЕГУЛИСАЊУ МЕЋУСОБНИХ ОДНОСА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА И ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА ОД 06.11.2017.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ, КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-6/2016-Ц ОД 26.01.2016.ГОДИНЕ У КОРИСТ ВТБ БАНКЕ АД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ.БАЛКАНСКА БР.2 И ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

19.07.2019

ХИПОТЕКА

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-14232/2019 ОД 19.07.2019.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У Б. ТОПОЛИ БР.ОПУ 820-2019 ОД 18.07.2019.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ "СИЛА" ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67, МАТИЧНИ БРОЈ:08059098, ПО УГОВОРУ О ИЗДАВАЊУ БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ БР.Р 367/2019 ОД 14.06.2019.ГОДИНЕ, НА ИЗНОС ОД РСД 9.432.000, 00 УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС ПРОВИЗИЈЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ ОБРАЧУНАТУ НА НОМИНАЛНИ ИЗНОС ГАРАНЦИЈЕ, ПО СТОПИ ОД 0, 25% КВАРТАЛНО НА СТВАРАН БРОЈ ДАНА ВАЖЕЊА ГАРАНЦИЈЕ, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ ПО СТОПИ ОД 0, 25% ОД ИЗНОСА ГАРАНЦИЈЕ, СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ГАРАНЦИЈЕ ДО 30.ЈУНА 2025.ГОДИНЕСА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ И ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ВЛАСНИКА СИЛА ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67.

09.05.2024

ХИПОТЕКА

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-23459/2021 ОД 09.05.2024.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1372-2021 ОД 21.09.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ "СИЛА" ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67, МБ:08059098, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ БР.375119458000051329 ОД 20.09.2021.ГОДИНЕ, НА ИЗНОС ОД 300.000, 00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ 3 ГОДИНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И ОТПЛАТОМ КРЕДИТА ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА КОЈИ ИЗНОСИ 6 МЕСЕЦИ ОД ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, СА НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ИЗНОСИ 4, 55% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И ДРУГИМ УСЛОВИМА БЛИЖЕ НАВЕДЕНИМ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ КРЕДИТУ КАО И КАСНИЛИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, НА ЦЕЛЕ НЕКРЕТНИНЕ ВЛАСНИКА СИЛА ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67.

Датум уписа:

09.05.2024

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-23459/2021 ОД 09.05.2024.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1372-2021 ОД 21.09.2021.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ, КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-170/2017 ОД 26.01.2018.ГОДИНЕ У КОРИСТ АПИ БАНКЕ АД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ.ВОЈВОДЕ БОЈОИЋА 6-8, МБ 20439866 И ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

Опис терета:

Датум уписа:

09.05.2024

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-23459/2021 ОД 09.05.2024.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1372-2021 ОД 21.09.2021.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ, КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-14232/2019 ОД 19.07.2018.ГОДИНЕ У КОРИСТ АПИ БАНКЕ АД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ.ВОЈВОДЕ БОЈОИЋА 6-8, МБ 20439866 И ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

Опис терета:

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**Напомена (терет објекта):**

Датум уписа:	06.02.2023
Опис напомене:	952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ
Датум уписа:	29.11.2023
Опис напомене:	952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ
Датум уписа:	29.04.2024
Опис напомене:	952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

**Подаци о посебном делу објекта -  
В2 лист**

Број објекта:	8
Број улаза:	
Евид.број:	1
Начин коришћења:	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Број посебног дела објекта:	1
Подброј посебног дела објекта:	
Број спрата:	Приземље
Број соба:	Пословни простор - Осам просторија
Грађевинска пов. м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. м <sup>2</sup> :	2179
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис:	

**Имаоци права на посебном делу  
објекта**

Назив:	"СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА
Адреса:	СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/
Матични број лица:	0000008059098
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на посебном делу објекта -  
Г лист**

Датум уписа:	27.09.2006
Врста:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ДА УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА САДРЖИ И 42М2 НА ПРВОМ СПРАТУ,
Датум уписа:	09.05.2024
Врста:	ХИПОТЕКА

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСАЉЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-23459/2021 ОД 09.05.2024.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1372-2021 ОД 21.09.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ "СИЛА" ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67, МБ:08059098, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ БР.375119458000051329 ОД 20.09.2021.ГОДИНЕ, НА ИЗНОС ОД 300.000, 00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ 3 ГОДИНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И ОТПЛАТОМ КРЕДИТА ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА КОЛИ ИЗНОСИ 6 МЕСЕЦИ ОД ПУШРАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, СА НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ИЗНОСИ 4, 55% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И ДРУГИМ УСЛОВИМА БЛИЖЕ НАВЕДЕНИМ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ КРЕДИТУ КАО И КАСНИЈИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, НА ЦЕЛЕ НЕКРЕТНИНЕ ВЛАСНИКА СИЛА ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67.

Напомена (терет дела објекта):

Датум уписа:	06.02.2023
Опис напомене:	952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ
Датум уписа:	29.11.2023
Опис напомене:	952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ
Датум уписа:	29.04.2024
Опис напомене:	952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	8
Број улаза:	
Евид.број:	2
Начин коришћења:	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Број посебног дела објекта:	2
Подброј посебног дела објекта:	
Број спрата:	Приземље
Број соба:	Пословни простор - Шест просторија
Грађевинска пов. м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. м <sup>2</sup> :	1079
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис:	

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	"СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА
Адреса:	СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Матични број лица:	0000008059098
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на посебном делу објекта - Г лист

Датум уписа:	09.05.2024
Врста:	ХИПОТЕКА

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-23459/2021 ОД 09.05.2024.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1372-2021 ОД 21.09.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ "СИЛА" ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67, МБ:08059098, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ БР.375119458000051329 ОД 20.09.2021.ГОДИНЕ, НА ИЗНОС ОД 300.000, 00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ 3 ГОДИНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И ОТПЛАТОМ КРЕДИТА ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА КОЈИ ИЗНОСИ 6 МЕСЕЦИ ОД ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, СА НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ИЗНОСИ 4, 55% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И ДРУГИМ УСЛОВИМА БЛИЖЕ НАВЕДЕНИМ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ КРЕДИТУ КАО И КАСНИЛИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, НА ЦЕЛЕ НЕКРЕТНИНЕ ВЛАСНИКА СИЛА ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67.

#### Напомена (терет дела објекта):

Датум уписа:	06.02.2023
Опис напомене:	952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ
Датум уписа:	29.11.2023
Опис напомене:	952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ
Датум уписа:	29.04.2024
Опис напомене:	952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	9
Назив улице:	ПАЧИРСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	263
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Број приземних етажа: 1  
Број надземних етажа: 1

**Имаоци права на објекту**

Назив: "СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА  
Адреса: СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/  
Матични број лица: 0000008059098  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

**Терети на објекту - Г лист**

Датум уписа: 08.06.2018  
Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-131/2018 ОД 08.06.2018.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ ИЗ Б. ТОПОЛЕ ПОД БРОЈУ:585-2018 ОД 03.05.2018.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ 67, МАТИЧНИ БРОЈ 08059098, ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ БР.00-421-1700014.6/ КР2017/3250 ОД 06.10.2017.ГОДИНЕ КАО И АНЕКСА I УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-421-1700014.6/КР2017/3250 ОД 03.05.2018.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД 58.850.400, 00 РСД, СА КАМАТОМ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И КОЈА ОДГОВАРА РЕФЕРЕНТНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ НБС УВЕЋАНОЈ ЗА МАРЖУ ОД 3, 80% ГОДИШЊЕ, РОКОМ ОТПЛАТЕ 10 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРВОГ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА КРЕДИТА НА РАЧУН ДУЖНИКА У КОЈИ ЈЕ УРАЧУНАТ И ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 24 МЕСЕЦА, И ОСТАЛИМ УГОВОРЕНИМ УСЛОВИМА У СΚЛАДУ СА НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ И ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ВЛАСНИКА СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67.

Датум уписа: 22.06.2020  
Врста: ХИПОТЕКА



\* Извод из базе података катастра непокретности.

**Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-10077/2020 ОД 22.06.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ ИЗ Б. ТОПОЛЕ ПОД ОПУ:418-2020 ОД 19.06.2020.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ 67, МБ: 08059098, ПИБ:101444473, ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ БР.00-421-0610470.5/КР2020/2549 ОД 29.05.2020.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ДО 200.000, 00 ЕУР ВАЛУТА:РСД У ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ: ЈЕДНОКРАТНО, У РОКУ ОД 30 ДАНА РАЧУНАЈУЋИ ОД 22.05.2020.КОДИНЕ, АЛИ НЕ КАСНИЈЕ ОД 31.01.2021.ГОДИНЕ, ПЕРИОД ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 36 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА РАЧУН КОРИСНИКА У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА. У РОК ЗА ВРАЋАЊЕ КРЕДИТА УРАЧУНАТ ЈЕ И ГРАЦЕ ПЕРИОД ОД 12 МЕСЕЦИ, КОЛИ СЕ РАЧУНА ОД ДАНА ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА РАЧУН КОРИСНИКА. УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА У ВИСИНИ: ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (3М ЕУРИБОР) УВЕЋАНОЈ ЗА МАРЖУ ОД 3% ГОДИШЊЕ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА МЕСЕЧНО, ОДНОСНО ПО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА УКОЛИКО ЈЕ РОК ВРАЋАЊА КРАЋИ ОД МЕСЕЦ ДАНА, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ДАН ИСТЕКА КАМАТНОГ ПЕРИОДА.КАМАТА У СЛУЧАЈУ ДОЦЊЕ: УГОВОРЕНА ИЛИ ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ У ЗАВИСНОСТИ КОЈА ЈЕ ВИША, СА ПРОВИЗИЈОМ И ОСТАЛИМ УГОВОРЕНИМ УСЛОВИМА, КАО И ПО СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА СВЕ У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ И ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ВЛАСНИКА СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67.

**Датум уписа:**

22.06.2020

**Врста:**

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-10077/2020 ОД 22.06.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ ИЗ Б. ТОПОЛЕ ПОД ОПУ:418-2020 ОД 19.06.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-131/2018 ОД 08.06.2018.ГОДИНЕ У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД И ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

**Опис терета:**

**Напомена (терет објекта):**

**Датум уписа:**

06.02.2023

**Опис напомене:**

952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Датум уписа:	17.05.2023
Опис напомене:	952-02-6-082-44432/2023: ИСПРАВКА У ТЕКСТУ
Датум уписа:	19.05.2023
Опис напомене:	952-02-6-082-44432/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИСПРАВКУ ТЕКСТА
Датум уписа:	29.11.2023
Опис напомене:	952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ
Датум уписа:	29.04.2024
Опис напомене:	952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	10
Назив улице:	ПАЧИРСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	142
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	"СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА
Адреса:	СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/
Матични број лица:	0000008059098
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет објекта):

Датум уписа:	06.02.2023
Опис напомене:	952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ
Датум уписа:	29.11.2023
Опис напомене:	952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ
Датум уписа:	29.04.2024
Опис напомене:	952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	11
Назив улице:	ПАЧИРСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	2174
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
<b>Имаоци права на објекту</b>	
Назив:	"СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА
Адреса:	СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/
Матични број лица:	0000008059098
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
<b>Терети на објекту - Г лист</b>	
Датум уписа:	18.11.2020
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД 18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД 17.11.2020.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ "СИЛА" ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67, МБ:08059098, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ БР.375119458000047934 ОД 12.11.2020.ГОДИНЕ, НА ИЗНОС ОД 670.000, 00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ 6 ГОДИНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И ОТПЛАТОМ КРЕДИТА ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА КОЈИ ИЗНОСИ 9 МЕСЕЦИ, У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, СА НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ИЗНОСИ 4, 55% ГОДИШЊЕ У ПРВЕ 2 ГОДИНЕ ОД ЗАКЉУЧЕЊА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, А НАКОН ТОГА 3 МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 4, 55% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И ДРУГИМ УСЛОВИМА БЛИЖЕ НАВЕДЕНИМ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ КАО И КАСНИЈИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ВЛАСНИКА СИЛА ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67.
Датум уписа:	18.11.2020
Врста:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

\* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД  
18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ  
ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У  
БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД  
17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ  
ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА  
НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ  
КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-14222/2019 ОД  
19.07.2019.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И  
ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

18.11.2020

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ  
РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД  
18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ  
ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У  
БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД

17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ  
ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА  
НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ  
КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР952-02-12-182/2017-Ц ОД  
27.12.2017.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И  
ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

18.11.2020

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ  
РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД  
18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ  
ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У  
БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД

17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ  
ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА  
НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ  
КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР952-02-12-082-9231/2020  
ОД 11.06.2020.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И  
ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

18.11.2020

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ  
РЕШЕЊЕМ БР952-02-12-082-22064/2020 ОД  
18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ  
О ВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У  
БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД

17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ  
ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА  
НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ  
КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-162/2016-Ц ОД  
07.12.2016.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И  
ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

18.11.2020

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

28 / 33

Опис терета:

Датум уписа:  
Врста:

Опис терета:

Датум уписа:  
Врста:

Опис терета:

Датум уписа:  
Врста:

Опис терета:

Напомена (терет објекта):

РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД  
18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ  
ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У  
БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД  
17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ  
ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА  
НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ  
КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-6158/2018  
ОД 20.09.2018.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И  
ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

18.11.2020  
ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ  
РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД  
18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ  
ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У  
БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД  
17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ  
ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА  
НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ  
КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-181/2017-Ц ОД  
27.12.2017.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И  
ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

18.11.2020  
ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ  
РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД  
18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ  
ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У  
БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД  
17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ  
ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА  
НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ  
КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-161/2016-Ц ОД  
07.12.2016.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И  
ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

18.11.2020  
ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ  
РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД  
18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ  
ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У  
БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД  
17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ  
ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА  
НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ  
КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-10/2016-Ц ОД  
10.02.2016.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И  
ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Датум уписа:	06.02.2023
Опис напомене:	952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ
Датум уписа:	29.11.2023
Опис напомене:	952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ
Датум уписа:	29.04.2024
Опис напомене:	952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	12
Назив улице:	ПАЧИРСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	90
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	"СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА
Адреса:	СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/
Матични број лица:	0000008059098
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет објекта):

Датум уписа:	06.02.2023
Опис напомене:	952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ
Датум уписа:	29.11.2023
Опис напомене:	952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ
Датум уписа:	29.04.2024
Опис напомене:	952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	13
Назив улице:	ПАЧИРСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	135
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**Имаоци права на објекту**

Назив:	"СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА
Адреса:	СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/
Матични број лица:	0000008059098
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

Датум уписа:	09.11.2010
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Напомена (терет објекта):	
Датум уписа:	06.02.2023
Опис напомене:	952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ
Датум уписа:	29.11.2023
Опис напомене:	952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ
Датум уписа:	29.04.2024
Опис напомене:	952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

**Одељак II****РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп, 04.09.2024.г. у 10:35, од стране корисника: Милена Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 04.09.2024 10:35:13

Датум ажурирања података: 03.09.2024 01:43:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

**ПАРЦЕЛЕ**

Општина: БАЧКА ТОПОЛА

Катастарска општина: СТАРА МОРАВИЦА

☒ 106/11. Површина м<sup>2</sup>: 23516, Улица / Потес: ПАЧИРСКИ ПУТ

☒ Бр.дела парцеле: 1. Површина м<sup>2</sup>: 255, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ. Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

\* Извод из базе података катастра непокретности.



- ☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м<sup>2</sup>: 2092, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м<sup>2</sup>: 123, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ☒ Бр.дела парцеле: 4, Површина м<sup>2</sup>: 15, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ☒ Бр.дела парцеле: 5, Површина м<sup>2</sup>: 15, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ☒ Бр.дела парцеле: 6, Површина м<sup>2</sup>: 51, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ☒ Бр.дела парцеле: 7, Површина м<sup>2</sup>: 20, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ☒ Бр.дела парцеле: 8, Површина м<sup>2</sup>: 2673, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ☒ Бр.дела парцеле: 9, Површина м<sup>2</sup>: 263, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ☒ Бр.дела парцеле: 10, Површина м<sup>2</sup>: 142, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ☒ Бр.дела парцеле: 11, Површина м<sup>2</sup>: 2174, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ☒ Бр.дела парцеле: 12, Површина м<sup>2</sup>: 90, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ☒ Бр.дела парцеле: 13, Површина м<sup>2</sup>: 135, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ☒ Бр.дела парцеле: 14, Површина м<sup>2</sup>: 15468, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ ПУТ	67		255	ЗГРАДА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ ПУТ			2092	ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ ПУТ			123	ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

\* Извод из базе података катастра непокретности.



<input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ ПУТ	15	ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ ПУТ	15	ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ ПУТ	51	ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ ПУТ	20	ТРАФО СТАНИЦА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ ПУТ	2673	ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ ПУТ	263	ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ ПУТ	142	ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ ПУТ	2174	ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ ПУТ	90	ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ ПУТ	135	ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 2 од 2

\* Извод из базе података катастра непокретности.



**ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК**  
**Сања Тонковић**  
**Бачка Топола**  
**Маршала Тита бр. 44**

**УОП-I:7064-2024**  
Страна 1 (један)

----- **КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ИЗВОДА ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ**  
-----**И ЛИСТА ВОДОВА**-----

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истовестан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

**Јавни бележник**  
**Сања Тонковић**  
**БАЧКА ТОПОЛА**  
**Маршала Тита бр. 44**

**За јавног бележника**  
**јавнобележнички приправник**  
**Милена Николић Број решења**  
**997-3-IV-6/2022 од 21.03.2022. год.**

**УОП-I:7064-2024**  
**У Бачкој Тополи, 04.09.2024. године**  
**Време: 10:42**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК САЊА ТОНКОВИЋ**  
Бачка Топола, Маршала Тита 44









Одељак I

\* Број листа непокретности: 5642

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине: 80071  
Општина: БАЧКА ТОПОЛА  
Матични број катастарске општине: 804509  
Катастарска општина: СТАРА МОРАВИЦА  
Датум ажурности: 03.09.2024 01:43:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица: ПАЧИРСКИ ПУТ  
Број парцеле: 107  
Површина м<sup>2</sup>: 22119  
Број листа непокретности: 5642

**Подаци о делу парцеле**

Број дела: 3  
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ  
Површина дела: 6  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Подаци о делу парцеле**

Број дела: 4  
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ  
Површина дела: 57  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Подаци о делу парцеле**

Број дела: 5  
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ  
Површина дела: 53  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Подаци о делу парцеле**

Број дела: 6  
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ  
Површина дела: 123  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Подаци о делу парцеле**

Број дела: 7  
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ  
Површина дела: 21880  
Култура: ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив: "СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Адреса:	СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/
Матични број лица:	0000008059098
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

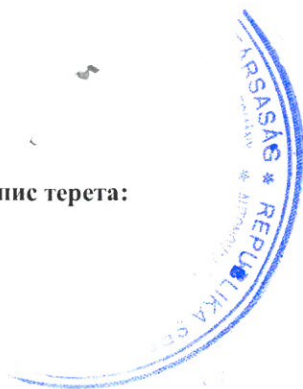
**Терети на парцели - Г лист**

Датум уписа:	04.07.2024
Врста:	ХИПОТЕКА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКЕ СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-10082/2024 ОД 04.07.2024.ГОД. НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ, МАРШАЛА ТИТА 44, ОПУ 676-2024 ОД 03.07.2024.ГОД., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В, БЕОГРАД, М.БР. 07737068, ПО ОСНОВУ: УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР. 00-410-0800110.1 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 26.06.2024.ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ИЗМЕЂУ СЛЕДЕЋИХ УГОВОРНИХ СТРАНА: 1. НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В, БЕОГРАД, М.БР. 07737068, СЕКТОР ЗА ПОСЛОВАЊЕ СА МАЛИМ И СРЕДЊИМ ПРЕДУЗЕЋИМА, 2. СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67, СТАРА МОРАВИЦА, М.БР. 08059098, ГДЕ БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ КРЕДИТА КРЕДИТ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ: ЕУР 350.000, 00 (СЛОВИМА: ТРИСТАПЕДЕСЕТХИЉАДА ЕВРА И 00/100) ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СА РОКОМ ВРАЋАЊА 60 (СЛОВИМА: ШЕСТДЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, УКЉУЧУЈУЋИ И ГРАЦЕ ПЕРИОД. ГРАЦЕ ПЕРИОД ЗА ГЛАВНИЦУ ТРАЈЕ 6 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КОРИСНИК КРЕДИТА СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ ИЗ ЧЛАНА 1., ОДНОСНО ЧЛАНА 2. ОВОГ УГОВОРА, ОДНОСНО СВАКУ ТРАНШУ КРЕДИТА ПУШТЕНУ У ТЕЧАЈ ИЗМИРИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, ВАЖЕЊЕМ ЗА ЕУР НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. ПО ИСТЕКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН ДА ОТПЛАТУ КРЕДИТА ИЗВРШИ ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА, ИЗРАЖЕНИМ У ЕУР. УКОЛИКО ЈЕ ДАН ДОСПЕЋА ПОЈЕДИНЕ РАТЕ КРЕДИТА НЕРАДНИ ДАН, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА УПЛАТУ ИЗВРШИ ПРВИ НАРЕДНИ РАДНИ ДАН. УКОЛИКО КОРИСНИК КРЕДИТА ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис терета:



ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ КОРИСНИК КРЕДИТА ДОСТАВИО. - КАМАТА НА КРЕДИТ ПО ОВОМ УГОВОРУ ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ КАО ЗБИР ВРЕДНОСТИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА) И МАРЖЕ ОД 3, 10 % ГОДИШЊЕ. УСКЛАЂИВАЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ВРШИ СЕ НА ДАТУМ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, А НАКОН ТОГА НА ПОЧЕТКУ СВАКОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА: ТРОМЕСЕЧНО ОД ДАТУМА ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ПРИМЕНОМ ВРЕДНОСТИ 3М (ТРИ М) ЕУРИБОРА. ЗА ЕУРИБОР ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ВРЕДНОСТ КОЈА ЈЕ ОБЈАВЉЕНА НА ТРЖИШТУ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ДАНА УСКЛАЂИВАЊА. ТАКО УТВРЂЕНА ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ЗА ОБРАЧУН КАМАТЕ У ЦЕЛОМ КАМАТНОМ ПЕРИОДУ, ДО СЛЕДЕЋЕГ УСКЛАЂИВАЊА ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ. СЛЕДЕЋЕ УСКЛАЂИВАЊЕ ВРШИ СЕ НА ДАТУМ КОЛИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У ЕУР, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У ЕУР, ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА. У ТОКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ МЕСЕЧНО, НА ДАТУМ КОЛИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЛИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ РАТЕ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ. КОРИСНИК КРЕДИТА ПАДА У ДОЦЉУ: - ЗА ГЛАВНИ ДУГ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ - ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ - ДАНОМ ОБРАЧУНА УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ. НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД КОРИСНИКА КРЕДИТА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ. УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРНОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ -СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРНОМ ПРЕДВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЉЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ. БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕНУ КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА И СВИМ БУДУЋИМ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ, АНЕКСИМА, У СКЛАДУ СА ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ И УГОВОРНОМ НА ЦЕЛЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

НЕКРЕТНИНЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА СИЛА ДОО СТАРА  
МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/ МБ 08059098, У КОРИСТ

Напомена (терет парцела):

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

**Подаци о зградама и другим  
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	3
Назив улице:	ПАЧИРСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	6
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ВОДОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

**Имаоци права на објекту**

Назив:	"СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА
Адреса:	СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/
Матични број лица:	0000008059098
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

Датум уписа:	04.07.2024
Врста:	ХИПОТЕКА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКЕ СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-10082/2024 ОД 04.07.2024.ГОД., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ, МАРШАЛА ТИТА 44, ОПУ 676-2024 ОД 03.07.2024.ГОД., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В, БЕОГРАД, М.БР. 07737068, ПО ОСНОВУ:УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР. 00-410-0800110.1 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 26.06.2024.ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ИЗМЕЂУ СЛЕДЕЋИХ УГОВОРНИХ СТРАНА:1. НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В, БЕОГРАД, М.БР. 07737068, СЕКТОР ЗА ПОСЛОВАЊЕ СА МАЛИМ И СРЕДЊИМ ПРЕДУЗЕЋИМА, 2. СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67, СТАРА МОРАВИЦА, М.БР. 08059098, ГДЕ БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ КРЕДИТА КРЕДИТ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ: ЕУР 350.000, 00 (СЛОВИМА: ТРИСТАПЕДЕСЕТХИЉАДАЕВРА И 00/100) ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СА РОКОМ ВРАЋАЊА 60 (СЛОВИМА: ШЕСТДЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА

\* Извод из базе података катастра непокретности.



**Опис терета:**

ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, УКЉУЧУЈУЋИ И ГРАЦЕ ПЕРИОД. ГРАЦЕ ПЕРИОД ЗА ГЛАВНИЦУ ТРАЈЕ 6 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КОРИСНИК КРЕДИТА СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ ИЗ ЧЛАНА 1., ОДНОСНО ЧЛАНА 2. ОВОГ УГОВОРА, ОДНОСНО СВАКУ ТРАНШУ КРЕДИТА ПУШТЕНУ У ТЕЧАЈ ИЗМИРИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, ВАЖЕЋЕМ ЗА ЕУР НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. ПО ИСТЕКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН ДА ОТПЛАТУ КРЕДИТА ИЗВРШИ ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА, ИЗРАЖЕНИМ У ЕУР. УКОЛИКО ЈЕ ДАН ДОСПЕЋА ПОЈЕДИНЕ РАТЕ КРЕДИТА НЕРАДНИ ДАН, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА УПЛАТУ ИЗВРШИ ПРВИ НАРЕДНИ РАДНИ ДАН. УКОЛИКО КОРИСНИК КРЕДИТА ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ КОРИСНИК КРЕДИТА ДОСТАВИО. - КАМАТА НА КРЕДИТ ПО ОВОМ УГОВОРУ ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ КАО ЗБИР ВРЕДНОСТИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА) И МАРЖЕ ОД 3, 10 % ГОДИШЊЕ. УСКЛАЂИВАЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ВРШИ СЕ НА ДАТУМ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, А НАКОН ТОГА НА ПОЧЕТКУ СВАКОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА: ТРОМЕСЕЧНО ОД ДАТУМА ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ПРИМЕНОМ ВРЕДНОСТИ 3М (ТРИ М) ЕУРИБОРА. ЗА ЕУРИБОР ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ВРЕДНОСТ КОЈА ЈЕ ОБЈАВЉЕНА НА ТРЖИШТУ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ДАНА УСКЛАЂИВАЊА. ТАКО УТВРЂЕНА ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ЗА ОБРАЧУН КАМАТЕ У ЦЕЛОМ КАМАТНОМ ПЕРИОДУ, ДО СЛЕДЕЋЕГ УСКЛАЂИВАЊА ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ. СЛЕДЕЋЕ УСКЛАЂИВАЊЕ ВРШИ СЕ НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У ЕУР, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У ЕУР, ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА. У ТОКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ МЕСЕЧНО, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ РАТЕ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ. КОРИСНИК КРЕДИТА ПАДА У ДОЦЊУ: -

\* Извод из базе података катастра непокретности.



ЗА ГЛАВНИ ДУГ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ - ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ - ДАНОМ ОБРАЧУНА УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ. НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД КОРИСНИКА КРЕДИТА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРНОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРНОМ ПРЕДВИЂЕНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКАДУ СА ЗАКОНОМ. БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕНУ КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА И СВИМ БУДУЋИМ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ, АНЕКСИМА, У СКАДУ СА ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ И УГОВОРНОМ НА ЦЕЛЕ НЕКРЕТНИНЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67, МБ 08059098, У КОРИСТ

Напомена (терет објекта):

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

**Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	4
Назив улице:	ПАЧИРСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	57
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

**Имаоци права на објекту**

Назив:	"СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА
Адреса:	СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/
Матични број лица:	0000008059098
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

Датум уписа:	04.07.2024
Врста:	ХИПОТЕКА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКЕ СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-10082/2024 ОД 04.07.2024.ГОД., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ,

\* Извод из базе података катастра непокретности.



**Опис терета:**

МАРШАЛА ТИТА 44, ОПУ 676-2024 ОД 03.07.2024.ГОД., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В, БЕОГРАД, М.БР. 07737068, ПО ОСНОВУ: УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР. 00-410-0800110.1 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 26.06.2024.ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ИЗМЕЂУ СЛЕДЕЋИХ УГОВОРНИХ СТРАНА: 1. НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В, БЕОГРАД, М.БР. 07737068, СЕКТОР ЗА ПОСЛОВАЊЕ СА МАЛИМ И СРЕДЊИМ ПРЕДУЗЕЋИМА, 2. СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67, СТАРА МОРАВИЦА, М.БР. 08059098, ГДЕ БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ КРЕДИТА КРЕДИТ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ: ЕУР 350.000, 00 (СЛОВИМА: ТРИСТАПЕДЕСЕТХИЉАДАЕВРА И 00/100) ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СА РОКОМ ВРАЋАЊА 60 (СЛОВИМА: ШЕСТДЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, УКЉУЧУЈУЋИ И ГРАЦЕ ПЕРИОД. ГРАЦЕ ПЕРИОД ЗА ГЛАВНИЦУ ТРАЈЕ 6 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КОРИСНИК КРЕДИТА СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ ИЗ ЧЛАНА 1., ОДНОСНО ЧЛАНА 2. ОВОГ УГОВОРА, ОДНОСНО СВАКУ ТРАНШУ КРЕДИТА ПУШТЕНУ У ТЕЧАЈ ИЗМИРИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, ВАЖЕЋЕМ ЗА ЕУР НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. ПО ИСТЕКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН ДА ОТПЛАТУ КРЕДИТА ИЗВРШИ ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА, ИЗРАЖЕНИМ У ЕУР. УКОЛИКО ЈЕ ДАН ДОСПЕЋА ПОЈЕДИНЕ РАТЕ КРЕДИТА НЕРАДНИ ДАН, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА УПЛАТУ ИЗВРШИ ПРВИ НАРЕДНИ РАДНИ ДАН. УКОЛИКО КОРИСНИК КРЕДИТА ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ КОРИСНИК КРЕДИТА ДОСТАВИО. КАМАТА НА КРЕДИТ ПО ОВОМ УГОВОРУ ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ КАО ЗБИР ВРЕДНОСТИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА) И МАРЖЕ ОД 3, 10 % ГОДИШЊЕ. УСКЛАЂИВАЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ВРШИ СЕ НА ДАТУМ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, А НАКОН ТОГА НА ПОЧЕТКУ СВАКОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА: ТРОМЕСЕЧНО ОД ДАТУМА ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ПРИМЕНОМ ВРЕДНОСТИ 3М (ТРИ М) ЕУРИБОРА. ЗА ЕУРИБОР ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ВРЕДНОСТ КОЈА

\* Извод из базе података катастра непокретности.



ЈЕ ОБЈАВЉЕНА НА ТРЖИШТУ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ДАНА УСКЛАЂИВАЊА. ТАКО УТВРЂЕНА ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ЗА ОБРАЧУН КАМАТЕ У ЦЕЛОМ КАМАТНОМ ПЕРИОДУ, ДО СЛЕДЕЋЕГ УСКЛАЂИВАЊА ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ. СЛЕДЕЋЕ УСКЛАЂИВАЊЕ ВРШИ СЕ НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У ЕУР, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У ЕУР, ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА. У ТОКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ МЕСЕЧНО, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ РАТЕ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ. КОРИСНИК КРЕДИТА ПАДА У ДОЦЊУ: - ЗА ГЛАВНИ ДУГ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ - ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ - ДАНОМ ОБРАЧУНА УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ. НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД КОРИСНИКА КРЕДИТА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ. УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ -СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЊЕ СЕ УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКАДУ СА ЗАКОНОМ. БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕНУ КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА И СВИМ БУДУЋИМ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ, АНЕКСИМА, У СКАДУ СА ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ И УГОВОРОМ НА ЦЕЛЕ НЕКРЕТНИНЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67, МБ 08059098, У КОРИСТ

**Напомена (терет објекта):**

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

**Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	5
Назив улице:	ПАЧИРСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	53

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА - ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	"СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА
Адреса:	СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/
Матични број лица:	0000008059098
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	04.07.2024
Врста:	<p>ХИПОТЕКА</p> <p>ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКЕ СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-10082/2024 ОД 04.07.2024.ГОД., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ, МАРШАЛА ТИТА 44, ОПУ 676-2024 ОД 03.07.2024.ГОД., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В, БЕОГРАД, М.БР. 07737068, ПО ОСНОВУ:УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР. 00-410-0800110.1 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 26.06.2024.ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ИЗМЕЂУ СЛЕДЕЋИХ УГОВОРНИХ СТРАНА:1. НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В, БЕОГРАД, М.БР. 07737068, СЕКТОР ЗА ПОСЛОВАЊЕ СА МАЛИМ И СРЕДЊИМ ПРЕДУЗЕЋИМА, 2. СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67, СТАРА МОРАВИЦА, М.БР. 08059098, ГДЕ БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ КРЕДИТА КРЕДИТ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ: ЕУР 350.000, 00 (СЛОВИМА: ТРИСТАПЕДЕСЕТХИЉАДАЕВРА И 00/100) ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СА РОКОМ ВРАЋАЊА 60 (СЛОВИМА: ШЕСТДЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, УКЉУЧУЈУЋИ И ГРАЦЕ ПЕРИОД. ГРАЦЕ ПЕРИОД ЗА ГЛАВНИЦУ ТРАЈЕ 6 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КОРИСНИК КРЕДИТА СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ ИЗ ЧЛАНА 1., ОДНОСНО ЧЛАНА 2. ОВОГ УГОВОРА, ОДНОСНО СВАКУ ТРАНШУ КРЕДИТА ПУШТЕНУ У ТЕЧАЈ ИЗМИРИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, ВАЖЕЋЕМ ЗА ЕУР НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА.ПО ИСТЕКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН</p>

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**Опис терета:**

ДА ОТПЛАТУ КРЕДИТА ИЗВРШИ ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЛИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА, ИЗРАЖЕНИМ У ЕУР.УКОЛИКО ЈЕ ДАН ДОСПЕЋА ПОЈЕДИНЕ РАТЕ КРЕДИТА НЕРАДНИ ДАН, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА УПЛАТУ ИЗВРШИ ПРВИ НАРЕДНИ РАДНИ ДАН.УКОЛИКО КОРИСНИК КРЕДИТА ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ КОРИСНИК КРЕДИТА ДОСТАВИО. КАМАТА НА КРЕДИТ ПО ОВОМ УГОВОРУ ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ КАО ЗБИР ВРЕДНОСТИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА) И МАРЖЕ ОД 3, 10 % ГОДИШЊЕ. УСКЛАЂИВАЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ВРШИ СЕ НА ДАТУМ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, А НАКОН ТОГА НА ПОЧЕТКУ СВАКОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА: ТРОМЕСЕЧНО ОД ДАТУМА ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ПРИМЕНОМ ВРЕДНОСТИ 3М (ТРИ М) ЕУРИБОРА. ЗА ЕУРИБОР ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ВРЕДНОСТ КОЈА ЈЕ ОБЈАВЉЕНА НА ТРЖИШТУ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ДАНА УСКЛАЂИВАЊА. ТАКО УТВРЂЕНА ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ЗА ОБРАЧУН КАМАТЕ У ЦЕЛОМ КАМАТНОМ ПЕРИОДУ, ДО СЛЕДЕЋЕГ УСКЛАЂИВАЊА ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ. СЛЕДЕЋЕ УСКЛАЂИВАЊЕ ВРШИ СЕ НА ДАТУМ КОЛИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У ЕУР, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У ЕУР, ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА. У ТОКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ МЕСЕЧНО, НА ДАТУМ КОЛИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЛИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ РАТЕ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ. КОРИСНИК КРЕДИТА ПАДА У ДОЦЊУ: - ЗА ГЛАВНИ ДУГ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ - ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ - ДАНОМ ОБРАЧУНА УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ. НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД КОРИСНИКА КРЕДИТА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ. УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД

\* Извод из базе података катастра непокретности.





УГОВОРМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ -СТОПЕ,  
ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРМ ПРЕДВИЂЕНА КАМАТНА  
СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ  
ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ. БАНКА ЋЕ  
ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ,  
А НЕИЗМИРЕНУ КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА  
О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА И СВИМ БУДУЋИМ,  
ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ, АНЕКСИМА, У СКЛАДУ СА  
ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ И УГОВОРМ НА ЦЕЛЕ  
НЕКРЕТНИНЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА СИЛА ДОО СТАРА  
МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67, МБ 08059098, У КОРИСТ

Напомена (терет објекта):

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ПАЧИРСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	123
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА - ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	"СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА
Адреса:	СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/
Матични број лица:	0000008059098
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	04.07.2024
Врста:	ХИПОТЕКА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКЕ СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-10082/2024 ОД 04.07.2024.ГОД., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ, МАРШАЛА ТИТА 44, ОПУ 676-2024 ОД 03.07.2024.ГОД., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В, БЕОГРАД, М.БР. 07737068, ПО ОСНОВУ: УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР. 00-410-0800110.1 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 26.06.2024.ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ИЗМЕЂУ СЛЕДЕЋИХ УГОВОРНИХ СТРАНА: 1. НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД,

\* Извод из базе података катастра непокретности.



**Опис терета:**

БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 165В, БЕОГРАД, М.БР. 07737068, СЕКТОР ЗА ПОСЛОВАЊЕ СА МАЛИМ И СРЕДЊИМ ПРЕДУЗЕЋИМА, 2. СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67, СТАРА МОРАВИЦА, М.БР. 08059098, ГДЕ БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ КРЕДИТА КРЕДИТ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР 350.000,00 (СЛОВИМА: ТРИСТА ПЕДЕСЕТ ХИЉАДА ЕВРА И 00/100) ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СА РОКОМ ВРАЋАЊА 60 (СЛОВИМА: ШЕСТДЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, УКЉУЧУЈУЋИ И ГРАЦЕ ПЕРИОД. ГРАЦЕ ПЕРИОД ЗА ГЛАВНИЦУ ТРАЈЕ 6 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КОРИСНИК КРЕДИТА СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ ИЗ ЧЛАНА 1., ОДНОСНО ЧЛАНА 2. ОВОГ УГОВОРА, ОДНОСНО СВАКУ ТРАНШУ КРЕДИТА ПУШТЕНУ У ТЕЧАЈ ИЗМИРИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, ВАЖЕЋЕМ ЗА ЕУР НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. ПО ИСТЕКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН ДА ОТПЛАТУ КРЕДИТА ИЗВРШИ ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, У СКАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА, ИЗРАЖЕНИМ У ЕУР. УКОЛИКО ЈЕ ДАН ДОСПЕЋА ПОЈЕДИНЕ РАТЕ КРЕДИТА НЕРАДНИ ДАН, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА УПЛАТУ ИЗВРШИ ПРВИ НАРЕДНИ РАДНИ ДАН. УКОЛИКО КОРИСНИК КРЕДИТА ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ КОРИСНИК КРЕДИТА ДОСТАВИО. - КАМАТА НА КРЕДИТ ПО ОВОМ УГОВОРУ ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ КАО ЗБИР ВРЕДНОСТИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА) И МАРЖЕ ОД 3, 10 % ГОДИШЊЕ. УСКЛАЂИВАЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ВРШИ СЕ НА ДАТУМ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, А НАКОН ТОГА НА ПОЧЕТКУ СВАКОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА: ТРОМЕСЕЧНО ОД ДАТУМА ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ПРИМЕНОМ ВРЕДНОСТИ 3М (ТРИ М) ЕУРИБОРА. ЗА ЕУРИБОР ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ВРЕДНОСТ КОЈА ЈЕ ОБЈАВЉЕНА НА ТРЖИШТУ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ДАНА УСКЛАЂИВАЊА. ТАКО УТВРЂЕНА ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ЗА ОБРАЧУН КАМАТЕ У ЦЕЛОМ КАМАТНОМ ПЕРИОДУ, ДО СЛЕДЕЋЕГ УСКЛАЂИВАЊА ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ. СЛЕДЕЋЕ УСКЛАЂИВАЊЕ ВРШИ СЕ НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У ЕУР, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА

\* Извод из базе података катастра непокретности.



ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У ЕУР, ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА. У ТОКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ МЕСЕЧНО, НА ДАТУМ КОЛИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЛИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ РАТЕ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ. КОРИСНИК КРЕДИТА ПАДА У ДОЦЊУ: - ЗА ГЛАВНИ ДУГ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ - ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ - ДАНОМ ОБРАЧУНА УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ. НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД КОРИСНИКА КРЕДИТА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ. УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРНОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ -СТОПЕ, ПРИМЕНЈИВАЊЕ СЕ УГОВОРНОМ ПРЕДВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ. БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕНУ КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА И СВИМ БУДУЋИМ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ, АНЕКСИМА, У СКЛАДУ СА ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ И УГОВОРНОМ НА ЦЕЛЕ НЕКРЕТНИНЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67, МБ 08059098, У КОРИСТ

**Напомена (терет објекта):**

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

## Одељак II



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп, 04.09.2024.г. у 10:24, од стране корисника: Милена Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Датум и време прибављања података: 04.09.2024 10:24:10

Датум ажурирања података: 03.09.2024 01:43:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

#### ПАРЦЕЛЕ

Општина: БАЧКА ТОПОЛА

Катастарска општина: СТАРА МОРАВИЦА

☒ 107, Површина м<sup>2</sup>: 22119, Улица / Потес: ПАЧИРСКИ ПУТ

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м<sup>2</sup>: 6, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 4, Површина м<sup>2</sup>: 57, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 5, Површина м<sup>2</sup>: 53, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 6, Површина м<sup>2</sup>: 123, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 7, Површина м<sup>2</sup>: 21880, Начин коришћења земљишта: ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

#### ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ ПУТ			6	ОБЈЕКАТ ВОДОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ ПУТ			57	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ ПУТ			53	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ ПУТ			123	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

#### ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.



**ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК**  
**Сања Тонковић**  
**Бачка Топола**  
**Маршала Тита бр. 44**

**УОП-I:7063-2024**  
Страна 1 (један)

----- **КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ИЗВОДА ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ**  
----- **И ЛИСТА ВОДОВА** -----

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

**Јавни бележник**  
**Сања Тонковић**  
**БАЧКА ТОПОЛА**  
**Маршала Тита бр. 44**

За јавног бележника  
јавнобележнички приправник  
**Милена Николић Број решења**  
**997-3-IV-6/2022 од 21.03.2022. год.**

**УОП-I:7063-2024**  
**У Бачкој Тополи, 04.09.2024. године**  
**Време: 10:41**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК САЊА ТОНКОВИЋ**  
Бачка Топола, Маршала Тита 44







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Бачка Топола

Петефи Бригаде 5

Број: 953-082-37003/2024

КО: Стара Моравица



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 9/9/2024 12:03:29 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

107, 106/11

Размера штампе: 1:2000



**НАПОМЕНА:** Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 215б, Закона о РАТ, у износу од 1740,00 динара.

Датум и време издавања:

09.09.2024 године у 12:00

Овлашћено лице:

М.П.

Šandor Balog

9/9/2024 12:02:12 PM





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за К.Н.: **БАЧКА ТОПОЛА**  
Број предмета: 953-082-37003/2024  
Адреса: Петефи Бригаде 5 БАЧКА ТОПОЛА  
Датум: 09/09/2024

### ИНСТРУКЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ

Уплату извршити:

- на рачун 840-742221843-57,
- са позивом на број по моделу 97 442064060021988468 ,
- износ 1740,00 РСД.

НАПОМЕНА: „Обвезник је дужан да у року од 10 дана, уплати износ таксе. По истеку тог рока, Републички геодетски завод ће по службеној дужности проверити да ли је такса уплаћена, а уколико утврди да није, биће покренут поступак принудне наплате.“

Уколико су потребне додатне информације обратите се инфо центру на телефон 0700/500-500.

Šandor Balog  
9/9/2024 12:02:48 PM

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
ПАРЦЕЛЕ 106/10, 106/11, 107, 8125, 8126 К.О. СТАРА МОРАВИЦА

СКИЦА 1



У Бачкој Тополи:  
Дана: 08.08.2024.

1  
2

ДАЛИЈО  
ГОСТИМИРОВ  
ИП 010585006  
Sign

Digitally signed by ДАЛИЈО  
ГОСТИМИРОВИЋ 010585006 Sign  
DN: c=RS,  
serialNumber=PNORS-0705991120  
037,  
serialNumber=CA-RS-010585006,  
sn=ГОСТИМИРОВИЋ,  
givenName=ДАЛИЈО, cn=ДАЛИЈО  
ГОСТИМИРОВИЋ 010585006 Sign  
Date: 2024.12.30 15:09:07 +01'00'



Гостимировић Д.

DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR  
RADNJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI  
GEOPLAN INŽENJERING  
БАЧКА ТОПОЛА

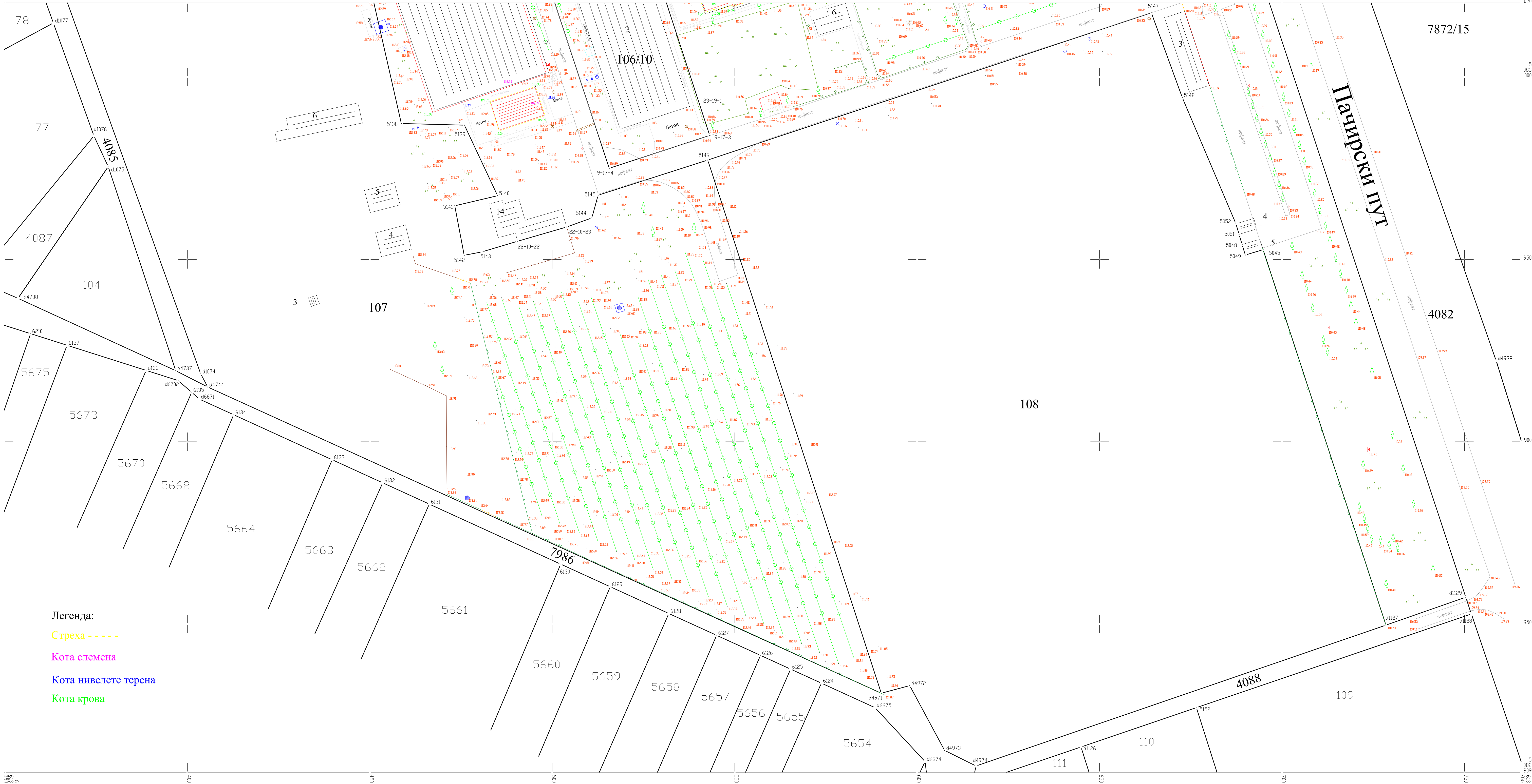
РАЗМЕРА 1:1000

Катастарско - топографски план израдио:  
Геодетски биро "Геоплан Инжењеринг"  
Бачка Топола, Маршала Тита 32  
Оверева дипл. инж. геод. Далијо Гостимировић



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
ПАРЦЕЛЕ 106/10, 106/11, 107, 8125, 8126 К.О. СТАРА МОРАВИЦА

СКИЦА 2







15.11.2024.

Број: 2540400-Д.07.09.-502868  
Датум: 05.11.2024. године

**АРХИТОП  
МАРШАЛА ТИТА бр. 92  
24300 Б. ТОПОЛА**

**Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу  
фотонапонске соларне електране на к.п. бр. 106/11 и 107 КО С. Моравица**

Вашим дописом, који сте поднели у име Инвеститора „Сила“ д.о.о., код нас заведен под бројем 2540400-Д.07.09.-502868/1-24 од 05.11.2024. године, обратили сте се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на к.п. бр. 106/11 и 107 К.О. С. Моравица.

За предметну соларну електрану од стране Електродистрибуције Суботица нису издати Услови за пројектовање и прикључење, самим тим нису дефинисани услови за прикључење соларне електране на дистрибутивни систем електричне енергије.

Овим путем се обавезује израђивач плана за обезбеђење довољних ширина на јавним површинама како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са водовима код изградње нових инфраструктурних објеката и изградње прикључка.

У предметном обухвату водите рачуна о могућности приступа возилима и транспортним средствима за довоз и одвоз опреме до електроенергетског објекта, а да се при томе не чини штета за коју у случају неиспуњења овог услова нисмо у могућности сносити настале трошкове штета.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

**Рок важења ових урбанистичких услова је 12 месеци. Ови Урбанистички услови се не могу користити за издавање Локацијских услова, јер у истима у целости није разрађено питање пројектовања и прикључења, па је надлежни Орган у обавези да се јави имаоцу јавних овлашћења ради издавања Услова за пројектовање и прикључење пре издавања Локацијских услова.**

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви

*уц*  
*за изградњу*

Директор огранка  
Душко Петровић, дипл.инж. ел.



Naš broj: 2 - 6384 / 178  
Datum : 30.10.2024.g

**“ ARHITOP ”** d.o.o.  
M. Tita 92  
24300 **Bačka Topola**  
Po Zahtevu **“SILA” doo**

**Predmet: Davanje mišljenja i utvrđivanje tehničkih podataka puta**

Uvažavajući Vaš zahtev od 21.10.2024.g u vezi davanja mišljenja i utvrđivanje stacionaže puta za potrebe planirane izgradnje fotonaponske solarne elektrane, Katastarske Opštine Stara Moravica, na parceli br. 106/11 i 107, pored državnog puta IIA reda br. 105 ;  
na osnovu dostavljenih podataka i uvida na terenu mišljenja smo da planirana izgradnja pored državnog puta IIA 105 neće remetiti redovno održavanje predmetnog puta, a utvrđeni su sledeći podaci:

**Državni put II A reda br. 105:** državna granica sa Mađarskom ( granični prelaz Bajmok ) - **Bajmok**  
- **Bačka Topola** - Senta - Čoka - državna granica sa Rumunijom (granični prelaz Vrbica)

Oznaka deonice **10502**  
Oznaka početnog čvora **1201** Bajmok  
Oznaka krajnjeg čvora **10502** Bački Sokolac

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam dva primerka Vaših situacija sa traženim elementima puta.

Za ishodovanje Vama potrebne dokumentacije za planiranu izgradnju fotonaponske solarne elektrane pored državnog puta obratite se upravljaču za državne puteve  
**JP Putevi Srbije** - Beograd, Bulevar Kralja Aleksandra 282.

S poštovanjem,

  
Sustavio  
Sudarević Ivan, d.g.i.

VOJPUT d.o.o.  
Subotica  
  
Janković Goran



# LEGENDA:

- GRANICE PREDMETNIH PARCELA
- GRANICE PARCELA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- CZNIKA KATASTRARSKE PARCELE
- SOLARNI PANELI (2008 kom.)
- PLANIRANA INTERNA SAOBRAĆAJNICA
- OGRAĐA
- ULAZNA KAPULA
- ULAZ U KOMPLEKS
- GRANICA PREDMETNE PARCELE NA DRŽAVNOM PUTU

Ukupna snaga 1,07 MWp  
1080 PV x 450 Wp  
1008 PV x 580 Wp

INSTALISANE SNAGE 930 kW  
7 INV x 125 kW  
1 INV x 55 kW

LEVA STRANA

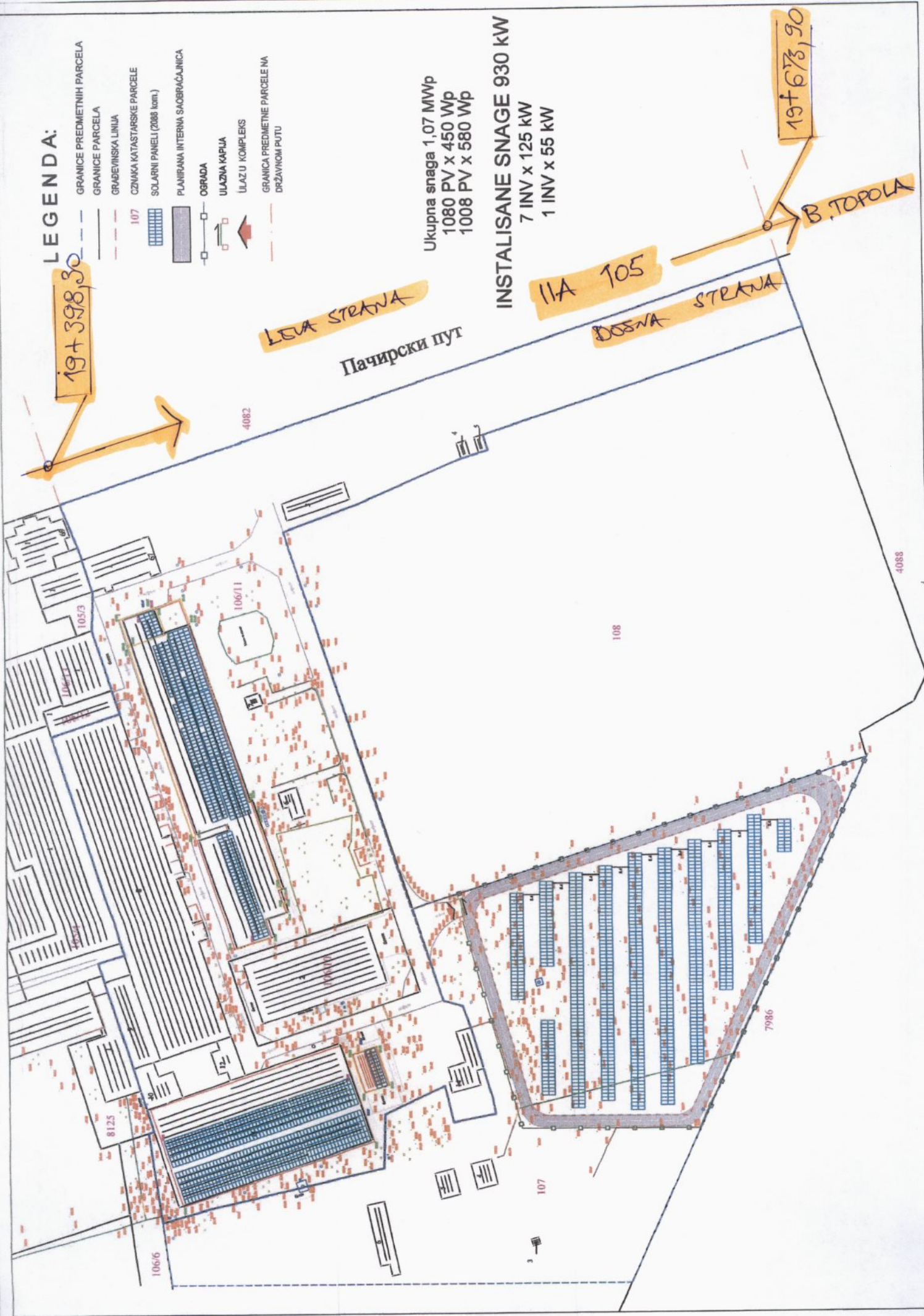
Пачирски пут

11A 105

DESNA STRANA

19+673,90

B. TOPOLA





DOO „Standard”  
Komunalno preduzeće  
Stara Moravica  
Del. broj: 142/2024  
Datum: 30.10.2024. god.

ARHITOP doo  
Preduzeće za projektovanje,  
inženjering i usluge  
Maršala Tita 92.  
Bačka Topola

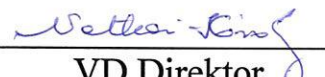
PREDMET: Izdavanje prethodnih uslova za izradu Urbanističkog projekta

Na osnovu pismenog zahteva Naslova od 28.10.2024. i uvida u priloženu dokumentaciju, izdajemo prethodne uslove za izradu Urbanističkog projekta. Objekti na kat.parceli 106/11 nalaze se unutar kruga investitora SILA doo, dok glavni vodovi javnog vodovoda i javne kanalizacije nalaze se van tog kruga.

S poštovanjem,



DOO «STANDARD»  
Komunalno preduzeće  
Stara Moravica

  
VD Direktor  
Natkai Karolj

15.11.2024.



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**

**Сектор за ванредне ситуације**  
**Одељење за ванредне ситуације у Суботици**  
**Одсек за превентивну заштиту**  
**од пожара и експлозија**  
**07.30.1 број 217-28-1784/24-1**  
**07.11.2024. године**  
**С у б о т и ц а,**  
**Ул. Сегедински пут 45**  
**НБ**

**"Архитоп" д.о.о.**  
**Бачка Топола**  
**Маршала Тита 92**

**ПРЕДМЕТ: Обавештење**

**ВЕЗА: Захтев "Архитоп" д.о.о. из Бачке Тополе од 30.10.2024. године**

У вези са списима предмета достављеним од стране "Архитоп" д.о.о. из Бачке Тополе од 30.10.2024. године, у име инвеститора "Сила" д.о.о. из Старе Моравице, улица Пачирски пут бр. 67, који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу фотонапонске соларне електране, у Старој Моравици, на кат. пар. бр. 106/11 и 107 К.О. Стара Моравица, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023).

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**пуковник полиције**  
**Зоран Бијелић**



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бачка Топола  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам,  
грађевинарство, заштиту животне средине,  
комунално-стамбене послове и привреду  
Број: 350-63/2024-I  
Дана: 30.10.2024. год.  
Бачка Топола

АРХИТОП ДОО  
Бачка Топола  
Маршала Тита број 92

ПРЕДМЕТ: Достављање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта

Вашим захтевом заведеним под бројем 350-63/2024-I од 28.10.2024. године, затражили сте у име инвеститора „SILA“ д.о.о. Стара Моравица, са седиштем у Старој Моравици, улица Пачирски пут број 67, издавање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта ради изградње фотонапонске соларне електране на к. п., број 106/11 и 107 к.о. Стара Моравица у Старој Моравици.

Уз захтев приложени су:

- Овлашћење за исховање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта од 30.09.2024. године, дато од стране инвеститора Саиди Ћатиновић из Бачке Тополе, улица Маршала Тита број 92;
- Фотокопија Извода из Листа непокретности, број 5642 к.о. Стара Моравица, УОП-I:7063-2024 од 04.09.2024.године;
- Фотокопија Извода из Листа непокретности, број 5642 к.о. Стара Моравица, УОП-I:7064-2024 од 04.09.2024.године;
- Копија катастарског плана, број 953-082-37003/2024 од 09.09.2024. године;
- Катастарско-топографски план од 08.08.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ“ са седиштем у Бачкој Тополи, улица Маршала Тита број 32, одговорно лице је Далијо Гостимировић, дипл.инж.геод., број лиценце 01 0551 18;
- Ситуација.

Укупна површина парцеле, број 106/11 к.о. Стара Моравица износи 23.516,00 m<sup>2</sup>.

Укупна површина парцеле, број 107 к.о. Стара Моравица износи 22.119,00 m<sup>2</sup>.

Пројектом је планирана изградња фотонапонске соларне електране на земљи, на одговарајућој потконструкцији – на кат. парцели, број 107 к.о. Стара Моравица и на крову постојећих објеката – на кат. парцели, број 106/11 к.о.Стара Моравица.

Локација планираног објекта је на кат. парц., број 106/11 и 107 к.о. Стара Моравица. На локацију се приступа са улице Пачирски пут под кат. парц., број 4082 к.о. Стара Моравица, која је у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине.

На кат. парцели, број 107 к.о. Стара Моравица, планирана је изградња фотонапонске електране на земљи са челичним носачима који се забијају у земљу и држе соларне панеле под фиксним углом. На кат. парцели, број 106/11 к.о. Стара Моравица планирана је изградња фотонапонске електране на крову постојећих објеката. Произведена електрична енергија соларне електране ће се користити за потребе сопствене потрошње инвеститора – предузећа „SILA“ д.о.о. Стара Моравица.

Главни делови фотонапонске електране су: фотонапонско поље на земљи и на крову објеката и фотонапонски претварач (инвертор), који једносмерну струју (DC) претвара у наизменичну (AC). Фотонапонско поље се састоји од међусобно, серијски повезаних фотонапонских модула (панела).



Предвиђа се употреба два типа фотонапонских панела, произвођача Leapton Energy Co., LP 182\*182-M-72-NB са називном снагом од 580 W и тип LP 182\*210-M-48-NB са називном снагом од 450 W. Укупан број панела је 2088 комада, од којих је 1008 називне снаге од 580 W, а 1080 је називне снаге од 450 W.

Предвиђају се, такође два типа инвертора произвођача SUNGROW, типови SG125CX-P2 номиналне снаге 125 kW и SG50CX номиналне снаге 55 kW. Укупан број инвертора је 8 комада. Планира се прикључак на постојећу монтажну-бетонску трафостаницу 10/0,4 kV (TS-1). У постојећој TS-1 се налазе два трансформатора 10/0,4 kV од 630 kVA, SN постројење, као и NN разводно постројење.

Са горе наведеним типовима панела и инвертора, добија се називна снага електране од 1071 kWp, са максималном излазном снагом електране од 930 kW.

Предметни комплекс има већ постојеће прикључке – електроенергетска дистрибутивна мрежа, водовод и канализација (нису предвиђени нови капацитети), као и прикључак на јавну саобраћајницу на кат. парцели, број 4082 к.о. Стара Моравица.

Реализација пројекта планирана је у две фазе.

Обрадом предмета, утврђено је да се парцеле на којима се планира изградња предметног комплекса, налазе у подручју на које се примењује Просторни план општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 20/2015).

- Предметне парцеле, број 106/11 и 107 к.о. Стара Моравица се налазе у грађевинском подручју насеља Стара Моравица у постојећој зони производње и привреде.
- Уз парцелу, број 106/11 к.о. Стара Моравица пружа се државни пут II А реда.
- Предметна парцела, број 106/11 к.о. Стара Моравица се налази у близини планираних коридора за немоторизована кретања и планираног гасовода средњег притиска (6-120 bar) са заштитним појасом +/- 30 м.

Извод из Просторног плана општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 20/2015):

## **II /7 ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА**

### **II /7-3. Енергетски развој- Енергетска инфраструктура**

#### **II /7-3.3 Електроенергетска инфраструктура**

##### **Планирани просторни развој**

Све обновљиве изворе енергије потребно је повезати на најближу 110 (20) kV постојећу мрежу Електропривредног система Србије.

#### **I /7-3.4 Енергетска ефикасност**

У области енергетске инфраструктуре циљеви су следећи:

- Унапређење квалитета живљења и задовољавање потреба становника, при том имајући у виду принципе енергетске ефикасности;
- С обзиром на енергетску зависност региона, посебну пажњу посветити развоју и могућностима примене алтернативних извора енергије примерених подручју (геотермална енергија, енергија ветра и сунца, биомаса и биогас) и малих хидроелектрана на каналима ОКМ ХС ДТД и водотоцима, имајући све време потребу за енергетско ефикасношћу;

Енергетска ефикасност изградње постиже се:

- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије), и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

## II /8

### IV/4 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ЗА НАСЕЉА КОЈА СУ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ОБРАЂЕНА ШЕМАТСКИМ ПРИКАЗОМ УРЕЂЕЊА

Општа правила грађења која важе за све целине и зоне дефинисане овим Планом су:

- спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине,
- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко- палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица,
- при пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09).

#### IV/4.-5. Правила грађења и уређења за привредне и производне зоне /радне зоне-комплексе

Изградња пословних, мањих складишних и пратећих објеката у оформљеним радним зонама и комплексима може се вршити на основу Локацијских услова.

За формирање нових радних комплекса у зонама и просторима који су шематским приказима насеља дефинисани за ту намену Планом се утврђује обавезна израда Урбанистичког пројекта.

- У зони радних садржаја као главни објекти дозвољени су: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама, а као остали објекти на парцели: гараже, сервисни објекти, интерне станице за снабдевање горива, оставе, силоси, надстрешнице за машине и возила, санитарни пропусници, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), бунари, ограде и слично.
- Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине, као што су: млинови, погони за производњу хране - прераду млека, јаја и меса, прераду и конзервирање воћа и поврћа, производњу сточне хране и сличног, затим делатности везане за производњу грађевинског материјала, прераду и обраду метала и дрвета, за електронску, текстилну или неку сличну производњу, односно делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.
- Објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите.
- Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз обезбеђивање дозвољеног степена искоришћености земљишта и индекса изграђености; површина грађевинске парцеле износи минимално 600,0 m<sup>2</sup>. са ширином уличног фронта минимално 20,0 m.
- Индекс заузетости парцеле је максимално 70%, а индекс изграђености максимално 1,5.



- Спратност објеката се одређује у складу са технолошким процесом производње и мерама безбедности; максимална дозвољена спратност објеката зависи од њихове намене: пословни П+1+Пк, производни П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње, складишни П, евентуално П+1, помоћни П.

- У зависности од одређеног технолошког процеса производње у оквиру радног комплекса грађевинска линија треба да је повучена од регулационе линије мин. 5,0 m, изузетно може да се поклапа са регулационом линијом.

- Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни; са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на минимално 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта.

- Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

- Обавезна је примена заштитних растојања објеката и предузимање мера заштите животне средине у складу са законском регулативом; изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите; међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

- За сваку грађевинску парцелу потребно је обезбедити колско-пешачки прилаз минималне ширине 3,5 m, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m тако да се обезбеђује проточност противпожарних и транспортних услова. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

- За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за сва возила (за путничко возило минимум 2.5 m x 5.0 m за теретно возило минимум 3,0 m x 6.0 m, односно у зависности од величине теретног возила).

- За паркинг бицикли обезбедити посебне површине и то минимум 0,6-0,7 m<sup>2</sup> по бициклу.

- На грађевинској парцели се обезбеђује паркирање свих теретних и путничких возила и бицикала, као и потребан манипулативни простор и складишта за сировине, репроматеријал и готове производе.

- Висина оgrade којом се оградајује радни комплекс не може бити виша од 2,0 m, оgrade на регулационој линији и оgrade на углу морају бити транспарентне, односно комбиноване пуне и транспарентне оgrade, бочне и задње оgrade могу бити транспарентне, комбиноване, пуне или живе оgrade. Транспарентна ограда се постављана подзидак висине максимално 0,2 m.

#### Студија о процени утицаја на животну средину:

Потрбно је прибавити мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Обрађивач:  
Дуња Јањић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Сузана Нешић Патаки, дипл.правник







Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21) и чланова 99, 100, 101 и 104 ст. 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС" број 18/2016), поступајући по захтеву број 925-1/48 од 29.10.2024, који је поднео ARHITOR DOO, Маршала Тита 92, Бачка Топола, за потребе SILA DOO, Пачирски пут 67, Стара Моравица, доноси:

### РЕШЕЊЕ

Израда урбанстичког пројекта – изградња фотонапонске соларне електране на катастарским парцелама 106/11 и 107 у К.О. Стара Моравица, може се извести под следећим **условима**:

- Обавеза инвеститора је да пре почетка радова обавести овај Завод и обезбеди константно археолошко праћење земљаних радова.
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон).
- Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна, по члану 32. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21).
- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ARNITOR DOO, Маршала Тита 92, Бачка Топола, за потребе SILVA DOO, Пачирски пут 67, Стара Моравица, дана 29.10.2024. поднео је захтев број 925-1/48, ради добијања услова за израду урбанстичког пројекта – изградња фотонапонске соларне електране на катастарским парцелама 106/11 и 107 у К.О. Стара Моравица.

Стручни сарадници Завода су извршили проверу изласком на терен и прегледом документације о непокретним културним добрима, њиховој заштићеној околини, евидентираним непокретностима и добрима под претходном заштитом и констатовали да се у оквиру парцела за које су тражени услови нема података о постојању непокретног културног наслеђа. Због карактера археолошког наслеђа ипак постоји могућност да се на ово наслеђе наиђе током радова, те је потребно обезбедити археолошко праћење земљаних радова у оквиру предметног пројекта.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Поука о правном леку: **Против овога решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овога решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима ослобођена је плаћања административне таксе.**

директор Завода:

Балаж Сич, дипломирани правник



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви Завода





**ARNITOR DOO**

24300 Бачка Топола  
М.Тита 92

Поштовани,

Обратили сте захтевом од 17.01.2025. године, наш заводни број 953-2302, од 27.01.2025. године, ради прибављања услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фотонапонске соларне електране на к.п. 106/11 и 107, обе КО Стара Моравица, у Старој Моравици, општина Бачка Топола.

Уз захтев са техничким описом, достављено је следеће:

- Графички прилози: КТП; извод из ППО Бачка Топола – шематски приказ насеља Стара Моравица; орто-фото; Урбанистичко решење са елементима регулације и нивелације; попречни профил саобраћајнице;
- Текстуални извод из ППО Бачка Топола;
- Информација о локацији (Општина Бачка Топола, 353-49/2024-I, од 05.08.2024);
- Листови непоскретности за наведене парцеле,
- Мишљење Војпут д.о.о;
- Овлашћење за прибављање услова.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 87/23, 24/24 и 90/24) и Референтним системом државних путева РС, утврђено је да се предметна локација налази уз трасу:

- државног пута ПА реда број 105: државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бајмок) - Бајмок - Бачка Топола - Сента - Чока - Мокрин - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Врбица), на деоници 10502, у насељу.

Директно уз државни пут налази се к.п. 106/11 КО Стара Моравица, на којој је планирана изградња фотонапонске електране на крову постојећих објеката (приказано у графичком прилогу), док је на к.п. 107 КО Стара Моравица планирана изградња фотонапонске електране на земљи са челичним носачима, који се забијају у земљу и држе соларне панеле под фиксним углом.

Саобраћајни прикључак предметног комплекса соларне електране на државни пут ПА реда број 105, планиран је преко већ постојећег прикључка код km 19+460,38.

Приликом израде урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;





- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00 m од ивице путног земљишта државног пута II реда;
- Означити трасу државног пута и уписати стационаже на местима почетка и краја државног пута у обухвату, као и на месту саобраћајног прикључка;
- Јасно дефинисати границу урбанистичког пројекта у оквиру које треба да буде обухваћено цело саобраћајно решење, односно све интервенције које се планирају на државном путу са/на које је планирано прикључење;
- Код реконструкције саобраћајног прикључка на 19+460,38, потребно је испоштовати следеће:
  - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m,
  - коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
  - раскрсницу прилагодити очекиваном броју возила која ће исту користити,
  - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путу;
  - полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила (дефинисати меродавно возило),
  - узети у обзир рачунску брзину на путу,
  - ускладити решење са просторним карактеристикама терена,
  - зоне потребне прегледности димензионисати у складу са прописима и правилима струке,
  - адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,
  - коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима;
- Приказати попречни профил државног пута; Уколико планском документацијом вишег реда исти није дефинисан, потребно га је дефинисати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Приказати тачан положај постојећих и планираних инсталација у односу на државни пут;
- Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:
  - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
  - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
  - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, [www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)

- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
  - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
  - обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог плана урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, обележеним државним путем, уписаним стациоณาма на почетку и крају деонице државног пута у обухвату и на месту планираног саобраћајног прикључка, попречним профилем пута, котираном ширином прикључног пута, котираном грађевинском линијом, све у складу са напред наведеним условима.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број овог дописа) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,  
[jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs](mailto:jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs)

С поштовањем,

**ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”**  
**ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА**


**Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.**

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	<i>JL</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	<i>W</i>

**Достављено:**

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



 <b>ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ</b>	<b>Мишљење</b>	<b>Број:</b> 953 - 2302 / 25-3
		<b>Датум:</b> 13-03-2025

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

## АРНИТОР DOO

24300 Бачка Топола

М.Тита 92

Поштовани,

Дописом од 06.03.2025. године, наш заводни број 953-2302/25-2, од 10.03.2025. године, доставили сте Урбанистички пројекат за изградњу фотонапонске соларне електране на к.п. 106/11 и 107, обе КО Стара Моравица, у Старој Моравици, општина Бачка Топола, ради прибављања мишљења.

Извршен је увид у достављену документацију и мишљења смо да се предметни урбанистички пројекат може упутити у даљу процедуру, уз напомену да је потребно кориговати линију заштитног појаса државног пута, која се у складу са законом мери од ивице путног земљишта, а не од коловоза, како је приказано у графичком делу.

По корекцији, урбанистички пројекат није потребно враћати овом предузећу на ново изјашњење.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,  
[jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs](mailto:jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs)

С поштовањем,

**ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”  
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА**

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	ЈЧ
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	ВБ

### Достављено:

- ① Наслову
- ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
- ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



**From:** tibor.major@arhitop.rs  
**Sent:** 27 February 2025 08:13  
**To:** 'pisarnica@pzzp.rs'  
**Subject:** RE: zahtev za uslove

Poštovani,

Interesuje nas kad možemo dobiti uslove za urbanistički projekat naveden u mailu poslatom 23.10.2024 godine.

Srdačan pozdrav,



D.O.O. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge

Maršala Tita 92, Bačka Topola  
Tel: 024 715 980

**Tibor Major**  
Dipl.inž.građ.  
tibor.major@arhitop.rs

Žarka Zrenjanina 1, Subotica  
Tel: 024 52 00 57

---

**From:** tibor.major@arhitop.rs <tibor.major@arhitop.rs>  
**Sent:** Wednesday, January 22, 2025 6:24 AM  
**To:** 'pisarnica@pzzp.rs' <pisarnica@pzzp.rs>  
**Subject:** FW: zahtev za uslove

Poštovani,

Interesuje nas kad možemo dobiti uslove za urbanistički projekat naveden u prethodnom mailu.

Srdačan pozdrav,



D.O.O. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge

Maršala Tita 92, Bačka Topola  
Tel: 024 715 980

**Tibor Major**  
Dipl.inž.građ.  
tibor.major@arhitop.rs

Žarka Zrenjanina 1, Subotica  
Tel: 024 52 00 57

---

**From:** [tibor.major@arhitop.rs](mailto:tibor.major@arhitop.rs) <[tibor.major@arhitop.rs](mailto:tibor.major@arhitop.rs)>  
**Sent:** Wednesday, October 23, 2024 9:48 AM  
**To:** 'pisarnica@pzzp.rs' <[pisarnica@pzzp.rs](mailto:pisarnica@pzzp.rs)>  
**Subject:** zahtev za uslove

Poštovani,

u prilogu možete pronaći potrebnu dokumentaciju za izradu uslova za potrebe Urbanističkog projekta za izgradnju fotonaponske solarne elektrane na kat. parcelama br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica u Staroj Moravici.

Molim Vas za izdavanje uslova za potrebe izrade Urbanističkog projekta.

Srdačan pozdrav,



D.O.O. Preduzaće za projektovanje, inženjering i usluge

Maršala Tita 92, Bačka Topola  
Tel: 024 715 980

**Tibor Major**

Dipl.inž.građ.  
tibor.major@arhitop.rs

Žarka Zrenjanina 1, Subotica  
Tel: 024 52 00 57