



Одељак I

\* Број листа непокретности: 5642

Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности            |  |
|-----------------------------------|--|
| Матични број општине:             | 80071                                  |
| Општина:                          | БАЧКА ТОПОЛА                           |
| Матични број катастарске општине: | 804509                                 |
| Катастарска општина:              | СТАРА МОРАВИЦА                         |
| Датум ажурности:                  | 03.09.2024 01:43:00                    |
| Подаци о парцели - А лист         |  |
| Потес / Улица:                    | ПАЧИРСКИ ПУТ                           |
| Број парцеле:                     | 106/11                                 |
| Површина м <sup>2</sup> :         | 23516                                  |
| Број листа непокретности:         | 5642                                   |
| Подаци о делу парцеле             |  |
| Број дела:                        | 1                                      |
| Врста земљишта:                   | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Површина дела:                    | 255                                    |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Подаци о делу парцеле             |  |
| Број дела:                        | 2                                      |
| Врста земљишта:                   | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Површина дела:                    | 2092                                   |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Подаци о делу парцеле             |  |
| Број дела:                        | 3                                      |
| Врста земљишта:                   | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Површина дела:                    | 123                                    |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Подаци о делу парцеле             |  |
| Број дела:                        | 4                                      |
| Врста земљишта:                   | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Површина дела:                    | 15                                     |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Подаци о делу парцеле             |  |
| Број дела:                        | 5                                      |
| Врста земљишта:                   | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Површина дела:                    | 15                                     |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Подаци о делу парцеле             |  |
| Број дела:                        | 6                                      |

\* Извод из базе података катастра непокретности.

|                 |  |
|-----------------|--|
| Врста земљишта: | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Површина дела:  | 51                                     |
| Култура:        | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |

#### Подаци о делу парцеле

|                 |  |
|-----------------|--|
| Број дела:      | 7                                      |
| Врста земљишта: | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Површина дела:  | 20                                     |
| Култура:        | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |

#### Подаци о делу парцеле

|                 |  |
|-----------------|--|
| Број дела:      | 8                                      |
| Врста земљишта: | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Површина дела:  | 2673                                   |
| Култура:        | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |

#### Подаци о делу парцеле

|                 |  |
|-----------------|--|
| Број дела:      | 9                                      |
| Врста земљишта: | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Површина дела:  | 263                                    |
| Култура:        | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |

#### Подаци о делу парцеле

|                 |  |
|-----------------|--|
| Број дела:      | 10                                     |
| Врста земљишта: | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Површина дела:  | 142                                    |
| Култура:        | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |

#### Подаци о делу парцеле

|                 |  |
|-----------------|--|
| Број дела:      | 11                                     |
| Врста земљишта: | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Површина дела:  | 2174                                   |
| Култура:        | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |

#### Подаци о делу парцеле

|                 |  |
|-----------------|--|
| Број дела:      | 12                                     |
| Врста земљишта: | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Површина дела:  | 90                                     |
| Култура:        | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |

#### Подаци о делу парцеле

|                 |  |
|-----------------|--|
| Број дела:      | 13                                     |
| Врста земљишта: | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ       |
| Површина дела:  | 135                                    |
| Култура:        | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |

#### Подаци о делу парцеле

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Број дела:      | 14                                 |
| Врста земљишта: | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ   |
| Површина дела:  | 15468                              |
| Култура:        | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ |

#### Имаоци права на парцели - Б лист

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Назив:             | "СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА        |
| Адреса:            | СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/ |
| Матични број лица: | 0000008059098                    |

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

### Терети на парцели - Г лист

Датум уписа:

08.06.2018

Врста:

ХИПОТЕКА

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-131/2018 ОД 08.06.2018.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ ИЗ Б. ТОПОЛЕ ПОД БРОЈУ:585-2018 ОД 03.05.2018.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ 67, МАТИЧНИ БРОЈ 08059098, ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ БР.00-421-1700014.6/КР2017/3250 ОД 06.10.2017.ГОДИНЕ КАО И АНЕКСА 1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-421-1700014.6/КР2017/3250 ОД 03.05.2018.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД 58.850.400, 00 РСД, СА КАМАТОМ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И КОЈА ОДГОВАРА РЕФЕРЕНТНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ НБС УВЕЋАНОЈ ЗА МАРЖУ ОД 3, 80% ГОДИШЊЕ, РОКОМ ОТПЛАТЕ 10 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРВОГ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА КРЕДИТА НА РАЧУН ДУЖНИКА У КОЈИ ЈЕ УРАЧУНАТ И ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 24 МЕСЕЦА, И ОСТАЛИМ УГОВОРЕНИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ И ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ВЛАСНИКА СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67.

Датум уписа:

22.06.2020

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-10077/2020 ОД 22.06.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ ИЗ Б. ТОПОЛЕ ПОД ОПУ:418-2020 ОД 19.06.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-131/2018 ОД 08.06.2018.ГОДИНЕ У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД И ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

Датум уписа:

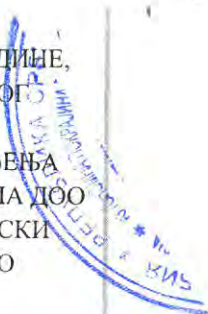
22.06.2020

Врста:

ХИПОТЕКА

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-10077/2020 ОД 22.06.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ ИЗ Б. ТОПОЛЕ ПОД ОПУ:418-2020 ОД 19.06.2020.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ 67, МБ: 08059098, ПИБ:101444473, ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ БР.00-421-0610470.5/КР2020/2549 ОД 29.05.2020.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ДО 200.000, 00 ЕУР ВАЛУТА:РСД У ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ: ЈЕДНОКРАТНО, У РОКУ ОД 30 ДАНА РАЧУНАЈУЋИ ОД 22.05.2020.КОДИНЕ, АЛИ НЕ КАСНИЈЕ ОД 31.01.2021.ГОДИНЕ, ПЕРИОД ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 36 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА РАЧУН КОРИСНИКА У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА. У РОК ЗА ВРАЋАЊЕ КРЕДИТА УРАЧУНАТ ЈЕ И ГРАЦЕ ПЕРИОД ОД 12 МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ОД ДАНА ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА РАЧУН КОРИСНИКА. УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА У ВИСИНИ: ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (3М ЕУРИБОР) УВЕЋАНОЈ ЗА МАРЖУ ОД 3% ГОДИШЊЕ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА МЕСЕЧНО, ОДНОСНО ПО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА УКОЛИКО ЈЕ РОК ВРАЋАЊА КРАЋИ ОД МЕСЕЦ ДАНА, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ДАН ИСТЕКА КАМАТНОГ ПЕРИОДА.КАМАТА У СЛУЧАЈУ ДОЦЊЕ: УГОВОРЕНА ИЛИ ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ У ЗАВИСНОСТИ КОЈА ЈЕ ВИША, СА ПРОВИЗИЈОМ И ОСТАЛИМ УГОВОРЕНИМ УСЛОВИМА, КАО И ПО СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА СВЕ У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ И ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ, НА ЗЕМЉИШТЕ СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА БР.3 И НА ЗЕМЉИШТЕ СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА БР.9 ВЛАСНИКА СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67.

Датум уписа:

18.11.2020

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД 18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД 17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ

Опис терета:

ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-9231/2020 ОД 11.06.2020.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

Датум уписа:

18.11.2020

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД  
18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ  
ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У  
БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД  
17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ  
ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА  
НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ  
КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-10077/2020  
ОД 22.06.2020.ГОДИНЕ У КОРИСТ ВОЈВОЂАНСКА БАНКА  
АД И ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА  
НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ  
ХИПОТЕКЕ.

18.11.2020

ХИПОТЕКА

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ

РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД

18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ

ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У

БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД

17.11.2020.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ

ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ "СИЛА" ДОО ИЗ СТАРЕ  
МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67, МБ:08059098, ПО

УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ СА

ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ БР.375119458000047934 ОД

12.11.2020.ГОДИНЕ, НА ИЗНОС ОД 670.000, 00 ЕУР У

ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ

НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ

ОТПЛАТЕ 6 ГОДИНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА НАВЕДЕНОГ

УГОВОРА И ОТПЛАТОМ КРЕДИТА ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС

ПЕРИОДА КОЈИ ИЗНОСИ 9 МЕСЕЦИ, У ЈЕДНАКИМ

МЕСЕЧНИМ РАТАМА, СА НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ

СТОПОМ КОЈА ИЗНОСИ 4, 55% ГОДИШЊЕ У ПРВЕ 2

ГОДИНЕ ОД ЗАКЉУЧЕЊА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, А НАКОН

ТОГА 3 МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 4, 55% НА ГОДИШЊЕМ

НИВОУ, КАО И ДРУГИМ УСЛОВИМА БЛИЖЕ НАВЕДЕНИМ

У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ КАО И КАСНИЈИХ

ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, НА ЗЕМЉИШТЕ СРАЗМЕРНО

ПОВРШИНИ ЗГРАДЕ БР.2, ЗЕМЉИШТЕ СРАЗМЕРНО

ПОВРШИНИ ЗГРАДЕ БР.11 И ЗЕМЉИШТЕ СРАЗМЕРНО

ПОВРШИНИ ЗГРАДЕ БР.1 ВЛАСНИКА СИЛА ДОО ИЗ СТАРЕ

МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67.

18.11.2020

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

|              |  |
|--------------|--|
| Опис терета: | РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД 18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД 17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-131/2018 ОД 08.06.2018.ГОДИНЕ У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД И ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.   |
| Датум уписа: | 18.11.2020   |
| Врста:       | ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД 18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД 17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ  |
| Опис терета: | ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-14222/2019 ОД 19.07.2019.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.  |
| Датум уписа: | 09.05.2024   |
| Врста:       | ХИПОТЕКА<br>ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-23459/2021 ОД 09.05.2024.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1372-2021 ОД 21.09.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ "СИЛА" ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67, МБ:08059098, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ БР.375119458000051329 ОД 20.09.2021.ГОДИНЕ, НА ИЗНОС ОД 300.000, 00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ 3 ГОДИНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И ОТПЛАТОМ КРЕДИТА ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА КОЈИ ИЗНОСИ 6 МЕСЕЦИ ОД ПУШРАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, СА НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ИЗНОСИ 4, 55% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И ДРУГИМ УСЛОВИМА БЛИЖЕ НАВЕДЕНИМ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ КРЕДИТУ КАО И КАСНИЈИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, НА ПРИПАДАЈУЋЕМ ЗЕМЉИШТУ КОЈЕ ЈЕ СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ЗГРАДЕ БРОЈ 8, НА ЦЕЛЕ НЕКРЕТНИНЕ ВЛАСНИКА СИЛА ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67. |
| Опис терета: |  |
| Датум уписа: | 09.05.2024   |

\* Извод из базе података катастра непокретности.



**Врста:**

**Опис терета:**

**Датум уписа:**

**Врста:**

**Опис терета:**

**Датум уписа:**

**Врста:**

**Опис терета:**

**Напомена (терет парцела):**

**Датум уписа:**

**Опис напомене:**

**Датум уписа:**

**Опис напомене:**

**Датум уписа:**

**Опис напомене:**

**Датум уписа:**

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-23459/2021 ОД 09.05.2024.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1372-2021 ОД 21.09.2021.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ, КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-131/2018 ОД 08.06.2018.ГОДИНЕ У КОРИСТ АПИ БАНКЕ АД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ.ВОЈВОДЕ БОЈОИЋА 6-8, МБ 20439866 И ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

09.05.2024

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-23459/2021 ОД 09.05.2024.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1372-2021 ОД 21.09.2021.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ, КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-10077/2020 ОД 22.06.2020.ГОДИНЕ У КОРИСТ АПИ БАНКЕ АД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ.ВОЈВОДЕ БОЈОИЋА 6-8, МБ 20439866 И ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

09.05.2024

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-23459/2021 ОД 09.05.2024.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1372-2021 ОД 21.09.2021.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ, КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-22064/2020 ОД 18.11.2020.ГОДИНЕ У КОРИСТ АПИ БАНКЕ АД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ.ВОЈВОДЕ БОЈОИЋА 6-8, МБ 20439866 И ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

06.02.2023

952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

17.05.2023

952-02-6-082-44432/2023: ИСПРАВКА У ТЕКСТУ

19.05.2023

952-02-6-082-44432/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИСПРАВКУ ТЕКСТА

29.11.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА  
БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

Датум уписа:

29.04.2024

Опис напомене:

952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

**Подаци о зградама и другим  
грађевинским објектима - В1 лист**

|                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Број објекта:                         | 1                                    |
| Назив улице:                          | ПАЧИРСКИ ПУТ                         |
| Кућни број:                           | 67                                   |
| Кућни подброј:                        |                                      |
| Површина м <sup>2</sup> :             | 255                                  |
| Начин коришћења:                      | ЗГРАДА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ     |
| Корисна површина м <sup>2</sup> :     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА           |
| Грађевинска површина м <sup>2</sup> : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА           |
| Број приземних етажа:                 | 1                                    |
| Број поткровних етажа:                | 1                                    |

**Имаоци права на објекту**

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Назив:             | "СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА        |
| Адреса:            | СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/ |
| Матични број лица: | 0000008059098                    |
| Врста права:       | СВОЈИНА                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                         |
| Удео:              | 1/1                              |

**Терети на објекту - Г лист**

|              |            |
|--------------|------------|
| Датум уписа: | 18.11.2020 |
| Врста:       | ХИПОТЕКА   |



\* Извод из базе података катастра непокретности.





Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД 18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД 17.11.2020.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ "СИЛА" ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67, МБ:08059098, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ БР.375119458000047934 ОД 12.11.2020.ГОДИНЕ, НА ИЗНОС ОД 670.000, 00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ 6 ГОДИНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И ОТПЛАТОМ КРЕДИТА ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА КОЛИ ИЗНОСИ 9 МЕСЕЦИ, У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, СА НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ИЗНОСИ 4, 55% ГОДИШЊЕ У ПРВЕ 2 ГОДИНЕ ОД ЗАКЉУЧЕЊА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, А НАКОН ТОГА 3 МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 4, 55% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И ДРУГИМ УСЛОВИМА БЛИЖЕ НАВЕДЕНИМ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ КАО И КАСНИЈИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ВЛАСНИКА СИЛА ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67.

Датум уписа:

18.11.2020

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД 18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД 17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-141/2018-Ц ОД 17.05.2018.ГОДИНЕ У КОРИСТ ПРО КРЕДИТ БАНК АД БЕОГРАД И ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

Опис терета:

Напомена (терет објекта):

Датум уписа:

06.02.2023

Опис напомене:

952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

Датум уписа:

29.11.2023

Опис напомене:

952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

Датум уписа:

29.04.2024

Опис напомене:

952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

**Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:

2

Назив улице:

ПАЧИРСКИ ПУТ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

|                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Кућни број:                           |                                       |
| Кућни подброј:                        |                                       |
| Површина м <sup>2</sup> :             | 2092                                  |
| Начин коришћења:                      | ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ      |
| Корисна површина м <sup>2</sup> :     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА            |
| Грађевинска површина м <sup>2</sup> : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА            |
| Број приземних етажа:                 | 1                                     |

## Имаоци права на објекту

Терети на објекту - Г лист

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД  
18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ  
ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У  
БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД  
17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ  
ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА  
НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ  
КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-162/2016-Ц ОД  
07.12.2016.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И  
ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

18.11.2020

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ  
РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД  
18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ  
ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У  
БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД  
17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ  
ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА  
НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ  
КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-9231/2020  
ОД 11.06.2020.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И  
ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

18.11.2020

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ  
РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД  
18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ  
ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У  
БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД  
17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ  
ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА  
НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ  
КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-181/2017-Ц ОД  
27.12.2017.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И  
ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

18.11.2020

ХИПОТЕКА

\* Извод из базе података катастра непокретности.

|              |  |
|--------------|--|
| Опис терета: | <p>ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД 18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД 17.11.2020.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ "СИЛА" ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67, МБ:08059098, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ, СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ БР.375119458000047934 ОД 12.11.2020.ГОДИНЕ, НА ИЗНОС ОД 670.000, 00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ 6 ГОДИНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И ОТПЛАТОМ КРЕДИТА ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА КОЈИ ИЗНОСИ 9 МЕСЕЦИ, У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, СА НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ИЗНОСИ 4, 55% ГОДИШЊЕ У ПРВЕ 2 ГОДИНЕ ОД ЗАКЉУЧЕЊА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, А НАКОН ТОГА 3 МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 4, 55% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И ДРУГИМ УСЛОВИМА БЛИЖЕ НАВЕДЕНИМ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ КАО И КАСНИЈИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ВЛАСНИКА СИЛА ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67.</p> |
| Датум уписа: | 18.11.2020   |
| Врста:       | <p>ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД 18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД 17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ</p>   |
| Опис терета: | <p>ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-6158/2018 ОД 20.09.2018.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.</p>  |
| Датум уписа: | 18.11.2020   |
| Врста:       | <p>ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД 18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД 17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ</p>   |
| Опис терета: | <p>ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-14222/2019 ОД 19.07.2019.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.</p>   |

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Датум уписа:

Врста:

18.11.2020

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ  
РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД  
18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ  
ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У  
БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД  
17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ  
ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА  
НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ  
КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-161/2016-Ц ОД  
07.12.2016.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И  
ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

Напомена (терет објекта):

Датум уписа:

06.02.2023

Опис напомене:

952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

Датум уписа:

29.11.2023

Опис напомене:

952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА  
БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

Датум уписа:

29.04.2024

Опис напомене:

952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

**Подаци о зградама и другим  
грађевинским објектима - В1 лист**

|                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Број објекта:                         | 3                                     |
| Назив улице:                          | ПАЧИРСКИ ПУТ                          |
| Кућни број:                           |                                       |
| Кућни подброј:                        |                                       |
| Површина м <sup>2</sup> :             | 123                                   |
| Начин коришћења:                      | ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ      |
| Корисна површина м <sup>2</sup> :     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА            |
| Грађевинска површина м <sup>2</sup> : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА            |
| Број приземних етажа:                 | 1                                     |
| Број поткровних етажа:                | 1                                     |

**Имаоци права на објекту**

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Назив:             | "СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА        |
| Адреса:            | СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/ |
| Матични број лица: | 0000008059098                    |
| Врста права:       | СВОЈИНА                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                         |
| Удео:              | 1/1                              |

**Терети на објекту - Г лист**

|              |            |
|--------------|------------|
| Датум уписа: | 08.06.2018 |
| Врста:       | ХИПОТЕКА   |

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-131/2018 ОД 08.06.2018.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ ИЗ Б. ТОПОЛЕ ПОД БР.ОПУ:585-2018 ОД 03.05.2018.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ 67, МАТИЧНИ БРОЈ 08059098, ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ БР.00-421-1700014.6/ КР2017/3250 ОД 06.10.2017.ГОДИНЕ КАО И АНЕКСА 1 УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-421-1700014.6/КР2017/3250 ОД 03.05.2018.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД 58.850.400, 00 РСД, СА КАМАТОМ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И КОЈА ОДГОВАРА РЕФЕРЕНТНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ НБС УВЕЋАНОЈ ЗА МАРЖУ ОД 3, 80% ГОДИШЊЕ, РОКОМ ОТПЛАТЕ 10 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРВОГ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА КРЕДИТА НА РАЧУН ДУЖНИКА У КОЈИ ЈЕ УРАЧУНАТ И ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 24 МЕСЕЦА, И ОСТАЛИМ УГОВОРЕНИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ И ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ВЛАСНИКА СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67.

Датум уписа:

22.06.2020

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-10077/2020 ОД 22.06.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ ИЗ Б. ТОПОЛЕ ПОД ОПУ:418-2020 ОД 19.06.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-131/2018 ОД 08.06.2018.ГОДИНЕ У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД И ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

Опис терета:

Датум уписа:

22.06.2020

Врста:

ХИПОТЕКА

\* Извод из базе података катастра непокретности.





**Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-10077/2020 ОД 22.06.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ ИЗ Б. ТОПОЛЕ ПОД ОПУ:418-2020 ОД 19.06.2020.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ 67, МБ: 08059098, ПИБ:101444473, ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ БР.00-421-0610470.5/КР2020/2549 ОД 29.05.2020.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ДО 200.000, 00 ЕУР ВАЛУТА:РСД У ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ: ЈЕДНОКРАТНО, У РОКУ ОД 30 ДАНА РАЧУНАЈУЋИ ОД 22.05.2020.КОДИНЕ, АЛИ НЕ КАСНИЈЕ ОД 31.01.2021.ГОДИНЕ, ПЕРИОД ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 36 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА РАЧУН КОРИСНИКА У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА. У РОК ЗА ВРАЋАЊЕ КРЕДИТА УРАЧУНАТ ЈЕ И ГРАЦЕ ПЕРИОД ОД 12 МЕСЕЦИ, КОЛИ СЕ РАЧУНА ОД ДАНА ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА РАЧУН КОРИСНИКА. УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА У ВИСИНИ: ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (3М ЕУРИБОР) УВЕЋАНОЈ ЗА МАРЖУ ОД 3% ГОДИШЊЕ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА МЕСЕЧНО, ОДНОСНО ПО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА УКОЛИКО ЈЕ РОК ВРАЋАЊА КРАЋИ ОД МЕСЕЦ ДАНА, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ДАН ИСТЕКА КАМАТНОГ ПЕРИОДА.КАМАТА У СЛУЧАЈУ ДОЦЊЕ: УГОВОРЕНА ИЛИ ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ У ЗАВИСНОСТИ КОЈА ЈЕ ВИША, СА ПРОВИЗИЈОМ И ОСТАЛИМ УГОВОРЕНИМ УСЛОВИМА, КАО И ПО СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА СВЕ У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ И ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ВЛАСНИКА СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67.

**Напомена (терет објекта):**

|                |   |
|----------------|---|
| Датум уписа:   | 06.02.2023  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ                       |
| Датум уписа:   | 17.05.2023  |
| Опис напомене: | 952-02-6-082-44432/2023: ИСПРАВКА У ТЕКСТУ                      |
| Датум уписа:   | 19.05.2023  |
| Опис напомене: | 952-02-6-082-44432/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИСПРАВКУ ТЕКСТА   |
| Датум уписа:   | 29.11.2023  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ |
| Датум уписа:   | 29.04.2024  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ                       |

**Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта: 4

\* Извод из базе података катастра непокретности.

|                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Назив улице:                          | ПАЧИРСКИ ПУТ                          |
| Кућни број:                           |                                       |
| Кућни подброј:                        |                                       |
| Површина м <sup>2</sup> :             | 15                                    |
| Начин коришћења:                      | ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ     |
| Корисна површина м <sup>2</sup> :     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА            |
| Грађевинска површина м <sup>2</sup> : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА            |
| Број приземних етажа:                 | 1                                     |

#### Имаоци права на објекту

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Назив:             | "СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА        |
| Адреса:            | СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/ |
| Матични број лица: | 0000008059098                    |
| Врста права:       | СВОЈИНА                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                         |
| Удео:              | 1/1                              |

#### Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет објекта):

|                |   |
|----------------|---|
| Датум уписа:   | 06.02.2023  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ                       |
| Датум уписа:   | 29.11.2023  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ |
| Датум уписа:   | 29.04.2024  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ                       |

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Број објекта:                         | 5                                     |
| Назив улице:                          | ПАЧИРСКИ ПУТ                          |
| Кућни број:                           |                                       |
| Кућни подброј:                        |                                       |
| Површина м <sup>2</sup> :             | 15                                    |
| Начин коришћења:                      | ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ     |
| Корисна површина м <sup>2</sup> :     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА            |
| Грађевинска површина м <sup>2</sup> : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА            |
| Број приземних етажа:                 | 1                                     |

#### Имаоци права на објекту

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Назив:             | "СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА        |
| Адреса:            | СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/ |
| Матични број лица: | 0000008059098                    |
| Врста права:       | СВОЈИНА                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                         |
| Удео:              | 1/1                              |

#### Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



**Напомена (терет објекта):**

|                |   |
|----------------|---|
| Датум уписа:   | 06.02.2023  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ                       |
| Датум уписа:   | 29.11.2023  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ |
| Датум уписа:   | 29.04.2024  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ                       |

**Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

|                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Број објекта:                         | 6                                     |
| Назив улице:                          | ПАЧИРСКИ ПУТ                          |
| Кућни број:                           |                                       |
| Кућни подброј:                        |                                       |
| Површина м <sup>2</sup> :             | 51                                    |
| Начин коришћења:                      | ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ     |
| Корисна површина м <sup>2</sup> :     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА            |
| Грађевинска површина м <sup>2</sup> : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА            |
| Број приземних етажа:                 | 1                                     |

**Имаоци права на објекту**

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Назив:             | "СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА        |
| Адреса:            | СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/ |
| Матични број лица: | 0000008059098                    |
| Врста права:       | СВОЈИНА                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                         |
| Удео:              | 1/1                              |

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта):**

|                |   |
|----------------|---|
| Датум уписа:   | 06.02.2023  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ                       |
| Датум уписа:   | 29.11.2023  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ |
| Датум уписа:   | 29.04.2024  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ                       |

**Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

|                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Број објекта:                     | 7                                 |
| Назив улице:                      | ПАЧИРСКИ ПУТ                      |
| Кућни број:                       |                                   |
| Кућни подброј:                    |                                   |
| Површина м <sup>2</sup> :         | 20                                |
| Начин коришћења:                  | ТРАФО СТАНИЦА                     |
| Правни статус објекта:            | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ |
| Корисна површина м <sup>2</sup> : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА        |

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Грађевинска површина м<sup>2</sup>:

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Број приземних етажа:

1

Имаоци права на објекту

Назив:

"СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА

Адреса:

СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/

Матични број лица:

0000008059098

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта):

Датум уписа:

06.02.2023

Опис напомене:

952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

Датум уписа:

29.11.2023

Опис напомене:

952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА  
БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

Датум уписа:

29.04.2024

Опис напомене:

952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

Подаци о зградама и другим  
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:

8

Назив улице:

ПАЧИРСКИ ПУТ

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина м<sup>2</sup>:

2673

Начин коришћења:

ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ  
ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН  
ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Правни статус објекта:

Корисна површина м<sup>2</sup>:

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина м<sup>2</sup>:

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Број приземних етажа:

1

Имаоци права на објекту

Назив:

"СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА

Адреса:

СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/

Матични број лица:

0000008059098

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:

12.10.2010

Врста:

ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ  
ГРАЂЕВИНСКУ)

Опис терета:

ДОГРАЂЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА ОД 247 М2 ЈЕ БЕЗ УПОТРЕБНЕ  
ДОЗВОЛЕ

Датум уписа:

30.11.2017

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

РЕШЕЊЕМ БР.952-02-13-153/2017-Ц ОД 30.11.2017.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ УГОВОРА О РЕГУЛИСАЊУ МЕЋУСОБНИХ ОДНОСА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА И ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА ОД 06.11.2017.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ, КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-123/2016-Ц ОД 21.10.2016.ГОДИНЕ У КОРИСТ ВТБ БАНКЕ АД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ.БАЛКАНСКА БР.2 И ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

30.11.2017

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-13-153/2017-Ц ОД 30.11.2017.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ УГОВОРА О РЕГУЛИСАЊУ МЕЋУСОБНИХ ОДНОСА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА И ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА ОД 06.11.2017.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ, КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-6/2016-Ц ОД 26.01.2016.ГОДИНЕ У КОРИСТ ВТБ БАНКЕ АД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ.БАЛКАНСКА БР.2 И ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

19.07.2019

ХИПОТЕКА

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-14232/2019 ОД 19.07.2019.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У Б. ТОПОЛИ БР.ОПУ 820-2019 ОД 18.07.2019.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ "СИЛА" ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67, МАТИЧНИ БРОЈ:08059098, ПО УГОВОРУ О ИЗДАВАЊУ БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ БР.Р 367/2019 ОД 14.06.2019.ГОДИНЕ, НА ИЗНОС ОД РСД 9.432.000, 00 УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС ПРОВИЗИЈЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ ОБРАЧУНАТУ НА НОМИНАЛНИ ИЗНОС ГАРАНЦИЈЕ, ПО СТОПИ ОД 0, 25% КВАРТАЛНО НА СТВАРАН БРОЈ ДАНА ВАЖЕЊА ГАРАНЦИЈЕ, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ ПО СТОПИ ОД 0, 25% ОД ИЗНОСА ГАРАНЦИЈЕ, СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ГАРАНЦИЈЕ ДО 30.ЈУНА 2025.ГОДИНЕСА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ И ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ВЛАСНИКА СИЛА ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67.

09.05.2024

ХИПОТЕКА

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-23459/2021 ОД 09.05.2024.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1372-2021 ОД 21.09.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ "СИЛА" ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67, МБ:08059098, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ БР.375119458000051329 ОД 20.09.2021.ГОДИНЕ, НА ИЗНОС ОД 300.000, 00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ 3 ГОДИНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И ОТПЛАТОМ КРЕДИТА ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА КОЈИ ИЗНОСИ 6 МЕСЕЦИ ОД ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, СА НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ИЗНОСИ 4, 55% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И ДРУГИМ УСЛОВИМА БЛИЖЕ НАВЕДЕНИМ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ КРЕДИТУ КАО И КАСНИЛИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, НА ЦЕЛЕ НЕКРЕТНИНЕ ВЛАСНИКА СИЛА ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67.

Датум уписа:

09.05.2024

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-23459/2021 ОД 09.05.2024.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1372-2021 ОД 21.09.2021.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ, КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-170/2017 ОД 26.01.2018.ГОДИНЕ У КОРИСТ АПИ БАНКЕ АД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ.ВОЈВОДЕ БОЈОИЋА 6-8, МБ 20439866 И ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

Опис терета:

Датум уписа:

09.05.2024

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-23459/2021 ОД 09.05.2024.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1372-2021 ОД 21.09.2021.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ, КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-14232/2019 ОД 19.07.2018.ГОДИНЕ У КОРИСТ АПИ БАНКЕ АД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ.ВОЈВОДЕ БОЈОИЋА 6-8, МБ 20439866 И ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

Опис терета:

\* Извод из базе података катастра непокретности.



**Напомена (терет објекта):**

|                |   |
|----------------|---|
| Датум уписа:   | 06.02.2023  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ                       |
| Датум уписа:   | 29.11.2023  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ |
| Датум уписа:   | 29.04.2024  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ                       |

**Подаци о посебном делу објекта -  
В2 лист**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Број објекта:                     | 8  |
| Број улаза:                       |  |
| Евид.број:                        | 1  |
| Начин коришћења:                  | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ |
| Број посебног дела објекта:       | 1  |
| Подброј посебног дела објекта:    |  |
| Број спрата:                      | Приземље                                       |
| Број соба:                        | Пословни простор - Осам просторија             |
| Грађевинска пов. м <sup>2</sup> : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                     |
| Корисна пов. м <sup>2</sup> :     | 2179   |
| Начин утврђивања кор.пов.:        | ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ                              |
| Опис:                             |  |

**Имаоци права на посебном делу  
објекта**

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Назив:             | "СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА        |
| Адреса:            | СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/ |
| Матични број лица: | 0000008059098                    |
| Врста права:       | СВОЈИНА                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                         |
| Удео:              | 1/1                              |

**Терети на посебном делу објекта -  
Г лист**

|              |  |
|--------------|--|
| Датум уписа: | 27.09.2006   |
| Врста:       | ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ   |
| Опис терета: | ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ДА УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА САДРЖИ И 42М2 НА ПРВОМ СПРАТУ, |
| Датум уписа: | 09.05.2024   |
| Врста:       | ХИПОТЕКА   |

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСАЉЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-23459/2021 ОД 09.05.2024.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1372-2021 ОД 21.09.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ "СИЛА" ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67, МБ:08059098, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ БР.375119458000051329 ОД 20.09.2021.ГОДИНЕ, НА ИЗНОС ОД 300.000, 00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ 3 ГОДИНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И ОТПЛАТОМ КРЕДИТА ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА КОЛИ ИЗНОСИ 6 МЕСЕЦИ ОД ПУШРАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, СА НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ИЗНОСИ 4, 55% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И ДРУГИМ УСЛОВИМА БЛИЖЕ НАВЕДЕНИМ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ КРЕДИТУ КАО И КАСНИЈИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, НА ЦЕЛЕ НЕКРЕТНИНЕ ВЛАСНИКА СИЛА ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67.

Напомена (терет дела објекта):

|                |   |
|----------------|---|
| Датум уписа:   | 06.02.2023  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ                       |
| Датум уписа:   | 29.11.2023  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ |
| Датум уписа:   | 29.04.2024  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ                       |

Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Број објекта:                     | 8  |
| Број улаза:                       |  |
| Евид.број:                        | 2  |
| Начин коришћења:                  | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ |
| Број посебног дела објекта:       | 2  |
| Подброј посебног дела објекта:    |  |
| Број спрата:                      | Приземље                                       |
| Број соба:                        | Пословни простор - Шест просторија             |
| Грађевинска пов. м <sup>2</sup> : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                     |
| Корисна пов. м <sup>2</sup> :     | 1079   |
| Начин утврђивања кор.пов.:        | ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ                              |
| Опис:                             |  |

Имаоци права на посебном делу објекта

|         |                                  |
|---------|----------------------------------|
| Назив:  | "СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА        |
| Адреса: | СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/ |

\* Извод из базе података катастра непокретности.



|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Матични број лица: | 0000008059098 |
| Врста права:       | СВОЛИНА       |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА      |
| Удео:              | 1/1           |

#### Терети на посебном делу објекта - Г лист

|              |            |
|--------------|------------|
| Датум уписа: | 09.05.2024 |
| Врста:       | ХИПОТЕКА   |

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-23459/2021 ОД 09.05.2024.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1372-2021 ОД 21.09.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ "СИЛА" ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67, МБ:08059098, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ БР.375119458000051329 ОД 20.09.2021.ГОДИНЕ, НА ИЗНОС ОД 300.000, 00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ 3 ГОДИНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И ОТПЛАТОМ КРЕДИТА ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА КОЈИ ИЗНОСИ 6 МЕСЕЦИ ОД ПУШРАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, СА НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ИЗНОСИ 4, 55% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И ДРУГИМ УСЛОВИМА БЛИЖЕ НАВЕДЕНИМ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ КРЕДИТУ КАО И КАСНИЛИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, НА ЦЕЛЕ НЕКРЕТНИНЕ ВЛАСНИКА СИЛА ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67.

#### Напомена (терет дела објекта):

|                |   |
|----------------|---|
| Датум уписа:   | 06.02.2023  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ                       |
| Датум уписа:   | 29.11.2023  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ |
| Датум уписа:   | 29.04.2024  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ                       |

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Број објекта:                         | 9                                     |
| Назив улице:                          | ПАЧИРСКИ ПУТ                          |
| Кућни број:                           |                                       |
| Кућни подброј:                        |                                       |
| Површина м <sup>2</sup> :             | 263                                   |
| Начин коришћења:                      | ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ     |
| Корисна површина м <sup>2</sup> :     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА            |
| Грађевинска површина м <sup>2</sup> : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА            |

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Број приземних етажа: 1  
Број надземних етажа: 1

**Имаоци права на објекту**

Назив: "СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА  
Адреса: СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/  
Матични број лица: 0000008059098  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

**Терети на објекту - Г лист**

Датум уписа: 08.06.2018  
Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-131/2018 ОД 08.06.2018.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ ИЗ Б. ТОПОЛЕ ПОД БРОЈУ:585-2018 ОД 03.05.2018.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ 67, МАТИЧНИ БРОЈ 08059098, ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ БР.00-421-1700014.6/КР2017/3250 ОД 06.10.2017.ГОДИНЕ КАО И АНЕКСА I УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.00-421-1700014.6/КР2017/3250 ОД 03.05.2018.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД 58.850.400, 00 РСД, СА КАМАТОМ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И КОЈА ОДГОВАРА РЕФЕРЕНТНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ НБС УВЕЋАНОЈ ЗА МАРЖУ ОД 3, 80% ГОДИШЊЕ, РОКОМ ОТПЛАТЕ 10 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРВОГ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА КРЕДИТА НА РАЧУН ДУЖНИКА У КОЈИ ЈЕ УРАЧУНАТ И ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 24 МЕСЕЦА, И ОСТАЛИМ УГОВОРЕНИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ И ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ВЛАСНИКА СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67.

Датум уписа: 22.06.2020  
Врста: ХИПОТЕКА



\* Извод из базе података катастра непокретности.



**Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-10077/2020 ОД 22.06.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ ИЗ Б. ТОПОЛЕ ПОД ОПУ:418-2020 ОД 19.06.2020.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ 67, МБ: 08059098, ПИБ:101444473, ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ БР.00-421-0610470.5/КР2020/2549 ОД 29.05.2020.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ДО 200.000, 00 ЕУР ВАЛУТА:РСД У ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ: ЈЕДНОКРАТНО, У РОКУ ОД 30 ДАНА РАЧУНАЈУЋИ ОД 22.05.2020.КОДИНЕ, АЛИ НЕ КАСНИЈЕ ОД 31.01.2021.ГОДИНЕ, ПЕРИОД ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 36 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА РАЧУН КОРИСНИКА У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА. У РОК ЗА ВРАЋАЊЕ КРЕДИТА УРАЧУНАТ ЈЕ И ГРАЦЕ ПЕРИОД ОД 12 МЕСЕЦИ, КОЛИ СЕ РАЧУНА ОД ДАНА ПРЕНОСА СРЕДСТАВА НА РАЧУН КОРИСНИКА. УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА У ВИСИНИ: ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (3М ЕУРИБОР) УВЕЋАНОЈ ЗА МАРЖУ ОД 3% ГОДИШЊЕ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА МЕСЕЧНО, ОДНОСНО ПО ДОСПЕЋУ КРЕДИТА УКОЛИКО ЈЕ РОК ВРАЋАЊА КРАЋИ ОД МЕСЕЦ ДАНА, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ДАН ИСТЕКА КАМАТНОГ ПЕРИОДА.КАМАТА У СЛУЧАЈУ ДОЦЊЕ: УГОВОРЕНА ИЛИ ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ У ЗАВИСНОСТИ КОЈА ЈЕ ВИША, СА ПРОВИЗИЈОМ И ОСТАЛИМ УГОВОРЕНИМ УСЛОВИМА, КАО И ПО СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА СВЕ У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ И ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ВЛАСНИКА СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67.

**Датум уписа:**

22.06.2020

**Врста:**

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-10077/2020 ОД 22.06.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ ИЗ Б. ТОПОЛЕ ПОД ОПУ:418-2020 ОД 19.06.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-131/2018 ОД 08.06.2018.ГОДИНЕ У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД И ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

**Опис терета:**

**Напомена (терет објекта):**

**Датум уписа:**

06.02.2023

**Опис напомене:**

952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

|                |   |
|----------------|---|
| Датум уписа:   | 17.05.2023  |
| Опис напомене: | 952-02-6-082-44432/2023: ИСПРАВКА У ТЕКСТУ                      |
| Датум уписа:   | 19.05.2023  |
| Опис напомене: | 952-02-6-082-44432/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИСПРАВКУ ТЕКСТА   |
| Датум уписа:   | 29.11.2023  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ |
| Датум уписа:   | 29.04.2024  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ                       |

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Број објекта:                         | 10                                    |
| Назив улице:                          | ПАЧИРСКИ ПУТ                          |
| Кућни број:                           |                                       |
| Кућни подброј:                        |                                       |
| Површина м <sup>2</sup> :             | 142                                   |
| Начин коришћења:                      | ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ     |
| Корисна површина м <sup>2</sup> :     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА            |
| Грађевинска површина м <sup>2</sup> : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА            |
| Број приземних етажа:                 | 1                                     |

#### Имаоци права на објекту

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Назив:             | "СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА        |
| Адреса:            | СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/ |
| Матични број лица: | 0000008059098                    |
| Врста права:       | СВОЈИНА                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                         |
| Удео:              | 1/1                              |

#### Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет објекта):

|                |   |
|----------------|---|
| Датум уписа:   | 06.02.2023  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ                       |
| Датум уписа:   | 29.11.2023  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ |
| Датум уписа:   | 29.04.2024  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ                       |

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Број објекта:             | 11                                    |
| Назив улице:              | ПАЧИРСКИ ПУТ                          |
| Кућни број:               |                                       |
| Кућни подброј:            |                                       |
| Површина м <sup>2</sup> : | 2174                                  |
| Начин коришћења:          | ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ |
| Правни статус објекта:    | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ      |

\* Извод из базе података катастра непокретности.



|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Корисна површина м <sup>2</sup> :     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА   |
| Грађевинска површина м <sup>2</sup> : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА   |
| Број приземних етажа:                 | 1  |
| <b>Имаоци права на објекту</b>        |  |
| Назив:                                | "СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА  |
| Адреса:                               | СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/   |
| Матични број лица:                    | 0000008059098  |
| Врста права:                          | СВОЈИНА  |
| Облик својине:                        | ПРИВАТНА   |
| Удео:                                 | 1/1  |
| <b>Терети на објекту - Г лист</b>     |  |
| Датум уписа:                          | 18.11.2020   |
| Врста:                                | ХИПОТЕКА   |
| Опис терета:                          | ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД 18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД 17.11.2020.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ДУЖНИКУ "СИЛА" ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67, МБ:08059098, ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ БР.375119458000047934 ОД 12.11.2020.ГОДИНЕ, НА ИЗНОС ОД 670.000, 00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ 6 ГОДИНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И ОТПЛАТОМ КРЕДИТА ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА КОЈИ ИЗНОСИ 9 МЕСЕЦИ, У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, СА НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ИЗНОСИ 4, 55% ГОДИШЊЕ У ПРВЕ 2 ГОДИНЕ ОД ЗАКЉУЧЕЊА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, А НАКОН ТОГА 3 МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 4, 55% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И ДРУГИМ УСЛОВИМА БЛИЖЕ НАВЕДЕНИМ У НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ КАО И КАСНИЈИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ВЛАСНИКА СИЛА ДОО ИЗ СТАРЕ МОРАВИЦЕ, УЛ.ПАЧИРСКИ ПУТ БР.67. |
| Датум уписа:                          | 18.11.2020   |
| Врста:                                | ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ   |

\* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД  
18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ  
ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У  
БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД  
17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ  
ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА  
НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ  
КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-14222/2019 ОД  
19.07.2019.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И  
ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

18.11.2020

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ  
РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД  
18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ  
ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У  
БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД

17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ  
ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА  
НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ  
КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР952-02-12-182/2017-Ц ОД  
27.12.2017.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И  
ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

18.11.2020

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ  
РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД  
18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ  
ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У  
БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД

17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ  
ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА  
НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ  
КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР952-02-12-082-9231/2020  
ОД 11.06.2020.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И  
ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

18.11.2020

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ  
РЕШЕЊЕМ БР952-02-12-082-22064/2020 ОД  
18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ  
О ВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У  
БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД

17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ  
ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА  
НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ  
КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-162/2016-Ц ОД  
07.12.2016.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И  
ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

18.11.2020

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

28 / 33



Опис терета:

Датум уписа:  
Врста:

Опис терета:

Датум уписа:  
Врста:

Опис терета:

Датум уписа:  
Врста:

Опис терета:

Напомена (терет објекта):

РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД  
18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ  
ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У  
БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД  
17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ  
ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА  
НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ  
КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-6158/2018  
ОД 20.09.2018.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И  
ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

18.11.2020  
ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ  
РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД  
18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ  
ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У  
БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД  
17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ  
ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА  
НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ  
КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-181/2017-Ц ОД  
27.12.2017.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И  
ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

18.11.2020  
ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ  
РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД  
18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ  
ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У  
БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД  
17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ  
ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА  
НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ  
КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-161/2016-Ц ОД  
07.12.2016.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И  
ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

18.11.2020  
ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ  
РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-22064/2020 ОД  
18.11.2020.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ  
ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У  
БАЧКОЈ ТОПОЛИ ПОД ОПУ:1204-2020 ОД  
17.11.2020.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ  
ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА  
НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ  
КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-10/2016-Ц ОД  
10.02.2016.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЕУРОБАНК АД И  
ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ.

\* Извод из базе података катастра непокретности.

|                |   |
|----------------|---|
| Датум уписа:   | 06.02.2023  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ                       |
| Датум уписа:   | 29.11.2023  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ |
| Датум уписа:   | 29.04.2024  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ                       |

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Број објекта:                         | 12                                    |
| Назив улице:                          | ПАЧИРСКИ ПУТ                          |
| Кућни број:                           |                                       |
| Кућни подброј:                        |                                       |
| Површина м <sup>2</sup> :             | 90                                    |
| Начин коришћења:                      | ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ     |
| Корисна површина м <sup>2</sup> :     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА            |
| Грађевинска површина м <sup>2</sup> : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА            |
| Број приземних етажа:                 | 1                                     |

#### Имаоци права на објекту

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Назив:             | "СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА        |
| Адреса:            | СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/ |
| Матични број лица: | 0000008059098                    |
| Врста права:       | СВОЈИНА                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                         |
| Удео:              | 1/1                              |

#### Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет објекта):

|                |   |
|----------------|---|
| Датум уписа:   | 06.02.2023  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ                       |
| Датум уписа:   | 29.11.2023  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ |
| Датум уписа:   | 29.04.2024  |
| Опис напомене: | 952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ                       |

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Број објекта:                         | 13                                      |
| Назив улице:                          | ПАЧИРСКИ ПУТ                            |
| Кућни број:                           |   |
| Кућни подброј:                        |   |
| Површина м <sup>2</sup> :             | 135                                     |
| Начин коришћења:                      | ОБЈЕКАТ МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ   |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| Корисна површина м <sup>2</sup> :     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА              |
| Грађевинска површина м <sup>2</sup> : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА              |
| Број приземних етажа:                 | 1                                       |

\* Извод из базе података катастра непокретности.



**Имаоци права на објекту**

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Назив:             | "СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА        |
| Адреса:            | СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/ |
| Матични број лица: | 0000008059098                    |
| Врста права:       | СВОЈИНА                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                         |
| Удео:              | 1/1                              |

**Терети на објекту - Г лист**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Датум уписа:              | 09.11.2010  |
| Врста:                    | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ                                    |
| Напомена (терет објекта): |   |
| Датум уписа:              | 06.02.2023  |
| Опис напомене:            | 952-02-14-082-2018/2023: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ                       |
| Датум уписа:              | 29.11.2023  |
| Опис напомене:            | 952-02-14-082-21662/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ |
| Датум уписа:              | 29.04.2024  |
| Опис напомене:            | 952-02-14-082-7820/2024: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ                       |

**Одељак II****РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп, 04.09.2024.г. у 10:35, од стране корисника: Милена Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и вода ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 04.09.2024 10:35:13

Датум ажурирања података: 03.09.2024 01:43:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

**ПАРЦЕЛЕ**

Општина: БАЧКА ТОПОЛА

Катастарска општина: СТАРА МОРАВИЦА

☒ 106/11. Површина м<sup>2</sup>: 23516, Улица / Потес: ПАЧИРСКИ ПУТ

☒ Бр.дела парцеле: 1. Површина м<sup>2</sup>: 255, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ. Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

- ☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м<sup>2</sup>: 2092, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м<sup>2</sup>: 123, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ☒ Бр.дела парцеле: 4, Површина м<sup>2</sup>: 15, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ☒ Бр.дела парцеле: 5, Површина м<sup>2</sup>: 15, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ☒ Бр.дела парцеле: 6, Површина м<sup>2</sup>: 51, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ☒ Бр.дела парцеле: 7, Површина м<sup>2</sup>: 20, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ☒ Бр.дела парцеле: 8, Површина м<sup>2</sup>: 2673, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ☒ Бр.дела парцеле: 9, Површина м<sup>2</sup>: 263, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ☒ Бр.дела парцеле: 10, Површина м<sup>2</sup>: 142, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ☒ Бр.дела парцеле: 11, Површина м<sup>2</sup>: 2174, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ☒ Бр.дела парцеле: 12, Површина м<sup>2</sup>: 90, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ☒ Бр.дела парцеле: 13, Површина м<sup>2</sup>: 135, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ☒ Бр.дела парцеле: 14, Површина м<sup>2</sup>: 15468, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

| Улица:   | Кућни број: | Кућни подброј: | Површина м <sup>2</sup> : | Начин коришћења објекта:                    | Статус објекта:                  |
|--|-------------|----------------|---------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ ПУТ | 67          |                | 255                       | ЗГРАДА<br>МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ<br>ИНДУСТРИЈЕ  | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |
| <input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ ПУТ |             |                | 2092                      | ОБЈЕКАТ<br>МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ<br>ИНДУСТРИЈЕ | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |
| <input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ ПУТ |             |                | 123                       | ОБЈЕКАТ<br>МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ<br>ИНДУСТРИЈЕ | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |

\* Извод из базе података катастра непокретности.



|   |      |   |  |
|---|------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ<br>ПУТ | 15   | ОБЈЕКАТ<br>МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ<br>ИНДУСТРИЈЕ | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ<br>ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ   |
| <input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ<br>ПУТ | 15   | ОБЈЕКАТ<br>МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ<br>ИНДУСТРИЈЕ | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ<br>ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ   |
| <input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ<br>ПУТ | 51   | ОБЈЕКАТ<br>МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ<br>ИНДУСТРИЈЕ | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ<br>ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ   |
| <input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ<br>ПУТ | 20   | ТРАФО СТАНИЦА                               | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ<br>ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ   |
| <input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ<br>ПУТ | 2673 | ОБЈЕКАТ<br>МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ<br>ИНДУСТРИЈЕ | ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ<br>ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ<br>ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ<br>ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ |
| <input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ<br>ПУТ | 263  | ОБЈЕКАТ<br>МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ<br>ИНДУСТРИЈЕ | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ<br>ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ   |
| <input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ<br>ПУТ | 142  | ОБЈЕКАТ<br>МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ<br>ИНДУСТРИЈЕ | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ<br>ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ   |
| <input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ<br>ПУТ | 2174 | ОБЈЕКАТ<br>МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ<br>ИНДУСТРИЈЕ | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА<br>УПОТРЕБУ  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ<br>ПУТ | 90   | ОБЈЕКАТ<br>МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ<br>ИНДУСТРИЈЕ | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ<br>ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ   |
| <input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ<br>ПУТ | 135  | ОБЈЕКАТ<br>МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ<br>ИНДУСТРИЈЕ | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ<br>ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ   |

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 2 од 2

\* Извод из базе података катастра непокретности.





**ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК**  
**Сања Тонковић**  
**Бачка Топола**  
**Маршала Тита бр. 44**

**УОП-I:7064-2024**  
Страна 1 (један)

----- **КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ИЗВОДА ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ**  
----- **-И ЛИСТА ВОДОВА-**-----

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истовестан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

**Јавни бележник**  
**Сања Тонковић**  
**БАЧКА ТОПОЛА**  
**Маршала Тита бр. 44**

**За јавног бележника**  
**јавнобележнички приправник**  
**Милена Николић Број решења**  
**997-3-IV-6/2022 од 21.03.2022. год.**

**УОП-I:7064-2024**  
**У Бачкој Тополи, 04.09.2024. године**  
**Време: 10:42**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК САЊА ТОНКОВИЋ**  
**Бачка Топола, Маршала Тита 44**









Одељак I

\* Број листа непокретности: 5642

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине: 80071  
Општина: БАЧКА ТОПОЛА  
Матични број катастарске општине: 804509  
Катастарска општина: СТАРА МОРАВИЦА  
Датум ажурности: 03.09.2024 01:43:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица: ПАЧИРСКИ ПУТ  
Број парцеле: 107  
Површина м<sup>2</sup>: 22119  
Број листа непокретности: 5642

**Подаци о делу парцеле**

Број дела: 3  
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ  
Површина дела: 6  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Подаци о делу парцеле**

Број дела: 4  
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ  
Површина дела: 57  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Подаци о делу парцеле**

Број дела: 5  
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ  
Површина дела: 53  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Подаци о делу парцеле**

Број дела: 6  
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ  
Површина дела: 123  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Подаци о делу парцеле**

Број дела: 7  
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ  
Површина дела: 21880  
Култура: ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив: "СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА

\* Извод из базе података катастра непокретности.

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Адреса:            | СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/ |
| Матични број лица: | 0000008059098                    |
| Врста права:       | СВОЈИНА                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                         |
| Удео:              | 1/1                              |

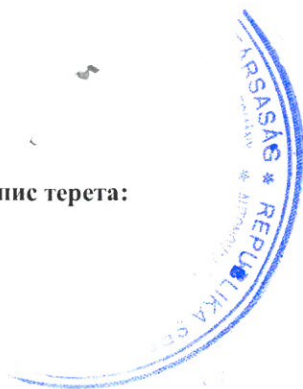
**Терети на парцели - Г лист**

|              |   |
|--------------|---|
| Датум уписа: | 04.07.2024  |
| Врста:       | ХИПОТЕКА<br>ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКЕ СЕ УПИСУЈЕ<br>РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-10082/2024 ОД 04.07.2024.ГОД.<br>НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ<br>БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ,<br>МАРШАЛА ТИТА 44, ОПУ 676-2024 ОД 03.07.2024.ГОД.,<br>РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА НЛБ<br>КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА<br>ПУПИНА 165В, БЕОГРАД, М.БР. 07737068, ПО<br>ОСНОВУ: УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ<br>КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР. 00-410-0800110.1 ЗАКЉУЧЕН<br>ДАНА 26.06.2024.ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ<br>ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ИЗМЕЂУ СЛЕДЕЋИХ УГОВОРНИХ<br>СТРАНА: 1. НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД,<br>БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В, БЕОГРАД, М.БР.<br>07737068, СЕКТОР ЗА ПОСЛОВАЊЕ СА МАЛИМ И<br>СРЕДЊИМ ПРЕДУЗЕЋИМА, 2. СИЛА ДОО СТАРА<br>МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67, СТАРА МОРАВИЦА, М.БР.<br>08059098, ГДЕ БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ КРЕДИТА<br>КРЕДИТ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У ИЗНОСУ<br>ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ: ЕУР 350.000, 00<br>(СЛОВИМА: ТРИСТАПЕДЕСЕТХИЉАДА ЕВРА И 00/100) ПО<br>СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У<br>ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СА РОКОМ ВРАЋАЊА 60<br>(СЛОВИМА: ШЕСТДЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА<br>ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ,<br>УКЉУЧУЈУЋИ И ГРАЦЕ ПЕРИОД. ГРАЦЕ ПЕРИОД ЗА<br>ГЛАВНИЦУ ТРАЈЕ 6 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ<br>ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КОРИСНИК КРЕДИТА СЕ<br>ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ ИЗ ЧЛАНА 1.,<br>ОДНОСНО ЧЛАНА 2. ОВОГ УГОВОРА, ОДНОСНО СВАКУ<br>ТРАНШУ КРЕДИТА ПУШТЕНУ У ТЕЧАЈ ИЗМИРИ У<br>ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ<br>НБС, ВАЖЕЊЕМ ЗА ЕУР НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. ПО<br>ИСТЕКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН<br>ДА ОТПЛАТУ КРЕДИТА ИЗВРШИ ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ<br>РАТАМА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ<br>САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА, ИЗРАЖЕНИМ У<br>ЕУР. УКОЛИКО ЈЕ ДАН ДОСПЕЋА ПОЈЕДИНЕ РАТЕ<br>КРЕДИТА НЕРАДНИ ДАН, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ У<br>ОБАВЕЗИ ДА УПЛАТУ ИЗВРШИ ПРВИ НАРЕДНИ РАДНИ<br>ДАН. УКОЛИКО КОРИСНИК КРЕДИТА ДЕЛИМИЧНО<br>ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО<br>НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ |

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис терета:



ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ КОРИСНИК КРЕДИТА ДОСТАВИО. - КАМАТА НА КРЕДИТ ПО ОВОМ УГОВОРУ ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ КАО ЗБИР ВРЕДНОСТИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА) И МАРЖЕ ОД 3, 10 % ГОДИШЊЕ. УСКЛАЂИВАЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ВРШИ СЕ НА ДАТУМ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, А НАКОН ТОГА НА ПОЧЕТКУ СВАКОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА: ТРОМЕСЕЧНО ОД ДАТУМА ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ПРИМЕНОМ ВРЕДНОСТИ 3М (ТРИ М) ЕУРИБОРА. ЗА ЕУРИБОР ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ВРЕДНОСТ КОЈА ЈЕ ОБЈАВЉЕНА НА ТРЖИШТУ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ДАНА УСКЛАЂИВАЊА. ТАКО УТВРЂЕНА ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ЗА ОБРАЧУН КАМАТЕ У ЦЕЛОМ КАМАТНОМ ПЕРИОДУ, ДО СЛЕДЕЋЕГ УСКЛАЂИВАЊА ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ. СЛЕДЕЋЕ УСКЛАЂИВАЊЕ ВРШИ СЕ НА ДАТУМ КОЛИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У ЕУР, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У ЕУР, ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА. У ТОКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ МЕСЕЧНО, НА ДАТУМ КОЛИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЛИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ РАТЕ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ. КОРИСНИК КРЕДИТА ПАДА У ДОЦЉУ: - ЗА ГЛАВНИ ДУГ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ - ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ - ДАНОМ ОБРАЧУНА УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ. НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД КОРИСНИКА КРЕДИТА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ. УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРНОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ -СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРНОМ ПРЕДВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЉЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ. БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕНУ КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА И СВИМ БУДУЋИМ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ, АНЕКСИМА, У СКЛАДУ СА ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ И УГОВОРНОМ НА ЦЕЛЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

НЕКРЕТНИНЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА СИЛА ДОО СТАРА  
МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/ МБ 08059098, У КОРИСТ

Напомена (терет парцела):

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

**Подаци о зградама и другим  
грађевинским објектима - В1 лист**

|                                       |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Број објекта:                         | 3                                 |
| Назив улице:                          | ПАЧИРСКИ ПУТ                      |
| Кућни број:                           |                                   |
| Кућни подброј:                        |                                   |
| Површина м <sup>2</sup> :             | 6                                 |
| Начин коришћења:                      | ОБЈЕКАТ ВОДОПРИВРЕДЕ              |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ |
| Корисна површина м <sup>2</sup> :     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА        |
| Грађевинска површина м <sup>2</sup> : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА        |

**Имаоци права на објекту**

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Назив:             | "СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА        |
| Адреса:            | СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/ |
| Матични број лица: | 0000008059098                    |
| Врста права:       | СВОЈИНА                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                         |
| Удео:              | 1/1                              |

**Терети на објекту - Г лист**

|              |   |
|--------------|---|
| Датум уписа: | 04.07.2024  |
| Врста:       | ХИПОТЕКА<br>ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКЕ СЕ УПИСУЈЕ<br>РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-10082/2024 ОД 04.07.2024.ГОД.,<br>НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ<br>БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ,<br>МАРШАЛА ТИТА 44, ОПУ 676-2024 ОД 03.07.2024.ГОД.,<br>РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА НЛБ<br>КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА<br>ПУПИНА 165В, БЕОГРАД, М.БР. 07737068, ПО<br>ОСНОВУ:УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ<br>КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР. 00-410-0800110.1 ЗАКЉУЧЕН<br>ДАНА 26.06.2024.ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ<br>ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ИЗМЕЂУ СЛЕДЕЋИХ УГОВОРНИХ<br>СТРАНА:1. НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД,<br>БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В, БЕОГРАД, М.БР.<br>07737068, СЕКТОР ЗА ПОСЛОВАЊЕ СА МАЛИМ И<br>СРЕДЊИМ ПРЕДУЗЕЋИМА, 2. СИЛА ДОО СТАРА<br>МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67, СТАРА МОРАВИЦА, М.БР.<br>08059098, ГДЕ БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ КРЕДИТА<br>КРЕДИТ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У ИЗНОСУ<br>ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ: ЕУР 350.000, 00<br>(СЛОВИМА: ТРИСТАПЕДЕСЕТХИЉАДАЕВРА И 00/100) ПО<br>СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У<br>ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СА РОКОМ ВРАЋАЊА 60<br>(СЛОВИМА: ШЕСТДЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА |

\* Извод из базе података катастра непокретности.



**Опис терета:**

ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, УКЉУЧУЈУЋИ И ГРАЦЕ ПЕРИОД. ГРАЦЕ ПЕРИОД ЗА ГЛАВНИЦУ ТРАЈЕ 6 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КОРИСНИК КРЕДИТА СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ ИЗ ЧЛАНА 1., ОДНОСНО ЧЛАНА 2. ОВОГ УГОВОРА, ОДНОСНО СВАКУ ТРАНШУ КРЕДИТА ПУШТЕНУ У ТЕЧАЈ ИЗМИРИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, ВАЖЕЋЕМ ЗА ЕУР НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. ПО ИСТЕКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН ДА ОТПЛАТУ КРЕДИТА ИЗВРШИ ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА, ИЗРАЖЕНИМ У ЕУР. УКОЛИКО ЈЕ ДАН ДОСПЕЋА ПОЈЕДИНЕ РАТЕ КРЕДИТА НЕРАДНИ ДАН, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА УПЛАТУ ИЗВРШИ ПРВИ НАРЕДНИ РАДНИ ДАН. УКОЛИКО КОРИСНИК КРЕДИТА ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ КОРИСНИК КРЕДИТА ДОСТАВИО. - КАМАТА НА КРЕДИТ ПО ОВОМ УГОВОРУ ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ КАО ЗБИР ВРЕДНОСТИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА) И МАРЖЕ ОД 3, 10 % ГОДИШЊЕ. УСКЛАЂИВАЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ВРШИ СЕ НА ДАТУМ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, А НАКОН ТОГА НА ПОЧЕТКУ СВАКОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА: ТРОМЕСЕЧНО ОД ДАТУМА ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ПРИМЕНОМ ВРЕДНОСТИ 3М (ТРИ М) ЕУРИБОРА. ЗА ЕУРИБОР ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ВРЕДНОСТ КОЈА ЈЕ ОБЈАВЉЕНА НА ТРЖИШТУ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ДАНА УСКЛАЂИВАЊА. ТАКО УТВРЂЕНА ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ЗА ОБРАЧУН КАМАТЕ У ЦЕЛОМ КАМАТНОМ ПЕРИОДУ, ДО СЛЕДЕЋЕГ УСКЛАЂИВАЊА ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ. СЛЕДЕЋЕ УСКЛАЂИВАЊЕ ВРШИ СЕ НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У ЕУР, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У ЕУР, ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА. У ТОКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ МЕСЕЧНО, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ РАТЕ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ. КОРИСНИК КРЕДИТА ПАДА У ДОЦЊУ: -

\* Извод из базе података катастра непокретности.

ЗА ГЛАВНИ ДУГ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ - ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ - ДАНОМ ОБРАЧУНА УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ. НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД КОРИСНИКА КРЕДИТА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРНОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРНОМ ПРЕДВИЂЕНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКАДУ СА ЗАКОНОМ. БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕНУ КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА И СВИМ БУДУЋИМ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ, АНЕКСИМА, У СКАДУ СА ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ И УГОВОРНОМ НА ЦЕЛЕ НЕКРЕТНИНЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67, МБ 08059098, У КОРИСТ

Напомена (терет објекта):

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

**Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

|                                       |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| Број објекта:                         | 4                                |
| Назив улице:                          | ПАЧИРСКИ ПУТ                     |
| Кућни број:                           |                                  |
| Кућни подброј:                        |                                  |
| Површина м <sup>2</sup> :             | 57                               |
| Начин коришћења:                      | ПОМОЋНА ЗГРАДА                   |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |
| Корисна површина м <sup>2</sup> :     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА       |
| Грађевинска површина м <sup>2</sup> : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА       |
| Број приземних етажа:                 | 1                                |

**Имаоци права на објекту**

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Назив:             | "СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА        |
| Адреса:            | СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/ |
| Матични број лица: | 0000008059098                    |
| Врста права:       | СВОЈИНА                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                         |
| Удео:              | 1/1                              |

**Терети на објекту - Г лист**

|              |   |
|--------------|---|
| Датум уписа: | 04.07.2024  |
| Врста:       | ХИПОТЕКА<br>ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКЕ СЕ УПИСУЈЕ<br>РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-10082/2024 ОД 04.07.2024.ГОД.,<br>НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ<br>БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ, |

\* Извод из базе података катастра непокретности.





**Опис терета:**

МАРШАЛА ТИТА 44, ОПУ 676-2024 ОД 03.07.2024.ГОД., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В, БЕОГРАД, М.БР. 07737068, ПО ОСНОВУ: УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР. 00-410-0800110.1 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 26.06.2024.ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ИЗМЕЂУ СЛЕДЕЋИХ УГОВОРНИХ СТРАНА: 1. НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В, БЕОГРАД, М.БР. 07737068, СЕКТОР ЗА ПОСЛОВАЊЕ СА МАЛИМ И СРЕДЊИМ ПРЕДУЗЕЋИМА, 2. СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67, СТАРА МОРАВИЦА, М.БР. 08059098, ГДЕ БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ КРЕДИТА КРЕДИТ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ: ЕУР 350.000, 00 (СЛОВИМА: ТРИСТАПЕДЕСЕТХИЉАДАЕВРА И 00/100) ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СА РОКОМ ВРАЋАЊА 60 (СЛОВИМА: ШЕСТДЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, УКЉУЧУЈУЋИ И ГРАЦЕ ПЕРИОД. ГРАЦЕ ПЕРИОД ЗА ГЛАВНИЦУ ТРАЈЕ 6 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КОРИСНИК КРЕДИТА СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ ИЗ ЧЛАНА 1., ОДНОСНО ЧЛАНА 2. ОВОГ УГОВОРА, ОДНОСНО СВАКУ ТРАНШУ КРЕДИТА ПУШТЕНУ У ТЕЧАЈ ИЗМИРИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, ВАЖЕЋЕМ ЗА ЕУР НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. ПО ИСТЕКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН ДА ОТПЛАТУ КРЕДИТА ИЗВРШИ ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА, ИЗРАЖЕНИМ У ЕУР. УКОЛИКО ЈЕ ДАН ДОСПЕЋА ПОЈЕДИНЕ РАТЕ КРЕДИТА НЕРАДНИ ДАН, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА УПЛАТУ ИЗВРШИ ПРВИ НАРЕДНИ РАДНИ ДАН. УКОЛИКО КОРИСНИК КРЕДИТА ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ КОРИСНИК КРЕДИТА ДОСТАВИО. КАМАТА НА КРЕДИТ ПО ОВОМ УГОВОРУ ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ КАО ЗБИР ВРЕДНОСТИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА) И МАРЖЕ ОД 3, 10 % ГОДИШЊЕ. УСКЛАЂИВАЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ВРШИ СЕ НА ДАТУМ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, А НАКОН ТОГА НА ПОЧЕТКУ СВАКОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА: ТРОМЕСЕЧНО ОД ДАТУМА ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ПРИМЕНОМ ВРЕДНОСТИ 3М (ТРИ М) ЕУРИБОРА. ЗА ЕУРИБОР ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ВРЕДНОСТ КОЈА

\* Извод из базе података катастра непокретности.

ЈЕ ОБЈАВЉЕНА НА ТРЖИШТУ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ДАНА УСКЛАЂИВАЊА. ТАКО УТВРЂЕНА ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ЗА ОБРАЧУН КАМАТЕ У ЦЕЛОМ КАМАТНОМ ПЕРИОДУ, ДО СЛЕДЕЋЕГ УСКЛАЂИВАЊА ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ. СЛЕДЕЋЕ УСКЛАЂИВАЊЕ ВРШИ СЕ НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У ЕУР, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У ЕУР, ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА. У ТОКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ МЕСЕЧНО, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ РАТЕ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ. КОРИСНИК КРЕДИТА ПАДА У ДОЦЊУ: - ЗА ГЛАВНИ ДУГ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ - ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ - ДАНОМ ОБРАЧУНА УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ. НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД КОРИСНИКА КРЕДИТА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ. УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ -СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЊЕ СЕ УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКАДУ СА ЗАКОНОМ. БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕНУ КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА И СВИМ БУДУЋИМ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ, АНЕКСИМА, У СКАДУ СА ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ И УГОВОРОМ НА ЦЕЛЕ НЕКРЕТНИНЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67, МБ 08059098, У КОРИСТ

**Напомена (терет објекта):**

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

**Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Број објекта:             | 5            |
| Назив улице:              | ПАЧИРСКИ ПУТ |
| Кућни број:               |              |
| Кућни подброј:            |              |
| Површина м <sup>2</sup> : | 53           |

\* Извод из базе података катастра непокретности.



|                                       |                                    |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| Начин коришћења:                      | ПОМОЋНА ЗГРАДА - ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ   |
| Опис објекта:                         | ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ                  |
| Корисна површина м <sup>2</sup> :     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА         |
| Грађевинска површина м <sup>2</sup> : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА         |
| Број приземних етажа:                 | 1                                  |

#### Имаоци права на објекту

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Назив:             | "СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА        |
| Адреса:            | СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/ |
| Матични број лица: | 0000008059098                    |
| Врста права:       | СВОЛИНА                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                         |
| Удео:              | 1/1                              |

#### Терети на објекту - Г лист

|              |   |
|--------------|---|
| Датум уписа: | 04.07.2024  |
| Врста:       | <p>ХИПОТЕКА</p> <p>ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКЕ СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-10082/2024 ОД 04.07.2024.ГОД., НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ, МАРШАЛА ТИТА 44, ОПУ 676-2024 ОД 03.07.2024.ГОД., РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В, БЕОГРАД, М.БР. 07737068, ПО ОСНОВУ:УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР. 00-410-0800110.1 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 26.06.2024.ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ИЗМЕЂУ СЛЕДЕЋИХ УГОВОРНИХ СТРАНА:1. НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В, БЕОГРАД, М.БР. 07737068, СЕКТОР ЗА ПОСЛОВАЊЕ СА МАЛИМ И СРЕДЊИМ ПРЕДУЗЕЋИМА, 2. СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67, СТАРА МОРАВИЦА, М.БР. 08059098, ГДЕ БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ КРЕДИТА КРЕДИТ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ: ЕУР 350.000, 00 (СЛОВИМА: ТРИСТАПЕДЕСЕТХИЉАДАЕВРА И 00/100) ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СА РОКОМ ВРАЋАЊА 60 (СЛОВИМА: ШЕСТДЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, УКЉУЧУЈУЋИ И ГРАЦЕ ПЕРИОД. ГРАЦЕ ПЕРИОД ЗА ГЛАВНИЦУ ТРАЈЕ 6 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КОРИСНИК КРЕДИТА СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ ИЗ ЧЛАНА 1., ОДНОСНО ЧЛАНА 2. ОВОГ УГОВОРА, ОДНОСНО СВАКУ ТРАНШУ КРЕДИТА ПУШТЕНУ У ТЕЧАЈ ИЗМИРИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, ВАЖЕЋЕМ ЗА ЕУР НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА.ПО ИСТЕКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН</p> |

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**Опис терета:**

ДА ОТПЛАТУ КРЕДИТА ИЗВРШИ ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЛИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА, ИЗРАЖЕНИМ У ЕУР.УКОЛИКО ЈЕ ДАН ДОСПЕЋА ПОЈЕДИНЕ РАТЕ КРЕДИТА НЕРАДНИ ДАН, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА УПЛАТУ ИЗВРШИ ПРВИ НАРЕДНИ РАДНИ ДАН.УКОЛИКО КОРИСНИК КРЕДИТА ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ КОРИСНИК КРЕДИТА ДОСТАВИО. КАМАТА НА КРЕДИТ ПО ОВОМ УГОВОРУ ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ КАО ЗБИР ВРЕДНОСТИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА) И МАРЖЕ ОД 3, 10 % ГОДИШЊЕ. УСКЛАЂИВАЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ВРШИ СЕ НА ДАТУМ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, А НАКОН ТОГА НА ПОЧЕТКУ СВАКОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА: ТРОМЕСЕЧНО ОД ДАТУМА ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ПРИМЕНОМ ВРЕДНОСТИ 3М (ТРИ М) ЕУРИБОРА. ЗА ЕУРИБОР ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ВРЕДНОСТ КОЈА ЈЕ ОБЈАВЉЕНА НА ТРЖИШТУ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ДАНА УСКЛАЂИВАЊА. ТАКО УТВРЂЕНА ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ЗА ОБРАЧУН КАМАТЕ У ЦЕЛОМ КАМАТНОМ ПЕРИОДУ, ДО СЛЕДЕЋЕГ УСКЛАЂИВАЊА ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ. СЛЕДЕЋЕ УСКЛАЂИВАЊЕ ВРШИ СЕ НА ДАТУМ КОЛИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У ЕУР, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У ЕУР, ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА. У ТОКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ МЕСЕЧНО, НА ДАТУМ КОЛИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЛИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ РАТЕ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ. КОРИСНИК КРЕДИТА ПАДА У ДОЦЊУ: - ЗА ГЛАВНИ ДУГ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ - ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ - ДАНОМ ОБРАЧУНА УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ. НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД КОРИСНИКА КРЕДИТА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ. УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД

\* Извод из базе података катастра непокретности.





УГОВОРМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ -СТОПЕ,  
ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРМ ПРЕДВИЂЕНА КАМАТНА  
СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ  
ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ. БАНКА ЋЕ  
ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ,  
А НЕИЗМИРЕНУ КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА  
О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА И СВИМ БУДУЋИМ,  
ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ, АНЕКСИМА, У СКЛАДУ СА  
ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ И УГОВОРМ НА ЦЕЛЕ  
НЕКРЕТНИНЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА СИЛА ДОО СТАРА  
МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67, МБ 08059098, У КОРИСТ

Напомена (терет објекта):

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                       |                                    |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| Број објекта:                         | 6                                  |
| Назив улице:                          | ПАЧИРСКИ ПУТ                       |
| Кућни број:                           |                                    |
| Кућни подброј:                        |                                    |
| Површина м <sup>2</sup> :             | 123                                |
| Начин коришћења:                      | ПОМОЋНА ЗГРАДА - ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ   |
| Опис објекта:                         | ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ                  |
| Корисна површина м <sup>2</sup> :     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА         |
| Грађевинска површина м <sup>2</sup> : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА         |
| Број приземних етажа:                 | 1                                  |

#### Имаоци права на објекту

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Назив:             | "СИЛА" ДОО СТАРА МОРАВИЦА        |
| Адреса:            | СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67/ |
| Матични број лица: | 0000008059098                    |
| Врста права:       | СВОЈИНА                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                         |
| Удео:              | 1/1                              |

#### Терети на објекту - Г лист

|              |   |
|--------------|---|
| Датум уписа: | 04.07.2024  |
| Врста:       | ХИПОТЕКА<br>ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКЕ СЕ УПИСУЈЕ<br>РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-10082/2024 ОД 04.07.2024.ГОД.,<br>НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ<br>БЕЛЕЖНИКА САЊЕ ТОНКОВИЋ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ,<br>МАРШАЛА ТИТА 44, ОПУ 676-2024 ОД 03.07.2024.ГОД.,<br>РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА НЛБ<br>КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА<br>ПУПИНА 165В, БЕОГРАД, М.БР. 07737068, ПО<br>ОСНОВУ: УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ<br>КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР. 00-410-0800110.1 ЗАКЉУЧЕН<br>ДАНА 26.06.2024.ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ<br>ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ИЗМЕЂУ СЛЕДЕЋИХ УГОВОРНИХ<br>СТРАНА: 1. НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, |

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**Опис терета:**

БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 165В, БЕОГРАД, М.БР. 07737068, СЕКТОР ЗА ПОСЛОВАЊЕ СА МАЛИМ И СРЕДЊИМ ПРЕДУЗЕЋИМА, 2. СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67, СТАРА МОРАВИЦА, М.БР. 08059098, ГДЕ БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ КРЕДИТА КРЕДИТ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У ИЗНОСУ ДИНАРСKE ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР 350.000,00 (СЛОВИМА: ТРИСТА ПЕДЕСЕТ ХИЉАДА ЕВРА И 00/100) ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СА РОКОМ ВРАЋАЊА 60 (СЛОВИМА: ШЕСТДЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, УКЉУЧУЈУЋИ И ГРАЦЕ ПЕРИОД. ГРАЦЕ ПЕРИОД ЗА ГЛАВНИЦУ ТРАЈЕ 6 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КОРИСНИК КРЕДИТА СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ ИЗ ЧЛАНА 1., ОДНОСНО ЧЛАНА 2. ОВОГ УГОВОРА, ОДНОСНО СВАКУ ТРАНШУ КРЕДИТА ПУШТЕНУ У ТЕЧАЈ ИЗМИРИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, ВАЖЕЋЕМ ЗА ЕУР НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. ПО ИСТЕКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ДУЖАН ДА ОТПЛАТУ КРЕДИТА ИЗВРШИ ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, У СКАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА, ИЗРАЖЕНИМ У ЕУР. УКОЛИКО ЈЕ ДАН ДОСПЕЋА ПОЈЕДИНЕ РАТЕ КРЕДИТА НЕРАДНИ ДАН, КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА УПЛАТУ ИЗВРШИ ПРВИ НАРЕДНИ РАДНИ ДАН. УКОЛИКО КОРИСНИК КРЕДИТА ДЕЛИМИЧНО ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ИМА ПРАВО ДА ПРВО НАПЛАТИ ОБРАЧУНАТУ КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ, А ПОТОМ ГЛАВНИЦУ, БЕЗ ОБЗИРА НА ИНСТРУКЦИЈЕ КОЈЕ ЈЕ КОРИСНИК КРЕДИТА ДОСТАВИО. - КАМАТА НА КРЕДИТ ПО ОВОМ УГОВОРУ ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ КАО ЗБИР ВРЕДНОСТИ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА) И МАРЖЕ ОД 3, 10 % ГОДИШЊЕ. УСКЛАЂИВАЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ВРШИ СЕ НА ДАТУМ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, А НАКОН ТОГА НА ПОЧЕТКУ СВАКОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА: ТРОМЕСЕЧНО ОД ДАТУМА ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ПРИМЕНОМ ВРЕДНОСТИ 3М (ТРИ М) ЕУРИБОРА. ЗА ЕУРИБОР ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ВРЕДНОСТ КОЈА ЈЕ ОБЈАВЉЕНА НА ТРЖИШТУ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ДАНА УСКЛАЂИВАЊА. ТАКО УТВРЂЕНА ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ЗА ОБРАЧУН КАМАТЕ У ЦЕЛОМ КАМАТНОМ ПЕРИОДУ, ДО СЛЕДЕЋЕГ УСКЛАЂИВАЊА ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ. СЛЕДЕЋЕ УСКЛАЂИВАЊЕ ВРШИ СЕ НА ДАТУМ КОЈИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У ЕУР, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА

\* Извод из базе података катастра непокретности.





ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У ЕУР, ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА. У ТОКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ МЕСЕЧНО, НА ДАТУМ КОЛИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ЈЕ МЕСЕЧНИ, НА ДАТУМ КОЛИ КОРЕСПОНДИРА ДАТУМУ ПУШТАЊА I ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ДОСПЕЋУ РАТЕ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ. КОРИСНИК КРЕДИТА ПАДА У ДОЦЊУ: - ЗА ГЛАВНИ ДУГ - ДАНОМ ДОСПЕЋА ЗА ВРАЋАЊЕ - ЗА КАМАТУ, НАКНАДУ И ДРУГЕ ТРОШКОВЕ - ДАНОМ ОБРАЧУНА УКОЛИКО НЕ ПЛАТИ У УГОВОРЕНОМ РОКУ. НА ДОСПЕЛЕ, А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО ОВОМ УГОВОРУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД КОРИСНИКА КРЕДИТА ЗАТЕЗНА КАМАТА ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ. УКОЛИКО ЈЕ СТОПА, УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ -СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЊЕ СЕ УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНА КАМАТНА СТОПА КОЈА НАСТАВЉА ДА ТЕЧЕ И ПОСЛЕ ДУЖНИКОВЕ ДОЦЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ. БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЋИВАТИ КАМАТУ НА ДОСПЕЛУ, А НЕИЗМИРЕНУ КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛАНУ 400. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА И СВИМ БУДУЋИМ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ, АНЕКСИМА, У СКЛАДУ СА ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ И УГОВОРОМ НА ЦЕЛЕ НЕКРЕТНИНЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА СИЛА ДОО СТАРА МОРАВИЦА, ПАЧИРСКИ ПУТ 67, МБ 08059098, У КОРИСТ

**Напомена (терет објекта):**

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

## Одељак II



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп, 04.09.2024.г. у 10:24, од стране корисника: Милена Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Датум и време прибављања података: 04.09.2024 10:24:10

Датум ажурирања података: 03.09.2024 01:43:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

#### ПАРЦЕЛЕ

Општина: БАЧКА ТОПОЛА

Катастарска општина: СТАРА МОРАВИЦА

☒ 107, Површина м<sup>2</sup>: 22119, Улица / Потес: ПАЧИРСКИ ПУТ

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м<sup>2</sup>: 6, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 4, Површина м<sup>2</sup>: 57, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 5, Површина м<sup>2</sup>: 53, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 6, Површина м<sup>2</sup>: 123, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 7, Површина м<sup>2</sup>: 21880, Начин коришћења земљишта: ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

#### ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

| Улица:   | Кућни број: | Кућни подброј: | Површина м <sup>2</sup> : | Начин коришћења објекта: | Статус објекта:                   |
|--|-------------|----------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ ПУТ |             |                | 6                         | ОБЈЕКАТ ВОДОПРИВРЕДЕ     | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ |
| <input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ ПУТ |             |                | 57                        | ПОМОЋНА ЗГРАДА           | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ ПУТ |             |                | 53                        | ПОМОЋНА ЗГРАДА           | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ПАЧИРСКИ ПУТ |             |                | 123                       | ПОМОЋНА ЗГРАДА           | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ  |

#### ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.



**ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК**  
**Сања Тонковић**  
**Бачка Топола**  
**Маршала Тита бр. 44**

**УОП-I:7063-2024**  
Страна 1 (један)

----- **КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ИЗВОДА ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ**  
----- **И ЛИСТА ВОДОВА** -----

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

**Јавни бележник**  
**Сања Тонковић**  
**БАЧКА ТОПОЛА**  
**Маршала Тита бр. 44**

За јавног бележника  
јавнобележнички приправник  
**Милена Николић Број решења**  
**997-3-IV-6/2022 од 21.03.2022. год.**

**УОП-I:7063-2024**  
**У Бачкој Тополи, 04.09.2024. године**  
**Време: 10:41**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК САЊА ТОНКОВИЋ**  
Бачка Топола, Маршала Тита 44









РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Бачка Топола

Петефи Бригаде 5

Број: 953-082-37003/2024

КО: Стара Моравица



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 9/9/2024 12:03:29 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

107, 106/11

Размера штампе: 1:2000



**НАПОМЕНА:** Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 215б, Закона о РАТ, у износу од 1740,00 динара.

Датум и време издавања:

09.09.2024 године у 12:00

Овлашћено лице:

М.П.

Šandor Balog

9/9/2024 12:02:12 PM



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за К.Н.: **БАЧКА ТОПОЛА**  
Број предмета: 953-082-37003/2024  
Адреса: Петефи Бригаде 5 БАЧКА ТОПОЛА  
Датум: 09/09/2024

### ИНСТРУКЦИЈА ЗА ПЛАЋАЊЕ

Уплату извршити:

- на рачун 840-742221843-57,
- са позивом на број по моделу 97 442064060021988468 ,
- износ 1740,00 РСД.

НАПОМЕНА: „Обвезник је дужан да у року од 10 дана, уплати износ таксе. По истеку тог рока, Републички геодетски завод ће по службеној дужности проверити да ли је такса уплаћена, а уколико утврди да није, биће покренут поступак принудне наплате.“

Уколико су потребне додатне информације обратите се инфо центру на телефон 0700/500-500.

Šandor Balog  
9/9/2024 12:02:48 PM



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
ПАРЦЕЛЕ 106/10, 106/11, 107, 8125, 8126 К.О. СТАРА МОРАВИЦА

СКИЦА 1



У Бачкој Тополи:  
Дана: 08.08.2024.

1  
2

РАЗМЕРА 1:1000

ДАЛИЈО  
ГОСТИМИРОВ  
ИП 010585006  
Sign

Digitally signed by ДАЛИЈО  
ГОСТИМИРОВИЋ 010585006 Sign  
DN: c=RS,  
serialNumber=PNORS-0705991120  
037,  
serialNumber=CA-RS-010585006,  
sn=ГОСТИМИРОВИЋ,  
givenName=ДАЛИЈО, cn=ДАЛИЈО  
ГОСТИМИРОВИЋ 010585006 Sign  
Date: 2024.12.30 15:09:07 +01'00'



Гостимировић Д.

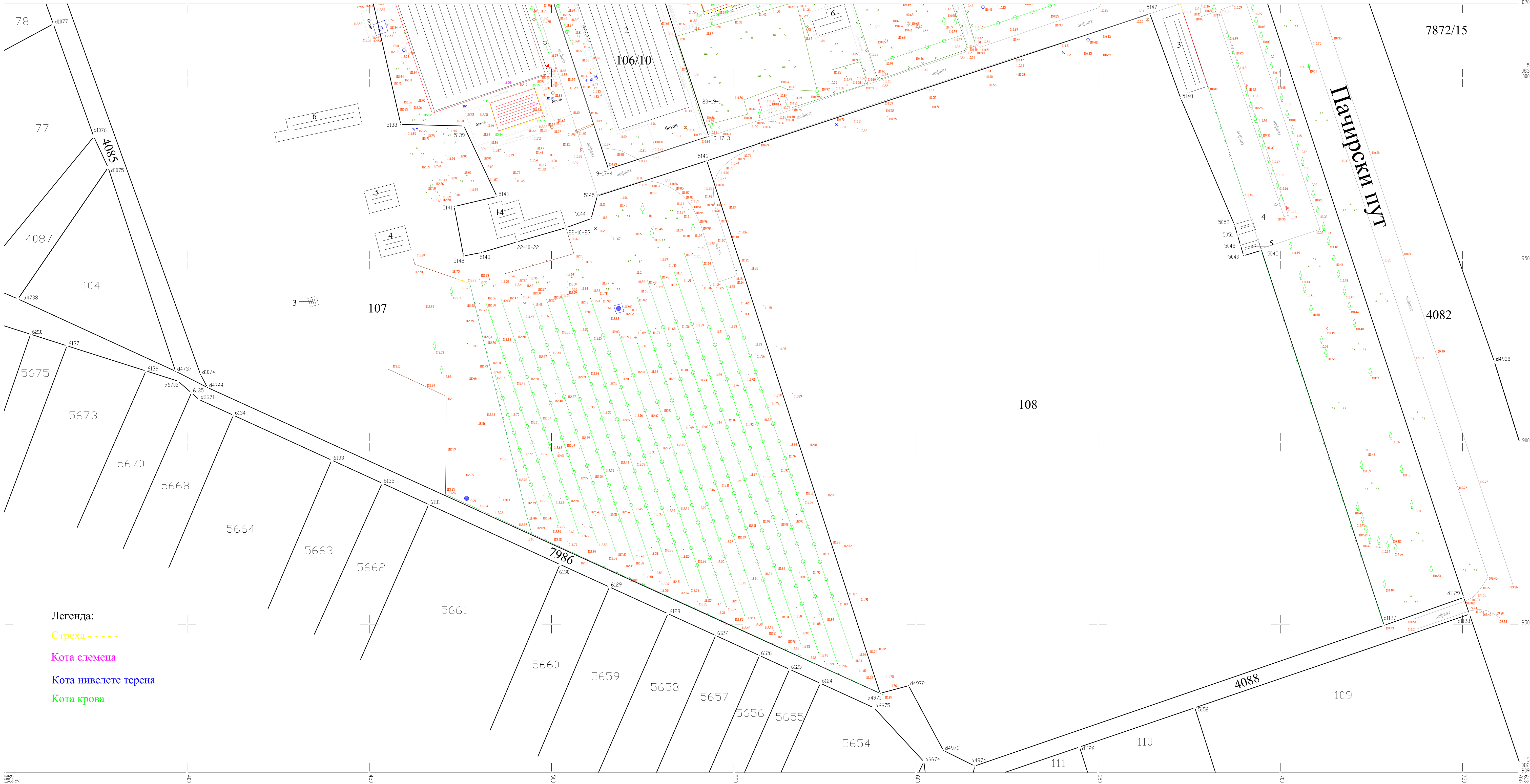
ДАЛИЈО ГОСТИМИРОВИЋ ПР  
РАДЊА ЗА ИНЖЕНЈЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ  
GEOPLAN INŽENJERING  
БАЧКА ТОПОЛА

Катастарско - топографски план израдио:  
Геодетски биро "Геоплан Инжењеринг"  
Бачка Топола, Маршала Тита 32  
Оверева дипл. инж. геод. Далијо Гостимировић



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
ПАРЦЕЛЕ 106/10, 106/11, 107, 8125, 8126 К.О. СТАРА МОРАВИЦА

СКИЦА 2







15.11.2024.

Број: 2540400-Д.07.09.-502868  
Датум: 05.11.2024. године

**АРХИТОП  
МАРШАЛА ТИТА бр. 92  
24300 Б. ТОПОЛА**

**Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу  
фотонапонске соларне електране на к.п. бр. 106/11 и 107 КО С. Моравица**

Вашим дописом, који сте поднели у име Инвеститора „Сила“ д.о.о., код нас заведен под бројем 2540400-Д.07.09.-502868/1-24 од 05.11.2024. године, обратили сте се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на к.п. бр. 106/11 и 107 К.О. С. Моравица.

За предметну соларну електрану од стране Електродистрибуције Суботица нису издати Услови за пројектовање и прикључење, самим тим нису дефинисани услови за прикључење соларне електране на дистрибутивни систем електричне енергије.

Овим путем се обавезује израђивач плана за обезбеђење довољних ширина на јавним површинама како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са водовима код изградње нових инфраструктурних објеката и изградње прикључка.

У предметном обухвату водите рачуна о могућности приступа возилима и транспортним средствима за довоз и одвоз опреме до електроенергетског објекта, а да се при томе не чини штета за коју у случају неиспуњења овог услова нисмо у могућности сносити настале трошкове штета.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

**Рок важења ових урбанистичких услова је 12 месеци. Ови Урбанистички услови се не могу користити за издавање Локацијских услова, јер у истима у целости није разрађено питање пројектовања и прикључења, па је надлежни Орган у обавези да се јави имаоцу јавних овлашћења ради издавања Услова за пројектовање и прикључење пре издавања Локацијских услова.**

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви

*уцт*  
*Мат за 2024*

Директор огранка  
Душко Петровић, дипл.инж. ел.



Naš broj: 2 - 6384 / 178  
Datum : 30.10.2024.g

**“ ARHITOP ”** d.o.o.  
M. Tita 92  
24300 **Bačka Topola**  
Po Zahtevu **“SILA” doo**

**Predmet: Davanje mišljenja i utvrđivanje tehničkih podataka puta**

Uvažavajući Vaš zahtev od 21.10.2024.g u vezi davanja mišljenja i utvrđivanje stacionaže puta za potrebe planirane izgradnje fotonaponske solarne elektrane, Katastarske Opštine Stara Moravica, na parceli br. 106/11 i 107, pored državnog puta IIA reda br. 105 ;  
na osnovu dostavljenih podataka i uvida na terenu mišljenja smo da planirana izgradnja pored državnog puta IIA 105 neće remetiti redovno održavanje predmetnog puta, a utvrđeni su sledeći podaci:

**Državni put II A reda br. 105:** državna granica sa Mađarskom ( granični prelaz Bajmok ) - **Bajmok**  
- **Bačka Topola** - Senta - Čoka - državna granica sa Rumunijom (granični prelaz Vrbica)

Oznaka deonice **10502**  
Oznaka početnog čvora **1201** Bajmok  
Oznaka krajnjeg čvora **10502** Bački Sokolac

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam dva primerka Vaših situacija sa traženim elementima puta.

Za ishodovanje Vama potrebne dokumentacije za planiranu izgradnju fotonaponske solarne elektrane pored državnog puta obratite se upravljaču za državne puteve  
**JP Putevi Srbije** - Beograd, Bulevar Kralja Aleksandra 282.

S poštovanjem,

  
Sustavio  
Sudarević Ivan, d.g.i.

VOJPUT d.o.o.  
Subotica  
  
Janković Goran



# LEGENDA:

- GRANICE PREDMETNIH PARCELA
- GRANICE PARCELA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- CZNIKA KATAstarsKE PARCELE
- SOLARNI PANELI (2008 kom.)
- PLANIRANA INTERNA SAOBRAĆAJNICA
- OGRAĐA
- ULAZNA KAPULA
- ULAZ U KOMPLEKS
- GRANICA PREDMETNE PARCELE NA DRŽAVNOM PUTU

Ukupna snaga 1,07 MWp  
1080 PV x 450 Wp  
1008 PV x 580 Wp

INSTALISANE SNAGE 930 kW  
7 INV x 125 kW  
1 INV x 55 kW

LEVA STRANA

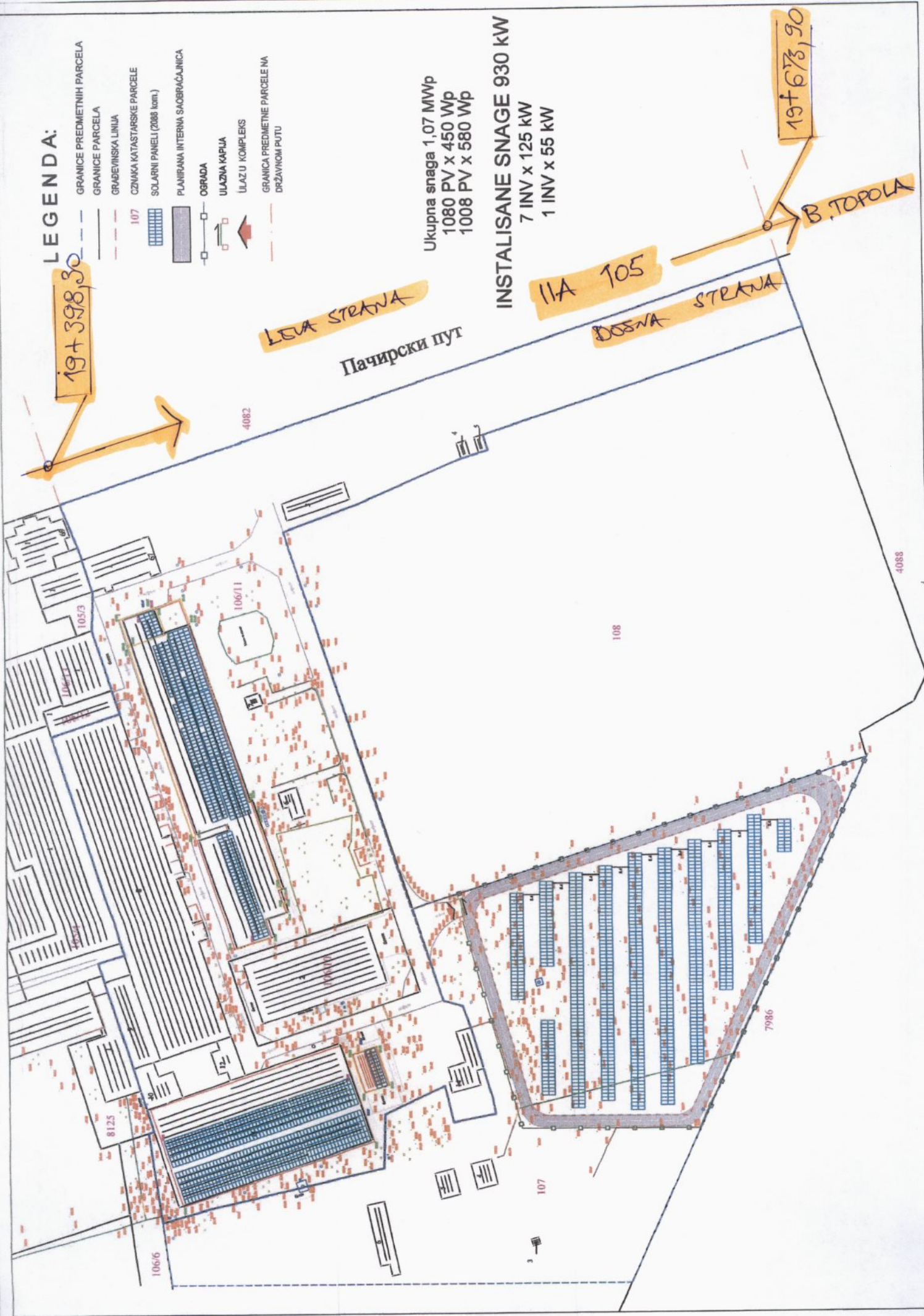
Пачирски пут

11A 105

DESNA STRANA

19+673,90

B. TOPOLA



DOO „Standard”  
Komunalno preduzeće  
Stara Moravica  
Del. broj: 142/2024  
Datum: 30.10.2024. god.

ARHITOP doo  
Preduzeće za projektovanje,  
inženjering i usluge  
Maršala Tita 92.  
Bačka Topola

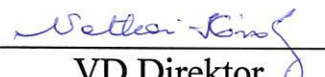
PREDMET: Izdavanje prethodnih uslova za izradu Urbanističkog projekta

Na osnovu pismenog zahteva Naslova od 28.10.2024. i uvida u priloženu dokumentaciju, izdajemo prethodne uslove za izradu Urbanističkog projekta. Objekti na kat.parceli 106/11 nalaze se unutar kruga investitora SILA doo, dok glavni vodovi javnog vodovoda i javne kanalizacije nalaze se van tog kruga.

S poštovanjem,



DOO «STANDARD»  
Komunalno preduzeće  
Stara Moravica

  
VD Direktor  
Natkai Karolj



15.11.2024.



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**

**Сектор за ванредне ситуације**  
**Одељење за ванредне ситуације у Суботици**  
**Одсек за превентивну заштиту**  
**од пожара и експлозија**  
**07.30.1 број 217-28-1784/24-1**  
**07.11.2024. године**  
**С у б о т и ц а,**  
**Ул. Сегедински пут 45**  
**НБ**

**"Архитоп" д.о.о.**  
**Бачка Топола**  
**Маршала Тита 92**

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење

**ВЕЗА:** Захтев "Архитоп" д.о.о. из Бачке Тополе од 30.10.2024. године

У вези са списима предмета достављеним од стране "Архитоп" д.о.о. из Бачке Тополе од 30.10.2024. године, у име инвеститора "Сила" д.о.о. из Старе Моравице, улица Пачирски пут бр. 67, који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу фотонапонске соларне електране, у Старој Моравици, на кат. пар. бр. 106/11 и 107 К.О. Стара Моравица, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023).

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**пуковник полиције**  
**Зоран Бијелић**



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бачка Топола  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам,  
грађевинарство, заштиту животне средине,  
комунално-стамбене послове и привреду  
Број: 350-63/2024-I  
Дана: 30.10.2024. год.  
Бачка Топола

АРХИТОП ДОО  
Бачка Топола  
Маршала Тита број 92

ПРЕДМЕТ: Достављање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта

Вашим захтевом заведеним под бројем 350-63/2024-I од 28.10.2024. године, затражили сте у име инвеститора „SILA“ д.о.о. Стара Моравица, са седиштем у Старој Моравици, улица Пачирски пут број 67, издавање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта ради изградње фотонапонске соларне електране на к. п., број 106/11 и 107 к.о. Стара Моравица у Старој Моравици.

Уз захтев приложени су:

- Овлашћење за исховање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта од 30.09.2024. године, дато од стране инвеститора Саиди Ћатиновић из Бачке Тополе, улица Маршала Тита број 92;
- Фотокопија Извода из Листа непокретности, број 5642 к.о. Стара Моравица, УОП-I:7063-2024 од 04.09.2024.године;
- Фотокопија Извода из Листа непокретности, број 5642 к.о. Стара Моравица, УОП-I:7064-2024 од 04.09.2024.године;
- Копија катастарског плана, број 953-082-37003/2024 од 09.09.2024. године;
- Катастарско-топографски план од 08.08.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ“ са седиштем у Бачкој Тополи, улица Маршала Тита број 32, одговорно лице је Далијо Гостимировић, дипл.инж.геод., број лиценце 01 0551 18;
- Ситуација.

Укупна површина парцеле, број 106/11 к.о. Стара Моравица износи 23.516,00 m<sup>2</sup>.

Укупна површина парцеле, број 107 к.о. Стара Моравица износи 22.119,00 m<sup>2</sup>.

Пројектом је планирана изградња фотонапонске соларне електране на земљи, на одговарајућој потконструкцији – на кат. парцели, број 107 к.о. Стара Моравица и на крову постојећих објеката – на кат. парцели, број 106/11 к.о.Стара Моравица.

Локација планираног објекта је на кат. парц., број 106/11 и 107 к.о. Стара Моравица. На локацију се приступа са улице Пачирски пут под кат. парц., број 4082 к.о. Стара Моравица, која је у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине.

На кат. парцели, број 107 к.о. Стара Моравица, планирана је изградња фотонапонске електране на земљи са челичним носачима који се забијају у земљу и држе соларне панеле под фиксним углом. На кат. парцели, број 106/11 к.о. Стара Моравица планирана је изградња фотонапонске електране на крову постојећих објеката. Произведена електрична енергија соларне електране ће се користити за потребе сопствене потрошње инвеститора – предузећа „SILA“ д.о.о. Стара Моравица.

Главни делови фотонапонске електране су: фотонапонско поље на земљи и на крову објеката и фотонапонски претварач (инвертор), који једносмерну струју (DC) претвара у наизменичну (AC). Фотонапонско поље се састоји од међусобно, серијски повезаних фотонапонских модула (панела).



Предвиђа се употреба два типа фотонапонских панела, произвођача Leapton Energy Co., LP 182\*182-M-72-NB са називном снагом од 580 W и тип LP 182\*210-M-48-NB са називном снагом од 450 W. Укупан број панела је 2088 комада, од којих је 1008 називне снаге од 580 W, а 1080 је називне снаге од 450 W.

Предвиђају се, такође два типа инвертора произвођача SUNGROW, типови SG125CX-P2 номиналне снаге 125 kW и SG50CX номиналне снаге 55 kW. Укупан број инвертора је 8 комада. Планира се прикључак на постојећу монтажну-бетонску трафостаницу 10/0,4 kV (TS-1). У постојећој TS-1 се налазе два трансформатора 10/0,4 kV од 630 kVA, SN постројење, као и NN разводно постројење.

Са горе наведеним типовима панела и инвертора, добија се називна снага електране од 1071 kWp, са максималном излазном снагом електране од 930 kW.

Предметни комплекс има већ постојеће прикључке – електроенергетска дистрибутивна мрежа, водовод и канализација (нису предвиђени нови капацитети), као и прикључак на јавну саобраћајницу на кат. парцели, број 4082 к.о. Стара Моравица.

Реализација пројекта планирана је у две фазе.

Обрадом предмета, утврђено је да се парцеле на којима се планира изградња предметног комплекса, налазе у подручју на које се примењује Просторни план општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 20/2015).

- Предметне парцеле, број 106/11 и 107 к.о. Стара Моравица се налазе у грађевинском подручју насеља Стара Моравица у постојећој зони производње и привреде.
- Уз парцелу, број 106/11 к.о. Стара Моравица пружа се државни пут II А реда.
- Предметна парцела, број 106/11 к.о. Стара Моравица се налази у близини планираних коридора за немоторизована кретања и планираног гасовода средњег притиска (6-120 bar) са заштитним појасом +/- 30 м.

Извод из Просторног плана општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 20/2015):

## **II /7 ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА**

### **II /7-3. Енергетски развој- Енергетска инфраструктура**

#### **II /7-3.3 Електроенергетска инфраструктура**

##### **Планирани просторни развој**

Све обновљиве изворе енергије потребно је повезати на најближу 110 (20) kV постојећу мрежу Електропривредног система Србије.

#### **I /7-3.4 Енергетска ефикасност**

У области енергетске инфраструктуре циљеви су следећи:

- Унапређење квалитета живљења и задовољавање потреба становника, при том имајући у виду принципе енергетске ефикасности;
- С обзиром на енергетску зависност региона, посебну пажњу посветити развоју и могућностима примене алтернативних извора енергије примерених подручју (геотермална енергија, енергија ветра и сунца, биомаса и биогас) и малих хидроелектрана на каналима ОКМ ХС ДТД и водотоцима, имајући све време потребу за енергетско ефикасношћу;

Енергетска ефикасност изградње постиже се:

- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије), и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

## II /8

### IV/4 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ЗА НАСЕЉА КОЈА СУ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ОБРАЂЕНА ШЕМАТСКИМ ПРИКАЗОМ УРЕЂЕЊА

Општа правила грађења која важе за све целине и зоне дефинисане овим Планом су:

- спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине,
- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко- палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица,
- при пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09).

#### IV/4.-5. Правила грађења и уређења за привредне и производне зоне /радне зоне-комплексе

Изградња пословних, мањих складишних и пратећих објеката у оформљеним радним зонама и комплексима може се вршити на основу Локацијских услова.

За формирање нових радних комплекса у зонама и просторима који су шематским приказима насеља дефинисани за ту намену Планом се утврђује обавезна израда Урбанистичког пројекта.

- У зони радних садржаја као главни објекти дозвољени су: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама, а као остали објекти на парцели: гараже, сервисни објекти, интерне станице за снабдевање горива, оставе, силоси, надстрешнице за машине и возила, санитарни пропусници, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), бунари, ограде и слично.
- Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине, као што су: млинови, погони за производњу хране - прераду млека, јаја и меса, прераду и конзервирање воћа и поврћа, производњу сточне хране и сличног, затим делатности везане за производњу грађевинског материјала, прераду и обраду метала и дрвета, за електронску, текстилну или неку сличну производњу, односно делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.
- Објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите.
- Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз обезбеђивање дозвољеног степена искоришћености земљишта и индекса изграђености; површина грађевинске парцеле износи минимално 600,0 m<sup>2</sup>. са ширином уличног фронта минимално 20,0 m.
- Индекс заузетости парцеле је максимално 70%, а индекс изграђености максимално 1,5.



- Спратност објеката се одређује у складу са технолошким процесом производње и мерама безбедности; максимална дозвољена спратност објеката зависи од њихове намене: пословни П+1+Пк, производни П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње, складишни П, евентуално П+1, помоћни П.

- У зависности од одређеног технолошког процеса производње у оквиру радног комплекса грађевинска линија треба да је повучена од регулационе линије мин. 5,0 m, изузетно може да се поклапа са регулационом линијом.

- Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни; са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на минимално 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта.

- Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

- Обавезна је примена заштитних растојања објеката и предузимање мера заштите животне средине у складу са законском регулативом; изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите; међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

- За сваку грађевинску парцелу потребно је обезбедити колско-пешачки прилаз минималне ширине 3,5 m, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m тако да се обезбеђује проточност противпожарних и транспортних услова. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

- За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за сва возила (за путничко возило минимум 2.5 m x 5.0 m за теретно возило минимум 3,0 m x 6.0 m, односно у зависности од величине теретног возила).

- За паркинг бицикли обезбедити посебне површине и то минимум 0,6-0,7 m<sup>2</sup> по бициклу.

- На грађевинској парцели се обезбеђује паркирање свих теретних и путничких возила и бицикала, као и потребан манипулативни простор и складишта за сировине, репроматеријал и готове производе.

- Висина ограде којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од 2,0 m, ограде на регулационој линији и ограде на углу морају бити транспарентне, односно комбиноване пуне и транспарентне ограде, бочне и задње ограде могу бити транспарентне, комбиноване, пуне или живе ограде. Транспарентна ограда се постављана подзидак висине максимално 0,2 m.

#### Студија о процени утицаја на животну средину:

Потребно је прибавити мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Обрађивач:  
Дуња Јањић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Сузана Нешић Патаки, дипл.правник





Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21) и чланова 99, 100, 101 и 104 ст. 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС" број 18/2016), поступајући по захтеву број 925-1/48 од 29.10.2024, који је поднео ARHITOR DOO, Маршала Тита 92, Бачка Топола, за потребе SILA DOO, Пачирски пут 67, Стара Моравица, доноси:

### РЕШЕЊЕ

Израда урбанстичког пројекта – изградња фотонапонске соларне електране на катастарским парцелама 106/11 и 107 у К.О. Стара Моравица, може се извести под следећим **условима**:

- Обавеза инвеститора је да пре почетка радова обавести овај Завод и обезбеди константно археолошко праћење земљаних радова.
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон).
- Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна, по члану 32. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21).
- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.





## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ARNITOR DOO, Маршала Тита 92, Бачка Топола, за потребе SILA DOO, Пачирски пут 67, Стара Моравица, дана 29.10.2024. поднео је захтев број 925-1/48, ради добијања услова за израду урбанстичког пројекта – изградња фотонапонске соларне електране на катастарским парцелама 106/11 и 107 у К.О. Стара Моравица.

Стручни сарадници Завода су извршили проверу изласком на терен и прегледом документације о непокретним културним добрима, њиховој заштићеној околини, евидентираним непокретностима и добрима под претходном заштитом и констатовали да се у оквиру парцела за које су тражени услови нема података о постојању непокретног културног наслеђа. Због карактера археолошког наслеђа ипак постоји могућност да се на ово наслеђе наиђе током радова, те је потребно обезбедити археолошко праћење земљаних радова у оквиру предметног пројекта.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Поука о правном леку: **Против овога решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овога решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима ослобођена је плаћања административне таксе.**

директор Завода:

Балаж Сич, дипломирани правник



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви Завода



**ARNITOR DOO**

24300 Бачка Топола  
М.Тита 92

Поштовани,

Обратили сте захтевом од 17.01.2025. године, наш заводни број 953-2302, од 27.01.2025. године, ради прибављања услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фотонапонске соларне електране на к.п. 106/11 и 107, обе КО Стара Моравица, у Старој Моравици, општина Бачка Топола.

Уз захтев са техничким описом, достављено је следеће:

- Графички прилози: КТП; извод из ППО Бачка Топола – шематски приказ насеља Стара Моравица; орто-фото; Урбанистичко решење са елементима регулације и нивелације; попречни профил саобраћајнице;
- Текстуални извод из ППО Бачка Топола;
- Информација о локацији (Општина Бачка Топола, 353-49/2024-I, од 05.08.2024);
- Листови непоскретности за наведене парцеле,
- Мишљење Војпут д.о.о;
- Овлашћење за прибављање услова.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 87/23, 24/24 и 90/24) и Референтним системом државних путева РС, утврђено је да се предметна локација налази уз трасу:

- државног пута ПА реда број 105: државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бајмок) - Бајмок - Бачка Топола - Сента - Чока - Мокрин - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Врбица), на деоници 10502, у насељу.

Директно уз државни пут налази се к.п. 106/11 КО Стара Моравица, на којој је планирана изградња фотонапонске електране на крову постојећих објеката (приказано у графичком прилогу), док је на к.п. 107 КО Стара Моравица планирана изградња фотонапонске електране на земљи са челичним носачима, који се забијају у земљу и држе соларне панеле под фиксним углом.

Саобраћајни прикључак предметног комплекса соларне електране на државни пут ПА реда број 105, планиран је преко већ постојећег прикључка код km 19+460,38.

Приликом израде урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;





- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00 m од ивице путног земљишта државног пута II реда;
- Означити трасу државног пута и уписати стационаже на местима почетка и краја државног пута у обухвату, као и на месту саобраћајног прикључка;
- Јасно дефинисати границу урбанистичког пројекта у оквиру које треба да буде обухваћено цело саобраћајно решење, односно све интервенције које се планирају на државном путу са/на које је планирано прикључење;
- Код реконструкције саобраћајног прикључка на 19+460,38, потребно је испоштовати следеће:
  - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m,
  - коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
  - раскрсницу прилагодити очекиваном броју возила која ће исту користити,
  - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путу;
  - полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила (дефинисати меродавно возило),
  - узети у обзир рачунску брзину на путу,
  - ускладити решење са просторним карактеристикама терена,
  - зоне потребне прегледности димензионисати у складу са прописима и правилима струке,
  - адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,
  - коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима;
- Приказати попречни профил државног пута; Уколико планском документацијом вишег реда исти није дефинисан, потребно га је дефинисати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Приказати тачан положај постојећих и планираних инсталација у односу на државни пут;
- Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:
  - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
  - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
  - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, [www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)

- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
  - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
  - обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог плана урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, обележеним државним путем, уписаним стационажама на почетку и крају деонице државног пута у обухвату и на месту планираног саобраћајног прикључка, попречним профилем пута, котираном ширином прикључног пута, котираном грађевинском линијом, све у складу са напред наведеним условима.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број овог дописа) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,  
[jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs](mailto:jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs)

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”  
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Обрадио:                            |           |
| Јелена Ивановић, дипл.простор.план. | <i>JL</i> |
| Контролисао:                        |           |
| Вељко Бојовић, дипл.простор.план.   | <i>W</i>  |

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Мишљење

VII

Број: 953 - 2302 / 25-3

Датум: 13-03-2025

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

## АРНІТОР DOO

24300 Бачка Топола

М.Тита 92

Поштовани,

Дописом од 06.03.2025. године, наш заводни број 953-2302/25-2, од 10.03.2025. године, доставили сте Урбанистички пројекат за изградњу фотонапонске соларне електране на к.п. 106/11 и 107, обе КО Стара Моравица, у Старој Моравици, општина Бачка Топола, ради прибављања мишљења.

Извршен је увид у достављену документацију и мишљења смо да се предметни урбанистички пројекат може упутити у даљу процедуру, уз напомену да је потребно кориговати линију заштитног појаса државног пута, која се у складу са законом мери од ивице путног земљишта, а не од коловоза, како је приказано у графичком делу.

По корекцији, урбанистички пројекат није потребно враћати овом предузећу на ново изјашњење.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,  
[jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs](mailto:jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs)

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”  
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.



| Обрадио:                            |    |
|-------------------------------------|----|
| Јелена Ивановић, дипл.простор.план. | ЈЧ |
| Контролисао:                        |    |
| Вељко Бојовић, дипл.простор.план.   | ВБ |

### Достављено:

- ① Наслову
- ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
- ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

**From:** tibor.major@arhitop.rs  
**Sent:** 27 February 2025 08:13  
**To:** 'pisarnica@pzzp.rs'  
**Subject:** RE: zahtev za uslove

Poštovani,

Interesuje nas kad možemo dobiti uslove za urbanistički projekat naveden u mailu poslatom 23.10.2024 godine.

Srdačan pozdrav,



D.O.O. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge

Maršala Tita 92, Bačka Topola  
Tel: 024 715 980

**Tibor Major**  
Dipl.inž.građ.  
tibor.major@arhitop.rs

Žarka Zrenjanina 1, Subotica  
Tel: 024 52 00 57

---

**From:** tibor.major@arhitop.rs <tibor.major@arhitop.rs>  
**Sent:** Wednesday, January 22, 2025 6:24 AM  
**To:** 'pisarnica@pzzp.rs' <pisarnica@pzzp.rs>  
**Subject:** FW: zahtev za uslove

Poštovani,

Interesuje nas kad možemo dobiti uslove za urbanistički projekat naveden u prethodnom mailu.

Srdačan pozdrav,



D.O.O. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge

Maršala Tita 92, Bačka Topola  
Tel: 024 715 980

**Tibor Major**  
Dipl.inž.građ.  
tibor.major@arhitop.rs

Žarka Zrenjanina 1, Subotica  
Tel: 024 52 00 57

---

**From:** [tibor.major@arhitop.rs](mailto:tibor.major@arhitop.rs) <[tibor.major@arhitop.rs](mailto:tibor.major@arhitop.rs)>  
**Sent:** Wednesday, October 23, 2024 9:48 AM  
**To:** 'pisarnica@pzzp.rs' <[pisarnica@pzzp.rs](mailto:pisarnica@pzzp.rs)>  
**Subject:** zahtev za uslove

Poštovani,

u prilogu možete pronaći potrebnu dokumentaciju za izradu uslova za potrebe Urbanističkog projekta za izgradnju fotonaponske solarne elektrane na kat. parcelama br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica u Staroj Moravici.



Molim Vas za izdavanje uslova za potrebe izrade Urbanističkog projekta.

Srdačan pozdrav,



D.O.O. Preduzaće za projektovanje, inženjering i usluge

Maršala Tita 92, Bačka Topola  
Tel: 024 715 980

Tibor Major

Dipl.inž.građ.  
tibor.major@arhitop.rs

Žarka Zrenjanina 1, Subotica  
Tel: 024 52 00 57