

## 1.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: „SILA“ d.o.o. Stara Moravica, Pačirski put br. 67  
MB: 08059098, PIB: 101444473

Objekat: IZGRADNJA SOLARNE ELEKTRANE „SILA“, Stara Moravica  
kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica

Vrsta tehničke dokumentacije: **URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT**  
Urbanističko-arhitektonska razrada lokacije

Pečat i potpis: Preduzeće:  
Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge  
Bačka Topola, ulica Maršala Tita broj 92  
SAIDA ĆATIPOVIĆ direktor

Pečat i potpis: Odgovorni urbanista:  
SAIDA ĆATIPOVIĆ dipl.ing.arh.  
200 1253 11  


Saradnik:  
MAJOR TIBOR dipl.ing.građ.

Broj projekta: E-30/24 – UP

Mesto i datum: Bačka Topola, april 2025. godine



# SADRŽAJ:

## 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Rešenje agencije za privredne registre
- 1.2. Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
- 1.3. Kopija licence odgovornog urbaniste
- 1.4. Potvrda o važnosti licence
- 1.5. Izjava odgovornog urbaniste

## 2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Pravni i planski osnov za izradu Urbanističkog projekta
- 2.2. Obuhvat Urbanističkog projekta
- 2.3. Uslovi izgradnje
- 2.4. Numerički pokazatelji
- 2.5. Način uređenja slobodnih zelenih površina
- 2.6. Način priključenja na infrastrukturu
- 2.7. Inženjersko geološki uslovi
- 2.8. Mere zaštite i unapređenja životne sredine
- 2.9. Mere zaštite od požara
- 2.10. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
- 2.11. Tehnički opis objekata
- 2.12. Faznost gradnje
- 2.13. Uslovi za sprovođenje Urbanističkog projekta

## 3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- |      |  |       |
|------|--|-------|
| 3.1. | Položaj lokacije sa izvodom iz PROSTORNOG PLANA OPŠTINE<br>BAČKA TOPOLA – šematski prikaz naselja Stara Moravica |       |
| 3.2. | Situacija postojećeg stanja  | 1:500 |
| 3.3. | Urbanističko rešenje sa elementima regulacije i<br>nivelacije  | 1:500 |
| 3.4. | Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture sa<br>priključcima na spoljnu mrežu                                 | 1:500 |

## IDEJNO REŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

#### 4. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

4.1. Podaci katastra nepokretnosti, izdati od strane Republičkog geodetskog zavoda, Geodetsko-katastarskog informacionog sistema dana 04.09.2024. godine za katastarske parcele br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica.

4.2. Kopija plana parcele broj 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica izdato od strane Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Bačka Topola pod brojem 953-082-37003/2024 dana 09.09.2024. godine.

4.3. Katastarsko-topografski plan parcele broj 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica izrađen od strane Geodetskog biroa "GEOPLAN INŽENJERING" Bačka Topola dana 08.08.2024 godine.

4.4. Uslovi izdati od strane „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd pod brojem 2540400-D.-07.09.-502868 od dana 05.11.2024. godine.

4.5. Mišljenje i utvrđivanje tehničkih podataka puta izdato od strane VOJPUT doo SUBOTICA pod brojem 2-6384/178 od 30.10.2024. godine.

4.6. Uslovi izdati od strane DOO „STANDARD“ Stara Moravica, pod brojem 142/2024 od dana 30.10.2024. godine.

4.7. Uslovi izdati od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije u Subotici, Odsek za preventivnu zaštitu od požara i eksplozija, pod 07.30.1 brojem 217-28-1784/24-1 dana 07.11.2024. godine.

4.8. Uslovi izdati od strane OPŠTINSKE UPRAVE OPŠTINE BAČKA TOPOLA pod brojem 350-63/2024-I od dana 30.10.2024. godine.

4.9. Rešenje o uslovima izdati od strane MEĐUOPŠTINSKOG ZAVODA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE, Subotica pod br. 925-2/48 dana 11.07.2024. godine.

4.10. Uslovi izdati od strane JP PUTEVI SRBIJE pod brojem 953-2302/25-1 od dana 13.02.2025. godine.

4.11. Mišljenje izdato od strane JP PUTEVI SRBIJE pod brojem 953-2302/25-3 od dana 13.03.2025. godine.





d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge  
BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

Naziv projekta: **NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada  
lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica**

Broj projekta  
**E-30/24-UP**

Mesto: **Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107  
K.O. Stara Moravica**

Datum:  
**April 2025. godine**

		<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>		Република Србија Агенција за привредне регистре
--	--	---	--	--

#### ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број **20098074**

#### СТАТУС

Статус привредног субјекта **Активно привредно друштво**

#### ПРАВНА ФОРМА

Правна форма **Друштво са ограниченом одговорношћу**

#### ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име **PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE  
ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA**

Скраћено пословно име **ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA**

#### ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

##### Адреса седишта

Општина **Бачка Топола**

Место **Бачка Топола**

Улица **Маршала Тита**

Број и слово **92**

Спрат, број стана и слово **/ /**

#### ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

##### Подаци оснивања

Датум оснивања **24. октобар 2005**

##### Време трајања

Време трајања привредног субјекта **Неограничено**

##### Претежна делатност

Шифра делатности **7111**

##### Назив делатности

**Архитектонска делатност**

##### Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) **104123909**

##### Подаци од значаја за правни промет

Дана 29.01.2018. године у 13:02:04 часова

Страна 1 од 3



**Текући рачуни**

265-2410310004340-73  
205-0000000170831-46  
160-0000000927525-43  
840-0000025296763-20  
160-0000000426854-11

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Не постоји обавеза овере измена оснивачког  
акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

1. Име Саида Презиме Ћатиновић  
ЈМБГ 1901965825062  
Функција Директор  
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Име и презиме Саида Ћатиновић  
ЈМБГ 1901965825062

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум  
Уписан: 500,00 EUR

износ датум  
Уплаћен: 21.286,45 RSD 24. октобар 2005

износ(%)  
Сувласништво удела од 100,00000

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

износ датум

Дана 29.01.2018. године у 13:02:04 часова

Страна 2 од 3

**ARHITOP**

d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge  
BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

Naziv projekta: **NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada  
lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica**

Broj projekta  
**E-30/24-UP**

Mesto: **Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107  
K.O. Stara Moravica**

Datum:  
**April 2025. godine**

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Платен: 250,00 EUR, у противвредности од  
2.286,45 RSD

24. октобар  
2005

### Органи

1. Назив

ARHITOP DOO BAČKA TOPOLA - OGRANAK ARHITOP  
POSLOVNICA SUBOTICA

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Адреса

Општина

Суботица

Место

Суботица

Улица

Браће Југовић

Број и слово

9

Спрат, број стана и слово

/ /

### Заступници

#### Физичка лица

1. Име

Саида

Презиме Ћатиновић

ЈМБГ

1901965825062

Ограничење  
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Регистратор Миладин Маглов



### ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Позив на оснивање

Датум оснивања

24. октобар 2005

Врста грађана

Врста грађана привредног субјекта

Нематеријално

Пратећа делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци


Поредни Идентификациони Број (ОИБ)

104123400

Позив на изградњу за приватни пројекат

Дана 29.01.2018. године у 13:02:04 часова

Страна 3 од 3

 <b>ARHITOP</b> d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

Broj: E-30/24-UP  
Datum: April 2025. godine

Na osnovu člana 38. Zakona o planiranju i izgradnji ( "Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023 ) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ( "Službeni glasnik RS", br. 32/2019 ), izdaje se Rešenje za određivanje odgovornog urbaniste :

### ODGOVORNI URBANISTA

za izradu URBANISTIČKOG PROJEKTA urbanističko – arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica na katastarskim parcelama broj 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica u Staroj Moravici određuje se :

**SAIDA ĆATIPOVIĆ dipl.ing.arh.**  
**broj licence 200 1253 11**

Investitor: „SILA“ d.o.o. Stara Moravica, Pačirski put 67  
PIB: 101444473  
MB: 08059098

Bačka Topola, April 2025. godine

Direktor :




Saida Ćatipović





**ARHITOP**

d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge  
BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

Naziv projekta: **NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada  
lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica**

Broj projekta  
**E-30/24-UP**

Mesto: **Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107  
K.O. Stara Moravica**

Datum:  
**April 2025. godine**



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

**ЛИЦЕНЦА**

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Саида Ф. Ћатиновић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 1901965825062

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце


**200 1253 11**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Dr. Dragoslav Šumarač*  
Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

У Београду,  
27. јануара 2011. године

 <b>ARHITOP</b> <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge</small> <small>BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

Број: 02-12/2024-24268  
Београд, 11.10.2024. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

**ПОТВРДУ**


Којом се потврђује да је Саида Ф. Ћатиповић, дипл. инж. арх.  
лиценца број  
**200 1253 11**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије  
  
Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

 <b>ARHITOP</b> d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

## IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Broj: E-30/24-UP  
Datum: April 2025. godine

Odgovorni urbanista koji je Rešenjem imenovan za odgovornog urbanistu na izradi Urbanističkog projekta za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ na katastarskim parcelama broj 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica u Staroj Moravici za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije je:

**SAIDA ĆATIPOVIĆ dipl.ing.arh.**  
broj licence 200 1253 11

## IZJAVLJUJEM

da je urbanistički projekat urađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji Republike Srbije („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/13-odluka US, 98/2013 US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19) i u skladu sa važećim planskim dokumentom – Prostornim planom opštine Bačka Topola („Službeni list opštine Bačka Topola“, broj 20/2015).

Odgovorni urbanista: Saida Ćatipović, dipl. ing. arh.


Broj licence: 200 1253 11

Lični pečat:




Potpis:

Bačka Topola, April 2025. godine

 <b>ARHITOP</b> d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

## 2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



 <b>ARHITOP</b> <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge  BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

## 2.1. Pravni i planski osnov za izradu Urbanističkog projekta

Na osnovu zahteva i programa Investitora "SILA" d.o.o. Stara Moravica, Pačirski put br. 67, a u svrhu urbanističko-arhitektonske razrade lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“, na kat. parc. broj 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica izrađen je Urbanistički projekat.

### 2.1.1. Pravni osnov

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta je :

- član 60., 61., 62. i 63. Zakona o planiranju i izgradnji ( "Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 i 62/2023 )
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ( "Službeni glasnik RS", broj 32/19 ).

### 2.1.2. Planski osnov

U skladu sa Prostornim planom opštine Bačka Topola („Službeni list opštine Bačka Topola“, broj 20/2015)- u daljem tekstu PP, utvrđeno je da su predmetne parcele izgrađeno građevinsko zemljište u okviru građevinskog područja naselja Stara Moravica u okviru postojeće zone proizvodnje i privrede, te da je utvrđena obaveza izrade urbanističkog projekta u cilju **arhitektonsko-urbanističke razrade lokacije**.

Predmetni Urbanistički projekat će biti osnov za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju Solarne elektrane „SILA“.


## 2.2. Obuhvat Urbanističkog projekta

Prostor obuhvaćen Urbanističkim projektom čine katastarske parcele broj 106/11, 107 i 108 K.O. Stara Moravica u Staroj Moravici, koje su upisane u list nepokretnosti broj 5642 K.O. Stara Moravica u ukupnoj površini od 69.572,00 m<sup>2</sup>, kao i deo javnih površina vezanih za saobraćajne priključke (put IIa reda pod parcelnim brojem 4082 K.O. Stara Moravica) i priključke instalacija.

Detaljna urbanističko-arhitektonska razrada lokacije se odnosi na katastarsku parcelu broj 107 k.o. Stara Moravica, ukupne površine 22.119,00 m<sup>2</sup>, dok je parcela broj 106/11 K.O. Stara Moravica (ukupne površine 23.516,00 m<sup>2</sup>), u obuhvatu Urbanističkog projekta samo iz dva razloga i to pre svega zbog planiranog postavljanja solarnih panela na pojedine postojeće poslovne objekte, kao i zbog saobraćajnog pristupa parceli broj 107 K.O. Stara Moravica preko postojećih internih saobraćajnica.

Nad parcelom broj 106/11 se neće vršiti nikakva izgradnja/dogradnja objekata u okviru same površine parcele, što znači da se zatečeni urbanistički parametri neće menjati, međutim, solarni paneli na objektima će predstavljati jedinstven energetska sistem sa solarnim panelima postavljenim na tlu katastarske parcele broj 107 k.o. Stara Moravica.

Obe parcele su nepravilnog oblika, i po svom prostornom položaju nalaze se u građevinskom području naselja Stara Moravica, po PP-u u postojećoj zoni proizvodnje i privrede.


 <b>ARHITOP</b> <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

Granice obuhvata Urbanističkog projekta:

- sa zapadne strane kompleks se graniči sa površinom javne namene, ulicom Pačirski put, pod parcelnim brojem 4085 K.O. Stara Moravica,
- sa južne strane, kompleks se graniči sa parcelom broj 4088 K.O. Stara Moravica, takođe površinom javne namene, ulicom Pačirski put.
- sa jugozapadne granica kompleksa je prema parceli broj 7986 K.O. Stara Moravica, koja je u katastru nepokretnosti evidentirana kao nekategorisani put.
- sa istočne strane kompleks se graniči sa katastarskom parcelom broj 4082 K.O. Stara Moravica koji je i ujedno državna saobraćajnica IIa reda, sa koje se ostvaruje saobraćajni pristup
- sa severne strane kompleks se graniči sa parcelama 105/3, 105/5, 106/13 sve izgrađene građevinske parcele u okviru građevinskog područja u svojini drugog pravnog lica. Iste orijentacije, kompleks se graniči i sa parcelama br.106/12, 105/4, 8125 i 106/6 koje su u svojini investitora.

Spisak međnih tačaka granice obuhvata Urbanističkog projekta za koju se daje urbanističko – arhitektonsko rešenje:

SPISAK KOORDINATA MEDNIH TAČAKA PARCELA 106/11 i 107 K.O. STARA MORAVICA		
Br. međne tačke	X	Y
5004	6613519.250	5083076.540
5022	6613491.190	5083067.650
5023	6613477.840	5083063.420
5072	6613655.780	5083082.450
5076	6613645.690	5083079.040
5136	6613441.500	5083058.860
5155	6613692.298	5083033.137
5156	6613694.171	5083027.448
5158	6613680.350	5083069.150
4-98-1	6613532.140	5083071.400
4-98-2	6613528.140	5083070.130
4-98-3	6613525.480	5083078.520
4-98-4	6613514.690	5083075.100
4-98-5	6613481.010	5083064.430
9-17-1	6613498.260	5083027.710
9-17-2	6613525.930	5083036.740
9-17-3	6613543.150	5082983.990
9-17-4	6613515.610	5082974.980
9-17-5	6613470.880	5083061.220
9-17-6	6613470.350	5083062.930
29-93-1	6613598.790	5083092.730
29-93-4	6613606.080	5083070.780
34-18-9	6613613.760	5083073.330
43-20-1	6613659.880	5083083.860

 <b>ARHITOP</b> <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

43-20-8	6613521.600	5083077.290
9-17-11	6613504.430	5083071.850
132-22-6	6613516.320	5083075.610
132-22-7	6613484.050	5083065.390
d1074	6613403.660	5082918.600
d1293	6613673.670	5083089.270
d1295	6613691.305	5083036.130
d4744	6613405.580	5082915.000
d4971	6613590.160	5082831.030
d4972	6613597.971	5082833.112
d4973	6613607.523	5082815.354
d4974	6613616.138	5082811.086
d5707	6613632.940	5083079.700
d10293	6613644.900	5083078.900
d10294	6613656.400	5083082.500

## 2.3. Uslovi izgradnje


### 2.3.1. Uslovi lokacije

U klimatskom pogledu područje naselja Stara Moravica ima umereno kontinentalnu klimu koju čine oštre zime i topla leta sa relativno nestabilnim padavinama. S obzirom na takve klimatske uslove Pravilnik o energetske efikasnosti uvrstio je područje Stara Moravica u „zonu B,“ kao mesto za koje je spoljna projektna temperatura (period grejanja) niža od – 15 C°. Velik snežni pokrivač i izraziti stalni vetrovi nisu karakteristični za ovo područje ali se povremeno pojavljuju i pri tom mogu biti izraziti.

Primena solarne energije za konverziju u električnu putem fotonaponskih (FN) elektrana predstavlja najsavremeniju tehnologiju korišćenja obnovljivih izvora energije za delimičnu substituciju fosilnih goriva i smanjenje emisije štetnih gasova u atmosferu. Kao takve, FN elektrane predstavljaju adekvatno rešenje koje ima punu podršku kako u zakonima i pratećim aktima Republike Srbije, tako i u direktivama Evropske Unije. Energija sunčevog zračenja dovoljna je da se proizvede prosečno 1700 kWh električne energije godišnje na svakom kvadratnom metru tla Zemljine površine. Naravno, što je radijacija veća na nekoj lokaciji veća je i generisana električna energija. Srednja ozračenost u Evropi iznosi oko 1000 kWh po kvadratnom metru.

Intenzitet sunčeve radijacije u Srbiji je među najvećima u Evropi i kreće se između 1250 kWh/god. na severu do oko 1400 kWh/god. na jugu za ravnu horizontalnu površinu.

Za površine koje imaju optimalnu inklinaciju prema suncu ove vrednosti se povećavaju na 1400 kWh/god. do oko 1800 kWh/god. Slika u nastavku prikazuje mapu prosečne godišnje sunčeve radijacije na teritoriji Srbije.

 <b>ARHITOP</b> d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>



Mapa je preuzeta sa sajta Zajedničkog istraživačkog centra Evropske Komisije – Joint Research Centre (JRC) za bazu klimatoloških podataka Climate SAF PVGIS. Najpovoljnije oblasti kod nas beleže veliki broj sunčanih sati (preko 2000 h), a godišnji odnos stvarne ozračenosti i ukupne moguće ozračenosti je približno 50 %. Na osnovu ovih podataka može se zaključiti da postoje značajne mogućnosti za korišćenje energije sunčevog zračenja za proizvodnju električne energije na celoj teritoriji Republike Srbije.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju – Prostorni plan opštine Bačka Topola („Sl. list opštine Bačka Topola“, br. 20/2015), utvrđeno je da se navedene parcele nalaze u građevinskom području, u postojećoj zoni proizvodnje i privrede, gde se na osnovu urbanističkih parametara, mogu graditi predmetni objekti.

Minimalna veličina parcele za izgradnju u ovoj zoni je 600 m<sup>2</sup>, a maksimalna veličina nije uslovljena.

Predmetne parcele su ukupne površine 45.635,00 m<sup>2</sup>.

Najveći dozvoljeni stepen zauzetosti je 70%, a indeks izgrađenosti je maksimalno 1,5.

### 2.3.2. Namena objekata

Na predmetnoj lokaciji se nalazi u posluje kompanija „SILA“, koja je jedan od vodećih proizvođača lanaca u Evropi.


Uređenjem prostora prema urbanističko-arhitektonskom rešenju ovog projekta je predviđena izgradnja Solarne elektrane „SILA“ sa svim pratećim sadržajima, kolskim prilazima, saobraćajnim i manipulativnim površinama, zelenim površinama i pratećom mrežom infrastrukture, prema važećim tehničkim propisima i standardima, a sve u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima iz PP-a i sa uslovima izdatih od nadležnih službi.

Predmetni kompleks je lociran na kat. parc. broj 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica.

Projektom je planirana izgradnja sledećih objekata:

- Solarni paneli, sa odgovarajućom podkonstrukcijom. Paneli se postavljaju delom (1080 komada) na krov postojećih objekata koji se nalaze na parceli broj 106/11, a delom (1008 komada) na tlu katastarske parcele broj 107, sve ukupno se planira postavljanje 2088 solarnih panela koji će formirati fotonaponsku elektranu.



 <b>ARHITOP</b> d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

**Novoprojektovana fotonaponska elektrana** biće snage 930 kWp. Glavni delovi fotonaponske elektrane su fotonaponsko polje i fotonaponski pretvarač (inverter). Fotonaponsko polje se sastoji od međusobno serijski povezanih fotonaponskih modula (panela). Solarna energija se u solarnim ćelijama direktno pretvara u jednosmernu električnu energiju što na izlazu fotonaponskog panela daje jednosmerni napon. Jednosmerni napon potrebno je pretvoriti u naizmjenični napon odgovarajućeg napona i frekvencije. Pretvaranje jednosmernog napona u naizmjenični vrši fotonaponski inverter. Osnovni deo invertora je poluprovodnički most sastavljen od upravljivih poluprovodničkih sklopki koje visokom frekvencijom prekidaju jednosmerni napon i pretvaraju ga u naizmjenični pomoću pulsno širinske modulacije. Takav napon se filtrira i predaje elektroenergetskoj mreži.

Osim pretvaranja jednosmernog u naizmjenični napon inverter obavlja ostale radnje potrebne za siguran rad sistema i zadovoljavanje parametara elektroenergetskog sistema.

Proizvedena električna energija solarne elektrane će se koristiti za potrebe sopstvene potrošnje, čime se umanjuje količina preuzete električne energije iz distributivne mreže.

### 2.3.3. Parterno i saobraćajno uređenje parcele

Predmetni kompleks ima postojeći kolski i pešački pristup na javnu površinu - državni put IIa reda broj 105: državna granica sa Mađarskom (granični prelaz Bajmok) – Bajmok – Bačka Topola – Senta – Čoka – Mokrin – državna granica sa Rumunijom (granični prelaz Vrbica). Na mestu priključka predmetnog kompleksa na državnu saobraćajnicu IIa reda, evidentirana je kat. parcela broj 4082 K.O. Stara Moravica.

Prema mišljenju i utvrđivanjem tehničkih podataka puta izdatim od strane VOJPUT doo, pod brojem 2-6384/178 od dana 30.10.2024. godine za izgradnju fotonaponske solarne elektrane, planirana izgradnja pored državnog puta IIa reda broj 105 neće remeti redovno održavanje predmetnog puta, a utvrđeni su sledeći podaci:

Državni put IIa reda broj 105:

Oznaka deonice: 10502


Oznaka početnog čvora: 1201 Bajmok

Oznaka krajnjeg čvora: 10502 Bački Sokolac

Priključak i prilazni put na javnu saobraćajnicu planiran je u skladu sa ZAKONOM O PUTEVIMA ("Sl. glasnik RS" br. 41/2018, 95/2018-dr. zakon i 92/2023-dr. zakon), urbanističkim uslovima izdatim od strane JP PUTEVI SRBIJE Beograd pod brojem 953-2302/25-1 od dana 13.02.2025. godine, na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/2009, 81/2009 – ispr., 64/10-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i na osnovu Prostornog plana opštine Bačka Topola („Sl. list opštine Bačka Topola“, br. 20/2015).

Prilikom izrade projekta, vodili smo računa o sledećem:

- o usklađivanju i definisanju profila puta sa planskom i projektnom dokumentacijom,
- o obezbeđivanju preglednosti javnog puta, kako se ne bi ugrozila bezbednost saobraćaja,
- predviđen je i obezbeđen zaštitni pojas i pojas kontrolisane gradnje, u skladu sa čl. 33, 34 i 36. Zakona o putevima, tako da prvi sadržaji objekata visokogradnje moraju biti udaljeni minimalno 10,0 m od ivice putnog zemljišta državnog puta II reda,
- označena je trasa državnog puta i upisane stacionaže na mestima početka i kraja državnog puta u obuhvatu, kao i na mestu saobraćajnog priključka,

 <b>ARHITOP</b> <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

-jasno je definisana granica urbanističkog projekta u okviru koje treba da bude obuhvaćeno celo saobraćajno rešenje, odnosno sve intervencije koje se planiraju na državnom putu na kojoj je postojeće priključenje,

Karakteristike postojećeg saobraćajnog priključka na 19+460,38, su:

- širina kolovoza pristupnog puta je širine 5,90 m,
- kolovoz je dimenzionisan za teško saobraćajno opterećenje,
- raskrsnica je prilagođena očekivanom broju vozila koja će isti koristiti,
- obezbeđen je prioritet saobraćaja na državnom putu,
- poluprečnici lepeza u zoni raskrsnice su utvrđene na osnovu krive tragova merodavnih vozila, prema podacima dobijenim od Investitora za merodavno vozilo je usvojeno manji kamion dužine do 12 m.
- računska brzina na putu je uzeta u obzir,
- rešenje je usklađeno sa prostornim karakteristikama terena,
- zone potrebne preglednosti je dimenzionisana u skladu sa propisima i pravilima struke,
- prihvatanje i odvodnjavanje površinskih voda je adekvatno rešeno, uz usklađivanje sa sistemom odvodnjavanja državnog puta (odvod je u kanal – retenziju kraj puta),

Takođe smo vodili računa o sledećem:

- prikazan je poprečni profil državnog puta, kao i tačan položaj postojećih i planiranih instalacija u odnosu na državni put.

Opšti uslovi za eventualno postavljanje instalacija uz trasu državnog puta:

- trasa instalacija mora se projektno usaglasiti sa postojećim instalacijama pored i ispod državnih puteva.

Uslovi za podzemno ukrštanje instalacija sa putem:


- da se ukrštanje sa putem predvidi isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na put, u propisanoj zaštitnoj cevi,
- zaštitna cev mora biti projektovana na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta (izuzetno spoljna ivica rekonstruisanog kolovoza), uvećana za po 3,00 sa svake strane,
- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi od najniže kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,35 m,
- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg i planiranog) od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,20 m.

Uslovi za paralelno vođenje instalacija sa putem:

- predmetne instalacije moraju biti postavljene minimalno 3,00 m od krajnje tačke poprečnog profila puta (nožice nasipa trupa puta ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje),
- ne dozvoljava se vođenje predmetnih instalacija po bankini, po kosinama useka ili nasipa, kroz jarkove i kroz lokacije koje mogu biti inicijalne za otvaranje klizišta,
- ispod kolskih prilaza i saobraćajnih priključaka planirati postavljanje instalacija kroz zaštitnu cev,
- instalacije planirati tako da ne ugrožavaju postojeću saobraćajnu signalizaciju, opremu puta, odvodnjavanje i održavanje državnog puta.

Uslovi za vođenje nadzemnih instalacija u odnosu na put:

- stubove planirati izvan planiranog zaštitnog pojasa državnog puta (10,0 m mereno od granice putnog zemljišta državnog puta II reda), a u slučaju da je visina stuba veća od propisane širine planiranog zaštitnog pojasa državnog puta, rastojanje predvideti na minimalnoj udaljenosti za visinu stuba, mereno od granice putnog zemljišta, kao i da se obezbedi sigurnosna visina od 7,0 m od najviše kote kolovoza do lančanice, pri najnepovoljnijim temperaturnim uslovima.

 <b>ARHITOP</b> <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge  BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

Kolski saobraćaj će činiti putnička i teretna vozila. Putnička vozila su vozila zaposlenih lica ili lica zadužena za kontrolu i održavanje fotonaponske elektrane. Sem navedenih vozila, pristup će biti moguć i za vozila interventnih službi ( vatrogasna, prva pomoć) kao i vozila komunalnog preduzeća za odvoz smeća. Na predmetnoj parceli se zadržavaju postojeće saobraćajnice bez dodatne rekonstrukcije.

### **Pristup na parcelu**

Pristup površini javne namene se ostvaruje sa istočne strane kompleksa i to na kat. parcelu br. 4082 K.O. Stara Moravica, kao državni put IIa reda broj 105 - državna granica sa Mađarskom (granični prelaz Bajmok) – Bajmok – Bačka Topola – Senta – Čoka – Mokrin – državna granica sa Rumunijom (granični prelaz Vrbica). Priključak se može koristiti za kolski i pešački saobraćaj. Pristupna saobraćajnica je širine 5,90 m, koja povezuje postojeću internu saobraćajnicu sa državnim putem, u svemu u skladu sa rešenjem iz urbanističkog projekta.

Postojeće instalacije u zoni priključaka po potrebi dodatno zaštititi prema uslovima vlasnika istih. Pristup kompleksu-solarnim panelima na tlu, omogućen je i sa jugozapadne strane, prema kat. parceli 7986 K.O. Stara Moravica koji se tretira kao pomoćni ulaz za slučaj interventnih situacija.

### **Saobraćajna infrastruktura**

U okviru kompleksa saobraćaj je regulisan postojećim internim saobraćajnicama do solarne elektrane postavljene na tlu kat. parceli 107 K.O. Stara Moravica, kao i do postojećih objekata na čijem će se krovu takođe postaviti solarni paneli. Saobraćajni put je namenjen za putnički i teretni saobraćaj sa poprečnim padom od oko 0.5-1% prema južnom delu parcele, i zelenim površinama. Oko solarne elektrane na tlu, planirana je nova saobraćajnica kao protivozarni put.

### **Mirujući saobraćaj i interne kolske saobraćajnice**


Parkiranje je rešeno preko postojećih parking mesta na kompleksu. Kompleks ima 53 postojeća parking mesta za putnička vozila, od kojih su 3 za osobe sa invaliditetom. Dimenzije parking mesta su 2,5 x 5,0 m, dok za parking za osobe sa invaliditetom je 3,7 x 4,9 m.

Broj parking mesta je u skladu sa Članom 33. Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju, prema kojem za objekte sa proizvodnom delatnošću – jedno PM na 200 m<sup>2</sup> korisnog prostora (8409 / 200 = 42,04 PM, a na kompleksu ima ukupno 53 parking mesta).

Prostorni položaj interne saobraćajnice prikazan je na grafičkom prilogu broj 3.3.

### **Postojeća interna kolska saobraćajnica – plato, na kat.parceli br.106/11 ima:**

- jednosmeran poprečni pad od 1 %, odvodnjavanje putem rigola do slivnika koji sakuplja atmosfersku vodu sa saobraćajnica i podzemno je uvodi u prečištač zauljenih voda koji je smešten na zapadnom delu istoimene parcele.
- postavljeni ivičnjaci, se u ukupnoj širini prilaza sa lepezama upuštaju,
- niveleta priključka i prilaznog puta je usklađena sa niveletom kolovoza na koji se priključuje,
- udaljenost ivice uličnog kolovoza od granice parcele, dovoljna je za nesmetano skretanje vozila koja pristupaju kompleksu.

 <b>ARHITOP</b> <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

### Planirana interna kolska saobraćajnica – plato, na kat.parceli br.107 će imati:

- jednosmeran poprečni pad od 1 %, odvodnjavanje ka zelenoj površini. Ova se saobraćajnica izuzetno retko koristi (samo pri održavanju solarnih panela na mesečnom nivou) te nema zauljenih voda u količini koju bi trebalo provesti kroz tretman prečišćavanja.
- niveleta priključka i prilaznog puta je usklađena sa niveletom kolovoza na koji se priključuje,
- udaljenost ivice uličnog kolovoza od granice parcele, dovoljna je za nesmetano skretanje vozila koja pristupaju kompleksu.

Tehničko regulisanje saobraćaja kroz ovu parcelu će se rešiti u sklopu projekta za građevinsku dozvolu.

### 2.3.4. Ograđivanje parcele

Oko solarne elektrane na tlu, odnosno planirane nove saobraćajnice, postaviće se transparentna panelna ograda visine do 2,00 m. U okviru te visine potrebno je postaviti i betonski podzidak od max visine 0,2 m. Visina ograde je u skladu sa parametrima iz Prostornog plana opština Bačka Topola.

### 2.3.5. Regulaciono i nivelaciono rešenje

Postojeća regulaciona linija je definisana postojećim međnim tačkama kao i analitičkim elementima prikazanim u grafičkom prilogu broj 3.3. - Urbanističko rešenje sa elementima regulacije i nivelacije. Isti prilog prikazuje i tačan položaj postavljanja planiranih solarnih panela, kao i površinu koju zauzimaju.

Predmetni kompleks je lociran na kat. parcelama broj 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica.

**Sa istoka**, regulaciona linija se poklapa sa istočnom međnom linijom prema površini javne namene – državnim putem IIa reda (katastarska parcela br. 4082 K.O. Stara Moravica). U odnosu na istu, građevinska linija je uvučena 41,73 m.

Sa juga, regulaciona linija se poklapa sa južnom međnom linijom prema površini javne namene - kat. parceli broj 7986 K.O. Stara Moravica. U odnosu na istu, građevinska linija je udaljena 6,34 m,


Sa zapada, regulaciona linija se poklapa sa zapadnom međnom linijom prema površini javne namene- kat.parceli broj 4085 K.O. Stara Moravica. U odnosu na istu, građevinska linija je udaljena 62,00 m.

## 2.4. Numerički pokazatelji

### Bilans površina parcele 106/11:

Ukupna površina parcela	23.516,00 m <sup>2</sup>	
<b>Ukupna površina parcela</b>	<b>23.516,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>
Postojeći objekti na kompleksu	8.170,00 m <sup>2</sup>	
Planirani objekti		
- Solarni paneli na krovovima objekata	2.160,00 m <sup>2</sup>	
<b>Objekti ukupno:</b>	<b>10.330,00 m<sup>2</sup></b>	<b>43,93 %</b>
Trotoari i platoi	893,60 m <sup>2</sup>	
Saobraćajnice i parkinzi	4.038,52 m <sup>2</sup>	



 <b>ARHITOP</b> <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge  BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

**Saobraćajnice ukupno:** **4.932,12 m<sup>2</sup>** **20,97 %**

Planirane uređene zelene površine 8.253,88 m<sup>2</sup>  
**Zelene površine ukupno** **8.253,88 m<sup>2</sup>** **35,10 %**

Indeks zauzetosti parcele je 43,93 % ( po PP max. = 70%).  
Procentat učešća zelenih površina je 35,10 % (po PP min. = 30%)  
Indeks izgrađenosti je 0,439 (po PP max. 1,5)

Broj parking mesta za putnička vozila 53  
**Broj parking mesta:** **53**

#### **Bilans površina parcele 107 :**

Ukupna površina parcela 22.119,00 m<sup>2</sup>  
**Ukupna površina parcela** **22.119,00 m<sup>2</sup>** **100 %**

Postojeći objekti na kompleksu 239,00 m<sup>2</sup>  
Planirani objekti  
- Solarni paneli sa podkonstrukcijom – na zemlji 2.600,64 m<sup>2</sup>  
**Objekti ukupno:** **2.839,64 m<sup>2</sup>** **12,84 %**

Saobraćajnice i platoi 1.503,55 m<sup>2</sup>  
**Saobraćajnice ukupno:** **1.503,55 m<sup>2</sup>** **6,79 %**

Planirane uređene zelene površine 17.775,81 m<sup>2</sup>  
**Zelene površine ukupno** **17.775,81 m<sup>2</sup>** **80,37 %**

Indeks zauzetosti parcele je 12,84 % ( po PP max. = 70%).  
Procentat učešća zelenih površina je 80,36 % (po PP min. = 30%)  
Indeks izgrađenosti je 0,128 (po PP max. 1,5)


## **2.5. Način uređenja slobodnih zelenih površina**

Zelene površine svake parcele ponaosob su u skladu sa Planom koji definiše min 30% zelene površine za svaku građevinsku parcelu. U okviru predmetnog kompleksa kat. parcela br. 106/11 ima 35,10 % a kat. parcela br. 107 ima 80,37 % zelenih površina.

Planira se ozelenjavanje slobodnih površina sa niskim ukrasnim rastinjem.

Održavanje travnate površine unutar obuhvata urbanističkog projekta će se vršiti bez upotrebe pesticida.

Zelenilo će se uređivati u skladu sa potrebama namene koja se štiti. Izbor vrsta za zaštitno zelenilo je određen biljnogeografskim, fitocenološkim i stanišnim uslovima, kao i budućom namenom parcele. Potrebno je izabrati dendrološki materijal otporan na prirodne i novostvorene stanišne uslove, a u isto vreme da ne remeti funkciju solarnih kolektora kao što bi to bilo slučaj sa listopadnim drvećem čije se otpadno lišće može zalepiti za foto ćelije i umanjiti njihovu učinkovitost.

 <b>ARHITOP</b> <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge  BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

U okolini solarnih kolektora sa severne strane se preporučuje zimzelena vrsta drveća – četinari, dok se sa osunčanih strana neće se saditi visoke vrste drveća, eventualno žbunje i parterno zelenilo.

U sastavu sađenog zelenila dati prednost autohtonim vrstama, koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima.

Izbegavati korišćenje invazivnih (agresivnih alohtonih) vrsta. Najznačajnije invazivne vrste zelenih površina Panonskog regiona su sledeće: cigansko perje (*Asclepias syriaca*), jasenolisni javor (*Acer negundo*), kiselo drvo (*Ailanthus glandulosa*), bagremac (*Amorpha ruticosa*), zapadni koprivić (*Celtis occidentalis*), dafina (*Eleagnus angustifolia*), pensilvaniski dlakavi jasen (*Fraxinus pennsylvanica*), trnovac (*Gledichia triachantos*), živa ograda (*Lycium halimifolium*), petolisni bršljan (*Parthenocissus inserta*), kasna sremza (*Prunus serotina*), japanska falopa (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), bagrem (*Robinia pseudoacacia*), Sibirski brest (*Ulmus pulmila*).

Ostale površine biće uređene kao travnate, a moguća je i sadnja niskog, srednjeg ili visokog ukrasnog rastinja, uz uslov da vrste ne budu invazivne i da krošnje drveća ne prelaze granice parcele. Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturu prema tehničkim normativima za projektovanje zelenila.

## 2.6. Način priključenja na infrastrukturu

### 2.6.1. Elektroenergetska mreža

Prema Uslovima za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ u Staroj Moravici, na kat. parcelama broj 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica, izdatim od strane „ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE“ D.O.O. BEOGRAD, br. 2540400-D-07.09.-502868/1-2024 od dana 05.11.2024. godine obavešteni smo da za predmetnu solarnu elektranu od strane Elektrodistribucije Subotica nisu izdati Uslovi za projektovanje i priključenje, samim tim nisu definisani uslovi za priključenje solarne elektrane na distributivni sistem električne energije.

Izradom ovog Urbanističkog projekta, vodilo se računa o bezbednim i propisanim udaljenostima za prolazak trase vodova kod priključenja novih objekata – solarnih panela na DSEE.

Takođe se vodilo računa o mogućnosti pristupa motornih vozila i transportnih sredstava za dovoz i odvoz opreme elektroenergetskih objekata, a da se pri tom ne čini šteta. U slučaju potrebe za izmeštanjem elektroenergetskih objekata obezbediće se alternativne trase i infrastrukturni koridori uz prethodnu saglasnost Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Subotica.

#### Osnovni tehnički podaci o elektrani:

- Planirana odobrena snaga elektrane: 930 kW.
- Broj invertora u elektrani: 8.
- Tehnički podaci invertora (predviđena se dva tipa invertora)


Vrsta: inverter vođen preko mreže,

7 inverter tipa SG125CX-P2 i 1 inverter tipa SG50CX,

Nominalna snaga invertora: 125 kW i 55 kW,

Naznačeni faktor snage: 0,8-1.

Ceo kompleks će se sastojati od fotonaponskih polja koja će biti sastavljena od oko 2088 solarnih modula, kao i od 8 invertora za priključak na AC distributivnu mrežu. Planira se priključak na postojeću

 <b>ARHITOP</b> <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge  BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

montažno-betonsku trafostanicu 10/0,4 kV (TS-1) za deo solarne elektrane na zemlji i na glavne razvodne ormane u objektima za deo solarne elektrane na krovovima.

U postojećoj trafostanici se nalaze dva transformatora 10/0,4 kV od 630 kVA, SN postrojenje, kao i NN razvodno postrojenje.

Proizvedena električna energija solarne elektrane će se koristiti za potrebe sopstvene potrošnje, čime se umanjuje količina preuzete električne energije iz distributivne mreže.

## 2.6.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Kompleks se snabdeva vodom iz sopstvenih bunara i nema potrebe za proširenjem kapaciteta. Što se tiče kanalizacije u krugu kompleksa se nalaze postojeće septičke jame.

Planirana izgradnja u okviru kompleksa – fotonaponska elektrana, ne zahteva korišćenje vode, niti kanalizacione mreže.

Prema prethodnim uslovima za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ u Staroj Moravici, na kat. parc. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica, izdatim od strane DOO „STANDARD“ Stara Moravica pod brojem 142/2024 od dana 30.10.2024. godine:

Nema posebnih uslova

### Odvođenje atmosferskih voda

Atmosferske uslovno čiste vode sa krovova objekata, direktno se razlivaju po zelenim površinama. Zauljene vode sa postojećih saobraćajnica, platoa i trotoara kat. parc. br. 106/11, odvođe se putem rigola do slivnika koji sakuplja atmosfersku vodu sa saobraćajnica i podzemno je uvodi u prečištač zauljenih voda koji je smešten na zapadnom delu istoimene parcele. Sa kat. parc. br. 107, nema zauljenih voda u količini koju bi trebalo provesti kroz tretman prečišćavanja jer planirani požarni put nije u toj meri saobraćajno aktivan.


Na katastarskoj parceli broj 106/11 koja ima u svom okviru uređen radni kompleks sa postojećim proizvodnim objektima i regulisanim internim saobraćajem, ima regulisanu i hidrantsku mrežu priključenu na sopstvene bušene bunare čija je lokacija označena na katastarsko-topografskoj podlozi.

U toku objedinjene procedure, nakon pribavljanja uslova od MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA, SEKTORA ZA VANREDNE SITUACIJE, definiše se pre svega eventualna potreba za rekonstrukcijom postojeće hidrantske mreže, a tada i kapaciteti za njenu izgradnju, sve sa aspekta zaštite i bezbednosti od požara obzirom na postavljanje fotonaponske elektrane na krovove objekata. U slučaju da postojeće snabdevanje hidrantske mreže vodom, ne zadovolji tražene kapacitete pritiska i protoka, neophodno će biti formirati podzemni rezervoar, sa crpnom stanicom za vodu, koja će se koristiti za snabdevanje protivpožarnog hidrantskog voda. Projektom će se definisati konačan broj i mesto budućeg hidranta kao i kapacitet i mesto podzemnog rezervoara.

Hidraulički proračun /Projektovanje i izgradnju hidrantske mreže vršiti u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“ br. 111/09, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 – dr.zakon), Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Sl. Glasnik RS“ br. 3/2018), i ostalih važećih propisa za ovu oblast.

## 2.7. Inženjersko geološki uslovi

Geološki profil terena karakterističan za ovo područje u seizmičkom pogledu je povoljan i spada u područja sa malim seizmičkim intenzitetom. Za povratne periode 50, 100 i 200 godina, stepen seizmičnosti je najniži i iznosi 6° po skali MSK-64.

 <b>ARHITOP</b> d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

Na lokaciji kompleksa, pre izrade projektno tehničke dokumentacije neophodno je izvesti geomehaničke istraživačke radove sa ciljem određivanja inženjersko geoloških, odnosno geotehničkih uslova za izgradnju.

## 2.8. Mere zaštite i unapređenja životne sredine

Uslovi životne sredine za urbanističko planiranje utvrđeni su u predmetnom projektu prema nameni korišćenja prostora, ograničenja u pogledu vrste delatnosti koje mogu obezbediti standarde kvaliteta životne sredine utvrđene propisima.

U skladu sa zahtevom za izdavanje mišljenja o potrebi izrade studije procene uticaja na životnu sredinu, upućenom odeljenju za građevinarstvo, stambeno-komunalne poslove, poljoprivredu, zaštitu životne sredine i imovinsko-pravne poslove opštine Bačka Topola, od istog su izdati prethodni uslovi pod brojem 350-63/2024-I od dana 30.10.2024. godine kojim se utvrđuje da za projekat Izgradnja solarne elektrane „SILA“ na kat. parc. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica, potrebno je pribaviti mišljenje nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine o potrebi izrade strateške procene uticaja na životnu sredinu.

U vezi sa navedenim utvrđivanje proizvodne delatnosti u planiranim objektima – mora biti u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. Glasnik RS“, br. 134/04, 36/09) i Uredbom o utvrđivanje Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Sl. Glasnik RS“, br. 114/2019) koji treba da osiguraju da funkcionisanje proizvodne delatnosti spreči ugrožavanje životne sredine obezbeđivanjem nivoa kvaliteta sredine prema odgovarajućim standardima i kriterijumima koji uređuju oblast zaštite vazduha, zemljišta, voda, zaštite od nejonizujućeg zračenja, upravljanja otpadom i zaštite buke.

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, neophodno je da pre pribavljanja lokacijskih uslova, Opštinska uprava opštine Bačka Topola, Odeljenje za prostorno planiranje, urbanizam, građevinarstvo, zaštitu životne sredine, komunalno-stambene poslove i privredu, kroz objedinjenu proceduru pribavi uslove o zaštiti životne sredine od nadležnog organa.


Na predmetnoj lokaciji se planira realizacija projekta koji je u skladu sa namenom lokacije koja je predmet UP-a, jer odgovara planiranoj delatnosti. Izvođenje, rad ili prestanak rada projekta ne podrazumeva aktivnosti koje će predstavljati fizičke promene na lokaciji. Nema značajnijeg korišćenja prirodnih resursa i ne očekuje se ispuštanje zagađujućih ili bilo kakvih otrovnih materija u vazduh kojim bi se ozbiljnije moglo ugroziti stanje životne sredine.

U periodu trajanja solarnih panela (vek trajanja 20-25 godina) neophodno je iste povremeno kontrolisati kako bi eventualna oštećenja mogla biti sanirana pre no što bi panel bio osuđen na reciklažu.

Uticaj neispravnog solarnog panela na životnu sredinu je indirektan. Ako bi se oštećeni panel koristio u proizvodnji kao da je ispravan, vrlo lako bi došlo do havarije na sistemu električne mreže, što dalje prethodi uništenju cele mreže. Sem te pretnje havarisani se otpad za razliku od neupotrebljivih panela, može podvesti pod uticaj koji je štetan po okruženje, dok neupotrebljivi paneli nisu štetni jer nisu radioaktivni, ne zrače, nemaju nikakve šumove i dosta su inertni po pitanju životne sredine.

Ukoliko je panel neispravan i nije upotrebljiv, važno je pre svega, prvo proveriti da li se solarni panel može obnoviti, a ne odmah ga uputiti u proces reciklaže. Naime, inovativnom tehnologijom moguće je popraviti čak 90 odsto defekta solarnih panela.

Održavanje panela smanjuje gomilanje otpada, što je od značaja, jer se reciklaža panela u Srbiji ne može sprovesti. Iz tog razloga je neophodno, u slučaju potrebe za zamenom panela, dotrajale skladištiti kao otpad u skladu sa zakonskom regulativom koja navodi da taj otpad u tretmanu, ima prioritet u odnosu na ostale, kao i da je njegovo skladištenje posebno regulisano.

 <b>ARHITOP</b> <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge  BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

## 2.9. Mere zaštite od požara

Prema obaveštenju za izradu Urbanističkog projekta arhitektonsko-urbanističke razrade lokacije za izgradnju solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica, izdatim od strane MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA, SEKTORA ZA VANREDNE SITUACIJE, Odeljenja za vanredne situacije u Subotici, Odseka za preventivnu zaštitu od požara i eksplozija, pod 07.30.1 brojem 217-28-1784/24-1 od dana 07.11.2024. godine:

- Shodno članu 29 Zakona o zaštiti od požara („Sl. Glasnik RS“, br. 111/09, 20/15 i 87/18), nadležno odeljenje izdaje mišljenja koja sadrže uslove zaštite od požara i eksplozija koje je potrebno predvideti u planskim dokumentima, ali ne i za potrebe izrade tehničke dokumentacije i urbanističkih projekata.

Potrebno je ukazati da u slučaju da planski dokument i urbanistički projekat predstavljaju osnov za izdavanje lokacijskih uslova, isti ne sadrži mogućnosti, ograničenja i uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, pa je potrebno, u postupku izdavanja lokacijskih uslova, pribaviti posebne uslove zaštite od požara i eksplozija u skladu sa članom 54. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 i 62/2023 ) i članu 20 Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Glasnik RS“, br. 87/2023).

Unutrašnje saobraćajnice, kao i slobodne površine obezbeđuju pristup svakom objektu za potrebe gašenja požara.

### Prilikom izrade tehničke dokumentacije, pridržavati se:

- Zakona o zaštiti od požara („Sl. Glasnik RS“, br. 111/09, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 – dr. zakoni)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl. Glasnik RS“, br. 11/96)
- Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Sl. Glasnik RS“, br. 3/2018). Prilikom izgradnje vodovodne mreže obavezno izvršiti proračun potrebne količine vode za gašenje požara.

## 2.10. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

### 2.10.1. Mere zaštite prirodnih dobara

Uvidom u Prostorni plan opštine Bačka Topola („Službeni list opštine Bačka Topola“, broj 20/2015) na predmetnoj lokaciji ne postoje zaštićena prirodna dobra.


Za potrebe održavanja travne površine unutar obuhvata urbanističkog projekta zabranjena je upotreba pesticida.

Postojeće zelenilo će se uređivati u skladu sa potrebama namene koja se štiti. Izbor vrsta za zaštitno zelenilo je određen biljnogeografskim, fitocenološkim i stanišnim uslovima, kao i budućom namenom parcele. Potrebno je izabrati dendrološki materijal otporan na prirodne i novostvorene stanišne uslove, a u isto vreme da ne remeti funkciju solarnih kolektora kao što bi to bilo slučaj sa listopadnim drvećem čije se otpadno lišće može zalepiti za foto čelije i umanjiti njihovu učinkovitost.

U okolini solarnih kolektora sa severne strane se preporučuje zimzelena vrsta drveća – četinari, dok se sa osunčanih strana neće se saditi visoke vrste drveća, eventualno žbunje i parterno zelenilo

Prilikom sađenja drveća i ostalog ozelenjavanja zabranjena je primena invazivnih vrsta. Najznačajnije invazivne vrste zelenih površina Panonskog regiona su sledeće: cigansko perje (*Asclepias syriaca*),<sup>24</sup>



 <b>ARHITOP</b> <small>d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge  BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com</small>	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

jasenolisni javor (*Acer negundo*), kiselo drvo (*Ailanthus glandulosa*), bagremac (*Amorpha ruticosa*), zapadni koprivić (*Celtis occidentalis*), dafina (*Eleagnus angustifolia*), pensilvaniski dlakavi jasen (*Fraxinus pennsylvanica*), trnovac (*Gledichia triachantos*), živa ograda (*Lycium halimifolium*), petolisni bršljan (*Parthenocissus inserta*), kasna sremza (*Prunus serotina*), japanska falopa (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), bagrem (*Robinia pseudoacacia*), Sibirski brest (*Ulmus pulmila*).

U slučaju potrebe osvetljenja kompleksa solarnih panela, primeniti odgovarajuća tehnička rešenja (smanjena visina svetlosnih izvora, usmerenost svetlosnih snopova prema ciljanim sadržajima) i druge mere zaštite noćnih životinjskih vrsta.

### 2.10.2. Mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara

Prema uslovima koji su izdati od strane MEĐUOPŠTINSKOG ZAVODA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE Subotica, pod brojem 925-2/48 od dana 11.07.2024. godine, treba voditi računa o sledećem:

- ako se u toku izvođenja radova naiđe na arheološka nalazišta ili na arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preuzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven - čl. 109. Zakona o kulturnim dobrima („Sl. glasnik RS“, br. 71/94, 52/11 – dr. zakoni, 99/11 – dr. zakon, 6/20 – dr. zakon i 35/21 – dr. zakon i 129/21 – dr. zakon).

- prethodna zaštita arheoloških lokaliteta (evidentiranih i neevidentiranih) odnosno arheološkog područja, je trajna, po članu 32. Zakona o kulturnom nasleđu („Sl. glasnik RS“, br. 129/21).

- obaveza investitora je, da u skladu sa članom 110. Zakona o kulturnim dobrima („Sl. glasnik RS“, br. 71/94, 52/11 – dr. zakoni, 99/11 – dr. zakon, 6/20 – dr. zakon i 35/21 – dr. zakon i 129/21 – dr. zakon), obezbedi sredstva za zaštitna arheološka iskopavanja na području na kome se tokom izvođenja radova naiđe na arheološki lokalitet, nakon čega može nesmetano da izvrši realizaciju projekta.

## 2.11. Tehnički opis objekata


### Trafostanica

Povezivanje solarnih panela i invertera vršiće se preko postojeće trafostanice, u kojoj će biti smešten i NN razvodno postrojenje. Objekat je lociran na srednjem delu kompleksa, i ima pristup sa saobraćajnica unutar parcele. Objekat je dimenzije 4,20 x 4,85m. Ukupno dva transformatora su montirana u montažno-betonskoj trafostanici (MBTS). Transformatori snage 630 kVA postavljeni su unutar prefabrikovane MBTS.

### Solarni paneli

Na kompleksu ukupno je predviđeno montiranje ukupno 2088 komada solarnih panela. Predviđa se upotreba dva tipa solarnih panela, i dva vrsta postavljanja istih. Na krovovima objekata će se postaviti tip slično tipu solarnih panela Leapton LP182\*210-M-48-NB sa nazivnom snagom od 450W, dimenzijama modula od 1762 x 1134 x 30 mm, i težinom od 25 kg. Na krovovima objekata će se postaviti ukupno 1080 komada panela. Moduli će se montirati i fiksirati na noseću konstrukciju na krovu prateći njihov nagib, u opsegu od 6° do 22°. Povezivanje modula u stringove će se vršiti putem odgovarajućih konektora i DC kablova. Zatim se odgovarajući broj stringova povezuje na inverter.

Na zemlji su predviđeni PV moduli nazivne snage 580W, tipovi slično tipu Leapton LP182\*182-M72-NB, sa dimenzijama 2279 x 1134 x 30 mm, i težinom od oko 32 kg. Na zemlji će se postaviti ukupno 1008 komada solarnih panela. Noseća konstrukcija panela je planirana od hladno oblikovanih čeličnih profila, dok se na nju montira aluminijumska podkonstrukcija za nošenje samih panela. Solarni paneli će se montirati na podkonstrukciju pod fiksnim uglom od oko 25°, orijentisani ka jugu.

 <b>ARHITOP</b> d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

**Invertori** – inverter je neophodna spona između fotonaponskih panela i razvodnog postrojenja u solarnim elektranama. Oni su jedan od najvažnijih delova svakog fotonaponskog sistema. Solarni paneli generišu jednosmerni napon, koji se potom u inverteru konvertuje u naizmenični i posle transformiše na naponski nivo koji je pogodan za dalji prenos i distribuciju do krajnjih potrošača (DC napon – AC napon). Najvažniji kriterijumi koji su uzeti za izbor invertora su prostorne specifičnosti objekta “SILA” i broj mogućih PV modula koji se mogu postaviti. U skladu sa ovim, predviđeni su invertori SG125CX – P2 i SG50CX, od proizvođača Sungrow, sa nominalnom snagom od 125 kW i 55 kW. Predviđeno je ukupno 8 invertora, 7 će biti povezan sa panelima postavljenim na zemlji, i 1 će biti povezan sa panelima postavljenim na krovovima objekata.

## 2.12. Faznost gradnje

S obzirom na razradu lokacije kojom su definisana pravila i uslovi za planiranu izgradnju solarne elektrane „SILA“, planirano je istu izvesti u dve faze a u skladu sa zahtevima investitora.


## 2.13. Uslovi za sprovođenje Urbanističkog projekta

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja osnov za izdavanje Lokacijskih uslova, po članu 57. Zakona o planiranju i izgradnji ( "Sl. glasnik RS" br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), kao i dalju izradu tehničke dokumentacije za Građevinsku dozvolu.


Odgovorni urbanista :



Saida Čatipović dipl.ing.arh.

 <b>ARHITOP</b> d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

### 3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

 <b>ARHITOP</b> d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com	Naziv projekta: <b>NACRT - UP urbanističko-arhitektonska razrada lokacije za izgradnju Solarne elektrane „SILA“ Stara Moravica</b>	Broj projekta <b>E-30/24-UP</b>
	Mesto: <b>Stara Moravica, ul. Pačirski put br. 67, kat. parc. br. 106/11 i 107 K.O. Stara Moravica</b>	Datum: <b>April 2025. godine</b>

## 4. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA