

На основу члана 6. ст. 5. до 11. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, "Службени лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Службени гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018 и 99/2018 - одлука УС , 86/2019, 144/2020 и 118/2021) и члана 68. став 1. тачка 2) Статута општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", бр. 5/2019), Општинско веће општине Бачка Топола, на седници одржаној дана 23. новембра 2022. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2023. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

#### Члан 1.

Овим Решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Бачка Топола.

#### Члан 2.

На територији општине Бачка Топола одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Бачка Топола, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: I зона, II зона, III зона и IV зона, с тим да је I зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Бачка Топола износе:

Групе непокретности	Назив зоне			
	I зона	II зона	III зона	IV зона
1. Грађевинско земљиште	521,76	275,73	146,67	144,36
2. Пољопривредно земљиште	-	-	-	127,99
3. Шумско земљиште	-	-	-	127,99
4. Друго земљиште	-	-	-	76,79
5. Станови	53.310,11	34.515,77	15.721,42	-
6. Куће за становање	25.719,75	19.917,96	8.068,96	7.132,41
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	73.624,69	43.462,20	13.359,71	13.359,71
8. Гараже и помоћни објекти	3.702,24	1.719,48	841,41	958,79

#### Члан 3.

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Бачка Топола" и на интернет страни општине Бачка Топола.

Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бачка Топола", а примењује се од 1. јануара 2023. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ  
БАЧКА ТОПОЛА  
Број: 38-11/2022-IV  
Дана: 23.11.2022.  
Бачка Топола

Председник Општинског већа  
Сатмари Адриан, с.р.