

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, имовинско-правне послове,
заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: РОР-ВТР-4630-IUP-1/2019
Дана: 04.03.2019. год.
Бачка Топола

Општинска управа Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., поступајући по захтеву Снежане Седлар Поповић из Победе улица Лењинова, број 11., заступаној по Саиди Ћатиновић из Бачке Тополе, у предмету издавања употребне дозволе за изграђену породичну стамбену зграду у Светићеву, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Снежани Седлар Поповић из Победе улица Лењинова, број 11., (ЈМБГ: 13.04.963825083), заступаној по Саиди Ћатиновић из Бачке Тополе, употреба изграђене породичне стамбене зграде (зграда, број 1.) у Светићеву улица Републичка, број 38., на парцели, број **1939/19** к.о. Гунарош, према Препису листа непокретности, број 870 к.о. Гунарош, број 952-1/2019-581 од 20.02.2019. год., носилац права је Снежани Седлар Поповић из Победе улица Лењинова, број 11.

Решење се односи на израђену породичну стамбену зграду (зграда, број 1.), бруто површине (земљиште под зградом) од $P=107,00 \text{ m}^2$.

Спратност породичне стамбене зграде (зграда, број 1.) је подрум, приземље и поткровље (По+Пр+Пк).

Предрачунска вредност радова је 5.375.680,00 дин.

Радови су изведени на основу Решење о грађевинској дозволи, број IV-04-351-498/1987 од 08.10.1987. год.

Радови су изведени на основу:

1. Главни пројекат породичне стамбене зграде, број Е-68/1987 од 06.02.1987. год., израђен од стране Р.О. "Београд вiго" Мladenovac из Младеновца Трг Лоле Рибара, број 32а., одговорни пројектанти су Иван Гавриловић дипл.инж.арх., број Уверења 152-289/1977 од 28.12.1978. год., Бранислав Пејић грађ.тех., број Уверења 467/G од 10.06.1982. год. и Мирослав Војисављевић елек.тех., број Уверења 497/E од 24.12.1981. год.

Објекат је изграђен према приложеној техничкој документацији и на основу Решења о грађевинској дозволи.

Објекат је картиран.

Саставни део овог Решења је и Потврда од 01.03.2019. год., издата од стране одговорног пројектанта Саиде Ћатиновића дипл.инж.арх., број лиценце 300 5164 03, да су радови изведени према приложеној пројектној техничкој документацији и да је зграда прикључена на постојеће инфраструктурне мреже.

Гарантни рок за изведене радове је 2 (две) год.

Образложење

Снежана Седлар Поповић из Победе улица Леџинова, број 11., (ЈМБГ: 1304963825083), заступана по Саиди Ћатиновић из Бачке Тополе, поднела је дана 01.03.2019. год., захтев овом Органу за издавање решења о употребној дозволи за изграђену породичну стамбену зграду (зграда, број 1.) у Светићеву улица Републичка, број 38., на парцели, број 1939/19 к.о. Гунарош, према Препису листа непокретности, број 870 к.о. Гунарош, број 952-1/2019-581 од 20.02.2019. год., носилац права је Снежани Седлар Поповић из Победе улица Леџинова, број 11.

Решење се односи на изграђену породичну стамбену зграду (зграда, број 1.), бруто површине (земљиште под зградом) од П=107,00 м².

Спратност породичне стамбене зграде (зграда, број 1.) је подрум, приземље и поткровље (По+Пр+Пк).

Предрачунска вредност радова је 5.375.680,00 дин.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

1. Решење о грађевинској дозволи, број IV-04-351-498/1987 од 08.10.1987. год.
2. Препис листа непокретности, број 870 к.о. Гунарош, број 952-1/2019-581 од 20.02.2019. год.
3. Главни пројекат породичне стамбене зграде, број Е-68/1987 од 06.02.1987. год., израђен од стране Р.О. "Београд виро" Младеновац из Младеновца Трг Лоле Рибара, број 32а., одговорни пројектанти су Иван Гавриловић дипл.инж.арх., број Уверења 152-289/1977 од 28.12.1978. год., Бранислав Пејић грађ.тех., број Уверења 467/G од 10.06.1982. год. и Мирослав Војисављевић елек.тех., број Уверења 497/Е од 24.12.1981. год.
4. Потврду од 01.03.2019. год., издате од стране одговорног пројектанта Саиде Ћатиновића дипл.инж.арх., број лиценце 300 5164 03, да су радови изведени према приложеној пројектној техничкој документацији и да је зграда прикључена на постојеће инфраструктурне мреже
5. Овлашћење за заступање од 20.02.2019. год., дато од стране инвеститора Саиди Ћатиновић из Бачке Тополе

На основу свега наведеног, овај орган је донео решење сходно одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Р.С.", број 18/2016), односно издаје се употребна дозвола за наведену зграду у свему како је наведено у диспозитиву.

Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана пријема истога.

Жалба се таксира са 460,00 дин., административне таксе на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

Накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова Агенцији за привредне регистре у износу од 1.000,00 дин., плаћено је – Налог за уплату од 27.02.2019. год.

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 2.130,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 170. Закона о административним таксама Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 03/2018), као и накнада за рад општинске управе у износу од 690,00 дин. + 2.688,34 дин., по тарифном број 9. тачка 11. Одлуке о изменама и допунама одлуке о накнадама за рад општинске управе ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 12/2009 и 2/2011).

начелник Одељења: