

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, имовинско-правне послове,
заштиту животне средине,

комунално-стамбене послове и привреду

Број: РОР-ВТР-19780-IUP-5/2019

Дана: 08.02.2019. год.

Бачка Топола

Општинска управа Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., поступајући по захтеву Милана Станића из Бачке Тополе улица Стевана Сремца, број 6., заступаном по Саиди Ћатиновић из Бачке Тополе, на издавању употребне дозволе за изграђени помоћни објекат у Бачкој Тополи, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Милану (Жељко) Станићу (ЈМБГ: 0409984820319) из Бачке Тополе улица Стевана Сремца, број 6., заступаног по Саиди Ћатиновић из Бачке Тополе, употреба изграђене помоћне зграде (зграда, број 2.) у Бачкој Тополи улица Јанка Веселиновића, број 1., на парцели, број **2069/1** к.о. Бачка Топола-град, према Изводу из листа непокретности, број 7428 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2016-26 од 17.06.2016. год., носилац права је Милан Станић из Бачке Тополе улица Стевана Сремца, број 6.

Категорија објекта је: "А" а класификациона ознака је : 127141 – помоћни објекти.

Површина парцеле је $P=706,00\text{m}^2$.

Решење се односи на изграђени помоћни објекат – надстрешнице, димензија (хоризонтални габарит) 5,00м x 6,00м, нето површине од $P=28,86\text{m}^2$ и бруто површине (земљиште под зградом) од $P=30,00\text{m}^2$.

Спратност помоћне зграде је приземље (Пр+0).

Вредност изведених радова износи 177.773,25 дин., без ПДВ-а.

Радови су изведени на основу Решења о извођењу радова, број РОР-ВТР-19870-ISAW-1/2018 од 17.07.2018. год. и Потврде пријаве радова, број РОР-ВТР-19780-WA-2/2018 од 30.07.2018. год.

Радови су изведени на основу:

1. Идејни пројекат – "0" – Главна свеска, број Е-56/18-IDP од јуна 2018. год., израђен од стране "АРНИТОР" д.о.о. Вацка Топола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., главни пројектант је Саида Ћатиновић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03
2. Идејни пројекат – "1" – Пројекат архитектуре, број Е-56/18А-IDP од јуна 2018. год., израђен од стране "АРНИТОР" д.о.о. Вацка Топола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., одговорни пројектант је Саида Ћатиновић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03

Објекат је изграђен према приложеној техничкој документацији и на основу Решења о извођењу радова.

Објекат није картиран.

Саставни део овог Решења је и Потврда од 04.02.2019. год., дата од стране, одговорног пројектанта Саиде Ћатиновић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5164 03, да су радови изведени према приложеној пројектној техничкој документацији.

Гарантни рок за изведене радове је 2 (две) године.

О б р а з л о ж е њ е

Милан Станић из Бачке Тополе улица Стевана Сремца, број 6., заступан по Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе., поднео је дана 04.02.2019. год., захтев овом Органу за издавање решења о употребној дозволи за изграђену помоћну зграду (зграда, број 2.) у Бачкој Тополи улица Јанка Веселиновића, број 1., на парцели, број **2069/1** к.о. Бачка Топола-град, према Изводу из листа непокретности, број 7428 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2016-26 од 17.06.2016. год., носилац права је Милан Станић из Бачке Тополе улица Стевана Сремца, број 6.

Категорија објекта је: "А" а класификациона ознака је : 127141 – помоћни објекти.

Површина парцеле је П=706,00м².

Решење се односи на изграђени помоћни објекат – надстрешницу, димензија (хоризонтални габарит) 5,00м x 6,00м, нето површине од П=28,86м² и бруто површине (земљиште под зградом) од П=30,00м².

Спратност помоћне зграде је приземље (Пр+0).

Вредност изведених радова износи 177.773,25 дин., без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

1. Извод из листа непокретности, број 7428 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2018-51 од 13.07.2018. год.
2. Решења о извођу радова, број ROP-BTP-19870-ISAW-1/2018 од 17.07.2018. год.
3. Потврду пријаве радова, број ROP-BTP-19780-WA-2/2018 од 30.07.2018. год.
4. Позитиван Записник грађевинског инспектора о контроли темеља, број ROP-BTP-19780-CCF - 3- INS-2/2018 од 28.11.2018. год.
5. Позитиван Записник грађевинског инспектора о завршетку објекта у конструктивном смислу, број ROP-BTP-19780-COFS -7- INS-1/2018 од 24.12.2018. год.
6. Идејни пројекат – "0" – Главна свеска, број Е-56/18-IDP од јуна 2018. год., израђен од стране "АРНИТОР" д.о.о. Вацка Торола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., главни пројектант је Саида Ћатиповић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03
7. Идејни пројекат – "1" – Пројекат архитектуре, број Е-56/18А-IDP од јуна 2018. год., израђен од стране "АРНИТОР" д.о.о. Вацка Торола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., одговорни пројектант је Саида Ћатиповић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03
8. Елаборат геодетских радова, број 955 - 082 – 40/2019 од 30.01.2019. год., израђен од стране Г.В. "ARKUS" Izdvojeno mesto Antal Kovač Вацка Торола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин Инж.геодез., број лиценце 02 0362 12
9. Потврду од 04.02.2019. год., дата од стране, одговорног пројектанта Саиде Ћатиповић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5164 03, да су радови изведени према приложеној пројектној техничкој документацији.
10. Оверено овлашћење од 31.05.2018. год., дат од стране инвеститора Саиди Ћатиповића из Бачке Тополе, за заступање

На основу свега наведеног, овај орган је донео решење сходно одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Р.С.", број 18/2016), односно издаје се употребна дозвола за наведену зграду у свему како је наведено у диспозитиву.

Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 460,00 дин., административне таксе на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 03/2018).

Накнада за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе Агенцији за привредне регистре у износу од 500,00 дин., плаћено је – Налог за уплату од 11.12.2018. год.

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 2.130,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 03/2018), као и накнада за рад општинске управе у износу од 1.950,00 дин., по тарифном број 9., тачка 11. Одлуке о изменама и допунама одлуке о накнадама за рад општинске управе ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 12/2009 и 2/2011).

начелник Одељења