

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА
ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, имовинско-правне послове,
заштиту животне средине,

комунално-стамбене послове и привреду

Број: РОР-ВТР-18400-ЈУР-5/2019

Дана: 17.01.2019. год.

Бачка Топола

Општинска управа Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., поступајући по захтеву Харкаи Роберта из Бачке Тополе, улица Арањ Јаноша, број 44., заступаном по Кокрехел Жолту из Бачке Тополе у предмету издавања употребне дозволе за изграђене помоћне објекте у Бајши, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Харкаи Роберту из Бачке Тополе, улица Арањ Јаноша, број 44. и Харкаи Силвији из Бачке Тополе, улица Арањ Јаноша, број 44., заступанима по Кокрехел Жолту из Бачке Тополе, употреба изграђених помоћних објеката – оставе са надстрешницом и надстрешнице у Бајши, улица Виноградска, број 22., на парцели, број **2050** к.о. Бајша, према Изводу из листа непокретности, број 3232 к.о. Бајша, број 952-1/2018-2533 од 18.06.2018. год., носиоци права су Харкаи Роберт и Харкаи Силвија, обоје из Бачке Тополе улица Арањ Јаноша, број 44.

Категорија објекта је "А" а класификациона ознака је 127141 – гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде.

Решење се односи на изграђени помоћни објекат (зграда, број 5.), димензија основе 4,00м x10,00м, бруто површине (земљиште под зградом) од П=40,00м².

Спратност објекта је подрум и приземље (По+Пр).

Решење се односи и на изграђени помоћни објекат (зграда, број 6.) димензија основе 5,00м x 7,50м, и бруто површине (земљиште под зградом) од П=37,00м².

Спратност објекта је приземље (Пр+0).

Вредност радова износи 2.801.038,20 дин., без ПДВ-а.

Радови су изведени на основу Решења о одобрењу извођења радова, број РОР-ВТР-18400-ISA-1/2018 од 06.07.2018. год. и Потврде пријаве почетка извођења радова, број РОР-ВТР-18400-WA-2/2018 од 14.07.2018. год.

Радови су изведени на основу:

1. "ИДП" - Идејни пројекат – "0" – Главна свеска, број 014/2018 од јуна 2018. год., израђен од стране "LINEAR" d.o.o. ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица Радних бригада, број 31., главни пројектант је Жолт Кокрехел дипл.грађ.инж., лиценца број 310 А185 04
2. "ИДП" - Идејни пројекат – "1" – Пројекат архитектуре, број 014/2018-А од јуна 2018. год., израђен од стране "LINEAR" d.o.o. ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица Радних бригада, број 31., одговорни пројектант је Жолт Кокрехел дипл.грађ.инж., лиценца број 310 А185 04

Објекат је изграђен према приложеној техничкој документацији и на основу Решења о извођењу радова и Потврде пријаве радова.

Извршено је геодетско снимање објекта и приложен је геодетски елаборат.

Саставни део овог Решења је и Потврда од 10.01.2019. год., дата од стране одговорног пројектанта Жолта Кокрехела дипл.грађ.инж., лиценца број 310 А185 04, да су радови изведени према приложеној пројектно техничкој документацији и на основу издатог Решења о извођењу радова.

Гарантни рок за изведене радове је 2 (две) године.

О б р а з л о ж е њ е

Харкаи Роберт из Бачке Тополе, улица Арањ Јаноша, број 44., заступан по Кокрехел Жолту из Бачке Тополе, поднео је дана 13.01.2019. год., захтев овом Органу за издавање решења о употребној дозволи за изграђене помоћне објекте – оставе са надстрешницом и надстрешнице у Бајши, улица Виноградска, број 22., на парцели, број **2050** к.о. Бајша, према Изводу из листа непокретности, број 3232 к.о. Бајша, број 952-1/2018-2533 од 18.06.2018. год., носиоци права су Харкаи Роберт и Харкаи Силвиа, обоје из Бачке Тополе улица Арањ Јаноша, број 44.

Категорија објекта је "А" а класификациона ознака је 127141 – гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде.

Решење се односи на изграђени помоћни објекат (зграда, број 5.), димензија основе 4,00м x10,00м, бруто површине (земљиште под зградом) од П=40,00м².

Спратност објекта је подрум и приземље (По+Пр).

Радови се односе и на изграђени помоћни објекат (зграда, број 6.) димензија основе 5,00м x 7,50м, и бруто површине (земљиште под зградом) од П=37,00м².

Спратност објекта је приземље (Пр+0).

Вредност радова износи 2.801.038,20 дин., без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

1. Решење о одобрењу извођења радова, број ROP-BTP-18400-ISAW-1/2018 од 06.07.2018. год.
2. Потврду пријаве почетка извођења радова, број ROP-BTP-18400-WA-2/2018 од 14.07.2018. год.
3. Записник о контроли темеља, број ROP – BTP-18400-CCF-3-INS-2/2018 од 26.10.2018. год.
4. Записник о контроли завршетка објекта у конструктивном смислу, број ROP-BTP-18400-SOFS-4-INS-1/2018 од 13.12.2018. год.
5. Извод из листа непокретности, број 3232 к.о. Бајша, број 952-1/2018-2533 од 18.06.2018. год.
6. "ИДП" - Идејни пројекат – "0" – Главна свеска, број 014/2018 од јуна 2018. год., израђен од стране "LINEAR" d.o.o. ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица Радних бригада, број 31., главни пројектант је Жолт Кокрехел дипл.грађ.инж., лиценца број 310 А185 04
7. "ИДП" - Идејни пројекат – "1" – Пројекат архитектуре, број 014/2018-А од јуна 2018. год., израђен од стране "LINEAR" d.o.o. ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица Радних бригада, број 31., одговорни пројектант је Жолт Кокрехел дипл.грађ.инж., лиценца број 310 А185 04
8. Елаборат геодетских радова - изградња објекта, број 955-082-19740/2018 од 18.12.2018. год., израђен од стране G.B. "ARKUS" izdvojeno mesto Antal Kovač Ваќка Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин инж.геод., број лиценце 02 0362 12
9. Потврду од 10.01.2019. год., дату од стране одговорног пројектанта Жолта Кокрехела дипл.грађ.инж., лиценца број 310 А185 04, да су радови изведени према приложеној пројектно техничкој документацији и на основу издатог Решења о извођењу радова.
10. Оверено овлашћење од 02.03.2018. год., дато од стране инвеститора Кокрехел Жолту из Бачке Тополе, за заступање

На основу свега наведеног, овај орган је донео решење сходно одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Р.С.", број 18/2016), односно издаје се употребна дозвола за наведене зграде у свему како је наведено у диспозитиву.

Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 460,00 дин., административне таксе на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

Накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова Агенцији за привредне регистре у износу од 1.000,00 дин., плаћено је – Налог за уплату од 12.01.2019. год.

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 310,00 дин. + 1.820,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 170. Закона о административним таксама Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 03/2018), као и накнада за рад општинске управе у износу од 1.840,00 дин. + 1.400,52 дин., по тарифном број 9., тачка 11. Одлуке о изменама и допунама одлуке о накнадама за рад општинске управе ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 12/2009 и 2/2011).

начелник Одељења: