

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА  
ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам,  
грађевинарство, имовинско-правне послове,  
заштиту животне средине,  
комунално-стамбене послове и привреду  
Број: РОР-ВТР-1496-IUP-1/2019  
Дана: 01.02.2019. год.  
Бачка Топола

Општинска управа Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., поступајући по захтеву "LOHR" D.O.O. ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе, улица Бечејски пут, број 31., заступаном по Радовану Зарићу, у предмету издавања употребне дозволе за дограђени објект грађевинарства, погоном за пескарење и бојење у Бачкој Тополи, доноси следеће:

#### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ "LOHR" D.O.O. ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе, улица Бечејски пут, број 31., (МБ:20226463), заступаном по Радовану Зарићу, употреба дограђеног објекта грађевинарства (зграда, број 37.), погоном за пескарење и бојење са пратећим садржајима у Бачкој Тополи улица Бечејски пут, број 31., на парцели, број **6147/1** к.о. Бачка Топола-град, према Препису листа непокретности, број 5693 к.о. Бачка Топола-град, број 952-1/2019-240 од 24.01.2019. год., носилац права је "LOHR" D.O.O. ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе, улица Бечејски пут, број 31. (МБ:20226463).

Објект је категорије "В", класификациони број је 125102-радионице преко 400,00м<sup>2</sup>.

Решење се односи на дограђени објект (згада, број 37.) - погоном за пескирање и бојење, димензије погона за пескарење и бојење (хоризонтални габарит) је 20,40м x 27,94м (28,03м).

Бруто површина дограђеног дела (земљишта под зградом) је П=602,00м<sup>2</sup>.

Дограђени део зграда ће бити спратности приземље (Пр+0).

Решење се односи и на изграђене инсталације и то водовода пречника цеви од 110 мм, дужине од 158,00м, канализације пречника цеви од 200,00мм, дужине од 7,00м и шахта канализације, гасовода пречника цеви од 63,00мм, дужине од 105,00м и вода електричне инсталације, дужине од 143,00м.

Вредност изведених радова је 30.440.321,74 дин.

Радови су изведени на основу Решење о грађевинској дозволи, број РОР-ВТР-27361-СРП-1/2017 од 16.09.2017. год., Решење о измени грађевинске дозволе, број РОР-ВТР-27361-СРПН-3/2018 од 12.03.2018. год. и Потврде пријаве радова, број РОР-ВТР-31032-WA/2017 од 08.10.2017. год.

Радови су изведени на основу:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2018. год., израђен од стране "STUDIO STRUCTURA" D.O.O. БЕОГРАД из Београда, улица Кнегиње Зорке, број 11б., главни пројектант је Урош В. Јанковић дипл.инж.арх., лиценца број 300 М390 13
2. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "0"- Главна свеска, број 220/2016 од фебруара 2018. год., израђен од стране "STUDIO STRUCTURA" D.O.O. БЕОГРАД из Београда, улица Кнегиње Зорке, број 11б., главни пројектант је Урош В. Јанковић дипл.инж.арх., лиценца број 300 М390 13

3. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "1"- Пројекат архитектуре, број 1-220/2016 од септембра 2017. год., израђен од стране "STUDIO STRUCTURA" D.O.O. БЕОГРАД из Београда, улица Кнегиње Зорке, број 11б., одговорни пројектант је Јелена Самарџија дипл.инж.арх., лиценца број 300 M004 13
4. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "2"- Пројекат конструкције, број 2-220/2016 од јуна 2017. год., израђен од стране "STUDIO STRUCTURA" D.O.O. БЕОГРАД из Београда, улица Кнегиње Зорке, број 11б., одговорни пројектант је Душан Бањанин дипл.грађ.инж., лиценца број 310 I055 09
5. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "3"- Пројекат хидротехничких инсталација, број Г 32/2017 од септембра 2017. год., израђен од стране "ПЛАН ПЛУС" Слађана Петровић - Братић пр. ТИТЕЛ из Титела улица Михајла Крестића, број 11., одговорни пројектант је Слађана Петровић – Братић дипл.грађ.инж., лиценца број 314 7903 04
6. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "4"- Пројекат електроенергетских инсталација, број 4-220/2016 од јуна 2017. год., израђен од стране "STUDIO STRUCTURA" D.O.O. БЕОГРАД из Београда, улица Кнегиње Зорке, број 11б., одговорни пројектант је Данко Ерић дипл.инж.ел., лиценца број 350 E550 07
7. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "4"- Пројекат громобранских инсталација, број PZI – 01082017 одавгуста 2017. год., израђен од стране "PEL INŽEWERING" D.O.O. SOMBOR из Сомбора, одговорни пројектант је Петар Бранежац дипл.инж.ел., лиценца број 350 L539 10
8. "ПЗИ" – Пројекат за извођење - "5"- Пројекат инсталација аутоматске детекције и дојаве пожара, број 5-220/2016 од августа 2017. год., израђен од стране "Fitiš-Ju" d.o.o. Subotica из Суботице, улица П. Свачића, број 12а., одговорни пројектант је Дејан Станојев дипл.инж.ел., лиценца број 353 J274 10
9. "ПЗИ" – Пројекат за извођење - "6"- Пројекат машинских инсталација, број 6-220/2016 од децембра 2017., израђен од стране "STUDIO STRUCTURA" D.O.O. БЕОГРАД из Београда, улица Кнегиње Зорке, број 11б., одговорни пројектант је Драган Веселица дипл.инж.маш., број лиценце 330 2952 03
10. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – 7 - Пројекат технологије, број 17002-512 од марта 2017., израђен од стране "ALFATERM" D.O.O. ЋАЌАК из Чачка улица Његошева, број 6., одговорни пројектант је Радојица Милинковић дипл.инж.маш., број лиценце 330 5206 03
11. Геотехнички елаборат, број 32/16 од 11.12.2016. год., израђен од стране SANJA KAPETANOVIĆ PR. "GT TERRAINŽENJERING" БЕОГРАД из Београда - Звездара улица Ивана Сарића број 5/2., одговорни пројектант је Златко Милисављевић, дипл.инж.геол., лиценца број 391 N944 15
12. "ПЗИ" – Пројекат за извођење - Главни пројекат заштите од пожара, број Р-30/2017 од децембра 2017. год., израђен од стране "PREVI" d.o.o. SUBOTICA из Суботице, улица Михајла Пупина број 25., одговорни пројектант је Антал Ковач, дипл.инж.маш., лиценца број 330 4356 03 и Лиценца, број 07-152-73/13 од 16.12.2013. год.
13. Елаборат о зонама опасности, број 02-351/NS од маја 2017. год., израђен од стране "INSTITUT В.Р.И." D.O.O. Novi Sad из Новог Сада, улица Војводе Шупљикца, број 48., одговорни пројектант је Дарко Лукић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 В412 05, број Лиценце 07-152-274/12 од 09.12.2015. год.
14. Пројекат инсталације аутоматске детекције и дојава пожара, број 5-220/2016 од августа 2017. год., израђен од стране "ФИТИШ – ЈУ" д.о.о. СУБОТИЦА из Суботице улица П. Свачића, број 12а., одговорни пројектант је Дејан Станојев дипл.инж.елек., број лиценце 353 J274 10, број лиценце 07-152-108/13 од 19.04.2016. год.

Објекат је изграђен према приложеној техничкој документацији и на основу Решења о грађевинској дозволи.

Дограђени део објекат није картиран.

Саставни део овог Решења је Извештај о техничком прегледу објекта са предлогом о доношењу употребне дозволе од 28.12. 2018. год., дат од стране Комисије за технички преглед објекта и Записник члана комисије за технички преглед објекта из области животне средине са предлогом о издавању употребне дозволе од 01.02.2019. год.

Гарантни рок за изведене радове је 2 (две) године

## Образложење

"LOHR" D.O.O. ВАЏКА ТОПОЛА из Бачке Тополе, улица Бечејски пут, број 31., (МБ:20226463), заступан по Радовану Зарићу, поднео је дана 26.01.2019. год., захтев овом Органу за издавање решења о употребној дозволи за дограђени објекат грађевинарства (зграда, број 37.), погоном за пескарење и бојење са пратећим садржајима у Бачкој Тополи улица Бечејски пут, број 31., на парцели, број 6147/1 к.о. Бачка Топола-град, према Препису листа непокретности, број 5693 к.о. Бачка Топола-град, број 952-1/2019-240 од 24.01.2019. год., носилац права је "LOHR" D.O.O. ВАЏКА ТОПОЛА из Бачке Тополе, улица Бечејски пут, број 31. (МБ:20226463).

Објекат је категорије "В", класификациони број је 125102-радионице преко 400,00м<sup>2</sup>.

Решење се односи на дограђени објекат (згада, број 37.) - погоном за пескирање и бојење, димензије погона за пескарење и бојење (хоризонтални габарит) је 20,40м x 27,94м (28,03м).

Бруто површина дограђеног дела (земљишта под зградом) је П=602,00м<sup>2</sup>.

Дограђени део зграде је спратности приземље (Пр+0).

Решење се односи и на изграђене инсталације и то водовода пречника цеви од 110 мм, дужине од 158,00м, канализације пречника цеви од 200,00мм, дужине од 7,00м и шахта канализације, гасовода пречника цеви од 63,00мм, дужине од 105,00м и вода електричне инсталације, дужине од 143,00м.

Вредност изведених радова је 30.440.321,74 дин.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

1. Препис листа непокретности, број 5693 к.о. Бачка Топола-град, број 952-1/2019-240 од 24.01.2019. год.
2. Решење о грађевинској дозволи, број ROP-ВТР-27361-СРІ-1/2017 од 16.09.2017. год.
3. Решење о измени грађевинске дозволе, број ROP-ВТР-27361-СРІН-3/2018 од 12.03.2018. год.
4. Потврду пријаве радова, број ROP-ВТР-31032-WA/2017 од 08.10.2017. год.
5. Позитиван записник о потврди контроле темеља, број 351-58/2017 од 24.11.2017. год.
6. Позитиван Записник грађевинског инспектора о завршетку објекта у конструктивном смислу, број ROP-ВТР-36212-COFS-1/2017 од 24.11.2017. год.
7. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2018. год., израђен од стране "STUDIO STRUCTURA" D.O.O. БЕОГРАД из Београда, улица Кнегиње Зорке, број 11б., главни пројектант је Урош В. Јанковић дипл.инж.арх., лиценца број 300 М390 13
8. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "0"- Главна свеска, број 220/2016 од фебруара 2018. год., израђен од стране "STUDIO STRUCTURA" D.O.O. БЕОГРАД из Београда, улица Кнегиње Зорке, број 11б., главни пројектант је Урош В. Јанковић дипл.инж.арх., лиценца број 300 М390 13
9. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "1"- Пројекат архитектуре, број 1-220/2016 од септембра 2017. год., израђен од стране "STUDIO STRUCTURA" D.O.O. БЕОГРАД из Београда, улица Кнегиње Зорке, број 11б., одговорни пројектант је Јелена Самарџија дипл.инж.арх., лиценца број 300 М004 13
10. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "2"- Пројекат конструкције, број 2-220/2016 од јуна 2017. год., израђен од стране стране "STUDIO STRUCTURA" D.O.O. БЕОГРАД из Београда, улица Кнегиње Зорке, број 11б., одговорни пројектант је Душан Бањанин дипл.грађ.инж., лиценца број 310 I055 09
11. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "3"- Пројекат хидротехничких инсталација, број Г 32/2017 од септембра 2017. год., израђен од стране "ПЛАН ПЛУС" Слађана Петровић - Братић пр. ТИТЕЛ из Титела улица Михајла Крестића, број 11., одговорни пројектант је Слађана Петровић – Братић дипл.грађ.инж., лиценца број 314 7903 04
12. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "4"- Пројекат електроенергетских инсталација, број 4-220/2016 од јуна 2017. год., израђен од стране "STUDIO STRUCTURA" D.O.O. БЕОГРАД из Београда, улица Кнегиње Зорке, број 11б., одговорни пројектант је Данко Ерић дипл.инж.ел., лиценца број 350 E550 07
13. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "4"- Пројекат громобранских инсталација, број PZI – 01082017 одавгуста 2017. год., израђен од стране "PEL INŽEWERING" D.O.O. SOMBOR из Сомбора, одговорни пројектант је Петар Бранежац дипл.инж.ел., лиценца број 350 L539 10
14. "ПЗИ" – Пројекат за извођење - "5"- Пројекат инсталација аутоматске детекције и дојаве пожара, број 5-220/2016 од августа 2017. год., израђен од стране "Fitiš-Ju" d.o.o. Subotica из Суботице, улица П. Свачића, број 12а., одговорни пројектант је Дејан Станојевић дипл.инж.ел., лиценца број 353 J274 10

15. "ПЗИ" – Пројекат за извођење - "6"- Пројекат машинских инсталација, број 6-220/2016 од децембра 2017., израђен од стране "STUDIO STRUCTURA" D.O.O. BEOGRAD из Београда, улица Кнегиње Зорке, број 11б., одговорни пројектант је Драган Веселица дипл.инж.маш., број лиценце 330 2952 03
16. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – 7 - Пројекат технологије, број 17002-512 од марта 2017., израђен од стране "ALFATERM" D.O.O. ЂАЌАК из Чачка улица Његошева, број б., одговорни пројектант је Радојица Милинковић дипл.инж.маш., број лиценце 330 5206 03
17. Геотехнички елаборат, број 32/16 од 11.12.2016. год., израђен од стране SANJA KAPETANOVIĆ PR. "GT TERRAINŽENJERING" BEOGRAD из Београда - Звездара улица Ивана Сарића број 5/2., одговорни пројектант је Златко Милисављевић, дипл.инж.геол., лиценца број 391 N944 15
18. "ПЗИ" – Пројекат за извођење - Главни пројекат заштите од пожара, број P-30/2017 од децембра 2017. год., израђен од стране "PREVI" d.o.o. SUBOTICA из Суботице, улица Михајла Пупина број 25., одговорни пројектант је Антал Ковач, дипл.инж.маш., лиценца број 330 4356 03 и Лиценца, број 07-152-73/13 од 16.12.2013. год.
19. Елаборат о зонама опасности, број 02-351/NS од маја 2017. год., израђен од стране "INSTITUT V.P.I." D.O.O. Novi Sad из Новог Сада, улица Војводе Шупљикца, број 48., одговорни пројектант је Дарко Лукић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 B412 05, број Лиценце 07-152-274/12 од 09.12.2015. год.
20. Пројекат инсталације аутоматске детекције и дојава пожара, број 5-220/2016 од августа 2017. год., израђен од стране "ФИТИШ – ЈУ" д.о.о. СУБОТИЦА из Суботице улица П. Свачића, број 12а., одговорни пројектант је Дејан Станојевић дипл.инж.елект., број лиценце 353 J274 10, број лиценце 07-152-108/13 од 19.04.2016. год.
21. Елаборат геодетских радова – Доградња објекта, број 952 - 445/2017 од 26.09.2017. год., израђен од стране Г.В. "ARKUS" Izdvojeno mesto Antal Kovač Ваčka Topola из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин Инж.геодез., број лиценце 02 0362 12
22. Елаборат геодетских радова – Снимање Инсталација, број 956 - 01 – 10/2018 од 31.05.2018. год., израђен од стране Г.В. "ARKUS" Izdvojeno mesto Antal Kovač Ваčka Topola из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин Инж.геодез., број лиценце 02 0362 12
23. Решење под 09/31/2, број 217-16075/18-2 од 18.11.2018. год., донет од стране МУП – РС – Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Суботици из Суботице улица Сегедински пут, број 45.
24. Решење о именовању комисије за технички преглед објекта, број 384/26-3 од 03.04.2018. год., донет од стране Инвеститора
25. Решење о именовању члана комисије за технички преглед објекта, број 63/26-3 од 31.01.2019. год., донет од стране Инвеститора
26. Извештај о техничком прегледу објекта са предлогом о доношењу употребне дозволе од 28.12.2018. год., дат од стране Комисије за технички преглед објекта
27. Записник члана комисије за технички преглед објекта из области животне средине са предлогом о издавању употребне дозволе од 01.02.2019. год.
28. Потврду од 21.01.2019. год., издату од стране "LOHR" D.O.O. ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе, улица Бечејски пут, број 31., о вредности објекта
29. Пуномоћ за заступање од 21.01.2019. год., дат од стране инвеститора Радовану Зарићу, запосленом у "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34.

На основу свега наведеног, овај орган је донео решење сходно одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), односно издаје се употребна дозвола за наведени део зграде у свему како је наведено у диспозитиву.

Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана пријема истога.

Жалба се таксира са 460,00 дин., административне таксе на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 03/2018).

Накнада за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћено је – Налог за пренос од 25.01.2019. год.

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 3100,00 дин. + 18.220,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 03/2018), као и накнада за рад општинске управе у износу од 17.520,16 дин., по тарифном број 9., тачка 11. Одлуке о изменама и допунама одлуке о накнадама за рад општинске управе ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 12/2009 и 2/2011).

начелник Одељења