

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА
ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, имовинско-правне послове,
заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: РОР-ВТР-13076-IUP-1/2019
Дана: 04.02.2019. год.
Бачка Топола

Општинска управа Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., поступајући по захтеву Милана Станића из Бачке Тополе улица Стевана Сремца, број 6., заступаном по Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе, на издавању употребне дозволе за дограђену и реконструисану породичну стамбену зграду у Бачкој Тополи, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Милану (Жељко) Станићу (ЈМБГ: 0409984820319) из Бачке Тополе улица Стевана Сремца, број 6., заступаног по Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе, употреба дограђене и реконструисане породичне стамбене зграде (зграда, број 1.) у Бачкој Тополи у Бачкој Тополи улица Јанка Веселиновића, број 1., на парцели, број **2069/1** к.о. Бачка Топола-град, према Изводу из листа непокретности, број 7428 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2016-26 од 17.06.2016. год., носилац права је Милан Станић из Бачке Тополе улица Стевана Сремца, број 6.

Објекат је категорије "А", класификациони, број је 111011 а намена објекта је породична стамбена зграда за индивидуално становање.

Решење се односи на дограђену и реконструисану породичну стамбену зграду (зграда, број 1.), бруто површина дограђеног дела зграде (земљиште под зградом) је $P=130,00m^2$

Спратност зграде је подрум и приземље (По+Пр).

Предрачунска вредност радова је 6.475.663,36 дин., без ПДВ-а.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи, број РОР-ВТР-18858-IUP-3/2016 од 05.08.2016. год. и Потврде пријаве радова, број РОР-ВТР-13076-WA-2/2016 од 09.08.2016. год.

Радови су изведени на основу:

1. Извода из пројекта за грађевинску дозволу, број Е-31/16-PGD од јуна 2016. год., израђен од стране "АРНИТОР" Д.О.О. Ваќка Торола из Бачке Тополе, улица М. Тита, број 92., главни пројектант је Саида Ћатиповић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03
2. "ПГД" - Пројекта за грађевинску дозволу - "0" - Главна свеска, број Е-31/16-PGD од јуна 2016. год., израђен од стране "АРНИТОР" Д.О.О. Ваќка Торола из Бачке Тополе, улица М. Тита, број 92., главни пројектант је Саида Ћатиповић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03
3. "ПГД" - "1" - Пројекта архитектуре, број Е-31/16А-PGD од јуна 2016. год., израђен од стране "АРНИТОР" Д.О.О. Ваќка Торола из Бачке Тополе, улица М. Тита, број 92., одговорни пројектант је Саида Ћатиповић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03
4. Елабората енергетске ефикасности, број Е-31/2016-ЕЕ од јуна 2016. год., израђен од стране "АРНИТОР" Д.О.О. Ваќка Торола из Бачке Тополе, улица М. Тита, број 92., одговорни пројектант је Саида Ћатиповић дипл.инж.арх., лиценца број 381 1042 13

Објекат је изграђен према приложеној техничкој документацији и на основу Решења о грађевинској дозволи.

Објекат је картиран али дограђени део објекта није.

Саставни део овог Решења је и Потврда од 28.01.2019. год., дата од стране, одговорног пројектанта Саиде Ћатиновић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5164 03, да су радови изведени према приложеној пројектној техничкој документацији.

Гарантни рок за изведене радове је 2 (две) године.

Образложење

Милан Станић из Бачке Тополе улица Стевана Сремца, број 6., заступан по Саиди Ћатиновић из Бачке Тополе., поднео је дана 28.01.2019. год., захтев овом Органу за издавање решења о употребној дозволи за дограђену и реконструисану породичну стамбену зграду (зграда, број 1.) у Бачкој Тополи у Бачкој Тополи улица Јанка Веселиновића, број 1., на парцели, број **2069/1** к.о. Бачка Топола-град, према Изводу из листа непокретности, број 7428 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2016-26 од 17.06.2016. год., носилац права је Милан Станић из Бачке Тополе улица Стевана Сремца, број 6.

Објекат је категорије "А", класификациони, број је 111011 а намена објекта је породична стамбена зграда за индивидуално становање.

Решење се односи на дограђену и реконструисану породичну стамбену зграду (зграда, број 1.), бруто површина дограђеног дела зграде (земљиште под зградом) је $P=130,00m^2$

Спратност зграде је подрум и приземље (По+Пр).

Предрачунска вредност радова је 6.475.663,36 дин., без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

1. Извод из листа непокретности, број 7428 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2016-26 од 17.06.2016. год.
2. Решење о грађевинској дозволи, број ROP-VTP-18858-IUP-3/2016 од 05.08.2016. год.
3. Потврди пријаве радова, број ROP-VTP-13076-WA-2/2016 од 09.08.2016. год.
4. Позитиван Записник грађевинског инспектора о контроли темеља, број ROP-VTP-31250-CCF - 1- INS- 1/2016 од 29.11.2016. год.
5. Позитиван Записник грађевинског инспектора о завршетку објекта у конструктивном смислу, број ROP-VTP-18858-COFS -2- INS- 1/2018 од 20.03.2018. год.
6. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број Е-31/16-PGD од јуна 2016. год., израђен од стране "АРНИТОР" D.O.O. Ваљка Торола из Бачке Тополе, улица М. Тита, број 92., главни пројектант је Саида Ћатиновић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03
7. "ПГД" - Пројекат за грађевинску дозволу "0" - Главна свеска, број Е-31/16-PGD од јуна 2016. год., израђен од стране "АРНИТОР" D.O.O. Ваљка Торола из Бачке Тополе, улица М. Тита, број 92., главни пројектант је Саида Ћатиновић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03
8. "ПГД" – "1"- Пројекат архитектуре, број Е-31/16А-PGD од јуна 2016. год., израђен од стране "АРНИТОР" D.O.O. Ваљка Торола из Бачке Тополе, улица М. Тита, број 92., одговорни пројектант је Саида Ћатиновић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03
9. Техничка контрола, број ТК 105/2016 од јуна 2016. год., израђена од стране S.R. "ПРОЈЕКТ POINT" Роберт Ђембер рг. Суботица из Суботице улица Самоборска, број 61., одговорни вршилац техничке контроле је Роберт Ђембер дипл. грађ.инж., лиценца број 310 3369 03.
10. Елаборат енергетске ефикасности, број Е-31/2016-ЕЕ од јуна 2016. год., израђен од стране "АРНИТОР" D.O.O. Ваљка Торола из Бачке Тополе, улица М. Тита, број 92., одговорни пројектант је Саида Ћатиновић дипл.инж.арх., лиценца број 381 1042 13
11. Енергетски пасош за стамбене зграде, број ЕР-07/2019 од 01.02.2019. год., израђен од стране "РОПРОЈЕКТ" D.O.O. SUBOTICA из Суботице, одговорни пројектант је Андраш Плетикосић дипл.грађ.инж., број лиценце 381 1035 13
12. Елаборат геодетских радова, број 955 - 082 – 18132/2018 од 16.01.2019. год., израђен од стране G.B. "ARKUS" Izdvojeno mesto Antal Kovač Ваљка Торола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин Инж.геодез., број лиценце 02 0362 12
13. Потврду од 28.01.2019. год., дата од стране, одговорног пројектанта Саиде Ћатиновић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5164 03, да су радови изведени према приложеној пројектној техничкој документацији
14. Овлашћење за исходовање грађевинске дозволе од 25.02.2016. год., дат од стране инвеститора, Саиде Ћатиновићу из Бачке Тополе

На основу свега наведеног, овај орган је донео решење сходно одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Р.С.", број 18/2016), односно издаје се употребна дозвола за наведену зграду у свему како је наведено у диспозитиву.

Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана пријема истога.

Жалба се таксира са 460,00 дин., административне таксе на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 03/2018).

Накнада за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе Агенцији за привредне регистре у износу од 1.000,00 дин., плаћено је – Налог за уплату од 30.03.2018. год.

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 2.110,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 03/2018), као и накнада за рад општинске управе у износу од 3.927,00 дин., по тарифном броју 9., тачка 11. Одлуке о изменама и допунама одлуке о накнадама за рад општинске управе ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 12/2009 и 2/2011).

начелник Одељења