

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: РОР-ВТР-1352-ЛОС-1/2019
Дана: 28.02.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, по захтеву Општине Бачка Топола са седиштем у Бачкој Тополи, улица М. Тита, број 30., заступанепо овлашћеном лицу Рока Анастасији из Црвенке, на основу члана 53а., став 5. Закона о планирању и изградњи "Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 12., став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Р.С.", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Сл. лист Општине Бачка Топола", број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови, којим се утврђују услови за израду пројекта за грађевинску дозволу и извођачког пројекта за изградњу канализационе мреже са пратећим садржајима у насељу Бачка Топола и у ванграђевинском реону до пречистача, на катастарским парцелама, број **7601, 7308, 7300, 7310, 7251/1, 7252, 7253, 7254, 7255, 7257, 7259 и 7260** све у к.о. Бачка Топола – град и на катастарским парцелама, број **4840, 1897, 4716, 4947 и 3262** све у к.о. Бачка Топола.

Услови се односе на изградњу фекалне канализације са пумпним станицама и осталим садржајима.

Намена објекта је проширење канализационе мреже у Бачкој Тополи.

Објекат је категорије "Г", класификациона ознака је 222311.

Новопроектована канализациона мрежа се састоји из 12. деоница. Деоница 1., је потисни вод ПЕД 110 дужине од 41,00м који се улива у деоницу 2., ПВЦ ДН 315 дужине од 275,00м. Деоница 2. се улива у ЦС1 укоју се улива и секундарну деоницу 4., ПВЦ ДН 250 дужине од 161,00м. Деоница 3., је потисни вод ПЕД 110 дужине од 233,00м. Деоница 5., ПВЦ ДН 315 дужине од 72,00м улива се у деоницу 6. ПЕД 315 дужине од 323,00м које сеприкључује на постојећу канализацију дужине од 390,50м и улива се у новопроектовну канализацију деоница 7. ПВЦ ДН 400 дужине од 383,00м. Деоница 7., се улива у нову ЦС2., Деоница 8. је потисни вод преко реке Криваје ПЕД 250 дужине од 33,00м. Потисни вод се улива у деоницу 9., ПВЦ ДН 400 дужине од 452,00м. Деоница 9., се улива у деоницу 10. ПВЦ ДН 400 дужине од 168,00м. Деоница 11., је потисни вод преко реке Криваје ПЕД 250 дужине од 36,00м који се улива у деоницу 12. ПВЦ ДН 400 дужине 269,50м. Деоница 12., се улива у шахт за ППОВ (новопроектовано постројење за пречишћавање отпадних вода).

Део постојеће канализације, у улици М. Тита, од РКШ1. постојећа до РКШ, се задржава и чини целину са новопроектованом канализацијом као главни колектор насеља Бачка Топола.

Фекална канализација се гради од PVC канализационих цеви и PE цеви, док се ревизиони канализациони шахтови и црпне станице граде од армираног бетона (четири комада).

Укупна дужина цевовода без, постојеће канализације је 2.446,50 м.

Локацијски услови се издају на основу Генералног плана Бачке Тополе, ("Службени лист општине Бачка Топола" број 3/97) потврђен чланом 1. Одлуке о одређивању делова урбанистичких планова на

територији општине Бачка Топола, који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени лист општине Бачка Топола", број 10/03).

Одвођење вода

...Техничко решење канализационог система засниваће се на гравитационом одводу отпадних вода до уређаја за пречишћавање. Минимални пречници уличних канализационих цеви не могу бити мањег пречника од 250мм. Постојећа канализациона мрежа задржаће се у оном делу где она задовоља услове по питању материјала и профила цеви.

Канализациону мрежу пројектовати тако да је могуће вршити етапну реализацију, а у последњој фази би се изградио уређај за пречишћавање отпадних вода.

8.2. Водопривредна инфраструктура

.... На територији целог насеља изградити канализациону мрежу и то као сепаратну тако да сепосебно прихватају санитарне и а посебно атмосферске воде.

Пре упуштања у реципијент отпадне воде пречистити до степена који пропише надлежноводопривредно предузеће.

Испројектовати и изградити уређај за пречишћавање отпадних вода.

Крајњи реципијент за прихват свих отпадних вода на подручју Бачке Тополе биће рекаКриваја.....

Локацијски услови за катастарске парцеле ван територије насеља Бачка Топола се издају на основу Просторног планаопштине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 20/2015).

V/1-5. Инфраструктурни објекти

Изградња објеката инфраструктуре, јавних објеката или јавних површина, дозвољена је и топрвенствено на земљишту ниже бонитетне класе, у складу са правилима уређења и грађења за тврсту објеката. Изградњу објеката инфраструктуре на пољопривредном земљишту могуће је реализовати директно на основу одредби овог Плана, под условом да се трасе инфраструктуре водепарцелама некатегорисаних пољопривредних или јавних путева, односно уз регулисане правно-имовинско дносе, у складу са чланом 31. Закона о пољопривредном земљишту ("Службенигласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон и 41/2009), на земљишту изван ових парцела (на базизакупа, права службености пролаза, елабората непотпуне експропријације и сл.). Изградња мреже иобјеката инфраструктуре као и објеката у функцији објеката инфаструктуре је дозвољена укوريدорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве.

III/6.-2.2 Одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода

На планском подручју предузете су следеће мере:

- За насеље Криваја изграђен је део постројења за пречишћавање отпадних вода и исти је потребно унаредном средњорочном плану завршити,
- Започета је израда пројектне документације за насеље Бачку Тополу које ћеобухватити отпадневоде становништва Бачке Тополе, Бајше, Зобнатице и индустријске воде са предтретманом.

Површинске воде, природни и вештачки водотокови изложени су перманентној деградацији,упуштањем отпадних индустријских и насељских вода. Зато се ове воде морају прихватити иодвести до ППОВ.

На простору Бачке Тополе развијаће се сепарациони канализациони системи, којима ће сепосебно одводити фекалне отпадневоде, а посебно атмосферске отпадне воде.

Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбанихпростора. Фекални канализациони системи треба да прикупе и изведу изван територије све отпадневоде формиране при употреби и коришћењу. Канализациони системи су у врло уској вези саводоснабдевањем и представљају функционалну и органску целину са њим. Због тога секанализациони системи морају развијати упоредо са развојем система водоснабдевања.

Индустријске отпадне воде решаваће се, по потреби, посебним системима. Зависно од врстеи типа загађене воде вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предтретман, па ће се теконда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом.

Услови предтретмана индустријских отпадних вода треба да:

- заштите здравље особља које ради на одржавању канализационих система,
- заштите канализациони систем и објекте на њему,
- заштите процес пречишћавања отпадних вода на централном уређају,
- обезбеде одстрањивање из индустријских отпадних вода материје које се мало или никако не одстрањују на централном постројењу за пречишћавање отпадних вода, а које могу угрозитизахтевани квалитет вода реципијента.

Пре упуштања отпадних вода у реципијент предвиђа се њихово пречишћавање на централним постројењима за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Предвидети могућностиизградње регионалног ППОВ на које би се прикључили канализациони системи Бачке Тополе,Зобнатице, Бајше и канализациони систем општине Мали Иђош.

Капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањеминдустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.Карактер реципијента предвиђа, односно захтева висок степен пречишћавања. После пречишћавањана уређајима за пречишћавање отпадних вода, пре испуштања у реципијент, концентрацијапојединих загађујућих материја у ефлуенту мора задовољавати услове које прописује надлежноводопривредно предузеће.

С обзиром да у већини насеља Општине не постоји изграђена јавна канализациона мрежа,иста ни не може да се гради без започињања активности на изградњи постројења за пречишћавањеотпадних вода, како је дефинисано водопривредном основом.

У наредном периоду се очекују радови на проширењу система канализације и постројења запречишћавање отпадних вода у Бачкој Тополи, израда пројеката за канализационе системе и почетакизградње тих система у насељима Криваја, Панонија, Гунарош, Ново Орахово и Пачир, затимизградња система за предтретман индустријских отпадних вода у месној индустрији (Топола,Топико, Жибел) и Иномаг- у. Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованихповршина унутар насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама...

Правила грађења и друге услове у складу са посебним законима решити на основу локацијскихуслова,услова за пројектовање и услова добијеним од носилаца јавних овлашћења.

Правила грађења са дефинисањем односа према суседним објектима и парцелама и према земљишту јавне намене дати су у условима за пројектовање текстуално и графички.

Саставни део Локацијских услова је "ИДР" – Идејно решење – "0" – Главна свеска, број Р-562-18 од јануара2019. год., израђено од стране "ARI-INŽENJERING"ANASTAZIJA ROKA PR. CRVENKAизЦрвенке, улица Бошка Бухе, број 10., главни пројектант је Анастасија Рока дипл.грађ.инж., број лиценце је 314 8054 04 и "ИДР" – Идејно решење - "3" - Пројекат хидротехничких инсталација, број Р-562-18 од јануара 2019. год., израђено од стране "ARI-INŽENJERING"ANASTAZIJA ROKA PR. CRVENKAизЦрвенке, улица Бошка Бухе, број 10., одговорни пројектант је Анастасија Рока дипл.грађ.инж., број лиценце је 314 8054 04.

На парцеламане постојеобјекти које треба уклонити.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се мишљење или решење о процени утицаја на животну средину.

Приликом израде пројекта за грађевинску дозволу придржавати се приложених услова добијених од носилаца јавних овлашћења.

Локацијскиусловису основ за израду техничке документације.

Уз захтев за издавање локацијскихуслова поднето је:

1. Извод из листа непокретности, број 280 к.о. Бачка Топола, број 952-5/2019-10 од 25.01.2019. год.
2. Извод из листа непокретности, број 291 к.о. Бачка Топола, број 952-5/2019-10 од 25.01.2019. год.
3. Извод из листа непокретности, број 3158 к.о. Бачка Топола, број 952-5/2019-10 од 25.01.2019. год.

4. Извод из листа непокретности, број 6569 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2019-10 од 25.01.2019. год.
5. Извод из листа непокретности, број 5637 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2019-10 од 25.01.2019. год.
6. Извод из листа непокретности, број 769 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2019-10 од 25.01.2019. год.
7. Извод из листа непокретности, број 3354 к.о. Бачка Топола, број 952-5/2019-10 од 25.01.2019. год.
8. Копија катастарског плана, број 953-2/2019-8 од 25.01.2019. год. (5 листова), к.о. Бачка Топола-град
9. Копија катастарског плана водова, број 953-3/2019-8 од 25.01.2019.год. (5 листова), к.о. Бачка топола
10. Катастарско-топографски план за катастарске општине Бачка Топола и Бачка Топола-град (детаљни листови од 1. до 13.) од 25.09.2018. год., израђен од стране Г.Б. "Меридијан пројект"НОВИ САД из Новог Сада улица Ложионичка, број 51., одговорни пројектант је Бранко Ђ. Буђенгеод.инж., број лиценце 02 0077 11
11. Информација о локацији, број ROP-ВТР-1352-LOC-1/2019 од 02.02.2019. год., издата од стране Општинске управе Бачка Топола - Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду
12. "ИДР" – Идејно решење – "0" – Главна свеска, број Р-562-18 од јануара 2019. год., израђено од стране "ARI-INŽENJERING"ANASTAZIJA ROKA PR. CRVENKA из Црвенке, улица Бошка Бухе, број 10., главни пројектант је Анастасија Рока дипл.грађ.инж., број лиценце је 314 8054 04
13. "ИДР" – Идејно решење "3" Пројекат хидротехничких инсталација, број Р-562-18 од јануара 2019. год., израђено од стране "ARI-INŽENJERING"ANASTAZIJA ROKA PR. CRVENKA из Црвенке, улица Бошка Бухе, број 10., одговорни пројектант је Анастасија Рока дипл.грађ.инж., број лиценце је 314 8054 04
14. Услови за укрштање и паралелно вођење објеката линијске и комуналне инфраструктуре, број ROP-ВТР-1352-LOC-1/2019/FEK-KOLO од 06.02.2019. год., издати од стране Ј.П. "КОМГРАД" Бачка Топола из Бачке Тополе, улица Матије Корвина, број 18.
15. Услови за пројектовање, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-36627-19 од 12.02.2019. год., дати од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" – Огранак "Електродистрибуција Суботица" из Суботице Сегедински пут, број 22.-24.
16. Услови за пројектовање и прикључење, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-41175-19 од 14.02.2019. год., дати од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" – Огранак "Електродистрибуција Суботица" из Суботице Сегедински пут, број 22.-24.
17. Услови за пројектовање и прикључење, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-41178-19 од 14.02.2019. год., дати од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" – Огранак "Електродистрибуција Суботица" из Суботице Сегедински пут, број 22.-24.
18. Услови за пројектовање и прикључење, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-41181-19 од 14.02.2019. год., дати од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" – Огранак "Електродистрибуција Суботица" из Суботице Сегедински пут, број 22.-24.
19. Услови за пројектовање и прикључење, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-41183-19 од 14.02.2019. год., дати од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" – Огранак "Електродистрибуција Суботица" из Суботице Сегедински пут, број 22.-24.
20. Услови за пројектовање, број ROP-ВТР-1352-LOC-1-НРАР-9/2019 од 13.02.2019. год., издати од стране Ј.П. "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" Београд из Београда Булевар Краља Александра, број 282.
21. Технички услови за изградњу канализационе мреже у Бачкој Тополи, број 35/2019 од 13.02.2019. год., дати од стране "БЕОГАС"Д'.О.О. БЕОГРАД - Пословна јединица Бачка Топола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 61.
22. Технички услови за пројектовање, број 59329/ ЈБ од 14.02.2019. год., дати од стране "Телеком Србија" а.д. Београд – Регија Нови Сад – И.Ј. Суботица из Суботице улица Првوماјска, број 2.-4.
23. Технички услови за укрштање и паралелно вођење објеката линијске и комуналне инфраструктуре, број 160 од 04.02.2019. год., дати од стране "SAT-ТРАКТ" D.O.O. Вајка Топола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 111.

24. Решење о условима заштите природе, број 03-281/2 од 18.02.2019. год., донето од стране Покрајинског завода за заштиту природе НОВИ САД из Новог Сада улица Радничка, број 20А.
25. Водни услови, број П-265/5-19 од 14.02.2019. год., издати од стране Ј.В.П. "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД из Новог Сада улица Булевар Михајла Пупина, број 25.
26. Овлашћење од 17.01.2019. год., дато од стране инвеститора Рока Анастасији из Црвенке

Пошто је поднета сва потребна документација основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) издају се локацијски услови.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћено је – Налог за пренос од 24.01.2019. год.

Ослобођено од плаћања таксе, на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр.и 50/2018-усклађени дин. изн. и 95/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси Општинском већу, а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

начелник Одељења: