

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: РОР-ВТР-239-ЛОС-1/2019
Дана: 04.02.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, по захтеву привредног друштва "PARDOLATE S" D.O.O.са седиштем у Бачкој Тополи, Индустијска зона, заступаног по Плетикосић Андрашу из Палића, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 9., Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), на основу члана 15. Одлуке о општинској управи ("Сл. лист Општине Бачка Топола", број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови, којим се утврђују услови за израду пројекта за изградњу монтажне бетонске трафо станице (МБТС) 20/0.4кV, 2x630 кVA – прва фаза у Бачкој Тополи улица Новосадска, на катастарској парцели, број **6135/10** к.о. Бачка Топола-град.

Површина парцеле је 17.867,00м².

Објекат је категорије "Г", класификациони, број је 222420 – локалне трансформаторске станице и подстаннице.

Услови се односе на изградњу монтажне бетонске трафо станице (МБТС) 20/0.4кV, 2x630 кVA – прва фаза, димензија (хоризонтални габарит) 4,31м x 5,14м, висине од 2,75м.

Локацијски услови се издају на основу Плана детаљне регулације источне обилазнице и Тополског индустријског парка у Бачкој Тополи, број PDR-II-409-06 од децембра 2006. год., израђеним од стране Ј.П. за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење из Бачке Тополе улица М. Тита, број 70. (Службени лист општине Бачка Топола, број 05/06).

4.4.3.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметном простору се налазе:

- деонице следећих далековаода:
 - ДВ 110 кV Бачка Топола 2 - Бачка Топола 1
 - ДВ 20 кV Ново Орахово
 - ДВ 20кV Мићуново
- подземни кабловски извод 20 кV Ливница из ТС Бачка Топола 2.,
- у комплексу Иномаг-а постоји МБТС – 6 П,
- на јужном ободу ТИП-а се налази ТС 110/20 кV Бачка Топола 2.

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планирана ВН напојна мрежа за индустријске објекте је 20 кВ кабловска. Планирани индустријски капацитети ће се снабдевати електричном енергијом из монтажно - бетонских трафостаница (МБТС).

За потребе индустријских објеката предвиђених у блоку, број 63., потребно је изградити три до четири МБТС 20/0.4 кВ, снаге до 630 кВА. Локације МБТС ће се одредити приликом парцелације за будуће инвеститоре урбанистичким пројектима. За лоцирање једне МБТС предвидети простор од 15,00м x 15,00м.

Нове МБТС у почетној фази изградње ће се прикључити на 20 кВ кабел који се полаже од МБТС "Иномаг" по траси јужне ободне саобраћајнице и даље по коридорима саобраћајница ТИП-а. Мрежа ће се ширити етапно низањем нових МБТС на нове деонице 20 кВ кабла.

За потребе индустријских објеката ТИП-а који се планирају у блоку, број 64., предвиђена је изградња новог 20 кВ кабловског извода из ТС 110/20 кВ Бачка Топола 2., по траси која је приказана на графичком прилогу, до прве новоизграђене МБТС на овом изводу. За наредне индустријске објекте изградити 20 кВ кабловске водове од 20 кВ водних хелија новоизграђених МБТС до наредних МБТС.

Предвидети осветљење саобраћајница савременим светлећим изворима. Посебно решити осветљење раскрсница источне обилазнице са регионалним путевима.

Правила за паралелно вођење планираног пута са ДВ 110 кВ: Ширина коридора ДВ 110 кВ износи 50,00 м, по 25,00 м од осе далековода са обе стране. Удаљеност спољне ивице пута од стуба далековода треба да износи минимално 20,00 м.

Правила за укрштање регионалног пута са ДВ 110 кВ (код раскрснице Сенћанског пута Р-119 и планираног пута): Сигурносна висина вода износи 7,00 м.

Правила за паралелно вођење планираног пута са надземним ДВ 20 кВ: Минимални размак ивице коловоза и стуба ваздушног вода треба да износи 10,00 м.

Правила за укрштање планираног пута са надземним ДВ 20 кВ: Сигурносна висина вода од површине коловоза треба да је 7,00 м.

Правила за паралелно вођење планираног пута са подземним кабловским 20 кВ водом: Размак кабловског вода од пута при паралелном вођењу треба да је 3,00 м.

Правила за укрштање планираног пута са подземним кабловским 20 кВ водом:

Укрштање кабловског вода са путем врши се полагањем у бетонски канал или у заштитну пластичну цев. Дужина заштитне цеви износи ширину пута увећану за по 3,00 м са сваке стране. Заштитну цев уградити на дубину од 1,30 м од најниже коте пута на месту укрштања.

Изградњом источне обилазнице на постојећим 20 кВ далеководима и 20 кВ кабловским водовима потребно је извршити следеће интервенције:

1. На ДВ 20 кВ Ново Орахово потребно је демонтирати надземни вод у дужини од 410,00 м, изградити нови вод дужине 370,00 м, на 3 ГРС и 2 бетонска стуба.

2. На ДВ 20 кВ Мићуново потребно је демонтирати надземни вод у дужини од 170,00 м и изградити нови кабловски вод дужине 193,00 м са уградњом 2 нова ГРС.

3. На 20 кВ кабловском воду "Ливница" постојећа траса испод планираног пута се измешта и полаже се кабел по новој траси дужине 80,00 м. На укрштању планираног пута и постојећег кабла извршити заштиту кабла у дужини од 14,00 м.....

Саставни део Локацијских услова су "ИДР"- Идејно решење - "0" – Главна свеска, број IDR-04-12/18 од децембра 2018. год., израђено од стране "VING" D.O.O. ZRANJANINиз Зрањанина улица Гимназијска, број 8., главни пројектант је Боро Кишић дипл.инж.ел., број лиценце 350 2180 03 и "ИДР"- Идејно решење - "1" – Пројекат инжењерског објекта, број IDR-04-12/18 од децембра 2018. год., израђено од стране "VING" D.O.O. ZRANJANINиз Зрањанина улица Гимназијска, број 8., одговорни пројектант је Боро Кишић дипл.инж.ел., број лиценце 350 2180 03

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Локацијски услови су основ за израду техничке документације.

Уз захтев за издавање локацијских услова поднето је:

1. Копија плана, број 953-2/2019-1 од 10.01.2019. год., к.о. Бачка Топола-град, број детаљног листа 22. и 23.
2. Копија катастарског плана водова, број 953-3/2019-1 од 11.01.2019. год., к.о. Бачка Топола-град
3. Извод из листа непокретности, број 7737 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2019-2 од 10.01.2019. год.
4. Топографски план од 19.12.2016. год., израђен од стране Г.В. "ARKUS" izdvojeno mesto Antal Kovač Вашка Торола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин инж.геод., број лиценце 02 0362 12
5. "ИДР"- Идејно решење - "0" – Главна свеска, број IDR-04-12/18 од децембра 2018. год., израђено од стране "VING" D.O.O. ZRANJANINиз Зрањанина улица Гимназијска, број 8., главни пројектант је Боро Кишић дипл.инж.ел., број лиценце 350 2180 03
6. "ИДР"- Идејно решење - "1" – Пројекат инжењерског објекта, број IDR-04-12/18 од децембра 2018. год., израђено од стране "VING" D.O.O. ZRANJANINиз Зрањанина улица Гимназијска, број 8., одговорни пројектант је Боро Кишић дипл.инж.ел., број лиценце 350 2180 03
7. Услови за пројектовање и прикључење, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-14385-19 од 24.01.2019. год., дати од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" – Огранак Електродистрибуција Суботица из Суботице Сегедински пут, број 22.-24.
8. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-14385-19-UGP од 24.01.2019. год., уговорене стране суинвеститор "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" – Огранак Електродистрибуција Суботица из Суботице Сегедински пут, број 22.-24. и странка "PARDOLATE S" D.O.O. са седиштем у Бачкој Тополи, Индустијска зона
9. , број 8., одговорни пројектант је Боро Кишић дипл.инж.ел., број лиценце 350 2180 03
10. Пуномоћод 08.01.2019. год., дат од стране инвеститора Плетикосић Андрашу из Палића, за затупање

Пошто је поднета сва потребна документација основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) издају се локацијски услови.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси Општинском већу, а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћена је – Потврда о плаћању од 08.01.2019. год.

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 310,00 дин. + 2.700,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн. и 113/2017), као и накнада за рад општинске управе у износу од 3.460,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

начелник Одељења: