

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за грађевинарство, стамбено-комуналне
послове, пољопривреду, заштиту животне средине
и имовинско-правне послове
Број: РОР-ВТР-5651-ISAW-1/2019
Дана: 21.03.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду у смислу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 3., став 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019) члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136., став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., поступајући по захтеву, решавајући по захтеву Богдана Радића из Бачке Тополе улица Јожефа Атиле, број 21., заступаном од стране Саиде Њатиповић из Бачке Тополе, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ПРОМЕНИ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА

Издаје се Богдану Радићу из Бачке Тополе улица Јожефа Атиле, број 21. и Даници Радић из Бачке Тополе улица Николе Тесле, број 7., заступанима од стране Саиде Њатиповић из Бачке Тополе, решења о промени намене помоћне зграде у економску зграду (зграда, број 3.), бруто површине (земљиште под зградом) од $P=84,00\text{m}^2$ и помоћне зграде у економску зграду (зграда, број 4.), бруто површине (земљиште под зградом) од $P=45,00\text{m}^2$ у Бачкој Тополи улица Јожеф Атиле, број 21., на парцели, број **6758** к.о. Бачка Топола-град према Препису листа непокретности, број 5969 к.о. Бачка Топола-град, број 952-1/2019-810 од 05.03.2019. год., носиоци права су Радић Даница из Бачке Тополе улица Николе Тесле, број 7. и Радић Богдан из Бачке Тополе улица Јожефа Атиле, број 21.

Површина парцеле је $P=684,00\text{m}^2$.

Категорија објекта је "А" а класификациона ознака је 127121.

Решење се односи на промену намене помоћних зграда у економске зграде, без извођења радова.

Зграде су спратности приземље (Пр+0).

Образложење

Радић Богдан из Бачке Тополе улица Јожефа Атиле, број 21., заступан од стране Саиде Њатиповић из Бачке Тополе, поднео је дана 12.03.2019. год., захтев за издавање решења о промени намене помоћне зграде у економску зграду (зграда, број 3.), бруто површине (земљиште под зградом) од $P=84,00\text{m}^2$ и помоћне зграде у економску зграду (зграда, број 4.), бруто површине (земљиште под зградом) од $P=45,00\text{m}^2$ у Бачкој Тополи улица Јожеф Атиле, број 21., на парцели, број **6758** к.о. Бачка Топола-град према Препису листа непокретности, број 5969 к.о. Бачка Топола-град, број 952-1/2019-810 од 05.03.2019. год., носиоци права су Радић Даница из Бачке Тополе улица Николе Тесле, број 7. и Радић Богдан из Бачке Тополе улица Јожефа Атиле, број 21.

Уз захтев је приложено:

1. Препис листа непокретности, број 5969 к.о. Бачка Топола-град, број 952-1/2019-810 од 05.03.2019. год.
2. Копија плана, број парцеле 6758 к.о. Бачка Топола-град, број 953-1/2019-53 од 05.03.2019. год.
3. "ИДП" - Идејни пројекат – "0" - Главна свеска, број Е-35/19-IDP од марта 2019. год., израђен од стране "АРНІТОР" D.O.O. Ваљка Торола из Бачке Тополе, улица М. Тита, број 92., главни пројектант је Саида Ћатиповић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03
4. "ИДП" - Идејни пројекат – "1" - Пројекат архитектуре, број Е-35/19А-IDP од марта 2019. год., израђен од стране "АРНІТОР" D.O.O. Ваљка Торола из Бачке Тополе, улица М. Тита, број 92., одговорни пројектант је Саида Ћатиповић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03
5. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, број 227/1 од 19.03.2019. год., израђен од стране Ј.П. за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 70. Износ доприноса је 0,00 дин.
6. Оверено Овлашћење од 11.03.2019. год., дато од стране инвеститора Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе, за заступање

Како је инвеститор уз захтев на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским поднео сву потребну документацију, те је сходно томе решено како је и наведено у диспозитиву овог Решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћена је – Налог за уплату од 11.03.2019. год.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 770,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2017-испр., 50/2018 - усклађени дин. изн. и 95/2018), као и накнада за рад Општинске управе у износу од 350,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, број 16., ас предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

начелник Одељења: