

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, имовинско-правне послове,
заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду

Број: 351-178/2015-I

Дана: 21.01.2019. год.

Бачка Топола

Општинска управа Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник Р.С.", број 18/2016), члана 18. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., поступајући по захтеву Саиде Ћатиповић из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., у предмету издавања употребне дозволе за надграђену и реконструисану породичну стамбену зграду и помоћну зграду у Бачкој Тополи, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., употреба надграђене и реконструисане породичне стамбене зграде (зграда, број 1.), која након извођења радова мења намену у стамбено - пословну зграду у Бачкој Тополи улица М. Тита, број 92., на парцели, број **1889** к.о. Бачка Топола - град, према Препису листа непокретности, број 4341 к.о. Бачка Топола - град, број 952-1/2019-153 од 17.01.2019. год., носиоци права су Саида Ћатиповић из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., Ивана Ћатиповић из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92. и Дарија Ћатиповић из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92.

Категорија објекта је "А", а класификациони број је 122011 канцеларијски простор и 111011 – стамбени простор.

Димензија објекта у приземном делу (хоризонтални габарит) је 10,16м x 13,73м + 5,30м x 5,50м.

Решење се односи на надграђени и реконструисани део као и на део породичне стамбене зграде (зграда, број 1.) којој се мење намена из стамбене у пословни.

Нето површина пословног дела у приземном делу зграде је $P=73,84$ м², нето површина стамбеног дела зграде у приземном делу је $P=61,78$ м² а нето површина стамбеног дела зграде у поткровљу је $P=193,77$ м².

Бруто површине зграде са надграђеним делом је $P=504,38$ м², бруто површина зграде у приземном делу (земљиште под зградом) је $P=179,00$ м².

Спратност зграде након извођења радова (зграда, број 1.) је приземље и поткровље на два нивоа (Пр+Пк).

Вредност радова је 2.377.738,00 дин., без ПДВ-а.

Радови су изведени на основу Решења о одобрењу за изградњу, број 351-221/2004-IV од 25.06.2004. год., Допунског решења о одобрењу за изградњу, број 351-10/2007-IV од 17.05.2007. год. и Потврде пријаве радова, број 351-29/2008-I од 18.04.2008. год.

Радови су изведени на основу:

1. Главни архитектонско – грађевински пројекат, број Е-39/2006 од октобра 2006. год., израђен од стране "АРНИТОР" Д.О.О. ВАЏКА ТОПОЛА из Бачке Тополе, улица М. Тита, број 92., одговорни пројектанти су Саида Ћатиповић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5164 03 и Силвија Марковић дипл.грађ.инж., број лиценца 310 4616 03
2. Пројекат електричне инсталације, број Е-33/2006 од новембра 2006. год., израђен од стране "ROTEL" d.o.o Subotica из Суботице, улица Мајшански пут, број 28а., одговорни пројектант је Ласло Бенце дипл.инж.ел., лиценца број 350 8205 04

3. Пројекат гасне инсталације, број 21/2006 од августа 2006. год., израђен од стране "СІМ GAS" D.O.O. SUBOTICA из Суботице улица Јована Микића, број 56., одговорни пројектант је Чаба Керн дипл.маш.инж., број лиценце 330 6055 03

Објекат је изграђен према приложеној техничкој документацији и на основу Решења о одобрењу за изградњу.

Извршено је геодетско снимање објекта и приложен је геодетски елаборат.

Саставни део овог Решења је и Извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом о издавању употребне дозволе, број 01/2018 од 18.01.2018. год.

Гарантни рок за изведене радове је 2 (две) године.

О б р а з л о ж е њ е

Саида Ћатиповић из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., поднела је дана 31.08.2015. год., захтев овом Органу за издавање решења о употребној дозволи за надграђени и реконструисани део породичне стамбене зграде (зграда, број 1.) којој се након извођења радова мења намена у стамбено - пословну зграду у Бачкој Тополи улица М. Тита, број 92., на парцели, број **1889** к.о. Бачка Топола - град, према Препису листа непокретности, број 4341 к.о. Бачка Топола - град, број 952-1/2019-153 од 17.01.2019. год., носиоци права су Саида Ћатиповић из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., Ивана Ћатиповић из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92. и Дарија Ћатиповић из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92.

Категорија објекта је "А", а класификациони број је 122011 канцеларијски простор и 111011 – стамбени простор.

Димензија објекта у приземном делу (хоризонтални габарит) је 10,16м x 13,73м + 5,30м x 5,50м.

Решење се односи на надграђени и реконструисани део као и на део породичне стамбене зграде (зграда, број 1.) којој је промењена намена из стамбене у пословни.

Нето површина пословног дела у приземном делу зграде је $P=73,84$ м², нето површина стамбеног дела зграде у приземном делу је $P=61,78$ м² а нето површина стамбеног дела зграде у поткровљу је $P=193,77$ м².

Бруто површине зграде са надграђеним делом је $P=504,38$ м², бруто површина зграде у приземном делу (земљиште под зградом) је $P=179,00$ м².

Спратност зграде након извођења радова (зграда, број 1.) је приземље и поткровље на два нивоа (Пр+Пк).

Вредност радова је 2.377.738,00 дин., без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

1. Акт о урбанистичким условима, број 353-268/2004-IV од 07.03.2004. год.
2. Решење о измени акта о урбанистичким условима, број 353-10/2007-IV од 22.03.2007. год.
3. Решење о одобрењу за изградњу, број 351-221/2004-IV од 25.06.2004. год.
4. Допунско решење о одобрењу за изградњу, број 351-10/2007-IV од 17.05.2007. год.
5. Потврду пријаве радова, број 351-29/2008-I од 18.04.2008. год.
6. Препис листа непокретности, број 4341 к.о. Бачка Топола - град, број 952-1/2019-153 од 17.01.2019. год.
7. Главни архитектонско – грађевински пројекат, број Е-39/2006 од октобра 2006. год., израђен од стране "АРНИТОР" D.O.O. ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе, улица М. Тита, број 92., одговорни пројектанти су Саида Ћатиповић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5164 03 и Силвија Марковић дипл.грађ.инж., број лиценца 310 4616 03
8. Техничка контрола пројекта, број ТК-97/2007 од 30.10.2007. год., израђена од стране "ПРОЈЕКТ GRADNJA В&В" D.O.O. SUBOTICA из Суботице, одговорни вршилац техничке контроле је Роберт Ђембер дипл.грађ.инж., лиценца број 310 3369 03
9. Пројекат електричне инсталације, број Е-33/2006 од новембра 2006. год., израђен од стране "ROTEL" d.o.o Subotica из Суботице, улица Мајшански пут, број 28а., одговорни пројектант је Ласло Бенце дипл.инж.ел., лиценца број 350 8205 04
10. Извештај о техничкој контроли пројекта од 06.12.2006. год., израђен од стране "ELEKTRO INGENERING" Subotica из Суботице улица Лењинов парк, број 9., Одговорни вршилац техничке контроле је Милорад Лазић дипл.инж.елек., лиценца број 350 5443 03
11. Пројекат гасне инсталације, број 21/2006 од августа 2006. год., израђен од стране "СІМ GAS" D.O.O. SUBOTICA из Суботице улица Јована Микића, број 56., одговорни пројектант је Чаба Керн дипл.маш.инж., број лиценце 330 6055 03

12. Техничка контрола од 07.08.2006. год., израђена од стране "THERMOGAS" Alaker Atila pr. Subotica из Суботице улица димитрије Туцовића, број 7., Одговорни вршилац техничке контроле је Атила Алакре дипл.маш.инж., број 330 4888 03
13. Елаборат геодетских радова - Изградња објекта, број 952-37/2016 од 27.05.2016. год., израђен од стране G.B. "ARKUS" izdvojeno mesto Antal Kovač Ваќка Торола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин инж.геод., број лиценце 02 0362 12
14. Решење о именовану комисије за технички преглед обејкта, број 351-178/2015-I од 02.11.2015. год., донет од стране овог Одељења
15. Извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом о издавању употребне дозволе, број 01/2018 од 18.01.2018. год.

На основу свега наведеног, овај орган је донео решење сходно одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Р.С.", број 18/2016), односно издаје се употребна дозвола за наведени део зграде у свему како је наведено у диспозитиву.

Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 460,00 дин., административне таксе на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 2.130,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 170. Закона о административним таксама Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 03/2018), као и накнада за рад општинске управе у износу од 690,00 дин. + 1.189,00 дин., по тарифном број 9., тачка 11. Одлуке о изменама и допунама одлуке о накнадама за рад општинске управе ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 12/2009 и 2/2011).

начелник Одељења
Золтан Кишкарољ дипл.инж.арх.