

**HIRDETMÉNY ÍRÁSOS AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSÉRE
A KÖZTULAJDONBAN LEVŐ TELEK RENDELTETÉSE MEGVALÓSÍTÁSÁIG
TÖRTÉNŐ IDEIGLENES HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓAN**

A Községi Tanács jóváhagyása alapján 2017.09.05-én, az Első Vajdasági Ipari Park – Topolyai Logisztikai Központ Kft., Tito marsall 30., T.sz: 20130431, hirdetményt tesz közzé írásos ajánlatok begyűjtésére a köztulajdonban levő telek rendeltetése megvalósításáig történő ideiglenes használatára vonatkozóan.

I. A HIRDETMÉNY TÁRGYA

1. Hirdetményt teszünk közzé az írásos ajánlatok begyűjtésére a köztulajdonban levő telkek ideiglenes használatára rendeltetésük megvalósításáig 1 (egy) éves időszakra, melynek összterülete 25-28-37 hektár, K.K Topolya – város, 6569 számú ingatlanlap, amely Topolya Ipari zóna területén található.

A parc. száma	Utca	Kataszteri osztály	Terület ha a m2
6104/1	Újvidék	2. osztályú szántóföld	03-69-55
6105/6	Újvidék	2. osztályú szántóföld	00-95-36
6105/7	Újvidék	2. osztályú szántóföld	00-87-16
6105/8	Újvidék	2. osztályú szántóföld	00-78-48
6112/5	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-30-00
6118/5	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-52-05
6118/6	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-57-93
6123/13	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-65-80
6123/14	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-33-86
6133/4	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-61-86
6133/5	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-39-82
6135/11	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-80-14
6135/12	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-80-60
6142/5	Újvidék	2. osztályú szántóföld	00-90-01
6153/2	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-45-27
6173	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-66-43
6170	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-09-36
6171	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-32-96
6172	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-57-65
6174/1	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-65-65
6174/4	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-41-78
6174/6	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-38-88
6174/8	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-05-09
6176/2	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-42-68

2. A dokumentációba való betekintés: A kataszteri parcellák grafikai áttekintését és azon köztulajdonban levő telkek listáját, amelyek az ideiglenes használat tárgyát képezik a rendeltetésük megvalósításáig, az Első Vajdasági Ipari Park – Topolyai Logisztikai Központ irodájában tehető meg, Tito marsall 30. cím alatt, munkanapokon 7-15 óráig, kapcsolattartó személy: RadomirKuzmanović 065/4044080

3. A hirdetményben szereplő telkeklátott állapotban vehetők át, és a telkek felhasználója nem hivatkozhat azok természeti hiányosságaira.

4. Abban az esetben, ha a hirdetmény kiírását követően a hirdetményben meghatározott területek bármilyen törvényi alapon megváltoznának, a további eljárást, mely a köztulajdonban levő telkek ideiglenes használatára vonatkozik a rendeltetésük megvalósításáig, a telkek így meghatározott területe esetében folytatják.

5. Az összes fellépő költséget, mely a köztulajdonban levő telkek ideiglenes használata során keletkezik a rendeltetésük megvalósításáig, az a személy állja, aki ideiglenes használatra elnyeri a telket.

6. A hirdetményben szereplő telket ideiglenes használatra bocsájtjuk a rendeltetése megvalósításáig, s kizárólag mezőgazdasági termelésre használható fel, más célra pedig nem használható.

7. A hirdetményben szereplő telket a bérlő nem adhatja más személyeknek bérbe.

II. A HIRDETMÉNYRE VALÓ JELENTKEZÉS FELTÉTELEI

Az ideiglenes telekhasználatra vonatkozó írásos ajánlatok vételi eljárásában való részvételi jog minden jogi és természetes személyt megillet.

- jogi személyek (kivonat a Gazdasági Nyilvántartásból, kivonat a Mezőgazdasági Gazdaságok Nyilvántartásából)
- természetes személyek: (személyi igazolvány, kivonat a Mezőgazdasági Gazdaságok Nyilvántartásából)

III. Az írásos ajánlatokat személyesen vagy pedig postán, lepecsételt borítékban kell benyújtani, melynek színén az alábbi címet kell feltüntetni:

Első Vajdasági Ipari Park – Topolyai Logisztikai Központ, Tito marsall 30
Szükséges feltüntetni az alábbi feliratot: AJÁNLAT – NEM FELBONTANDÓ

6569 Ingatlanlap, K.K. TOPOLYA – VÁROS

A borírék visszáján: Vezetéknév, név / elnevezés, az ajánlattevő címe

Az ajánlat mellett az ajánlattevő kötelezően benyújtja a tárgyalt hirdetmény által előírányzott iratanyagot.

IV. Az ajánlatok benyújtásának határideje a nyilvános hirdetmény megjelenésétől számított 20 nap, és 2017. szeptember 06-tól 26-ig tart.

A késve érkező, illetve hiányos jelentkezéseket nem vitatják meg.

V. A köztulajdonban levő telkek ideiglenes használatának megfizettetése

A kezdőár 256,62 euró/ 1 hektár dinár ellenértéke a SZNB középárfolyama szerint a befizetés napján.

Az ideiglenes használat fizetése egyéves időszakra történik, legfeljebb két hathónapos részletben a köztulajdonban levő telkek rendeltetése megvalósításáig történő ideiglenes használatáról szóló szerződés megkötésétől számítva.

VI. Az ajánlatok nyilvános felbontását a társaság irodájában tartják, a Tito marsall 30. szám alatt, 2017. 09. 27-én 10 órakor. Az érdekeltek jelen lehetnek az ajánlatok felbontásánál.

A társaság tagja, a társaság közgyűlésének
minőségében
Kislinder Gábor, s.k.
Községi elnök

Igazgató
Radomir Kuzmanović, s.k.

