

На основу члана 64. став 3 Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, број 62/2006 65/2008-др закон 41/2009, 112/2015 и 80/2017), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. лист општине Бачка Топола“, број 9/2006) председник општине Бачка Топола је дана 31.10.2017. године донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА и *расписује*

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Бачка Топола у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха ари м ²)	Почетна цена (дин/ха)	депозит 20% (заокружен)	Период закупа	Степен заштите
					(год)	
МАЛИ БЕОГРАД	10	0,8054	30.500,00	4.898,00	1	
МАЛИ БЕОГРАД	27	6,9419	6.200,00	8.492,00	1	*режим заштите III степена
МАЛИ БЕОГРАД	28	3,1671	6.800,00	4.258,00	1	*режим заштите II степена
МАЛИ БЕОГРАД	32	3,0951	10.100,00	6.242,00	1	*режим заштите II степена
МАЛИ БЕОГРАД	34	1,6493	30.600,00	10.089,00	1	
МАЛИ БЕОГРАД	47	0,0967	29.300,00	565,00	1	
МАЛИ БЕОГРАД	48	0,3181	27.300,00	1.732,00	1	III степен заштите.
МАЛИ БЕОГРАД	51	3,0269	33.700,00	20.347,00	1	
МАЛИ БЕОГРАД	52	1,0351	33.700,00	6.958,00	1	
МАЛИ БЕОГРАД	53	0,9763	11.500,00	2.232,00	1	
МАЛИ БЕОГРАД	57	8,3166	31.700,00	52.725,00	1	
МАЛИ БЕОГРАД	59	14,2379	28.900,00	82.026,00	1	

МАЛИ БЕОГРАД	68	14,3774	29.700,00	85.140,00	1	
МАЛИ БЕОГРАД	69	1,5114	20.100,00	6.055,00	1	
МАЛИ БЕОГРАД	70	5,1115	28.300,00	28.881,00	1	*режим заштите III степенa
МАЛИ БЕОГРАД	71	0,8062	29.600,00	4.767,00	1	
МАЛИ БЕОГРАД	72	0,3730	27.500,00	2.046,00	1	
МАЛИ БЕОГРАД	73	0,1628	33.700,00	1.094,00	1	
ЊЕГОШЕВО	93	65,1287	30.300,00	394.222,00	30	
ЊЕГОШЕВО	94	20,0000	33.000,00	131.862,00	1	
ЊЕГОШЕВО	95	20,0000	33.000,00	131.862,00	1	
ЊЕГОШЕВО	96	20,0000	33.000,00	131.862,00	1	
ЊЕГОШЕВО	97	18,4051	33.000,00	121.347,00	1	
ЊЕГОШЕВО	98	19,0183	32.400,00	122.914,00	1	
БАЧКА ТОПОЛА - ГРАД	102	0,2888	30.600,00	1.767,00	1	
ГУНАРОШ	128	1,0051	23.100,00	4.640,00	1	
ГУНАРОШ	147	0,0892	33.700,00	600,00	1	
ГУНАРОШ	148	20,0000	28.600,00	114.170,00	1	
ГУНАРОШ	149	20,0000	28.600,00	114.170,00	1	
ГУНАРОШ	150	19,4804	28.600,00	111.204,00	1	
ГУНАРОШ	153	20,0000	27.900,00	111.383,00	1	
ГУНАРОШ	154	20,0000	27.900,00	111.383,00	1	
ГУНАРОШ	155	23,2699	27.900,00	129.593,00	1	
НОВО ОРАХОВО	159	125,3283	31.100,00	778.661,00	1	
НОВО ОРАХОВО	182	28,9103	30.000,00	173.254,00	1	
НОВО ОРАХОВО	183	20,0000	32.400,00	129.277,00	1	
НОВО ОРАХОВО	184	12,0715	32.400,00	78.029,00	1	
НОВО ОРАХОВО	188	20,0000	33.200,00	132.597,00	1	
НОВО ОРАХОВО	189	20,0000	33.200,00	132.597,00	1	
НОВО ОРАХОВО	190	20,0000	33.200,00	132.597,00	1	
НОВО ОРАХОВО	191	18,8041	33.200,00	124.669,00	1	
НОВО ОРАХОВО	194	10,6301	31.100,00	66.061,00	1	

НОВО ОРАХОВО	195	8,5595	31.100,00	53.194,00	1	
БАЧКА ТОПОЛА	208	20,0000	30.600,00	122.342,00	1	
БАЧКА ТОПОЛА	209	20,0000	30.600,00	122.342,00	1	
БАЧКА ТОПОЛА	210	22,6595	30.600,00	138.610,00	1	
БАЧКА ТОПОЛА	211	20,0000	28.000,00	112.033,00	1	
БАЧКА ТОПОЛА	212	20,0000	28.000,00	112.033,00	1	
БАЧКА ТОПОЛА	213	20,0000	28.000,00	112.033,00	1	
БАЧКА ТОПОЛА	214	18,5396	28.000,00	103.852,00	1	
БАЧКА ТОПОЛА	215	0,6802	28.000,00	3.815,00	1	
БАЧКА ТОПОЛА	216	0,4613	27.300,00	2.512,00	1	
БАЧКА ТОПОЛА	217	0,3159	27.300,00	1.720,00	1	
БАЈША	248	0,6025	31.500,00	3.789,00	1	
БАЈША	249	11,7208	28.300,00	66.296,00	1	
БАЈША	250	32,3709	28.600,00	185.015,00	1	
БАЈША	251	20,0000	28.600,00	114.309,00	1	
БАЈША	252	2,2755	33.700,00	15.296,00	1	
БАЈША	253	17,8170	28.200,00	100.312,00	1	
БАЈША	255	20,0000	27.800,00	110.999,00	1	
БАЈША	256	20,0000	27.800,00	110.999,00	1	
БАЈША	257	20,0000	27.800,00	110.999,00	1	
БАЈША	258	13,5934	27.800,00	75.443,00	1	
БАЈША	259	2,0804	30.600,00	12.726,00	1	
ГОРЊА РОГАТИЦА	301	11,4356	12.800,00	29.181,00	1	
ГОРЊА РОГАТИЦА	302	8,0638	6.800,00	10.841,00	1	
ГОРЊА РОГАТИЦА	321	8,6607	6.600,00	11.284,00	1	
ГОРЊА РОГАТИЦА	327	7,0839	6.200,00	8.666,00	1	
ГОРЊА РОГАТИЦА	330	14,1484	27.900,00	78.939,00	1	
ГОРЊА РОГАТИЦА	332	15,2785	29.200,00	89.010,00	1	
ГОРЊА РОГАТИЦА	333	20,0000	29.100,00	116.292,00	1	
ГОРЊА РОГАТИЦА	334	24,9998	29.100,00	145.364,00	1	

ГОРЊА РОГАТИЦА	339	18,7919	28.600,00	107.272,00	1	
ГОРЊА РОГАТИЦА	346	0,0004	30.600,00	2,00	1	
ГОРЊА РОГАТИЦА	347	45,0000	29.100,00	261.825,00	30	
ГОРЊА РОГАТИЦА	348	9,2896	32.900,00	60.994,00	30	
ГОРЊА РОГАТИЦА	349	43,0000	29.800,00	255.432,00	30	
СТАРА МОРАВИЦА	367	10,0286	33.700,00	67.413,00	1	
СТАРА МОРАВИЦА	368	13,1961	30.600,00	80.722,00	1	
СТАРА МОРАВИЦА	369	20,0000	28.800,00	115.130,00	1	
СТАРА МОРАВИЦА	370	20,0000	28.800,00	115.130,00	1	
СТАРА МОРАВИЦА	371	20,0000	28.800,00	115.130,00	1	
СТАРА МОРАВИЦА	372	23,4126	28.800,00	134.775,00	1	
СТАРА МОРАВИЦА	373	7,1517	33.700,00	48.074,00	1	
СТАРА МОРАВИЦА	374	18,9317	30.600,00	115.807,00	1	
СТАРА МОРАВИЦА	375	11,8733	27.400,00	64.914,00	1	
СТАРА МОРАВИЦА	376	20,0000	27.800,00	111.142,00	1	
СТАРА МОРАВИЦА	377	20,0000	27.800,00	111.142,00	1	
СТАРА МОРАВИЦА	378	4,0331	27.800,00	22.413,00	1	
СТАРА МОРАВИЦА	383	0,0921	27.000,00	496,00	1	
СТАРА МОРАВИЦА	384	2,5508	33.500,00	17.091,00	1	
СТАРА МОРАВИЦА	385	1,0874	33.700,00	7.310,00	1	
СТАРА МОРАВИЦА	386	0,5342	33.700,00	3.591,00	1	
ПАЧИР	387	0,5415	10.100,00	1.092,00	1	
ПАЧИР	404	0,9437	31.900,00	6.011,00	1	
ПАЧИР	409	37,6580	30.900,00	232.628,00	1	
ПАЧИР	410	31,9577	28.300,00	180.683,00	1	
ПАЧИР	411	20,0000	28.900,00	115.410,00	1	
ПАЧИР	412	20,0000	28.900,00	115.410,00	1	
ПАЧИР	413	20,0000	28.900,00	115.410,00	1	
ПАЧИР	414	20,0000	28.900,00	115.410,00	1	

ПАЧИР	415	20,0000	28.900,00	115.410,00	1	
ПАЧИР	416	20,0000	28.900,00	115.410,00	1	
ПАЧИР	417	20,0000	28.900,00	115.410,00	1	
ПАЧИР	418	20,0000	28.900,00	115.410,00	1	
ПАЧИР	419	20,0000	28.900,00	115.410,00	1	
ПАЧИР	420	20,0000	28.900,00	115.410,00	1	
ПАЧИР	421	4,9793	28.900,00	28.733,00	1	
ПАЧИР	423	0,1708	31.900,00	1.088,00	1	

УКУПНО: **1635,0102**

Јавна надметања која имају у табели означен II и III степен заштите налази се у обухвату заштићеног подручја Парка природе „Бачкотополске долине“ са ограниченом пољопривредном производњом.

Јавна надметања број 93, 347 и 349 одређена су за изградњу система за наводњавање, а јавно надметање број 348 за подизање воћњака. Закупац предметних јавних надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/2006, 65/2008-др закон 41/2009, 112/2015 и 80/2017) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана,

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара,

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима) која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општинске управе општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 30 сваког радног дана од 8.00 до 12.00 часова.

Контакт особа Оливера Ненадић, тел. 024/715-310 лок. 119.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању,

4. Обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

- за К.О. Мали Београд, К.О. Бачка Топола-град, К.О. Бачка Топола и К.О. Ново Орахово дана 15.11.2017. год. од 9.00 часова;
- за К.О. Бајша, К.О. Његошево и К.О. Гунарош дана 16.11.2017.год. од 9.00 часова;
- за К.О. Горња Рогатица, К.О. Стара Моравица и К.О. Пачир дана 17.11.2017.год. од 9.00 часова.

Заинтересовани понуђачи за обилазак земљишта дужни су да се пријаве дан раније у згради Председништва општине Бачка Топола, Маршала Тита бр. 38, код координатора пољопривредне службе, у времену од 8.00 до 12.00 сати.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године** са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање **0,5 ха** пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање **10 ха** у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује **фотокопијама** следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта **три године за физичка лица**;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица**;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци);
- За јавно надметање број 93, 347, 348 и 349 елаборат за изградњу система за наводњавање односно подизање воћњака који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова (елаборат се доставља за сваку јединицу јавног надметања посебно). Динамику радова треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној

својини са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату.

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- за **правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- за **физичка лица** - Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа,

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања,

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа за свако јавно надметање појединачно на рачун Општинске управе Бачка Топола број: **840-311804-87 модел 97 позив на број 62-206**.

10. Свим понуђачима осим најповољнијем уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава,

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупуљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте односно штампане налепнице са адресом општине се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Бачка Топола или са веб стране општине www.btopola.org.rs. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: **Општина Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30, 24 300 Бачка Топола**
Комисији за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Број јавног надметања ____ (навести и К.О.)**

На задњој страни:

- **име и презиме/назив и адреса понуђача**
Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до **12.00 сати дана 22.11.2017. године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Бачка Топола до наведеног рока без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општинске управе општине Бачка Топола, Велика већница Скупштине општине, Маршала Тита бр. 30, Бачка Топола и за све катастарске општине **23.11.2017. година, у 9.00 часова**.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини умањеном за износ уплаћеног депозита које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе општине Бачка Топола.

Уколико је период закупа дужи од једне године закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа .

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Бачка Топола“ на огласној табли Општинске управе општине Бачка Топола и огласним таблама месних заједница на веб страни www.btopola.org.rs, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 320-385/2017-I
Дана: 31.10.2017. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
КИШЛИНДЕР ГАБОР с.р.