

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
TOPOLYA Községi Képviselő-testülete
Az állami tulajdonú mezőgazdasági
földbérbeadásának árát megállapító
bizottság Szám: 320-131/2022-I
Kelt: 2022.11.18.

A földtörvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65. – más. törv., 09/41., 15/112., 17/80. és 18/95. – más. törv. szám) 64a szakaszának 22. bekezdése és 64. szakaszának 6. bekezdése alapján, a TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottság (a továbbiakban: bizottság) megállapította a TOPOLYA község területén lévő, a TOPOLYA község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2022. évi programja által felölelt állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának kezdőárát, s meghozta az alábbi:

ZÁRÓHATÁROZATOT

1. Ezennel meghatározzuk a TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérletének kezdőárát a **második körben**, összesen **110** nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyet a TOPOLYA község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2022. évi programja magában foglal, s amelyek osztályonkénti és kultúránkénti bérbeadását terveztük, mégpedig:

Művelési ág	Osztály	Ár EUR	Ár RSD
SZÁNTÓFÖLD	1	455,99	53.494,78
SZÁNTÓFÖLD	2	414,95	48.680,14
SZÁNTÓFÖLD	3	369,35	43.330,55
SZÁNTÓFÖLD	4	328,31	38.515,91
SZÁNTÓFÖLD	5	287,27	33.701,28
MEZŐ	1	228,00	26.747,97
MEZŐ	2	207,48	24.340,66
MEZŐ	3	184,68	21.665,86
LEGELŐ	1	91,20	10.699,19
LEGELŐ	2	82,99	9.736,02
NÁDAS-MOCSÁR	1	45,60	5.349,59
NÁDAS-MOCSÁR	2	41,50	4.868,60
NÁDAS-MOCSÁR	3	36,94	4.333,64

2. A **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottság az 1. pontban szereplő táblázat alapján megállapította a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására vonatkozó nyilvános felhívás kiírásáról szóló határozat tárgyát képező minden egyes nyilvános árverés kezdőárát a **második körben**, vagyis összesen **110** nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2022. évi programja magában foglal.

Indoklás

A TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottságnak, melyet a Községi Képviselő-testület 02-13/2021-V számú, 2021. 03. 18-i végzésével alapított, az volt a feladata, hogy megállapítsa minden nyilvános árverésre vonatkozóan a bérleti kezdőárat kataszteri községenként TOPOLYA község területén, amelyet a TOPOLYA község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2022. évi programja magában foglal. A földtörvény 64a szakasza 22. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy az állami tulajdonú mezőgazdasági földre vonatkozó legutóbbi nyilvános árverésen elért átlagár, amely földet a helyi önkormányzati egység területén adtak bérbe, amennyiben viszont az elmúlt évben nem volt nyilvános árverés a helyi önkormányzati egység területén, a valamennyi szomszédos helyi önkormányzati egységben lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld átlagosan elért bérleti díja.

Az állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadása kezdőárának megállapításakor, figyelembe véve az említett törvényi rendelkezést, mivel TOPOLYA községben tartottak nyilvános árverést az előző agrárgazdasági évben, ennek alapján az elért átlagár 414,95 euró hektáronként, vagyis 48.680,15 dinár hektáronként.

A földtörvény 64. szakasza 6. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy az első körben a föld bérleti kezdőára nem lehet alacsonyabb, mint a hektáronkénti elért bérleti átlagár 80%-a, illetve a második körben nem lehet alacsonyabb, mint a hektáronkénti elért bérleti átlagár 60%-a.

A bizottság az említett törvényi előírással összhangban a második körben az elért átlagár 100%-ban állapította meg a kezdőárat, ami 48.680,15 dinárt tesz ki hektáronként, amely alapján kiszámolták az összes többi művelési ágra és osztályra, illetve minden nyilvános árverésre vonatkozó kezdőárakat a második körben, amelyet a TOPOLYA község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2022. évi programjában terveztek bérbeadásra.

Minden fent említettet figyelembe véve a jelen záróhatározat rendelkező része szerint határoztuk meg a kezdőárat minden nyilvános árverésre vonatkozóan.

Nada Mehaković, s.k.

A BIZOTTSÁG ELNÖKE
