

A földtörvény 64. szakaszának 3. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65.-más. törv., 09/41., 2015/112., 17/80. és 18/95. – más. törv. szám), Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület nem mezőgazdasági használatba adása feltételeiről, módjáról és rendjéről szóló rendelet (SzK Hivatalos Közlönye, 22/99.), Az állami tulajdonban lévő földek bérbe- és használatba adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2017/16., 2017/111., 2019/18., 2019/45., 2020/3., 2020/25., 2020/133. és 2021/63. szám) A Topolya község területén lévő mezőgazdasági földterületek 2022. évi védelmi, rendezési és használati programja és Az állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására irányuló eljárás lefolytatására illetékes szerv kijelöléséről szóló határozat 2. szakasza (TOPOLYA Község Hivatalos Lapja, 2018/14. szám) alapján TOPOLYA Községi Elnöke 2022. november 18-án meghozta az alábbi:

### HATÁROZATOT

#### A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ ÁLLAMI TULAJDONÚ FÖLDEK BÉRBE- ÉS HASZNÁLATBA ADÁSÁRA VONATKOZÓ NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL

*s kírja az alábbi*

### HIRDETÉST

#### A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ ÁLLAMI TULAJDONÚ FÖLDEK BÉRBE- ÉS HASZNÁLATBA ADÁSÁRA

#### I

- A nyilvános árverés tárgya -

1. Ezennel hirdetést írunk ki a TOPOLYA község területén lévő, állami tulajdonú földek bérbe- és használatba adására a második forduló feltételei szerint (a továbbiakban: Nyilvános hirdetés), az alábbi kataszteri községeket illetően:

KK	A nyilvános árverési egység száma	Terület (ha)	Kezdőár (din/ha)	Letét (din) 50%	Bérleti idő	Rendelkezés alapja/ Védettségi fok
Topolya	1	0,4613	43.330,54	9.994,19	15	
Topolya	3	0,2339	43.330,57	5.067,51	15	
Topolya	4	0,4548	43.330,54	9.853,37	15	
Topolya	7	1,5011	53.110,53	39.862,11	15	
Gunaras	8	0,1582	48.680,15	3.850,60	15	
Gunaras	9	0,1739	43.330,53	3.767,59	15	
Gunaras	10	0,2124	43.330,56	4.601,70	15	
Gunaras	11	0,0181	48.680,11	440,56	15	
Gunaras	12	0,0947	50.357,87	2.384,45	15	
Gunaras	13	0,1243	48.680,13	3.025,47	15	
Gunaras	14	0,0909	48.680,09	2.212,51	15	
Gunaras	15	0,8958	43.330,55	19.407,75	15	
Gunaras	16	0,0210	45.419,52	476,90	15	
Gunaras	17	0,1969	10.699,19	1.053,34	15	
Gunaras	18	0,0881	43.330,53	1.908,71	15	

Gunaras	19	0,6453	43.330,54	13.980,60	15	
Gunaras	20	0,1934	10.699,17	1.034,61	15	
Gunaras	21	0,2766	10.699,20	1.479,70	15	
Gunaras	22	0,8133	10.699,19	4.350,83	15	
Topolya város	23	9,8376	40.463,85	199.033,57	15	
Zentagunaras	24	0,5110	4.333,64	1.107,25	15	
Zentagunaras	25	0,1599	26.747,97	2.138,50	15	
Zentagunaras	26	0,0824	41.916,50	1.726,96	15	
Zentagunaras	27	0,0480	53.494,79	1.283,87	15	
Zentagunaras	28	0,0357	47.421,29	846,47	15	
Zentagunaras	29	0,0394	47.811,17	941,88	15	
Zentagunaras	30	0,0885	48.680,11	2.154,10	15	
Zentagunaras	31	0,1101	48.680,11	2.679,84	15	
Zentagunaras	32	0,0090	49.215,56	221,47	15	
Zentagunaras	33	0,4869	45.676,40	11.119,92	15	
Zentagunaras	34	0,3866	47.160,79	9.116,18	15	
Zentagunaras	35	1,0164	49.455,53	25.133,30	15	
Zentagunaras	36	0,9749	10.699,19	5.215,32	15	
Zentagunaras	37	0,4249	52.423,98	11.137,47	15	
Njegoševo	38	0,2154	53.494,80	5.761,39	15	
Njegoševo	39	0,3680	50.509,18	9.293,69	15	
Bajsa	40	0,2731	48.680,15	6.647,27	15	
Bajsa	41	2,1942	24.340,66	26.704,14	15	
Bajsa	42	0,4805	21.665,87	5.205,22	15	
Bajsa	43	0,7214	26.747,98	9.647,99	15	
Bajsa	44	0,1691	53.494,80	4.522,98	15	
Bajsa	45	0,2782	43.330,55	6.027,28	15	
Bajsa	46	0,0042	53.495,24	112,34	15	
Bajsa	47	0,4910	48.503,75	11.907,67	15	
Bajsa	48	0,3499	40.374,88	7.063,59	15	
Bajsa	49	0,5567	41.107,01	11.442,14	15	
Bajsa	50	0,0031	44.883,87	69,57	15	
Bajsa	51	0,3404	9.736,02	1.657,07	15	
Bajsa	52	0,1101	53.494,82	2.944,89	15	
Felsőroglatica	55	0,0675	45.224,74	1.526,33	15	
Felsőroglatica	56	0,0516	43.330,62	1.117,93	15	
Felsőroglatica	57	0,1279	10.699,22	684,21	15	
Felsőroglatica	58	0,4123	48.680,14	10.035,41	15	
Felsőroglatica	59	0,3418	48.680,13	8.319,44	15	
Felsőroglatica	60	3,7416	21.377,49	39.993,01	15	
Felsőroglatica	61	0,6717	44.425,40	14.920,27	15	
Felsőroglatica	62	0,1288	48.680,12	3.135,00	15	
Felsőroglatica	63	0,1038	43.330,54	2.248,86	15	
Felsőroglatica	64	0,1930	5.349,59	516,24	15	
Felsőroglatica	65	0,6200	24.340,66	7.545,60	15	
Felsőroglatica	66	0,6616	24.340,66	8.051,89	15	
Felsőroglatica	67	0,5623	43.330,55	12.182,38	15	
Felsőroglatica	68	1,4374	48.680,14	34.986,42	15	
Felsőroglatica	69	0,0029	47.020,69	68,18	15	
Felsőroglatica	70	0,7002	38.515,91	13.484,42	15	
Felsőroglatica	71	0,1849	53.494,75	4.945,59	15	
Felsőroglatica	72	2,1435	9.736,02	10.434,58	15	
Felsőroglatica	73	0,7650	9.736,03	3.724,03	15	
Felsőroglatica	74	0,3151	44.537,64	7.016,91	15	
Felsőroglatica	75	0,0190	43.330,53	411,64	15	

Felsőroglatica	76	0,0417	43.471,70	906,38	15	
Felsőroglatica	77	0,6620	46.258,11	15.311,44	15	
Felsőroglatica	80	0,0045	48.442,22	109,00	15	
Felsőroglatica	81	0,4086	48.680,15	9.945,35	15	
Felsőroglatica	82	0,5848	47.183,57	13.796,48	15	
Felsőroglatica	83	0,0255	48.407,45	617,19	15	
Kisbelgrád	84	0,1038	48.680,15	2.526,50	15	
Kisbelgrád	85	0,1226	46.423,33	2.845,75	15	
Kisbelgrád	86	0,1628	53.494,78	4.354,48	15	
Kisbelgrád	87	0,3730	43.658,98	8.142,40	15	
Kisbelgrád	88	1,8598	2.434,39	2.263,74	15	3. övezet
Kisbelgrád	89	1,2679	2.434,39	1.543,28	15	3. övezet
Kisbelgrád	90	0,2632	4.868,20	640,65	15	3. övezet
Kisbelgrád	91	0,0812	41.571,55	1.687,80	15	
Kisbelgrád	92	0,0967	46.477,25	2.247,17	15	
Kisbelgrád	93	0,1697	48.680,14	4.130,51	15	
Kisbelgrád	94	0,5417	48.680,14	13.185,02	15	
Kisbelgrád	95	0,1710	53.494,80	4.573,80	15	
Kisbelgrád	96	0,3181	4.868,19	774,29	15	3. övezet
Kisbelgrád	97	0,3073	10.699,19	1.643,93	15	
Kisbelgrád	98	0,0860	48.971,28	2.105,76	15	
Kisbelgrád	99	6,4258	19.714,09	63.339,39	15	3. övezet
Kisbelgrád	101	0,4463	4.868,18	1.086,34	15	3. övezet
Kisbelgrád	102	0,6544	2.920,92	955,72	15	2. övezet
Kisbelgrád	103	2,0810	38.515,91	40.075,80	15	
Kisbelgrád	104	0,2107	48.680,16	5.128,45	15	
Pacsér	105	0,4560	24.340,66	5.549,67	15	
Pacsér	106	0,4250	43.330,54	9.207,74	15	
Pacsér	107	0,5677	48.680,15	13.817,86	15	
Pacsér	108	0,2089	48.680,13	5.084,64	15	
Pacsér	110	0,2307	48.680,15	5.615,25	15	
Pacsér	111	0,0338	44.992,31	760,37	15	
Pacsér	112	0,0602	48.680,07	1.465,27	15	
Pacsér	123	0,3935	9.736,01	1.915,56	15	
Bácskossuthfalva	124	0,0696	53.494,83	1.861,62	15	
Bácskossuthfalva	125	0,3299	48.680,15	8.029,79	15	
Bácskossuthfalva	126	0,0271	46.765,31	633,67	15	
Bácskossuthfalva	127	0,0921	42.892,62	1.975,20	15	
Bácskossuthfalva	128	0,0598	53.494,82	1.599,49	15	
Összesen		61,0969				

Hirdetést írunk ki a Topolya község területén lévő, állami tulajdonú földek bérbe- és használatba adásának második fordulójára vonatkozó nyilvános árverésre, az alábbi kataszteri községben a mezőgazdasági földek 2015., 2020. és 2021. évi védelmi, rendezési és használati programja szerint, amelyek felbontott szerződések tárgyát képezik:

KK	A nyilvános árverési egység száma	Terület (ha)	Kezdőár (din/ha)	Letét (din)	Bérleti idő	Rendelkezés alapja/ Védettségi fok
Bácskossuthfalva	2015-43	4,6196	44.904,42	103.720,22	15	
Zentagunaras	2015-19	1,6556	36.653,82	30.342,04	15	
Zentagunaras	2021-111	1,1617	47.036,26	27.321,01	15	
Njegoševo	2015-9	0,3773	46.374,98	8.748,64	15	
Kisbelgrád	2015-8	8,7061	41.628,09	181.209,14	15	
Gunaras	2015-18	23,8233	13.197,91	157.208,93	15	
Felsőroglatica	2015-41	29,7124	45.704,37	678.993,22	15	
Felsőroglatica	2021-213	0,5400	9.736,02	2.628,73	15	
Felsőroglatica	2021-214	0,2500	9.736,04	1.217,00	15	
Felsőroglatica	2021-215	0,1200	9.736,00	584,16	15	
Bajsa	2015-25	0,7916	46.437,85	18.380,10	15	
Topolya	2015-20	1,8666	43.453,63	40.555,28	15	
Topolya	2020-3	1,2333	48.809,49	30.098,37	15	
Topolya	2021-8	1,0000	48.809,07	24.404,53	15	
Összesen		75,8575				

- Az iratanyagba való betekintés: a bérbe- és használatba adandó kataszteri parcellák kataszteri községek szerinti rajzainak és a parcellák árverési egységenkénti (tömbönkénti) áttekintése végrehajtható TOPOLYA község épületében az Elnökség irodájában, minden munkanapon, 10 és 12 óra között, valamint a Földhivatal hivatalos honlapján.

A kapcsolattartással megbízott személy Nada Mehaković, telefon: 024/715-899.

- A nyilvános hirdetés tárgyát képező földterületet a látott állapotban adjuk bérbe.
- A bérbe- és használatba adás tárgyát képező mezőgazdasági földek bejárása végrehajtható:

KK	Dátum	Időpont
Topolya	2022.11.23.	10:00
Topolya - város	2022.11.23.	10:00
Bajsa	2022.11.23.	10:00
Felsőroglatica	2022.11.23.	10:00
Gunaras	2022.11.23.	10:00
Kisbelgrád	2022.11.23.	10:00
Njegoševo	2022.11.23.	10:00
Zentagunaras	2022.11.23.	10:00
Pacsér	2022.11.23.	10:00
Bácskossuthfalva	2022.11.23.	10:00

5. Amennyiben a nyilvános hirdetés kiírását követően a hirdetés tárgyát képező földek területét illető, bármely törvényi alap szerinti változások állnának be, a mezőgazdasági fölterületek bérbe- és használatba adásának további eljárását csupán az így megállapított földterületre bonyolítjuk le.

6. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérlete és használata alapján felmerült valamennyi költséget az illető föld bérleti, illetve használatba vételi jogát elnyert személy viseli.

7. A nyilvános hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban \* és \*\* jelzéssel ellátott nyilvános árverésekhez sorolt, állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földet nem adták bérbe az elmúlt legalább három agrárgazdasági évben, s nem képezte használat tárgyát.

8. A Nyilvános hirdetés 1. pontjában szereplő táblázatában \*\*\* és \*\*\*\* jelzéssel ellátott pályázati egységekként csoportosított állami tulajdonú termőföldek A Topolya község területén lévő mezőgazdasági földterületek védelmi, rendezési és használati éves programjában nem mezőgazdasági felhasználásra van jelölve.

9. A Nyilvános hirdetés tárgyát képező földterületet kizárólag mezőgazdasági termelés céljából adjuk bérbe és használatba, más célokra nem használható, kivéve a Nyilvános hirdetés 8. pontjában meghatározott földterületet.

10. A Nyilvános hirdetés tárgyát képező földek albérletbe nem adhatók.

## II

### - A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei -

1. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági termelésre való bérbeadására vonatkozó nyilvános árverésen részt vehet:
  - az a természetes és jogi személy, aki a Mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában szerepel, és legalább három éve aktív státuszban van.
2. A Nyilvános hirdetés 1. táblázatában szereplő \* és \*\* jelölésű nyilvános pályázati egységek állami tulajdonú termőföld mezőgazdasági termelésre való használatba vételére kiírt nyilvános pályázaton való részvételre joga van:
  - a Nyilvános hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, \* jelzéssel ellátott nyilvános árverési egységek esetében természetes és jogi személy, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s aktív státusszal rendelkezik;
  - a Nyilvános hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, \*\* jelzésekkel ellátott nyilvános árverési egységek esetében jogi személy és vállalkozó, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s aktív státusszal rendelkezik, s amelynek fő tevékenységként az energetika területét rendező törvényben előírt energetikai tevékenység van bejegyezve vagy szerepel az alapító okiratában, s amely tevékenység végzésére megújuló energiaforrást használ biomasszából és állattenyésztésből, s a földterület használatáról szóló szerződés megkötését követő három éven belül megküldi a bizonyítékot az energetikai létesítmény használati engedélyéről, amely létesítmény munkájához a biomasszából készült megújuló energiaforrást tervezik használni, s amely engedély a használati szerződést megkötő személy nevére szól, ellenkező esetben a szerződés érvényét veszti, a bejegyzett mezőgazdasági gazdaság pedig passzív státusba kerül.
3. A Nyilvános hirdetés 1. táblázatában szereplő \*\*\* és \*\*\*\* jelölésű nyilvános pályázati egységek állami tulajdonú termőföld nem mezőgazdasági termelésre való használatba vételére kiírt nyilvános pályázaton való részvételre joga van természetes és jogi személynek:
  - a jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában \*\*\* jelölt nyilvános pályázati egységeket használatra adják szélerőművek, és a hozzá tartozó infrastruktúra (szélerőművek létesítményei, távvezetékek, oszlopok, egyéb, az erőmű funkciójában lévő létesítmények, világítás stb.), valamint szélenergiát használó villamos energia előállítására szolgáló berendezések számára, illetve napelemes

erőművekhez a kapcsolódó infrastruktúrával (napelemes létesítmények, távvezetékek, egyéb, az erőmű funkciójában lévő létesítmények, világítás stb.) és napenergiával villamosenergiát termelő berendezések számára;

- a jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában \*\*\*\*-el jelölt nyilvános pályázatok egységek földtani kutatási munkák végzésére, azaz ásványi nyersanyag agyag, kavics, homok, kő stb. kitermelésre, valamint a zagy, hamu, salak és egyéb veszélyes és káros anyagok a mezőgazdasági területeken meghatározott ideig történő ártalmatlanítására bocsájtják használatra.

4. A nyilvános árverési eljárást elektronikus úton folytatjuk le, a nyilvános árverés lefolytatására szolgáló alkalmazáson keresztül – <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (a továbbiakban: alkalmazás), amely a Földhivatal hivatalos honlapján található.

5. A nyilvános árverési eljárást akkor tartjuk meg, ha a nyilvános hirdetésre legalább egy rendes jelentkezés érkezik időben a nyilvános árverés lefolytatására szolgáló alkalmazáson keresztül, s ha megküldik a letét befizetéséről szóló bizonyítékot minden egyes nyilvános árverésre vonatkozóan.

6. Az ajánlattevő köteles a nyilvános árverésre való jelentkezés mellett a letét befizetéséről szóló bizonyítékot is eljuttatni, amelynek pontos összegét dinárban a Nyilvános hirdetés 1. pontjában lévő táblázat tartalmazza, minden egyes nyilvános árverés esetében TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatala számlájára kell befizetni. Számlaszám: 840-311804-87, kivéve, ha a nyilvános árverési egység esetében kevesebb mint 1.000 dináros letéti összeget állapítottak meg, az ajánlattevőnek nem muszáj letétet fizetnie és megküldenie a bizonyítékot ahhoz, hogy részt vegyen az illető nyilvános árverési egységre vonatkozó nyilvános árverésen.

7. A legkedvezőbb ajánlattevők kivételével minden licitálónak a nyilvános árverést követően a befizetett letét visszajár. A legkedvezőbb ajánlatot tevő letétjét az éves bérleti díj tartalmazza. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő eláll az ajánlatától, az előleget nem térítik vissza.
8. A nyertes ajánlattevő az az ajánlattevő, aki eleget tesz a mezőgazdasági föld bérleti és használati feltételeinek, melyek az állami tulajdonú földterületek kezelését és rendelkezését szabályozó előírásokban szerepelnek, s a legmagasabb bérleti díjat ajánlja a nyilvános árverési egységért.
9. Amennyiben egy nyilvános árverési egységre több olyan résztvevő jelentkezik, akik eleget tesz a mezőgazdasági föld bérleti és használati feltételeinek, s akik a legmagasabb bérleti díjat ajánlották ugyanakkora összegben, az alkalmazásban elsőként beérkező jelentkezés küldője számít nyertesnek.
10. Ha a legkedvezőbb ajánlatot tevő a ranglista kialakulása után lemond a bérletről vagy használatról, vagyis ha a bérleti vagy használati feltételeknek már nem tesz eleget, a letét összegét nem kapja vissza, és az adott nyilvános ajánlattételi egység nem valósult meg a végrehajtott nyilvános ajánlattételi körben.
11. Azok a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában szereplő jogi és természetes személyek nem jogosultak az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérletére és használatára, akik:
  - 1) passzív státusszal rendelkeznek,
  - 2) nem teljesítették az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületekre vonatkozó előző vagy folyó bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeket,
  - 3) birtokháborítást követtek el állami tulajdonú mezőgazdasági földterület esetében,
  - 4) megsértették az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadása során a nyilvános árverés eljárásának bármelyik részét,

- 5) jogtalanul használtak állami tulajdonú mezőgazdasági földterületet,
- 6) a bérelt állami tulajdonú mezőgazdasági földterületet kiadták albérletbe.

### III

#### - A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentumok -

1. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági termelésre vonatkozó bérletére vonatkozó nyilvános árverésen való részvételi feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal igazolja:

**- természetes személy esetében:**

- igazolás az aktív státuszról a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásából három évre vonatkozóan; -Személyi igazolvány vagy leolvasott személyi igazolvány chippel ellátott igazolványok esetében.

**- jogi személy esetében:**

-a jogi személyeknek a gazdasági nyilvántartásból származó (hat hónapnál nem régebbi) és igazolás a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában való aktív státuszról.

2. A Nyilvános hirdetés 1. pontjának táblázatában a \* jelölésű nyilvános árverések esetében az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági termelésre való használatára vonatkozó jelentkezéshez szükséges feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal bizonyítja:

**-természetes személyek számára** a személyi igazolvány vagy a kivonata a chippel ellátott személyi igazolvány esetében és igazolás a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában való aktív státuszról;

**-a jogi személyeknek** a gazdasági nyilvántartásból származó (hat hónapnál nem régebbi) és igazolás a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában való aktív státuszról.

3. A Nyilvános hirdetés 1. pontjának táblázatában a \*\* jelölésű nyilvános árverések esetében az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek megújuló energiatermelésre biomasszából és állattenyésztésből való használatára vonatkozó jelentkezéshez szükséges feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal bizonyítja:

-igazolás a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában való aktív státuszról;

-kivonat a gazdasági nyilvántartásból (hat hónaptól nem régebbi), illetve az alapító okirat annak bizonyítékeként, hogy olyan energetikai tevékenységre jegyezték be, amely végzéséhez megújuló energiaforrást használ biomasszából és állattenyésztésből.

4. A Nyilvános hirdetés 1. pontjának táblázatában a \*\*\* és \*\*\*\* jelölésű nyilvános árverések esetében az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek nem mezőgazdasági termelésre való használatára vonatkozó jelentkezéshez szükséges feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal bizonyítja:

- természetes személyeknél a személyi igazolvány vagy a kivonata a chippel ellátott személyi igazolvány esetében;

- jogi személyeknél cégnyilvántartási kivonat (hat hónapnál nem régebbi).

Az ajánlattevő beszakentelt, illetve lefényképezett dokumentációval jelentkezik és azt mellékeli az alkalmazáson keresztül annak bizonyítékeként, hogy eleget tesz a bérleti és használati jog megvalósítására vonatkozó feltételeknek, mégpedig:

1. A jelen hirdetés III. részének 1. pontjában említett dokumentáció és a letét befizetéséről szóló bizonyíték az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági termelésre való bérletéhez,

2. A jelen hirdetés III. részének 2. pontjában említett dokumentáció az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági termelés céljából történő használatára,
3. A Nyilvános hirdetés III. részének 3. pontjában említett dokumentáció az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek használatára biomasszából és állattenyésztésből történő megújuló energiaforrás termelésének céljából.
4. A Nyilvános hirdetés III. részének 4. pontjában említett dokumentáció és a letét befizetéséről szóló bizonyíték az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek nem mezőgazdasági termelésre való használatához,

Az ajánlattevő felel az alkalmazásba bevitt adatok pontosságáért, valamint a csatolt okiratok hitelességéért, amelyeknek olvashatónak kell lenniük.

#### IV - Jelentkezési határidő -

A jelentkezés és a dokumentáció alkalmazáson keresztüli benyújtásának határideje 2022. 11. 30., 14:00 óra.

A hiányos jelentkezéseket nem veszik figyelembe.  
A benyújtott jelentkezéseket módosítani nem lehet.

#### V - Nyilvános árverés -

A Nyilvános hirdetés I. részének 1. pontjában foglalt földterületek bérbeadására és használatára érkezett ajánlatok nyitását az alábbiak szerint tartjuk:

KK	Dátum	Kezdeti időpont (óra)
Topolya	2022.12.08.	12:00
Topolya - város	2022.12.08.	12:00
Bajsa	2022.12.08.	12:00
Felsőroglatica	2022.12.08.	12:00
Gunaras	2022.12.08.	12:00
Kisbelgrád	2022.12.08.	12:00
Njegoševo	2022.12.08.	12:00
Zentagunaras	2022.12.08.	12:00
Pacsér	2022.12.08.	12:00
Bácskossuthfalva	2022.12.08.	12:00

A Nyilvános hirdetés IV. részében foglalt jelentkezési határidő leteltét követően, s a Nyilvános hirdetés V. részében az ajánlatnyitásra meghatározott napot megelőzően, a helyi önkormányzati egység illetékes szerve az alkalmazásban mellékelt dokumentáció alapján megállapítja a bérleti és használati jog megvalósítására vonatkozó feltételek teljesülését minden ajánlattevő esetében.

Az ajánlatnyitás Nyilvános hirdetés V. részében szereplő napján az alkalmazás automatikusan elkészíti a ranglistát az ajánlatok összege alapján, azokra az ajánlattevőkre vonatkozóan, akik eleget tesznek a mezőgazdasági föld bérleti és használati feltételeinek.



Az ajánlattevők ranglistája a Földhivatal hivatalos honlapján jelenik meg, s azoknak a személyeknek a listáját tartalmazza az ajánlat összege, a kérelem megküldésének ideje alapján rangsorolva, akik eleget tesznek a mezőgazdasági föld bérleti és használati jogának megvalósítására vonatkozó feltételeknek, valamint azoknak a személyeknek a listáját, akik nem tesznek eleget a mezőgazdasági föld bérleti jogának megvalósítására vonatkozó feltételeknek.

## VI

### - A bérleti díj fizetése -

A bérleti díjat euróba számítják át, a Szerb Nemzeti Banknak az ajánlatnyitás napján érvényes középárfolyama szerint.

A bérleti díj előre fizetendő dinár ellenértékében, a Szerb Nemzeti Banknak a befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

## VII

### - A bérleti díj befizetése és a fizetési biztosíték -

A nyertes pályázó köteles a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadásáról, illetve használatba adásáról szóló jogerős határozat által megállapított összegben befizetett bérleti, illetve használati díjról szóló bizonyítékot megküldeni, mely összeget csökkentettek a befizetett letéti összeggel, amelyet TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatalán keresztül továbbítanak a Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztériumnak.

**Amennyiben a bérleti vagy használati időszak egy évnél hosszabb**, a bérleti vagy használati díjat minden év legkésőbb szeptember 30-ig be kell fizetni, az első évben pedig a befizetőlap mellé a következőket kell csatolni:

- garanciát a kereskedelmi banktól a mezőgazdasági földterület éves bérleti díja összegében vagy
- a kezességről szóló szerződést a minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint kezes között vagy
- bizonyítékot az egyéves bérleti, illetve használati díj összegének megfelelő összegben befizetett letétről a bérleti, illetve használati díj befizetésének biztosítékként, amelyet rendszeres fizetés esetén befizetett bérleti, illetve használati díjként számolnak el a bérlés utolsó évében.

E határozat megjelenik a Földhivatal honlapján, napilapban/a helyi önkormányzati egység hivatalos lapjában/helyi lapban/TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatala és a helyi irodák hirdetőtábláján, TOPOLYA község honlapján, azzal, hogy a jelentkezések benyújtási határideje a Földhivatal honlapján való megjelenés napjától számítódik. Ezt a határozatot más tömegtájékoztatási eszközben is közzé lehet tenni, amely nem befolyásolja a nyilvános árverés eljárását.

SZERB KÖZTÁRSASÁG

TOPOLYA KÖZSÉG

Községi elnök

Szám: 320-132/2022-I

Kelt: 2022.11.18.

Községi elnök

---

Szatmári Adrián