

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧКА ТОПОЛА» број 14/2018), Председник општине БАЧКА ТОПОЛА је дана 17.03.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини БАЧКА ТОПОЛА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бачка Топола	1	0,4613	24.109,58	5.560,87	15	
Бачка Топола	2	0,6739	24.811,93	8.360,38	15	
Бачка Топола	17	1,8727	29.551,74	27.670,77	15	
Бачка Топола	21	0,2339	24.109,58	2.819,62	15	
Бачка Топола	22	0,4548	24.109,59	5.482,52	15	
Бачка Топола	24	0,2535	24.109,59	3.055,89	15	
Гунарош	26	1,6594	24.109,58	20.003,72	15	
Гунарош	30	0,6496	27.086,38	8.797,65	15	
Гунарош	35	0,1582	27.086,35	2.142,53	15	
Гунарош	50	0,7400	24.874,69	9.203,64	15	
Гунарош	62	0,1934	5.953,57	575,71	15	
Гунарош	64	0,1739	24.109,60	2.096,33	15	
Гунарош	65	0,8958	24.109,58	10.798,68	15	
Гунарош	66	0,8133	5.953,56	2.421,02	15	
Гунарош	67	0,2766	5.953,54	823,38	15	
Гунарош	68	0,2124	24.109,56	2.560,44	15	

Гунарош	69	0,0181	27.086,19	245,13	15	
Гунарош	70	0,0947	28.019,96	1.326,74	15	
Гунарош	71	0,1243	27.086,40	1.683,42	15	
Гунарош	72	0,0909	27.086,36	1.231,08	15	
Гунарош	73	0,0201	25.279,60	254,06	15	
Гунарош	74	3,0293	26.180,53	39.654,33	15	
Бачка Топола- град	82	3,7003	22.626,15	41.861,77	15	
Бачка Топола- град	84	5,4868	21.897,58	60.073,81	15	
Ново Орахово	85	0,5110	2.410,84	615,97	15	
Ново Орахово	89	0,3866	26.240,92	5.072,37	15	
Ново Орахово	93	0,4869	25.414,93	6.187,26	15	
Ново Орахово	115	1,2754	27.086,37	17.272,98	15	
Ново Орахово	116	0,1599	14.882,74	1.189,87	15	
Ново Орахово	117	0,0824	23.322,82	960,90	15	
Ново Орахово	118	0,0480	29.765,42	714,37	15	
Ново Орахово	119	0,0357	26.385,99	470,99	15	
Ново Орахово	120	0,0394	26.602,79	524,08	15	
Ново Орахово	121	0,0885	27.086,33	1.198,57	15	
Ново Орахово	122	0,1101	27.086,38	1.491,10	15	
Ново Орахово	123	0,0090	27.384,44	123,23	15	
Његошево	124	0,2154	29.765,46	3.205,74	15	
Његошево	139	0,3680	28.104,13	5.171,16	15	
Бајша	148	0,2731	27.086,38	3.698,64	15	
Бајша	150	1,3726	26.653,06	18.291,99	15	
Бајша	154	2,1942	13.543,77	14.858,87	15	
Бајша	155	0,4335	13.543,76	2.935,61	15	
Бајша	161	0,0031	24.974,19	38,71	15	
Бајша	162	0,4805	12.055,38	2.896,31	15	
Бајша	163	0,7214	14.882,73	5.368,20	15	
Бајша	165	0,1691	29.765,46	2.516,67	15	
Бајша	166	0,5156	24.957,12	6.433,95	15	
Бајша	169	0,2782	24.109,60	3.353,64	15	
Бајша	170	0,0042	29.764,29	62,51	15	
Бајша	171	0,4910	26.988,21	6.625,61	15	
Бајша	173	0,3499	22.464,90	3.930,24	15	
Бајша	176	0,0280	22.859,29	320,03	15	

Бајша	177	0,5287	22.872,99	6.046,47	15	
Горња Рогатица	180	0,0675	25.163,56	849,27	15	
Горња Рогатица	181	0,0516	24.109,50	622,03	15	
Горња Рогатица	182	0,1279	5.953,56	380,73	15	
Горња Рогатица	203	5,5789	5.417,03	15.110,53	15	
Горња Рогатица	204	3,2000	5.417,03	8.667,25	15	
Горња Рогатица	205	3,0000	5.417,03	8.125,55	15	
Горња Рогатица	206	1,2907	5.417,03	3.495,88	15	
Горња Рогатица	218	0,4123	27.086,37	5.583,86	15	
Горња Рогатица	219	0,3418	27.086,37	4.629,06	15	
Горња Рогатица	221	3,7416	11.895,01	22.253,18	15	
Горња Рогатица	222	0,6717	24.718,80	8.301,81	15	
Горња Рогатица	223	0,1288	27.086,34	1.744,36	15	
Горња Рогатица	224	0,1038	24.109,54	1.251,29	15	
Горња Рогатица	225	0,1930	2.976,79	287,26	15	
Горња Рогатица	227	0,6200	13.543,77	4.198,57	15	
Горња Рогатица	228	0,6616	13.543,77	4.480,28	15	
Горња Рогатица	229	0,5623	24.109,59	6.778,41	15	
Горња Рогатица	230	1,4374	27.086,37	19.466,97	15	
Горња Рогатица	231	0,0029	26.162,07	37,94	15	
Горња Рогатица	233	0,5847	26.253,98	7.675,35	15	
Горња Рогатица	235	0,7002	21.430,48	7.502,81	15	
Горња Рогатица	236	0,1849	29.765,49	2.751,82	15	
Горња Рогатица	238	2,1435	5.417,03	5.805,70	15	
Горња Рогатица	239	0,7650	5.417,03	2.072,01	15	
Горња Рогатица	240	0,3151	24.781,28	3.904,29	15	
Горња Рогатица	241	0,0190	24.109,47	229,04	15	

Горња Рогатица	242	0,0417	24.188,01	504,32	15	
Горња Рогатица	243	0,6620	25.738,63	8.519,49	15	
Горња Рогатица	245	14,8959	26.936,99	200.625,35	15	
Горња Рогатица	249	0,3500	27.086,37	4.740,11	15	
Горња Рогатица	250	0,0586	27.086,35	793,63	15	
Мали Београд	255	0,1038	27.086,42	1.405,78	15	
Мали Београд	256	0,1226	25.830,59	1.583,41	15	
Мали Београд	257	0,1628	29.765,48	2.422,91	15	
Мали Београд	258	0,3730	24.292,33	4.530,52	15	
Мали Београд	259	1,8598	13.543,25	12.593,87	15	3. зона
Мали Београд	260	1,2679	13.543,25	8.585,75	15	3. зона
Мали Београд	261	0,2632	13.543,24	1.782,29	15	3. зона
Мали Београд	262	0,0812	23.131,16	939,12	15	
Мали Београд	263	0,0967	25.860,60	1.250,36	15	
Мали Београд	264	1,1509	21.430,48	12.332,17	15	
Мали Београд	265	0,1697	27.086,39	2.298,28	15	
Мали Београд	266	0,5417	27.086,38	7.336,34	15	
Мали Београд	267	0,1710	29.765,50	2.544,95	15	
Мали Београд	275	5,9000	13.543,25	39.952,60	15	3. зона
Мали Београд	276	0,5258	13.543,25	3.560,52	15	3. зона
Мали Београд	279	0,6500	29.765,48	9.673,78	15	
Мали Београд	283	1,1007	5.417,03	2.981,26	15	
Мали Београд	284	0,3181	13.543,26	2.154,05	15	3. зона
Мали Београд	285	1,1787	27.086,37	15.963,35	15	
Мали Београд	286	0,3073	5.953,56	914,76	15	
Мали Београд	288	0,0860	27.248,37	1.171,68	15	
Пачир	289	0,5472	24.109,58	6.596,38	15	
Пачир	290	0,5756	27.086,36	7.795,46	15	

Пачир	291	0,8680	12.055,38	5.232,03	15	
Пачир	292	0,4560	13.543,77	3.087,98	15	
Пачир	293	0,4250	24.109,58	5.123,29	15	
Пачир	294	0,4358	28.202,75	6.145,38	15	
Пачир	295	0,5677	27.086,37	7.688,47	15	
Пачир	296	0,2089	27.086,36	2.829,17	15	
Пачир	297	0,4746	26.914,52	6.386,81	15	
Пачир	298	0,5797	26.900,48	7.797,10	15	
Пачир	318	1,0366	27.086,37	14.038,87	15	
Пачир	319	0,2307	27.086,39	3.124,41	15	
Пачир	320	0,0338	25.034,32	423,08	15	
Пачир	321	0,0602	27.086,38	815,30	15	
Стара Моравица	324	0,0696	29.765,52	1.035,84	15	
Стара Моравица	325	0,3299	27.086,36	4.467,90	15	
Стара Моравица	326	0,0275	23.869,82	328,21	15	
Стара Моравица	327	0,0646	23.864,86	770,83	15	
Стара Моравица	328	0,0271	26.021,03	352,58	15	
Укупно		100,3104				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧКА ТОПОЛА, у канцеларији бр председништа општине сваког радног дана од 10 до 12 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Нада Мехаковић, тел. 024/715-899.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачка Топола	24.03.2022	10
Бачка Топола-град	24.03.2022	10
Бајша	24.03.2022	10
Горња Рогатица	24.03.2022	10
Гунарош	24.03.2022	10
Мали Београд	24.03.2022	10

Његошево	24.03.2022	10
Ново Орахово	24.03.2022	10
Пачир	24.03.2022	10
Стара Моравица	24.03.2022	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧКА ТОПОЛА број: 840-311804-87, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 28.03.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачка Топола	05.04.2022	12:00
Бачка Топола-град	05.04.2022	12:00
Бајша	05.04.2022	12:00
Горња Рогатица	05.04.2022	12:00
Гунарош	05.04.2022	12:00

Мали Београд	05.04.2022	12:00
Његошево	05.04.2022	12:00
Ново Орахово	05.04.2022	12:00
Пачир	05.04.2022	12:00
Стара Моравица	05.04.2022	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БАЧКА ТОПОЛА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине БАЧКА ТОПОЛА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
Председник општине

Број: 320-66/2022-I
Дана: 17.03.2022. године

Председник општине

Адриан Сатмари