

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члан 44. став 1. тачка 5) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018), члана 64. став 1. тачка 12) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5/2019), а у вези са Одлуком о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 9/2012), Председник општине Бачка Топола, дана 11.02.2022. године, донео је

**ОДЛУКУ**  
**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ТЕНИСКИХ ТЕРЕНА СА ПОМОЋНИМ**  
**ОБЈЕКТИМА У ГРАДСКОМ ПАРКУ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ**  
**КОЈИ СУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА**

Члан 1.

Покреће се поступак за издавање у закуп тениских терена са помоћним објектима у градском парку у Бачкој Тополи, у Блоку бр.2, а који јавни парк се налази под заштитом од 1974. год., као споменик вртне архитектуре, на којима је носилац јавне својине Општина Бачка Топола, а који се налазе у оквиру кат.парц. бр. 7666, Маршала Тита, уписаној у лист непокретности бр. 6569 к.о. Бачка Топола-град, и то :

- број дела парц. 1, земљиште под зградом и другим објектом, породична стамбена зграда, у површини од 38 m<sup>2</sup>, на терену приземни објекат који се састоји од ходника, кухиње, магацина и оставе;
- број дела парц. 2., земљиште под зградом и другим објектом, помоћна зграда, у површини од 25 m<sup>2</sup>, на терену приземни објекат који се састоји од бифеа, свлационице са тушем и тоалетом;
- број дела парц. 3., земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 714 m<sup>2</sup>, а где се налази 5 тениских терена, а који су ограђени од остатка парковског простора оградом од плетене жице.

Члан 2.

Тениски терени са помоћним објектима наведени у члану 1. ове Одлуке, издају се у закуп за обављање спортске делатности, путем јавног оглашавања у поступку прикупљања писмених понуда, по почетној, односно најнижој висини закупнине, која је полазећи од тржишне вредности утврђена на основу Извештаја о процени вредности закупнине на непокретностима израђене од стране „Процена Плус“ д.о.о. за судско вештачење и инжењеринг, Суботица, лиценцираног проценитеља, др Миомира Паовице дипл.грађ.инг. из Суботице, у укупном износу од 55.145,68 дин. на годишњем нивоу, а што на дан процене 07.05.2021.год., по средњем званичном курсу НБС износи 469,00 евра, а на период закупа од 25 година.

Горе наведеним вештачењем је констатовано да су предметни објекти и тениски терени у лошем стању, делимично опремљени са комуналном инфраструктуром, и захтевају знатна инвестициона улагања ради привођења планираној намени и довођења у функционално и задовољавајуће стање, а све у циљу стварања плански предвиђеног обједињеног спортско-рекреативног садржаја доступног активним и рекреативним спортистима наше општине.

Проценом стања непокретности израђеном од стране Халгато Имреа дипл.инг.грађ., судског

вештака, од дана 07.12.2021.год. је утврђено да је за неопходне радове ради ревитализације тениских терена и зграда неопходно уложити укупан износ од 714.856,00 динара, односно са урачунатим ПДВ-ом од 20 % укупан износ од 857.827,20 динара, а које радове и набавку ће закупац бити у обавези да уложи у предмет закупа.

### Члан 3.

Налаже се Комисији за спровођење поступка непосредне погодбе, јавног надметања или прикупљања писмених понуда ради прибављања, отуђења, односно давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бачка Топола, именована решењем председника општине бр.02-105/2020-Вод 22.12.2020.год., да припреми и објави јавни оглас за давање у закуп тениских терена са помоћним објектима у градском парку у Бачкој Тополи који су у јавној својини општине Бачка Топола, путем прикупљања писмених понуда, као и да спроведе поступак у свему у складу са одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018).

### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објављује у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Број:464-25/2021-V  
Дана: 11.02.2022. године  
Бачка Топола

