

Az ingatlan közvetlen megegyezéssel való beszerzésének és bekebelezésének, köztulajdonú javak bérbeadásának, illetve vagyis más tulajdonjogok megszerzése és felhasználásának átruházása, valamint a nyilvános árverés és az írásos ajánlatok vételének feltételeiről szóló rendelet 19. szakasza (SzK Hivatalos Közlönye, 2018/16. szám), Topolya község Statútuma 64. szakasza 1. bekezdésének 12). pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5 szám), valamint A Topolya község köztulajdonába tartozó dolgok beszerzéséről, használatáról, igazgatásáról és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozattal összefüggésben (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2012/9. szám), valamint a Topolya község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésének megkezdéséről - 2259. számú kataszteri telek, Bajsa k.k. szóló Határozattal, melynek száma: 464-36/2021-V, melyet Topolya Községi Képviselő-testülete hozott meg 2021.06.30-i ülésén (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2021/16), Topolya község köztulajdonában levő ingatlanok közvetlen megegyezés, nyilvános árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtése által történő beszerzési, elidegenítési, illetve bérbeadási eljárásának végrehajtásával foglalkozó bizottsága 2021.07. 08. kiírja az alábbi:

NYILVÁNOS HIRDETMÉNYT

ÍRÁSOS AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSÉRE A BAJSAI K.K. TERÜLETÉN LEVŐ 2259. SZÁMÚ KATASZTERI TELKEN TALÁLHATÓ INGATLANOK ELIDEGENÍTÉSÉRE

1. Topolya község, Tito marsall utca 30., 24 300 Topolya, a Bajsa k.k. területén levő 2259. számú kataszteri telken található ingatlanok köztulajdonosi jogának élvezőjeként felhív minden érdeklődő ajánlattevőt írásos ajánlatok benyújtására az érintett létesítmények megvételére vonatkozóan.
2. A köztulajdonban levő ingatlant Topolya község köztulajdonából idegenítik el írásos ajánlattételek begyűjtési eljárásában, összhangban a Határozattal Topolya község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésének megkezdéséről - 2259. számú kataszteri telek, Bajsa k.k., melynek száma: 464-36/2021-V, melyet Topolya Községi Képviselő-testülete hozott meg 2021.06.30-i ülésén (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2021/16).
3. Az elidegenítés tárgyát a következő ingatlanok képezik, amelyek Bajsa k.k. 2731. számú ingatlanlapba vannak bejegyezve:
 - 2259. számú parcella, Tito marsall u. 16., a parcella 1. része, földterület az épület vagy más létesítmény alatt, családi lakóépület, 40 m² alapterülettel, a parcella 2. része, földterület az épület vagy más létesítmény mentén, 500 m² alapterülettel, a parcella 3. része, 2. osztályú szántóföld, 898 m² alapterülettel, 1.438 m² összterülettel, építési övezetben levő földterület, Topolya község köztulajdona, Topolya, Tito marsall u. 30., 1/1 részben.
4. A jelen Nyilvános hirdetmény 3. pontjában említett ingatlanok elidegenítésének kezdeti vételára az írásos ajánlatok begyűjtésének eljárásában 900,00 EUR, amelyet az ingatlanár a piaci érték felméréséről szóló jelentés alapján határoztak meg, melyet a Procena plus törvényszéki szakértői és mérnöki Kft. Szabadka, amelynek szűkebb ügyköre az építészeti - azonosítás és értékelés, ingatlanértékelés stb. engedéllyel rendelkező értékbecslő dr. Miomir Paovica okl. építészmérnök végezte Szabadváról, 2021.04.01-i keltezéssel.
 - Az a résztvevő, aki a legmagasabb vételárat kínálja, nyilatkozatot ír alá a vételár összegéről. Az ingatlan legkedvezőbb ajánlat összegében meghatározott vételárát dináregyenértékben kell megfizetni a fizetés napján a Szerb Nemzeti Bank hivatalos középárfolyama szerint.
 - A vevő a látott állapotban veszi át az ingatlant, utólagos panaszokhoz való jog nélkül.
5. Az ajánlattevő köteles, az ajánlat komolyságának biztosítékeként, s az írásos ajánlatok vételi eljárásában való részvétel feltételeként befizetni az **10.000,00 dinár** értékű letétet, Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának folyószámlájára mint ideiglenes letétet, a **840-311804-87** számlaszámra, 97. minta, 62-206. hivatkozási számra, a befizetés rendeltetése: „az elidegenítési eljárásában való részvételért fizetendő letét”.

6. A legkedvezőbb ajánlattevőnek befizetett letét összege az adásvételi szerződés megkötéséig megmarad, és ezt a vételár is tartalmazza.

A többi ajánlattevő részére a befizetett letétet, az írásos ajánlatok felbontásának napjától számított 7 (hét) munkanapon belül visszaszámazzuk.

Az ajánlattevők kötelesek az ajánlat úrlapján feltüntetni a pontos számlaszámukat, s a bankjuk nevét, a letét visszatérítése végett. Az eladó nem vállal felelősséget a letét visszatérítésének pontosságáért, amennyiben az adott adatok hiányosak vagy pontatlanok.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő írásban elállna az általa tett ajánlattól, vagy felhívásra nem járul az adásvételi szerződés megkötéséhez, elveszíti a befizetett letéti összeg visszatérítését illető jogát, míg a legkedvezőbb ajánlattevő megválasztásáról szóló határozatot hatályon kívül helyezzük.

7. Minden természetes-, jogi személy és vállalkozó, akik teljes és időben benyújtott kérelmet nyújtanak be, akik befizetik az előleget és benyújtják a hirdetés által előírt összes dokumentációt a hirdetésben meghatározott határidőn belül, jogosult az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásában való részvételre.

A kérelmet olvashatóan kell kitölteni. A jelentkezési lap, valamint az Ajánlattételi űrlap átvehető Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Iktatójából, és elérhető a www.btopola.org.rs weboldalon is. A jelentkezésnek az alábbi elemeket kell tartalmaznia, hogy kifogástalan legyen:

Természetes személyek esetében: név és vezetéknév, lakcím, személyazonossági igazolvány száma, személyi szám, telefonszám, a kereskedelmi bank neve és folyószámla száma, ahová a letét visszatéríthető, ha nem lett kiválasztva a legkedvezőbb résztvevőnek, valamint a pályázatot alá kell írni,

Jogi személyek esetében: elnevezés és székhely, adóazonosító jel (PIB), telefonszám, a kereskedelmi bank neve és folyószámla száma, ahová a letét visszatéríthető, ha nem lett kiválasztva a legkedvezőbb ajánlattevőnek, a képviselőre jogosult személy (igazgató) neve és vezetékeve, személyi igazolvány száma, személyi száma, valamint a képviselőre jogosult személy aláírása és a cég pecsétje,

Vállalkozók esetében: az üzlet tulajdonosának neve és vezetékeve, lakcím, törzsszám, adóazonosító jel (PIB), személyazonossági igazolvány száma, személyi szám, telefonszám, a kereskedelmi bank neve és folyószámla száma, ahová a letét visszatéríthető, ha nem lett kiválasztva a legkedvezőbb ajánlattevőnek, valamint a pályázatot alá kell írni.

A kérelem mellé az alábbiakat szükséges csatolni:

- a személyi igazolvány fénymásolata vagy a pályázó biometrikus személyi igazolványának nyomtatott kivonata (természetes személyek / vállalkozók számára), vagy meghatalmazott képviselője (jogi személyek esetében);
- eredeti bizonylat a letét befizetéséről;
- kitöltött ajánlati űrlap a felajánlott vételár összegével, kötelezően euróban kifejezve;
- a gazdasági alanyok nyilvántartás kivonatának eredeti példánya, vagy igazolás arról, hogy a vállalkozó be van jegyezve a megfelelő nyilvántartásba, amely a hirdetés közzétételétől számított 30 napnál nem régebbi (jogi személyek / vállalkozók esetében);
- az adóazonosító jelről (PIB) szóló végzés másolata (jogi személyek / vállalkozók esetében);
- a kereskedelmi banknál való számlanyitásról és –vezetésről szóló szerződés fénymásolata;
- -OP űrlap és aláírási címpéldány- Depo karton (jogi személyek esetében);
- abban az esetben, ha a pályázót meghatalmazott képviseli az írásbeli ajánlatok felbontásakor, meghatalmazást kell benyújtani, amelyet külön jegyzőnek kell igazolnia és hitelesítenie, valamint a meghatalmazott igazolványának fénymásolatát vagy a biometrikus személyi igazolvány nyomtatott kivonatát.

8. Az írásos ajánlatokat lezárt borítékban az alábbi postacímre kell benyújtani: Topolya község, Tito marsall u. 30. sz., 24 300 Topolya, mégpedig személyesen Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának iktatójában, vagy ajánlott levélben.

Az ajánlatot tartalmazó boríték előlapján a következő feliratnak kell állnia: Az ajánlatot tartalmazó boríték előlapján a következő feliratnak kell állnia: Topolya község köztulajdonában levő ingatlanok közvetlen megegyezés, nyilvános árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtése által történő beszerzési, elidegenítési, illetve bérbeadási eljárásának végrehajtásával foglalkozó bizottsága, „AZ ELIDEGNÍTÉSRE IRÁNYULÓ NYILVÁNOS HIRDETÉSRE TETT AJÁNLAT – NEM FELBONTANDÓ”, a boríték hátlapján pedig az ajánlattevő elnevezése és teljes címe áll.

Az ajánlat mellett az ajánlattevő kötelezően kézbesíti a hirdetés által előírányzott dokumentációt.

A más módon benyújtott ajánlatokat szabálytalannak ítélik, és nem veszik figyelembe. Azokat az ajánlatokat, amelyeket nem lezárt borítékban nyújtanak be, valamint azokat, amelyek nem tartalmazzák az összes előírányzott adatot, vagy az adatok a közzétett feltételekkel ellentétesek, szabálytalannak ítélik, és nem veszik figyelembe.

Időben érkezettnek minősül minden ajánlat, mely a Községi Közigazgatási Hivatal iktatójába érkezik a hirdetésben említett dátumig, azaz 2021. 08. 09-ig (hétfő) 14:00 óráig. A többi ajánlat késve érkezett, s nem vesszük figyelembe, illetve elvetjük.

Ha az ajánlatot ajánlott levélként küldik, a feladásának napját számítjuk a benyújtás napjának.

9. A hirdetés Topolya Község Hivatalos Lapján való közzétételétől számított 30 (harminc) napig érvényes, amely határidő alatt az érdekelt személyek benyújthatják az ajánlatukat a bizottságnak

Információért Topolya községhez lehet fordulni e-mailen keresztül, az olivera.nenadic@btopola.org.rs címen, ahol egyeztethetnek a dokumentáció áttekintéséről és az említett létesítmények megtekintésének lehetőségéről.

10. A hirdetésre beérkező ajánlatokat a hirdetésben szereplő határidő letelte után bontják fel a bizottság ülésén, amely nyilvános.

A beérkezett ajánlatok felbontásán minden érdekelt ajánlattevő részt vehet személyesen vagy képviselőjén keresztül.

Az ajánlattevő képviselőjének, aki részt vesz az ajánlatok felbontásán, írásos meghatalmazást kell benyújtania az eljárásban való részvételhez.

A felbontási eljárást lefolytatják, ha legalább egy ajánlattevő jelentkezik, ha legalább az adásvételi díj kezdő összegét felkínálja, amely alapján az ingatlan elidegeníthető.

11. A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásának kritériuma **az adásvétel legmagasabb felkínált összege** (az ajánlattevő úrlapon szereplő teljes összeg).

Amennyiben az eljárás során megállapítják, hogy két vagy több ajánlat ugyanakkora összeget tartalmaz, az ajánlattevőket felszólítják, hogy az ajánlatok felnyitásának napjától számított 3 (három) napon belül, tegyenek új ajánlatot, ami magasabb az eredetinél, s amely ajánlatokat a bizottság bont fel, s megállapítja a legkedvezőbb ajánlattevőt. Amennyiben az említett ajánlattevők 3 (három) napon belül nem tesznek új ajánlatot, illetve ha az ajánlattevők azonos összegben teszik meg az új ajánlatot, a bizottság sorsolás alapján választja ki a legkedvezőbb ajánlattevőt.

12. Az ajánlatnyitási eljárás lezárultával a Bizottság a községi határozat rendelkezéseivel és a hirdetéssel összhangban elkészíti és kézbesíti a Községi Elnöknek a legkedvezőbb ajánlattevő megválasztásáról szóló határozat javaslatát. A Községi Elnök az ajánlatok felbontásának napjától számított 8 (nyolc) napon belül meghozza a határozatot az említett ingatlan vevőjének megválasztásáról. A legkedvezőbb ajánlattevő megválasztásáról szóló határozat egy-egy példányát a meghozatala napjától számított 3 (három) napon belül kézbesítik minden résztvevőnek. Az ajánlattevők a Községi Elnök határozata elleni panaszokat Topolya Községi Tanácsához nyújtják be a javaslat megállapításáról szóló értesítés kézhez vételétől számított 8 (nyolc) napon belül. A Községi Tanácsnak a panasz ügyében hozott határozata végleges, azzal, hogy bírósági eljárásba vonható.

13. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles az ingatlan elidegenítéséről szóló határozat véglegesítését követően megkötni az adásvételi szerződést a legkedvezőbb ajánlattevővel. Az eljárás résztvevője, akinek az ajánlatát elfogadták, elveszíti a jogot a letéti összeg visszatérítésére, ha az eladó felhívására az említett határidőn belül nem köti meg az adásvételi szerződést. Ebben az esetben a Községi Elnök a bizottság javaslatára szerződést köthet a második legkedvezőbb ajánlattevővel.

14. A legkedvezőbb ajánlattevő a szerződés megkötése alkalmával köteles bizonylatot benyújtani arról, hogy befizette az általa felajánlott összeget, csökkentve a befizetett kaució összegével.

15. Amennyiben a benyújtási határidő ideje alatt nem érkezik egyetlen ajánlat sem, vagy csak olyan ajánlatok érkeznek, amelyek nem szabályosak és elfogadhatók, vagy a legkedvezőbb ajánlattevő eláll az ajánlatától a községi Elnök határozatának meghozatalát követően, a bizottság megismétli a hirdetési eljárást a felbontástól, illetve az ajánlattevő elállásának napjától számított 15 (tizenöt) napon belül. Amennyiben az eljárást már négyszer megismételték, a bizottság közvetlen egyezség útján kiválaszthatja a legkedvezőbb ajánlattevőt az ingatlan közvetlen megegyezéssel való beszerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú javak bérbeadásának, illetve egyéb vagyonjogok beszerzésének és használata átruházásának, valamint a nyilvános árverés eljárásának és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének feltételeiről szóló rendelet 10. szakaszának 1. bekezdése 7. pontjával (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2018/16. szám) összhangban (a továbbiakban: Rendelet).

16. Az írásos ajánlatok nyilvános felbontását Topolya Községi Képviselő-testület kistermében tartjuk, a Tito marsall u. 30. sz. alatt, Topolya, az ajánlatok benyújtására szabott határidő leteltének napját követő munkanapon, azaz 2021. 08. 10-én (kedden) 12.00 órai kezdettel.

A nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozat megjelenik Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján, Topolya Község Hivatalos Lapjában, a www.btopola.org.rs honlapon, a Dnevnik és a Magyar Szó napilapokban, azzal, hogy az ajánlatok benyújtásának határidejét Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenéstől számítjuk.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
Topolya Községi Elnöke
Topolya község köztulajdonában levő ingatlanok
közvetlen megegyezés, nyilvános árverés vagy írásos
ajánlatok begyűjtése által történő beszerzési, elidegenítési,
illetve bérbeadási eljárásának végrehajtásával foglalkozó bizottság
Szám:464-38/2021-V
Kelt: 2021.07. 08.
Topolya

A Bizottság elnöke
Mentus Lívía