

Датум:

0 0 0 0 4



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијски надзор
- Грађевинска инспекција -

**За редован инспекцијски надзор по
завршеној конструкцији објекта**

Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр. и 64/10-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2014-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020)

Надзирани субјекат:

Предмет контроле - објекат:

Грађевинска дозвола број:

Потврда о пријави радова број:

Обавештење о завршетку тем.:

Обавештење о завршетку кон.:

Датум почетка радова:

Датум завршетка радова:

1.	2. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ		
1. Да ли је извођач радова: привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник?	*	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> не	
2. Да ли је извођач уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова, из члана 133.став 2. Закона?	*	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> не	
1.1. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА РАДОВА			
3. Да ли је инвеститор обезбедио обележавање грађевинске парцеле?		<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	
4. Да ли је инвеститор обезбедио обележавање градилишта одговарајућом таблом?		<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	
5. Да ли је инвеститор закључио Уговор са извођачем радова? *		<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	
6. Да ли је инвеститор одредио стручни надзор? ***		<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	
7. Да ли стручни надзор има одговарајућу лиценцу? ***		<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	
1.2. ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА РАДОВА			
8. Да ли је извођач радова потписао пројекат за извођење?	*	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	
9. Да ли је извођач радова решењем одредио одговорног извођача?		<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	
10. Да ли одговорни извођач има одговарајућу лиценцу?		<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> не	
11. Да ли је одговорном извођачу обезбедио уговор о грађењу и документацију на основу које се гради објекат?	*	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	
12. Да ли је обезбедио превентивне мере за безбедан и здрав рад?	*	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	
1.3. ОБАВЕЗЕ ОДГОВОРНОГ ИЗВОЂАЧА РАДОВА			
13. Да ли изводи радове према документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, односно пројекту за извођење?		<input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0	
14. Да ли се радови изводе у складу са стандардима квалитета који важе за поједине врсте радова, инсталација и опреме?		<input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0	
15. Да ли је обезбеђен приступ локацији и несметано одвијање саобраћаја?		<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	
16. Да ли је заштићена околина за време трајања грађења?		<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	
17. Да ли је обезбеђена сигурност објекта, лица која се налазе на градилишту и околина?		<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	
18. Да ли обезбеђује доказ о квалитету извршених радова, односно материјала, инсталација и опреме?		<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	
19. Да ли води грађевински дневник?	**	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	
20. Да ли води грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције?	**	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	
21. Да ли обезбеђује мерења и геодетско осматрање понашања тла и објекта у току грађења?	**	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	
22. Да ли на градилишту обезбеђује уговор о грађењу, решење о одређивању одговорног извођача радова и пројекат за извођење, односно документацију на основу које се објекат гради?	**	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0	

1.4. ОБАВЕЗЕ СТРУЧНОГ НАДЗОРА		
23. Да ли контролише да ли се грађење врши према грађевинској дозволи или решењу о одобрењу за реконструкцију, односно према пројекту за грађевинску дозволу или идејном пројекту за реконструкцију и пројекту за извођење?	***	<input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0
24. Да ли врши проверу квалитета извођења свих радова(сва запажања у току вршења стручног надзора уписује у грађевински дневник, потписује и оверава печатом)?	***	<input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0
25. Да ли врши проверу примене прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући и техничке прописе чији су саставни део стандарди који дефинишу обавезне техничке мере и услове којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама?	***	<input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0
26. Да ли врши контролу и оверу количина изведених радова (овера грађевинских књига, привремених и окончаних ситуација, рачуна за изведене радове и др.), уколико је то предвиђено уговором о вршењу стручног надзора са инвеститором?	***	<input type="checkbox"/> да-2 <input type="checkbox"/> не-0
27. Да ли проверава да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују или постављају у објекат и да ли постоји документација којом се доказује њихов квалитет(атест, сертификат, извештај о испитивању и др.)?	***	<input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0
28. Да ли врши проверу квалитета изведених радова који се, према природи и динамици изградње објекта, не могу проверити у каснијим фазама изградње објекта(радови на извођењу темеља, арматуре, оплате, изолације и др.)?	***	<input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0
2. ИНСПЕКЦИЈСКИ ПРЕГЛЕД		
29. Да ли је пројекат за извођење усклађен са Главним пројектом за заштиту од пожара?		<input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0
30. Да ли је конструкција објекта изведена по издајој грађевинској дозволи и пројекту за извођење?		<input type="checkbox"/> да-5 <input type="checkbox"/> не-0
31. Мишљење и напомене		

* не примењује се за класе објеката и врсту радова дефинисаним чланом 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/2015); (без обавезе за извођача за објекте до 200м2, чл.2 - 24), -24а), чл.144 и 146, одржавање, промена намене..., осим изјаве за темеље и конструкцију и мера за безбедан и здрав рад.)

***не примењује се за класу категорије „А“ објеката дефинисано чланом 3. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/2015); (за кат. А, чл.2 - 24), 24а), чл.144 и 146, одржавање, промена намене...

нема обавезе за одговорног извођача да води г. дневник, г.књигу, књигу инспекције, мерења и г. осматрања тла , нити да на градилишту обезбеди уговор о грађењу и решење о одређивању одговорног изв. радова)

***не примењује се за класу категорије „А“ објеката као и објекте дефинисаним чланом 4. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/2015); (може без надзора за А, објекте до П=400м2 (пословне П+2 за трговину П+1), складишта П=1.500м2, радионице до П=400м2)

ИНСПЕКЦИЈСКА КОНТРОЛА ЦЕЛЕ КОНТРОЛНЕ ЛИСТЕ

Цела контролна листа – укупан број бодова за одговор "да": 81 (100%)

Делимична контролна листа – укупан број бодова за одговор "да"(*, **, ***): 38 (100%)

УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА У НАДЗОРУ ЗА ОДГОВОР "ДА": (%)

Р.бр.	Степен ризика	Број бодова у надзору у %
1.	Незнатан	91 - 100
2.	Низак	81 - 90
3.	Средњи	71 - 80
4.	Висок	61 - 70
5.	Критичан	60 и мање

Присутно лице:

- грађевински инспектор -

Име и презиме:

Тибор Мајор, дипл.грађ.инж.

Лична карта бр. (ЈМБГ):

Тел.:

Адреса: