



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**

**TOPOLYA KÖZSÉG**

**ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА**

**HIVATALOS LAPJA**

**Број 18 – Година XLIX  
14. септембар, 2017. г. , Бачка Топола**

**XLIX. évfolyam – 18. szám  
Topolya, 2017. szeptember 14.**

148.

На основу члана 44. став 1. тачка 5) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007), члана 10. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017), члана 68. став 1. тачка 8) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 15/2008, 1/2009, 6/2010, 9/2012 и 12/2014), и члана 17. став 1. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 9/2012), Председник општине Бачка Топола на основу Предлога Комисије за спровођење поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда ради прибављања, отуђења, односно давања у закуп непокретности у јавној својини, дана 14.09.2017. године доноси

**ОДЛУКУ  
О ИЗБОРУ НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА  
ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ  
ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА**

**I ОТУЂУЈЕ СЕ** непокретност уписана у **Лист непокретности бр. 6569 к.о Бачка Топола-град, парц.бр. 5316**, Маршала Тита бр. 63, земљиште под зградом-објектом, зграда за спорт и физичку културу, површине од 03-29 m<sup>2</sup>, земљиште под зградом-објектом, помоћна зграда 2, површине од 9 m<sup>2</sup>, земљиште под зградом-објектом, помоћна зграда 3, површине од 8 m<sup>2</sup>, земљиште под зградом-објектом, помоћна зграда 4, површине од 26 m<sup>2</sup>, земљиште под зградом-објектом, помоћна зграда 5, површине 9 m<sup>2</sup>, земљиште под зградом-објектом, помоћна зграда 6, површине од 10 m<sup>2</sup>, земљиште уз зграду-објекат, површине од 1-82-70 m<sup>2</sup>, укупне површине од 01-86-61 m<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, јавна својина Општине Бачка Топола, Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30 у 1/1 дела, у виђеном стању, без права купца на накнадне рекламације, као и без права да мења основну намену постојећег објекта, најповољнијем понуђачу **Фудбалски клуб "Т S С"**, Бачка Топола, Маршала Тита бр.63, матични број 00845964, шифра делатности: 9312 Делатност спортских клубова (у даљем тексту: Купац).

**II Висина купопродајне цене за непокретност из тачке I је 165.820,00 евра**, који износ се обрачунава у динаре по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан исплате купопродајне цене.

Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозитни износ од 16.581,90 евра урачунава у укупну висину купопродајне цене.

**III** Најповољнији понуђач је дужан да у року од 15 (петнаест) дана од дана коначности ове Одлуке, уплати целокупан износ постигнуте цене, и приступи закључењу уговора о купопродаји са Општином Бачка Топола, коју заступа Председник општине (у даљем тексту: Продавац), којим ће се регулисати сва права и обавезе Купца и Продавца у складу са законским и подзаконским прописима. У случају да Купац не приступи закључењу Уговора о купопродаји, нема право на повраћај уплаћеног депозитног износа, а одлука о избору најповољнијег понуђача са ставља ван снаге.

**IV** Ова Одлука се објављује у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

**О б р а з л о ж е њ е**

Председник општине Бачка Топола је дана 04.08.2017. године донео Одлуку о расписивању јавног огласа за отуђење непокретности из јавне својине општине Бачка Топола и расписао Јавни оглас за прикупљање писмених понуда ради отуђења непокретности из јавне својине општине Бачка Топола број 464-25/2017-V („Службени лист општине Бачка Топола, број 15/2017) дана 04.

августа 2017. године, а који је објављен на огласној табли Општинске управе Бачка Топола, у дневном листу „Дневник“ Нови Сад и „Magyar Szó“ Нови Сад, на интернет страни [www.btopola.org.rs](http://www.btopola.org.rs), с тим што ће се рок за подношење понуда рачунати од дана објављивања у дневном листу „Дневник„. Предмет продаје је непокретност уписана у Лист непокретности бр. 6569 к.о Бачка Топола-град, парц. бр. 5316, Маршала Тита бр. 63, земљиште под зградом-објектом, зграда за спорт и физичку културу, површине од 03-29 m<sup>2</sup>, земљиште под зградом-објектом, помоћна зграда 2, површине од 9 m<sup>2</sup>, земљиште под зградом-објектом, помоћна зграда 3, површине од 8 m<sup>2</sup>, земљиште под зградом-објектом, помоћна зграда 4, површине од 26 m<sup>2</sup>, земљиште под зградом-објектом, помоћна зграда 5, површине 9 m<sup>2</sup>, земљиште под зградом-објектом, помоћна зграда 6, површине од 10 m<sup>2</sup>, земљиште уз зграду-објекат, површине од 1-82-70 m<sup>2</sup>, укупне површине од 01-86-61 m<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, јавна својина Општине Бачка Топола, Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30 у 1/1 дела. Предметна парцела се према Генералном Плану Бачке Тополе („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 3/97) налази у блоку бр.2, са постојећом и планираном наменом спортско-рекреативне површине. Уређење овог блока се може вршити на основу урбанистичких пројеката. На основу Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), предметна намена простора спада у категорију под 9) остале појединачне зоне и посебни објекти, објекти инфраструктуре и друго. Непокретност се отуђује и купац је преузима у виђеном стању, без права купца на накнадне рекламације, као и без права да мења основну намену постојећег објекта.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда ради прибављања, отуђења, односно давања у закуп непокретности у јавној својини (у даљем тексту: Комисија), образована решењем Председника општине је спровела поступак јавног отварања писмених понуда, о чему је сачинила записник. Комисија је размотрила једну поднету понуду, извршила увид у приложене исправе, констатовала да је понуда благовремена и потпуна, и нашла да су испуњени услови за продају непокретности у јавној својини Општине Бачка Топола, и утврдила предлог за избор најповољнијег понуђача, а то је: **Фудбалски клуб "Т S С"**, Бачка Топола, Маршала Тита бр.63, матични број 00845964, шифра делатности: 9312 Делатност спортских клубова, које је понудило купопродајну цену у износу од 165.820,00евра. Комисија је у складу са чланом 16. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 9/2012) Председнику општине доставила предлог одлуке о избору најповољнијег понуђача.

На основу образложеног предлога Комисије, у складу са чланом 10. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017) и члана 17. став 1. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 9/2012), донета је одлука о избору најповољнијег понуђача за отуђење непокретности из јавне својине.

С обзиром на све горе наведено одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против ове одлуке може се изјавити приговор Општинском већу општине Бачка Топола, у року од 8 (осам) дана, од дана пријема ове одлуке. Одлука Општинског већа је коначна.

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 464-25/2017-I-3

Дана: 14.09.2017.

Бачка Топола

Председник општине

Кишлиндер Габор с.р.

Редни број	САДРЖАЈ	Страна
148.	Одлука о избору најповољнијег понуђача за отуђење непокретности из јавне својине општине Бачка Топола	848

Издавач: Служба за скупштинске послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2017. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».