



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**

**ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА**

**TOPOLYA KÖZSÉG**

**HIVATALOS LAPJA**

**Број 1 – Година XLIX  
04. јануар 2017. г. , Бачка Топола**

**XLIX. évfolyam – 1. szám  
Topolya, 2017. január 04.**

1.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06 65/08-др закон 41/09 и 112/2015) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Бачка Топола», број 9 /2006) председник општине Бачка Топола је дана 30.12.2016. године донео

### ОДЛУКУ

#### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА и расписује

#### О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА

### I

#### - Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Бачка Топола у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
МАЛИ БЕОГРАД	32	0.0967	24,800.00	480.00	1	
МАЛИ БЕОГРАД	33	0.3730	23,300.00	1,738.00	1	сувласништво
МАЛИ БЕОГРАД	34	0.8062	25,100.00	4,047.00	1	сувласништво
МАЛИ БЕОГРАД	35	0.1628	28,600.00	931.00	1	сувласништво
МАЛИ БЕОГРАД	37	6.9419	5,200.00	7,220.00	1	
МАЛИ БЕОГРАД	38	0.1038	26,000.00	540.00	1	
МАЛИ БЕОГРАД	48	15.1210	8,000.00	24,194.00	1	
МАЛИ БЕОГРАД	52	0.1710	28,600.00	978.00	1	
МАЛИ БЕОГРАД	60	3.0466	5,200.00	3,168.00	1	
ЊЕГОШЕВО	84	0.2154	28,600.00	1,232.00	1	
ГУНАРОШ	107	0.6947	26,900.00	3,737.00	1	
ГУНАРОШ	110	3.7385	9,100.00	6,804.00	1	
ГУНАРОШ	114	0.9456	26,000.00	4,917.00	1	сувласништво
ГУНАРОШ	115	1.8652	23,200.00	8,655.00	1	сувласништво
БАЧКА ТОПОЛА	150	0.3159	23,200.00	1,466.00	1	
БАЧКА ТОПОЛА	151	0.4613	23,200.00	2,140.00	1	
ГОРЊА РОГАТИЦА	248	15.3885	22,700.00	69,864.00	1	

ГОРЊА РОГАТИЦА	251	9.7439	5,200.00	10,134.00	1	
ГОРЊА РОГАТИЦА	252	8.6606	5,600.00	9,700.00	1	
ГОРЊА РОГАТИЦА	253	11.5013	10,900.00	25,073.00	1	
ГОРЊА РОГАТИЦА	254	8.0640	5,800.00	9,354.00	1	
ГОРЊА РОГАТИЦА	255	4.4290	5,200.00	4,606.00	1	
СТАРА МОРАВИЦА	276	3.6964	23,200.00	17,151.00	1	сувласништво
СТАРА МОРАВИЦА	283	2.3275	23,200.00	10,800.00	1	
СТАРА МОРАВИЦА	287	0.0921	22,900.00	422.00	1	
СТАРА МОРАВИЦА	289	0.0754	26,000.00	392.00	1	
ПАЧИР	300	16.8269	23,500.00	79,086.00	1	
ПАЧИР	309	0.4250	23,200.00	1,972.00	1	
ПАЧИР	310	3.2641	22,500.00	14,688.00	1	
ПАЧИР	311	0.2774	7,000.00	388.00	1	
	<b>УКУПНО</b>	<b>119.8317</b>				

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима) која су предмет издавања у закуп може се извршити у згради Општинске управе општине Бачка Топола ул, Маршала Тита бр. 30 сваког радног дана од 8,00 до 12,00 часова,  
Контакт особа Оливера Ненадић тел. 024/715-310 лок. 119.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

- за К.О. Мали Београд, К.О. Бачка Топола, К.О. Ново Орахово, К.О. Његошево, К.О. Гунарош, К.О. Горња Рогатица, К.О. Стара Моравица и К.О. Пачир дана 11.01.2017. године од 8,00-12,00 часова.

Заинтересовани понуђачи за обилазак земљишта дужни су да се пријаве дан раније у згради Општинске управе Бачка Топола Маршала Тита бр.30 у Одељењу за грађевинарство стамбено-комуналне послове пољопривреду заштиту животне средине и имовинско правне послове код Слободана Вучковића од 8,00 до 12,00 сати.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

## – Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-за пољопривредну производњу;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Бачка Топола привремени депозит за надметање у вези пољопривредног земљишта број: 840-311804-87 модел 97 позив на број 62-206.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Бачка Топола. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Бачка Топола Маршала Тита бр. 30, 24 300 Бачка Топола Комисији за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 13.01.2017.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Бачка Топола до наведеног рока, без обзира на начин достављања. Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општинске управе општине Бачка Топола, Велика већница Скупштине општине, Маршала Тита бр. 30, Бачка Топола дана 16.01.2017. године, са почетком у 9,00 часова.

#### VI

##### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### VII

##### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Бачка Топола.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Бачка Топола“ на огласној табли Општинске управе општине Бачка Топола и огласним таблама месних заједница на веб страни [www.btopola.org.rs](http://www.btopola.org.rs), с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Број: 320-392/2016-I  
Дана:30.12.2016. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
КИШЛИНДЕР ГАБОР, с.р.

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ  
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Управа за пољопривредно земљиште  
Грачаничка 8. Београд  
Број: 320-11-08936/2016-14  
Датум: 30.12.2016.године

**ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА**  
Општинска управа

Маршала Тита 30  
24300 Бачка Топола

**Предмет:** Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општина Бачка Топола.

Поводом вашег захтева за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општина Бачка Топола за 2016. годину, број: 320-392/2016-1 од 29.12.2016. године, који сте доставили Министарству пољопривреде и заштите животне на сагласност дана 30.12.2016. године, обавештавамо вас следеће:

Чланом 64. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" \ број 62/06.65/08, 41/09 и 112/2015) прописано је да се пољопривредно земљиште у државној својини даје у закуп јавним оглашавањем а да Одлуку о расписивању јавног огласа доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства.

С обзиром на напред наведено, утврђено је да су испуњени услови прописани законом, те у складу са чланом 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту Министарство пољопривреде и заштите животне средине даје сагласност на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општина Бачка Топола за 2016. годину.

По овлашћењу Министра бр.  
119-01-51 /20/2016-09 од 03.10.2016  
В.Д. ДИРЕКТОР  
Драгана Гођевац Обрадовић, с.р.

Редни број	САДРЖАЈ	Страна
1.	Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Бачка Топола	1

Издавач: Служба за скупштинске послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2017. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».