

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број:464-23/2023-V-1
Дана: 23.08. 2023. године
Бачка Топола

На основу члана 64. став 1. тачка 10) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр.5.1/2019), члана 19. став 3. Одлуке о монтажним објектима („Службени лист општине Бачка Топола“, бр.26.1/2022), након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда ради издавања у закуп локација ради постављања комерцијалних киоска на територији општине Бачка Топола, на предлог Комисије за спровођење поступка давања у закуп локација за постављање киоска на територији општине Бачка Топола, Председник општине дана 23.08.2023. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ИЗДАВАЊУ У ЗАКУП ЛОКАЦИЈА
РАДИ ПОСТАВЉАЊА КОМЕРЦИЈАЛНИХ КИОСКА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

I Издају се у закуп на период од 5 (пет) година најповољнијим понуђачима- следеће локације за постављање комерцијалних киоска на територији општине Бачка Топола, за износ месечне закупнине по метру квадратном и за обављање утврђене делатности, односно намене како следи у табеларном приказу:

Бр. Лок	Насељено место/зона	КО	Кат. парцела	Опис локације	Најповољнији понуђач-Закупац	Понуђена месечна цена закупа (рсд/м ²)	Уплаћени гарантни износ (рсд)/дана 2023.год.	Намена
1	Бајша, Зона III	Бајша	2135	раскрсница ул. Тополски пут и Закина	ШТАМПА СИСТЕМ ДОО БЕОГРАД МАТ.БР.:20052694	950,00	960.00/09.08.	Трговинска делатност - штампа
2	Бајша, Зона III	Бајша	2138	раскрсница ул. М. Тита и Трг ослобођења	ГЈУЛФЕР САЛАХИ ПРЕДУЗЕТНИК ПРОИЗВОДЊА СЛАДОЛЕДА СПЕЦИЈАЛ Р БАЧКА ТОПОЛА МАТ.БР.:66464610	1.050,00	960.00/11.08.	Угоститељска делатност - посластичарница
3	Бачка Топола, Зона I	Бачка Топола-град	5335	ул. Петефи бригаде поред зграде кућног броја 2	ШТАМПА СИСТЕМ ДОО БЕОГРАД МАТ.БР.:20052694	1.350,00	1,365.00/09.08.	Трговинска делатност - штампа

4	Бачка Топола, Зона I	Бачка Топола- град	5343	на тргу др. Јанош Хаши, преко пута аутобуске станице	СЕМЕНКАР СПОРТ ИМЕР ВЕЈСЕЛИ ПРЕДУЗЕТНИК БАЧКА ТОПОЛА МАТ.БР.:53985394	1.365,00	1,365.00/08.08.	Трговинска делатност - семенкара
5	Бачка Топола, Зона I	Бачка Топола- град	7308	на углу ул. М. Тита и др. Александра Шијачића	ШТАМПА СИСТЕМ ДОО БЕОГРАД МАТ.БР.:20052694	1.550,00	1,365.00/09.08.	Трговинска делатност - штампа
6	Бачка Топола, Зона I	Бачка Топола- град	7308	у ул. Ми. Тита поред објекта Поште	ШТАМПА СИСТЕМ ДОО БЕОГРАД МАТ.БР.:20052694	1.600,00	1,365.00/09.08.	Трговинска делатност - штампа
8	Бачка Топола, Зона I	Бачка Топола- град	7482	у ул. Главна на раскрсници са улицом Омладинска	ШТАМПА СИСТЕМ ДОО БЕОГРАД МАТ.БР.:20052694	1.510,00	1,365.00/09.08.	Трговинска делатност - штампа
9	Бачка Топола, Зона I	Бачка Топола- град	7497	на углу улица Главна и Шинковић Јожефа	ШТАМПА СИСТЕМ ДОО БЕОГРАД МАТ.БР.:20052694	1.600,00	1,365.00/09.08.	Трговинска делатност - штампа
12	Бачка Топола, Зона I	Бачка Топола- град	7548/1	у улици Вашариште, код кућног броја 1	ШТАМПА СИСТЕМ ДОО БЕОГРАД МАТ.БР.:20052694	1.400,00	1,365.00/09.08.	Трговинска делатност - штампа
14	Бачка Топола, Зона I	Бачка Топола- град	5467/4	у ул. Видовданска, постојећи плато од ранијег киоска, поред пешачке стазе, поред стамбене зграде са кућним бројем 5.	ВОЋЕ И ПОВРЋЕ ПУКНИ ЗОРО 1234 ДОО БАЧКА ТОПОЛА МАТ.БР.:21806854	1.300,00	1,365.00/15.08.	Трговинска делатност- продаја воћа и поврћа
16	Гунарош, Зона III	Гунарош	1589/1	у центру насеља, у ул. М. Тита, код католичке цркве	ШТАМПА СИСТЕМ ДОО БЕОГРАД МАТ.БР.:20052694	440,00	410.00/09.08.	Трговинска делатност - штампа
19	Ново Орахово, Зона III	Ново Орахово	1333	у центру насеља, код раскрснице улица Торњошки пут и Кошут Лајоша	ШТАМПА СИСТЕМ ДОО БЕОГРАД МАТ.БР.:20052694	400,00	410.00/09.08.	Трговинска делатност - штампа
22	Пачир, Зона III	Пачир	2482/1	Центар насеља, на раскрсници улица	ШТАМПА СИСТЕМ ДОО БЕОГРАД МАТ.БР.:20052694	430,00	410.00/09.08.	Трговинска делатност - штампа

				Лењинова и М. Тита				
23	Стара Моравица, Зона III	Стара Моравица	4100	у центру насеља, на раскрсници улица Светог Стевана и Пачирског пута	ПОСЛАСТИЧАРНИЦА ДУНАВ АРИФ КОКЉЕВЦИ ПРЕДУЗЕТНИК СТАРА МОРАВИЦА МАТ.БР.:54397291	510,00	8.160,00/14.08.	Угоститељска делатност - посластичарница
24	Стара Моравица, Зона III	Стара Моравица	4100	у центру насеља, на раскрсници улица Светог Стевана и Пачирског пута	СЕМЕНКАР -2 ЗАФИР КОКЉЕ ПРЕДУЗЕТНИК ПРОИЗВОДЊА ОСТАЛИХ ПРЕХРАМБЕНИХ ПРОИЗВОДА СТАРА МОРАВИЦА МАТ.БР.:63487406	450,00	1.800,00/14.08.	Трговинска делатност - семенкара
25	Стара Моравица, Зона III	Стара Моравица	4100	у центру насеља, на раскрсници улица Светог Стевана и Пачирског пута	ШТАМПА СИСТЕМ ДОО БЕОГРАД МАТ.БР.:20052694	440,00	410,00/09.08.	Трговинска делатност - штампа

Уплаћени гарантни износи за учешће на расписаном јавном огласу се урачунавају у прву месечну закупнину.

II Најповољнији понуђач који је добио у закуп локацију ради постављања комерцијалног киоска је дужан да закључи уговор о закупу у року од 15 дана од дана достављања коначне одлуке.

Уколико најповољнији понуђач својом кривицом не закључи уговор о закупу у прописаном року или одустане од закупа локације, локација се додељује следећем учеснику у поступку отварања писмених понуда који је понудио највећи износ почетне цене по m^2 , и у том случају исти нема право на повраћај уплаћеног гарантног износа.

III Сваки учесник у спроведеном поступку прикупљања писмених понуда има право да уложи приговор на ово Решење у року од 8 (осам) дана од дана истицања на огласној табли Услужног центра Општинске управе Бачка Топола и на званичној интернет страници Општине Бачка Топола www.btopola.org.rs.

По приговору одлучује Општинско веће чија је одлука је коначна.

IV Закупац је дужан да у року који не може бити дужи од 60 дана од дана прибављања одобрења за постављање киоска од надлежног одељења Општинске управе Бачка Топола постави киоск на локацију коју је узео у закуп.

Уколико закупач не постави киоск у датом року, уговор о закупу се сматра раскинутим и закупач губи право на локацију.

V Ово Решење се има истаћи на огласној табли Услужног центра Општинске управе Бачка Топола и на званичној интернет страници Општине Бачка Топола www.btopola.org.rs.

Образложење

Председник општине Бачка Топола је дана 04.08.2023.год. на предлог Комисије за спровођење поступка давања у закуп локација за постављање киоска на територији општине Бачка Топола, образоване решењем Председника општине бр. 02-26/2023-V дана 12.04.2023.године (у даљем тексту: Комисија), донео Одлуку о расписивању јавног огласа за прикупљање писмених понуда ради издавања у закуп локација ради постављања комерцијалних киоска на територији општине Бачка Топола бр. 464-23/2023-V, а која је објављена дана 07.08.2023.год. на званичној интернет страници Општине Бачка Топола www.btopola.org.rs, а од ког дана се у складу са одредбама члана 13. став 4. Одлуке о монтажним објектима („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 26.1/2022)(у даљем тексту: Одлука) рачуна да јавни оглас треба бити отворен и то 8 (осам) дана, те је за задњи дан за предају затворених писмених понуда одређен 15.08.2023.год. до 14,00 сати, а јавно отварање пристиглих писмених понуда је одражано дана 22.08.2023.год. са почетком у 10,00 часова.

Комисија је спровела јавно отварање пристиглих затворених писмених понуда, о чему је сходно одредбама члана 18. Одлуке сачинила записник у који су унети сви битни елементи поступка јавног отварања, подаци о прикупљеним понудама, којих је било укупно 27, од тога су све биле благовремене и потпуне, о испуњености услова из огласа, те избора најповољнијег понуђача за сваку локацију за коју су предате писмене понуде, укупно 16 локација, за 10 локација није било понуда, те с обзиром да није било примедби учесника, исти је потписан од стране свих чланова Комисије и присутних понуђача, односно њихових овлашћених заступника. Након спроведеног поступка Комисија је сачинила предлог Решења о издавању у закуп локација ради постављања комерцијалних киоска на територији општине Бачка Топола, сходно одредбама члана 19. став 1. Одлуке, а које решење у складу са одредбама става 2. истог члана садржи податке о локацији на коју се поставља киоск, о типу, намени (ако је прописано) киоска, о дужини закупа, о висини закупнине по метру квадратном земљишта, о висини уплаћеног гарантног износа, о закупу, о начину и року закључења уговора, о року за постављање киоска. У складу са ставом 4. истог члана предвиђено је да се решење истиче на огласној табли Услужног центра Општинске управе Бачка Топола и на званичној интернет страници Општине Бачка Топола, а од ког дана се рачуна рок од 8 (осам) дана за улагање приговора Општинском већу, чија је одлука коначна. У складу са Одлуком и Решењем је утврђено да је након достављања коначне одлуке најповољнији понуђач дужан да приступи закључењу уговора о закупу у року од 15 дана, те да уколико исти својом кривицом не закључи уговор у датом року, или одустане од закупа локације губи право на повраћај уплаћеног гарантног износа, а локација се додељује следећем учеснику јавног отварања који је понудио највећи износ закупнине по метру квадратном. Уговор о закупу у складу са одредбом члана 21. став 2. Одлуке у име закуподавца закључује Председник општине или лице које он овласти. Закупац је дужан да након закључења уговора о закупу поднесе захтев за постављање киоска надлежном одељењу, а које одобрење за постављање киоска се издаје у форми решења, и то на период од 5 (пет) година у складу са урбанистичко-техничким условима и уговором о закупу, а на основу ког решења надлежно одељење за утврђивање и наплату јавних прихода утврђује износ накнаде за коришћење јавне површине. Сходно одредбама члана 27. Одлуке купац мора поставити киоск у року који не може бити дужи од 60 дана од дана

прибављања одобрења за постављање киоска, те ако исти не постави у датом року уговор о закупу се сматра раскинутим и закупац губи право на локацију, а ставом 3. истог члана је прописано да закупац сам сноси трошкове изградње и прикључења на инфраструктуру, као и трошкове претходне припреме и опреме земљишта.

Сходно свему изнетом донето је решење као у диспозитиву.

Обрађивач:

Оливера Ненадић



ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

АДРИАН САТМАРИ

