

**HIRDETÉS ÍRÁSOS AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSÉRE
KÖZTULAJDONBAN LÉVŐ TELEK RENDELLETÉSE MEGVALÓSÍTÁSÁIG TÖRTÉNŐ
IDEIGLENES HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓAN**

A Községi Tanács jóváhagyása alapján 2019. 09. 20-án, az Első Vajdasági Ipari Park – Topolyai Logisztikai Központ Kft., Tito marsall 30., T.sz: 20130431, hirdetést tesz közzé írásos ajánlatok begyűjtésére köztulajdonban lévő telek rendeltetése megvalósításáig történő ideiglenes használatára vonatkozóan.

I. A HIRDETÉS TÁRGYA

1. Hirdetést teszünk közzé az írásos ajánlatok begyűjtésére a köztulajdonban lévő telkek ideiglenes használatára rendeltetésük megvalósításáig 1 (egy) éves időszakra, melynek összterülete 23 ha – 62a – 37 m², Topolya – város K. K., 6569. számú ingatlanlap, amely Topolyai Ipari Zóna területén található.

A parc. száma	Utca	Kataszteri osztály	Terület ha a m²
6104/1	Újvidék	2. osztályú szántóföld	03-69-55
6105/6	Újvidék	2. osztályú szántóföld	00-95-36
6105/7	Újvidék	2. osztályú szántóföld	00-87-16
6105/8	Újvidék	2. osztályú szántóföld	00-78-48
6112/5	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-30-00
6118/5	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-52-05
6118/6	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-57-93
6123/14	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-33-86
6133/4	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-61-86
6133/5	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-39-82
6135/11	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-80-14
6135/12	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-80-60
6142/5	Újvidék	2. osztályú szántóföld	00-90-01
6153/2	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-45-27
6170	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-09-36
6171	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-32-96
6172	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-57-65
6173	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-66-43
6174/1	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-65-65
6174/4	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-41-78
6174/6	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-38-88
6174/8	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-05-09
6176/2	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-42-68

2. A dokumentációba való betekintés: A kataszteri parcellák grafikai áttekintését és azon köztulajdonban lévő telkek listáját, amelyek az ideiglenes használat tárgyát képezik a rendeltetésük megvalósításáig, az Első Vajdasági Ipari Park – Topolyai Logisztikai Központ irodájában tehető meg, a Tito marsall 30. cím alatt, munkanapokon 7-15 óráig, kapcsolattartó személy: Radomir Kuzmanović 065/4044080

3. A hirdetésben szereplő telkek látott állapotban vehetők át, és a telek felhasználója nem hivatkozhat azok természeti hiányosságaira.

4. Abban az esetben, ha a hirdetés kiírását követően a hirdetésben meghatározott területek bármilyen törvényi alapon megváltoznának, a további eljárást, mely a köztulajdonban levő telkek ideiglenes

használatára vonatkozik a rendeltetésük megvalósításáig, a telkek így meghatározott területe esetében folytatják.

5. Az összes fellépő költséget, mely a köztulajdonban lévő telkek ideiglenes használata során keletkezik a rendeltetésük megvalósításáig, az a személy állja, aki ideiglenes használatra elnyeri a telket.

6. A hirdetésben szereplő telket ideiglenes használatra bocsájtjuk a rendeltetése megvalósításáig, s kizárólag mezőgazdasági termelésre használható fel, más célra pedig nem használható.

7. A hirdetésben szereplő telket a bérlő nem adhatja más személyeknek bérbe.

II. A HIRDETÉSRE VALÓ JELENTKEZÉS FELTÉTELEI

Az ideiglenes telekhasználatra vonatkozó írásos ajánlatok vételi eljárásában való részvételi jog minden jogi és természetes személyt megillet.

- jogi személyek (kivonat a Gazdasági Nyilvántartásból, kivonat a Mezőgazdasági Gazdaságok Nyilvántartásából)
- természetes személyek: (személyi igazolvány, kivonat a Mezőgazdasági Gazdaságok Nyilvántartásából)

III. Az írásos ajánlatokat személyesen vagy pedig postán, lepecsételt borítékban kell benyújtani, melynek elülső oldalán az alábbi címet kell feltüntetni:

Első Vajdasági Ipari Park – Topolyai Logisztikai Központ, Tito marsall 30

Szükséges feltüntetni az alábbi feliratot: AJÁNLAT – NEM FELBONTANDÓ

6569. Ingatlanlap, TOPOLYA – VÁROS K. K.

A boríték visszaján: Vezetéknév, név / elnevezés, az ajánlattevő címe

Az ajánlat mellett az ajánlattevő kötelezően benyújtja a hirdetésben előírányzott iratanyagot.

IV. Az ajánlatok benyújtásának határideje a nyilvános hirdetés közzétételétől számított 10 nap, és 2019. szeptember 20-tól 30-ig, 12.00 óráig tart.

A késve érkező, illetve hiányos jelentkezéseket nem vesszük figyelembe.

V. A köztulajdonban lévő telek ideiglenes használatának megfizettetése

A kezdőár 350,00 euró/ 1 hektár dinár ellenértéke a Szerb Nemzeti Banknak a befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

Az ideiglenes használat fizetése egyéves időszakokra történik, legfeljebb két hathónapos részletben a köztulajdonban lévő telek rendeltetésének megvalósításáig történő ideiglenes használatáról szóló szerződés megkötésétől számítva.

VI. Az ajánlatok nyilvános felbontását a társaság irodájában tartjuk, a Tito marsall 30. szám alatt, 2019. 09. 30-án 12.15 órakor. Az érdekeltek jelen lehetnek az ajánlatok felbontásánál.

A társaság tagja, a társaság közgyűlésének
minőségében
Kislinder Gábor, s.k.
Községi elnök

Igazgató
Radomir Kuzmanović, s.k.