

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014) и члана 11. став 1 Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, број 7-1/2017) на предлог Надзорног одбора Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола број 179 од дана 13.03.2018. године, Општинско веће општине Бачка Топола је дана 14.03.2018.године донело:

**ОДЛУКУ О
РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА ЗА ОТУЂЕЊЕ (ПРОДАЈУ)
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА РАДИ ИЗГРАДЊЕ**

- 1. Предмет отуђења (продаје)** је грађевинско земљиште у јавној својини Општине Бачка Топола ул.Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 К.О. Бачка Топола- град **кат. парцела бр. 5317/4**, Маршала Тита, земљиште уз зграду-објекат, у површини од 28-51m², и **кат.парцела бр. 5317/7**, Маршала Тита, земљиште уз зграду-објекат, у површини од 25-08 m², градско грађевинско земљиште, укупне површине од **53-59 m²**.
Парцеле се налазе у зони ширег центра насеља Бачке Тополе, на простору између улице Маршала Тита и градског стадиона, непосредно поред стадиона са источне стране.
По Генералном плану Бачке Тополе налазе се у блоку бр. 2.
- 2. Намена катастарске парцеле**
По Генералном плану Бачке Тополе постојећа/планирана намена је спортско рекреативне површине.
Парцела бр. 5317/4 је без изграђених објеката, простор се користи за пешачки саобраћај за потребе спортских терена.
Парцела бр. 5317/7 по копији плана је без изграђених објеката.
- 3. Подаци о уређености - степену комуналне опремљености**
Саобраћајна инфраструктура
Парцела бр. 5317/4 нема директан приступ јавној површини улице, те нема приступ колском саобраћају. Пешачки приступ је омогућен преко парцеле градског парка, који је под заштитом, и није дозвољен колски саобраћај.
Парцела бр. 5317/7 има колски и пешачки приступ из улице Нушићева.
Електро-енергетска инфраструктура
На парцели бр. 5317/4 постоји трафо станица за снабдевање постојећих садржаја спортског комплекса, која није евидентирана у РГЗ, те није предмет продаје, као ни процене тржишне вредности, и биће измештена са парцеле која је предмет продаје.
Водовод и канализација
Водовод
На парцели бр. 5317/4 постоји угашена бушотина термалне воде.
Снабдевање парцела водом је могуће из улице Маршала Тита (главни вод водовода) и из улице Нушићева.
Канализација
Водови канализационе мреже постоје у улици Маршала Тита и у улици Нушићева од објекта школе до улице М.Тита.
Гасовод
Најближи постојећи водови дистрибутивне гасне мреже постојећој локацији су:
- у улици Фрушкогорска, до објекта школе;
- у улици Маршала Тита, између објеката Ватрогасног дома и „Родгас“-а, одн. вод поред јужне границе градског парка.

4. Услови за изградњу

Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености

Највећи дозвољени индекс заузетости је 60 %, индекс изграђености 3,5.

Највећа дозвољена спратност објеката и висина објеката

Највећа дозвољена спратност објеката је до пет надземних етажа.

Највећа дозвољена висина објеката је 22,00 м.

Услови заштите суседних објеката

Минимална удаљеност од суседних објеката треба да је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

5. Рок привођења земљишта намени и рок изградње објекта не може бити дужи од три (3) године, а за помоћне објекте је 1 (једна) година.

6. Почетна цена за отуђење грађевинских парцела у поступку прикупљања понуда износи **3.858.480,00 динара**.

Учесници у поступку прикупљања понуда су у обавези да уплате депозит за учешће у поступку прикупљања понуда, који износи **10% од почетне цене земљишта**, на депозитни рачун Општине Бачка Топола бр. **840-311804-87, модел 97, позив на број 62-206**, који се води код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица.

7. Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит се урачунава у цену земљишта и одузима се од вредности постигнуте у поступку јавног отварања понуда, док се осталим понуђачима који нису остварили право на откуп земљишта, уплаћени депозит враћа у року од 5 (пет) дана од дана одржавања јавног отварања понуда.

8. Право учешћа у поступку отуђења грађевинског земљишта имају сва заинтересована правна и физичка лица која уплате депозит и поднесу уредну и благовремену писану понуду.

9. Рок за достављање понуда је до **16. априла 2018. године до 12,00 часова**.

Понуде се предају Комисији за грађевинско земљиште на писарници ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, Маршала Тита бр. 70. Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у писарницу Јавног предузећа до наведеног рока. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе, како је предвиђено јавним огласом. Неблаговремене и непотпуне понуде се неће разматрати.

10. Понуде у поступку прикупљања понуда се достављају у затвореној коверти са назнаком: на предњој страни:

„ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС – НЕ ОТВАРАТИ“

Број катастарске парцеле _____

на задњој страни:

име и презиме/назив и адреса понуђача

11. Понуда мора да садржи:

- За правна лица: назив и седиште, матични број и број решења о регистрацији код АПР-а, порески идентификациони број и иста се оверава потписом и печатом овлашћеног лица;
- За физичка лица: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана, а ако је то лице предузетник и податке о упису у регистар АПР-а и порески идентификациони број;

Уз понуду учесник је дужан приложити:

- оверену фотокопију акта о регистрацији;
- доказ о уплати депозита;
- изјаву о прихватању свих посебних услова из огласа;
- учесници који имају седиште на територији општине Бачка Топола и доказ да су измирене пореске обавезе на име локалних јавних прихода, који издаје Одељење за утврђивање и наплату јавних прихода Општинске управе Бачка Топола.

Понуда треба да садржи све податке о катастарској парцели за коју се подноси као и износ понуђене цене, који је исти или већи од почетног износа утврђеног јавним огласом.

Јавном отварању понуда могу присуствовати подносиоци понуда, односно законски заступници или овлашћени представници истих.

Уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити, под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене и прихватио све друге услове наведене у огласу.

- 12.** Јавно отварање понуда ће се одржати дана **16. априла 2018. године** у просторијама Председништва општине Бачка Топола, у Сали Општинског већа, у ул. Маршала Тита бр. 38., у Бачкој Тополи, са почетком у **13,00 часова** у присуству Комисије и заинтересованих понуђача. Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини прикупљањем понуда спроводи Комисија за грађевинско земљиште именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-190/2017-V од 08.11.2017. године, која о свом раду води записник, који се присутним понуђачима доставља одмах по окончању поступка, а осталим понуђачима у року од 3 (три) дана, а исти се са одговарајућим предлогом доставља и надлежном одељењу за имовинско-правне послове Општинске управе општине Бачка Топола у року од 8 (осам) дана од дана одржане седнице.

Уколико се у поступку јавног отварања понуда утврди да две или више понуда садрже исте понуђене износе, понуђачи ће бити усмено (ако су присутни), односно писмено позвани, о томе да је потребно да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену понуду, са увећаним износом цене у односу на претходну понуду.

Отварање новопристиглих понуда одржаће се у року од 3 (три) дана од дана истека рока из става 2 ове тачке, о чему ће понуђачи бити писмено обавештени.

Уколико позвани понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истом ценом, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

- 13.** По окончању поступка јавног отварања понуда Општинско веће општине Бачка Топола доноси Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Решење). Решење се доставља свим понуђачима.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је дужно да у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања Решења, и уплате целокупне цене закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Уговор), којим ће регулисати међусобне односе, у складу са законским прописима и Одлуком о грађевинском земљишту.

Уколико изабрани најповољнији понуђач одустане од учињене понуде након окончања поступка прикупљања понуда, односно не закључи Уговор, губи право на повраћај депозита.

Учесник јавног надметања који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама закона, односно Одлуке о грађевинском земљишту, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о отуђењу у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

- 14.** Понуђач чија се понуда прихвати (купац) дужан је да исплати понуђену (утврђену) цену грађевинског земљишта у року 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта

- 15.** Трошкове пореза и овере Уговора, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси најповољнији понуђач које закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини.

- 16.** Одлука о расписивању јавног огласа отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини објављује се у „Службеном листу општине Бачка Топола“ и на званичном сајту општине Општине Бачка Топола, www.bttopola.org.rs.

17. Све информације у вези са огласом се могу добити у ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола Маршала Тита 70., сваког радног дана од 10,00-13,00 часова, на телефон 024/715-177.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број:464-18/2018-V
Дана:14.03.2018.
Бачка Топола

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
БАЧКА ТОПОЛА
КИШЛИНДЕР ГАБОР с.р.