

На основу члана 19.Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018), у вези са одредбама Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 9/2012 и 12.1/2023), и на основу Одлуке о приступању отуђењу непокретности из јавне својине општине Бачка Топола—зграде угоститељства на катастарској парцели бр.1490/1 у к.о. Бајша, број: 464-24/2023-V, коју је усвојила Скупштина општине Бачка Топола на својој седници одржаној дана 04.08.2023. год., („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 18/2023), Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе, јавног надметања или прикупљања писмених понуда ради прибављања, отуђења, односно давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бачка Топола, дана 17.08.2023. године, објављује:

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА- ЗГРАДЕ УГОСТИТЕЉСТВА НА КАТ.ПАРЦ.БР. 1490/1 У К.О. БАЈША

1. Општина Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30, 24 300 Бачка Топола, као носилац права јавне својине на непокретности на катастарској парцели бр. 1490/1 к.о. Бајша, позива све заинтересоване понуђаче да доставе писмену понуду ради куповине предметне непокретности.
2. Непокретност у јавној својини отуђује се из јавне својине општине Бачка Топола у поступку прикупљања писмених понуда, у складу са Одлуком о приступању отуђењу непокретности из јавне својине општине Бачка Топола—зграде угоститељства на катастарској парцели бр.1490/1 у к.о. Бајша, број: 464-24/2023-V, коју је усвојила Скупштина општине Бачка Топола на својој седници одржаној дана 04.08.2023. год., („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 18/2023).
3. Предмет отуђења је следећа непокретност уписана у Лист непокретности бр. 2731 к.о Бајша:

- **парцела бр. 1490/1**, на адреси Маршала Тита, кућни бр.1А, бр.дела парцеле 1.,земљиште под зградом и другим објектом, зграда угоститељства, у површини од 141 m², укупне површине од 141 m², земљиште у грађевинском подручју, јавна својина Општине Бачка Топола, Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30, у 1/1 дела.

4. Почетна купопродајна цена за отуђење непокретности из тачке 3. овог Јавног огласа, у поступку прикупљања писмених понуда износи **18.000,00 евра**, а која цена је одређена на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности од дана 07.03.2023.год., израђеног од стране „Процена Плус“ д.о.о. за судско вештачење и инжењеринг, Суботица, лиценцираног проценитеља, др Миомира Паовице дипл.грађ.инг., из Суботице.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене, потписује изјаву о висини купопродајне цене. Купопродајна цена непокретности утврђена у износу најповољније понуде има се уплатити у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Купац преузима непокретност у виђеном стању, без права на накнадне рекламације.

5. Понуђач је дужан да као потврду озбиљности понуде и као услов за учешће у поступку прикупљања писмених понуда уплати депозит у износу од **210.000,00 динара**, на текући рачун органа управе општине Бачка Топола, привремени депозит бр. **840-311804-87**, модел 97, позив на број 62-206, сврха уплате „депозит за учешће у поступку отуђења кат.парц.бр.1490/1 к.о. Бајша“.
6. Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозитни износ задржава до закључења уговора о купопродаји и исти се урачунава у купопродајну цену.

Осталим понуђачима се уплаћени депозитни износ враћа у року од 7 (седам) радних дана од дана одржавања јавног отварања писмених понуда.

Понуђачи су у обавези да у обрасцу упишу тачан назив пословне банке и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита. Продавац не одговара за тачност враћања депозита, у случају да дати подаци нису потпуни или тачни.

У случају да најповољнији понуђач писаним путем одустане од дате понуде, или по позиву не приступи закључењу уговора о купопродаји, нема право на повраћај уплаћеног депозитног износа, а одлука о избору најповољнијег понуђача се ставља ван снаге.

7. Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда имају сва физичка лица, правна лица и предузетници, који доставе потпуну и благовремену пријаву, који уплате депозит и доставе сву документацију која се тражи Огласом у року одређеном у Огласу.

Пријава мора бити читко попуњена. Образац пријаве, као и Образац понуде се преузима на писарници Општинске управе Бачка Топола, а доступна је и на интернет страни www.btopola.org.rs. Уредна и потпуна пријава, поред осталог мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

За **физичка лица**: име и презиме, адресу пребивалишта, број личне карте, јединствени матични број, број контакт телефона, назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији учесник, а пријава мора бити потписана;

За **правна лица**: назив и седиште, матични број, ПИБ, број контакт телефона, назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији понуђач, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), број личне карте, јединствени матични број, као и потпис овлашћеног лица за заступање и печат фирме;

За **предузетнике**: име и презиме власника радње, адресу пребивалишта, матични број, ПИБ, број личне карте, јединствени матични број, број контакт телефона, назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији понуђач, а пријава мора бити потписана.

Уз пријаву се прилаже:

- фотокопија личне карте или одштампани извод биометријске личне карте подносиоца пријаве (за физичка лица/предузетника), односно овлашћеног лица за заступање (за правна лица);
- оригинал доказа о уплати депозита;
- попуњен образац понуде са износом купопродајне цене који се нуди, обавезно исказан у еврима;
- оригинал извода из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, не старије од 30 дана од дана објављивања огласа, (за правна лица/предузетника);
- фотокопију решења о додељеном пореском идентификационом броју ПИБ (за правна лица/предузетника);
- фотокопију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун;
- ОП образац и оверени картон депонованих потписа (за правна лица);
- Уверење о измиреним обавезама по основу јавних прихода (пореско уверење) издато од стране локалне пореске администрације, не старије од 15 дана од дана објављивања огласа;
- у случају да подносиоца пријаве на отварању писмених понуда заступа пуномоћник, доставља се пуномоћје за заступање које мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника, као и фотокопија личне карте или одштампани извод биометријске личне карте пуномоћника.

8. Писмене понуде се подносе у затвореној коверти на адресу Општина Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30, 24 300 Бачка Топола, и то непосредно на писарници Општинске управе Бачка Топола или препорученом поштом.

Коверта са понудом мора на предњој страни да има назначено: Општина Бачка Топола, Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе, јавног надметања или прикупљања писмених понуда ради прибављања, отуђења односно давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бачка Топола, „ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ КАТ.ПАРЦ.БР. 1490/1 КО БАЈША– НЕ ОТВАРАТИ“, а на полеђини назив и пуну адресу понуђача.

Уз понуду понуђач обавезно доставља документацију предвиђену Огласом.

Понуде предате на други начин ће се сматрати неуредним и неће се разматрати. Понуде које су поднете у незатвореном омоту и оне које не садрже све предвиђене податке или су подаци, дати супротно објављеним условима, сматраће се неисправним и неће се узимати у обзир.

Благовременом понудом се сматра она која је примљена код Општинске управе до рока означеног у огласу, односно до **20.09.2023.год. (среда) до 14,00 часова**. Остале понуде су неблаговремене и неће се разматрати, односно одбацују се.

Када је понуда упућена поштом препоручено, дан предаје пошти сматра се као дан предаје Општинској управи.

9. Оглас је отворен 30 (тридесет) дана од дана објављивања огласа у „Службеном листу општине Бачка Топола“, у ком року заинтересована лица могу поднети понуду Комисији.

За све информације може се обратити Комисији путем електронске поште на адресу: livia.mentus@btopola.org.rs, те се може договорити и увид у документацију као и договорити могућност разгледања предметне непокретности.

10. Понуде поднете на Оглас биће отворене након закључења огласног рока на седници Комисије, која је јавна.

У поступку отварања пристиглих понуда у обавези су да учествују сви заинтересовани понуђачи који су предали пријаву у року, лично или преко пуномоћника.

Представник понуђача који учествује у поступку отварања понуда, треба да поднесе писмено пуномоћје за учешће у поступку отварања понуда.

Поступак отварања спровешће се ако се пријави најмање један учесник, ако понуди бар почетну висину купопродајне цене по којој се непокретност отуђује из јавне својине.

11. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **највиши понуђени износ купопродајне цене** (који у понуди мора бити исказан у еврима).

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ купопродајне цене, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом купопродајне цене у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико поменути понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветним износима, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

12. По окончању поступка отварања понуда, Комисија у складу са одредбама општинске одлуке и овим огласом припрема и Председнику општине доставља предлог Одлуке за избор најповољнијег понуђача. Председник општине доноси одлуку о избору купца предметне непокретности, и то у року од 8 (осам) дана од дана отварања припелих понуда. По један примерак одлуке о избору најповољнијег понуђача се доставља свим учесницима поступка у року од 3 (три) дана од дана доношења исте. Приговори понуђача на одлуку Председника општине се подносе Општинском већу општине Бачка Топола, у року од 8 (осам) дана од дана пријема одлуке. Одлука Општинског већа по приговору је коначна, с тим што се иста може побијати у судском поступку.

13. Најповољнији понуђач је дужан да након коначности одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине најповољнијем понуђачу закључи уговор о купопродаји. Учесник у поступку чија је понуда прихваћена губи право на повраћај уплаћеног депозита ако по позиву продавца не закључи уговор о купопродаји. У овом случају Председник општине може, а на предлог Комисије, закључити уговор о купопродаји са следећем најповољнијим понуђачем.

14. Најповољнији понуђач је дужан да приликом закључења уговора достави доказ да је уплатио износ купопродајне цене коју је понудио, умањену за износ уплаћеног депозита.
15. Уколико у року за подношење понуда није примљена ни једна понуда или стигну само понуде које нису исправне или прихватљиве или најповољнији понуђач одустане од своје понуде након доношења одлуке Председника општине, Комисија ће поновити поступак оглашавања у року од 15 (петнаест) дана од дана када је извршено отварање или оцењивање понуда односно од дана када је најповољнији понуђач одустао од своје понуде. Уколико је поступак већ био четири пута поновљен, Комисија може да изврши избор најповољнијег понуђача у поступку непосредне погодбе у складу са чланом 10. став 1 тачка 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018).
16. Јавно отварање писмених понуда ће се одржати у просторијама Мале већнице Скупштине општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 30, наредног радног дана од дана одређеног за последњи дан за достављање понуда, односно **21.09.2023.год. (четвртак)** са почетком у **14,30 часова**.

Одлука о расписивању јавног огласа објављује се на огласној табли Општинске управе Бачка Топола, у „Службеном листу општине Бачка Топола“, на интернет страни www.btopola.org.rs, у дневном листу „Дневник“ и „Magyar Szó“, с тим што ће се рок за подношење понуда рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе,
јавног надметања и прикупљања писмених понуда ради прибављања,
отуђења, односно давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бачка Топола
Број:464-30/2023-V
Дана:17.08.2023.
Бачка Топола



Председник Комисије
Ментуа Дивиа

Mentua Divia