

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА  
ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам,  
грађевинарство, имовинско-правне послове,  
заштиту животне средине,  
комунално-стамбене послове и привреду  
Број: РОР-ВТР-37903-ЈУР-1/2018  
Дана: 02.01.2019. год.  
Бачка Топола

Општинска управа Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., поступајући по захтеву Предојевић Душана из Бачке Тополе улица Змај Јовина, број 9., заступаног по Саиди Ћатиповићу из Бачке Тополе, у предмету издавања употребне дозволе за изграђену породичну стамбену зграду у Бачкој Тополи, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Предојевић Душану из Бачке Тополе улица Змај Јовина, број 9., заступаног по Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе, употреба изграђене породичне стамбене зграде (зграда, број 6.) у Бачкој Тополи улица Змај Јовина, на парцели, број **5295** к.о. Бачка Топола-град, према Препису листа непокретности, број 6432 к.о. Бачка Топола-град, број 952-1/2018-5178 од 14.12.2018. год., носилац права је Предојевић Душан из Бачке Тополе улица Змај Јовина, број 9.

Решење се односи на израђену породичну стамбену зграду (зграда, број 1.) бруто површине (земљиште под зградом) од  $P=192,00 \text{ m}^2$ .

Спратност породичне стамбене зграде (зграда, број 6.) је подрум, приземље и поткровље (По+Пр+Пк).

Предрачунска вредност радова је 4.601.695,23 дин., са ПДВ-ом.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи, број 351-1349/2010 - I од 24.12.2010. год. и Потврде пријаве радова, број 351-152/2011 - I од 23.09.2011. год.

Радови су изведени на основу:

1. Главни пројекат архитектонско-грађевинског дела, конструкције и водовода и канализације са техничком контролом, број АГ-163/2010-БТ од новембра 2010. год., израђен од стране Д.О.О. "PORT EXPRESS" БАЧКА ТОПОЛА из Бачке Тополе, улица М. Тита, број 34., одговорни пројектант је Бранислав Косовић дипл.грађ.инж., број лиценце је 310 2437 03 од 23.10.2003. год.
2. Главни пројекат електричне инсталације са техничком контролом, број Е-152-11/2010 од новембра 2010. год., израђен од стране "ELEKTROPROJEKT" d.o.o. SUBOTICA из Суботице улица Ивана Миланковића, број 13., одговорни пројектант је Марко Тиквицки дипл.инж.елек., број лиценце 350 0712 03 од 25.09.2003. год.

Објекат је изграђен према приложеној техничкој документацији и на основу Решења о грађевинској дозволи.

Објекат није картиран.

Саставни део овог Решења је и Изјава од 12.12.2018. год., дата од стране инвеститора, одговорног извођача радова Саиде Ћатиповић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5164 03 и одговорног извођача радова бранислава Косовића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 2437 03, да су радови изведени према приложеној пројектној техничкој документацији

Гарантни рок за изведене радове је 2 (две) године.

## Образложење

Предојевић Душан из Бачке Тополе улица Змај Јовина, број 9., заступан по Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе., поднео је дана 24.12.2018. год., захтев овом Органу за издавање решења о употребној дозволи за изграђену породичну стамбену зграду (зграда, број 6.) у Бачкој Тополи улица Змај Јовина, на парцели, број 5295 к.о. Бачка Топола-град, према Препису листа непокретности, број 6432 к.о. Бачка Топола-град, број 952-1/2018-5178 од 14.12.2018. год., носилац права је Предојевић Душан из Бачке Тополе улица Змај Јовина, број 9.

Решење се односи на израђену породичну стамбену зграду (зграда, број 1.) бруто површине (земљиште под зградом) од П=192,00 м<sup>2</sup>.

Спратност породичне стамбене зграде (зграда, број 6.) је подрум, приземље и поткровље (По+Пр+Пк).

Предрачунска вредност радова је 4.601.695,23 дин., са ПДВ-ом.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

1. Решење о грађевинској дозволи, број 351-1349/2010 - I од 24.12.2010. год.
2. Потврда пријаве радова, број 351-152/2011 - I од 23.09.2011. год.
3. Потврда контроле темеља, број 351-240/2011 - I од 31.05.2012. год.
4. Позитиван Записник грађевинског инспектора о завршњткку објекта у конструктивном смислу, број ROP-ВТР-33839-COFS - 1- INS- 1/2018 од 28.11.2018. год.
5. Препис листа непокретности, број 6432 к.о. Бачка Топола-град, број 952-1/2018-5178 од 14.12.2018. год.
6. Главни пројекат архитектонско-грађевинског дела, конструкције и водовода и канализације са техничком контролом, број АГ-163/2010-БТ од новембра 2010. год., израђен од стране D.O.O. "PORT EXPRESS" ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе, улица М. Тита, број 34., одговорни пројектант је Бранислав Косовић дипл.грађ.инж., број лиценце је 310 2437 03 од 23.10.2003. год.
7. Главни пројекат електричне инсталације са техничком контролом, број Е-152-11/2010 од новембра 2010. год., израђен од стране "ELEKTROPROJEKT" д.о.о. SUBOTICA из Суботице улица Ивана Миланковића, број 13., одговорни пројектант је Марко Тиквицки дипл.инж.елек., број лиценце 350 0712 03 од 25.09.2003. год.
8. Решење о прикључењу, број 3.20.3. – 312 - 176/2010 од 22.04.2010. год., донет од стране "ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА" д.о.о. НОВИ САД - "Електродистрибуција Суботица" из Суботице улица Сегедински пут, број 22.-24.
9. Извештај о испитивању електричне инсталације, број 07-Е/2018 од 16.11.2018. год., издат од стране "ELEKTRON INŽINJERING" д.о.о. СУБОТИЦА из Суботице улица Мије Мандића, број 4., одговорни извођач радова је Момћило Стојсављевић дипл.инж.елек., број лиценце 350 7370 04
10. Елаборат геодетских радова, број 955 - 082 – 16753/2018 од 05.12.2018. год., израђен од стране G.B. "ARKUS" Izdvojeno mesto Antal Kovač Ваџка Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин Инж.геодез., број лиценце 02 0362 12
11. Изјава од новембра 2018. год., дата од стране инвеститора, одговорног извођача радова Саиде Ћатиповић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5164 03 и одговорног извођача радова бранислава Косовића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 2437 03, да су радови изведени према приложеној пројектној техничкој документацији
12. Доказ о уплати накнаде за уређење грађевинског земљишта у износу од 107.867,00 дин. - Налог за уплату од 09.12.2010. год.
13. Оверено овлашћење за заступање од 02.11.2018. год., дато од стране инвеститора Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе

На основу свега наведеног, овај орган је донео решење сходно одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Р.С.", број 18/2016), односно издаје се употребна дозвола за наведену зграду у свему како је наведено у диспозитиву.

Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 460,00 дин., административне таксе на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 03/2018).

Накнада за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе Агенцији за привредне регистре у износу од 1.000,00 дин., плаћено је – Налог за уплату од 12.12.2018. год.

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 2.130,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 03/2018), као и накнада за рад општинске управе у износу од 690,00 дин. + 8.390,00 дин., по тарифном број 9., тачка 11. Одлуке о изменама и допунама одлуке о накнадама за рад општинске управе ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 12/2009 и 2/2011).

начелник Одељења