

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду

Број: РОР-ВТР-8589-ЈУР-5/2019

Дана: 18.01.2019. год.

Бачка Топола

Општинска управа Бачка Топола - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, на основу члана 158., став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45., став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС.", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., поступајући по захтеву привредног друштва "ОРАНОВО" Д.О.О. NOVO ОРАНОВО са седиштем у Новом Орахову улица Торњошки пут, број 2., заступаног по пуномоћнику Горану Трифунову из Зрењанина, у предмету издавања употребне дозволе за изграђен заливни систем "Орахово" у Новом Орахову, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ привредном друштву "ОРАНОВО" Д.О.О. NOVO ОРАНОВО са седиштем у Новом Орахову улица Торњошки пут, број 2., заступаном по пуномоћнику Горану Трифунову из Зрењанина, употреба заливног система "Орахово" у Новом Орахову, на катастарским парцелама, број **3784/3, 2910/14, 3875, 2912, 3876, 2794, 3883, 2936 и 2793** све у к.о. Ново Орахово, према Изводу из листа непокретности, број 1587 к.о. Ново Орахово, број 952-1/2017-4080 од 25.12.2017. год., носилац права је "ОРАНОВО" Д.О.О. Novo Orahovo из Новог Орахова улица Торњошки пут, број 2.

Објекти су категорије "Г", класификационе ознаке: 215301 црпна станица, 215301 дистрибутивни цевовод и 222410 енергетаски подземни каблови.

Решење се односи на изграђен заливни систем "Орахово" у Новом Орахову - црпне станице капацитета 130l/s коју чине уливна грађевина (зграда, број 1.), димензија (хоризонтални габарит) 1,80м x 7,54м, црпна станица (зграда, број 2.), димензија (хоризонтални габарит) 4,60м x 6,62м и електро кућица, (зграда, број 3.), димензија (хоризонтални габарит) 3,14 (3,19)м x 4,17м, сви објекти су на парцели, број **3784/3** к.о. Ново Орахово, дистрибутивног цевовода укупне дужине 3.853,71 м и кабла за напајање црпне станице и подземног кабла за напајање погон центра пивота, укупне дужине од 2.850,74м.

Спратност објеката је приземље (Пр+0).

Коначна вредност радова, без ПДВ-а је 80.365.626,26 дин.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи, број РОР-ВТР-8589-СРП-2/2017 од 19.10.2017. год. и Потврде пријаве почетка извођења радова, број РОР-ВТР-8589-ВА-3/2018 од 09.02.2018. год.

Радови су изведени на основу:

1. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "0"- Главна свеска, број TD-205/18 од фебруара 2018. год., израђен од стране BIRO ZA PROJEKTOVANJE "НТМ ПРОЈЕКТ" ERŽEBET KOROM PR. NOVI SAD из Новог Сада улица Београдски кеј, број 31/III/8., главни пројектант је Иван Маринков дипл.инж.пољ., лиценца број 376 F533 07
2. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "1"- Хидротехнички пројекат, број TD-205-1/18 од фебруара 2018. год., израђен од стране BIRO ZA PROJEKTOVANJE "НТМ ПРОЈЕКТ" ERŽEBET KOROM PR. NOVI SAD из Новог Сада улица Београдски кеј, број 31/III/8., одговорни пројектант је Мирко Ђукић дипл.грађ.инж., лиценца број 313 2533 03

3. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "2"- Пројекат конструкције, број TD-205-2/18 од фебруара 2018. год., израђен од стране BIRO ZA PROJEKTOVANJE "HTM PROJEKT" ERŽEBET KOROM PR. NOVI SAD из Новог Сада улица Београдски кеј, број 31/III/8., одговорни пројектант је Срђан Галешев дипл.грађ.инж., лиценца број 310 O307 15
 4. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "4"- Пројекат електроенергетских инсталација, број TD-205-4/18 од фебруара 2018. год., израђен од стране BIRO ZA PROJEKTOVANJE "HTM PROJEKT" ERŽEBET KOROM PR. NOVI SAD из Новог Сада улица Београдски кеј, број 31/III/8., одговорни пројектант је Зоран Гудаловић дипл.инж.ел., лиценца број 350 6597 04
 5. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "6"- Пројекат машинских инсталација, број TD-205-6/18 од фебруара 2018. год., израђен од стране BIRO ZA PROJEKTOVANJE "HTM PROJEKT" ERŽEBET KOROM PR. NOVI SAD из Новог Сада улица Београдски кеј, број 31/III/8., одговорни пројектант је Александар Ђинић дипл.инж.маш., лиценца број 330 B775 05
- Објекат је изграђен према приложеној техничкој документацији и на основу Решења о грађевинској дозволи и Потврде пријаве радова.
- Извршено је геодетско снимање објекта и приложени су геодетски елаборати.
- Саставни део овог Решења је и Извештај комисије за технички преглед објекта, број ТП 1/18 од децембра 2018. год., са предлогом да се донесе решење о употребној дозволи
- Гарантни рок за изведене радове је 2 (две) године.

Образложење

Привредно друштво "ОРАHOVO" D.O.O. NOVO OPAHOVO са седиштем у Новом Орахову улица Торњошки пут, број 2., заступано по пуномоћнику Горану Трифунову из Зрењанина, поднело је дана 15.01.2019. год., захтев овом Органу за издавање решења о употребној дозволи за заливни систем "Орахово" у Новом Орахову, на катастарским парцелама број **3784/3, 2910/14, 3875, 2912, 3876, 2794, 3883, 2936 и 2793** све у к.о. Ново Орахово, према Изводу из листа непокретности, број 1587 к.о. Ново Орахово, број 952-1/2017-4080 од 25.12.2017. год., носилац права је "ОРАHOVO" D.O.O. Novo Orahovo из Новог Орахова улица Торњошки пут, број 2.

Објекти су категорије "Г", класификационе ознаке: 215301 црпна станица, 215301 дистрибутивни цевовод и 222410 енергетаски подземни каблови.

Решење се односи на изграђен заливни систем "Орахово" у Новом Орахову - црпне станице капацитета 130l/s коју чине уливна грађевина (зграда, број 1.), димензија (хоризонтални габарит) 1,80м x 7,54м, црпна станица (зграда, број 2.), димензија (хоризонтални габарит) 4,60м x 6,62м и електро кућица, (зграда, број 3.), димензија (хоризонтални габарит) 3,14 (3,19)м x 4,17м, сви објекти су на парцели, број **3784/3** к.о. Ново Орахово, дистрибутивног цевовода укупне дужине 3.853,71 м, кабла за напајање црпне станице и подземног кабла за напајање погон центра пивота, укупне дужине од 2.850,74м.

Спратност објеката је приземље (Пр+0).

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

1. Решење о грађевинској дозволи, број ROP-BTP-8589-CPI-2/2017 од 19.10.2017. год.
2. Потврду пријаве почетка извођења радова, број ROP-BTP-8589-WA-3/2018 од 09.02.2018. год.
3. Извод из листа непокретности, број 191 к.о. Ново Орахово, број 952-5/2017-36 од 04.04.2017. год.
4. Извод из листа непокретности, број 195 к.о. Ново Орахово, број 952-5/2017-36 од 04.04.2017. год.
5. Извод из листа непокретности, број 1587 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2017-36 од 04.04.2017. год.
6. Извод из листа непокретности, број 1587 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2017-111 од 18.10.2017. год.
7. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "0"- Главна свеска, број TD-205/18 од фебруара 2018. год., израђен од стране BIRO ZA PROJEKTOVANJE "HTM PROJEKT" ERŽEBET KOROM PR. NOVI SAD из Новог Сада улица Београдски кеј, број 31/III/8., главни пројектант је Иван Маринков дипл.инж.пољ., лиценца број 376 F533 07
8. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "1"- Хидротехнички пројекат, број TD-205-1/18 од фебруара 2018. год., израђен од стране BIRO ZA PROJEKTOVANJE "HTM PROJEKT" ERŽEBET KOROM PR. NOVI SAD из Новог Сада улица Београдски кеј, број 31/III/8., одговорни пројектант је Мирко Ђукић дипл.грађ.инж., лиценца број 313 2533 03

9. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "2"- Пројекат конструкције, број TD-205-2/18 од фебруара 2018. год., израђен од стране BIRO ZA PROJEKTOVANJE "HTM PROJEKT" ERŽEBET KOROM PR. NOVI SAD из Новог Сада улица Београдски кеј, број 31/III/8., одговорни пројектант је Срђан Галешев дипл.грађ.инж., лиценца број 310 O307 15
10. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "4"- Пројекат електроенергетских инсталација, број TD-205-4/18 од фебруара 2018. год., израђен од стране BIRO ZA PROJEKTOVANJE "HTM PROJEKT" ERŽEBET KOROM PR. NOVI SAD из Новог Сада улица Београдски кеј, број 31/III/8., одговорни пројектант је Зоран Гудаловић дипл.инж.ел., лиценца број 350 6597 04
11. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "6"- Пројекат машинских инсталација, број TD-205-6/18 од фебруара 2018. год., израђен од стране BIRO ZA PROJEKTOVANJE "HTM PROJEKT" ERŽEBET KOROM PR. NOVI SAD из Новог Сада улица Београдски кеј, број 31/III/8., одговорни пројектант је Александар Ђинић дипл.инж.маш., лиценца број 330 B775 05
12. Уговор о установљавању права стварне службености закључен дана 25.08.2017. год., између Ј.В.П. "Воде Војводине" Нови Сад и "Орахово" а.д. Ново Орахово
13. Елаборат геодетских радова – снимање објекта, број 955-082-13974/2018 од 14.11.2018. год., израђен од стране Г.Б. "Меридијан пројект" из Новог Сада улица Ложионичка, број 51., одговорни пројектант је Бранко Ђ. Буђен геод.инж., број лиценце 02 0077 11
14. Елаборат одржавања катастра водова, број 956-01-082-739/2018 од новембра 2018. год., израђен од стране Г.Б. "Меридијан пројект" из Новог Сада улица Ложионичка, број 51., одговорни пројектант је Бранко Ђ. Буђен мастер.инж.геод., број лиценце 01 0505 18
15. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 28.10.2018. год., да изведено стање одговара пројектној техничкој документацији
16. Решење о именовању комисије за технички преглед објекта, број 1741/2018 од 04.10.2018. год., донет од стране инвеститора
17. Извештај комисије за технички преглед објекта, број ТП 1/18 од 12.12.2018. год., израђен од стране "HIDROPROJEKT ZRENJANIN" D.O.O. ZRENJANIN са седиштем у Зрењанину, улица Краља Александра I. Карађорђевића, број 2/10.
18. Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, број ТП: 1/18 од 12.12.2018. год.
19. Пуномоћ, број 2398/18 од 10.12.2018. год., дат од стране инвеститора Горану Трифунову из Зрењанина

На основу свега наведеног, овај орган је донео решење сходно одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Р.С.", број 18/2016), односно издаје се употребна дозвола за наведене објекте у свему како је наведено у диспозитиву.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћено је – Налог запренос од 19.12.2018. год.

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 18.530,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 113/2017, 03/2018, 50/2018- усклађени дин. изн. и 95/2018), као и накнада за рад општинске управе у износу од 1.840,00 дин. + 40.183,00 дин., по тарифном број 9. тачка 11. Одлуке о накнадама за рад Општинске управе ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, број 16., а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Жалба се таксира 460,00 дин., републичке административне таксе по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018- усклађени дин. изн.) и 170,00 дин., Општинске таксе по тарифном, броју 3. Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 02/2011, 03/2011 и 10/2012).