

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, имовинско-правне послове,
заштиту животне средине,

комунално-стамбене послове и привреду

Број: РОР-ВТР-28775-IUP-12/2019

Дана: 20.02.2019. год.

Бачка Топола

Општинска управа Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., поступајући по захтеву "ЕМ COMMERCE" D.O.O. Ваќка Топола из Бачке Тополе улица Едварда Кардеља б.б., заступаном по Имрету Тот из Бачке Тополе, у предмету издавања употребне дозволе за изграђену зграду индустрије намештаја у Бачкој Тополи, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ "ЕМ COMMERCE" D.O.O. Ваќка Топола из Бачке Тополе улица Едварда Кардеља б.б., (МБ:08302448), заступаном по Имрету Тот из Бачке Тополе, употреба изграђене зграде индустрије намештаја (зграда, број 1.), у Бачкој Тополи улица Едварда Кардеља б.б., на парцели број **3410/2** к.о. Бачка Топола – град, према Изводу из листа непокретности, број 5711 к.о. Бачка Топола-град, број 952-1/2019-555 од 19.02.2019. год., носилац права је "ЕМ COMMERCE" D.O.O. Ваќка Топола из Бачке Тополе улица Едварда Кардеља.

Објекат је категорије "В", класификационе ознаке 125102.

Решење се односи на изграђени објекат индустрије намештаја (згада, број 1.), димензије (хоризонтални габарит) је 25,50м x 80,50м.

Бруто површина изграђеног објекта индустрије намештаја (згада, број 1.) је $P=2.053,00m^2$ (земљишта под зградом).

Изграђена зграда је спратности приземље (Пр+0).

Решење се односи и на изграђене инсталације и то водовода пречника цеви од 110 мм, дужине од 254,00м, канализације пречника цеви од 125,00мм и 250,00мм, дужине од 7,00м и вода електричне инсталације, дужине од 133,00м., део хидрантске мреже и НН електроенергетског вода се налази на парцели, број 3407/3 к.о. Бачка Топола-град.

Вредност изведених радова је 82.731.109,68 дин.

Радови су изведени на основу Решење о грађевинској дозволи, број РОР-ВТР-28775-СРІ-2/2017 од 19.10.2017. год. и Потврде пријаве радова, број РОР-ВТР-28755-ВА-4/2017 од 28.12.2017. год.

Радови су изведени на основу:

1. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "0"- Главна свеска, број 411-Х/2018 од августа 2018. год., израђен од "I-MODUL" Imre Tot рг. Ваќка Топола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., главни пројектант је Мр. Илеш Ринд дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2131 03
2. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "1"- Пројекат архитектуре, број 411-Х/2018-1.А од августа 2018. год., израђен од "I-MODUL" Imre Tot рг. Ваќка Топола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Кристина Медић Ћулибрк дипл.инжарх., лиценца број 300 К589 11

3. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "2"- Пројекат конструкције, број 411-X/2018-2.К од августа 2018. год., израђен од "I-MODUL" Imre Tot пр. Ваќка Топола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Мр. Илеш Ринд дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2131 03
4. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "3"- Пројекат хидротехничких инсталација, број 411-X/2018-4.Е од августа 2018. год., израђен од "I-MODUL" Imre Tot пр. Ваќка Топола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Дејан Олах дипл.грађ.инж., лиценца број 314 С458 05
5. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "4"- Пројекат електроенергетике, број 411-X/2018-4.Е од августа 2018. год., израђен од "I-MODUL" Imre Tot пр. Ваќка Топола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Имре Холло дипл.инж.ел., лиценца број 350 8609 04
6. "ПЗИ" – Пројекат за извођење - "6"- Пројекат машинских инсталација, број 01/2018 од 20.02.2018., израђен од стране "TERA TERM" D.O.O. SUBOTICA из Суботице улица Иштвана Вига, број 1., одговорни пројектант је Јожеф Њерш дипл.инж.маш., број лиценце 330 6483 04
7. "ПЗИ" – Пројекат за извођење - "6/2"- Пројекат машинских инсталација, број Е-14/2018-6/2 од августа 2018., израђен од стране "TERMO DIZAJN" D.O.O. ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица Видовданска, број 1., одговорни пројектант је Александар Бајић дипл.инж.маш., број лиценце 330 G823 08
8. "ПЗИ" – Пројекат за извођење - Главни пројекат заштите од пожара, број Р-22/2018 од октобра 2018. год., израђен од стране "PREVI" d.o.o. SUBOTICA из Суботице, улица Михајла Пупина број 25., одговорни пројектант је Горан Павловић, дипл.маш.инж., лиценца број 330 1582 03 и Лиценца, број 07-152-1-1513/12 од 09.12.2015. год.

Објекат је изграђен према приложеној техничкој документацији и на основу Решења о грађевинској дозволи.

Изграђени објекат није картиран.

Саставни део овог Решења су и Извештаји чланова комисије за технички преглед објекта, са предлогом о доношењу употребне дозволе.

Гарантни рок за изведене радове је 2 (две) године.

О б р а з л о ж е њ е

"ЕМ COMMERCE" D.O.O. Ваќка Топола из Бачке Тополе улица Едварда Кардеља б.б., заступан по Имрету Тот из Бачке Тополе, поднео је дана 13.02.2019. год., захтев овом Органу за издавање решења о употребној дозволи за изграђену зграду индустрије намештаја (зграда, број 1.), у Бачкој Тополи улица Едварда Кардеља б.б., на парцели број **3410/2** к.о. Бачка Топола – град, према Изводу из листа непокретности, број 5711 к.о. Бачка Топола-град, број 952-1/2019-555 од 19.02.2019. год., носилац права је "ЕМ COMMERCE" D.O.O. Ваќка Топола из Бачке Тополе улица Едварда Кардеља, (МБ:08302448).

Објекат је категорије "В", класификационе ознаке 125102.

Решење се односи на изграђени објекат индустрије намештаја (згада, број 1.), димензије (хоризонтални габарит) је 25,50м x 80,50м.

Бруто површина изграђеног објекта индустрије намештаја (згада, број 1.) је П=2.053,00м² (земљишта под зградом).

Изграђена зграда је спратности приземље (Пр+0).

Решење се односи и на изграђене инсталације и то водовода пречника цеви од 110 мм, дужине од 254,00м, канализације пречника цеви од 125,00мм и 250,00мм, дужине од 7,00м и вода електричне инсталације, дужине од 133,00м, део хидрантске мреже и НН електроенергетског вода се налази на парцели, број 3407/3 к.о. Бачка Топола-град.

Вредност изведених радова је 82.731.109,68 дин.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

1. Извод из листа непокретности, број 5711 к.о. Бачка Топола-град, број 952-1/2019-555 од 19.02.2019. год.
2. Решење о грађевинској дозволи, број РОР-ВТР-28775-СРІ-2/2017 од 19.10.2017. год.
3. Потврду пријаве радова, број РОР-ВТР-28775-ВА-4/2017 од 28.12.2017. год.

4. Позитиван записник о потврди контроле темеља, број ROP-VTP-28775-CCF-6-INS-2/2018 од 18.07.2018. год.
5. Позитиван Записник грађевинског инспектора о завршетку објекта у конструктивном смислу, број ROP-VTP-28775-COFS-7-INS-1/2018 од 06.09.2018. год.
6. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "0"- Главна свеска, број 411-X/2018 од августа 2018. год., израђен од "I-MODUL" Imre Tot pr. Ваќка Торола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., главни пројектант је Мр. Илеш Ринд дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2131 03
7. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "1"- Пројекат архитектуре, број 411-X/2018-1.А од августа 2018. год., израђен од "I-MODUL" Imre Tot pr. Ваќка Торола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Кристина Медић Ђулибрк дипл.инжарх., лиценца број 300 K589 11
8. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "2"- Пројекат конструкције, број 411-X/2018-2.К од августа 2018. год., израђен од "I-MODUL" Imre Tot pr. Ваќка Торола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Мр. Илеш Ринд дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2131 03
9. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "3"- Пројекат хидротехничких инсталација, број 411-X/2018-4.Е од августа 2018. год., израђен од "I-MODUL" Imre Tot pr. Ваќка Торола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Дејан Олах дипл.грађ.инж., лиценца број 314 C458 05
10. "ПЗИ" – Пројекат за извођење – "4"- Пројекат електроенергетике, број 411-X/2018-4.Е од августа 2018. год., израђен од "I-MODUL" Imre Tot pr. Ваќка Торола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Имре Холло дипл.инж.ел., лиценца број 350 8609 04
11. "ПЗИ" – Пројекат за извођење - "6"- Пројекат машинских инсталација, број 01/2018 од 20.02.2018., израђен од стране "TERA TERM" D.O.O. SUBOTICA из Суботице улица Иштвана Вига, број 1., одговорни пројектант је Јожеф Њерш дипл.инж.маш., број лиценце 330 6483 04
12. "ПЗИ" – Пројекат за извођење - "6/2"- Пројекат машинских инсталација, број Е-14/2018-6/2 од августа 2018., израђен од стране "TERMO DIZAJN" D.O.O. ВАЌКА ТОРОЛА из Бачке Тополе улица Видовданска, број 1., одговорни пројектант је Александар Бајић дипл.инж.маш., број лиценце 330 G823 08
13. "ПЗИ" – Пројекат за извођење - Главни пројекат заштите од пожара, број Р-22/2018 од октобра 2018. год., израђен од стране "PREVI" d.o.o. SUBOTICA из Суботице, улица Михајла Пупина број 25., одговорни пројектант је Горан Павловић, дипл.маш.инж., лиценца број 330 1582 03 и Лиценца, број 07-152-1-1513/12 од 09.12.2015. год.
14. Елаборат геодетских радова – Изградња објекта, број 952 - 767/2018 од 11.06.2018. год., израђен од стране G.B. "ARKUS" Izdvojeno mesto Antal Kovač Ваќка Торола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин Инж.геодез., број лиценце 02 0362 12
15. Елаборат геодетских радова – Снимање инсталација, број 956 - 01 – 12/2018 од 11.06.2018. год., израђен од стране G.B. "ARKUS" Izdvojeno mesto Antal Kovač Ваќка Торола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин Инж.геодез., број лиценце 02 0362 12
16. Решење под 09/31/2, број 217-16591/18-7 од 21.12.2018. год., донет од стране МУП – РС – Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Суботици из Суботице улица Сегедински пут, број 45.
17. Решење о именовану комисије за технички преглед објекта од 29.01.2019. год., донет од стране Инвеститора
18. Записник члана комисије за технички преглед објекта за грађевинске радове са предлогом о доношењу употребне дозволе од 11.02.2019. год.,
19. Записник члана комисије за технички преглед објекта за електро радове са предлогом о доношењу употребне дозволе од 07.02.2018. год.,
20. Записник члана комисије за технички преглед објекта са аспекта заштите од пожара са предлогом о издавању употребне дозволе, број 005/2019 од 08.02.2019. год.
21. Записник члана комисије за технички преглед објекта из области животне средине са предлогом о издавању употребне дозволе од 08.02.2019. год.
22. Записник члана комисије за технички преглед објекта за машинске радове са предлогом о издавању употребне дозволе од 13.02.2019. год.
23. Записник члана комисије за технички преглед објекта за хидротехничке инсталације са предлогом о издавању употребне дозволе од 29.01.2019. год.
24. Изјава о вредности изведених радова дат од стране инвеститора, вредност инвестиције је 82.731.109,68 дин.

25. Овлашћење од 02.07.2018. год., дат од стране инвеститора Агенцији за пројектовање, извођење и трговину "I-MODUL" - Imre Tot пр. ВАЏКА ТОПОЛА из Бачке Тополе, улица Петефи Бригаде, број 14., за заступање

На основу свега наведеног, овај орган је донео решење сходно одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Р.С.", број 18/2016), односно издаје се употребна дозвола за наведену зграде у свему како је наведено у диспозитиву.

Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана пријема истога.

Жалба се таксира са 460,00 дин., административне таксе на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 03/2018).

Накнада за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћено је – Налог за пренос од 13.02.2019. год.

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 310,00 дин. + 18.220,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 03/2018), као и накнада за рад општинске управе у износу од 2.300,00 дин. + 51.870,67 дин., по тарифном број 9., тачка 11. Одлуке о изменама и допунама одлуке о накнадама за рад општинске управе ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 12/2009 и 2/2011).

начелник Одељења