

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за грађевинарство, стамбено-
комуналне послове, пољопривреду,
заштиту животне средине
и имовинско-правне послове
БАЧКА ТОПОЛА

Инвеститор :

презиме и име / назив фирм

ЈМБГ/ПИБ:

**З А Х Т Е В за измену решења о грађевинској дозволи
УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА**

члан 141. Закона о планирању и изградњи /"Сл.гласник РС",бр. 72/2009/, 81/2004-испр., 64/2010
одлука УС, 24/2011 и 121/2012.

**Измена се тражи на решење насловне управе којим је издата грађевинска
дозвола -
одобрена изградња објекта под бр . од**

Обавезни прилози :

**1.доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње
објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други
правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.**

*Ако је предмет издате грађевинске дозволе реконструкција постојећег објекта, као доказ подноси се извод из јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима са уписаним правом својине на објекту за који је издата грађевинска дозвола о реконструкцији. Као доказ може се поднети и правноснажно решење о наслеђивању, као и решење о статусној промени привредног друштва из кога се на неспоран начин може утврдити правни континуитет подносиоца.

*Ако је предмет издате грађевинске дозволе **надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стан или пословни простор**, подноси се уговор о куповини објекта у изградњи, односно други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи, који је судски оверен и са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања закона којим се уређују порези на имовину и уговор закључен са скупштином, односно саветом зграде, у складу са посебним законом.

*Ако се објекат у изградњи налази на грађевинском земљишту **које је у приватној својини**, инвеститор уз захтев за упис права у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима доставља уговор о куповини грађевинског земљишта и објекта у изградњи, односно други правни основ стицања права својине на грађевинском земљишту и објекту у изградњи, који је судски оверен и са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања закона којим се уређују порези на имовину.

*Ако се објекат у изградњи налази на грађевинском земљишту у **јавној својини**, а

носилац издате грађевинске дозволе је закупац на том земљишту, као доказ уз захтев за упис права у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима подноси се уговор о куповини објекта у изградњи, односно други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи, који је судски оверен и са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања закона којим се уређују порези на имовину и уговор са јединицом локалне самоуправе, односно предузећем из члана 91. овог закона о измени уговора о закупу, а као доказ из става 2. овог члана инвеститор прилаже извод из јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима са уписаним правом закупа на своје име у теретном листу.

НАПОМЕНА : захтев за измену решења о локацијској и грађевинској дозволи, може се поднети док траје грађење објекта.

Број телефона за додатне информације: 715-310

Таксе :

- републичка административна такса по тар. бр. 1. /250,00 дин./ + тар. бр. 9. / 430,00 дин./ на жиро рачун бр.:840-742221843-57, модел 97 позив на бр. 62-206;
- општинска административна такса по тар.бр.1./150 дин./ + тар.бр.2. /250 дин./ на жиро рачун бр.:840-742251-843-73, модел 97 позив на бр. 62-206;

У Бачкој Тополи
дана:

Подносилац пријаве
својеручни потпис (и печат за правна лица)
место и адреса становања одн. седишта правног лица
контакт телефон: