

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: РОР-ВТР-3179-ЛОС-1/2019
Дана: 05.03.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, поступајући по захтеву Ковач Анике из Гунароша улица М. Тита, број 100., заступаном по Тот Имрету из Бачке Тополе, на основу члана 53а., став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Сл. лист Општине Бачка Топола", број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови, којим се утврђују услови за израду пројекта за грађевинску дозволу и извођачког пројекта за изградњу породичне стамбене зграде и помоћне зграде у Бачкој Тополи улица Етвеш Лоранта, број 24, на катастарској парцели, број **5868** к.о. Бачка Топола-град.

Површина парцеле је $P=984,00\text{m}^2$.

Објекти ће бити категорије "А", класификациони, број ће бити 111011 – стамбена зграда са једним станом и 124220 – помоћни објекат.

Услови се односе на изградњу породичне стамбене зграде, димензија (хоризонтални габарит) 11,50м x 17,49м, укупне нето површине од $P=329,27\text{m}^2$, укупне бруто површине од $P=395,29\text{m}^2$ и бруто површине (земљиште под зградом) од $P=204,11\text{m}^2$.

Породична стамбена зграда ће бити спратности подрум, приземље и спрат (По+Пр+1).

Висина слемена породичне стамбене зграде ће бити 7,93м.

Услови се односе и на изградњу помоћне зграде, димензија (хоризонтални габарит) 4,50м x 7,50м, нето површина помоћне зграде ће бити $P=27,00\text{m}^2$, а бруто површина (земљиште под зградом) ће бити $P=33,75\text{m}^2$.

Помоћна зграда ће бити спратности приземље (Пр+0).

Висина слемена породичне стамбене зграде ће бити 4,21м.

Локацијски услови се издају на основу Генералног плана Бачке Тополе, ("Службени лист општине Бачка Топола" број 3/97) потврђен чланом 1. Одлуке о одређивању делова урбанистичких планова на територији општине Бачка Топола, који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени лист општине Бачка Топола", број 10/03).

Према Генералном плану Бачке Тополе, део блока (блок, број 37.) у којем се налази предметна парцела намењен је индивидуалном становању. Уређење и изградња ће се вршити на основу услова датим овим планом.

7.1. Основни услови за уређење простора према намени површина

.....Процент изграђености на делу индивидуалног становања је до 40%.

Спратност код индивидуалног типа становања је до $P+1+P_k$.

Код слободно стојећих објеката минимална удаљеност од објекта од суседне парцеле је 1,00м, уколико објекат има стреху већу од 0,50м, растојање стрехе од суседне парцеле је мин. 0,50м, минимално растојање између два суседна објекта је 5,00м.

Грађевинска парцела мора имати обезбеђен прилаз на улицу, односно јавну саобраћајну површину.... Правила грађења, услове за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру као и друге услове у складу са посебним законима решити на основу локацијских услова.

Правила грађења са дефинисањем односа према суседним објектима и парцелама и према земљишту јавне намене дати су у Генералном плану Бачке Тополе, ("Службени лист општине Бачка Топола" број 3/97). Саставни део Локацијских услова је "ИДР" - Идејно решење – "0" - Главна свеска, број 442-ХИ/2019 од јануара 2019. год., израђено од стране "I-MODUL" Imre Tot pr. ВАЏКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., главни пројектант је Илеш Ринд дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2131 03 и "ИДР" - Идејно решење – "1" - Пројекат архитектуре, број 442-ХИ/2019 – 1.А од јануара 2019. год., израђено од стране "I-MODUL" Imre Tot pr. ВАЏКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Кристина Ђулибрк Медић мас.инж.арх., лиценца број 300 К58911

На парцелине постојизграда који треба уклонити пре почетка извођења радова.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски условису основ за израду техничке документације.

Уз захтев за издавање локацијских услова поднето је:

1. Копија плана, број 953-2/2019-15 од 19.02.2019. год., број детаљног листа је21., к.о. Бачка Топола-град
2. Копија катастарског плана водова, број 953-3/2019-15 од 19.02.2019.год., к.о. Бачка Топола-град
3. Извод из листа непокретности, број 7990 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2019-18од 19.02.2019. год.
4. Топографски план од 30.10.2018. год., израђен од стране G.B. "ARKUS" izdvojeno mesto Antal Kovač ВАЏКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав ГајинИнж.геод., број лиценце 02 0362 12
5. "ИДР" - Идејно решење – "0" - Главна свеска, број 442-ХИ/2019 од јануара 2019. год., израђено од стране "I-MODUL" Imre Tot pr. ВАЏКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број14., главни пројектант је Илеш Ринд дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2131 03
6. "ИДР" - Идејно решење – "1" - Пројекат архитектуре, број 442-ХИ/2019-1.А од јануара 2019. год., израђено од стране "I-MODUL" Imre Tot pr. ВАЏКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Кристина Ђулибрк Медић мас.инж.арх., лиценца број 300 К589 11
7. Услови за пројектовање и прикључење, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-59213-19 од 04.03.2019. год., дати од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" – Огранак "Електродистрибуција Суботица" из Суботице Сегедински пут, број 22.-24.
8. Овлашћење од 09.01.2019. год., дато од стране инвеститора Тот Имрету из Бачке Тополе, за заступање

Пошто је поднета сва потребна документација основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018)издају се локацијски услови.

На локацијске услове може се изјавити жалба у року од 3 дана од дана достављања, надлежном општинском већу, електронски преко ЦЕОП-а.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова Агенцији за привредне регистре у износу од 1.000,00 дин., плаћена је – Налог за уплату од 02.02.2019. год.

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 310,00 дин., на основу тарифног броја 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017 и 03/2018) као и накнада за рад општинске управе у износу од 1.150,00 дин., по тарифном број 9., тачка 5. Одлуке о изменама и допунама

одлуке о накнадама за рад општинске управе ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 5/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

начелник Одељења