

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: РОР-ВТР-2853-ЛОС-1/2019
Дана: 19.02.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, поступајући по захтеву Ђорђа Новковића из Бачке Тополе Трг др. Зорана Ђинђића, број 5., заступаном по Деану Карану, на основу члана 53а., став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Сл. лист Општине Бачка Топола", број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови, којим се утврђују услови за израду пројекта за грађевинску дозволу и извођачког пројекта за доградњу и реконструкцију породичне стамбене зграде (зграде, број 1.) и реконструкцију помоћне зграде (зграде, број 2.) у Бачкој Тополи улица Иштвана Андреа, број 24, на катастарској парцели, број **5915** к.о. Бачка Топола-град.

Површина парцеле је $P=858,00\text{m}^2$.

Објекат породична стамбена зграда, биће категорије "А", класификациони, бројће бити 111011–стамбена зграда са једним станом.

Нето површина постојеће породичне стамбене зграде је $P=79,64\text{m}^2$, а након доградње и реконструкције биће нето површине од $P=108,52\text{m}^2$.

Бруто површина постојеће породичне стамбене зграде је $P=107,00\text{m}^2$, а након доградње и реконструкције биће (земљиште под зградом) $P=134,92\text{m}^2$. Бруто површина доградње (земљиште под зградом) биће $P=27,92\text{m}^2$.

Нето површина постојеће помоћне зграде (зграде, број 2.) је $P=25,94\text{m}^2$, а након реконструкције биће нето површине од $P=24,26\text{m}^2$.

Бруто површина постојеће помоћне зграде (зграде, број 2.) је $P=33,00\text{m}^2$, а након реконструкције биће бруто површине (земљиште под зградом) од $P=29,34\text{m}^2$.

Висина слемена породичне стамбене зграде биће 5,95м а помоћне зграде 4,56м.

Зградеће бити након доградње и реконструкције, спратности приземље (Пр+0).

Локацијски услови се издају на основу Генералног плана Бачке Тополе, ("Службени лист општине Бачка Топола" број 3/97) потврђен чланом 1. Одлуке о одређивању делова урбанистичких планова на територији општине Бачка Топола, који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени лист општине Бачка Топола", број 10/03).

Према Генералном плану Бачке Тополе, део блока (блок, број 37.) у којем се налази предметна парцела намењен је становању. Уређење и изградња ће се вршити на основу услова датим овим планом.

7.1. Основни услови за уређење простора према намени површина

.....Процент изграђености на делу индивидуалног становања је до 40%.

Спратност код индивидуалног типа становања је до $P+1+P_k$.

Код слободно стојећих објеката минимална удаљеност од објекта од суседне парцеле је 1,00м, уколико објекат има стреху већу од 0,50м, растојање стрехе од суседне парцеле је мин. 0,50м, минимално растојање између два суседна објекта је 5,00м.

Грађевинска парцела мора имати обезбеђен прилаз на улицу, односно јавну саобраћајну површину.... Правила грађења, услове за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру као и друге услове у складу са посебним законима решити на основу локацијских услова.

Правила грађења са дефинисањем односа према суседним објектима и парцелама и према земљишту јавне намене дати су у Генералном плану Бачке Тополе, ("Службени лист општине Бачка Топола" број 3/97).

Саставни део Локацијских услова је "ИДР" - Идејно решење – "0" - Главна свеска, број IDR-02/2019-G од фебруара 2019. год., израђено од стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број34., главни пројектант је Бранислав Косовић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2437 03 и "ИДР" - Идејно решење – "1" - Пројекат архитектуре, број IDR-02/2019-G од фебруара 2019. год., израђено од стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број34., одговорни пројектант је Деан Каран маст.инж.арх., лиценца број 300 P287 17

На парцели постоји зграда који треба уклонити пре почетка извођења радова и то помоћна зграда (зграда, број 4.), бруто површине од П=21,00 м².

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови су основ за израду техничке документације.

Уз захтев за издавање локацијских услова поднето је:

1. Копија плана, број 953-2/2019-14 од 12.02.2019. год., број детаљног листа је 21., к.о. Бачка Топола-град
2. Копија катастарског плана водова, број 953-3/2019-14 од 12.02.2019. год., к.о. Бачка Топола-град
3. Извод из листа непокретности, број 7407 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2019-17 од 12.02.2019. год.
4. Катастарско - Топографски план од 21.11.2018. год., израђен од стране G.B. "MERIDIJAN PROJEKT" NOVI SAD из Новог Сада улица Ложионичка, број 51., одговорни пројектант је Бранко Буђен геод.инж., број лиценце 02 0077 11
5. "ИДР" - Идејно решење – "0" - Главна свеска, број IDR-02/2019-G од фебруара 2019. год., израђено од стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број34., главни пројектант је Бранислав Косовић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2437 03
6. "ИДР" - Идејно решење – "1" - Пројекат архитектуре, број IDR-02/2019-G од фебруара 2019. год., израђено од стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број34., одговорни пројектант је Деан Каран маст.инж.арх., лиценца број 300 P28717
7. Пуномоћ од фебруара 2019. год., дат од стране инвеститора Деану Карану, за заступање

Пошто је поднета сва потребна документација основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) издају се локацијски услови.

На локацијске услове може се изјавити жалба у року од 3 дана од дана достављања, надлежном општинском већу, електронски преко ЦЕОП-а.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова Агенцији за привредне регистре у износу од 1.000,00 дин. плаћена је – Налог за уплату од 11.02.2019. год.

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 2.130,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017 и 03/2018) као и накнада за рад општинске управе у износу од 1.150,00 дин., по тарифном броју 9., тачка 5. Одлуке о изменама и допунама одлуке о накнадама за рад општинске управе ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 5/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

начелник Одељења

