

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бачка Топола  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам,  
грађевинарство, имовинско-правне послове,  
заштиту животне средине,  
комунално-стамбене послове и привреду  
Број: РОР-ВТР-1968-ЛОС-1/2019  
Дана: 19.02.2019. год.  
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, решавајући по захтеву Општине Бачка Топола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 30., заступане по Пажа Јаношу из Старе Моравице, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год. и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Сл. лист Општине Бачка Топола", број 3/09), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови којим се утврђују услови за израду пројеката за издавање решења о извођњу радова, на санацији одводних јаркова у улицама у Бачкој Тополи, на парцелама, број **7497, 7495, 7482, 7476, 7494, 7496 и 7499** све у к.о. Бачка Топола – град.

Категорија објекта је "Г".

Класификациони, број је 215303- дренаже, отворене јаме за одводњавање.

Услови се односе на санацију одводних јаркова, укупне дужине од 2.107,00м, и то у улицама Шинкович Јожефа, дужине од 367,00м, Светосавској дужине од 697,00м, Омладинској, дужине од 673,00м и 7. јула, дужине од 370,00м.

Ширина одводних јаркова ће бити 1,50м – 1,80м а дубина од 0,50м – 0,70м.

Локацијски услови се издају на основу Генералног плана Бачке Тополе, ("Службени лист општине Бачка Топола" број 3/97) потврђен чланом 1. Одлуке о одређивању делова урбанистичких планова на територији општине Бачка Топола, који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени лист општине Бачка Топола", број 10/03).

Према Генералном плану Бачке Тополе, предметне катастарске парцеле налазе у грађевинском подручју, намена земљишта је земљиште у грађевинском подручју.

Овим планом неопходно је решити питање одвођења отпадних вода (комуналних и индустријских) изградњом канализационе мреже и градског пречистача. На начин да се водоток реке Криваје као крајњи реципијент отпадних вода буде заштићен од даље деградације.

Потребно је решити питање одвођења атмосферских вода на нивоу целог града (зацељеном мрежом).

- Атмосферску канализацију градити као зацељену, положену уз уличне саобраћајнице.
- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механич нечистоћа на таложнику, односно сепаратору,
- Крајњи реципијент за прихват свих отпадних вода на подручју Бачке Тополе биће река Криваја.

Саставни део Локацијских услова је "ИДР" - Идејно решење – "0" – Главна свеска, број Е-01-10/18-IDR од децембра 2018. год., израђен од стране "SUPROJEKT" D.O.O. SUBOTICA из Суботице улица Цара Душана, број 5., главни пројектант је Бранимир Иванковић дипл.грађ.инж., број лиценце 315 I231 09 и "ИДР" - Идејно решење – "1" – Пројекат хидротехничких инсталација – одводни јаркови, број Е-01-10/18-IDR од децембра 2018. год., израђен од стране "SUPROJEKT" D.O.O. SUBOTICA из Суботице улица Цара Душана, број 5., одговорни пројектант је Живко Николић дипл.грађ.инж., број лиценце 314 4656 03

Инвеститор не жели да фазно изводи радове.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови су основ за израду техничке документације.

Уз захтев за издавање локацијских услов поднето је:

1. Копија катастарског плана, број 953-2/2019-10 од 04.02.2019. год., к.о. Бачка Топола- град,
2. Копија катастарског плана водова, број 953-3/2019-10 од 04.02.2019. год., к.о. Бачка Топола - град
3. Извод из листа непокретности, број 4696 к.о. Бачка Топола - град, број 952-5/2019-12 од 04.02.2019. год.
4. Пројектни задатак, број 640 од 08.11.2018. год., израђен од стране Ј.П. "КОМГРАД" Бачка Топола из Бачке Тополе улица Матије Корвина, број 18.
5. Топографски план од 29.10.2018. год., за парцеле, број 7476, 7494, 7496 и 7499 к.о. Бачка Топола-град, израђен од стране Г.В. "ARKUS" Izdvojeno mesto Antal Kovač Ваќка Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин Инж.геодез., број лиценце 02 0362 12
6. Топографски план од 29.10.2018. год., за парцелу, број 7497 к.о. Бачка Топола-град, израђен од стране Г.В. "ARKUS" Izdvojeno mesto Antal Kovač Ваќка Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин Инж.геодез., број лиценце 02 0362 12
7. Топографски план од 29.10.2018. год., за парцелу, број 7495 к.о. Бачка Топола-град, израђен од стране Г.В. "ARKUS" Izdvojeno mesto Antal Kovač Ваќка Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин Инж.геодез., број лиценце 02 0362 12
8. Топографски план од 29.10.2018. год., за парцелу, број 7482 к.о. Бачка Топола-град, израђен од стране Г.В. "ARKUS" Izdvojeno mesto Antal Kovač Ваќка Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин Инж.геодез., број лиценце 02 0362 12
9. "ИДР" - Идејно решење – "0" – Главна свеска, број Е-01-10/18-IDR од децембра 2018. год., израђен од стране "SUPROJEKT" D.O.O. SUBOTICA из Суботице улица Цара Душана, број 5., главни пројектант је Бранимир Иванковић дипл.грађ.инж., број лиценце 315 I231 09
10. "ИДР" - Идејно решење – "1" – Пројекат хидротехничких инсталација – одводни јаркови, број Е-01-10/18-IDR од децембра 2018. год., израђен од стране "SUPROJEKT" D.O.O. SUBOTICA из Суботице улица Цара Душана, број 5., одговорни пројектант је Живко Николић дипл.грађ.инж., број лиценце 314 4656 03
11. Технички услови, број 40/2019 од 15.02.2019. год., дати од стране "BeoGas" d.o.o. БЕОГРАД из Београда – пословна јединица Бачка Топола из Бачке Тополе
12. Услови, број ROP-ВТР-1968-LOC-1/2019/АТМ – SVET од 12.02.2019. год., издати од стране Ј.П. "КОМГРАД" Бачка Топола из Бачке Тополе улица Матије Корвина, број 18.
13. Технички услови за пројектовање, број 70418/ЈБ од 14.02.2019. год., издати од стране "Телеком Србија" а.д. Београд – Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица из Суботице улица Првوماјска, број 2.-4.
14. Пуномоћ од 25.01.2019. год., дат од стране Председника општине, Пажа Јаношу из Старе Моравице, за заступање
15. Пуномоћ, број 641 од 08.11.2018. год., дат од стране Ј.П. "КОМГРАД" Бачка Топола из Бачке Тополе улица Матије Корвина, број 18., за заступање Бранимиру Иванковићу из Суботице

Пошто је поднета сва потребна документација основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) издају се локацијски услови.

На локацијске услове може се изјавити жалба у року од 3 дана од дана достављања надлежном општинском већу.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћено је – Налога за пренос од 31.01.2019. год.

Ослобођено од плаћања таксе на основу члана 18. Закона о републичким адм. таксама Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

начелник Одељења: