

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бачка Топола  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам, грађевинарство,  
заштиту животне средине,  
комунално-стамбене послове и привреду  
Број: ROP-BTP-6100-ISAW-1/2019  
Дана: 21.03.2019. год.  
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду у смислу члана 145., став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 3., став 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019) члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., решавајући по захтеву Гостимировић Далија из Новог Сада, улица Станка Пауновића, број 3., заступаног по пуномоћнику Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА**

Издаје се Гостимировић Далију из Новог Сада, улица Станка Пауновића, број 3., заступаног по пуномоћнику Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе, Гостимировић Вељку и Гостимировић Зарфи, сви из Новог Сада, улица Станка Пауновића, број 3., заступаним по пуномоћнику Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе, решење о одобрењу извођења радова на реконструкцији и промени намене посебног дела (број посебан део, број 3.) породичне стамбене зграде (зграда, број 1.) у пословни објекат у Бачкој Тополи, улица М. Тита, број 32., на катастарској парцели, број **5359/1** к.о. Бачка Топола-град, према Препису листа непокретности, број 5568 к.о. Бачка Топола-град, број 952-1/2019-207 од 22.01.2019. год., носиоци права својине на посебном делу зграде (број посебног дела 3.) су Гостимировић Далијо, Гостимировић Вељко и Гостимировић Зарфа, сви из Новог Сада, улица Станка Пауновића, број 3.

Радови на реконструкцији се односе на демонтажу постојеће подне конструкције и спуштање новоформираног пода у просторији до улице М. Тита, демонтажу постојећег дрвеног прозора и формирање отвора за уградњу улазног портала на фасадном зиду према улици М. Тита, пробијање отвора на унутрашњим зидовима за уградњу врата, зидање преградних зидова дебљине 12 цм, израду степеништа, уградњу нових санитарних уређаја, замену унутрашње и спољне грађевинске столарије, малтерисање, глетовање и моловање зидова, облагање плафонских површина гипскартон плочама и облагање подних и зидних површина керамичким плочицама. Површина посебног дела, број 3. је П=68,00м<sup>2</sup>, док површина која се реконструише износи П=45,11м<sup>2</sup>.

Спратност објекта је приземље (Пр+0).

Категорија објекта је "Б" а класификациона ознака је 122011 – зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде, локалне управе и државних тела и др.).

Радови ће се извести на основу идејног пројекта, који чини саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 533.131,18 дин., без ПДВ-а.

**На основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, потребно је извршити пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

#### Образложење

Гостимировић Далијо из Новог Сада, улица Станка Пауновића, број 3., заступан по пуномоћнику Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе, поднео је дана 15.03.2019. год., захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и промени намене посебног дела (број посебног дела 3.) породичне стамбене зграде (зграда, број 1.) у пословни објекат у Бачкој Тополи, улица М. Тита, број 32., на катастарској парцели, број **5359/1** к.о. Бачка Топола-град, према Препису листа непокретности, број 5568 к.о. Бачка Топола-град, број 952-1/2019-207 од 22.01.2019. год., носиоци права својине на посебном делу зграде (број посебног дела 3.) су Гостимировић Далијо, Гостимировић Вељко и Гостимировић Зарфа, сви из Новог Сада, улица Станка Пауновића, број 3.

Уз захтев је приложено:

1. Препис листа непокретности, број 5568 к.о. Бачка Топола-град, број 952-1/2019-207 од 22.01.2019. год.
2. Катастарско топографски план од 25.02.2019. године, израђен од стране DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR RADNJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI GEOPLAN INŽENJERING ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица Петефи бригаде број 6, оверио Далијо Гостимировић, дипл.инж.геодез., лиценца број 02 0707 18
3. "ИДП" Идејни пројекат – "0" - Главна свеска, број Е-40/19-IDP од марта 2019. год., израђен од стране "АРНИТОР" D.O.O. Ваљка Топола из Бачке Тополе, улица М. Тита, број 92., главни пројектант је Саида Ћатиповић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03
4. "ИДП" Идејни пројекат – "1" - Пројекат архитектуре, број Е-40/19-IDP од марта 2019. год., израђен од стране "АРНИТОР" D.O.O. Ваљка Топола из Бачке Тополе, улица М. Тита, број 92., одговорни пројектант је Саида Ћатиповић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03
5. Оверена сагласност од 20.02.2019. год., дата од стране сувласника објекта за реконструкцију и промену намене посебног дела зграде, број 3.
6. Оверено овлашћење за исходовање Решења о одобрењу извођења радова од 14.03.2019. год., дато од стране инвеститора Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе
7. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, број 233/1 од 21.03.2019. год., израђен од стране Јавног предузећа за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење из Бачке Тополе улица Маршала Тита, број 70. Износ доприноса је 19.631,00 дин., и плаћа се једнократно

Како је инвеститор уз захтев на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским поднео сву потребну документацију, те је сходно томе решено како је и наведено у диспозитиву овог Решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин. плаћена је – Налог за уплату од 15.03.2019. год.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 3.950,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018 - усклађени дин. изн. и 95/2018), као и накнада за рад Општинске управе у износу од 580,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, број 16., а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Жалба се таксира 470,00 дин., републичке административне таксе по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018-испр., 50/2018 - усклађени дин. изн. и 95/2018) и 170,00 дин., општинске таксе по тарифном броју 3. Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 02/2011, 03/2011 и 10/2012).

начелник Одељења: