

Име и презиме инвеститора (за физичка лица)

Назив правног лица (за правна лица)

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
СТАМБЕНО – КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ,
ПОЉОПРИВРЕДУ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Општинска управа
Бачка Топола**

ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ
(чл.145. Закона о планирању и изградњи)

Молим наслов да ми у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи изда решење којим се у _____ улица и број _____, на кат.парц.бр. _____ одобрава (заокружити одговарајуће) :

1. грађење помоћног објекта (гаража, остава, септичка јама, бунар, цистерена за воду и сл.)
2. грађење економског објекта (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирание сило јаме и сило тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.);
3. изградња секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица, као и уређење саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица,
4. реконструкција, адаптација, санација,
5. промена намене објекта без извођења грађевинских радова,
6. промена намене уз извођење грађевинских радова,
7. извођење радова на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора,
8. уградња унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат,
9. постављање антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже,
10. постављање појединачних електродистрибутивних и електропреносних стубова, дела средњенапонске електродистрибутивне мреже која обухвата 10 кв, 20 кв и кв вод,
11. постављање типске трансформаторске станице 10/04 кв, 20/04 кв и 35 кв напонског нивоа и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице 10/04 кв, 20/04 кв, 35/10 (20) кв и 35/04 кв до места прикључка на објекту купца (1 кв), 10 кв и 20 кв разводна постројења,
12. изградња/постављање мање црпне станице и мањих скај-лифтова,
13. прикључци односно прикључење на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу,
14. компресорске јединице за гас, уређаји за испоруку гаса,
15. електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге 50 kW,
16. типски топлководни прикључци,
17. грађење зиданих ограда.

Уз захтев прилажем (заокружити):

1. **Идејни пројекат** у три примерка.
2. **Одговарајуће право на земљишту:** доказ о праву својине односно закупа на грађевинском земљишту (РГЗ-Служба за катастар непокретности Б.Топола) односно право својине на објекту-оригинал листа непокретности.
3. **Доказ о уређивању односа у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта** (у зависности од врсте радова).
4. **Локацијски услови за радове под тачком 13.**
5. Републичку таксу за захтев у износу од 300,00 динара и за Решење којим се одобрава изградња објекта и то за сваки грађевински објекат у износу од 770,00 динара односно за сваки економски објекат у пољопривреди у износу од 260,00динара.

Уплату извршити на жиро рачун: 840-742221843-57 позив на број 62-206;

Прималац: буџет Републике Србије; Сврха: Републичка административна такса за захтев и решење.

Накнада за рад општинске управе се дефинише у Одељењу а зависи од врсте радова
 накнада за рад општинске управе у износу од _____ . дин
 на рачун бр.:840-742351843-94 позив на број 62-206;

Закон.заступн., пуномоћник, заједнички представник		/Потпис подносиоца/
/Адреса закон.заступн.пуномоћ. заједн. предст. /		/Адреса подносиоца/
/Мобилни или фиксни телефон /	/Датум подношења/	/Мобилни или фиксни телефон подносиоца/
@ Емаил адреса		@ Емаил адреса

НАПОМЕНА:

- уколико захтев подноси правно лице, потребно је доставити и именовање законског заступника, односно овлашћеног представника.
- идејни пројекат израђује привредно друштво, односно друго правно лице, односно предузетник који су уписани у регистар привредних субјеката у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.
 - по завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.
 - правноснажно решење за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење и правноснажно решење о употребној дозволи.
 - орган доноси решење којим се одобрава извођење радова, односно промена намене у року од пет дана од дана подношења захтева;
 - број телефона за додатне информације: 024/715-310 лок.125 и 715-059.